

Kommunstyrelsen

§51

Dnr KS 2025-1989

**Investering 2026 – Lokalanpassningar i kommunhuset
Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige beslutar:

1. Fastställa en total investeringsram om 38,8 mnkr för lokalanpassning och ombyggnation av delar av kommunhuset för inflytt av socialförvaltningen samt bevilja startbesked för investeringen. Av denna ram har 5 mnkr tidigare beviljats för förstudie och projektering.
2. Investeringen utgör en nyinvestering inom befintligt fastighetsbestånd och är avgränsad till de åtgärder som är nödvändiga för socialförvaltningens inflytt.
3. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026–2028.
4. Tillkommande drift- och kapitalkostnader om 2 326 692 kr per år från och med 2027 beaktas och inarbetas i Mål och budget 2027–2029.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

1. Uppdra åt kommunstyrelsekontoret att efter genomförd inflytt redovisa en analys av möjligheterna till ytterligare nyttjande av kommunhuset inom befintligt fastighetsbestånd.
2. Godkänna överföring av fastigheten Diamanten till lokalbanken efter genomförd tomställning samt nedskrivning av kvarvarande bokfört värde i fastigheten. De ekonomiska konsekvenserna beaktas och inarbetas i Mål och budget 2027.

Sammanfattning av ärendet

Socialförvaltningens nuvarande administrativa lokaler bedöms inte vara långsiktigt ändamålsenliga ur arbetsmiljö- och verksamhetsperspektiv. För att säkerställa en hållbar lokallösning föreslås att socialförvaltningens administrativa verksamhet samlokaliseras i kommunhuset. Investeringen är avgränsad till de åtgärder som bedöms nödvändiga för inflytt och verksamhetens funktionella behov.

Samlokaliseringen möjliggör ett mer effektivt nyttjande av kommunhusets lokaler genom att fler medarbetare samlas inom befintlig yta och stärker samtidigt närhet till centrala funktioner och intern samverkan. Åtgärden genomförs i kommunägt bestånd och innebär att kommunen undviker långsiktig extern avtalsbindning samtidigt som rådighet och flexibilitet över lokalerna stärks.



Genom att nuvarande lokaler i fastigheten Diamanten avvecklas skapas även handlingsutrymme att på sikt pröva fastigheten inom ramen för kommande exploatering eller annan strategisk omDispositionering. När Diamanten lämnar det administrativa beståndet minskar kommunens totala lokalyta för administrativa ändamål, vilket bidrar till en mer effektiv och långsiktigt hållbar lokalförsörjning.

Investeringsutgiften bedöms uppgå till 38,8 mnkr och ryms inom investeringsplanen i Mål och budget 2026–2028. Investeringen medför nya kapitalkostnader från planerad aktivering tidigt 2027. Dessa finansieras genom justerad internhyra som belastar socialförvaltningen. Planerad inflytt är i början av 2027.

Beslutsunderlag

§38 KSAU Investering 2026 – Lokalanpassningar i kommunhuset

Tjänsteutlåtande - Investering 2026 – Lokalanpassningar i kommunhuset

Planskisser Socialtjänsten

§88 KS Investering och inriktningsbeslut administrativa lokaler(KS 2025-250-3) (0)

Beslutande sammanträde Reservationer & protokollsanteckningar

Staffan Tjörnhammar (M), Roland Brodin (M), Ann Lewerentz (M) och Jörgen Jansson (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande och lämnar in följande skriftliga reservation:

"Moderaterna ställer sig bakom förslaget att lokalisera socialförvaltningens administrativa verksamhet till kommunhuset Ankaret. Förutom att en flytt är nödvändig ur ett arbetsmiljöperspektiv, innebär förslaget också en möjlighet för kommunen att använda fastigheten Diamanten för exempelvis en kommande exploatering.

När inriktningsbeslutet gällande administrativa lokaler fattades av kommunstyrelsen 2025-05-12 yrkade vi avslag i de delar som inte rörde primärt socialförvaltningens verksamhet. I ärendet föreslogs nämligen att även andra delar av kommunhuset skulle byggas om. Den totala ombyggnads-kostnaden beräknades i det ärendet till cirka 100 miljoner kronor. När det gäller dagens ärende uppgår investeringskostnaden till 38,8 miljoner kronor, alltså mindre än hälften.

Vi anser att en flytt av socialförvaltningen är nödvändig, men vill tydliggöra att vi kvarstår vid vårt ställningstagande från maj 2025 att ytterligare ombyggnad av kommunhuset inte ska genomföras.

I och med att socialförvaltningen flyttar anser vi att den byggnad som idag finns på fastigheten Diamanten bör rivas, för att undvika att huset blir ett tillhåll som bidrar till ökad otrygghet i området. Vi föreslog därför att kommunstyrelsen skulle ge kommundirektören i



uppdrag att återkomma med förslag till rivning av huset, men tilläggsyrkandet avslogs. Vi reserverar oss därför till förmån för bifall av tilläggsyrkandet.

För Moderaterna

Staffan Tjörnhammar (M)"

Andrea Kronvall (SD) lämnar in följande protokollsanteckning:

"SD noterar att investeringsramen nu väsentligt har reducerats jämfört med tidigare förslag. Det är tydligt att vänstermajoriteten har backat från den tidigare inriktningen, vilket ligger i linje med de invändningar vi framfört. Vi ser positivt på att socialförvaltningen får en lösning och att fokus ligger på verksamhetens behov, inte en omfattande ombyggnation av hela kommunhuset. Samtidigt vill vi vara tydliga med att inga åtgärder inom denna investering får användas som grund för framtida utökningar eller följdinvesteringar utan ett nytt tydligt politiskt ställningstagande."

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar på följande tillägg:

"Att uppdra till kommundirektören att återkomma med förslag till rivning av den nuvarande byggnaden på fastigheten Diamanten"

Olle Jansson (S) och Milla Rydstrand (MP) yrkar bifall kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och yrkar avslag till Staffan Tjörnhammars (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, som bifalls av Olle Jansson (S) och Milla Rydstrand (MP) och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) tilläggsyrkande, som avslås av Olle Jansson (S) och Milla Rydstrand (MP), och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen
Socialförvaltningen
Fastighetsavdelningen
Barn- och utbildningsförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen

Paragrafen är justerad