



### Plats och tid

Kommunhuset Nynäshamn, sammanträdesrum Örngrund, 2026-04-15 klockan 11.04 – 12.12

### Beslutande

Patrik Isestad (S), 2:e vice ordförande  
Marcus Svinhufvud (M), ordförande  
Mikael Persson (L), 1:e vice ordförande  
Tony Björklund (SD)

### Paragrafer

§§ 15-22

### Justeringens plats och tid

Kommunstyrelseförvaltningens kanslienhet, kommunhus B plan 3, 2026-04-15 i direkt anslutning till sammanträdet.

### Underskrifter

Marcus Svinhufvud (M)  
ordförande

Patrik Isestad (S)  
justerare

Nicolette Erikstedt  
sekreterare

### Icke tjänstgörande ersättare

Göran Bergander (S)  
Håkan Svanberg (M)

### Övriga deltagare

Nicolette Erikstedt, sekreterare  
Leif Eriksson, kommundirektör  
Joachim Quiding, förvaltningschef - samhällsbyggnadsförvaltningen  
Dan Olén, avdelningschef – ekonomi

---

## Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs genom detta anslag.

**Beslutsinstans:** Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2026-04-15

**Anslaget sätts upp:** 2026-04-15

**Förvaringsplats för protokollet:** Kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning

**Anslaget tas ned:** 2026-05-07



Christina Hedberg, avdelningschef - stöd och utveckling

Amalia Tjärnstig, avdelningschef - mark- och exploateringschef

Åsa Sandström, avdelningschef - fastighet

Marie Ekenstierna, controller

Sara Schelander, lokalstrateg

### *Distans*

Michel Virdeby, projektledare

Hanna Hjort Koverberg, projektledare

Mattias Carlswärd, projektledare

Patrik Appelkvist Larsson (C)



## Innehållsförteckning

Upprop och anmälningar om förhinder

Val av justerare

§ 15/26 Fastställande av dagordning

### **Beslutspunkter**

§ 16/26 Förstudie för verksamhetslokaler inom ramen för LSS, del 1 Daglig verksamhet

### **Informationsärenden**

§ 17/26 Information om framtagande av markstrategi, definition av strategisk mark och upplägg av strategidokument

§ 18/26 Information om tomträtt för Tallbacka - Vad innebär det i praktiken?

§ 19/26 Information om projekt - Sunnerby skolan

§ 20/26 Investeringsuppföljning

§ 21/26 Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

§ 22/26 Övriga frågor



§ 15/26

## Fastställande av dagordning

**Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att fastställa dagordningen.



§ 16/26

KS/2024/0397/293

## Förstudie för verksamhetslokaler inom ramen för LSS, del 1 Daglig verksamhet

### Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att anse del 1 av förstudien för verksamhetslokaler för LSS, avseende daglig verksamhet, som avslutad och delge utredningen till Socialnämnden för beslut om flytt till nya lokaler.

### Sammanfattning

Behovsanalysen som Socialnämnden beslutade om 2024 visade på ett kraftigt ökat behov av lokaler för daglig verksamhet samt ett växande behov av LSS-bostäder. Förstudiens del 1 har därför utrett möjliga lokallösningar inom daglig verksamhet och bedömer att Tången utgör det mest genomförbara och långsiktigt hållbara alternativet för att möta verksamhetens ökande behov.

Förvaltningen rekommenderar att LevUts dagliga verksamhet flyttas till Tången den 1 juni 2026, att nuvarande lokal sägs upp samt att del 1 av förstudien avslutas. Den del av internhyran som avses belasta daglig verksamhet beräknas uppgå till cirka 1,48 miljoner kronor per år. De ökade kostnaderna bedöms kunna hanteras inom ordinarie budgetram.

### Ekonomiska konsekvenser

Interhyran för LevUts nuvarande lokal på Svarven 8 uppgår till cirka 0,85 miljoner kronor per år. Den del av internhyran för Tången som bedöms belasta verksamheten beräknas uppgå till 1,48 miljoner kronor per år. Under juni 2026 kommer LevUt att belastas av dubbla hyror, då både Tången och nuvarande lokaler omfattas. De ökade kostnaderna bedöms kunna hanteras inom ordinarie budgetram.

### Återrapportering

Ärendet kräver ingen återrapportering.

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och investeringsutskott beslutar att:

- anse del 1 av förstudien för verksamhetslokaler för LSS, avseende daglig verksamhet, som avslutad och delge utredningen till Socialnämnden för beslut om flytt till nya lokaler.

### Beslutsgång

Ordförande (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detta.

### Föredragande

Sara Schelander, lokalstrateg

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Förstudie för verksamhetslokaler inom ramen för LSS, del 1 Daglig verksamhet

Bilaga 1, Beslutad behovsanalys i Socialnämnden, SON § 108/24

Bilaga 2, Beslut om att inleda förstudie, KS FIU § 49/24

Bilaga 3, Förstudierapport LSS, del 1 - lokaler för daglig verksamhet, KS/2024/0397/293-5

### Skickas till

Akten



Socialnämnden  
Avdelningschef - SOF Funktionsstöd  
Enhetschef - daglig verksamhet  
Controller  
SBF Stab, SBF@nynashamn.se



§ 17/26

## Information om framtagande av markstrategi, definition av strategisk mark och upplägg av strategidokument

Projektledare Hanna Hjort Koverberg informerar om det pågående arbetet med att ta fram en strategi för kommunens markinnehav. Informationen omfattar arbetets aktuella status, förslag till definition av strategisk mark samt upplägg för det kommande strategidokumentet



§ 18/26

## Information om tomträtt för Tallbacka - Vad innebär det i praktiken?

Projektledare Mattias Carlswärd informerar om vad tomträtt för Tallbacka innebär, inklusive upplåtelsens villkor, ekonomiska konsekvenser samt den strategiska avvägningen mellan långsiktiga intäkter och finansiell flexibilitet.



§ 19/26

## Information om projekt - Sunnerby skolan

Projektledare Michel Virdeby informerar om status i projektet Nya Sunnerbyskolan, inklusive samarbete med entreprenören, aktuell produktionsstatus samt prognos för tid och ekonomi.



§ 20/26

## Investeringsuppföljning

Controller Marie Ekenstierna informerar om investeringar enligt kommunstyrelsens verksamhetsplan 2026 till och med 13 april 2026



§ 21/26

## Investeringar samhällsbyggnadsprojekt

Ingen information gavs på sammanträdet.



§ 22/26

## Övriga frågor

Inga övriga frågor inkom.