



Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-09-10

Tid och plats

2026-09-10 klockan 17:00-17:45 i Yngern

Beslutande ledamöter

Tommy Rova (S) ordförande, Jan Brolund (NP) 1:e vice ordförande, Mikael Åkerlund (M) 2:e vice ordförande, Hans-Olof Berg (S), Per Atthem (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Linus Thorberg (NP), Börje Larsson (C), Johan Hornfeldt (M), Kent Jansson (SD)

Övriga närvarande

Marcus Åberg bygg- och miljöchef, Sara Bjurström samhällsbyggnadschef, Lykke Månsson nämndsekreterare

Tid och plats för justering

2026-09-16 klockan 14:00 i Kommunhuset

Justerade paragrafer

§57- §66

Underskrift

Lykke Månsson, Sekreterare

Tommy Rova (S), Ordförande

Jan Brolund (NP), Justerare



Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum då anslaget tas ned

Justeringsdatum + 22 dagar

Sammanträdesdatum

2026-09-10

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Centrumvägen 24, Nykvarn

Datum då anslaget sätts upp

2026-09-16

Underskrift



Innehållsförteckning

§ 57 Mötets öppnande, upprop samt val av justerare	4
§ 58 Fastställande av dagordning	5
§ 59 Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad Ströpsta 3.630 (BYGG.2026.110) - bedömning bevilja.....	6
§ 60 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, bedömning bevilja Ströpsta 3.64 (BYGG.2026.95).....	8
§ 61 Motion från Peter Ohlsson (M) - Snarast ta tag i miljön vid Snebro innan det är för sent	9
§ 62 Strategi för gestaltad livsmiljö	10
§ 63 Anmälan om delegationsbeslut	11
§ 64 Delgivningar.....	12
§ 65 Chefen informerar	13
§ 66 Övrigt.....	14



§ 57

Mötets öppnande, upprop samt val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Jan Brolund (NP) väljs att justera protokollet jämte ordförande den 16 augusti kl. 14:00 i kommunhuset.

Kort beskrivning av ärendet

Tommy Rova (S) ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat. Upprop genomförs. Jan Brolund (NP) väljs att justera protokollet jämte ordförande den 16 augusti kl. 14:00 i kommunhuset.

Beslutet skickas till

Akten



§ 58

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Dagordningen fastställs.

Kort beskrivning av ärendet

Mikael Åkerlund (M) anmäler en övrig fråga. Dagordningen fastställs enligt förslag.

Beslutet skickas till

Akten

§ 59

Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad Ströpsta 3.630 (BYGG.2026.110) - bedömning bevilja

Diarienummer: SBN/2026:10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad på fastigheten Ströpsta 3:630 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Att som kontrollansvarig godta Daniel Östlund som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K och behörighetsnummer SC2314-12.
3. Avgiften uppgår till 31 930 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-08-26 och beslut fattades 2026-09-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

I avgiften ingår bygglov, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök och slutbesked.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Ströpsta 3:630 utanför detaljplanerat område. Byggnaderna är redan uppförda på platsen och bygglov söks nu i efterhand.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse	2026-09-02
Situationsplan, NBK	2026-08-21
Planritningar 2st	2026-08-21, 2026-08-26
Sektionsritning komplementbyggnad	2026-08-21
Fasadritning komplementbyggnad	2026-08-21
Planritning komplementbyggnad	2026-08-21
Bilaga 1 - Remissvar från miljöenheten	
Bilaga 2 - Remissvar avfallsenheten	

**Beslutet skickas till:**

Sökande

Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla**Underrättelse om beslut skickas till**

Ägarna till fastigheterna: Ströpsta 3:467

Kopia av beslutet skickas till

Akten

Kontrollansvarig

Skatteverket

§ 60

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, bedömning bevilja Ströpsta 3.64 (BYGG.2026.95)

Diarienummer: SBN/2026:11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ströpsta 3:64 med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgiften uppgår till 7 540 kr.
Faktura skickas separat.
Avgiften för beslutet är 18 850 kr enligt taxan som bestämts av kommunfullmäktige.
Handläggningstiden startade 2026-06-13 när alla handlingar som behövdes kommit in. Beslut fattades 2026-09-10, tidsfristen för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften har minskats med 11 310 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ströpsta 3:64 som är belägen utanför detaljplanerat område. Fastigheten har areal om 2010 kvm och är idag obebyggd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - 2026-09-02

Situationsplan - 2026-06-13

Bilaga 1 - Remissvar från miljöenheten

Bilaga 2 - Remissvar från avfallsenheten

Beslutet skickas till

Sökanden

Beslutet kungörs i på kommunens digitala anslagstavla

Underrättelse om beslut skickas till

Ägarna till fastigheterna:

Ströpsta 3:75, Söderby 1:18, Turinge-Lövdal 2:18 och Marsta GA:1

Kopia av beslutet till

Akten



§ 61

Motion från Peter Ohlsson (M) - Snarast ta tag i miljön vid Snebro innan det är för sent

Diarienummer: SBN/2026:7

Beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

Motionen anses besvarad.

Kort beskrivning av ärendet

En motion har inkommit med förslag om att kommunen skyndsamt ska ta tag i miljöproblemen i området Snebro, genom att inventera risker och vidta åtgärder utifrån resultatet.

Motionen lyfter oro kring miljöfarlig verksamhet samt möjliga negativa effekter på omgivande miljö och utvecklingsmål, bland annat kopplat till översiktsplanens intentioner för Taxinge.

Kommunfullmäktige har beslutat att motionen får väckas och remitteras till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Förvaltningen bedriver i dagsläget ett pågående arbete med en övergripande förstudie för området. I detta skede är konsekvenserna inte klarlagda, vare sig avseende miljöpåverkan, ekonomiska förutsättningar eller effekter för befintliga verksamheter. Mot denna bakgrund bedöms motionens intentioner delvis vara omhändertagna inom pågående arbete.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - Motionssvar Snarast ta tag i miljön vid Snebro innan det är för sent.

Motion från Peter Ohlsson (M) - Snarast ta tag i miljön vid Snebro innan det är för sent

Beslutet skickas till

Akten

Handläggaren

Bygg- och miljöchef

§ 62

Strategi för gestaltad livsmiljö

Diarienummer: SBN/2026:6

Beslut

Nämnden beslutar följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till yttrande över *Strategi för gestaltad livsmiljö*, diarienummer KOFN/2025:33, som sitt eget.
2. Yttrandet överlämnas till kultur- och fritidsnämnden

Kort beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått *Strategi för gestaltad livsmiljö* på remiss. Strategin är avsedd att vara ett styrande dokument för Nykvarns kommun och att tillämpas i fysisk planering, dialog med exploatörer samt i genomförande och förvaltning.

Förvaltningen delar strategins ambition att stärka kvaliteten i kommunens gestaltade livsmiljöer. Frågor om arkitektur, platsens identitet, kulturmiljö, grön- och blåstruktur, barnperspektiv, trygghet och långsiktig hållbarhet är viktiga för kommunens fortsatta utveckling. Förvaltningens bedömning är dock att strategin behöver revideras innan den kan antas. Dokumentets styrande status, rättsliga förutsättningar, ansvarsfördelning, genomförande och förhållande till andra kommunala styrdokument behöver förtydligas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Remissvar på strategi för gestaltad livsmiljö
Strategi för gestaltad livsmiljö, diarienummer KOFN/2025:33

Beslutet skickas till

Akten

Kultur- och fritidsnämnden

Handläggaren

Samhällsbyggnadschef

Bygg- och miljöchef



§ 63

Anmälan om delegationsbeslut

Diarienummer: SBN/2026:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Redovisningen av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

Delegationsbesluten redovisas för perioden:

- Delegationslista bygg 260602 – 260831
- Delegationslista miljö 260602 – 260831
- Delegationslista PRH 260602 – 260831
- Delegationslista trafik 260602 – 260831
- Delegationslista trafik Isy 260602 – 260831

Handlingar i ärendet

Delegationslista bygg 260602 – 260831

Delegationslista miljö 260602 – 260831

Delegationslista PRH 260602 – 260831

Delegationslista trafik 260602 – 260831

Delegationslista trafik Isy 260602 – 260831

Beslutet skickas till

Akten



§ 64

Delgivningar

Diarienummer: SBN/2026:3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Delgivningarna noteras och läggs till handlingarna.

Kort beskrivning av ärendet

Ärenden som redovisas:

- Överklagande av beslut om avgift för handläggning av anmälan, dnr HÄLS.2025.431, Nykvarns kommun
- Dom i mål om överklagande av länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens, Lilla Ryssjön 4:1, Nykvarns kommun
- Dom i mål om överklagande av bygglov för ridhus på Långängen 1:1, Nykvarns kommun

Beslutet skickas till

Akten



§ 65

Chefen informerar

Diarienummer: SBN/2026:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Informationen godkänns.

Kort beskrivning av ärendet

Miljö- och bygglovschef Marcus Åberg informerar nämnden om:

- Länsstyrelsens provtagning vid Sundsvik samt avrådan från fiske och bad.
- Ekonomisk uppföljning för perioden januari–juli 2026.

Beslutet skickas till

Akten



§ 66

Övrigt

Diarienummer: SBN/2026:8, SBN/2026:9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Informationen om den nya samverkansöverenskommelsen för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030 samt skrivelsen från föreningen VA-i-tiden avseende fastigheter med enskilt VA noteras och läggs till handlingarna.
- Miljöprövningsdelegationens beslut om ändringstillstånd för Sortera Materials AB enligt 9 kap. miljöbalken överklagas.

Kort beskrivning av ärendet

Under övrigt behandlas följande frågor:

- Information om en ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län för perioden 2027–2030 (SBN/2026:8).
- Information om en skrivelse från föreningen VA-i-tiden avseende fastigheter med enskilt VA (SBN/2026:9).
- Mikael Åkerlund (M) lyfter en övrig fråga avseende Miljöprövningsdelegationens beslut att bevilja Sortera Materials AB ändringstillstånd för verksamhet i Nykvarns kommun. Ändringen avser bland annat lagring av större volymer farligt avfall och mottagning av fler avfallsslag. Nämnden beslutar att överklaga beslutet.

Beslutet skickas till

Akten