Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Häverösalen onsdagen den 4 november 2026 kl. 13:00-13:56
Beslutande	Ledamöter Ulrika Falk (S) (ordförande) Robin Andersson (S) (vice ordförande) Dennis Ekström (SD) (2:e vice ordförande) Staffan Tjörnhammar (M) Robert Beronius (L) Jacob Christman (C) Thomas Imeryd (KD)
Övriga närvarande	Catarina Wahlgren (V) (adjungerad) Kjell Jansson (M) (adjungerad) Alexander Bejermyr (C) (adjungerad) Rickard Sundbom (Kommundirektör) Johan Hernman (Stabs-och planeringschef) Jacob Heitmann (SD) (Politisk sekreterare) Anna Keskitalo (Förvaltningsdirektör) Karin Tarre Olthoff (Enhetschef Samhällsbyggnadskontoret) Hans Heuser (Enhetschef Samhällsbyggnadskontoret) Ann Forslin (Projektstrateg Samhällsbyggnadskontoret) Lina Segrell (Strateg Samhällsbyggnadskontoret) Soraya Amrani (Kommunsekreterare)
Justerare	Dennis Ekström (SD)
Justeringens plats och tid	Protokollet justeras digitalt. , 2026-11-05 12:00

Digitalt signerat	Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Underskrifter

Sekreterare
Nazila Sami

Ordförande
Ulrika Falk (S)

Justerande
Dennis Ekström (SD)

Paragrafer §§80-87

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Sammanträdesdatum	2026-11-04
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-05
Datum för anslags nedtagande	2026-11-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Nazila Sami

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Ärendelista

§80	Val av justerare
§81	Ändringar i föredragningslistan
§82	Adjungering av ledamöter
§83	Allmän samhällsbyggnadsinformation
§84	Extern inhyrning av lokaler för Rodengymnasiets Bygg- och fordonsprogram
§85	Extern inhyrning av lokaler för Norrtälje stadsbibliotek
§86	Investering 2027 - Bergsgatan, ny sektion med GC och Societetsparkens entré
§87	Styrgrupp stora projekt

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§80

Val av justerare
Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Dennis Ekström (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet justeras digitalt den 5 november kl. 12.00.

Justerarna får protokollet sig tillsänt i förväg via e-post för att ges möjlighet att läsa igenom före justering.

Beslutande sammanträde
Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) föreslår att Dennis Ekström (SD) tillsammans med ordföranden justerar dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§81

Ändringar i föredragningslistan
Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

Att punkt läggs till i föredragningslistan gällande adjungerade av ledamöter.

Sammanfattning av ärendet

Ändringen i föredragnignslistan avser adjungering av ledamöter.

Beslutande sammanträde
Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottet kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets förslag och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§82 Dnr KS 2026-1539

Adjungering av ledamöter
Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar:

Adjungera Marcus Granström (S), Alexander Bejermyr (C), Kjell Jansson (M), Catarina Wahlgren (V) och Johan Hambraeus (MP) till insynsplatser i samhällsbyggnadsutskottet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser adjungering av ledamöter till insynsplatser.

Beslutande sammanträde
Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att adjungera Marcus Granström (S), Alexander Bejermyr (C), Kjell Jansson (M), Catarina Wahlgren (V) och Johan Hambraeus (MP) till insynsplatser.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med ordförandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontoret

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§83

Allmän samhällsbyggnadsinformation
Beslut

Ingen information förelåg.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§84 Dnr KS 2026-1116

Extern inhyrning av lokaler för Rodengymnasiets Bygg- och fordonsprogram

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja den föreslagna externa inhyrningen avseende lokaler för Rodengymnasiets bygg- och fordonsprogram och ge kommundirektören i uppdrag att underteckna ett 10-årigt lokalhyresavtal med fastighetsbolaget Genova Jungfrun 2 AB, för lokalerna på fastigheten Jungfrun 2 i Norrtälje

2. Den nya årliga internhyran för Rodengymnasiets lokaler för Bygg- och fordonsprogrammet om 8 092 tkr/år (en ökning med 776 tkr/år) fr.o.m. den 1 januari 2027, beaktas inom beslutad programpeng i Mål och budget 2027-2029.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Inhyrning av lokaler för GY-skolans Bygg- och fordonsprogram

Lokalstrategiskt yttrande Rodengymnasiets fordons- och byggprogram 20260521

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret
Kommundirektör
Samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§85 Dnr KS 2026-1179

Extern inhyrning av lokaler för Norrtälje stadsbibliotek
Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar:

1. Bevilja den föreslagna externa inhyrningen avseende lokaler för Norrtälje stadsbibliotek och ge samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att underteckna ett 5-årigt tilläggsavtal med fastighetsbolaget Centrumfastigheter Stationsplan AB, för lokalerna på fastigheten Midgård 1 i Norrtälje

2. Den nya årliga interhyran för stadsbibliotekets lokaler om 4 577 tkr/år (en ökning med 219 tkr/år) fr.o.m. den 1 januari 2027, finansieras inom befintlig ram för kultur- och fritidsförvaltningen i Mål- och budget 2027-2029.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje kommun hyr idag in externa lokaler för Norrtälje stadsbibliotek. Lokalerna är lokaliserade på fastigheten Midgård 1 i Norrtälje stad, med adressen Billborgsgatan 3. Hyresvärd är fastighetsbolaget Centrumfastigheter Stationsplan AB. Total lokalyta är 2 028 kvm.

Frågan om lokalisering av stadsbibliotekets framtida lokaler på längre sikt utreds just nu, vilket sker inom ramen för den förstudie som pågår avseende ett kulturhus i Norrtälje. En samlad bedömning visar att alternativet med en fortsatt inhyrning i nuvarande lokaler under 5 år skapar ett rimligt tidsfönster för kommunen att utreda och besluta om framtida lokalisering för ett stadsbibliotek i Norrtälje.

En fortsatt inhyrning av externa lokaler inom fastigheten Midgård 1 är föreslagen att ske under en 5-årsperiod, fr.o.m. den 1 januari 2027. En ny marknadsmässig bashyra har förhandlats fram med hyresvärden Centrumfastigheter Stationsplan AB. Den nya årliga interhyran för stadsbibliotekets lokaler om 4 577 tkr/år (en ökning med 219 tkr/år) fr.o.m. den i januari 2027, finansieras inom befintlig ram för kultur- och fritidsförvaltningen i Mål- och budget 2027-2029.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Inhyrning av lokaler för Norrtälje stadsbibliotek

Beslutande sammanträde
Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kultur och fritidskontoret
Ekonomiavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
Samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet
Samhällsbyggnadskontorets gatu- och parkenhet

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§86 Dnr KS 2026-1057

Investering 2027 - Bergsgatan, ny sektion med GC och Societetsparkens entré

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsanslag med 18 000 tkr till kommunstyrelsens samhällsbyggnadskontor för Bergsgatan, ny sektion med gång och cykelväg (GC) (med 12 000 tkr från beslutad ram i Mål och budget 2026–2028) och Societetsparkens entré i Norrtälje (med 5 000 tkr från beslutad ram i Mål och budget 2026–2028) och bevilja startbesked för investeringen.

2. Investeringens tillkommande behov om 1 000 tkr (för att uppnå utrymme till investeringsanslag om 17 000 tkr samt 1 000 tkr = 18 000 tkr) finansieras genom omprioritering inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026–2028 genom att objekt ”Mindre investeringar/Trafiksäkerhetsåtgärder” minskas och utgår ur planen för år 2027.

3. Godkänna omfördelning om 1 500 tkr av tidigare beslutade medel för reinvestering av Trafikanläggning 10, Bergsgatan-Gustav Adolfs väg med diarienummer KS 2024–1966.

4. Uppkommen driftkostnad om 1 051 tkr, i form av kapitalkostnad om 747 tkr och driftkostnad om 304 tkr, från och med år 2027 för Bergsgatan, ny sektion med GC och Societetsparkens entré i Norrtälje beaktas som en ramökning för kommunstyrelsens samhällsbyggnadskontor från och med år 2029 i kommande Mål- och budget 2027–2029. Uppkommen kapital- och driftskostnad för reinvestering av Trafikanläggning 10 om 1 500 tkr med driftkostnad om 109 tkr, i form av kapitalkostnad om 75 tkr och driftkostnad om 34 tkr, sker genom finansiering inom befintlig ram enligt tidigare beslut i kommunstyrelsen den 3 februari 2025 §18 enligt tjänsteutlåtande med diarienummer KS 2024–1966.

Sammanfattning av ärendet

Gång- och cykelväg utmed Bergsgatan behöver säkras upp utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv och korsningen mot Gustav Adolfs väg behöver bli trafiksäkrare. Trafikljusanläggningen i korsningen Bergsgatan/Gustav Adolfs väg byts ut i samband med att gatusektionen byggs om. Societetsparken är en central plats i Norrtälje som är utsatt för hårt slitage genom sin popularitet och användning av invånare och olika typer av evenemang. De planerade åtgärderna kommer förbättra tillgängligheten och tryggheten både med ombyggnationerna och med olika belysningslösningar. Parken ska få en välkomnande, tydlig och attraktiv entré med hänsyn till kringliggande trafik och behöver

även anpassas till den ombyggda kajen. Societetsparken entré förväntas hålla en hög standard då parken är mycket uppskattad av invånare och besökare med höga förväntningar.

Anslå investeringsanslag med 18 000 tkr till kommunstyrelsens samhällsbyggnadskontor för Bergsgatan, ny sektion med GC och Societetsparkens entré i Norrtälje och bevilja startbesked för investeringen samt omfördelning om 1 500 tkr av tidigare beslutade medel.

Investeringen innebär synergier med att flera poster i investeringsplanen slås ihop för totalt 18 000 tkr samt en omfördelning av redan beslutade medel avseende trafikanläggning 10 om 1 500 tkr görs vilket sammantaget ger genomförandeprojektet ett totalt utrymme om 19 500 tkr. Investeringen finansieras även genom omprioritering inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026–2028 genom att objekt ”Mindre investeringar/Trafiksäkerhetsåtgärder” minskas med 1 000 tkr som utgår ur planen för år 2027. Uppkommen driftkostnad om 1051 tkr beaktas som en ramökning för kommunstyrelsens samhällsbyggnadskontor från och med år 2029 i kommande Mål- och budget 2027–2029. Investeringen genomförs mellan år 2027 och 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Bergsgatan, ny sektion med GC och Societetsparkens entré

Beslutande sammanträde
Deltar ej i beslut

Thomas Imeryd (KD) meddelar att Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.

Dennis Ekström (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till förslaget.

Jacob Christman (C) yrkar bifall till förslaget.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L) och Jacob Christman (C), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Sammanträdet ajourneras från kl. 13:17 till 13:20.

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Samhällsbyggnadsdirektör
Gatu- och parkchef
Gatupark (gatupark@norrtalje.se)
Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

§87

Styrgrupp stora projekt
Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ann Forslin, projektstrateg, informerar om aktuell status i Norrtälje kommuns stora projekt inkluderande Lasarettet 1, Norrtälje hamn, Övre bryggårdsgärdet, Lommarstranden och Centrala Rimbo.