



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-08

Tid och plats

2026-10-08 klockan 16:00-16:45 i Yngern

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Kent Jansson (SD) ers. Per Atthem (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Linus Thorberg (NP), Johan Hornfeldt (M)

Övriga närvarande

Marcus Åberg bygg- och miljöchef, Sara Bjurström samhällsbyggnadschef, Gina Stureson nämndsekreterare

Tid och plats för justering

15 oktober klockan 17:45 i Sländan, biblioteket.

Justerade paragrafer

§§ 67- 79

Underskrift

Gina Stureson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Hans-Olof Berg (S), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2026-10-08

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2026-10-16



Innehållsförteckning

§ 67 Mötets öppnande, upprop och val av justerare	4
§ 68 Fastställande av dagordning	4
§ 69 Ansökan om undantag från bestämmelser i trafikförordningen.....	6
§ 70 Stora Bysta 3:12 Tillsyn av olovligt upplag/materialgård, BYGG.2023.239.....	7
§ 71 Delårsrapport per den 31 augusti	9
§ 72 Beslut om kommundirektörens förslag till budget.....	10
§ 73 Revidering av taxa samt indexjustering, miljö och livsmedel	11
§ 74 Revidering av taxa samt indexjustering, bygglov.....	13
§ 75 Datum för sammanträden 2027.....	15
§ 76 Anmälan om delegationsbeslut	16
§ 77 Delgivningar.....	17
§ 78 Chefen informerar	18
§ 79 Övrigt.....	19



§ 67

Mötets öppnande, upprop och val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Hans-Olof Berg (S) väljs att justera protokollet jämte ordförande den 15 oktober kl. 17:45 i kommunhuset.

Kort beskrivning av ärendet

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Hans-Olof Berg (S) väljs att justera protokollet jämte ordförande den 15 oktober kl. 17:45 i kommunhuset.

Beslutet skickas till

Akten



§ 68

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Kort beskrivning av ärendet

Ordförande Tommy Rova (S) informerar om att ärende 3 Besök av plan- och exploateringschef stryks från dagordningen.

Beslutet skickas till

Akten

§ 69

Ansökan om undantag från bestämmelser i trafikförordningen

Diarienummer: SBN/2026:14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Ansökan om undantag från bestämmelserna i trafikförordningen avseende motorfordonstrafik på gång- och cykelväg avslås.

Sammanfattning

En fastighetsägare har ansökt om undantag enligt 13 kap. trafikförordningen för att med motorfordon få använda kommunal gång- och cykelväg mellan Nyponvägen och Fruktvägen, där kommunen planerar att montera bommar. I första hand avser ansökan ett generellt och återkommande undantag för flera berörda fastigheter. I andra hand avser ansökan ett individuellt undantag för den egna fastigheten på Nyponvägen. Ansökan gäller transporter till och från fastigheternas baksidor.

Kommunen har under en längre tid mottagit synpunkter på biltrafik på den aktuella gång- och cykelvägen. De planerade bommarna syftar till att begränsa denna trafik och förbättra trafiksäkerheten för gående och cyklister.

Förvaltningen bedömer att de skäl som anges i ansökan inte utgör sådana särskilda skäl som krävs för undantag enligt trafikförordningen. Förvaltningen bedömer vidare att ansökan avser en generell och återkommande rätt att använda gång- och cykelvägen snarare än ett enskilt och avgränsat behov samt att ett sådant undantag skulle motverka syftet med de planerade bommarna. Ansökan föreslås därför avslås.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Ansökan om undantag från bestämmelserna i trafikförordningen

Ansökan om undantag enligt 13 kap. 3–4 §§ trafikförordningen

Informationsbrev om planerad montering av bommar inkl. kartöversikt

Yttrande från Södertäljepolisen

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Kommunpolis för kännedom

§ 70

Stora Bysta 3:12 Tillsyn av olovligt upplag/materialgård, BYGG.2023.239

Diarienummer: SBN/2026:18

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. med stöd av 11 kap. 51, 52, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra fastighetsägaren EWGroup AB (orgnr. 556603-3162) en byggsanktionsavgift om 2 960 000 kronor för att ett lovpliktigt upplag eller materialgård anordnats innan bygglov och startbesked meddelats.

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, med stöd av 11 kap. 59 och 61 §§ PBL. Avgiften ska betalas till Nykvarns kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat

2. med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga fastighetsägaren EWGroup AB (orgnr. 556603-3162) att senast inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft vidta rättelse genom att från fastigheten avlägsna samtliga tillförda sten-, jord- och schaktmassor inom det område som markerats med röd begränsningslinje i bilaga 10. Rättelsen ska redovisas genom fotografier och skriftlig bevisning avseende bortforslingen, exempelvis följesedlar, vägningskvitton, mottagningsbevis eller motsvarande.
3. med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 2-4 §§ lagen (1985:206) om viten förena beslutspunkt 2 med ett löpande vite om 350 000 för varje påbörjad månad efter rättelsefristens utgång som rättelse inte skett.

Sammanfattning

På fastigheten Stora Bysta 3:12 har ett upplag eller materialgård anordnats i samband med etablering av siktverksamhet. Verksamheten består i att ta emot sten- och jordmassor, bearbeta dessa genom sortering i siktverk samt därefter sälja de bearbetade massorna vidare.

Enligt 9 kap. 25 § PBL krävs det bygglov för att anordna upplag eller materialgård. Åtgärderna på fastigheten har vidtagits innan nämnden beviljat bygglov och startbesked. Detta strider mot 10 kap. 3 § PBL. Nämnden ska därför besluta om en byggsanktionsavgift samt ett rättelseföreläggande. Byggsanktionsavgiften har beräknats till 2 960 000 kronor

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse med bilagor, BYGG.2023.239 2026-09-23

Föredragning av handläggare

**Bilagor**

1. Tillsynsanmälan
2. Dom, Mark- och miljödomstolen, mål P-1906-25, 2025-09-08
3. Protokoll från platsbesök 2026-06-08
4. Drönarbild 2026-06-08
5. Yttrande från fastighetsägaren, 2026-09-07
6. Drönarbild 2026-08-31
7. Drönarbild 2026-09-18
8. Beräkning av sanktionsavgift
9. Beräkning av sanktionsyta
10. Beskrivning av rättelseåtgärder

Beslutet delges

Fastighetsägaren

EWGroup AB

Kopia skickas till

Anmälare

Akten

§ 71

Delårsrapport per den 31 augusti

Diarienummer: SBN/2026:12

Beslut

Nämnden beslutar följande:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner information om delårsrapport per den 31 augusti 2026.

Kort beskrivning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram en delårsrapport per den 31 augusti 2026 för samhällsbyggnadsnämnden. Rapporten utgör årets första samlade och fördjupade uppföljning av nämndens verksamhetsplan och redovisar hur arbetet med årets mål, uppdrag och prioriteringar har utvecklats under årets första åtta månader.

Av nämndens nio effektmål bedöms sex ha god måluppfyllelse och tre ha acceptabel måluppfyllelse. Verksamheten bedöms sammantaget utvecklas i en positiv riktning, även om det finns risk för avvikelser inom vissa målområden.

För perioden redovisar nämnden en negativ budgetavvikelse om 0,9 miljoner kronor. Prognosen för helåret är ett underskott om 1,8 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per den 31 augusti 2026.

Beslutet skickas till

Akten

Handläggare

Bygg- och miljöchef

Samhällsbyggnadsdirektör



§ 72

Beslut om kommundirektörens förslag till budget

Diarienummer: SBN/2026:5

Beslut

Nämnden beslutar följande:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna yttrandet över Kommundirektörens planeringsförutsättningar inför budget 2027 med utblick mot 2029 och överlämna det till Kommundirektören.

Kort beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har getts möjlighet att yttra sig över Kommundirektörens planeringsförutsättningar inför budget 2027 med utblick mot 2029.

Samhällsbyggnadsnämndens remissvar kommer att utgöra underlag för höstens budgetdialoger samt framtagande av kommunens budget och plan för perioden 2027–2029, vilken ska behandlas av kommunfullmäktige under november månad.

Kommundirektörens planeringsförutsättningar innebär en total ram om 11 202 tkr för samhällsbyggnadsnämnden 2027. Det är en ökning med 763 tkr jämfört med 2026 års budget. Av ökningen är 600 tkr öronmärkta för bostadsanpassningsbidrag, som tidigare saknat budget, medan resterande 163 tkr delvis kompenserar för pris- och löneökningar. Nämnden har därutöver 290 tkr tillgängliga för pris- och löneökningar. Medlen avsattes ursprungligen för ett planerat utökat ansvar som inte har genomförts. Budgetkompensationen täcker däremot inte behovet av bemanning inom miljö- och hälsoskydd för att klara det lagstadgade uppdraget. Den täcker inte heller hanteringen av nedskräpningsärenden eller satsningar på förbättrat systemstöd och hantering av arkivskulden, vilka bedöms ge besparingar över tid. Mot denna bakgrund äskar samhällsbyggnadsnämnden 2 100 tkr för 2027.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Samhällsbyggnadsnämndens yttrande över Kommundirektörens planeringsförutsättningar inför budget 2027 med utblick mot 2029.

Kommundirektörens planeringsförutsättningar inför budget 2027 med utblick mot 2029.

Beslutet skickas till

Akten

Kommundirektören

Ekonomikontoret

Samhällsbyggnadsdirektör

Bygg- och miljöchef

Teknisk chef

Handläggaren

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 73

Revidering av taxa samt indexjustering, miljö och livsmedel

Diarienummer: SBN/2026:15

Beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Anta reviderade taxor för provning och tillsyn inom miljö och livsmedel att gälla från och med den 1 januari 2027.
2. Fastställa timavgiften inom miljöbalkens område till 1 536 kronor per timme.
3. Fastställa timavgiften för offentlig kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen till 1 700 kronor per timme.

Kort beskrivning av ärendet

Taxorna för provning och tillsyn inom miljö- och livsmedelsområdet reglerar kommunens avgifter för bland annat provning, tillsyn och offentlig kontroll.

Inför 2027 har bygg- och miljöavdelningen genomfört en översyn av taxorna. Översynen omfattar både en justering av avgiftsnivåerna och förändringar av taxans bestämmelser och taxebilagor.

Timavgiften inom miljöbalkens område föreslås justeras från 1 490 kronor till 1 536 kronor per timme. Timavgiften för offentlig livsmedelskontroll föreslås justeras från 1 650 kronor till 1 700 kronor per timme.

Utöver förändrade avgiftsnivåer föreslås ett antal förtydliganden och aktualiseringar. De huvudsakliga förändringarna är:

- uppdatering av taxan utifrån aktuell lagstiftning och aktuella föreskrifter,
- tydligare regler för indexuppräknings och avrundning av avgifter,
- tydligare regler för förhållandet mellan fasta årsavgifter och timdebitering,
- förtydligande att samma tillsynsåtgärd inte får debiteras både genom fast årsavgift och timavgift,
- tydligare regler för avgift vid anmälan av miljöfarlig verksamhet,
- tydligare avgränsning mellan provning eller anmälan och efterföljande tillsyn,
- förtydligande av reglerna för extraordinär tillsyn,
- uppdateringar av verksamhetskoder, tillsynstider och avgiftsposter i taxebilagorna.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse – Justering av bygglovstaxa 2027

Bygglovstaxa 2027

Ändringsredovisning för taxa för miljö och livsmedel

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Bygglovsenheten

§ 74

Revidering av taxa samt indexjustering, bygglov

Diarienummer: SBN/2026:16

Beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Anta reviderad bygglovstaxa för Nykvarns kommun att gälla från och med den 1 januari 2027.
2. Justera taxans avgiftsbelopp enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober 2025 i enlighet med taxans bestämmelser om indexuppräknings.

Kort beskrivning av ärendet

Nykvarns kommuns bygglovstaxa reglerar avgifter för kommunens handläggning enligt plan- och bygglagen och tillhörande lagstiftning. Taxan behöver löpande ses över för att säkerställa att avgifterna motsvarar kommunens kostnader för handläggningen samt att taxans bestämmelser är anpassade till gällande lagstiftning.

Inför 2027 föreslås taxans avgiftsbelopp uppräknas med 3 % utifrån Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Utöver indexuppräknings föreslås ett antal ändringar och förtydliganden i taxan. Ändringarna syftar framför allt till att anpassa taxan till förändringar i plan- och bygglagstiftningen samt skapa en tydligare och mer rättssäker tillämpning av avgifterna.

De huvudsakliga förändringarna är:

- anpassning av taxan till gällande plan- och bygglagstiftning och förändrade regler om lovplikt,
- uppdatering och förtydligande av laghänvisningar och begrepp,
- förtydligande av gränsen mellan avgift för lovprövning och avgift för efterföljande genomförande och tillsyn,
- förtydligande för att samma handläggningsmoment inte ska kunna ligga till grund för både fast avgift och ytterligare timdebitering,
- ökad användning av dokumenterad faktisk handläggningstid i ärenden där arbetsinsatsen kan variera betydligt,
- justering av avgiftsposter som inte längre motsvarar nuvarande lovplikt eller handläggningsprocess.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Justering av bygglovstaxa 2027

Bygglovstaxa 2027

Ändringsdokument för bygglovstaxa 2026 och 2027



Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Bygglovsenheten



§ 75

Datum för sammanträden 2027

Diarienummer: SBN/2026:17

Beslut

Nämnden beslutar följande:

Sammanträdesdatum 2027 för Samhällsbyggnadsnämnden godkänns enligt följande:

- 21 januari
- 18 februari
- 18 mars
- 22 april
- 27 maj
- 17 juni
- 2 september
- 14 oktober
- 18 november
- 16 december

Kort beskrivning av ärendet

Sammanträdestiderna för Samhällsbyggnadsnämnden anpassas efter kommunens ekonomiska tidplan och styrmodell, som gäller för alla nämnder. Tider för redovisning och antagande av bland annat verksamhetsplan, internkontrollplan och delårsrapporter har samordnats med kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges krav på återsrapportering. Dessutom har hänsyn tagits till beredningstider samt att sammanträden inte ska krocka med helgdagar, skollov eller andra nämnders möten.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås ha 10 sammanträden år 2027.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad 2026-09-28

Beslutet skickas till

Akten



§ 76

Anmälan om delegationsbeslut

Diarienummer: SBN/2026:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

Delegationsbesluten som redovisas för perioden:

- Delegationslista bygg 260831-260930
- Delegationslista miljö 260831-260930
- Delegationslista PRH 260831-260930
- Delegationslista trafik 260831-260930
- Delegationslista trafik Isy 260831-260930

Handlingar i ärendet

Delegationslista bygg 260831-260930

Delegationslista miljö 260831-260930

Delegationslista PRH 260831-260930

Delegationslista trafik 260831-260930

Delegationslista trafik Isy 260831-260930

Beslutet skickas till

Akten



§ 77 Delgivningar

Diarienummer: SBN/2026:3

Beslut

Ärendet bordläggs.

Sammanfattning

Inga delgivningar behandlas på nämnden.

Beslut skickas till

Akten



§ 78

Chefen informerar

Diarienummer: SBN/2026:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Informationen godkänns.

Kort beskrivning av ärendet

Miljö- och bygglovschef Marcus Åberg informerar nämnden om verksamheten.

Beslutet skickas till

Akten



§ 79

Övrigt

Diarienummer:

Beslut

Ärendet bordläggs.

Sammanfattning

Inga övriga frågor anmäls.

Beslut skickas till

Akten