



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-06-11

Tid och plats

2026-06-11 klockan 17:00-18:20 i Yngern

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande jäv §51 ersätts av Linus Thorberg (NP), Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande §48-50 & §52-56, ordförande §51, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Linus Thorberg (NP), Börje Larsson (C), Johan Hornfelt (M), Kent Jansson (SD)

Övriga närvarande

Marcus Åberg bygg- och miljöchef, Lykke Månsson nämndsekreterare

Tid och plats för justering

2026-06-16 klockan 13:00 i Kommunhuset

Justerade paragrafer

§48- §56

Underskrift

Lykke Månsson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Mikael Åkerlund (M), Justerare

Jan Brolund (NP), ordförande §51



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-11

Datum då anslaget sätts upp

2026-06-16

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 48 Mötets öppnande, upprop och val av justerare	4
§ 49 Fastställande av dagordning	5
§ 50 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Hällby 4:4 (BYGG.2026.67)	6
§ 51 Bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader Hällby 4:52 (BYGG.2026.14).....	8
§ 52 Anmälan om delegationsbeslut	10
§ 53 Delgivningar.....	11
§ 54 Förstudie Snebro industriområde	12
§ 55 Chefen informerar	13
§ 56 Övrigt.....	14



§ 48

Mötets öppnande, upprop och val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Mikael Åkerlund (M) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 16 juni kl. 13:00 i kommunhuset.

Kort beskrivning av ärendet

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Mikael Åkerlund (M) väljs ut att justera protokollet jämte ordförande den 16 juni kl. 13.00 i kommunhuset.

Beslutet skickas till

Akten



§ 49

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Beslutet skickas till

Akten

§ 50

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Hällby 4:4 (BYGG.2026.67)

Diarienummer: BMN/2026:26

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hällby 4:4 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
2. Att som kontrollansvarig godta Jan Öström som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer C000253.
3. Avgiften uppgår till 36 560 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-05-08 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hällby 4:4 utanför detaljplanerat område.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2026-05-11

Situationsplan, nybyggnadskarta 2026-05-11

Fasadritning 2 st - 2026-04-06

Plan- och sektionssritning 2026-04-06

Bilaga 1 - Remissvar från miljöenheten

Bilaga 2 - Synpunkter från fastighetsägarna till Hällby 4:67

Bilaga 3 - Synpunkter från fastighetsägarna till Hällby 4:5

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

**Underrättelse om beslut skickas till**

Ägarna till fastigheterna:

Hällby 4:5, Hällby 4:6, Hällby 4:43, Hällby 4:67, Hällby 4:68, Hällby 4:70, Hällby 4:73, Hällby 4:74,
Hällby 4:77, Näsby 3:1, Näsby 3:32, Näsby 3:33, Näsby 3:34 samt Hällby Samfällighetsförening

Kopia av beslutet skickas till

Akten

Kontrollansvarig

Skatteverket

§ 51

Bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader Hällby 4:52 (BYGG.2026.14)

Diarienummer: BMN/2026:39

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnader på fastigheten Hällby 4:52 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
2. Att som kontrollansvarig godta Fredrik Lundberg som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC0280-15.
3. Avgiften uppgår till 45 730 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-06-08 och beslut fattades 2026-06-11, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus samt tre komplementbyggnader på fastigheten Hällby 4:52, utanför detaljplanerat område.

Jäv

Ordförande Tommy Rova (S) anmäler jäv och ersätts av Linus Thorberg (NP). Jan Brolund (NP) går in som ordförande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2026-06-08
Situationsplaner, 2st	2026-05-20
Planritning huvudbyggnad	2026-05-20
Sektionsritning huvudbyggnad	2026-01-26
Fasadritningar huvudbyggnad, 2st	2026-01-26
Ritning bastubyggnad	2026-05-20
Ritning carport med förråd	2026-05-20
Ritning förrådsbyggnad	2026-05-20
Ortofoto	



Bilaga 1 - Remissvar från miljöenheten

Bilaga 2 - Grannyttrande med synpunkter, Hällby 4:44

Bilaga 3 - Grannyttrande 2 med synpunkter, Hällby 4:44

Bilaga 4 - Sökandens bemötande av inkomna synpunkter

Beslutet skickas till

Sökande/fastighetsägare

Beslutet skickas med mottagningsbevis (REK) till

Fastighetsägare till Hällby 4:44

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla

Underrättelse om beslut skickas till

Ägarna till fastigheterna: Hällby 4:44, Hällby 4:49, Hällby 4:33, Hällby 4:53

Kopia av beslutet skickas till

Akten

Kontrollansvarig

Skatteverket



§ 52

Anmälan om delegationsbeslut

Diarienummer: BMN/2026:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

Delegationsbesluten redovisas för perioden:

- Delegationslista bygg 260511–260602
- Delegationslista miljö 260511–260602
- Delegationslista PRH 260511–260602
- Delegationslista trafik 260511–260602
- Delegationslista trafik Isy 260511–260602

Handlingar i ärendet

Delegationslista bygg 260511–260602

Delegationslista miljö 260511–260602

Delegationslista PRH 260511–260602

Delegationslista trafik 260511–260602

Delegationslista trafik Isy 260511–260602

Beslutet skickas till

Akten



§ 53

Delgivningar

Diarienummer: BMN/2026:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Delgivningarna noteras och läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

Ärenden som redovisas:

- Domstolsbeslut, Nacka tingsrätt, Långängen 1:1

Beslutet skickas till

Akten



§ 54

Förstudie Snebro industriområde

Diarienummer: BMN/2026:36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Redovisningen av Förstudie för Snebro industriområden godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att arbeta vidare med de åtgärder och den uppföljning som föreslås i förstudien.

Kort beskrivning av ärendet

Sweco Sverige AB har på uppdrag av Nykvarns kommun tagit fram en förstudie av Snebro industriområden med fokus på risk för påverkan på grund- och ytvatten samt konsekvenser för människors hälsa och miljön.

Förstudien visar att det finns en risk för negativ påverkan på grundvatten och våtmark inom området, men att underlaget är begränsat och att osäkerheterna är stora. Sweco rekommenderar därför att kommunen går vidare med kontrollprogram, provtagning och fortsatt tillsyn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse

Förstudie Snebro Industriområde 2605

Beslutet skickas till

Akten

Bygg- och miljöchef

Samordnande miljöinspektör

Samhällsutvecklingsstrateg



§ 55

Chefen informerar

Diarienummer: BMN/2026:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Informationen godkänns.

Kort beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöchef Marcus Åberg informerar nämnden om:

- Sammanfattning av tillsyn från Länsstyrelsen
- NKI för Bygg och miljö, utfall 2025 samt preliminära uppgifter för innevarande år

Beslutet skickas till

Akten



§ 56

Övrigt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Ärendet utgår.

Sammanfattning

Inga övriga frågor.

Beslutet skickas till

Akten