



Myndighetsnämnden

Plats och tid: Kommunkontoret, onsdagen den 30 september 2026 kl 09:00-09:35

Mötesdeltagare:

Beslutande

Monica Samuelsson (M), ordförande

Jörgen Wigerthsson (S)

Tjänstepersoner

Johanna Norlin, byggnadsinspektör §§

Malin Fundin, byggnadsinspektör §§

Justerare Jörgen Wigertsson

Justeringen har skett digitalt, onsdag den 30 september 2026 kl. 09:45

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 30 september 2026

Anslaget om justering tas ned den 22 oktober 2026

Paragrafer § 21-25

Underskrifter

Sekreterare ANNA HALLGREN
Anna Hallgren

Ordförande MONICA SAMUELSSON
Monica Samuelsson

Justerare Erik Jörgen Wigertsson
Jörgen Wigertsson



Myndighetsnämnden

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sida

§ 21	Dnr 203	
	Upprop.....	3
§ 22	Dnr 3	
	Val av justerare och tid för justering.....	4
§ 23	Dnr 2	
	Fastställande av föredragningslistan.....	5
§ 24	Dnr 2026-000008231	
	Ändrad användning av byggnad - Lögdeå 2:34.....	6
§ 25	Dnr 2026-000007221	
	Information - inlämnat yttrande gällande tidigare föreläggande om avhjälpan­de av enkelt avhjälpta hinder - Bristande tillgänglighet på återvinningsstationer (ÅVS).....	8

Myndighetsnämnden

§ 21

Dnr 203

Upprop

Upprop genomförs.

Myndighetsnämnden

§ 22

Dnr 3

Val av justerare och tid för justering**Sammanfattning av ärendet**

En (1) justerare jämte ordförande ska utses för justering av protokoll.

Myndighetsnämndens beslut

Jörgen Wigerthsson (S) utses till justerare jämte ordförande Monica Samuelsson (M). Justeringen sker onsdag den 30 september 2026 direkt efter sammanträdet, klockan 09:45.

Myndighetsnämnden

§ 23

Dnr 2

Fastställande av föredragningslistan

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag på föredragningslista har upprättats.

Myndighetsnämndens beslut

Föredragningslistan godkänns utifrån upprättat förslag.

Myndighetsnämnden

§ 24

Dnr 2026-000008231

Ändrad användning av byggnad - Lögdeå 2:34**Sammanfattning av ärendet**

2023 köpte Nordmalings kommun fastigheten Lögdeå 2:34 som är en gammal samlingslokal/kyrka för EFS. Detta för att bland annat lösa trafiksituationen kring Lögdeå skola. Sektor samhällsbyggnad har hittat andra lösningar för trafiksituationen kring skolan och behöver inte längre den aktuella fastigheten.

Det som försvårar försäljningen är att detaljplanen inte medger att fastighetens nedervåning används som bostad.

Nu har kommunen ansökt om ändrad användning till bostad på fastigheten inför en försäljning till allmänheten.

Nya kap 9 i plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 dec 2026 lämnar mer öppet för att frångå planbestämmelser.

Lagstöd

56 § Bygglöv ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen,
 - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1-2 a, 2 c, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

61 § Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

Myndighetsnämnden

2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2025:974).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-22
Ansökan om ändrad användning
Detaljplan
Planritningar

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för ändrad användning från samlingslokal till bostad beviljas med stöd av PBL 9 kap. 61 §.

Motivering

Myndighetsnämnden bedömer att bostad skulle utgöra en lämplig användning av fastigheten.

Beslutet ska skickas till

Byggkontoret

Myndighetsnämnden

§ 25

Dnr 2026-000007221

**Information - inlämnat yttrande gällande tidigare
föreläggande om avhjälpande av enkelt avhjälpbara hinder -
Bristande tillgänglighet på återvinningsstationer (ÅVS)****Sammanfattning av ärendet**

Vid miljötillsyn den 10 Juni 2026 konstaterades brister i tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga vid kommunens återvinningsstationer.

Myndighetsnämnden beslutade den 23 juni 2026 att förelägga Vakin (som har det delgerade ansvaret för kommunens återvinningsstationer) enligt följande:

"Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga Vatten och Avfallskompetens i Norr AB - 559028-8899 att senast 23 September 2026 åtgärda nedanstående enkelt avhjälpbara hinder vid återvinningsstationen på ovan angiven plats.

Följande åtgärder ska vidtas:

1. Säkerställa att gångytor till och inom återvinningsstationen är jämna, fasta och halkfria, samt utan hinder som försvårar framkomlighet exempelvis glas, gräs och växtlighet.
2. Eliminera eller åtgärda mindre nivåskillnader (exempelvis genom avfasning eller ramp).
3. Anpassa placering och utformning av behållare så att de kan nås och användas av personer i rullstol eller med annan nedsatt rörelseförmåga. (exempelvis ska man antingen kunna åka runt eller vända en rullstol vid det handikappanpassade avlämningsställena, 150 cm vändmått eller 120 cm passagemått).
4. Säkerställa att skyltning är tydlig, läsbar och orienterande. (exempelvis. Höjd på skyltarna på behållarna)
5. Säkerställa att platsen har tillräcklig och icke bländande belysning.
6. Upprätta en plan för upprätthållande av tillgängligheten på samtliga ÅVS.

Åtgärderna ska vara utförda senast 3 månader (23 september 2026) efter beslutet vunnit laga kraft."

Vakin har nu inkommit med yttrande i ärendet som informeras Myndighetsnämnden.



Sammanträdesdatum

Sida

9(9)

Myndighetsnämnden

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag myndighetsnämnden 2026-06-23 § 19
Vakins yttrande angående tillgänglighet ÅVS

Myndighetsnämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Undertecknat av följande personer

**MONICA
SAMUELSSON**

Datum: 2026-09-30 09:48:43

Transaktionsidentitet: 3F013DA2D41B02947F456DE5F608DF0C32768B27F6

**Erik Jörgen
Wigertsson**

Datum: 2026-09-30 09:50:11

Transaktionsidentitet: B331C49C5CBA4CEA6A96D9FEECDA1FB6C229BBD392

ANNA HALLGREN

Datum: 2026-09-30 09:52:15

Transaktionsidentitet: 8cb2440879fb91940d10df77c2a735c87a94836c7f1fa4cdabcf687152278e07

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com