



Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, sammanträdesrum Örngrund och Teams 2026-09-08, klockan 08:55 – 10.00

Beslutande

Patrik Appelkvist Larsson (C), ordförande
Håkan Svanberg (M), 1:e vice ordförande
Göran Bergander (S), 2:e vice ordförande

Övriga deltagare

Joachim Quiding, förvaltningsdirektör
Rikard Strandberg, chef samhällsbyggnad och tillstånd
Cajsa Larsson, bygglovsingenjör
Mats Denkert, gruppchef bygglov
Elin Fernström, stabschef
Ida Johansson, bygglovsingenjör, §§ 105-108
Carl-Fredrik Rydholm, VA-chef, §§ 110-111
Anneli Hallberg, nämndsekreterare

Paragrafer

§§ 105-123

Justeringens plats och tid

Sammanträdeslokal Örngrund, hus A plan 7, 2026-09-08, i direkt anslutning till mötet.

Underskrifter

Patrik Appelkvist Larsson (C)
ordförande

Göran Bergander (S)
justerare

Anneli Hallberg
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offen liggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-09-08

Anslaget sätts upp: 2026-09-08

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning

Anslaget tas ned: 2026-09-30



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 105/26 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 106/26 [REDACTED] - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt fritidshus

§ 107/26 [REDACTED] - Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad

§ 108/26 Städet 10, Konsul Johnsons väg 1, Nynäshamn – Beslut om byggsanktionsavgift

§ 109/26 Del av Nynäsgård 1:2 - Beslut om planuppdrag

§ 110/26 Ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030

§ 111/26 VA-taxa 2027

§ 112/26 Revidering av avgifter för felparkering

§ 113/26 Revidering av taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser i Nynäshamns kommun.

§ 114/26 Taxa för användning av kommunala offentliga toaletter

§ 115/26 Införande av taxa för flyttning, förvaring och skrotning av fordon

§ 116/26 Taxa för återställningsersättning vid arbeten i kommunal mark

§ 117/26 Inkomna e-förslag - september 2026

§ 118/26 Sammanträdesdagar 2027 Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119/26 Meddelanderapport 2026-08-10-2026-08-28

Informationsärenden

§ 120/26 Aktuellt från förvaltningen

§ 121/26 Aktuella upphandlingar och avtal

§ 122/26 Personalärenden

§ 123/26 Övriga frågor



§ 105/26

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att fastställa dagordningen med följande tillägg under § 123, övriga frågor:

Göran Bergander (S) anmäler två frågor:

1. Kommunens beredskap och nuläget för behovet på investeringar i våra Va-anläggningar.
2. Fråga om information till Samhällsbyggnadsnämnden om VA-Landfjärden.



§ 106/26

SBN/2026/0907/237

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt fritidshus med stöd av 9 kap. 57 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Markus Vuoriniemi.

Avgifter

Tidsfristen började löpa 24 juni 2026 och beslut fattades 8 september 2026, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften har således reducerats med en femtedel av avgiften. Ansökan registrerades via e-tjänsten vilket innebär att avgiften även har reducerats med 3%.

Avgiften för beslutet blir 42 777 kr efter reducering med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Vad händer nu?

Du får inte börja bygga eller göra markförberedelser.

För att få börja krävs:

- Beslut om startbesked av Samhällsbyggnadsnämnden, enligt 10 kap. 3 § PBL.

Kallelse till tekniskt samråd

I det här ärendet krävs ett tekniskt samråd för att Samhällsbyggnadsnämnden ska kunna besluta om startbesked. Logga in på e-tjänsten '[Begäran om startbesked](https://byggportal.nynashamn.se/)': <https://byggportal.nynashamn.se/> för att skicka en boknings förfrågan om samråd och skicka in följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan, enligt PBL
- Rivningsplan inklusive materialinventering
- Konstruktionshandlingar
- Prestandadeklarationer för eldstad och rökkanal
- Energiberäkning

Vid granskning inför startbesked kan det visa sig att vi behöver be dig om fler handlingar, eller att vi ber dig ändra i redan inlämnade handlingar.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt fritidshus. Befintligt fritidshus ersätts med ett större enbostadshus i 1,5 plan med oinredd vind och omfattar 252 kvm bruttoarea varav 210 kvm utgör byggnadsarea. Därtill tillkommer ett garage/hobbyverkstad som får en byggnads- och bruttoarea om 123 kvm.



Riksintressen

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av ett kulturmiljöprogram där områdets bebyggelse- och miljöstruktur bedöms vara värdefull.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2025 gäller för fastigheten.

Grannhörande/Underrättelse om ansökan

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 94 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Remisser

Inga remisser har skickats.

Tillämpbara bestämmelser

I 2 kap. 5 § PBL anges att i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar.

I 2 kap 6 § PBL anges bl.a. att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får bland annat lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

I 8 kap. 1 § PBL anges bl.a. att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Vidare anges att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

9 kap. 57 § PBL Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Bedömning

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av ett enbostadshus. Ansökan omfattar även uppförande av ett nytt garage.

Garagets storlek och omfattning innebär att det inte kan betraktas som en sådan liten komplementbyggnad som normalt utgör ett underordnat bostadskomplement. Vid bedömningen av åtgärdens lämplighet ska dock hänsyn tas till den befintliga bebyggelsens karaktär och omfattning. Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god



helhetsverkan. Bestämmelsen innebär även att bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas.

Förvaltningen bedömer att garagets storlek, trots att byggnaden är större än vad som normalt kan förväntas av ett bostadskomplement, kan accepteras med hänsyn till att det redan finns kompletterande bebyggelse av motsvarande omfattning i området. Garaget bedöms därmed inte utgöra ett främmande inslag i den befintliga bebyggelsemiljön. Vidare bedöms byggnadens placering, volym och omfattning innebära att garaget underordnar sig den nya huvudbyggnaden och inte blir visuellt dominerande.

Sökanden har i ärendet redovisat ett godtagbart dricksvattenprov från den befintliga brunnen. I samband med uppförandet av det nya bostadshuset kommer en ny brunn att borrar i fastighetens västra hörn. Eftersom åtgärden avser en ersättning av ett befintligt fritidshus med permanent standard bedöms det nya bostadshuset och garaget inte medföra någon väsentlig ökning av dricksvattenförbrukningen. Den nya brunnen kommer att placeras med god marginal till närmaste grannes dricksvattenbrunn och avloppsanläggning.

Åtgärden bedöms sammantaget vara förenlig med kraven på anpassning till omgivningen och god helhetsverkan och bedöms därmed inte strida mot områdesbestämmelser och förutsätter inte planläggning samt uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked. Bygglov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap. 57 § PBL.

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet fått laga kraft.

Ändringar efter beviljat bygglov

Om du önskar göra ändringar efter att din ansökan eller anmälan har beviljats måste dessa prövas i förhållande till det tidigare huvudbeslutet. Handläggningen av de föreslagna ändringarna debiteras enligt gällande taxa per timme. Avgiften tas ut för den tid som läggs på granskningen, oavsett om ändringarna kan godkännas eller inte.

Byggherreansvar

Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt kraven i PBL och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL.

Fast fornlämning får enligt 2 kap.1 och 10 §§ Lagen om kulturminnen m.m. inte ändras utan tillstånd från länsstyrelsen. Sökanden ansvarar för att tillstånd söks för såväl registrerad fornlämning som ny fornlämning om sådan skulle framkomma under åtgärdernas genomförande.

Avgifter

Faktura skickas separat. I avgiften för ärendets behandling ingår kostnaden för administrativ hantering, lovprövning samt prövning av ett startbesked och ett slutbesked. Ytterligare avgifter kan tillkomma, exempelvis för extra samråd, interimistiskt slutbesked, byte av kontrollansvarig med mera.

Enskild avloppsanordning

En prövning av tillstånd för ändringar som berör enskilda avloppsanordningar eller tillstånd för nya enskilda avlopp görs av Miljö- och hälsoskydd på Nynäshamns kommun.

Vid nybyggnation krävs oftast en kretsloppsanpassad avloppsteknik. Avloppssystemet ska installeras så att toalettwater och bad-, disk- och tvätt-water är separerade.



Enskild dricksvattenbrunn

Borrning av ny dricksvattentäkt kräver en anmälan till Miljö- och hälsoskydd på Nynäshamns kommun.

När du byggt klart

När byggnaden är färdig ska du begära om slutbesked och skicka in de handlingar som krävs. Vilka handlingar som krävs för slutbesked i ditt ärende förtydligas i beslut om startbesked. Du får inte börja använda byggnaden innan du fått slutbesked från Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att åtgärderna kan anses slutförda om du visats att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och eventuella beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, enligt 10 kap. 34 § PBL.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900, Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÄPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt fritidshus med stöd av 9 kap. 57 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Markus Vuoriniemi.

Avgifter

Tidsfristen började löpa 24 juni 2026 och beslut fattades 8 september 2026, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften har således reducerats med en femtedel av avgiften. Ansökan registrerades via e-tjänsten vilket innebär att avgiften även har reducerats med 3%.

Avgiften för beslutet blir 42 777 kr efter reducering med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026//0907/237-1

Handlingar som tillhör beslutet:

Fasadritning, Inkommen 2026-04-21

Fasadritning, Inkommen 2026-04-21

Fasadritning, Inkommen 2026-04-21

Planritning, Inkommen 2026-04-21

Planritning, Inkommen 2026-04-21

Ansökan, Inkommen 2026-04-21

Övrigt, Inkommen 2026-05-11



Vattenutredning, Inkommen 2026-05-11
Situationsplan, Inkommen 2026-06-10
Situationsplan grannes VA, Inkommen 2026-08-20

Bilagor:

1. Översiktskarta
2. Karta över fastigheten

Skickas tillSändlista

Sökande:

[Redacted]

Medsökande:

[Redacted]

Kopia för kännedom:

- Miljö- och hälsoskydd på Nynäshamn kommun
- Kontrollansvarig

Underrättelse om beslut per brev

- Grannar eller berörda sakägare utan invändningar.

Kungörelse

Kungörelse sker genom ett meddelande om beslut om bygglov på kommunens anslagstavla enligt 9 kap. 109 § PBL.

Om du vill överklaga

Är du missnöjd med detta beslut kan du överklaga det. Överklagandet ska vara skriftligt.

Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till

kontaktcenter@nynashamn.se eller via post till: Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn.

Om du delgivits beslutet

Ditt överklagande ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet

Ditt överklagande ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

I överklagandet ska du skriva

- Vilket beslut du överklagar.

- På vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt.

- Hur du vill att det ändras.

- Ditt namn och dina kontaktuppgifter.



§ 107/26

SBN/2026/0905/232A

Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Bygglov beviljas för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till förråd för uthyrning med stöd av 9 kap. 57 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lars Jonsson.

Avgifter

Tidsfristen började löpa 2026-08-14 och beslut fattades 8 september 2026, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Ansökan registrerades via e-tjänsten vilket innebär att avgiften har reducerats med 3%.

Avgiften för beslutet är 24 240 kr, enligt tabell A2.23 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Föreskrifter

Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av ekonomibyggnad från kostall till förråd för uthyrning.

Riksintressen

Fastigheten gränsar till riksintresseområde för kulturmiljövården, 3 kap. 6 § MB. Åtgärder som skadar de kulturhistoriska värdena får inte vidtas.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan.

Översiktsplanen antagen 2025 gäller för fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare och grannar har enligt 9 kap. 94 § PBL underrättats och fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Tillämpbara bestämmelser

I 2 kap. 5 § PBL anges att i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet och möjligheterna att förebygga vatten- och samt bullerstörningar.

I 2 kap 6 § PBL anges bl.a. att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och



landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

2 kap. 9 § PBL anger att planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

I 8 kap. 1 § PBL anges bl.a. att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Vidare anges att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Bedömning

Åtgärden bedöms inte strida mot områdesbestämmelser och förutsätter inte planläggning samt uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked. Bygglov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap. 57 § PBL.

Upplysningar

När ansökan inkom var den nybildade fastigheten [REDACTED] del av [REDACTED]. Vid tidpunkten för detta beslut har förrättning skett och den aktuella delen av [REDACTED] har avstyckats och bildat [REDACTED]. Beslutet om bygglov har därför rubricerats [REDACTED], även om ansökningshandlingarna anger fastigheten [REDACTED]. Nybildandet av [REDACTED] föranleder inget nytt hörande av berörda sakägare då sakägarkretsen bedöms vara densamma för den aktuella åtgärden även efter avstyckningen.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet fått laga kraft.

Tekniskt samråd krävs inte detta ärende.

För kunna pröva startbesked behöver ni inkomma med följande handlingar:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Redogörelse för ventileringsavfyllning av förrådsutrymmet
- Vid eventuella ingrepp i bärande konstruktion ska konstruktionshandlingar för nya avvaxlingar etc. inlämnas inför startbesked.

Tillstånd för åtgärden krävs från fastighetsägaren.

Anordnande av ny utfart mot allmän väg fodrar tillstånd från Trafikverket.

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900, Plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF), Äldre Plan- och bygglagen 1987:10 (ÅPBL), Miljöbalken 1998:808 (MB) och Kulturmiljölagen 1988:950 (KML).

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att:

Bygglov beviljas för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till förråd för uthyrning med stöd av 9 kap. 57 § PBL.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Lars Jonsson.



Avgifter

Tidsfristen började löpa 2026-08-14 och beslut fattades 8 september 2026, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Ansökan registrerades via e-tjänsten vilket innebär att avgiften har reducerats med 3%.

Avgiften för beslutet är 24 240 kr, enligt tabell A2.23 i taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Föreskrifter

Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Håkan Svanberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026//0905/232A-1

Handlingar som tillhör beslutet:

Ansökan, Inkommen 2026-04-30

Plan- och fasadritningar, Inkomna 2026-05-25

Sektionsritning, Inkommen 2026-05-25

Situationsplan, Inkommen 2026-05-25

Förslag till kontrollansvarig, inkom 2026-08-14

Bilagor:

1. Översiktskarta

Skickas till

Sändlista

Sökande:

[Redacted]

Delges:

- Fastighetsägaren:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Kopia för kännedom:

- Kontrollansvarig
- Södertörns brandförsvärsförbund

Underrättelse om beslut per brev

- Grannar eller berörda sakägare utan invändningar.



Kungörelse

Kungörelse sker genom ett meddelande om beslut om bygglov på kommunens anslagstavla enligt 9 kap. 109 § PBL.

Om du vill överklaga

Är du missnöjd med detta beslut kan du överklaga det. Överklagandet ska vara skriftligt.

Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till kontaktcenter@nynashamn.se eller via post till: Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn.

Om du delgivits beslutet

Ditt överklagande ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet

Ditt överklagande ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

I överklagandet ska du skriva

- Vilket beslut du överklagar.
- På vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt.
- Hur du vill att det ändras.
- Ditt namn och dina kontaktuppgifter.



§ 108/26

SBN/2026/0862/221

Städet 10, Konsul Johnsons väg 1, Nynäshamn – Beslut om byggsanktionsavgift

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ägare Nynäshamns industrihus AB, med organisationsnummer 559483–1249, kronor om 75 850 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd, enligt markerat område på bilaga 1.

Sammanfattning

Ärendet avser att utan startbesked ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd genom att ändra användningen av del av en byggnad från industribyggnad till bilprovning. Att påbörja en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked innebär att förvaltningen ska pröva frågan om byggsanktionsavgift. Beslutet avser byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen (förvaltningen) initierade den 24 mars 2026 ett tillsynsärende efter att det kommit till förvaltningens kännedom att det på fastigheten Städet 10 hade påbörjats en bygglovspliktig åtgärd. Detta genom att på en del av byggnaden på fastigheten ändra del av användningen från industribyggnad till bilprovning, utan vare sig bygglov eller startbesked.

På fastigheten fanns vid initieringen av tillsynsärendet en ansökan om bygglov för ändrad användning av industribyggnad till bilprovning, ärendenummer SBN 2026–000041, men denna ansökan hade inte beviljats bygglov vid initieringen av tillsynsärendet. Förvaltningen hade även uppmärksammat att det har gått att boka tider till besiktningen och att det i Nynäshamns Posten framgick att verksamheten startade den 23 mars 2026.

Den 18 april 2026 inkom fastighetsägaren med en förklaring till förvaltningens begäran om förklaring där de sammanfattningsvis vill klargöra att bygglovsansökan lämnades in på uppmaning av kommunen, se bilaga 2. Detta då kommunen framfört, till deras hyresgäst Carspect, att bolaget bör söka bygglov för ändrad användning och Nynäshamns industrihus AB har därför valt att efterkomma denna uppmaning och inge en bygglovsansökan med de handlingar som efterfrågats. Fastighetsägaren menar att byggnaden tidigare har använts för industriell verksamhet av olika slag (nu senast smidesverkstad), och den nuvarande verksamhetens inriktning och omgivningspåverkan är likvärdig med, eller till och med mer begränsad, än den tidigare användningens omgivningspåverkan. Vidare menar de att den tidigare verksamheten medförde tätare trafik, större fordon såsom lastbilar samt fler antal anställda med egna fordon än vad Carspects verksamhet har. Lokalens ytandel av fastigheten är dessutom endast 8 % (180 m²) av total yta i fastigheten. Vidare menar fastighetsägaren att den aktuella verksamheten även är förenlig med planbestämmelsen Jm. Sammanfattningsvis menar fastighetsägaren att deras utgångspunkt är att det inte föreligger någon bygglovsplikt enligt 9 kap. 15 § 1 p. PBL.

Förvaltningen kommunicerade den 12 juni 2026 information om byggsanktionsavgift med



fastighetsägarna, se bilaga 3. Fastighetsägaren bemötte detta den 29 juni 2026 där de framförde samma yttrande som vid svar på begäran om förklaring, se bilaga 4.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att gällande detaljplan för fastigheten reglerar vilken typ av användning fastigheten är avsedd för. Den användning som medges är "småindustri", vilket enligt planbestämmelserna avser småindustrier som inte medför olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet eller trevnad. Till småindustri räknas i planhänseende i regel sådana industrier som till sin art inte är störande för omgivningen.

Förvaltningens bedömning är att användningen bilverkstad eller bilprovning inte är sådana verksamheter som avsetts vid regleringen av användningen i detaljplanen. Den senast beviljade och fortfarande gällande användningen från tidigare bygglov anger att byggnaden är prövad som industribyggnad. Med avseende på besöksstryck, ytbehov och trafikmängd bedöms en bilprovning trots fastighetsägarens yttrande medföra en större omgivningspåverkan än den tidigare prövade industriverksamheten. Mot denna bakgrund bedöms ändringen från industriverksamhet till bilprovning utgöra en väsentlig ändring av byggnadens användning och kräver därmed bygglov för ändrad användning. Vad fastighetsägaren anfört föranleder inte till någon annan bedömning.

Eftersom bilprovning ur planhänseende inte kan anses utgöra småindustri innebär den ändrade användningen en avvikelse från detaljplanen. Gällande vad fastighetsägaren framför att det endast är en mindre del av den totala ytan av fastigheten som används innebär ingen annan bedömning.

Den 16 februari 2026 inkom en ansökan om bygglov för ändrad användning. Detta efter att förvaltningen bedömt att åtgärden krävde bygglov då verksamhetsutövaren sökte bygglov för fasadändring på fastigheten kopplad till den ändrade användningen. Den 28 april 2026 beslutades om bygglov och startbesked för den ändrade användningen, se bilaga 5. Åtgärden prövades som ett lämpligt komplement till området och den användning som bestämts i detaljplanen. Däremot ändrades användningen av byggnaden innan bygglov beviljats vilket kom till förvaltningens kännedom genom att det gick att boka tider till besiktningen och att det i Nynäshamns Posten framgick att verksamheten startade den 23 mars 2026. Detta innebär att en bygglovspliktig åtgärd har påbörjats utan bygglov och startbesked, vilket innebär att en byggsanktionsavgift ska prövas för åtgärden. Åtgärden fick den 27 maj 2026 slutbesked och fick efter detta datum tas i bruk.

Enligt 9 kap. 15 § PBL pkt 1 krävs bygglov för ändrad användning av en byggnad om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd. Då en sådan ändring påbörjades innan beslut om bygglov och startbesked för ändrad användning hade beviljats ska en byggsanktionsavgift tas ut. Den ändrade användningen uppgår till en yta om 180 kvadratmeter. Byggsanktionsavgiften för att ha ändrat användningen av 180 kvadratmeter uppgår till 75 850 kronor.

Gällande bestämmelser enligt 11 kap. PBL

Byggsanktionsavgifter

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10§§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till



1. Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte förmått sig själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka
3. Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. 54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överlämning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

57 § En byggnadsavgift ska tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser.
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgifter beräknas enligt 9 kap. PBF och utgår från prisbasbeloppet som för året 2026 är 59 200 kronor.

Byggsanktionsavgift får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 11 kap. 52 § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51 § PBL av fastighetens ägare Nynäshamns industrihus AB, med organisationsnummer 559483–1249, kronor om 75 850 kronor för att ha påbörjat en bygglovspliktig åtgärd, enligt markerat område på bilaga 1.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0862/221-1

Bilagor

1. Planritning med aktuellt område markerat
2. Fastighetsägarnas bemötande, 2026-04-18
3. Information om byggsanktionsavgift
4. Fastighetsägarnas yttrande, 2026-06-29
5. Beslut om bygglov, SBN 2026-000041
6. Beräkning av byggsanktionsavgift

Upplysningar

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och Plan- och byggförordningen 2011:338. (PBF)

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader från det att den avgiftsskyldige tagit emot beslutet. Avgiften faktureras separat.



Skickas till

Sändlista

Delges

- Fastighetsägaren

Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet. Överklagandet ska du ställa till Länsstyrelsen i Stockholm men skicka det till Nynäshamns kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 149 81 Nynäshamn. Överklagandet ska vara skriftligt och inkommit till kommunen senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I överklagandet ska du skriva vilket beslut du överklagar, på vilket sätt du tycker att beslutet är felaktigt och hur du vill att det ändras.



§ 109/26

SBN/2026/0383/214

Del av Nynäsgård 1:2 - Beslut om planuppdrag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden med stöd av 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900, uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda detaljplaneprövning för del av Nynäsgårds 1:2 i enlighet med de intentioner som framgår av start-PM.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för del av fastigheten Nynäsgård 1:2. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra en ny fördelningsstation för el, som ska möjliggöra förstärkning av elnätet och Ellevio AB:s planerade kablfieringsåtgärder fram till år 2031.

Kommunstyrelsen beslutade den 18 december 2025, § 211/25 att meddela planbesked. Erforderlig kvartersmark för det föreslagna stationsområdet uppskattas till cirka 3 000 kvadratmeter. Planområdets slutliga avgränsning, inklusive eventuella ytor för angöring, gång- och cykelväg och skyddsavstånd, fastställs under det fortsatta planarbetet. Planarbetet ska pröva markens lämplighet för den föreslagna användningen och hantera frågor om bland annat geoteknik, dagvatten och skyfall, vattenskydd, naturvärden, risker kopplade till järnväg och farligt gods samt trafik- och angöringslösningar längs Stallvägen.

Arbetet ska finansieras genom planläggningsavtal med exploatören, och kostnader för genomförande samt eventuell ansvarsfördelning mellan berörda parter ska regleras i kommande avtal. Förvaltningen bedömer att det finns förutsättningar att inleda detaljplaneprövningen, under förutsättning att de frågor som identifieras i Start-PM kan utredas och hanteras tillfredsställande under planprocessen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden med stöd av 4 kap. 2 § plan- och bygglagen 2010:900, uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda detaljplaneprövning för del av Nynäsgårds 1:2 i enlighet med de intentioner som framgår av start-PM.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Håkan Svanberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0383/214-3
Start-PM

Skickas till

Akten



§ 110/26

SBN/2026/0768/400

Ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att förorda att Nynäshamns kommun ingår samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030.
2. att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för slutligt ställningstagande.

Sammanfattning

Miljösamverkan Stockholms län, MSL, är ett etablerat samarbete mellan kommunerna i Stockholms län, Länsstyrelsen Stockholm och Storsthlm. Samverkan har funnits sedan 2007 och syftar till att utveckla och effektivisera kommunernas tillsyn inom miljö- och hälsoskydd samt livsmedelskontroll.

MSL syfte är bland annat att bidra till ökad rättssäkerhet, konkurrensneutralitet, transparens och förutsägbarhet i tillsynen. Samverkan ska även underlätta för verksamhetsutövare att leva upp till de krav som ställs inom kommunernas tillsyns- och kontrollverksamhet samt bidra till ett mer effektivt samutnyttjande av kompetens och resurser mellan parterna.

Storsthlms styrelse beslutade den 10 juni 2026 att rekommendera kommunerna i Stockholms län att teckna en ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län för perioden 2027–2030. Överenskommelsen reglerar parternas ansvar, verksamhetens inriktning, organisation, styrning och finansiering.

Överenskommelsen föreslås gälla från och med den 1 januari 2027 till och med den 31 december 2030. Respektive part har möjlighet att säga upp överenskommelsen inför ett nytt kalenderår, under förutsättning att uppsägningen sker skriftligen minst sex månader i förväg.

Kommunerna ska meddela sina ställningstaganden till Storsthlm genom protokollsutdrag eller annan beslutshandling. Enligt Storsthlms rekommendation är ett beslut om antagande av överenskommelsen att likställa med undertecknande.

Ekonomiska konsekvenser

Miljösamverkan Stockholms län (MSL) finansieras genom en årlig avgift från parterna. För kommunerna uppgår avgiften för 2027 till 79 öre per invånare, med ett takbelopp om 199 000 kronor. Avgiften justeras årligen utifrån invånarantalet den 30 juni året före avgiftsåret samt förändringen av SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober året före avgiftsåret.

För Nynäshamns kommun beräknas avgiften för 2027 uppgå till 24 500 kronor, baserat på en uppskattad folkmängd om 31 000 invånare. Avgiften kan förändras under samverkansperioden till följd av den årliga justeringen.

Deltagandet medför även en arbetsinsats för miljö- och hälsoskyddsgruppen. Förvaltningen bedömer att arbetsinsatsen uppgår till cirka 80 timmar per år, fördelad inom gruppen. Arbetsinsatsen avser främst deltagande i relevanta nätverk, genomgång av gemensamt framtagna underlag samt arbete med att omsätta relevanta delar i kommunens egen verksamhet.

Enligt nuvarande taxa för handläggning inom miljö- och hälsoskyddsområdet uppgår timkostnaden till 1 470 kronor. En arbetsinsats om 80 timmar motsvarar därmed ett beräknat värde om 117 600 kronor per år. Timkostnaden indexjusteras årligen, vilket innebär att värdet av arbetsinsatsen kan



komma att öka under samverkansperioden. Arbetsinsatsen utförs inom ramen för befintliga personalresurser och medför därför inte någon särskild utbetalning utöver avgiften till MSL.

Den sammanlagda beräknade resursåtgången för deltagandet uppgår till 142 100 kronor för 2027. Beloppet består av avgiften till MSL om 24 500 kronor och värdet av den interna arbetsinsatsen om 117 600 kronor.

För hela samverkansperioden 2027–2030 beräknas den sammanlagda resursåtgången, uttryckt i 2027 års kostnadsnivå och utan indexuppräknings, uppgå till 568 400 kronor. Beloppet består av avgifter till MSL om totalt 98 000 kronor och ett beräknat värde av den interna arbetsinsatsen om totalt 470 400 kronor. Beloppen kan förändras under perioden eftersom såväl avgiften till MSL som kommunens timkostnad justeras årligen.

Miljö- och hälsoskyddsgruppen har därutöver bedömt ett behov av en ekonomisk nämndram om 1 miljon kronor för att täcka förgäveskostnader inom tillsynsområdet och viss service som ska finansieras med skattemedel. Med förgäveskostnader avses kostnader som uppkommer inom tillsynsverksamheten men som inte kan finansieras genom avgifter från verksamhetsutövare eller avgifter i enskilda ärenden.

Kostnaden och arbetsinsatsen för deltagandet i MSL föreslås finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens ordinarie ekonomiska ram och beaktas i budgeten för 2027–2030. Deltagandet förutsätter således inte någon särskild ramförstärkning. Den årliga avgiften till MSL samt den interna arbetsinsatsen behöver emellertid hanteras inom nämndens budget och vägas mot nämndens övriga verksamhet och prioriteringar. Förändringar till följd av årlig indexjustering och förändrat invånarantal ska beaktas i den löpande budgetplaneringen och uppföljningen.

Återrapportering

Förvaltningen bedömer att det inte finns behov av särskild återrapportering i ärendet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. att förorda att Nynäshamns kommun ingår samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030.
2. att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för slutligt ställningstagande.

Yrkanden

Göran Bergander (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Håkan Svanberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0768/400-2

Bilaga 1 – Ny samverkansöverenskommelse Miljösamverkan Stockholms län

Bilaga 2 – Avtal om ny samverkansöverenskommelse

Skickas till

Akten



§ 111/26

SBN/2026/0843/346

VA-taxa 2027

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. anta ny Va-taxa enligt bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
2. ny Va-taxa ska gälla från den 1 januari 2027.

Sammanfattning

Kommunen har en lagstadgad skyldighet att leverera dricksvatten och rena avloppsvatten för de som bor inom verksamhetsområdena för den allmänna VA-försörjningen. Det sker till självkostnad utan vinstintresse och betalas genom taxor (avgifter) från de som är anslutna.

VA-taxans nivå beräknas årligen utifrån en modell som tar hänsyn till intäkter från befintliga och nya abonnenter, driftskostnader och kostnadsökningar i verksamheten, kapitalkostnader som blir följden av investeringsplanen samt antagen ränteutveckling.

Resultatet visar att VA-taxan 2027 behöver höjas med cirka 5 % för bruksavgiften och cirka 25 % för anläggningsavgifterna. Ökningen är nödvändig för att täcka ökade kostnader som följer av ökade kapitalkostnader och stort underhållsbehov av ledningsnät och anläggningar, ökade kostnader för inköp av vatten från Stockholm Vatten och avfall AB samt för att öka täckningsgraden i samband med utbyggnadsprojekt.

Det föreslås även en justering av anläggningsavgifterna för annan fastighet där avgifter för servisledning respektive förbindelsepunkt likställs med motsvarande avgifter för bostadsfastighet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär en ökning av intäkter i form av avgifter för anslutning till, och nyttjande av, den allmänna VA-anläggningen.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. anta ny Va-taxa enligt bilaga 1 "Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning"
2. ny Va-taxa ska gälla från den 1 januari 2027.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att s samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Va-taxa 2027 SBN/2026/0843/346 - 1

Bilaga 1, Taxa för Nynäshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Skickas till

Akten



§ 112/26

SBN/2026/0899/468

Revidering av avgifter för felparkering

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta reviderade avgifter för felparkering enligt bilaga 1.
2. fastställa högsta avgiftsnivåer för kommunala parkeringsområden enligt bilaga 2.
3. de nya avgifterna träder i kraft från och med 1 januari 2027

Sammanfattning

Nuvarande parkeringsavgifter fastställdes av kommunfullmäktige 2020 och nuvarande avgifter för felparkering fastställdes 2021.

Förvaltningen bedömer att nuvarande avgiftsnivåer för trafikfarliga och framkomlighetshindrande överträdelser idag ligger något lägre än i flera jämförbara kommuner i Stockholmsregionen.

Förslaget innebär en höjning av nivå 2 från 800 kronor till 900 kronor samt en höjning av nivå 3 från 1000 kronor till 1300 kronor.

Förvaltningen föreslår samtidigt att kommunfullmäktige fastställer högsta avgiftsnivåer för kommunala parkeringsområden till 30 kronor per timme, 250 kronor per dygn samt 400 kronor per vecka.

Förvaltningen föreslår även att samhällsbyggnadsnämnden ges rätt att vidaredelegera beslut avseende vilka parkeringsplatser och parkeringsområden som ska omfattas av parkeringsavgift samt tillhörande tidsreglering och villkor.

Syftet med förslaget är att skapa bättre förutsättningar för en effektiv och flexibel parkeringsstyrning utifrån förändrade behov kopplade till framkomlighet, kollektivtrafik, exploateringar, besöksnäring och säsongsvariationer.

Ekonomiska konsekvenser

Förändringen syftar främst till att skapa bättre efterlevnad av trafikregler samt förbättrad trafiksäkerhet och framkomlighet. Förslaget bedöms vidare skapa bättre förutsättningar för en effektiv, flexibel och ändamålsenlig hantering av kommunens parkeringsreglering och avgiftsstyrning. Förslaget kan även bidra till ökade intäkter från felparkeringsavgifter.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen ytterligare återrapportering.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta reviderade avgifter för felparkering enligt bilaga 1.
2. fastställa högsta avgiftsnivåer för kommunala parkeringsområden enligt bilaga 2.



3. de nya avgifterna träder i kraft från och med 1 januari 2027

Yrkanden

Håkan Svanberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0899/468 -1

Bilaga 1 – Förslag till avgifter för felparkering

Bilaga 2 – Förslag till högsta avgiftsnivåer för kommunala parkeringsområden

Bilaga 3 – Jämförelse med omkringliggande kommuner

Bilaga 4 – Nuvarande taxor för parkering och felparkering

Skickas till

Akten



§ 113/26

SBN/2026/0900/468

Revidering av taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser i Nynäshamns kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta reviderad taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser enligt bilaga 1.
2. de nya avgifterna träder i kraft från och med 1 januari 2027.
3. taxan ska indexregleras årligen enligt bestämmelser i taxan.

Sammanfattning

Nuvarande taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser beslutades av kommunfullmäktige 2021-06-09 §105 och gäller från och med den 1 september 2021.

Förvaltningen bedömer att flera avgiftsnivåer idag ligger lågt i jämförelse med omkringliggande kommuner samt i förhållande till den kommersiella nyttan av att nyttja offentlig platsmark.

Sedan nuvarande taxa beslutades har kostnader för administration, tillsyn, drift, underhåll och återställning av allmän plats ökat.

Förslaget innebär huvudsakligen justeringar av vissa avgiftsnivåer där nuvarande taxa bedöms ligga lågt i jämförelse med omkringliggande kommuner eller inte fullt ut motsvarar kommunens kostnader för administration och tillsyn.

Förvaltningen föreslår samtidigt en tydligare och mer enhetlig hantering av indexreglering av kommunens taxor och avgifter.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget bedöms bidra till:

- förbättrad kostnadstäckning för administration och tillsyn,
- ökade intäkter kopplade till nyttjande av offentlig platsmark,
- samt en mer ändamålsenlig avgiftssättning för kommersiellt nyttjande av allmän plats.

Förslaget bedöms även skapa bättre förutsättningar för en långsiktigt hållbar och administrativt effektiv hantering av kommunens taxor och avgifter.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen ytterligare återrapportering.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta reviderad taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser enligt bilaga 1.
2. de nya avgifterna träder i kraft från och med 1 januari 2027.
3. taxan ska indexregleras årligen enligt bestämmelser i taxan.



Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0900/468-1

Bilaga 1 – Taxa för upplåtelse av torghandelsplatser och övriga allmänna platser

Bilaga 2 – Jämförelse med omkringliggande kommuner

Bilaga 3 – Nuvarande taxa beslutad av kommunfullmäktige 2021-06-09 §105

Skickas till

Akten



§ 114/26

SBN/2026/0908/468

Taxa för användning av kommunala offentliga toaletter

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta taxa för användning av kommunala offentliga toaletter enligt bilaga 1.
2. fastställa den högsta avgiften till 15 kronor per besök. Beloppet är det högsta pris som besökaren får betala och inkluderar mervärdesskatt när sådan ska redovisas.
3. taxan träder i kraft den 1 januari 2027 och gäller tills vidare.
4. samhällsbyggnadsnämnden, inom ramen för taxan, får besluta vilka offentliga toaletter under nämndens ansvar som ska avgiftsbeläggas, faktisk avgiftsnivå, avgiftsperioder och tider samt när avgiftsfri användning ska tillämpas. Beslutanderätten får delegeras i enlighet med kommunallagen och nämndens delegationsordning.

Sammanfattning

Nynäshamns kommun tillhandahåller offentliga toaletter på flera platser, bland annat i parker, vid rekreationsområden och på andra välbesökta allmänna platser. Vid flera av kommunens offentliga toaletter tas redan i dag en avgift om 10 kronor per besök ut. Vid en genomgång av kommunens publicerade författningssamling har någon särskild taxa för användning av offentliga toaletter inte identifierats.

Förvaltningen föreslår därför en generell taxa där kommunfullmäktige fastställer principerna och en högsta avgift på 15 kronor per besök. Den normala tillämpningsnivån ska även fortsättningsvis vara 10 kronor och förslaget innebär inte någon generell höjning. Samhällsbyggnadsnämnden får besluta om den faktiska tillämpningen för enskilda toaletter inom nämndens ansvar. Förslaget gör det möjligt att anpassa avgiften efter dokumenterade behov av finansiering, servicenivå, trygghet eller minskad skadegörelse, utan att varje förändring behöver beslutas av kommunfullmäktige.

Rekommenderad tillämpning: 10 kronor per besök bör vara normal utgångsnivå. En avgift över 10 kronor ska motiveras särskilt genom kostnadsunderlag eller dokumenterade verksamhetsskäl. Högsta tillåtna avgift är 15 kronor.

Ekonomiska konsekvenser

Nynäshamns kommun tar redan i dag ut 10 kronor per besök vid flera offentliga toaletter. Förslaget innebär därför i första hand att det befintliga avgiftsuttaget får en tydlig rättslig och organisatorisk ram. Eftersom förslaget inte i sig avgör vilka ytterligare toaletter som ska avgiftsbeläggas kan någon exakt intäkt eller investeringskostnad inte anges i detta skede. Varje tillämpningsbeslut ska föregås av en objektspecifik kalkyl med minst följande poster:

investering och installation av lås, kortläsare, kommunikation och skyltning, städning, förbrukningsmaterial, tillsyn, felavhjälpning och reparationer, administration, återbetalningar och redovisning

Följande tabell visar en enkel intäktsillustration före betal-, drift- och kapitalkostnader. Beräkningen utgår från att 25 procent mervärdesskatt ska redovisas; slutlig momshantering ska stämmas av med ekonomiavdelningen före införande.

Betalda besök/år	10 kr inkl. moms	15 kr inkl. moms	Netto exkl. moms
5 000	50 000 kr	75 000 kr	40 000 / 60 000 kr



Betalda besök/år	10 kr inkl. moms	15 kr inkl. moms	Netto exkl. moms
10 000	100 000 kr	150 000 kr	80 000 / 120 000 kr
25 000	250 000 kr	375 000 kr	200 000 / 300 000 kr

Avgiftsintäkterna bedöms normalt endast bidra till kostnadstäckningen. Den kommunala självkostnadsprincipen innebär att avgiften inte får bestämmas i syfte att skapa överskott utöver verksamhetens kostnader.

Återrapportering

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska återrapportera till samhällsbyggnadsnämnden senast tolv månader efter att avgift först har införts med stöd av taxan. Återrapporteringen ska minst omfatta:

- vilka toaletter som har avgiftsbelagts och vilka avgifter och tider som har tillämpats,
- antal besök, intäkter, kostnader och bedömd kostnadstäckningsgrad,
- driftstörningar, skadegörelse, städbehov och trygghetsrelaterade iakttagelser,
- synpunkter som rör tillgänglighet och betalningsmöjligheter, samt
- behov av ändring av taxa, delegation eller tillämpningsprinciper.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta Taxa för användning av kommunala offentliga toaletter enligt bilaga 1.
2. fastställa den högsta avgiften till 15 kronor per besök. Beloppet är det högsta pris som besökaren får betala och inkluderar mervärdesskatt när sådan ska redovisas.
3. taxan träder i kraft den 1 januari 2027 och gäller tills vidare.
4. samhällsbyggnadsnämnden, inom ramen för taxan, får besluta vilka offentliga toaletter under nämndens ansvar som ska avgiftsbeläggas, faktisk avgiftsnivå, avgiftsperioder och tider samt när avgiftsfri användning ska tillämpas. Beslutanderätten får delegeras i enlighet med kommunallagen och nämndens delegationsordning.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0908/468-1

Bilaga 1 – Taxa för användning av kommunala offentliga toaletter.

Skickas till

Akten



§ 115/26

SBN/2026/0909/468

Införande av taxa för flyttning, förvaring och skrotning av fordon

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta taxa för flyttning, förvaring och skrotning av fordon enligt bilaga 1.
2. taxan träder i kraft den 1 januari 2027.
3. samhällsbyggnadsnämnden från och med avgiftsåret 2028 får justera taxans fasta belopp utifrån förändringen i konsumentprisindex (KPI) för oktober månad, med oktober 2026 som basmånad. Beloppen avrundas till närmaste tiotal kronor.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen hanterar fordon som behöver flyttas, kortflyttas, förvaras eller skrotas. Kommunen saknar i dag en samlad taxa för den administrativa handläggningen och för kostnader som uppstår vid platsbesök, transport, uppställning och skrotning.

Förslaget innebär att kommunal handläggning debiteras med 1 470 kronor per timme för varje påbörjad halvtimme. Externa åtgärder tas ut till faktisk kostnad. För förvaring på en uppställningsplats som kommunen själv tillhandahåller föreslås 125 kronor per påbörjat dygn, oavsett fordonets vikt.

Avgiftsmodellen ger bättre förutsättningar för kostnadstäckning, likabehandling och en transparent beräkning. Dygnsavgiften motsvarar 50 procent av kommunens publicerade parkeringsavgift om 250 kronor per dygn och är därför en medvetet återhållsam nivå.

Ekonomiska konsekvenser

Taxan förbättrar möjligheten att belasta rätt kostnadsbärare och minskar den del av kostnaderna som annars behöver finansieras med skattemedel. Full kostnadstäckning kan dock inte garanteras, exempelvis om fordonsägaren är okänd, saknar betalningsförmåga eller omfattas av ett lagstadgat undantag.

Externa kostnader följer faktiska leverantörskostnader. För flyttning som sker på begäran av en markägare enligt 2 § andra eller tredje stycket lagen ska den som begärt flyttningen bära de kostnader som inte kan tas ut av fordonsägaren.

Avgiften för kommunal uppställningsplats är satt till 125 kronor per påbörjat dygn, vilket motsvarar 50 procent av den publicerade parkeringsavgiften om 250 kronor per dygn. Avgiften ger därför endast en begränsad kostnadstäckning för mark, tillsyn och administration. Nivån bedöms samtidigt vara återhållsam, förutsebar och lika för alla fordon.

Kommunens fasta belopp kan från och med 2028 indexjusteras årligen enligt beslutet. Kostnader och intäkter följs inom ordinarie verksamhets- och ekonomistyrning.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen särskild återrapportering. Avgiftsutfallet och handläggningskostnaden följs upp inom ordinarie verksamhets- och ekonomistyrning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta taxa för flyttning, förvaring och skrotning av fordon enligt bilaga 1.



2. taxan träder i kraft den 1 januari 2027.
3. samhällsbyggnadsnämnden från och med avgiftsåret 2028 får justera taxans fasta belopp utifrån förändringen i konsumentprisindex (KPI) för oktober månad, med oktober 2026 som basmånad. Beloppen avrundas till närmaste tiotal kronor.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0909/468-1

Bilaga 1 – Taxa för flyttning, förvaring och skrotning av fordon

Skickas till

Akten



§ 116/26

SBN/2026/0926/346

Taxa för återställningsersättning vid arbeten i kommunal mark

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta Taxa för återställningsersättning vid arbeten i kommunal mark enligt bilaga 1.
2. taxan ska gälla från och med den 1 januari 2027 och tillämpas på grävstillstånd som beviljas från och med ikraftträdandet.
3. taxan ska komplettera, och inte ersätta, vid var tid gällande taxa för handläggningsavgifter och viten vid schakt- och grävstillstånd.

Sammanfattning

När kommunen utför den slutliga ytskiksåterställningen efter ett arbete i kommunal mark uppstår både direkta kostnader och långsiktiga följdkostnader. Förvaltningen föreslår därför en separat taxa som består av faktisk självkostnad och en schabloniserad ersättning för värdeminskning, förkortad teknisk livslängd och framtida underhåll.

Ekonomiska konsekvenser

Taxan bedöms ge bättre kostnadstäckning och en mer förutsebar finansiering av slutlig återställning och framtida underhåll. Utfallet beror på antalet arbeten, yttypernas ålder, faktisk återställningskostnad och kommunens utförandekapacitet.

Åtterrapportering

Samhällsbyggnadsförvaltningen återrapporterar till samhällsbyggnadsnämnden när taxan har införts och information om dess tillämpning har publicerats på kommunens webbplats.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att:

1. anta Taxa för återställningsersättning vid arbeten i kommunal mark enligt bilaga 1.
2. taxan ska gälla från och med den 1 januari 2027 och tillämpas på grävstillstånd som beviljas från och med ikraftträdandet.
3. taxan ska komplettera, och inte ersätta, vid var tid gällande taxa för handläggningsavgifter och viten vid schakt- och grävstillstånd.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0926/346-1

Bilaga 1 – Taxa för återställningsersättning vid arbeten i kommunal mark.

Gällande Taxa för avgifter och viten vid schakt.

Skickas till

Akten



§ 117/26

SBN/2026/0011/061

Inkomna e-förslag - september 2026

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslagen

1. E-förslag - Bygga fasta solbänkar/solsängar längs med Ringvägen/Strandvägen
3. E-förslag - Sänk hastigheten på Strandvägen till gångfart

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda e-förslagen

4. E-förslag - Nytt omklädningshus på Lövhagen
5. E-förslag - Anta en skogspolicy för kommunens skogar
2. E-förslag - Rusta upp badplatsen i Stora Vika

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-förslaget besvarat

6. E-förslag - Trottoar på Sandskogsvägen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-förslaget

7. E-förslag - Bord med sittplatser vid hundrastgården i Järnvägsparken

Sammanfattning

Inkomna e-förslag som uppfyller villkoren publiceras på kommunens hemsida där det går att rösta. Om e-förslaget får 30 röster eller fler fördelas det till ansvarig förvaltning. E-förslaget redovisas för ansvarig styrelse eller nämnd som beslutar om förslaget ska överlämnas till förvaltningen för vidare utredning och beredning av förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit sju e-förslag under perioden 2 april - 6 augusti 2026. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar huruvida förvaltningen ska påbörja en vidare utredning av e-förslaget eller ej. Följande e-förslag har inkommit:

1. E-förslag - Nytt omklädningshus på Lövhagen (72 röster)
2. E-förslag - Sänk hastigheten på Strandvägen till gångfart (60 röster)
3. E-förslag - Anta en skogspolicy för kommunens skogar (85 röster)
4. E-förslag - Bygga fasta solbänkar/solsängar längs med Ringvägen/Strandvägen (43)
5. E-förslag - Trottoar på Sandskogsvägen (34 röster)
6. E-förslag - Rusta upp badplatsen i Stora Vika (51 röster)
7. E-förslag - Bord med sittplatser vid hundrastgården i Järnvägsparken (46 röster)

Ekonomiska konsekvenser

Detta ärende får inga ekonomiska konsekvenser

Återrapportering

Återrapportering sker i enskilda ärenden där förvaltningen har fått uppdrag om vidareutredning. Slutligt förslag kommer att behandlas i samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-förslagen

1. E-förslag - Bygga fasta solbänkar/solsängar längs med Ringvägen/Strandvägen
2. E-förslag - Rusta upp badplatsen i Stora Vika
3. E-förslag - Sänk hastigheten på Strandvägen till gångfart



Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda e-förslagen

4. E-förslag - Nytt omklädningshus på Lövhagen
5. E-förslag - Anta en skogspolicy för kommunens skogar

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse e-förslaget besvarat

6. E-förslag - Trottoar på Sandskogsvägen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-förslaget

7. E-förslag - Bord med sittplatser vid hundrastgården i Järnvägsparken

Yrkanden

Göran Bergander (S) och Håkan Svanberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag, beslutspunkterna 1, 3-7.

Göran Bergander (S) och Håkan Svanberg (M) yrkar för att beslutspunkt 2. E-förslag - Rusta upp badplatsen i Stora Vika ska utredas.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, beslutspunkterna 1, 3-7 och finner att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med detta.

Patrik Larsson Appelkvist (C) och Håkan Svanberg (M) yrkar bifall till Göran Berganders (S) yrkande om att beslutspunkt 2 skall utredas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0011/061-11

E-förslag - Nytt omklädningshus på Lövhagen, 2026-04-16

E-förslag - Sänk hastigheten på Strandvägen till gångfart, 2026-07-15

E-förslag - Anta en skogspolicy för kommunens skogar, 2026-07-01

E-förslag - Bygga fasta solbänkar/solsängar längs med Ringävggen/Strandvägen, 2026-06-18

E-förslag - Trottoar på Sandskogsvägen, 2026-07-17

E-förslag - Rusta upp badplatsen i Stora Vika, 2026-06-18

E-förslag - Bord med sittplatser vid hundrastgården i Järnvägsparken, med bilagor, 2026-06-30

Skickas till

Akten



§ 118/26

SBN/2026/0010/008

Sammanträdesdagar 2027 Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2027 i enlighet med bilagan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa sammanträdesdagar för 2027.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan för 2027. Förslag till sammanträdesdatum har beretts i samråd med ekonomiavdelningen för att överensstämja med ärenden kopplade till den ekonomiska processen.

Samhällsbyggnadsnämndens och arbetsutskottets sammanträden föreslås äga rum på tisdagar klockan 09.00, med undantag för 26 januari då nämnden har temadag klockan 09.00 och därefter sammanträde klockan 13.00.

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden medför kostnader i form av utdelning av arvode i enlighet med arvodesreglementet.

Återrapportering

Ärendet kräver ingen uppföljning.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2027 i enlighet med bilagan.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN/2026/0010/008-1

Bilaga 1, Sammanträdesdagar 2027

Skickas till

Akten



§ 119/26

SBN/2026/0018/008

Meddelanderapport 2026-08-10-2026-08-28

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till samhällsbyggnadsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendet

Meddelanden, inklusive lantmäterimeddelanden till samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Meddelanderapport 2026-08-10-2026-08-28

Skickas till

Akten



§ 120/26

Aktuellt från förvaltningen

Förvaltningsdirektör Joachim Quiding informerar muntligt om tertialrapport 2 som är under färdigställande.



§ 121/26

Aktuella upphandlingar och avtal

Inget att rapportera.



§ 122/26

Personalärenden

Inget att rapportera.



§ 123/26

Övriga frågor

Göran Bergander (S) ställer sina två frågor:

1. Kommunens beredskap och nuläget för behovet på investeringar i våra Va-anläggningar
Enligt en artikel i Dagens Nyheter så säger Pär Dalhielm att Sverige behöver investera 590 miljarder kronor fram till 2040 i våra Va-anläggningar för att upprätthålla de vattentjänster vi har idag. Frågan är, hur stort är behovet i Nynäshamn under sammaperiod? Samhällsbyggnadsnämnden som är ansvarig nämnd för dessa frågor bör snarast och senast innan årsskiftet få en första bedömning och tillståndet i Våra Va-anläggningar och hur stort behovet är av investeringar fram till 2040.

Förvaltningsdirektör Joachim Quiding informerar om att detta är ett ständigt pågående arbete. En redovisning till nämnden kommer senare.

2. Fråga om information till Samhällsbyggnadsnämnden om VA-Landfjärden

På kommunens hemsida finns en inbjuden till de boende i Landfjärden om dragningen av kommunalt VA till Landfjärden enligt Länsstyrelsen föreläggande. Hur och när planerar förvaltningen att informera oss politiker i nämnden och Kommunstyrelsen?

Förvaltningsdirektör Joachim Quiding informerar om att nämnden kommer att få information den 22 september. Informationen är främst kopplad till Länsstyrelsens beslut.