

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Plats och tid Häverösalen onsdagen den 4 mars 2026 kl. 10:50-11:05

Beslutande Ledamöter
Ulrika Falk (S), ordförande
Olle Jansson (S), vice ordförande
Staffan Tjörnhammar (M), 2:e vice ordförande
Per Lodenius (C)
Robert Beronius (L)
Thomas Imeryd (KD)
Jacob Heitmann (SD) ersätter Andrea Kronvall (SD)

Övriga närvarande Alexander Bejermyr (C), Adjungerad
Olle Reichenberg (M), Politisk sekreterare
Anna Keskitalo, Samhällsbyggnadsdirektör
Johan Hernman, Stabs- och planeringschef
Rickard Sundbom, Kommundirektör
Lina Segrell, Strateg
Kent Forslund, Gatuingenjör

Justerare Jacob Heitmann (SD)

Justeringens plats och tid Protokollet har justerats digitalt , 2026-03-06 12:00

Underskrifter		Paragrafer	§§17-23
	Sekreterare		
		Estefanía Luna Delgado	
	Ordförande		
		Ulrika Falk (S)	
	Justerande		
		Jacob Heitmann (SD)	



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Anslag/Bevis

Protokollet är digitalt justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

2026-03-04

Datum då anslaget sätts upp

2026-03-06

Datum för anslags nedtagande

2026-03-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Estefanía Luna Delgado



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Ärendelista

- | | |
|-----|---|
| §17 | Val av justerare |
| §18 | Ändringar i föredragningslistan |
| §19 | Allmän samhällsbyggnadsinformation |
| §20 | Godkännande av start-PM – Detaljplan för del av fastigheten Sika
4:37 |
| §21 | Godkännande av start-PM för detaljplan för fastigheten Tälje
3:188 med flera |
| §22 | Investering 2026 - Utbyte av natrium-ljuskällor till LED-armaturer |
| §23 | Styrgrupp stora projekt |



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§17

**Val av justerare
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Jacob Heitmann (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

Protokollet justeras digitalt den 6 mars 2026 kl. 12.00.

Justerarna får protokollet sig tillsänt i förväg via e-post för att ges möjlighet att läsa igenom före justering.

**Beslutande sammanträde
Yrkanden**

Staffan Tjörnhammar (M) föreslår att Jacob Heitmann (SD) tillsammans med ordföranden justerar dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M) förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§18

**Ändringar i föredragningslistan
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att ärende 7, *Styrgrupp stora projekt*, utgår.

**Beslutande sammanträde
Yrkanden**

Ulrika Falk (S) yrkar på att ärende 7, *Styrgrupp stora projekt*, utgår.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med Ulrika Falks (S) yrkanden, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslagen.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§19

**Allmän samhällsbyggnadsinformation
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anna Keskitalo informerar om detaljplan Häverö-Bergby 6:4.

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§20

Dnr KS 2025-1477

**Godkännande av start-PM – Detaljplan för del av fastigheten Sika 4:37
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för del av fastigheten Sika 4:37.

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan föreslås påbörjas för del av fastigheten Sika 4:37 för att pröva möjligheten att planlägga för en kriminalvårdsanstalt. Detaljplanen kommer initialt hanteras med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Godkännande av start-PM - Detaljplan för del av fastigheten Sika 4:37

Bilaga 1- Start-PM för detaljplan för del av fastigheten Sika 4:37

**Beslutande sammanträde
Yrkanden**

Robert Beronius (L), Olle Jansson (S) och Thomas Imeryd (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), Olle Jansson (S) och Thomas Imeryd (KD), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Planenheten
Mark- och exploateringsenheten



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§21

Dnr KS 2025-309

**Godkännande av start-PM för detaljplan för fastigheten Tälje 3:188 med flera
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att godkänna start-PM för detaljplan för fastigheten Tälje 3:188 med flera.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan ska upprättas i nordöstra delen av Norrtälje stad för att pröva möjligheten att utveckla ett handelsområde söder om Vätövägen. Detaljplanen syftar också till att pröva möjligheten till ett mindre antal bostäder norr om Vätövägen.

Detaljplanen överensstämmer inte med utpekad mark- och vattenanvändning i fördjupning av översiktsplanen för Norrtälje stad och kommer därför att hanteras med utökat planförförande enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Godkännande av start-PM - Detaljplan för Tälje 3:188 med flera

**Beslutande sammanträde
Yrkanden**

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

plan@norrtalje.se

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§22

Dnr KS 2025-202

**Investering 2026 - Utbyte av natrium-ljuskällor till LED-armaturer
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 12 000 tkr i investeringsanslag för utbyte av natriumljuskällor till LED där Norrtälje kommun ansvarar för belysning på kommunal, statlig och enskild väg inom Vattenfalls och Hallstaviks Elverks koncessionsområde och bevilja startbesked för investeringen.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål- och budget 2026–2028.
3. Kapitalkostnaderna ökar totalt med 870 tkr och aktiveras årligen under perioden 2027-2029 på grund av utbyte av natriumljuskällor till LED-armaturer och finansiering sker inom befintlig ram.

Sammanfattning av ärendet

Från och med den 24 februari 2027 kommer ett förbud av användning av kvicksilver i ljuskällor för utomhusbelysning träda i kraft i enlighet med EU-direktiv RoHS (Restriction of Hazardous Substances 2002/95/EG). Norrtälje kommun kommer därmed fasa ut och ersätta 2 372 ljuskällor med natrium och metallhalogen till nya LED (Light Emitting Diode) armaturer inom den offentliga belysningen mellan åren 2026 och 2028 inom Vattenfalls och Hallstaviks Elverks koncessionsområde. Merparten av utbytet kommer ske på enskild och statlig väg där kommunen idag betalar för drift och underhåll. Utbytet utförs områdesvis för att hålla nere kostnaderna. Utbytet bedöms kosta 12 000 tkr under en treårsperiod vilket innebär årliga kapitalkostnader på 870 tkr. Utbytet innebär även en framtida besparing i form av en halvering av energikostnaden (ca 800 tkr) och minskad underhållskostnad (ca 500 tkr). Totalt finansieras investeringen inom befintlig ram.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Investering 2026 - Utbyte av natrium-ljuskällor till LED-armaturer

**Beslutande sammanträde
Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

Beslutet ska skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,
Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,
Gatupark (gatupark@norrtalje.se),
Ekonomiavdelningen



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§23

Styrgrupp stora projekt
Beslut

Ärendet utgår.
