



Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, sammanträdesrum Örngrund, 2026-09-09 klockan 11.00-11.39

Beslutande

Patrik Isestad (S), 2:e vice ordförande

Marcus Svinhufvud (M), ordförande

Per Ranch (SN)

Mikael Persson (L), 1:e vice ordförande

Tony Björklund (SD)

Paragrafer

§§ 39-44

Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningens kanslienhet, kommunhus B plan 3, 2026-09-09

Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)
ordförande

Patrik Isestad (S)
justerare

Nicolette Erikstedt
sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2026-09-09

Anslaget sätts upp: 2026-09-10

Förvaringsplats för protokollet: Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning

Anslaget tas ned: 2026-10-02



Icke tjänstgörande ersättare

Göran Bergander (S)

Övriga deltagare

Nicolette Erikstedt, sekreterare

Leif Eriksson, kommundirektör

Christina Hedberg, biträdande kommundirektör

Dan Olén, Ekonomidirektör

Joachim Quiding, förvaltningsdirektör – samhällsbyggnadsförvaltningen

Amalia Tjärnstig, avdelningschef – mark- och exploatering

Åsa Sandström, avdelningschef - fastighet

Marie Ekenstierna, investeringscontroller

Patrik Appelkvist Larsson (C)

Distans

Marie Stålbom Warg, controllerchef



Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 39/26 Fastställande av dagordning

Beslutspunkter

§ 40/26 Omfördelning av investeringsram mellan socialnämnden och fastighets- och investeringsutskottet samt kultur- och fritidsnämnden och näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

Informationsärenden

§ 41/26 Avvikelseberättelse Rosengården hus B

§ 42/26 Investeringsuppföljning

§ 43/26 Samhällsbyggnadsprojekt

§ 44/26 Övriga frågor



§ 39/26

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att fastställa dagordningen.

Ärendena hanterades i ordningen §§ 39-41, 43, 42, 44



§ 40/26

KS/2026/0478/009

Omfördelning av investeringsram mellan socialnämnden och fastighets- och investeringsutskottet samt kultur- och fritidsnämnden och näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Fastighets- och investeringsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsen delegationsordning, delegationspunk 3.2.5 att:

1. omfördela 3,2 miljoner kronor till investeringsramen SON från Fastighet- och investeringsutskottet investeringsram för ofördelade medel gällande året 2026.
2. omfördela 1 miljon kronor till investeringsramen KFN från investeringsramen NAN gällande året 2026.

Sammanfattning

Socialnämndens investeringsram behöver utökas med 3,2 miljoner kronor och Kultur- och fritidsnämndens investeringsram med 1,0 miljon kronor. Utökningarna avser investeringar kopplade till nya eller renoverade lokaler och anläggningar.

Socialnämndens utökade investeringsram föreslås finansieras genom en omfördelning från Fastighets- och investeringsutskottets investeringsram för ofördelade medel. Kultur- och fritidsnämndens utökade investeringsram föreslås finansieras genom en motsvarande minskning av Näringslivs- och arbetsmarknadsnämndens investeringsram.

Ekonomiska konsekvenser

En ökning av investeringsram för Socialnämnden samt Kultur- och fritidsnämnden kommer innebära högre kapitalkostnader kommande år, vilket behöver beaktas i samband med mål och budget 2027-2030 för att eventuellt kompensera berörda nämnderna för de ökade driftskostnaderna.

Återrapportering

Ärendet följs upp i verksamhetsberättelsen för 2026, enligt ordinarie rutin.

Förvaltningens förslag till beslut

Fastighets- och investeringsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsen delegationsordning, delegationspunk 3.2.5 att:

1. omfördela 3,2 miljoner kronor till investeringsramen SON från Fastighet- och investeringsutskottet investeringsram för ofördelade medel gällande året 2026.
2. omfördela 1 miljon kronor till investeringsramen KFN från investeringsramen NAN gällande året 2026.

Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och finner att kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar i enlighet med detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Omfördelning av investeringsram mellan socialnämnden och fastighets- och investeringsutskottet samt kultur- och fritidsnämnden och näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden
Bilaga 1, Investeringsplan SON
Bilaga 2, Investeringsplan KFN



Bilaga 3, Investeringsplan NAN

Skickas till

Akten

Socialnämnden, för kännedom

Kultur- och fritidsnämnden, för kännedom

Näringslivs- och arbetsmarknadsnämnden, för kännedom

Investeringsbrevlådan, investeringar@nynashamn.se, för åtgärd



§ 41/26

Avvikelse rapportering Rosengården hus B

Avdelningschef- fastighet Åsa Sandström informerar om avvikelse rapportering för Rosengårdens hus B.



§ 42/26

Investeringsuppföljning

Investeringscontroller Marie Ekenstierna informerar om investeringar till och med 7 september 2026.



§ 43/26

Samhällsbyggnadsprojekt

Avdelningschef- fastighet Åsa Sandström informerar om status för Sorunda brandstations om- och tillbyggnad, renovering av Kvarängens IP, projektering för asfaltering av parkering vid Kvarängen, de nya verksamhetslokalerna och skolgården på Idun, samt Sounda skola.

Projektledare, Emma Höglund informerar om projektet Humlan 10.



§ 44/26

Övriga frågor

Inga övriga frågor inkom.