



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Nybro kommunhus Balder, sammanträdesrum Björken kl. 13.00-15.30

Beslutande ledamöter

Beslutande

Ersättare för

Christina Davidson, ordförande (C)
Martin Andersson,
förste vice ordförande (S)
Fredrik Karlsson,
andre vice ordförande (M)
Rahaf Rashdan (S)
Kenneth Petersson (C)
Michael Ericson (KD)
Bo Lindahl (SD)

Övriga deltagare

Ersättare

Emma Fäste (V), Niclas Petersson (L), Ann Harmander (M),
Hans-Åke Andersson (C), John Jensen (C)

Tjänstepersoner

Jenni R Jonasson, samhällsbyggnadschef; Karin Breidfors, förvaltnings-ekonom; Jessica Dahl, planeringschef/biträdande samhällsbyggnadschef; Maria Andersson, måltidschef; Mikael Haraldsson, verksamhetschef lokalservice; Mikael Lehtonen, verksamhetschef mark och service; Frida Karlsson, enhetschef gata/natur; Elin Björkman, enhetschef vaktmästeri/sport och fritid; Miranda Elg, planarkitekt; Elin Hausenkamp, planarkitekt; Adam Rashem, byggnadsinspektör; Stefan Löfhede, alkoholhandläggare; Hamdi Pllavci, trafikingenjör; Olof Persson, kommunekolog; Jakob Eneman, byggnadsinspektör; Joakim Stenström, miljöinspektör; Malin Lindgren, nämndsekreterare

Allmänhet

Öppet sammanträde

Sekreterare

Malin Lindgren

Utses att justera

Kenneth Petersson

Justeringsdatum

2026-09-09

Paragrafer 58-77

Digital signering

Protokollet har signerats digitalt av

Ordförande – Christina Davidson**Justerande** – Kenneth Petersson



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

Bevis om anslagsdag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-09-01
Justeringsdatum	2026-09-09
Anslaget publiceras	2026-09-10
Anslaget tas ner	2026-10-02
Förvaringsplats för protokollet	Nybro kommuns allmänna diariesystem



Innehållsförteckning

Föredragning av information och ärenden för beslut	133
§ 58 - Uppföljningsrapport juni 2026	135
§ 59 - Information från verksamheten	136
§ 60 - Investeringsbudget 2027	137
§ 61 - Taxa 2027 - lunch externa gäster, revidering	139
§ 62 - Taxa 2027 - subventionerad lunch (tillsynslunch) till skolans personal, revidering	141
§ 63 - Beslut om byggsanktionsavgift	143
§ 64 - Beslut om byggsanktionsavgift	145
§ 65 - Avtalssamverkan miljöbalken och livsmedelslagen - inriktningsbeslut	147
§ 66 - Förslag till beslut om strandskyddsdispens för anläggande av entreprenadvägar	148
§ 67 - Ändring tillstånd servering av alkoholhaltiga drycker till allmänheten Liljas Arena, Arenahyllan	151
§ 68 - Antagande av upphävande av del av detaljplan för del av Madesjö 3:250, Hagnebo 1:4 med flera (Västra infarten)	152
§ 69 - Antagande av detaljplan för Pekpinnen 1 och del av Nybro 3:1	154
§ 70 - Antagande av upphävande av del av byggnadsplan över Bäckebo kyrksamhälle	156
§ 71 - Antagande av områdesbestämmelser för Bäckebo 2:54 och 9:1	158
§ 72 - Ansökan tillfälligt lov för servicebyggnad	160
§ 73 - Tidreglering parkering på del av Västra Magasinsgatan	162
§ 74 - Ny detaljplan för Alsterbro camping, badplats och idrottsplats	164
§ 75 - Delegationsbeslut	167
§ 76 - Anmälningar	168
§ 77 - Nämndens frågor	169



Föredragning av information och ärenden för beslut

Presentation av nyanställd personal:

- Planarkitekt Miranda Elg presenterar sig för nämndens ledamöter

Trafikingenjör Hamdi Pllavci föredrar följande ärende:

- Tidreglering parkering på del av Västra Magasinsgatan

Presentation av nyanställd personal:

- Byggnadsinspektör Jakob Eneman presenterar sig för nämndens ledamöter

Byggnadsinspektör Jakob Eneman föredrar följande ärende:

- Ansökan tillfälligt lov för servicebyggnad

Kommunekolog Olof Persson föredrar följande ärende:

- Ny detaljplan för Alsterbro camping, badplats och idrottsplats

Byggnadsinspektör Adam Rashem föredrar följande ärenden:

- Beslut om byggsanktionsavgift
- Beslut om byggsanktionsavgift

Enhetschef vaktmästeri/sport och fritid Elin Björkman föredrar följande ärende:

- Förändrade uthyrningsvillkor av Arenahyllan till följd av förändrat alkoholtillstånd

Miljöinspektör Joakim Stenström föredrar följande ärende:

- Förslag till beslut om strandskyddsdispens för anläggande av entreprenadvägar

Alkoholhandläggare Stefan Löfhede föredrar följande ärende:

- Ändring tillstånd servering av alkoholhaltiga drycker till allmänheten Liljas Arena, Arenahyllan

Samhällsbyggnadschef Jenni R Jonasson föredrar följande ärende:

- Avtalssamverkan miljöbalken och livsmedelslagen - inriktningsbeslut

Måltidschef Maria Andersson föredrar följande ärenden:

- Reviderad riktlinje för maten och måltiderna inom förskola, grundskola, fritidshem och gymnasieskola
- Taxa 2027 - lunch externa gäster, revidering
- Taxa 2027 - subventionerad lunch (tillsynslunch) till skolans personal, revidering



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

Planarkitekt Elin Hausenkamp föredrar följande ärenden:

- Antagande av upphävande av del av detaljplan för del av Madesjö 3:250, Hagnebo 1:4 m.fl. (Västra infarten)
- Antagande av detaljplan för Pekpinnen 1 och del av Nybro 3:1
- Antagande av upphävande av del av byggnadsplan över Bäckebo kyrksamhälle
- Antagande av områdesbestämmelser för Bäckebo 2:54 och 9:1

Ajournering

Ordföranden ajournerar sammanträdet mellan kl. 14.25-14.45.

Samhällsbyggnadschef Jenni R Jonasson föredrar följande ärende:

- Uppföljningsrapport juni 2026 samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningsekonom Karin Breidfors föredrar följande ärende:

- Investeringsbudget 2027

Samhällsbyggnadschef Jenni R Jonasson och verksamhetschef mark och service Mikael Lehtonen föredrar följande ärende:

- Förvaltningschefen informerar
-



§ 58 - Uppföljningsrapport juni 2026

Dnr TS-2026-486

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport juni

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadschef Jenni R Jonasson kommenterar nämndens uppföljningsrapport avseende ekonomi per den 30 juni 2026.

För den ekonomiska styrningen och uppföljningen är det väsentligt att i ett tidigt skede få grepp om resultatet och avvikelser mot budget. Det är viktigt att nämndens prognoser under året är tillförlitliga och om avvikelser uppstått mellan prognos och utfall ska åtgärder beslutas och vidtas.

Beslutet skickas till

- Jenni R Jonasson, samhällsbyggnadschef
- Karin Breidfors, förvaltningsekonom
- Martina Ankarman, vik. ekonomichef
- Kommunstyrelsen
- Akten



§ 59 - Information från verksamheten

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

- c. Riktlinje för maten och måltiderna inom förskola, grundskola, fritidshem och gymnasieskola i Nybro kommun

Informationsärenden

- a. Förvaltningschefen informerar
 - b. Förändrade uthyrningsvillkor av Arenahyllan till följd av förändrat alkoholtillstånd
 - c. Reviderad riktlinje för maten och måltiderna inom förskola, grundskola, fritidshem och gymnasieskola
-



§ 60 - Investeringsbudget 2027

Dnr TS-2026-1218

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslaget till investeringsbudget för 2027.

Beslutsunderlag

- SBN Investeringsbudget 2027
- Investeringsbilagor 2027

Redogörelse för ärendet

Ärendet har beretts av förvaltningschef och ekonom i samarbete med verksamhetschefer, enhetschefer och samråts med samhällsbyggnadsnämndens presidium.

I fastställd kommunplan har samhällsbyggnadsnämnden tilldelats en investeringsram om 20 600 000 kr för 2027. Förvaltningen har utifrån inkomna investeringsbehov gjort en samlad bedömning och prioritering för att rymma föreslagna investeringar inom den tilldelade ramen.

Vid prioriteringen har särskild vikt lagts vid investeringar som krävs för att uppfylla lagkrav, myndighetskrav och andra bindande krav samt vid behovet av reinvesteringar för att upprätthålla funktion, säkerhet och standard i befintliga anläggningar och verksamhetsmiljöer. Därutöver föreslås ett antal nyinvesteringar som bedöms vara särskilt angelägna utifrån verksamheternas behov och samhällsbyggnadsnämndens uppdrag.

Prioritering av investeringar för kommande år hanteras vidare inom ramen för arbetet med nästa kommunplan och den långsiktiga investeringsplaneringen.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningens förslag till investeringsbudget för 2027 utgår från nämndens samlade investeringsbehov och den av kommunfullmäktige beslutade investeringsramen.

En stor del av investeringsmedlen föreslås användas till reinvesteringar.

Förvaltningen bedömer att en tillräcklig nivå på reinvesteringarna är nödvändig för att bibehålla funktion och standard i befintliga anläggningar, minska risken för ökade framtida underhållsbehov och skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar förvaltning av kommunens tillgångar.

De nyinvesteringar som föreslås har prioriterats utifrån angelägenhetsgrad, verksamhetsnytta och möjligheten att genomföra investeringarna inom den tilldelade ekonomiska ramen.



Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Förslaget ryms inom samhällsbyggnadsnämndens investeringsram för 2027 om 20 600 000 mnkr.

Investeringsmedlen prioriteras mellan nämndens olika verksamhetsområden utifrån bedömda behov och angelägenhetsgrad. Förvaltningen bedömer att det är av stor vikt att en tillräcklig nivå avsätts för reinvesteringar för att bibehålla funktion och standard inom prioriterade områden samt minska risken för framtida kostnadsökningar till följd av eftersatt underhåll.

Genomförda investeringar kan medföra framtida kapitalkostnader och, beroende på investeringens karaktär, även förändrade driftkostnader. Dessa konsekvenser behöver fortsatt beaktas i den ekonomiska planeringen.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Förslaget till investeringsbudget bidrar i olika omfattning till visionens tre perspektiv tillväxt, hållbarhet och gemenskap.

Genom reinvesteringar och nyinvesteringar skapas förutsättningar för väl fungerande, trygga och hållbara miljöer och anläggningar. Investeringarna bidrar därmed till samhällsbyggnadsnämndens uppdrag att utveckla och förvalta en levande och fungerande stad och landsbygd för både dagens och framtidens invånare, verksamheter och besökare.

Beslutet skickas till

- Jenni Jonasson, samhällsbyggnadschef
- Karin Breidfors, ekonom
- Kommunstyrelsen
- Akten



§ 61 - Taxa 2027 - lunch externa gäster, revidering

Dnr TS-2026-946

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till taxa för lunch inklusive jul- och påsklunch för externa gäster,

att överlämna taxan till kommunfullmäktige för beslut samt

att låta denna taxa träda i kraft den 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

- Bilaga Taxa 2027 - lunch externa gäster

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av måltidschef.

Nya lunchpriser för externa gäster har tagits fram för 2027.

Måltidspriset beräknas på de kostnader som måltidsservice har för att producera måltiderna och omvärldsbevakning har skett för att se så kommunen inte för osund konkurrens gentemot enskilda näringsidkare.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Priset på en lunch idag för externa gäster är 100 kr. Världsläget har drivit upp kostnader för bland annat livsmedel. En lunch i Nybro kostar ca 115–145 kr vilket kommunen måste förhålla sig till. För att få kostnadstäckning för livsmedelskostnader samt då en kommun inte ska bedriva osund konkurrens mot enskilda näringsidkare, föreslår förvaltningen att taxan för gästlunch höjs till 120 kr. Förvaltningen föreslår också att pensionärspriset höjs från 80 kr till 100 kr.

Förvaltningen föreslår även att priset på gästers jul- och påsklunch höjs från 150 kr till 170 kr.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Taxan 2027 ska baseras på självkostnadspris och konkurrera på lika villkor som enskilda näringsidkare. Det gör att taxan behöver följa båda dessa aspekter så det inte leder till osund konkurrens. Att taxan höjs kan leda till färre serverade portioner.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Att bedriva sund konkurrens kan leda till tillväxt för enskilda näringsidkare.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

Beslutet skickas till

- Kommunfullmäktige
- Maria Andersson, måltidschef
- För publicering på intranät och extern webb
- Akten



§ 62 - Taxa 2027 - subventionerad lunch (tillsynslunch) till skolans personal, revidering

Dnr TS-2026-950

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till taxa för subventionerad lunch,

att överlämna taxan till kommunfullmäktige för beslut samt

att låta denna taxa träda i kraft den 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

- Bilaga Taxa 2027 - subventionerad lunch (tillsynslunch) till skolans personal.

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av måltidschef.

Idag erbjuds anställda i kommunens skolor ett subventionerat lunchpris kopplat till en motprestation som innebär att personal äter tillsammans med eleverna och aktivt bidrar till ett lugnt och trevligt lunchklimat i skolmatsalen.

Syftet med detta erbjudande är i första hand att öka vuxennärvaron i kommunens matsalar och därmed bidra till ett bättre lunchklimat för våra elever.

Erbjudandet är helt frivilligt och vänder sig till personal som arbetar i kommunens grundskolor och gymnasieskola. Idag betalar personalen 50 kr och äter då på sin fria lunchtid.

Idag kan man antingen äta pedagogisk måltid kostnadsfritt på arbetstid enligt de kriterier som ingår i arbetsuppgifterna för pedagogisk lunch. I annat fall betalar man fullt lunchpris och äter under sin lagstadgade lunchtid eller löser det på annat sätt.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen föreslår att höja taxan från 50 kr till 60 kr då kostnaden ökat för bland annat livsmedel.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Förslaget kommer innebära att taxan följer de ökande kostnaderna för beredning av mat och leder inte till några negativa ekonomiska konsekvenser för samhällsbyggnadsnämnden.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

Förslaget kan leda till mindre gemenskap sett ur ett barnperspektiv. Att taxan höjs kan leda till färre serverade portioner och mindre närvaro av vuxna i matsalen vilket i sin tur kan leda till ett sämre klimat i matsalen.

Beslutet skickas till

- Kommunfullmäktige
- Jimmy Rudelius, skolchef
- Maria Andersson, måltidschef
- För publicering på intranät och extern webb
- Akten



§ 63 - Beslut om byggsanktionsavgift

Dnr TS-2026-1210

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 11 kap 51 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Nybro Bostads AB en byggsanktionsavgift för att ha använt två (2) motordrivna anordningar i strid mot förbudet i 5 kap. 14 § PBF, med 236 800 kr.

Beslutsunderlag

- Besiktningsprotokoll (två (2) stycken)
- Beräkning av byggsanktionsavgift
- Yttrande inför beslut om byggsanktionsavgift

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens byggenhet handlägger ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen mottog den 9 mars 2026 ett besiktningsprotokoll avseende personhiss med registreringsnummer S399997. Av protokollet framgick att hissen uppvisar brister av betydelse för säkerhet och hälsa. Förvaltningen genomförde den 29 maj 2026 ett tillsynsbesök på fastigheten och konstaterade att hissen fortfarande användes.

Förvaltningen mottog även den 6 mars 2020 ett besiktningsprotokoll avseende garageport med registreringsnummer S614017. Av protokollet framgick att även garageporten uppvisar brister av omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa. Vid tillsynsbesök den 2 juni 2026 konstaterades att garageporten fortfarande användes.

Mot bakgrund av de genomförda tillsynsbesöken upprättades ett förslag om att påföra byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren har därefter getts möjlighet att yttra sig över förvaltningens förslag innan ärendet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Nybro Bostads AB har inkommit med ett yttrande daterat den 13 augusti 2026. Av yttrandet framgår att bolaget avseende personhissen uppger att problem med nödtelefonen konstaterades vid besiktningen den 9 mars 2026, varefter användarförbud utfärdades. Bolaget uppger vidare att en undersökning och prov av nödtelefonen genomfördes och att samtliga kontroller fungerade. Enligt bolaget hade mottagaren av SOS-larm inte heller haft någon indikation på att tidigare provlarm inte hade fungerat. Bolaget uppger att hela telefonmodulen därefter valdes att bytas ut och att hissen besiktigades den 10 juni 2026 med godkänt resultat. Bolaget anför att händelsen berodde på ett missförstånd och begär därför att byggsanktionsavgiften för personhissen ska sättas ned, helt eller delvis.

Avseende garageporten uppger bolaget att det saknas en förklaring till varför porten inte har genomgått besiktning hos bolagets besiktningsföretag. Bolaget uppger att man inte heller vet varför detta har skett och att man därför kommer att gå igenom samtliga motordrivna portar för att säkerställa att de är besiktigade enligt gällande plan. Även beträffande garageporten



begär bolaget att byggsanktionsavgiften ska sättas ned, helt eller delvis, med hänvisning till att bristerna inte har varit uppsåtliga samt att bolaget har ändrat sina rutiner för att förhindra att liknande situationer uppstår igen.

Motivering av beslutet

Vid tillsyn har samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterat att personhissen och garageporten har använts trots att det saknats giltiga besiktningsprotokoll som visar att anordningarna uppfyller kraven på säkerhet och hälsa. Av besiktningsprotokollen framgår även brister av omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa.

Enligt 5 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, får en motordriven anordning inte användas om det inte kan visas att den uppfyller kraven på skydd för säkerhet och hälsa. Användningen av personhissen och garageporten har därmed skett i strid med bestämmelsen och förutsättningarna för att ta ut byggsanktionsavgift är uppfyllda.

Förvaltningen har inte funnit några omständigheter som medför att byggsanktionsavgiften ska sättas ned eller att det skulle vara oskäligt att ta ut den. Byggsanktionsavgiften uppgår till 236 800 kronor.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. 51, 53 och 53 a §§.

Plan- och byggförordningen (2011:338), 5 kap. 14 § samt 9 kap. 1 och 5 §§.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Adam Rashem, byggnadsinspektör
- Jakob Eneman, byggnadsinspektör
- Nybro Bostad AB
- Akten



§ 64 - Beslut om byggsanktionsavgift

Dnr TS-2026-1109

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Agona Fastigheter AB, org.nr 5561921056, en byggsanktionsavgift för att ha använt två motordrivna anordningar i strid mot förbudet i 5 kap. 13 och 14 §§ PBF, med 236 800 kronor.

Beslutsunderlag

- Besiktningsintyg (två (2) stycken)
- Besiktningsprotokoll
- Beräkning av byggsanktionsavgift
- Yttrande
- Besiktningsintyg hiss

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens byggenhet handlägger ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen mottog den 28 maj 2026 information om att det på fastigheten fanns motordrivna anordningar som användes trots att de inte var godkända för fortsatt användning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomförde den 28 maj 2026 ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid besöket konstaterades att möbelhissen med registreringsnummer L9492505 användes. Intyget i hissen visade att anordningen var godkänd för användning till och med februari 2026. Fotodokumentation upprättades vid tillsynsbesöket.

Den 11 juni 2026 genomförde samhällsbyggnadsförvaltningen ett nytt tillsynsbesök på fastigheten. Vid besöket konstaterades att den vertikala plattformshissen med registreringsnummer L5184882 användes. Av besiktningsprotokoll från december 2020 framgår att anordningen då belades med användningsförbud på grund av brister av omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa. Protokollet finns i kommunens ärende med diarienummer MY-2020-2012.

Med anledning av de iakttagelser som gjordes vid tillsynsbesöken inledde samhällsbyggnadsförvaltningen ett tillsynsärende och kommuniserade den misstänkta överträdelsen med fastighetsägaren inför fortsatt handläggning.

Den 17 augusti 2026 inkom yttrande från fastighetsägaren samt nytt besiktningsintyg. I yttranden anges bland annat att de har avtal för service och besiktning av hissen. Det nya besiktningsintyget visar på att besiktning utförts den 23 juni 2026 med brister som dock ej hindrar användning.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

Med yttrandet och det nya besiktningsintyget går det att utläsa att hissen ifråga åtminstone inte varit godkänd att använda mellan mars 2026 och den 23 juni 2026.

Motivering av beslutet

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är visat att de två motordrivna anordningarna har använts trots att de inte varit godkända för användning. Av besiktningsprotokollen framgår att personhissen inte längre var godkänd för användning och att garageporten hade brister av omedelbar betydelse för säkerhet och hälsa. Vid de tillsynsbesök som genomfördes konstaterades att båda anordningarna fortfarande användes.

Förvaltningen bedömer att användningen har skett i strid med gällande bestämmelser och att förutsättningarna för att ta ut byggsanktionsavgift därmed är uppfyllda. Det har inte framkommit några omständigheter som medför att avgiften ska sättas ned eller att det skulle vara oskäligt att ta ut den.

Byggsanktionsavgiften uppgår till 236 800 kronor.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900), 11 kap. 51 §.

Plan- och byggförordningen (2011:338), 5 kap. 13 och 14 §§ samt 9 kap. 1 och 5 §§.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Adam Rashem, byggnadsinspektör
- Jakob Eneman, byggnadsinspektör
- Agona Fastigheter AB
- Akten



§ 65 - Avtalssamverkan miljöbalken och livsmedelslagen - inriktningsbeslut

Dnr TS-2026-1198

*** Ärendet publiceras inte öppet eftersom det innehåller personuppgifter. ***



§ 66 - Förslag till beslut om strandskyddsdispens för anläggande av entreprenadvägar

Dnr TS-2026-1101

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att, med stöd av 7 kap 18 c § miljöbalken, bevilja strandskyddsdispens för anläggande av entreprenadvägar och vägtrumma inom de strandskyddade områden som framgår av ansökningshandlingarna och bifogade kartor. Dispensen förenas med de villkor som anges i motiveringen av beslut nedan.

Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens för entreprenadvägar för luftledningen Ekhyddan-Nybro
- Sammanställning av områden som berörs
- Översiktskarta
- Detaljkartor

Redogörelse för ärendet

Svenska kraftnät avser att bygga en ny 400 kV-ledning mellan Ekhyddan och Nybro enligt den koncession som regeringen beviljade den 27 november 2025. Enligt 7 kap 16 § miljöbalken är byggande och underhåll av en starkströmsledning enligt nätkoncession för linje enligt lagen (2026:1283) om elektriska ledningar undantagen förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken. Svenska kraftnät ansöker därför endast om dispens för anläggande av entreprenadvägarna inom de strandskyddade områden som berörs inom Nybro kommun. Entreprenadvägarna ingår i byggnationen av den planerade luftledningen mellan Ekhyddan och Nybro. Vägarna behövs för att nå den nya luftledningens stolpplatser.

Åtgärderna består av nybrutna vägar i befintlig ledningsgata, i skogsmark utanför befintlig ledningsgata samt i befintliga skotarstråk. Vägarna kommer att bli permanenta efter att arbetet är utfört. Arbeta i vatten kommer att ske på en plats där en vägtrumma läggs ner. Svenska kraftnät har anmält vattenverksamhet till Länsstyrelsen i Kalmar för den åtgärden.

Svenska kraftnät har angett att särskilda skäl för den planerade verksamheten föreligger enligt 7 kap 18 e § punkt 1 och 5 miljöbalken, det vill säga att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Svenska kraftnät anser att den planerade luftledningen Ekhyddan-Nybro är av väsentlig betydelse för elförsörjningens driftsäkerhet i sydöstra Sverige, och att anläggandet av entreprenadvägarna är en nödvändig förutsättning för projektets genomförande.



Kommunens natur- och gatuenhet har fått möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet. Natur- och gatuenheten poängterar vikten av att vägtrumman utformas så att inte onödiga vandringsvägar för fisk uppkommer.

Ärendet har handlagts av miljöinspektör på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Motivering av beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att de planerade entreprenadvägarna kommer att placeras inom strandskyddat område och att dispens från förbudet i 7 kap. 15 § miljöbalken krävs. Nämnden har möjlighet att bevilja dispens enligt 7 kap 18 c § miljöbalken.

Inledningsvis konstaterar nämnden att byggande och underhåll av själva ledningen, det vill säga de åtgärder som omfattas av nätkoncessionen, är undantagna från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken genom bestämmelsen i 7 kap. 16 § miljöbalken. Nämndens prövning begränsas därför till de entreprenadvägar och den vägtrumma som omfattas av ansökan.

Av 7 kap. 18 d § miljöbalken framgår att endast de särskilda skäl som anges i 18 e-18 g §§ får beaktas vid prövning av fråga om strandskyddsdispens. Av 18 e § framgår att som särskilda skäl får det bland annat beaktas om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt om området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Nämnden bedömer att åtgärden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse enligt 7 kap. 18 e § 5 miljöbalken. Den aktuella 400 kV-ledningen har redan prövats genom koncessionsförfarandet och bedömts vara av betydelse för elförsörjningen i sydöstra Sverige. Entreprenadvägarna utgör en nödvändig förutsättning för att ledningen ska kunna uppföras. Behovet kan inte tillgodoses utanför de aktuella strandskyddsområdena eftersom stolpplatserna måste kunna nås med maskiner och material.

Nämnden bedömer att de områden som berörs av åtgärden inte är av särskild betydelse för att säkerställa strandskyddets syften. Vidare bedöms åtgärden endast medföra begränsad påverkan på allmänhetens tillgång till strandområden och att livsvillkoren för djur- och växtlivet inte påverkas i sådan omfattning att strandskyddets syften motverkas. Därför finns förutsättningar att bevilja strandskyddsdispens för de åtgärder som anges i ansökan.

Svenska kraftnät har i ansökan redovisat ett antal försiktighetsmått för att begränsa påverkan på vattenmiljön och strandskyddets syften. Nämnden bedömer att dessa åtgärder är ändamålsenliga och gör dem därför till villkor för dispensen. Om ytterligare skyddsåtgärder visar sig nödvändiga under arbetets genomförande har tillsynsmyndigheten möjlighet att besluta om sådana enligt miljöbalkens bestämmelser.

Villkor

Dispensen är förenad med följande villkor.

1. Förflyttning av maskiner ska i möjligaste mån ske på befintliga vägar och på anlagda byggvägar inom ledningsgatan. Om körning måste ske i och intill vattendrag eller i



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

vattenområdet ska skador undvikas genom avlastande strukturer och konstruktioner, exempelvis stockmattor.

2. Anläggningsmaskiner får inte tankas eller ställas upp i nära anslutning till vattendragen eller på plats som har diken som tillrinner till vattendragen.
3. Saneringsutrustning ska alltid finnas i anläggningsmaskiner för omedelbar sanering om någon incident uppstår. Om det finns en vattenspegel invid arbetsområdet ska det finnas särskild utrustning för att fånga upp ett eventuellt spill.
4. Lagring av material, parkering av maskiner, placering av bodar ska undvikas inom vattenområden.
5. Om det av någon anledning skulle uppstå körskador vid ett vattendrag ska skadan minimeras genom att lägga material som fångar upp slampartiklar, exempelvis halm, i körspåren, för att motverka att slam rinner ut i vattendraget.
6. Grumligt vatten får ej ledas ut i bäckar eller vattendrag utan att passera partikelfälla.
7. Om grumling uppstår i vattenområde till följd av utfört arbete, ska arbetet avbrytas och grumlingsförebyggande åtgärder ska vidtas.

Lagstöd

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 7 kap 13–15, 18 c och 18 e §§ miljöbalken (1998:808).

Upplysningar

Länsstyrelsen ska enligt 19 kap. 3 b § miljöbalken pröva vissa kommunala beslut om strandskyddsdispens. Beslutet skickas därför till Länsstyrelsen i Kalmar län som inom föreskriven tid meddelar om beslutet kommer att överprövas.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Svenska kraftnät
- Länsstyrelsen i Kalmar län
- Joakim Stenström, miljöinspektör
- Akten



§ 67 - Ändring tillstånd servering av alkoholhaltiga drycker till allmänheten Liljas Arena, Arenahyllan

Dnr TS-2026-1035

*** Ärendet publiceras inte öppet eftersom det innehåller personuppgifter. ***



§ 68 - Antagande av upphävande av del av detaljplan för del av Madesjö 3:250, Hagnebo 1:4 med flera (Västra infarten)

Dnr TS-2026-1009

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till upphävande av del av detaljplan för del av Madesjö 3:250, Hagnebo 1:4 med flera (Västra infarten).

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag om att upphäva allmän platsmark och utfartsförbud inom gällande detaljplan för ett nytt verksamhetsområde söder om Västra infarten. Bakgrunden är att Trafikverket idag bedömer att den sedan tidigare planlagda lokalgatan med utfart mot riksväg 25 ligger för nära trafikplatsen för att uppfylla kraven på trafiksäkerhet.

Genom att upphäva den allmänna platsmarken och utfartsförbudet skapas förutsättningar för att anlägga en ny direkt in- och utfart till kvartersmarken från den angränsande vägen. Utfartens exakta placering och utformning ska fastställas i dialog mellan fastighetsägaren och Trafikverket, som är väghållare för den aktuella vägen.

Ärendet har handlagts av plan- och exploateringsenheten efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden, samt under arbetets gång presenterat och diskuterat ärendet i kommunens planberedning och i samhällsbyggnadsnämnden. Områdesbestämmelserna har varit tillgänglig för synpunkter:

– Samråd 2026-06-09 – 2026-06-24

Motivering av beslutet

Planen har handlagts med förenklat standardförfarande för upphävande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och är nu klar för antagande.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 38 §.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Ann-Sofie Larsson, exploateringssamordnare
- Berörda sakägare och myndigheter
- För publicering på extern webb
- Akten



§ 69 - Antagande av detaljplan för Pekkinnen 1 och del av Nybro 3:1

Dnr TS-2025-895

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till detaljplan för Pekkinnen 1 och del av Nybro 3:1, samt

att beslutet justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

Redogörelse för ärendet

Planarbetet påbörjades efter att samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked till AB Nybro brunn som ansökt om att ändra markanvändningen i gällande detaljplan från skola till en kombination av bostäder och kontor.

Planområdet omfattar fastigheten Pekkinnen 1 samt en mindre del av kommunal gatumark inom Nybro 3:1. Fastigheten har tidigare använts för förskoleverksamhet. Kommunfullmäktige i Nybro kommun beslutade den 17 mars 2025 (§ 42) att lägga ned förskolan Blålockan som en del av kommunens arbete med att anpassa skolstrukturen till minskande barnkullar.

Planförslaget möjliggör att huvudbyggnaden kan omvandlas till bostäder med särskild service, såsom gruppbostad eller servicebostad. Planförslaget gör det även möjligt att använda byggnaden för kommunala verksamheter med dygnet-runt-bemannning, exempelvis för personal inom hemtjänst eller mobila team.

Ärendet har handlagts av plan- och exploateringsenheten efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden, samt under arbetets gång presenterat och diskuterat ärendet i kommunens planberedning och samhällsbyggnadsnämnd. Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter:

- Samråd 2026-04-14 – 2026-04-29
- Granskning 2026-06-03 – 2026-06-18

Motivering av beslutet

Planen har handlagts med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och är nu klar för antagande.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 27 §.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- AB Nybro brunn
- Berörda sakägare och myndigheter
- För publicering på extern webb
- Akten



§ 70 - Antagande av upphävande av del av byggnadsplan över Bäckebo kyrksamhälle

Dnr TS-2026-238

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till upphävande av del av byggnadsplan över Bäckebo kyrksamhälle.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

Redogörelse för ärendet

Planarbetet påbörjades efter att samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett positivt planbesked till Nybro Bostads AB, som ansökt om att ändra markanvändningen i gällande detaljplan från skola till bostadsändamål.

Arbetet inleddes ursprungligen med att ta fram en ny detaljplan. Under planprocessens gång ändrades dock inriktningen till att istället upphäva den gällande detaljplanen och delvis ersätta den med områdesbestämmelser. Motiveringen till förändringen är att bebyggelsestrycket i Bäckebo inte bedöms vara av sådan omfattning att det finns ett fortsatt behov av att området omfattas av detaljplan.

Upphävandet syftar till att upphäva delar av en äldre detaljplan där bebyggelsen har förlorat sin ursprungliga funktion. Samtidigt är bebyggelsestrycket i Bäckebo inte av sådan omfattning att det finns ett fortsatt behov av att området omfattas av detaljplan. Inom upphävandeområdet finns även delar av planen som aldrig har genomförts och som idag utgör ett hinder för den befintliga användningen av området.

När byggnadsplanen upphävs uppstår ett planlöst läge. Det innebär att bygglovspliktiga åtgärder inom området prövas genom bygglov i varje enskilt fall. Vid bygglovsprövningen bedöms den föreslagna åtgärden utifrån kommunens vägledande översiktsplan samt dess lämplighet ur allmän synpunkt. Prövningen omfattar bland annat anpassning till omgivningen, hänsyn till hälsa och säkerhet, möjligheterna till vatten- och avloppsförsörjning, elförsörjning, avfallshantering och annan samhällsservice samt förutsättningarna att förebygga föroreningar och bullerstörningar. Åtgärden prövas även mot plan- och bygglagens krav på utformning och byggnaders samt tomters tekniska egenskaper.



Ärendet har handlagts av plan- och exploateringsenheten efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden, samt under arbetets gång presenterat och diskuterat ärendet i kommunens planberedning och samhällsbyggnadsnämnd. Områdesbestämmelserna har varit tillgänglig för synpunkter:

- Samråd 2026-05-13 – 2026-05-28
- Granskning 2026-06-24 – 2026-07-09

Motivering av beslutet

Planen har handlagts med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och är nu klar för antagande.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 38 §.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Nybro Bostads AB
- Berörda sakägare och myndigheter
- För publicering på extern webb
- Akten



§ 71 - Antagande av områdesbestämmelser för Bäckebo 2:54 och 9:1

Dnr TS-2025-1435

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till områdesbestämmelser för Bäckebo 2:54 och 9:1.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

Redogörelse för ärendet

Planarbetet påbörjades efter att samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett positivt planbesked till Nybro Bostads AB, som ansökt om att ändra markanvändningen i gällande detaljplan från skola till bostadsändamål.

Arbetet inleddes ursprungligen med att ta fram en ny detaljplan. Under planprocessens gång ändrades dock inriktningen till att istället upphäva den gällande detaljplanen och delvis ersätta den med områdesbestämmelser. Motiveringen till förändringen är att bebyggelsestrycket i Bäckebo inte bedöms vara av sådan omfattning att det finns ett fortsatt behov av att området omfattas av detaljplan.

Planområdet omfattar fastigheten Bäckebo 2:54, som tidigare utgjordes av Bäckebo skola, samt delar av fastigheten Bäckebo 9:1, som omfattar församlingshemmet och marknadsplatsen framför kyrkan. Genom områdesbestämmelserna säkerställs bevarandet av områdets kulturhistoriska värden genom att särskilt värdefulla byggnader och miljöer identifieras samt att krav preciseras för hur dessa ska bevaras. Syftet är att värna sockencentrumets kulturhistoriska karaktär utan att i större utsträckning reglera markanvändning utanför vad som enligt plan- och bygglagen alltid gäller utanför detaljplanelagt området.

Ärendet har handlagts av plan- och exploateringsenheten efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden, samt under arbetets gång presenterat och diskuterat ärendet i kommunens planberedning och samhällsbyggnadsnämnd. Områdesbestämmelserna har varit tillgänglig för synpunkter:

- Samråd 2026-05-13 – 2026-05-28
- Granskning 2026-06-24 – 2026-07-09



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

Motivering av beslutet

Planen har handlagts med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och är nu klar för antagande

Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 41 §.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Nybro Bostads AB
- Berörda sakägare och myndigheter
- För publicering på extern webb
- Akten



§ 72 - Ansökan tillfälligt lov för servicebyggnad

Dnr TS-2026-246

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för servicebyggnad på fastigheten FRÖJDEKULLA 3:1.

Beslutsunderlag

- Situationsplan
- Ansökan
- Fasadritning
- Planritning
- Byggnadsplan Alsterbro Samhälle
- Yttrande

Presidiets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för servicebyggnad på fastigheten FRÖJDEKULLA 3:1.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att, med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för servicebyggnad på fastigheten FRÖJDEKULLA 3:1.

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens byggenhet handlägger ärendet.

Sökanden har ansökt om tidsbegränsat bygglov för en befintlig servicebyggnad inom Alsterbro camping. Servicebyggnaden avser campingverksamheten.

Fastigheten omfattas av en gällande detaljplan. Till grund för prövningen finns ansökan samt tillhörande situationsplan och bygglovsritningar.

Ärendet har handlagts enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Motivering av beslutet

Den sökta servicebyggnaden är placerad på mark som enligt gällande detaljplan är allmän plats. Byggnaden är avsedd att användas för campingverksamhetens behov och förvaltningen bedömer att den är tänkt att tillgodose ett långsiktigt behov.



Även om ett tidsbegränsat bygglov kan ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, bedömer förvaltningen att den sökta servicebyggnadens långsiktiga användning och placering på allmän plats innebär att åtgärden inte är av sådan tillfällig karaktär som förutsätts för tidsbegränsat bygglov.

Det tidigare tidsbegränsade bygglovet förändrar inte bedömningen, eftersom ansökan ska prövas utifrån de förhållanden som gäller vid den aktuella prövningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att förutsättningarna för att bevilja tidsbegränsat bygglov inte är uppfyllda och föreslår därför att ansökan ska avslås.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 56, 60 och 71 §§.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Jakob Eneman, byggnadsinspektör
- Alsterbro Camping
- Akten



§ 73 - Tidreglering parkering på del av Västra Magasinsgatan

Dnr TS-2026-1316

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen till protokollet.

Beslutsunderlag

- § 76 - Nämndinitiativ - Förändring av parkeringstiden på Västra Magasinsgatan i Nybro tätort
- Nämndinitiativ till kommunstyrelsen 2026-04-20

Redogörelse för ärendet

På Västra Magasinsgatan i Nybro tätort gäller idag olika parkeringstider på respektive sida om Storgatan. På den norra delen är parkeringstiden begränsad till en timme, medan parkeringstiden på den södra delen är två timmar.

Equmeniakyrkan har framfört önskemål om en utökad parkeringstid. Även Blå Union har genom ett nämndinitiativ föreslagit en förändring i syfte att skapa en enhetlig parkeringstid. En enhetlig reglering bedöms skapa ökad tydlighet och förenkla för trafikanterna.

Ärendet har handlagts av trafikingenjör. Beslut om att utöka parkeringstiden på den norra delen av Västra Magasinsgatan från en till två timmar har fattats genom en lokal trafikföreskrift den 2 juni 2026.

Information

Att utöka den tillåtna parkeringstiden med ytterligare en timme på den norra delen av Västra Magasinsgatan innebär en enhetlig tidsreglering med parkeringsskiva längs gatan, vilket skapar tydlighet och förenklar för trafikanterna. Beslutet om att utöka parkeringstiden till två timmar har fattats genom en lokal trafikföreskrift den 2 juni 2026.

En utökad parkeringstid bedöms även ge bättre förutsättningar för besökare, särskilt äldre personer och personer med rörelsehinder, att delta i aktiviteter och besöka närliggande verksamheter. Åtgärden bedöms därmed bidra till förbättrad service för invånarna.

Samtidigt bedöms en tvåtimmarsreglering inte medföra någon betydande negativ påverkan på parkeringssituationen. Mot denna bakgrund bedöms den utökade parkeringstiden vara en lämplig åtgärd.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen
- Hamdi Pllavci, trafikingenjör
- Akten



§ 74 - Ny detaljplan för Alsterbro camping, badplats och idrottsplats

Dnr TS-2026-1372

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att ta fram ny detaljplan för del av Fröjdekulla 3:1, Alsterbro camping och området därikring.

Beslutsunderlag

- Utdrag ur Genomförandeplan för Nybro kommuns översiktsplaner samt utdrag ur Översiktsplan Nybro kommun 2050
- Plankarta B3 - Byggnadsplan för Alsterbro samhälle
- Planbeskrivning B3

Redogörelse för ärendet

Ärendet har handlagts av kommunekolog.

Området runt Alsterbro camping, badplats och idrottsplats utgör en central samlingspunkt i Alsterbro och har funnits och använts under mycket lång tid. Här finns ett flertal byggnader och anläggningar med olika användningsområden.

Områdets många funktioner står delvis i konflikt med gällande detaljplan.

Detaljplanen, B003, är en gammal byggnadsplan som gäller för en stor del av Alsterbro samhälle. Området på udden runt befintlig camping, idrottsplats och badplats har planbestämmelsen "Park eller plantering", som är att betrakta som allmän platsmark park eller natur. En mindre del kring fotbollsplanen är planlagt för idrottsändamål.

För området finns två utpekanden i översiktsplanen för Nybro kommun. Funktionsblandad bebyggelse, FU2 (s. 204) samt landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS2 (s. 250). Den önskade utvecklingen för de två ytorna är formulerad som följer.

FU2: Området fortsätter att utvecklas som målpunkt. Campingen ges planeringsförutsättningar för att utvecklas.

LIS2: Detaljplaneläggning för att bekräfta och utveckla befintlig användning av idrottsplats såväl som intilliggande serviceinrättningar som tillfälligt boende i form av camping. Utpekandet syftar till att möjliggöra för ny planering av området, vars strandnära läge har stora rekreationella värden för såväl invånare som besökare. Genom att möjliggöra för föreningsverksamheter och rekreationsmöjligheter med närhet till service och natur kan norra kommundelens serviceunderlag bibehållas och stärkas.

Vidare nämns behovet av ändamålsenlig planering under målbilden 1.3 på s. 23. "Nybro kommuns detaljplaner ska vara ändamålsenliga och aktuella för att främja den önskade utvecklingen av platsen."



Vidare utvecklas behovet av ändamålsenlig planering i kommunens orter på s. 42.

”Detaljplanen behöver spegla aktuella faktiska förhållanden och önskvärd utvecklingsinriktning. Det är viktigt att detaljplanerna inte begränsar önskad utveckling av befintlig bebyggelse, inte minst på platser som har ett lägre byggtäck.”

Behovet av en översyn av kommunens detaljplaner finns även i genomförandeplanen för Nybro kommuns översiktsplaner på s. 9.

”Många av Nybro kommuns detaljplaner är från tidigt 1900-tal och anpassade efter dåtidens förutsättningar. Nya behov och lagar gör att de kan hämma utvecklingen. En utredning om gällande planers ändamålsenlighet ska genomföras för att identifiera behov av ändring eller upphävande av befintliga detaljplaner. Områden där det finns ett förväntat bebyggelsetryck, eller där den gällande planen är ett hinder för att utveckla befintlig verksamhet behöver prioriteras främst. Detta arbete har nära koppling till skydd av kulturmiljöer.”

En åtgärd specifikt för ändring av detaljplanen kring campingen finns specificerad för Norra kommundelen med föreslagna start 2029.

Under 2026 har ett bygglovsärende inkommit till samhällsbyggnadsnämnden gällande tillbyggnation av befintlig servicebyggnad på campingen. Denna fråga har hanterats separat av samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens ståndpunkt med motivering

Förvaltningen anser att det finns stort behov av en ny detaljplan kring Alsterbro camping, badplats och idrottsplats. Motiveringen finns att hämta i de utpekanden som görs i översiktsplanen (se under redogörelse för ärendet ovan) och genomförandeplanen för översiktsplanen.

Områdets många kvaliteter och de långvariga svårigheterna att utveckla och förvalta området i enlighet med gällande detaljplan har lyfts ett flertal gånger, både av förvaltningen och de föreningar som verkar i området. Endast ett upphävande eller en ny detaljplan kan ändra det faktumet.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Kostnaderna för att ta fram en detaljplan för området klargörs i och med planbeskedet, som inte tas fram förrän efter förvaltningen fått uppdraget detta ärende föreslår.

Visionens tre perspektiv – tillväxt, hållbarhet och gemenskap

En ändamålsenlig detaljplan skulle på flera sätt bidra till att uppfylla kommunens vision. Större tillgänglighet och möjlighet för de boende i Alsterbro och föreningarna där att verka inom området. En ökad möjlighet att bedriva verksamhet på campingen ger positiva effekter för lokal sysselsättning och för turismen i den norra delen av kommunen.

Föreningarnas verksamheter och anläggningarna i området är starkt sammanlänkande faktorer i samhället Alsterbro och en av de främsta källorna till gemenskap.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

En ändamålsenlig detaljplan ska dessutom klargöra hur bland annat dagvattenhantering, natur- och kulturvärden, teknisk försörjning tas tillvara och tillgodoses över tid vilket bidrar till ett hållbart nyttjande av området.

Beslutet skickas till

- Jessica Dahl, planeringschef
- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- Olof Persson, kommunekolog
- Akten



§ 75 - Delegationsbeslut

Dnr TS-2026-140

Dnr TS-2026-141

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 1 juni – 31 juli 2026 samt redovisningen av direktupphandlingar för perioden 1 juni – 31 juli 2026.

Beslutsunderlag

- Listor över delegationsbeslut perioden 2026-06-01 – 2026-07-31
- Rapport över direktupphandlingar perioden 2026-06-01 – 2026-07-31

Redogörelse för ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i vissa ärenden till ordförande samt tjänstepersoner, enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Beslut som har fattats av delegat ska redovisas på samhällsbyggnadsnämndens närmast följande sammanträde.



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

§ 76 - Anmälningar

Dnr TS-2026-142

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningarna till protokollet.

Beslutsunderlag

- Lista anmälningsärenden
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningen samverkan
2026-06-15
- Mötesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp
2026-06-08 – 2026-08-24

Redogörelse för ärendet

Handlingarna som anmäls för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden redovisas i lista för anmälningsärenden.



§ 77 - Nämndens frågor

Buskar och växter skymmer sikten vid en del gator i Alsterbro.

Handläggare bostadsanpassning/snickare kommer till nästa nämndsammanträde för att informera om bostadsanpassningar.
