

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 1 april 2026 kl. 13:00-14:15
Beslutande	Ledamöter Ulrika Falk (S), ordförande Olle Jansson (S), vice ordförande Staffan Tjörnhammar (M), 2:e vice ordförande Per Lodenius (C) Robert Beronius (L) Andrea Kronvall (SD) Michael Sjöblom (KD) ersätter Thomas Imeryd (KD)
Övriga närvarande	Milla Rydstrand (MP), Adjungerad Marcus Granström (S), Adjungerad Alexander Bejermyr (C), Adjungerad Olle Reichenberg (M), Politisk sekreterare Emil Svedberg (S), Politisk sekreterare Katarina Rosengren (MP), Politisk sekreterare (distans) Emina Mujakovic Kocyigit (L), Politisk sekreterare (distans) Anna Keskitalo, Samhällsbyggnadsdirektör Johan Hernman, Stabs- och planeringschef Karin Tarre Olthoff, Gat- och parkchef Catherine Andersson, Mark- och exploateringschef Rickard Sundbom, Kommundirektör Lina Segrell, Strateg Germund Jonsson, Ekonomidirektör §§24-26 Cecilia Hagsköld, Avdelningschef, Norrtälje vatten och Avfall AB §§24-26 (distans) Leo Andersson, Markförvaltare §§24-26 Ann Forslin, Projektstrateg Marie Albinsson, Strategisk rådgivare vatten, avlopp och resurser §§24-26 Nazila Sami, Nämndsekreterare
Justerare	Andrea Kronvall (SD)
Justerings plats och tid	Protokollet har justerats digitalt , 2026-04-02 12:00



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Underskrifter

Sekreterare

Estefanía Luna Delgado

Paragrafer

§§24-33

Ordförande

Ulrika Falk (S)

Justerande

Andrea Kronvall (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2026-04-01

Datum då anslaget sätts upp

2026-04-02

Datum för anslags nedtagande

2026-04-24

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Estefanía Luna Delgado



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|--|
| §24 | Val av justerare |
| §25 | Ändringar i föredragningslistan |
| §26 | Allmän samhällsbyggnadsinformation |
| §27 | Uppsiktsplikt Statusrapport Norrtälje hamn per den 31 december |
| §28 | Investering 2026 - Asfalterad yta Rodengymnasiet |
| §29 | Investering 2026 – Duschutrymmen i kommunala skolor och idrottsanläggningar |
| §30 | Reinvestering 2026 – Skederids skola yttertak |
| §31 | Slutredovisning av övergripande planerat underhåll 2021 |
| §32 | Beslut om att ansöka om ändrad klassning av väg 280 från primär till sekundär led för farligt gods |
| §33 | Styrgrupp stora projekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§24

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Andrea Kronvall (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet justeras digitalt den 2 april 2026 kl. 12.00.

Justerarna får protokollet sig tillsänt i förväg via e-post för att ges möjlighet att läsa igenom före justering.

**Beslutande sammanträde
Yrkanden**

Ulrika Falk (S) föreslår att Andrea Kronvall (SD) tillsammans med ordföranden justerar dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Ulrika Falks (S) förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§25

**Ändringar i föredragningslistan
Beslut**

Inga ändringar förelåg.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§26

**Allmän samhällsbyggnadsinformation
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

- Germund Jonsson, ekonomidirektör, och Leo Andersson, markförvaltare informerar om kommunens skogsinnehav kopplat till strategisk markinnehav/kostnader och avkastning samt hur vi arbetar med klimatstrategin.
- Marie Albinsson, strategisk rådgivare för vatten, avlopp och resurser och Cecilia Hagsköld, avdelningschef på Norrtälje vatten och avfall AB, informerar om kommande beslut om verksamhetsområde Solö-Storö.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§27

Dnr KS 2026-126

**Uppsiktsplikt Statusrapport Norrtälje hamn per den 31 december
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Statusrapport Uppsiktsplikt Projekt Norrtälje Hamn kapitel 1-5 inkl. bilaga 5.1-5.4 per 31 december 2025.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar för egen del att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att ändra datumet i tjänsteutlåtandet inför beslut i kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har, i enlighet med kommunstyrelsens beslut för uppsiktsplikten i kommunstyrelsen den 14 september 2015 (§129), tagit fram en statusrapport per 31 december 2025 inkl. bilaga 5.1-5.4 för Projekt Norrtälje Hamn.

Den övergripande tidplanen för projektet har en bedömd sluttid år 2032. Samtliga detaljplaner inom genomförandeetapperna G1-G2 har antagits och vunnit laga kraft. Nästa markanvisningstävling planeras starta under Q1 2026 för kvarter 15. Projektet har en pågående detaljplan för kvarter 9ABC och 13. Detaljplan för resterande kvarter 10,11,12,14 och 20 kommer att påbörjas Q1 2027. Projektet arbetar idag aktivt i genomförandeetapper G2-G3 och följer i huvudsak (ca 2 års förskjutning) de ursprungliga tidplanerna enligt Utbyggnadsstrategi för Norrtälje Hamn och som presenterades vid tidpunkten för investeringsbeslutet 2015.

Den totala avvikelserna uppgår per 2025-12 till +4,8 % vilket är samma avvikelse som redovisades i föregående statusrapport. Projektet bedömer dock att det finns risker kopplat till konjunkturen. Projektet måste fortsatt bevaka och analysera marknadsläget och låta det vara en del av beslutsförfattningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Uppsiktsplikt, Statusrapport Norrtälje Hamn per 31 december 2025

Bilaga 1 Statusrapport uppsiktsplikt kapitel 1-5 2025-12-31 bifoga bilaga 5.1-5.4

Bilaga 5.1 Ekonomirapport investeringskostnader 2025-12-31

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Bilaga 5.2 Huvudtidplan 2025-12-31

Bilaga 5.3 Risker och Möjligheter 2025-10-09

Bilaga 5.4 Organisationsplan 2025-09-24

**Beslutande sammanträde
Yrkanden**

Ulrika Falk (S) yrkar att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar för egen del att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att ändra datumet i tjänsteutlåtandet inför beslut i kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Ulrika Falks (S) yrkande, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Mark- och Exploateringsavdelningen
Huvudprojektledare för Norrtälje Hamn

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§28

Dnr KS 2026-129

**Investering 2026 - Asfalterad yta Rodengymnasiet
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsanslag med 4 650 tkr till samhällsbyggnadskontoret för asfalterad yta vid Rodengymnasiet och bevilja startbesked för investeringen.
2. Investeringen finansieras genom omprioritering inom beslutad investeringsplan i Mål- och budget 2026-2028 där Aktivitetshuset inte genomförs enligt plan.
3. Uppkommen driftkostnad om 322 tkr, i form av kapitalkostnad om 211 tkr och driftkostnad om 111 tkr, från om med år 2027 finansieras inom fastighetsenheten genom ökad internhyra som finansieras inom befintlig ram för kultur- och fritidsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden gav i verksamhetsplanen 2025–2027 kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att motorburen ungdom skulle få tillgång till en asfalterad plats, gärna i anslutning till en lämplig verksamhet. Utredningen redovisades för kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott i mars 2025. Kultur- och fritidsförvaltningen föreslog i utredningen att gå vidare med alternativet grusplanen vid Rodengymnasiet mot Baldersgatan. Kultur- och fritidsnämnden har tagit beslut §18 den 19 mars att asfalterad yta vid Rodengymnasiet ska genomföras.

Investeringen finansieras genom omprioritering av investeringsplanen för Mål- och budget 2026–2028. Uppkommen driftkostnad om 322 tkr/år finansieras genom ökade internhyror och tillkommande internhyra finansieras inom befintlig ram för kultur- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Investering 2026 - Asfalterad yta Rodengymnasiet

Bilaga 1 - Utredning motorburen ungdom 2025

Bilaga 2 - Remissvar motorburen ungdom 20250929.(UN 2025-154-3)

Bilaga 3 - Yttrande – Lokalstrategisk bedömning avseende Investering 2026 – Asfalterad yta Rodengymnasiet



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2026-03-19 §18 - Investering asfalterad yta vid Roden

**Beslutande sammanträde
Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsenheten, fastighet@norrtalje.se
Ekonomiavdelningen, strategistaben@norrtalje.se
Kultur- och fritidsförvaltningen
Barn- och utbildningsförvaltningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§29

Dnr KS 2025-269

**Investering 2026 – Duschutrymmen i kommunala skolor och
idrottsanläggningar
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsanslag med 3 000 tkr till samhällsbyggnadskontoret för duschutrymmen i kommunala skolor och idrottsanläggningar och bevilja startbesked för investeringen.
2. Investeringen finansieras genom omprioritering inom beslutad investeringsplan i Mål- och budget 2026-2028 där objektet Svanberga förskola inte genomförs enligt plan.
3. Uppkommen driftkostnad i form av kapitalkostnader om 188 tkr aktiveras löpande under 2027-2028 och finansieras inom fastighetsenheten genom ökade internhyror samt beaktas som en ramökning för den mottagande barn- och skolnämnden med 81 tkr/år och kultur- och fritidsnämnden med 107 tkr/år från och med år 2028 i kommande Mål- och budget.
4. Under förutsättning att punkt 1-3 ovan beslutas upphävs beslutspunkt 3 från tidigare beslut KS §245, 2025-12-01, dnr KS 2025-269 som lyder "Finansiering sker antingen inom beslutad investeringsplan eller beslutad driftsram och hanteras inom befintlig internhyra".

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten har tidigare genomfört och rapporterat uppdraget "Genomföra en inventering över duschutrymmen på kommunala skolor och idrottsanläggningar och föreslå en prioritering över vilka duschutrymmen som bör åtgärdas först", dnr KS 2025-269 med beslut i kommunstyrelsen §245, 1 december 2025.

Detta ärende avser en justering som innebär att projektet skall finansieras inom Mål och budget 2026-2028 genom omprioritering av Svanberga förskola som inte genomförs enligt plan.

Uppkommen driftkostnad i form av kapitalkostnader om 188 tkr aktiveras löpande under 2027-2028 och finansieras inom fastighetsenheten genom ökade internhyror samt beaktas som en ramökning för den mottagande barn- och skolnämnden med 81 tkr/år och kultur- och fritidsnämnden med 107 tkr/år från och med år 2028 i kommande Mål- och budget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Investering 2026 - Duschutrymmen i kommunala skolor och idrottsanläggningar

Beslutande sammanträde Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsenheten
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningsförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§30

Dnr KS 2026-127

**Reinvestering 2026 – Skederids skola yttertak
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsanslag med 6 000 tkr till samhällsbyggnadskontoret för yttertak på Skederids skola och bevilja startbesked för investeringen.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål- och budget 2026-2028 genom omprioritering där objekt Hallstavik skola yttertak utgår och Svanberga förskola inte genomförs enligt plan.
3. Uppkommen driftkostnad om 287 tkr, i form av kapitalkostnad om 287 tkr, från och med år 2027 finansieras inom fastighetsenheten genom internhyror. Tillkommande internhyra finansieras inom befintlig ram för barn- och skolnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Skederids skola är en F-6 skola och den byggdes under 1970-talet. Alla yttertak på skolan utfördes då med papptak. Tidigt under 2000-talet genomfördes en renovering av alla yttertak på skolan. Då uppfördes ett plåttak av typen sadeltak med ytskikt av korrigerad yttertakspå. Idag finns det problem med inträngning av regn- och smältvatten genom yttertakets taknock, rändalar och plåtskruvar. Det finns även ett problem med kondensutfällning på vinden som uppstår vid temperaturväxlingar utomhus. I projektet kommer det nuvarande ytskiktet på yttertaget att ersättas med bandtäkt plåt, som är en tätare och bättre långsiktig lösning. Uppkommen driftkostnad om 287 tkr/år finansieras inom fastighetsenheten genom internhyror. Tillkommande internhyra finansieras inom befintlig ram för barn- och skolnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Reinvestering 2026 - Skederids skola yttertak

**Beslutande sammanträde
Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Fastighetsenheten, fastighet@norrtalje.se
Ekonomiavdelningen, ekonomiavdelningen@norrtalje.se
Samhällsbyggnadskontoret,
Barn- och utbildningsförvaltningen,

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§31

Dnr KS 2025-1563

**Slutredovisning av övergripande planerat underhåll 2021
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar godkänna slutredovisningen av investeringsprojektet avseende övergripande planerat underhåll 2021 samt stänga projektet vid godkänd slutrapport.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 11 november år 2021 §220 att anslå 10 000 tkr i investeringsanslag 2021 till övergripande planerat underhåll kopplat till komponentavskrivning. Inom denna investering har det bland annat genomförts underhållsåtgärder på gator och cirkulationsplats, GC-vägar, park- och belysningsåtgärder samt akutåtgärder för nödvändig dränering inom Norrtälje kommuns tätorter. Slutkostnaden för projektet uppgick till 9 989 tkr och redovisar en positiv avvikelse om 11 tkr gentemot anslaget. Investeringen genomfördes mellan 2021 och Q3 2025. Slutredovisningen avser reinvesteringsprojektet för gatu- och parkenhetens övergripande planerat underhåll 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Slutredovisning av övergripande planerat underhåll 2021

Bilaga 1 - §220 KS Investering 2021 - Övergripande planerat underhåll komponent avskrivning

**Beslutande sammanträde
Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,
Gatu- och parkchef/gatu- och parkenheten,



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Gatu- och parkenheten (gatupark@norrtalje.se),
Ekonomiavdelningen

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§32

Dnr KS 2026-119

Beslut om att ansöka om ändrad klassning av väg 280 från primär till sekundär led för farligt gods**Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att hos Länsstyrelsen ansöka om ändrad klassning av väg 280 från primär till sekundär led för farligt gods.
2. Ge samhällsbyggnadsdirektören delegation att för kommunens räkning underteckna ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att kommunen ska ansöka om ändrad klassning av väg 280 från primär till sekundär led för farligt gods. Ändrad klassning skulle underlätta för planerad utveckling av centrala Rimbo med ny bebyggelse, genom att den zon som ska vara fri från bebyggelse då kan minskas från 25 till 10 meter. Förutsättningarna har utretts i expertutredningar och det har visats att riskerna med en ändrad klassning är låga.

Omfattningen av transporter av farligt gods på väg 280 är mycket liten och de transporter som förekommer är till största delen transporter till de lokala drivmedelsstationerna. Dessa påverkas inte av ändrad klassning. Mycket få är genomfartstransporter.

Förutom drivmedelsstationer finns få målpunkter för sådana transporter i omgivningen och det finns fullgoda, säkrare, alternativa vägar vilka också är klassade som primära leder för farligt gods. Det bedöms därmed saknas grund för att väg 280 ska vara klassad som primär led för transporter av farligt gods. Kostnaderna för att ta fram en ansökan är små och avser främst arbetstid. Kostnaderna ryms inom beslutad budget för Strukturplan för Centrala Rimbo 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Beslut om att ansöka om ändrad klassning av väg 280 från primär till sekundär led för farligt gods

Bilaga 1_ RISK-PM, VÄG 280, Underlag för omklassificering av väg 280, från primärled till sekundär led för farligt gods



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

**Beslutande sammanträde
Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör, Samhällsbyggnadskontoret
plan@norrtalje.se
Trafikstrateg, Kommunstyrelsekontoret



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§33

**Styrgrupp stora projekt
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ann Forslin, projektstrateg, informerar om aktuell status i Norrtälje kommuns stora projekt inkluderande Norrtälje hamn, Övre bryggårdsgärdet, Centrala Rimbo samt Lommarstranden.
