

Kommunstyrelsen

§142

Dnr KS 2026-1108

**Investering 2027 - Lokalanpassning Roslagens sjukhus (ROS) plan 3
Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om totalt 30 000 tkr för en lokalanpassning av hela plan 3 på Roslagens sjukhus till en vårdcentral
2. Investeringen ingår ej i beslutad mål och budget 2026-2028 och inarbetas i mål och budget 2027-2029
3. Uppkomna drift- och kapitalkostnader om 3 354 tkr/år (år 1) varav kapitalkostnader 1 778kr/år och driftkostnader 1 576 kr/år. Uppkommen total kostnad finansieras genom hyra från Tiohundra AB från och med år 2028.

Sammanfattning av ärendet

Hela plan 3 på Roslagens sjukhus planeras att renoveras och anpassas till en vårdcentral för Tiohundra ABs verksamhet. Anpassningen innefattar nytt vatten och avlopp, nya ytskikt på golv och vägg, nya undertak, tillskapande av nya medicinrum, toaletter med mera. I byggnadens A-, B- och C-vinge planeras det att bedrivs vårdcentral i cirka 40 stycken mottagningsrum, 10 stycken administrationsrum, personalrum, läkemedelsrum, expedition, väntrum med mera. Tiohundra AB har undertecknat en avsiktsförklaring om att hyra hela plan 3 (A-, B- och C-vingarna) om totalt 2234 kvm i 10 år, med en option på 5 års förlängning. Genom att Södra vårdcentralen lämnar sina nuvarande lokaler frigörs ytor som kan disponeras för sjukhusets fortsatta utveckling. I samband med anpassningen av plan 3 planeras parkeringen vid Roslagens sjukhus att utökas med cirka 30–45 parkeringsplatser. Åtgärden hanteras och finansieras i ett separat ärende. Investeringen som avser plan 3 finns inte med som prioriterad i mål och budget 2026-2028, men beaktas i mål och budget 2027-2029. Uppkommen ränta år 1 (internränta 2,25% 2026) är 675 tkr. Total kapitalkostnad, dvs avskrivning kapitalkostnader inklusive ränta år 1 uppgår till 1 778 tkr/år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Investering 2027 - Lokalanpassning Roslagens sjukhus (ROS) plan 3

Bilaga 1 Undertecknad avsiktsförklaring ROS plan 3



Beslutande sammanträde Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnadskontoret
Tiohundra AB

Paragrafen är justerad