



Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Nybro kommunhus Balder, sammanträdesrum Björken kl. 13.00

Beslutande ledamöter

Beslutande

Ersättare för

Christina Davidson, ordförande (C)
Martin Andersson,
förste vice ordförande (S)
Fredrik Karlsson,
andre vice ordförande (M)
Rahaf Rashdan (S)
Kenneth Petersson (C)
Michael Ericson (KD)
Bo Lindahl (SD)

Allmänhet

Öppet sammanträde

Sekreterare

Malin Lindgren

Utses att justera

Kenneth Petersson

Justeringsdatum

2026-09-01

Paragraf 69

Digital signering

Protokollet har signerats digitalt av

Ordförande – Christina Davidson

Justerande – Kenneth Petersson



Bevis om anslagsdag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2026-09-01
Justeringsdatum	2026-09-01
Anslaget publiceras	2026-09-02
Anslaget tas ner	2026-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Nybro kommuns allmänna diariesystem



§ 69 - Antagande av detaljplan för Pekpinnen 1 och del av Nybro 3:1

Dnr TS-2025-895

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till detaljplan för Pekpinnen 1 och del av Nybro 3:1, samt

att beslutet justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

Redogörelse för ärendet

Planarbetet påbörjades efter att samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked till AB Nybro brunn som ansökt om att ändra markanvändningen i gällande detaljplan från skola till en kombination av bostäder och kontor.

Planområdet omfattar fastigheten Pekpinnen 1 samt en mindre del av kommunal gatumark inom Nybro 3:1. Fastigheten har tidigare använts för förskoleverksamhet. Kommunfullmäktige i Nybro kommun beslutade den 17 mars 2025 (§ 42) att lägga ned förskolan Blåklockan som en del av kommunens arbete med att anpassa skolstrukturen till minskande barnkullar.

Planförslaget möjliggör att huvudbyggnaden kan omvandlas till bostäder med särskild service, såsom gruppbostad eller servicebostad. Planförslaget gör det även möjligt att använda byggnaden för kommunala verksamheter med dygnet-runt-bemannning, exempelvis för personal inom hemtjänst eller mobila team.

Ärendet har handlagts av plan- och exploateringsenheten efter beslut om planbesked i samhällsbyggnadsnämnden, samt under arbetets gång presenterat och diskuterat ärendet i kommunens planberedning och samhällsbyggnadsnämnd. Detaljplanen har varit tillgänglig för synpunkter:

- Samråd 2026-04-14 – 2026-04-29
- Granskning 2026-06-03 – 2026-06-18

Motivering av beslutet

Planen har handlagts med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) och är nu klar för antagande.



Lagstöd

Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 27 §.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till mark- och miljödomstolen. Bilaga med information om hur beslutet kan överklagas bifogas beslutet.

Beslutet skickas till

- Elin Hausenkamp, planarkitekt
- AB Nybro brunn
- Berörda sakägare och myndigheter
- För publicering på extern webb
- Akten