Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Bergshamra-salen torsdagen den 19 november 2026 kl. 15:00-16:00
Beslutande	Ledamöter Alexander Bejermyr (C) (vice ordförande) Kjell Jansson (M) (2:e vice ordförande) Ylva Sandström (S) Mats Hållén (L) Maria Kahlert (MP) Ingela Brinkefeldt (V) Annette Tagesson (M) Åsa Malmström (M) Karl-Göran Edberg (SD) Bertram Schmiterlöw (KD) Bengt Jansson (C) ersätter Lennart Svenberg (S) Sverker Nyman (S) ersätter Marcus Granström (S) (ordförande) Björn Sandberg (SD) ersätter Roger Harvidsson (SD) Ersättare Susanne Hallqvist (M) André Hallberg (M) Mikael Teir (SD) Mats Aitman (KD) Eddie Johansson (MP) Lars Hård (M)
Övriga närvarande	Anna Keskitalo (samhällsbyggnadsdirektör) Gitte Binder (nämndsekreterare) Anneli Andersson (controller) Johan Andersson (bygglovchef) Martin Rodell (miljö- och hälsoskyddchef) Joakim Schillén (geodatachef) Malin Olofsson (miljö- och hälsoskyddinspektör)
Justerare	Annette Tagesson
Justeringens plats och tid	digitalt , 2026-11-20 kl.14:30

Digitalt signerat	Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Underskrifter

Paragrafer §§109-131

Sekreterare
Gitte Binder

Ordförande
Alexander Bejermyr

Justerande
Annette Tagesson

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2026-11-19
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-21
Datum för anslags nedtagande	2026-12-12
Förvaringsplats för protokollet	samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Gitte Binder

Bygg- och miljönämnden

Ärendelista

§109	Val av justerare
§110	Ändringar i föredragningslistan samt förgående protokoll
§111	Ansökan om utdömande av vite enligt 6 § lagen om vite
§112	Tillsyn gällande ovårdad tomt
§113	Tillsyn byggnation åtgärd utan startbesked och slutbesked eldstad/rökkanal
§114	Föreläggande om att inkomma med förslag till kontrollprogram
§115	Föreläggande om att inkomma med förslag till kontrollprogram
§116	Förbud mot utsläpp av avloppsvatten
§117	Föreläggande om att inkomma med förslag till kontrollprogram
§118	Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata 2027
§119	Taxa för ärenden enligt miljöbalken 2027
§120	Taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 2027
§121	Taxa för ärenden enligt strålskyddslagen 2027
§122	Taxa för kontroll enligt livsmedels och foderlagstiftningen SRMH 2027
§123	Uppföljning Mål och budget 2026 för bygg- och miljönämnden
§124	Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2026-2030
§125	Remiss Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras
§126	Sammanträdesdagar 2027
§127	Delgivningar/Meddelanden
§128	Anmälningar för kännedom
§129	Redovisning av delegeringsbeslut
§130	Anmälan delegationsbeslut
§131	Allmän information

Bygg- och miljönämnden

§109

Val av justerare

Annette Tagesson utses till justerare. Justering sker digitalt kl. 14:30 den 20 november 2026.

§110

Ändringar i föredragningslistan samt förgående protokoll

Inga ändringar i föredragningslistan.

Föregående protokoll läggs till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden

§118 Dnr BMN 2026-114

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata 2027

Beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa.

2. Timavgiften fastställs till 1500 kr + uppräkning med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2026, att gälla från och med den 1 januari 2027.

3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2027.

4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2026.

5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober 2026.

Reservation

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet för år 2027–2029. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2027. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.
Timavgiften fastställs till 1500 kr + uppräkning med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2026.
Följande ändringar och tillägg föreslås till taxan utöver prisuppräkningen (PKV):

Ändringar i Bygglovsenhetens taxetabeller

1.44-1.47: ”Certifierat byggprojekteringsföretag” är ersatt med ”Byggbedömare” för att följa lagens benämning efter ändring.
1.1-1.27 och 2.1-2.24: Tidsuppskattningen för de olika arbetsmomenten är avrundade uppåt till två decimaler från tidigare tre, då tre decimaler i tiduppskattningen medfört problem i handläggningssystemen.

Bygg- och miljönämnden

§118 Dnr BMN 2026-114

Ändringar i Geodataenhetens taxetabeller
15.3: Texten ” ≥25 kvm” tas bort. Formuleringen är överflödig.
16.5-16.6: Förtydligande att det ingår 1-6 punkter i grundpriset vid utstakning av enbostadshus - Huvudbyggnad (enbostadshus 1-6 punkter)
16.7: Förtydligande om att komplementbyggnad tillhör kategorin ”annat mindre byggnadsverk”: Komplementbyggnad eller annat mindre byggnadsverk
16.12: Rabatt för användande av kommunens nybyggnadskarta som underlag för situationsplan tas bort. Tidsåtgången vid tolkning av en situationsplan är inte direkt kopplad till vilket kartunderlag som använts utan beror mer på andra parametrar varför rabatten inte är relevant.
25.3: Ny post införs: ”Kontroll/uppdatering av befintlig grundkarta - Timdebitering” Idag debiteras det bara för grundkartan en gång initialt och alla efterkommande uppdateringar är gratis för beställaren. Eftersom behovet av uppdateringar ofta uppkommer flera gånger och under en lång tidsperiod under planprocessen så hamnar hela kostnaden för uppdateringen av grundkartan på Geodataenheten och inte hos den som beställt planen.
25.6: Höjdmarkgrid ändras till Markhöjdgrid vilket är den rätta benämningen.

Ändringar i Planenhetens taxetabeller
23.2-23.3: Maxbeloppet anges vara 60 timmar istället för en summa för att vara rättvisande från år till år. Timavgiften framgår i taxan.

Ärendet

Lagkrav

Plan- och bygglagen
Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.
Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för
1. beslut om planbesked, förhandsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 108–112 §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Bygg- och miljönämnden

§118 Dnr BMN 2026-114

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen
Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:
”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Koppling till gällande styrdokument
Politiska planeringsdirektiv 2027–2029, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2027–2029.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys
Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2027–2029.

Förvaltningens analys och slutsatser
Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål och budget 2027–2029.

Tidplaner
Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i december.

Bygg- och miljönämnden

§118 Dnr BMN 2026-114

Dagens sammanträde

Yrkande
Ordförande Alexander Bejermyr (C) yrkar
- Anta taxa enligt förvaltnings förslag.

Kjell Jansson (M) yrkar
- Oförändrad taxa.

Propositionsordning
Ordförande Alexander Bejermyr (C) ställer proposition på dels eget yrkande om taxa enligt förvaltningens förslag dels Kjell Jansson (M) yrkande om oförändrad taxa.
Efter ställd proposition finner ordförande att nämnden beslutat enligt ordförandes förslag till beslut.

Reservation
Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata 2027
Arbetsutskottets protokoll 2026-09-24 § 255
Bygg- och miljönämndens protokoll 2026-10-08 § 97 återremiss
Jämförelse taxor och avgifter med andra kommuner 2026
BMN taxor och avgifter inför 2027 fördelat på intäktskonton
Jämförelse taxa PBL 2026 -2027

Bygg- och miljönämnden

§119 Dnr BMN 2026-115

Taxa för ärenden enligt miljöbalken 2027

Beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar

1. Med stöd av miljöbalken 27 kap. 1 § anta bilagd taxa och taxebestämmelser, för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

2. Timavgiften fastställs till 1500 kr + uppräkning med PKV i oktober 2026, att gälla från och med den 1 januari 2027.

3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2027.

4. Nuvarande taxa enligt miljöbalken upphör att gälla den 31 december 2026.

5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober 2026.

Reservation

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramarna och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2027–2029. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av Bygg- och miljönämnden som verksamhetsplan för 2027. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Sammanfattningsvis föreslås följande ändringar:

- Uppräkning av timavgiften med PKV i taxan inför år 2027
- Prövning av ansökan om att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt vad kommunen föreskrivit med stöd av 39 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet, punkt 3 avseende ormhållning, ska ändras från avgiftsfri handläggning till avgiftsbelagd handläggning genom tidsdebitering (Bilaga 1, Hälsoskydd enligt 9 kap. miljöbalken, sida 7).
- Avgiftsklass för uppodling av annan mark än jordbruksmark för produktion av foder, livsmedel eller annan liknande jordbruksproduktion ändras från avgiftsklass 2 till avgiftsklass 1 (Bilaga 2, Miljöfarliga verksamheter, sida 12).

Bygg- och miljönämnden

§119 Dnr BMN 2026-115

- Avgiftsklass för deponering av icke-farliga muddermassor på land ska ändras från avgiftsklass 2 till avgiftsklass 1 (Bilaga 2, Miljöfarliga verksamheter, sida 30).

Ärendet

Lagkrav

Miljöbalken
Enligt 27 kap 1 § miljöbalken får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,

2. sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i 26 kap. 30 §, och

3. utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap.

Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 och 2 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Kommunallagen
Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Koppling till gällande styrdokument
Politiska planeringsdirektiv 2027–2029, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2027–2029.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys
Förslag till taxa och taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken är en förutsättning för mål och budget 2027–2029.

Bygg- och miljönämnden

§119 Dnr BMN 2026-115

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget medför detta konsekvenser för mål och budget 2027–2029.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktiga i december.

Dagens sammanträde

Yrkande
Ordförande Alexander Bejermyr (C) yrkar
- Anta taxa enligt förvaltnings förslag.

Kjell Jansson (M) yrkar
- Oförändrad taxa.

Propositionsordning
Ordförande Alexander Bejermyr (C) ställer proposition på dels eget yrkande om taxa enligt förvaltningens förslag dels Kjell Jansson (M) yrkande om oförändrad taxa.
Efter ställd proposition finner ordförande att nämnden beslutat enligt ordförandes förslag till beslut.

Reservation
Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken 2027
Arbetsutskottets protokoll 2026-09-24 § 256
Bygg- och miljönämndens protokoll 2026-10-08 § 98 återremiss
BMN taxor och avgifter inför 2027 fördelat på intäktskonton

Bygg- och miljönämnden

§120 Dnr BMN 2026-119

Taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 2027

Beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar

1. Med stöd av Lag (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 25 § antar bilagd taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa.
2. Timavgiften fastställs till 1500 kr + uppräkning med PKV i oktober 2026, att gälla från och med den 1 januari 2027.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2027.
4. Nuvarande taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa upphör att gälla den 31 december 2026.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober 2026.

Reservation
Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot nämndens beslut tillförmån för eget yrkande.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramarna och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2027–2029. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av Bygg- och miljönämnden som verksamhetsplan för 2027. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Sammanfattningsvis föreslås följande ändringar:

- Uppräkning av timavgiften med PKV i taxan inför år 2027

Bygg- och miljönämnden

§120 Dnr BMN 2026-119

Ärendet

Lagkrav

Kommunallagen
Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2027–2029, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2027–2029.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Förslag till taxa och taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa är en förutsättning för mål och budget 2027–2029.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget medför detta konsekvenser för mål och budget 2027–2029.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktiga i december.

Dagens sammanträde

Yrkande
Ordförande Alexander Bejermyr (C) yrkar
- Anta taxa enligt förvaltnings förslag.

Kjell Jansson (M) yrkar
- Oförändrad taxa.

Bygg- och miljönämnden

§120 Dnr BMN 2026-119

Propositionsordning
Ordförande Alexander Bejermyr (C) ställer proposition på dels eget yrkande om taxa enligt förvaltningens förslag dels Kjell Jansson (M) yrkande om oförändrad taxa.
Efter ställd proposition finner ordförande att nämnden beslutat enligt ordförandes förslag till beslut.

Reservation
Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Taxa enligt lag om skydd mot internationella hot mot människors hälsa 2027
Arbetsutskottets protokoll 2026-09-24 § 257
Bygg- och miljönämndens protokoll 2026-10-08 § 99 återremiss
BMN taxor och avgifter inför 2027 fördelat på intäktskonton

Bygg- och miljönämnden

§121 Dnr BMN 2026-117

Taxa för ärenden enligt strålskyddslagen 2027

Beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar

1. Med stöd av 14 § strålskyddsförordningen (SFS 2018:506) antar bilagd taxa för verksamhet inom strålskyddslagens område.
2. Timavgiften fastställs till 1500 kr + uppräkning med PKV i oktober 2026, att gälla från och med den 1 januari 2027.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2027.
4. Nuvarande taxa för verksamhet inom strålskyddslagens område upphör att gälla den 31 december 2026.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober 2026.

Reservation
Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramarna och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för Bygg- och miljönämndens verksamhet 2027–2029. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av Bygg- och miljönämnden som verksamhetsplan för 2027. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Sammanfattningsvis föreslås följande ändringar:

- Uppräkning av timavgiften med PKV i taxan inför år 2027
-

Ärendet

Lagkrav

Kommunallagen
Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:
”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Bygg- och miljönämnden

§121 Dnr BMN 2026-117

Koppling till gällande styrdokument
Politiska planeringsdirektiv 2027–2029, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2027–2029.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys
Förslag till taxa och taxebestämmelser för Bygg- och miljönämndens verksamhet inom strålskyddslagens område är en förutsättning för mål och budget 2027–2029.

Förvaltningens analys och slutsatser
Om förändringar görs i förslaget medför detta konsekvenser för mål och budget 2027–2029.

Tidplaner
Ärendet behandlas av kommunfullmäktiga i december.

Dagens sammanträde

Yrkande
Ordförande Alexander Bejermyr (C) yrkar
- Anta taxa enligt förvaltnings förslag.

Kjell Jansson (M) yrkar
- Oförändrad taxa.

Propositionsordning
Ordförande Alexander Bejermyr (C) ställer proposition på dels eget yrkande om taxa enligt förvaltningens förslag dels Kjell Jansson (M) yrkande om oförändrad taxa.
Efter ställd proposition finner ordförande att nämnden beslutat enligt ordförandes förslag till beslut.

Reservation
Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot nämndens beslut.

Beslutsunderlag
Tjänsteutlåtande
Taxa för verksamhet inom strålskyddslagens område 2027
Arbetsutskottets protokoll 2026-09-24 § 258
Bygg- och miljönämndens protokoll 2026-10-08 § 100 återremiss
BMN taxor och avgifter inför 2027 fördelat på intäktskonton

Bygg- och miljönämnden

§122 Dnr BMN 2026-120

Taxa för kontroll enligt livsmedels och foderlagstiftningen SRMH 2027

Beslut

Bygg- och miljönämnden hemställer om att kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta Bygg- och miljönämndens taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 7 september 2026, med ikraftträdande den 1 januari 2027.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Bygg- och miljönämndens taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska ersätta Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen, beslutad av kommunfullmäktige den 19 december 2022, § 197 och reviderad den 25 november 2025, § 278.

Reservation

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämndens taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen behöver justeras för att möta de kostnadsökningar som skett sedan den senast fastställdes.

För att säkerställa fortsatt kostnadstäckning och en rimlig självfinansieringsgrad föreslås en uppräkning av timavgiften med 3 procent till 1 340 kronor per timme. Höjningen av timavgiften innebär att kontrollavgifterna ökar med cirka 150 kronor för en normal kontroll. Självfinansieringsgraden inom livsmedelskontrollen bedöms vara oförändrad.

Nuvarande timavgift är 1 300 kr per timme och gäller från och med den 1 januari 2025.

Utöver justeringen av timavgiften omfattar taxeförslaget även mindre anpassningar med anledning av förändrad lagstiftning.

Ärendet

Enligt EU:s kontrollförordning ska livsmedelskontrollen finansieras genom avgifter från de verksamheter som omfattas av kontrollen. Syftet är att kostnaderna för kontrollen ska bäras av företagen, inte av kommunernas skattebetalare. Detta ger en rättvis kostnadsfördelning och en långsiktigt hållbar finansiering av kontrollverksamheten.

Bygg- och miljönämnden ansvarar för den offentliga kontrollen av livsmedelsverksamheter i i Norrtälje kommun. Den offentliga kontrollen omfattar såväl inspektions- och granskningsmoment som det för- och efterarbete som är nödvändigt för att genomföra kontrollen. Utöver detta utför nämnden även annan offentlig verksamhet, exempelvis registrering av anläggningar, beslutsfattande och utfärdande av intyg. Avgifter för denna verksamhet ska beräknas enligt samma principer som för offentlig kontroll.

§122 Dnr BMN 2026-120

Avgift kan dock inte tas ut för moment som inte utgör offentlig kontroll eller annan offentlig verksamhet, till exempel rådgivning och service enligt 6 § förvaltningslagen (2017:900).
Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) utför sedan 2018 livsmedelskontrollen i Norrtälje genom samverkansavtal mellan Norrtälje kommun och Täby kommun. SRMH har överlämnat taxeförslaget för antagande i samtliga kommuner där kontoret bedriver livsmedelskontroll.

För att säkerställa att avgifterna även fortsättningsvis motsvarar de faktiska kostnaderna för att bedriva en effektiv, rättssäker och ändamålsenlig livsmedelskontroll föreslår SRMH en uppräkning av timavgiften med 3 procent till 1 340 kronor per timme. Den föreslagna justeringen är förenlig med självkostnadsprincipen och syftar till att bibehålla en rimlig självfinansieringsgrad utan att generera överskott.
Timavgiften i den föreslagna taxan bedöms även efter justeringen vara lägre än snittet bland övriga kommuner i Stockholms län.
Utöver justering av timavgiften innehåller taxeförslaget mindre justeringar för att anpassa till förändringar i lagstiftningen.

Tidplan

Bygg- och miljönämnden beslutar den 8 oktober att föreslå kommunfullmäktige att anta den nya taxan för kontroll enligt livsmedels- och foderlagstiftningen den 14 december. Ärendet behandlas av kommunstyrelsen den 30 november.

Ekonomiska konsekvenser

Höjningen av timavgiften innebär att tillsyns- och prövningsavgifterna ökar med cirka 150 kronor för ett normalt tillsynsärende och att avgiften för att registrera en livsmedelsanläggning ökar med 80 kronor.
Den föreslagna justeringen innebär att taxeintäkterna från livsmedelskontrollen ökar med cirka 0,1 mnkr. Självfinansieringsgraden bedöms vara oförändrad vid ett antagande av förslaget.

Konsekvenser för barn

Barnperspektivet har beaktats i beredningen av ärendet, men bedöms inte vara tillämpligt i detta tjänsteutlåtande.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Landsbygds- och skärgårdsperspektivet har beaktats i beredningen av ärendet, men bedöms inte vara tillämpligt i detta tjänsteutlåtande.2

Bygg- och miljönämnden

§122 Dnr BMN 2026-120

Dagens sammanträde

Yrkande
Ordförande Alexander Bejermyr (C) yrkar
- Anta taxa enligt förvaltnings förslag.

Kjell Jansson (M) yrkar
- Oförändrad taxa.

Propositionsordning
Ordförande Alexander Bejermyr (C) ställer proposition på dels eget yrkande om taxa enligt förvaltningens förslag dels Kjell Jansson (M) yrkande om oförändrad taxa.

Efter ställd proposition finner ordförande att nämnden beslutat enligt ordförandes förslag till beslut.

Reservation
Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Taxa för kontroll enligt livsmedels och foderlagstiftningen SRMH 2027
Arbetsutskottets protokoll 2026-09-24 § 259
Bygg- och miljönämndens protokoll 2026-10-08 § 101 återremiss
BMN taxor och avgifter inför 2027 fördelat på intäktskonton

Bygg- och miljönämnden

§123 Dnr BMN 2026-43

Uppföljning Mål och budget 2026 för bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
godkänna månadsrapport per oktober 2026.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har upprättat månadsrapport per oktober 2026 enligt kommunens styrmodell. I ärendet redovisas uppföljning av ekonomiskt utfall för perioden, prognos för helåret samt status för uppdrag och initiativ.

Bygg- och miljönämnden arbetar under 2026 med ett nämndinitiativ. Statusen för initiativet är att det är påbörjat och kommer att slutföras enligt plan.

Bygg- och miljönämnden redovisar per oktober en positiv avvikelse mot budget om +7 823 tkr. Avvikelsen förklaras av lägre kostnader avseende personal, provtagning av brunnar och vattendrag, konsulter och kapitalkostnader.

Helårsprognosen visar en positiv avvikelse mot budget om +5 435 tkr.
Intäktsprognosen är negativ med personalkostnader beräknas bli lägre än budgeterat. Kapitalkostnader för genomförda investeringar beräknas bli lägre och likaså analyskostnader avseende provtagning av brunnar och vattendrag. Lägre kostnader för flygfotografering än budgeterat.

Ärendet

Enligt Norrtälje kommuns styrmodell ska nämnden per oktober följa upp ekonomin med prognos över det ekonomiska utfallet vid årets slut. Nämnden ska även följa upp status på uppdrag från kommunfullmäktige samt nämndens egna initiativ.

Bygg- och miljönämnden arbetar under 2026 med ett nämndinitiativ. Statusen för initiativet är att det är påbörjat och kommer slutföras enligt plan.

Bygg- och miljönämnden redovisar en positiv avvikelse mot budget om +7 823 tkr per oktober. Intäkterna avviker negativt för perioden inom miljö- och hälsoskyddsenheten, avseende tillstånd och planerad tillsyn. Personalkostnader har varit lägre på grund av tjänstledigheter, vakanta tjänster, föräldraledigheter samt uthyrning av personal till val- och demokratinämnden, gatu- och parkenheten samt planenheten. Lägre kapitalkostnader avseende genomförda investeringar. Lägre konsultkostnader samt lägre analyskostnader avseende provtagning av brunnar och vattendrag.

Bygg- och miljönämnden

§123 Dnr BMN 2026-43

Helårsprognosen visar en positiv avvikelse mot budget om +5 435 tkr. Intäktsprognosen är negativ och baseras på dels utfallet per oktober, dels på trenden för ärendeingången. Det är miljö- och hälsoskyddsenheten som prognostiserar lägre intäkter avseende tillstånd och planerad tillsyn.
Personalkostnader beräknas bli lägre på grund av tjänstledigheter, föräldraledigheter, senare tillsättning av vakanta tjänster än budgeterat och uthyrning av personal till val- och demokratinämnden, gatu- och parkenheten samt planenheten. Kapitalkostnader för genomförda investeringar under året beräknas bli lägre än budgeterat. Kostnader för flygfotografering kommer bli lägre än budgeterat. Analyskostnader avseende provtagning av brunnar och vattendrag prognostiserar ett överskott.

Ekonomiska konsekvenser

Samhällsbyggnadskontoret står alltid en risk kopplat till antalet inkommande ärenden som kan få en stor inverkan på intäkterna.

Konsekvenser för barn

Barnperspektivet har beaktats i beredningen av ärendet, men bedöms inte vara tillämpligt i detta tjänsteutlåtande.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Landsbygds- och skärgårdsperspektivet har beaktats i beredningen av ärendet, men bedöms inte vara tillämpligt i detta tjänsteutlåtande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2026-11-19 § 281
Tjänsteskrivelse
BMN Månadsrapport per oktober 2026

Bygg- och miljönämnden

§124 Dnr BMN 2026-162

Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län 2026-2030

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

1. anta samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län för perioden 2027-2030.

Sammanfattning

Norrtälje kommun deltar i Miljösamverkan Stockholms län (MSL), en samverkansorganisation som syftar till att utveckla och effektivisera kommunernas tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Samverkan bidrar till ökad rättssäkerhet, transparens, likvärdighet och kompetensutveckling samt ett effektivare resursutnyttjande mellan länets kommuner. MSL stödjer även Länsstyrelsens tillsynsvägledning och Storsthlms gemensamma utvecklingsarbete.

Verksamheten finansieras genom en årlig medlemsavgift som indexregleras enligt SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV). För år 2027 uppgår avgiften till 79 öre per invånare, dock högst 199 000 kronor per kommun. Norrtälje kommuns medlemsavgift för 2027 beräknas uppgå till cirka 53 000 kronor.

Storsthlms styrelse beslutade den 10 juni 2026 att rekommendera medlemskommunerna att anta den nya samverkansöverenskommelsen för Miljösamverkan Stockholms län 2027–2030. Kommunerna ska därefter sända in protokollsutdrag eller annan beslutshandling till Storsthlm. Beslut om antagande av överenskommelsen likställs med undertecknande. Överenskommelsen träder i kraft den 1 januari 2027. Kommunernas ställningstaganden ska vara Storsthlm tillhanda senast den 1 december 2026.

Ärendet

Deltagande i Miljösamverkan Stockholms län (MSL) ger Norrtälje kommun möjlighet att samverka med länets övriga kommuner, Länsstyrelsen och Storsthlm i utvecklingen av miljö- och hälsoskyddstillsyn.

Genom samverkan kan kommunen ta del av gemensamma vägledningar, tillsynsmetoder, checklistor och utbildningsinsatser. Det skapar förutsättningar för ökad rättssäkerhet, enhetligare bedömningar, effektivare handläggning och stärkt kompetens hos medarbetarna.

Deltagandet ger även möjlighet att dela erfarenheter, samutnyttja resurser och påverka utvecklingen av gemensamma arbetssätt utifrån kommunens behov.

Bygg- och miljönämnden

§124 Dnr BMN 2026-162

Ett uteblivet deltagande innebär en risk för att kommunen går miste om dessa samordningsvinster och får sämre tillgång till gemensamt framtaget stöd och kompetensutveckling. Det kan medföra ett ökat behov av att på egen hand utveckla rutiner, vägledningar och arbetssätt samt försvåra möjligheterna till erfarenhetsutbyte och samordning med övriga kommuner i länet. Det finns även en risk för minskad samsyn och större skillnader i tillsyn och kontroll mellan kommunerna.

Den årliga avgiften för Norrtälje kommun uppgår till cirka 53 000 kronor för 2027 och justeras därefter årligen enligt överenskommelsens finansieringsmodell.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet kommer att vara kostnadsdrivande med 53 000 kronor för verksamhetsåret 2027, samt med minst 53 000 kronor per år för perioden 2028-2030. Men då Norrtälje kommun redan deltar i MSL finns kostnaden redan med i verksamhetens ordinarie budget. Ett fortsatt deltagande innebär därmed ingen ny reell tillkommande kostnad utöver befintlig budgetram (bortsett från prisindexering).

Konsekvenser för barn

Barnperspektivet har beaktats i beredningen av ärendet, men bedöms inte vara tillämpligt i detta tjänsteutlåtande.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Landsbygds- och skärgårdsperspektivet har beaktats i beredningen av ärendet, men bedöms inte vara tillämpligt i detta tjänsteutlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Arbetsutskottets protokoll 2026-11-19 § 282
Miljösamverkan Stockholms län, samverkansöverenskommelse 2027–2030
Rekommendation - Ny samverkansöverenskommelse Miljösamverkan Stockholms län
Skrivelse angående ny samverkansöverenskommelse

Beslutet ska skickas till

Storsthlm

Bygg- och miljönämnden

§125 Dnr BMN 2026-129

Remiss Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå
Kommunstyrelsen antar yttrande enligt bilaga 1 och överlämnar till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Sammanfattning

Regeringen har gett Boverket i uppdrag att utreda och föreslå hur typgodkännande av småhus kan införas och uppföras utan bygglovsprövning. Norrtälje kommun är remissinstans för förslaget på bygglovsbefrielse av vissa enbostadshus samt förslag på utökande av typgodkännandesystem.

Ärendet

Boverket har lämnat en rapport som svar på regeringsuppdraget ”Uppdrag till Boverket att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras” där Norrtälje kommun är remissinstans för förslaget.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt

Konsekvenser för barn

Barnperspektivet har beaktats i beredningen av ärendet, men bedöms inte vara tillämpligt i detta tjänsteutlåtande.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Landsbygds- och skärgårdsperspektivet har beaktats i beredningen av ärendet, men bedöms inte vara tillämpligt i detta tjänsteutlåtande.

Bygg- och miljönämnden

§125 Dnr BMN 2026-129

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2026-11-19 § 283
Tjänsteskrivelse
Bilaga 1 Remissvar
Bilaga 2 rapport 2026.21 Regeringsuppdrag att ta fram förslag på...kan genomföras. Del 1
Bilaga 3 Sammanfattning Rapport 2026.21
Remiss

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

§126 Dnr BMN 2026-164

Sammanträdesdagar 2027

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar
1.Följande sammanträdesdagar antas för år 2027

Arbetsutskottet	**Bygg- och miljönämnden**
	14 januari (konstituerande)
14 januari	28 januari
4 februari	11 februari
11 mars	18 mars
8 april	22 april
13 maj	20 maj
3 juni	17 juni
29 juli	
26 augusti	23 september
30 september	14 oktober
28 oktober	18 november
25 november	9 december

Sammanfattning

Nämndsekreteraren har tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar i samråd med controller med hänsyn till Norrtälje kommuns styrprocess som reglerar ekonomiska rapporter.

Ärendet

Nämndsekreterares förslag avstämt med innevarande mandatperiods viceordförande. Förslaget regleras av kommunallagens bestämmelser om sista datum för budget och årsredovisning samt arbetsordning. Förslaget har tagits fram i samråd med controller med hänsyn till Norrtälje kommuns styrprocess som reglerar ekonomiska rapporter.

Arbetsutskottets sammanträden beräknas börja kl.15.00.
Bygg- och miljönämndens sammanträden beräknas börja kl.15.00.
Respektive grupp före nämndsammanträde beräknas börja 14.00.

§126 Dnr BMN 2026-164

Ekonomiska konsekvenser
Ej tillämpliga.

Konsekvenser för barn
Barnperspektivet har beaktats i beredningen av ärendet, men bedöms inte vara tillämpligt i detta tjänsteutlåtande.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv
Landsbygds- och skärgårdsperspektivet har beaktats i beredningen av ärendet, men bedöms inte vara tillämpligt i detta tjänsteutlåtande.

Beslutsunderlag
Arbetsutskottets protokoll 2026-11-19 § 284
Sammanträdesdagar 2027

Bygg- och miljönämnden

§127

Delgivningar/Meddelanden

Beslut

Delgivningar/Meddelanden läggs till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden

§128

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningar läggs till handlingarna.

Anmälningar

BMN 2026-125-1	Länsstyrelsens beslut 2026-09-14, dnr 35166-2026, om arkeologisk utredning
BMN 2026-127-1	Länsstyrelsens beslut 2026-09-16, dnr 46629-2026, i ärende gällande samråd enligt miljöbalken för uppförande av mobiltorn och teknikbod
BMN 2026-126-1	Länsstyrelsens beslut, 2026-09-15, dnr 41092-2026, om samråd enligt miljöbalken för avverkning av en särskilt skyddsvärd ek
BMN 2026-128-1	Länsstyrelsens beslut 2026-09-16, dnr 47444-2026, i ärende gällande samråd enligt miljöbalken för underhållsröjning i befintlig kraftledningsgata
BMN 2026-131-1	Beslut från kommunfullmäktige § 111 - Fastställande av sammanträdesdagar 2027 för utskotten, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
BMN 2026-132-1	Beslut från kommunfullmäktige § 114 - Svar på motion angående VA-utbyggnad
BMN 2026-133-1	Beslut från Länsstyrelsen gällande ansökan om renovering av bro i dike
BMN 2026-136-1	Länsstyrelsens beslut att ge dispens från biotopskydd i efterhand för avverkning av tre träd i en allé längs med väg 1070.
BMN 2026-138-1	Beslut från Länsstyrelsen gällande villkorat tillstånd till ingrepp i fornlämningar i form av vårdåtgärder.
BMN 2026-139-1	Beslut från Länsstyrelsen gällande tillstånd om ingrepp i fornlämning
BMN 2026-135-1	Beslut från Länsstyrelsen gällande dispens från biotopskyddsbestämmelserna

Bygg- och miljönämnden

§129

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

Delegeringsbeslut

BMN 2026-100-3	Yttrande samråd Öringen
BMN 2026-141-5	Brådskande delegationsbeslut avseende B-delen i Bygg- och miljönämndens reglemente.
BMN 2026-141-6	Yttrande gällande B-delen i bygg- och miljönämndens reglemente från bygg- och miljönämnden
BMN 2026-141-3	Bilaga - Reglemente för Bygg-och miljönämnden avsnitt B

Bygg- och miljönämnden

§130

Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbeslut enligt aktbilagor antecknas till protokollet.

Rapporterade delegationsbeslut;

- fattade av bygg- och miljönämndens arbetsutskott (diarium ByggR) under tiden 2026-09-16—2026-10-31 (bil.1)
- fattade av delegat (diarium ByggR) under tiden 2026-09-16—2026-10-31 (bil.2)
- fattade av delegat miljö- och hälsoskyddsenheten, BMN:s arbetsutskott (diarium Ecos) under tiden 2026-09-16—2026-10-31 (bil.3)
- fattade av delegat SRMH livsmedel under tiden 2026-09-16—2026-10-31 (bil.4)

Bygg- och miljönämnden

§131

Allmän information

Förvaltningsdirektör Anna Keskitalo informerar om

1. Beslut som ej delgetts nämnden.