

Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje

**Sjukvård och omsorg i Norrtälje - Direktionen (KSON)**

**§ 29**

Dnr KSON 2026-91

## **Utbyggnad platsantal Äppedalens gruppboende LSS**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser förslag till beslut nytt hyresavtal beträffande Äppedalens gruppboende enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) i Hallstavik. Bakgrunden till förslaget om nytt hyresavtal bygger på en utökning av platsantalet från fem till sex platser. I förhandlingar med fastighetsägaren ThelAndersson Bygg & Måleri AB föreslås att hyresavtalet förlängs 2032-04-01---2042-12-31 i samband med att utbyggnaden av en plats är färdigställd.

Fastighetsägaren har under förhandlingarna garanterat att utbyggnationen inte kommer att påverka verksamheten i form av driftsstopp beträffande exempelvis el- och vattenförsörjning.

Med den föreslagna utbyggnaden kommer verksamheten erhålla en bättre balans mellan antalet boende i relation till antalet medarbetare, vilket påverkar de ekonomiska nyckeltalen i positiv riktning. En ytterligare vinst är också att ytterligare en person erbjuds boendeplats på Äppedalens gruppboende. Den föreslagna utbyggnaden följer den övergripande strategin att systematiskt uppdatera vistelsemiljön för målgruppen.

### **Beslut**

Direktionen för Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje föreslår för kommunfullmäktige att bereda beslut om nytt hyresavtal med utökat platsantal i bostad med särskild service för vuxna (LSS 9 § 9) enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) på Äppedalens gruppboende Hallstavik.

### **Beslut skickas till**

Region Stockholm (registrator.rlk@regionstockholm.se och  
registrator.hsf@regionstockholm.se)  
Norrtälje kommun (kommunstyrelsen@norrtalje.se).