Kommunstyrelsen

Plats och tid	Norrtäljesalen måndagen den 16 november 2026 kl. 15:00-15:29
Beslutande	Ledamöter Ulrika Falk (S), ordförande Robin Andersson (S), vice ordförande Dennis Ekström (SD), 2:e vice ordförande Hanna Stymne Bratt (S) Jacob Christman (C) Robert Beronius (L) Milla Rydstrand (MP) Catarina Wahlgren (V) Staffan Tjörnhammar (M) Eva Roxell (M) Dennis Jernkrook (M) Jacob Heitmann (SD) Britt-Mari Canhasi (SD) Thomas Imeryd (KD) Margareta Lundgren (S) ersätter Aleksandar Srndovic (S)
	Ersättare Olle Jansson (S) Åsa Wärlinder (C) Tommy Lundqvist (C) Anna Söderblom (V) Jörgen Jansson (M) Åsa Malmström (M) Albin Viktorsson (M) Margareta Weijser Brattén (SD) Dan Holmberg (SD) Nadja Zingmark (KD)
Övriga närvarande	Patrik Dahl (C), Politisk sekreterare (distans) Rickard Sundbom, Kommundirektör Johan Hernman, Stabs-och planeringschef Germund Jonsson, Ekonomidirektör Anna Keskitalo, Förvaltningsdirektör Karin Tarre Olthoff, Enhetschef Kerstin Wåhlin, Strategisk utvecklare Olle Reichenberg (M), Politisk sekreterare

Kommunstyrelsen

Emil Svedberg (S), Politisk sekreterare
Victoria Johnsson, Kommunsekreterare
Soraya Amrani, Kommunsekreterare

Justerare		Dennis Ekström (SD)	
Justeringens plats och tid		Protokollet har justerats digitalt., 2026-11-16 19:00	
Underskrifter			Paragrafer §§167–181
	Sekreterare	Nazila Sami	
	Ordförande	Ulrika Falk (S)	
	Justerande	Dennis Ekström (SD)	

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2026-11-16		
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-17	Datum för anslags nedtagande	2026-12-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontorets kansli		
Underskrift	Nazila Sami		

Digitalt signerat	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Ärendelista

§167	Val av justerare
§168	Ändringar i föredragningslistan
§169	Informationsärenden
§170	Investerings PM Svanberga ARV
§171	Investering 2027 - Bergsgatan, ny sektion med GC och Societetsparkens entré
§172	Räddningstjänsten – Taxor, avgifter och prislista 2027
§173	Fastställande av taxor och avgifter 2027 för gatu- och parkenheten
§174	Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2027
§175	Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden 2027
§176	Extern inhyrning av lokaler för Rodengymnasiets Bygg- och fordonsprogram
§177	Extern inhyrning av lokaler för Norrtälje stadsbibliotek
§178	Förstudie och inriktningsbeslut för Norrtälje kommuns stadsarkiv
§179	Ansvarsfrihet för styrelsen i Samordningsförbundet Roslagen
§180	Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen
§181	Meddelanden - anmäls i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

§167

Val av justerare
Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Dennis Ekström (SD) tillsammans med ordföranden justerar dagens protokoll.

Protokollet justeras digitalt den 16 november 2026, kl.19:00. Justerarna får protokollet sig tillsänt i förväg via e-post för att ges möjlighet att läsa igenom före justering.

Beslutande sammanträde
Yrkanden

Jacob Heitmann (SD) yrkar på att Dennis Ekström (SD) tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med Jacob Heitmanns (SD) yrkande, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsen

§168

Ändringar i föredragningslistan
Beslut

Inga ändringar förelåg.

Kommunstyrelsen

§169

Informationsärenden
Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Karin Tarre Olthoff, enhetschef, informerar om Societetsparkens entré och cykelväg på Bergsgatan.

Kommunstyrelsen

§170 Dnr KS 2026-1067

Investerings PM Svanberga ARV
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

Att godkänna fortsatt arbete med tillståndsansökan för Svanberga reningsverk med etappvis utbyggnad till max gvb 1950 pe. enligt fördjupad förstudie.

Att detaljprojektering till max gvb 1950 pe och utbyggnaden till max gvb 1300 pe, etapp 1 och 2, för 36 112 tkr får starta i enlighet med beskriven tidplan.

Att projektet ligger inom rambudget för 2026 t.o.m. 2028.

Att uppkommen årlig driftkostnad om 2 552 tkr från och med år 2029 finansieras av VA kollektivets brukningsavgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser en ansökan om medel för utbyggnad och kapacitetsökning av Svanberga reningsverk till Max gvb 1300 pe. Bakgrunden är den planerade nedläggningen av Drottningdals reningsverk samt en kommande förtätning inom områdena Svanberga och Drottningdal. Som underlag för ärendet finns en fördjupad förstudie av ombyggnationen (se bilaga 1: Svanberga ARV – utökning kapacitet). Förstudierapporten redovisar bakgrunden till utbyggnadsbehovet, beskriver en föreslagen ombyggnation i fyra etapper samt presenterar ett genomarbetat förslag till teknisk utformning av den utbyggda anläggningen. Rapporten belyser även reinvesteringsbehov, både maskinellt och byggtekniskt, som är oberoende av själva utbyggnaden. Dessa åtgärder har sammanställts i rapporten och bedöms översiktligt uppgå till cirka 4,5–5,5 Mkr.

Denna ansökan gäller etapp 1 och 2 enligt nedanstående tabell.

Tabell *1*. Etappvis utbyggnation av Svanberga ARV.

Etapp	Skede	Medelbelastning (pe)	Maxgvb (pe)
1	Uppstart av utbyggd anläggning - 2 MBBR-reaktorer - Låg fyllnadsgrad av bärare	600	870
2	Utökad kapacitet för tillkommande belastningar - 2 MBBR-reaktorer - Hög fyllnadsgrad av bärare	900	1 300
3	Utbyggd MBBR-anläggning - 3 MBBR-reaktorer - Låg fyllnadsgrad av bärare	1 100	1 600
4	Fullt utnyttjad MBBR-anläggning - 3 MBBR-reaktorer - Hög fyllnadsgrad av bärare	1 350	1 950

Kostnad för resterande två etapper uppskattas, idag med 2026 års penningvärde, uppgå till ca 5 000 tkr. Troligt behov av vidare utbyggnad uppskattas idag till ca år 2036–2041.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Svanberga reningsverk - Utökad kapacitet

Bilaga 1 - Protokoll styrelsemöte 14 september

Bilaga 2. Tjänsteutlåtande Svanberga 1950

Bilaga 3. Investeringskalkyl Svanberga ARV

Kommunstyrelsen

Beslutande sammanträde
Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Norrtälje vatten och avfall AB
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsekontoret
Samhällsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsen

§171 Dnr KS 2026-1057

Investering 2027 - Bergsgatan, ny sektion med GC och Societetsparkens entré

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsanslag med 18 000 tkr till kommunstyrelsens samhällsbyggnadskontor för Bergsgatan, ny sektion med gång och cykelväg (GC) (med 12 000 tkr från beslutad ram i Mål och budget 2026–2028) och Societetsparkens entré i Norrtälje (med 5 000 tkr från beslutad ram i Mål och budget 2026–2028) och bevilja startbesked för investeringen.

2. Investeringens tillkommande behov om 1 000 tkr (för att uppnå utrymme till investeringsanslag om 17 000 tkr samt 1 000 tkr = 18 000 tkr) finansieras genom omprioritering inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026–2028 genom att objekt ”Mindre investeringar/Trafiksäkerhetsåtgärder” minskas och utgår ur planen för år 2027.

3. Godkänna omfördelning om 1 500 tkr av tidigare beslutade medel för reinvestering av Trafikanläggning 10, Bergsgatan-Gustav Adolfs väg med diarienummer KS 2024–1966.

4. Uppkommen driftkostnad om 1 051 tkr, i form av kapitalkostnad om 747 tkr och driftkostnad om 304 tkr, från och med år 2027 för Bergsgatan, ny sektion med GC och Societetsparkens entré i Norrtälje beaktas som en ramökning för kommunstyrelsens samhällsbyggnadskontor från och med år 2029 i kommande Mål- och budget 2027–2029. Uppkommen kapital- och driftskostnad för reinvestering av Trafikanläggning 10 om 1 500 tkr med driftkostnad om 109 tkr, i form av kapitalkostnad om 75 tkr och driftkostnad om 34 tkr, sker genom finansiering inom befintlig ram enligt tidigare beslut i kommunstyrelsen den 3 februari 2025 §18 enligt tjänsteutlåtande med diarienummer KS 2024–1966.

Sammanfattning av ärendet

Gång- och cykelväg utmed Bergsgatan behöver säkras upp utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv och korsningen mot Gustav Adolfs väg behöver bli trafiksäkrare. Trafikljusanläggningen i korsningen Bergsgatan/Gustav Adolfs väg byts ut i samband med att gatusektionen byggs om. Societetsparken är en central plats i Norrtälje som är utsatt för hårt slitage genom sin popularitet och användning av invånare och olika typer av evenemang. De planerade åtgärderna kommer förbättra tillgängligheten och tryggheten både med ombyggnationerna och med olika belysningslösningar. Parken ska få en välkomnande, tydlig och attraktiv entré med hänsyn till kringliggande trafik och behöver även anpassas till den ombyggda kajen. Societetsparken entré förväntas hålla en hög standard då parken är mycket uppskattad av invånare och besökare med höga förväntningar.

Kommunstyrelsen

Anslå investeringsanslag med 18 000 tkr till kommunstyrelsens samhällsbyggnadskontor för Bergsgatan, ny sektion med GC och Societetsparkens entré i Norrtälje och bevilja startbesked för investeringen samt omfördelning om 1 500 tkr av tidigare beslutade medel.

Investeringen innebär synergier med att flera poster i investeringsplanen slås ihop för totalt 18 000 tkr samt en omfördelning av redan beslutade medel avseende trafikanläggning 10 om 1 500 tkr görs vilket sammantaget ger genomförandeprojektet ett totalt utrymme om 19 500 tkr. Investeringen finansieras även genom omprioritering inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026–2028 genom att objekt ”Mindre investeringar/Trafiksäkerhetsåtgärder” minskas med 1 000 tkr som utgår ur planen för år 2027. Uppkommen driftkostnad om 1051 tkr beaktas som en ramökning för kommunstyrelsens samhällsbyggnadskontor från och med år 2029 i kommande Mål- och budget 2027–2029. Investeringen genomförs mellan år 2027 och 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Bergsgatan, ny sektion med GC och Societetsparkens entré

Beslutande sammanträde
Protokollsanteckningar

Thomas Imeryd (KD) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Kristdemokraterna ser positivt på investeringar som förbättrar trafiksäkerheten och tillgängligheten i Norrtälje stad. Samtidigt vill vi särskilt understryka vikten av att medborgarperspektivet genomsyrar såväl planering som genomförande.

Bergsgatan är en viktig trafikled genom staden. Omfattande vägarbeten riskerar att medföra betydande störningar för boende, pendlare, näringsidkare och övriga trafikanter. Vi har vid flera tidigare tillfällen sett hur vägarbeten dragit ut på tiden och skapat långvariga framkomlighetsproblem. Detta måste tas på större allvar.

Vi anser därför att det är en påtaglig brist i beslutsunderlaget att en konkret genomförandetid och plan för hur trafikstörningarna ska begränsas inte redovisas. Att enbart ange vilka år investeringen ska genomföras är inte tillräckligt för ett projekt med så stor påverkan på framkomligheten.

Kristdemokraterna vill betona att arbetena ska planeras och genomföras skyndsamt, effektivt och med minsta möjliga störningar för genomfartstrafiken. Tydliga tidsramar,

samordning och löpande information till berörda medborgare och företagare måste vara en självklar del av genomförandet.

En investering ska inte bara bedömas utifrån slutresultatet, utan också utifrån hur genomförandet påverkar människors vardag.

För Kristdemokraterna är det självklart att kommunen ska planera sina investeringar med respekt för invånarnas tid, tillgänglighet och behov av en fungerande trafikmiljö.

Kristdemokraterna i Norrtälje "

Dennis Ekström (SD) lämnar in följande protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna vill betona vikten av en tydlig tidsplan för projektet. Tidigare vägarbeten, såsom på Baldersgatan och vid bron intill Åtellet, har pågått mitt under sommaren och orsakat störningar för invånare, besökare och näringsidkare.

Vi är därför positiva till att kommunen meddelat att arbetena planeras så att störningar under sommarsäsongen minimeras, särskilt med hänsyn till evenemang i Societetsparken och framkomligheten i området. Sverigedemokraterna kommer att följa detta under projektets gång.

Vi anser även att kommunen bör utreda om en cirkulationsplats (rondell) vid korsningen intill skolan (Bergsgatan/Gustav Adolfs väg) skulle vara en bättre och mer trafiksäker lösning än den nuvarande utformningen, särskilt med hänsyn till elevernas säkerhet och trafikflödet i området.”

Staffan Tjörnhammar (M) lämnar in följande protokollsanteckning:

" Moderaterna anser att det hade varit önskvärt att den föreslagna åtgärden att bygga en gc-väg längs med Bergsgatan hade motiverats tydligare i ärendet. Bland annat hade det varit intressant att veta hur många som anmält att platsen anses otrygg utifrån trafiksäkerhetssynpunkt.

Vidare vill vi understryka vikten av att framkomligheten beaktas under byggtiden.

Staffan Tjörnhammar (M)

gruppledare "

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Thomas Imeryd (KD), Robert Beronius (L) och Jacob Christman (C) yrkar bifall till samhällsbyggnadsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, som bifalls av Thomas Imeryd (KD), Robert Beronius (L) och Jacob Christman (C) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Samhällsbyggnadsdirektör
Gatu- och parkchef
Gatupark (gatupark@norrtalje.se)
Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

§172 Dnr KS 2026-1310

Räddningstjänsten – Taxor, avgifter och prislista 2027
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar:

1. Att fastställa taxor för tillsyn och tillstånd enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) enligt bilaga 1, som ska justeras med uppräkning av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober 2026.
2. Att fastställa taxor för brandskyddskontroll enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § och 6 § enligt bilaga 2, som ska justeras med uppräkning av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober 2026.
3. Att fastställa prislista vid insats i annan kommun/räddningstjänst-organisation, deltagande i statlig räddningstjänst eller vid sanering där kommunen har rätt till statlig ersättning enligt bilaga 3, som ska justeras med uppräkning av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober 2026.
4. Att fastställa avgifter för automatiska brandlarm enligt bilaga 4, som ska justeras med uppräkning av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober 2026.
5. Att fastställa taxor för sotning och rengöring enligt bilaga 5, som ska justeras med uppräkning av prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober 2026.
6. Taxor, avgifter och prislista ska gälla från och med 1 januari 2027.
7. Nuvarande taxor, avgifter och prislista upphör att gälla den 31 december 2026.

Sammanfattning av ärendet

Underlaget avser godkännande och fastställande av taxor, avgifter och prislista för 2027 i enlighet med förslag till beslut och bilagor.

De taxor, avgifter och den prislista som redovisas i bilagorna 1–5 avser gällande avgifter för 2026. Inför 2027 kommer dessa att räknas om och justeras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad 2026, som publiceras på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbplats.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Räddningstjänsten – Taxor, avgifter och prislista 2027

Bilaga 1–5 Räddningstjänsten Taxor avgifter och prislista 2027

Beslutande sammanträde
Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Dennis Ekström (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Budgetteamet, budgetteamet@norrtalje.se
Ekonomiavdelningen, ekonomiavdelningen@norrtalje.se
Räddningstjänsten, raddningstjansten@norrtalje.se

Kommunstyrelsen

§173 Dnr KS 2026-1309

Fastställande av taxor och avgifter 2027 för gatu- och parkenheten Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Avgifter för schakt och TA-planer i allmän plats samt sanktionsavgifter blir oförändrade enligt bilaga 1.
2. Taxan för upplåtelse av offentlig plats fastställs enligt bilaga 2 samt justeras med uppräkning av prisindex avseende konsumentprisindex (KPI) för januari 2027.
3. Felparkeringsavgifter blir oförändrade enligt bilaga 3, med undantag för de överträdelsepunkter som framgår av bilaga 4, där 25 procent moms läggs på grundavgiften.
4. Parkeringsavgifter i Norrtälje stadskärna blir oförändrade enligt bilaga 5.
5. Avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2027.
6. Nuvarande avgifter upphör att gälla den 31 december 2026.

Sammanfattning av ärendet

Fastställande av avgifterna för gatu- och parkenheten säkerställer en rättvis och transparent hantering av schakt- och trafikanordningsärenden, upplåtelse av offentlig plats, parkeringsövervakning samt avgifter för parkering i stadskärnan. Avgifterna står i proportion till kostnaderna för administration, underhåll och trafiksäkerhet och bidrar till att skapa tydlighet för kommuninvånarna.

De taxor som nu finns i bilaga 2, för upplåtelse av offentlig plats, avser gällande taxor för 2026. Till 2027 ska dessa taxor räknas upp med KPI för januari 2027. Indexering sker för att anpassa grundtaxor till den genomsnittliga kostnadsutvecklingen.

Följande ändringar föreslås i bilaga 3, felparkeringsavgifter:

Grundavgiften avseende felparkeringsavgifter förblir oförändrad, med undantag för de överträdelsepunkter som framgår av bilaga 4, där 25 procent moms läggs på grundavgiften från och med den 1 januari 2027. Detta på grund av ändrad rättslig tolkning från Skatteverket.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Gatu- och parkenhet - taxor och avgifter 2027

Bilaga 1 Avgifter schakt i allmän plats

Bilaga 2 Taxa för upplåtelse plats

Bilaga 3 Felparkeringsavgifter

Bilaga 4 Överträdelsepunkter Gatu- och parkenhet

Bilaga 5 Parkeringsavgifter i Norrtälje stadskärnan

Beslutande sammanträde
Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.

Reservationer & protokollsanteckningar

Dennis Ekström (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande och lämnar in följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna vill förbättra företagsklimatet och skapa bättre förutsättningar för restaurangnäringen, handeln och det lokala föreningslivet. Genom att avskaffa kommunens avgifter för uteserveringar och offentliga evenemang vill vi minska kostnaderna för företagarna och uppmuntra till fler evenemang och en mer levande stadskärna."

Yrkanden

Dennis Ekström (SD) yrkar på följande ändring: Att avgifterna för uteserveringar, för såväl sommar- som vintersäsong, inklusive Norrtälje hamn, fastställs till 0 kronor i bilaga 2, Taxa för upplåtelse av offentlig plats. Att kommunens avgifter för upplåtelse av offentlig plats vid offentliga evenemang, under rubriken Evenemang i samma bilaga, fastställs till 0 kronor.

Robin Andersson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, som bifalls av Robin Andersson (S) mot Dennis Ekströms (SD) ändringsyrkande, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet ska skickas till

Gatu- och parkenheten
Mark- och exploateringsenheten
Samhällsbyggnadsdirektör

Kommunstyrelsen

§174 Dnr KS 2026-1307

Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2027
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Att anta avgifter enligt bilaga 1, Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2027, som ska justeras med uppräkning för konsumentprisindex (KPI) per oktober 2026.
2. Avgifterna fastställs enligt bilaga 1 samt justeras med uppräkning av prisindex avseende konsumentprisindex (KPI) för oktober 2026. KPI för oktober publiceras i november.
3. Avgifterna ska gälla från och med 1 januari 2027.
4. Nuvarande avgifter upphör att gälla den 31 december 2026.

Sammanfattning av ärendet

Fastställande av avgifterna gör att mark- och exploateringsenheten lättare kan behandla kommuninvånarna lika, att invånarna tydligt ser vad som gäller för respektive avgiftsform samt att avgifterna är fastslagna av kommunfullmäktige. Föreslagna avgifter står i proportion till vad det kostar att hantera administrationen av avtal, vad det kostar att underhålla kommunens egna anläggningar samt vad likartade förenings- och näringslivsverksamheter tar i avgift.

De avgifter som nu finns i bilaga 1, Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2027, avser gällande avgifter för 2026. Till 2027 ska dessa avgifter räknas upp med KPI för oktober 2026. KPI för oktober kommer publiceras i november. Som en jämförelse om KPI för augusti hade använts, hade avgifterna räknats upp med 1,03 procent. Indexering sker för att anpassa grundavgifter till den genomsnittliga kostnadsutvecklingen.

Beslutsunderlag

Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2027

Bilaga 1_Avgifter för att upplåta mark inom mark- och exploateringsenheten 2027

Kommunstyrelsen

Beslutande sammanträde
Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Dennis Ekström (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsenheten
Gatu- och parkenheten
Samhällsbyggnadsdirektör

Kommunstyrelsen

§175 Dnr KS 2026-1308

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden 2027

Beslut

Kommunstyrelsens föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2027), tabell 23 och KS 2026-132 24.
2. Timavgiften fastställs till 1 500 kr + uppräkning med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2026, att gälla från och med den 1 januari 2027.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2027.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2026.
5. Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV), räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheten möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Timavgiften fastställs till 1 500 kr + uppräkning med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2026.

Utöver prisuppräkning enligt PKV så föreslås följande ändringar och tillägg i planenhetens taxetabeller:

23.2-23.3: Maxbeloppet anges vara 60 timmar i stället för en summa för att vara rättvisande från år till år. Timavgiften framgår av taxan.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2027)

Bilaga 1_Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa (2027)

Beslutande sammanträde
Deltar ej i beslut

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Dennis Ekström (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten
bygg.miljonamnden@norrtalje.se
Samhällsbyggnadsdirektör

Kommunstyrelsen

§176 Dnr KS 2026-1116

Extern inhyrning av lokaler för Rodengymnasiets Bygg- och fordonsprogram

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja den föreslagna externa inhyrningen avseende lokaler för Rodengymnasiets bygg- och fordonsprogram och ge kommundirektören i uppdrag att underteckna ett 10-årigt lokalhyresavtal med fastighetsbolaget Genova Jungfrun 2 AB, för lokalerna på fastigheten Jungfrun 2 i Norrtälje

2. Den nya årliga internhyran för Rodengymnasiets lokaler för Bygg- och fordonsprogrammet om 8 092 tkr/år (en ökning med 776 tkr/år) fr.o.m. den 1 januari 2027, beaktas inom beslutad programpeng i Mål och budget 2027-2029.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun hyr idag 4 105 kvm externa lokaler på fastigheten Jungfrun 2 för Rodengymnasiets Bygg- och Fordonsprogram. Efter avvecklingen av Måleriprogrammet står cirka 400 kvm oanvända och nuvarande hyresavtal förlängs med ett år i taget. Flera alternativa långsiktiga lokallösningar har utretts under perioden 2019–2021, men bedömts vara för kostsamma eller inte kunnat tillgodose verksamhetens behov.

Verksamhetens specialanpassade behov, delaktighet i lokalernas utformning, samt avsaknad av realistiska alternativ inom det egna lokalbeståndet, gör en fortsatt inhyrning i nuvarande lokaler till den mest genomförbara lösningen. En samlad bedömning visar att alternativet med en fortsatt inhyrning innebär en begränsad störning av pågående verksamhet, att verksamhetsanpassningar går att genomföra inom rimlig tid, samt att behovet av ändamålsenliga och verksamhetsanpassade lokaler över tid kan tillgodoses.

Förslaget innebär ett nytt hyresavtal på tio år från den 1 januari 2027, samt att erforderliga verksamhetsanpassningar genomförs av fastighetsägaren. Den nya externa hyran, inklusive hyrestillägg för verksamhetsanpassningar, uppgår till 7 007 tkr/år. Ny internhyra för barn- och utbildningsförvaltningen uppgår från den 1 januari 2027 till 8 092 tkr/år.

Den fortsatta externa inhyrningen innebär en kostnadsökning för barn- och utbildningsförvaltningen med 776 tkr/år fr.o.m. den 1 januari 2027. Kostnadsökningen behöver beaktas inom ramen för kommunens kommande mål- och budgetprocess.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Inhyrning av lokaler för GY-skolans Bygg- och fordonsprogram

Lokalstrategiskt yttrande Rodengymnasiets fordons- och byggprogram 20260521

Beslutande sammanträde
Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret
Kommundirektör
Samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet

Kommunstyrelsen

§177 Dnr KS 2026-1179

Extern inhyrning av lokaler för Norrtälje stadsbibliotek
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja den föreslagna externa inhyrningen avseende lokaler för Norrtälje stadsbibliotek och ge samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att underteckna ett 5-årigt tilläggsavtal med fastighetsbolaget Centrumfastigheter Stationsplan AB, för lokalerna på fastigheten Midgård 1 i Norrtälje

2. Den nya årliga interhyran för stadsbibliotekets lokaler om 4 577 tkr/år (en ökning med 219 tkr/år) fr.o.m. den 1 januari 2027, finansieras inom befintlig ram för kultur- och fritidsförvaltningen i Mål- och budget 2027-2029.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun hyr idag in externa lokaler för Norrtälje stadsbibliotek. Lokalerna är lokaliserade på fastigheten Midgård 1 i Norrtälje stad, med adressen Billborgsgatan 3. Hyresvärd är fastighetsbolaget Centrumfastigheter Stationsplan AB. Total lokalyta är 2 028 kvm.

Frågan om lokalisering av stadsbibliotekets framtida lokaler på längre sikt utreds just nu, vilket sker inom ramen för den förstudie som pågår avseende ett kulturhus i Norrtälje. En samlad bedömning visar att alternativet med en fortsatt inhyrning i nuvarande lokaler under 5 år skapar ett rimligt tidsfönster för kommunen att utreda och besluta om framtida lokalisering för ett stadsbibliotek i Norrtälje.

En fortsatt inhyrning av externa lokaler inom fastigheten Midgård 1 är föreslagen att ske under en 5-årsperiod, fr.o.m. den 1 januari 2027. En ny marknadsmässig bashyra har förhandlats fram med hyresvärden Centrumfastigheter Stationsplan AB. Den nya årliga interhyran för stadsbibliotekets lokaler om 4 577 tkr/år (en ökning med 219 tkr/år) fr.o.m. den i januari 2027, finansieras inom befintlig ram för kultur- och fritidsförvaltningen i Mål- och budget 2027-2029.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Inhyrning av lokaler för Norrtälje stadsbibliotek

Beslutande sammanträde
Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kultur och fritidskontoret
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
Samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet
Samhällsbyggnadskontorets gatu- och parkenhet

Kommunstyrelsen

§178 Dnr KS 2026-356

Förstudie och inriktningsbeslut för Norrtälje kommuns stadsarkiv
Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna genomförd förstudie och betrakta uppdraget som återrapporterat.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 10 november 2025 att genomföra en förstudie om en långsiktigt hållbar lokallösning för stadsarkivet. Förstudien visar att nuvarande lösning, med verksamhet i Eneberg och kompletterande extern depå, inte är långsiktigt hållbar. Lokalerna har brister och den externa depån utgör en tillfällig lösning.

Förstudien har prövat fem inriktningsalternativ. Den föreslagna inriktningen innebär att stadsarkivets publika och verksamhetsnära funktioner samlokaliseras med ett framtida kulturhus, medan den långsiktiga arkivdepån samlokaliseras med kommunens föremålsmagasin i en separat anläggning. Lösningen ger möjlighet till effektivare lokalutnyttjande och samnyttjande av bland annat personal- och stödytor, teknik och logistik.

Kommunal mark i anslutning till räddningstjänstens planerade utbildningsanläggning har identifierats som en möjlig lokalisering för den gemensamma arkiv- och magasinsanläggningen och behöver prövas vidare i programarbetet. I kommunens investeringsplan finns 160 mnkr för kulturhus, 50 mnkr för stadsarkiv och 50 mnkr för Magasin för kulturarvet. Investeringarna för stadsarkiv och magasin ligger nära varandra i tid, vilket ger förutsättningar för samordnad planering.

Beslutsunderlag

Förstudie och inriktningsbeslut Norrtälje kommuns stadsarkiv

Bilaga 1. Förstudie Norrtälje kommuns stadsarkiv

Bilaga 2. Övergripande funktions- och lokalprogram Norrtälje kommuns stadsarkiv

Bilaga 3. Tjänsteutlåtande - Behovsanalys stadsarkivet

Bilaga 4. Förstudie kulturhus i Norrtälje, startmötesunderlag 2026-03-02

Bilaga 5. Referensunderlag Örebro kommun – Funktionsprogram Örebro stadsarkiv, 2023-11-15

Bilaga 6. Referensunderlag Örebro kommun – Lokalprogram Örebro stadsarkiv, 2023-11-15

Beslutande sammanträde
Protokollsanteckningar

Staffan Tjörnhammar (M) lämnar in följande protokollsanteckning:

" Moderaterna delar uppfattningen att Norrtälje kommuns stadsarkiv behöver nya och ändamålsenliga lokaler. Nuvarande lokaler i Eneberg och den externa depån har stora brister och är ingen långsiktigt hållbar lösning. Däremot anser vi inte att förstudien tillräckligt motiverar den föreslagna samlokaliseringen med ett eventuellt nytt kulturhus.

Vi står fast vid vårt ställningstagande i kultur- och fritidsnämnden den 3 november 2025, § 6,
dnr 2025-162, där vi påtalade vikten av ekonomiskt ansvarstagande och att prioritera kommunens nödvändiga investeringar.

Stadsarkivet behöver inte ett centralt läge på samma sätt som exempelvis ett bibliotek eller museum. Visst besöks ett stadsarkiv av kommuninvånare och forskare, och det är också viktigt att personalen förhållandevis enkelt kan ta sig från och till sin arbetsplats. Men att samlokalisera stadsarkivet med ett eventuellt nytt kulturhus i centralt läge, riskerar att bli en onödigt dyr lösning. Vi anser därför att mer kostnadseffektiva alternativ bör utredas, utan koppling till planerna på ett nytt kulturhus.

Kommunstyrelsekontoret bör ges i uppdrag att utreda ytterligare alternativ, och då särskilt pröva kostnadseffektiva lösningar utanför det mest centrala läget i Norrtälje tätort, med bibehållna krav på arkivsäkerhet, ändamålsenlighet och rimlig tillgänglighet. Därmed bör kostnaden för det nya stadsarkivet kunna hållas nere.

Staffan Tjörnhammar (M)

gruppledare "

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen
Fastighetsenheten
Stadsarkivet
Kultur- och fritidskontoret
Stabs- och planeringschef
Administrativ chef
Lokalstrateg

Kommunstyrelsen

§179 Dnr KS 2026-1126

Ansvarsfrihet för styrelsen i Samordningsförbundet Roslagen
Beslut

Kommunstyrelsen föreslår

Kommunfullmäktige beviljar ledamöterna i styrelsen för Samordningsförbundet Roslagen ansvarsfrihet för 2024 och 2025 års verksamhet.

Det antecknas att redovisningsskyldiga förtroendevalda inte deltar i beslutet om ansvarsfrihet för den egna verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Samordningsförbundet Roslagen har hemställt om att kommunfullmäktige i Norrtälje kommun tar ställning till om förbundets styrelse kan beviljas ansvarsfrihet. I samband med att förbundet överlämnade handlingar avseende granskningen av verksamhetsåret 2025 till kommunen konstaterades att Norrtälje kommun inte handlagt ansvarsfrågan eller formellt beviljat styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024. Den sammantagna bedömningen är att styrelsen i Samordningsförbundet Roslagen under år 2024 och 2025 har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Styrelsens ledamöter föreslås därför beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024 och 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Ansvarsprövning/beslut om ansvarsfrihet för Samordningsförbundet Roslagen 2025

Bilaga 1 ROSLAGEN ÅR 2025_Beslutad

Bilaga 2 Granskningsrapport 2025

Bilaga 3 Roslagen_Revisionsberättelse_2025_förtroendevalda(636725) (0)

Bilaga 4 Roslagen_Revisionsberättelse_aukt_2025(636726) (0)

Bilaga 5 ROSLAGEN ÅR 2024

Bilaga 6 Finsam_Roslagen_Granskningsrapport_2024

Bilaga 7 Roslagen_Revisionsberättelse_2024_förtroendevalda(645944) (0)

Kommunstyrelsen

Bilaga 8 Roslagen_Revisionsberättelse_2024_enbart_aukt (645947) (0)

Beslutande sammanträde
Jäv

Dennis Ekström (SD) och Albin Viktorsson (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Jacob Heitmann (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, som bifalls av Jacob Heitmann (SD) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samordningsförbundet Roslagen

Kommunstyrelsen

§180 Dnr KS 2026-1

Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen
Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälda delegationsbeslut till protokollet.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut från 5 okt 2026 till 9 nov 2026

Kommunstyrelsen

§181 Dnr KS 2026-2

Meddelanden - anmäls i kommunstyrelsen
Beslut

Inkomna meddelanden anmäls till kommunstyrelsen och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Meddelanden KS

KSON:s delegationsbeslut om ombud för livsmedelsverksamhet vid Svanberga ungdomsboende

KSON:s delegationsbeslut - Inköp av uppföljning- och beslutsstödstjänst Mindcamp samt att avropa tilläggstjänst från Tieto

KSON:s delegationsbeslut 2026-10-08 - Fullmakt att företräda KSON i ärenden hos IVO avseende Svanberga ungdomsboende

KSON:s delegationsbeslut - Uppdrag till Tiohundra AB implementering av larmmottagningssystem och välfärdsteknik

§157 KS Meddelanden - anmäls i kommunstyrelsen

KSON:s delegationsbeslut 2026-10-09 om fördjupad uppföljning, Humana Hamn

KSON:s delegationsbeslut 2026-10-13 - Begäran om förlängning vårdavtal

KSON:s delegationsbeslut om tillfälligt avtal för Vårdval Specialiserad fysioterapi

Inkommen post för kännedom och information - Delegationsbeslut om tillfälligt avtal för Vårdval Specialiserad fysioterapi

KSON:s beslut 2026-10-22 § 103 - Information om Mobil integrerad psykiatrisk vård och omsorg (MIVO)

KSON:s beslut 2026-10-22 § 105 - Övertagande vårdkommun FoU Nordost

KSON:s beslut 2026-10-22 § 106 - Förfrågningsunderlag LOV-vårdval logopedi

Kommunstyrelsen

KSON:s beslut 2026-10-22 § 107 - Upphandling verksamhetssystem

KSON:s beslut 2026-10-22 § 108 - Information om nuläge turbundna resor

Sammanträdestider för utbildningsnämnden 2027

§74 UN Sammanträdestider för utbildningsnämnden 2027