



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-05-21

Tid och plats

2026-05-21 klockan 16:00-17:40 i Yngern

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Johan Hornfelt (M) ers. Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD) §§36–46, Kent Jansson (SD) §§46–47

Ej tjänstgörande ersättare

Linus Thorberg (NP)

Övriga närvarande

Bygg- och miljöchef Marcus Åberg, nämndsekreterare Lykke Månsson

Tid och plats för justering

2026-05-28 klockan 13:00 i kommunhuset

Justerade paragrafer

§36 - §47

Underskrift

Lykke Månsson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Hans-Olof Berg (S), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-05-21

Datum då anslaget sätts upp

2026-05-28

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 36 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 37 Fastställande av dagordning	5
§ 38 Bygglov för nybyggnad av toaletter och skärmtak Söderby 3:2 (BYGG.2026.18).....	6
§ 39 Bygglov för ändrad användning samt fasadändring av flerbostadshus, Nykvarn 10:30 (BYGG.2026.58).....	7
§ 40 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad - Kastrullen 7 (BYGG.2026.4)	8
§ 41 Tillsyn, byggsanktionsavgift, påbörjat innan startbesked Selebo Häradsallmänning 3:8 (BYGG.2022.61).....	10
§ 42 Tillsyn, Lov- och rättelseföreläggande Mörby 5:11 (BYGG.20201.154 & BYGG.2026.32).....	11
§ 43 Anmälan om delegationsbeslut	12
§ 44 Delgivningar.....	13
§ 45 Tertialrapport per den 30 april.....	14
§ 46 Chefen informerar	16
§ 47 Övrigt.....	17



§ 36

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Hans-Olof Berg (S) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande.
2. Protokollet justeras 2026-05-28

Kort beskrivning av ärendet

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Hans-Olof Berg (S) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande. Protokollet justeras 2026-05-28 kl. 13:00.

Beslutet skickas till

Akten



§ 37

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Kort beskrivning av ärendet

Johan Hornfelt (M) anmäler en övrig fråga. Dagordningen fastställs enligt förslag.

Beslutet skickas till

Akten

§ 38

Bygglov för nybyggnad av toaletter och skärmtak Söderby 3:2 (BYGG.2026.18)

Diarienummer: BMN/2026:27

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av toaletter och skärmtak på fastigheten Söderby 3:2 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften uppgår till 21 630 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-05-08 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, startbesked och slutbesked. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två toalettbyggnader och ett skärmtak på fastigheten Söderby 3:2 som är belägen utanför detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2026-05-11

Situationsplan - 2026-05-08

Plan- fasad- och sektionsritning, skärmtak - 2026-05-08

Plan- fasad- och sektionsritning, toaletter - 2026-05-08

Bilaga 1 - Remissvar från miljöenheten

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

Underrättelse om beslut skickas till

Ägarna till fastigheterna:

Söderby 1:18 och Söderby 3:1

Kopia av beslutet skickas till

Akten



§ 39

Bygglov för ändrad användning samt fasadändring av flerbostadshus, Nykvarn 10:30 (BYGG.2026.58)

Diarienummer: BMN/2026:28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för inredande av verksamhetslokaler samt fasadändring av flerbostadshus med stöd av 9 kap. 61 § p.2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Att som kontrollansvarig godta Camilla Bjureland som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC0302-17.
3. Avgiften uppgår till 25 544 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-05-08 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för inredande av tre verksamhetslokaler i ett flerbostadshus inom detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2026-05-08
Situationsplan	2026-03-20
Plan- och sektionsskiss	2026-05-08
Fasadskiss	2026-05-08
Antikvariskt utlåtande	daterad 2026-04-27

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutet kungörs i Länstidningen och på kommunens digitala anslagstavla

Kopia av beslutet skickas till

Akten
Kontrollansvarig
Skatteverket

§ 40

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad - Kastrullen 7 (BYGG.2026.4)

Diarienummer: BMN/2026:29

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till daglig verksamhet till och med 2031-03-31 på fastigheten KASTRULLEN 7 med stöd av 9 kap. 71 § p.2 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Lovet innebär inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. Arbetena får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften uppgår till 25 544 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-26 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften faktureras separat.

Summa avgift: 25 544 kronor

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till daglig verksamhet t.o.m. 2031-03-31 inom detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2026-04-02
Situationsplan	2026-03-06
Fasadritning	2026-01-13
Planritning	2026-03-06
Fasad- och sektionsritning	2026-01-13
Verksamhetsbeskrivning	2026-03-06
Avvecklingsplan	2026-04-02

Beslutet skickas till:

Sökande
Fastighetsägare



Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

Underrättelse om beslutet skickas till:

Kastrullen 1, Kastrullen 4, Kastrullen 5, Nyckvarn 10:42, Tekannan 5

Kopia av beslutet skickas till:

Akten



§ 41

Tillsyn, byggsanktionsavgift, påbörjat innan startbesked Selebo Häradsallmänning 3:8 (BYGG.2022.61)

Diarienummer: BMN/2026:32

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap. 51, 52, 53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra Sara Elisabet Martinsson (19731202-0360) och Erik Magnus Martinsson (19760218-0015) i egenskap av fastighetsägare vid tidpunkten för överträdelsen en byggsanktionsavgift på 14 800 kronor.

Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, med stöd av 11 kap. 59 och 61 §§ PBL. Avgiften ska betalas till Nykvarns kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.

Sammanfattning

På fastigheten Selebo Häradsallmänning 3:8 har en stallbyggnad uppförts. Enligt 10 kap. 3 § PBL krävs startbesked innan en åtgärd som omfattas av bygglov får påbörjas. Stallbyggnaden har uppförts innan nämnden har meddelat startbesked.

Nämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiften har beräknats till 14 800 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-04-30

Bilagor

1. Mejl till fastighetsägare, 2022-03-10
2. Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Kopia skickas till

Akten

§ 42

Tillsyn, Lov- och rättelseföreläggande Mörby 5:11 (BYGG.20201.154 & BYGG.2026.32)

Diarienummer: BMN/2026:30

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Med stöd av 11 kap. 51, 52, 53 och 57 §§ plan-och bygglagen (2010:900), PBL, påföra nyttjanderättshavaren och verksamhetsutövaren Steelcraft Sweden AB (556786–6503) en byggsanktionsavgift på 13 320 kronor.
Avgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts de avgiftsskyldiga, med stöd av 11 kap. 59 och 61 §§ PBL. Avgiften ska betalas till Nykvarns kommun. Byggsanktionsavgiften kommer att faktureras separat.
2. Med stöd av 11 kap. 17 § PBL förelägga nyttjanderättshavaren och verksamhetsutövaren Steelcraft Sweden AB (556786–6503) att senast inom 2 månader från att detta beslut vunnit laga kraft komma in med en ansökan om bygglov och erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen av upplaget.

Sammanfattning

På fastigheten Mörby 5:11 har ett upplag anordnats.

Enligt 9 kap. 25 § PBL krävs det bygglov för att anordna upplag. Åtgärden har vidtagits innan nämnden beviljat bygglov och startbesked. Nämnden ska därför besluta om lovföreläggande och byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap. 12 § 6 p. plan- och byggförordning (2011:338), PBF, och blir 13 320 kronor.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, BYGG.2026.32

Bilagor

1. Tillsynsanmälan
2. Protokoll från platsbesök
3. Beräkning av byggsanktionsavgift

Beslutet skickas till

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 43

Anmälan om delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2026:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

Delegationsbesluten som redovisas för perioden

- Delegationslista bygg 260310–260511
- Delegationslista miljö 260310–260511
- Delegationslista PRH 260310–260511
- Delegationslista trafik 260310–260511
- Delegationslista trafik Isy 260310–260511

Handlingar i ärendet

Delegationslista bygg 260310–260415
Delegationslista miljö 260310–260415
Delegationslista PRH 260310–260415
Delegationslista trafik 260310–260415
Delegationslista trafik Isy 260310–260414
Delegationslista bygg 260415–260511
Delegationslista miljö 260415–260511
Delegationslista PRH 260415–260511
Delegationslista trafik 260415–260511
Delegationslista trafik Isy 260414–260511

Beslutet skickas till

Akten

§ 44

Delgivningar

Diarienummer: BMN/2026:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Delgivningarna noteras och läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

Ärenden som redovisas:

- Överklagande av beslut att lämna klagomål på hundrastgård utan ytterligare åtgärd, fastigheten Ströpsta 3:18, Nykvarns kommun
- Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av ett ridhus på fastigheten Långängen 1:1 i Nykvarns kommun; nu fråga om slutlig prövning
- Överklagande av beslut om nekad strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Hökmossen 1:20 i Nykvarns kommun
- Prövning av Nykvarns kommuns beslut att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Lilla Ryssjön 4:1
- Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av ett ridhus på fastigheten Långängen 1:1 i Nykvarns kommun; nu fråga om inhibition
- Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 19 mars med diarienummer 60120–2025

Beslutet skickas till

Akten

§ 45

Tertialrapport per den 30 april

Diarienummer: BMN/2026:25

Beslut

Nämnden beslutar följande:

1. Godkänna tertialrapporten per 30 april 2026.

Kort beskrivning av ärendet

Efter fyra månaders verksamhet under 2026 är tertialrapporten den första uppföljningen för året med en helårsprognos för nämndens verksamheter. Nämndens tertialrapport ligger tillsammans med övriga nämnders tertialrapporter till grund för den sammanställda prognosen som lämnas till kommunfullmäktige.

Nämndens verksamheter visar för perioden ett samlat underskott mot budget om ca 250 tkr, vilket härleds till högre arvoden i nämnden, ökade kostnader inom bostadsanpassning samt konsultkostnader mot budget.

Underskott inom bostadsanpassning bedöms täckas av centrala medel vid helår, vilket dämpar den långsiktiga ekonomiska effekten, detta säkerställer att insatser kan genomföras utan att påverka likvärdigheten i verksamheten. Prognos på helår bedöms därför innebära ett underskott om ca 350 tkr mot budget med anledning av konsult- och projektkostnader inom miljö.

För att förbättra det ekonomiska utfallet vid helår pågår ett aktivt arbete med att stärka den ekonomiska kontrollen. Fokus ligger på fördjupad uppföljning av kostnadsdrivande delar av verksamheten, särskilt inom bostadsanpassning samt konsult- och projektkostnader, samt på fortsatt utveckling av effektivare arbetssätt och ökat återbruk inom bostadsanpassningsåtgärder.

Arbetet med nämndens effektmål per den 30 april har löpt enligt plan, ett av effektmålen bedöms nå god måluppfyllelse och ett effektmål bedöms nå acceptabel måluppfyllelse.

Kommunfullmäktiges strategiska mål	Mycket god	God	Acceptabel	Ej acceptabel	Samlad målbedömning
Attraktiv organisation och effektiv verksamhet		1			
Ekonomi i balans och långsiktig ekonomisk stabilitet			1		
Summa mål		1	1		

För mer detaljer kring de ekonomiska och verksamhetsmässiga omständigheterna hänvisas till tertialrapporten.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse – Tertialrapport per 30 april 2026 för samhällsbyggnadsnämnden.

Tertialrapport per 30 april 2026 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Akten

Handläggare

Bygg- och miljöchef



§ 46

Chefen informerar

Diarienummer: BMN/2026:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Informationen godkänns.

Kort beskrivning av ärendet

Miljö- och bygglovschef Marcus Åberg informerar nämnden om:

- Status avseende förstudien för Snebro gård.
- Uppdatering avseende livsmedelstillsynen, där samtliga planerade kontrollbesök för år 2026 har genomförts.
- Genomfört företagsbesök hos Länsstyrelsen.
- Information om att kvartalsvis ekonomisk uppföljning framöver kommer att redovisas för nämnden

Beslutet skickas till

Akten



§ 47

Övrigt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Johan Hornfelts (M) övriga fråga anses besvarad.

Kort beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden Johan Hornfelt (M) anmäler en övrig fråga om snötippningen i kommunen. Frågan anses besvarad.

Beslutet skickas till

Akten