



Myndighetsnämnden

Plats och tid: Kommunkontoret, tisdagen den 23 juni 2026 kl 09:00-09:35

Mötesdeltagare:

Beslutande

Monica Samuelsson (M), ordförande

Jörgen Wigerthsson (S)

Tjänstepersoner

Malin Fundin, byggnadsinspektör §

Johanna Norlin, byggnadsinspektör §§

Anna Hallgren, sekreterare

Justerare Jörgen Wigerthsson

Justeringen har skett digitalt, tisdag den 23 juni 2026 kl. 10:00

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 23 juni 2026

Anslaget om justering tas ned den 15 juli 2026

Paragrafer § 14-20

Underskrifter

Sekreterare ANNA HALLGREN
Anna Hallgren

Ordförande MONICA SAMUELSSON
Monica Samuelsson

Justerare Erik Jörgen Wigertsson
Jörgen Wigerthsson



Myndighetsnämnden

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sida

§ 14	Dnr 203	
	Upprop.....	3
§ 15	Dnr 3	
	Val av justerare och tid för justering.....	4
§ 16	Dnr 2	
	Fastställande av föredragningslistan.....	5
§ 17	Dnr 2026-000005231	
	Uppförande av plank på fastigheten Nordmalings Prästbord 1:15.....	6
§ 18	Dnr 2026-000006231	
	Bygglov – ombyggnad till trygghetsboende på Bostaden 2.....	8
§ 19	Dnr 2026-000007221	
	Föreläggande om avhjälpande av enkelt avhjälppta hinder - Bristande tillgänglighet på återvinningsstationer (ÅVS).....	9
§ 20	Dnr 164	
	Nästa sammanträde.....	11

Myndighetsnämnden

§ 14

Dnr 203

Upprop

Upprop genomförs.

Myndighetsnämnden

§ 15

Dnr 3

Val av justerare och tid för justering**Sammanfattning av ärendet**

En (1) justerare jämte ordförande ska utses för justering av protokoll.

Myndighetsnämndens beslut

Jörgen Wigerthsson (S) utses till justerare jämte ordförande Monica Samuelsson (M). Justeringen sker tisdag den 23 juni direkt efter sammanträdet, klockan 10:00.

Myndighetsnämnden

§ 16

Dnr 2

Fastställande av föredragningslistan

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag på föredragningslista har upprättats.

Myndighetsnämndens beslut

Föredragningslistan godkänns utifrån upprättat förslag.

Myndighetsnämnden

§ 17

Dnr 2026-000005231

Uppförande av plank på fastigheten Nordmalings Prästbord 1:15**Sammanfattning av ärendet**

Nordmalings kommun ansöker om bygglov för att få uppföra ett plank på fastigheten Nordmalings Prästbord 1:15. Kommunen håller på att fräscha upp centumparken och vill därigenom uppföra ett plank som insynsskydd mot restaurangen Blå Kiosken på grannfastigheten Kiosken 1. Enligt ansökan ska planket vara två meter högt, utgöras av tryckimpregnerat plank- och vara ca 13 meter långt. För att bibehålla så stor yta som möjligt av parken så planeras planket att placeras 1 meter från angränsande fastighet. Avståndet mellan planken och angränsande fastighetsgräns kommer endast användas för möjligheten att kunna sköta plankets båda sidor från den egna fastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan med tillhörande handlingar inkommen, 2026-05-18-, samt 2026-05-22

Yttrande från sakägare inkommen 2026-06-02

9 kap. 56 § PBL (Plan- och bygglagen, (2010:900))

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för uppförande av plank på fastigheten Nordmalings Prästbord 1:15 i enlighet med 9 kap. 56 § Plan och bygglagen (2010:900) (PBL).

Motivering

Fastigheten Nordmalings Prästbord 1:15 är stor till ytan vilket medför att den ingår i ett flertal detaljplaner. För aktuellt område är den gällande detaljplanen - 24-NOS-89. Enligt denna detaljplan så finns det inga planbestämmelser alls för den aktuella fastigheten. Därmed finns heller inga bestämmelser som begränsar möjligheten att uppföra ett plank på fastigheten.

Planket kommer vara två meter högt, utgöras av tryckimpregnerat plank- och vara ca 13 meter långt. För att bibehålla så stor yta som möjligt av parken så ska planket placeras 1 meter från angränsande fastighet. Sakägare på angränsande fastighet Kiosken 1 är därför hörd i ärendet och inga negativa synpunkter inkom – (yttrande inkom 2026-06-02 utan synpunkt).

Utifrån ovanstående gör Myndighetsnämnden bedömningen att åtgärden kan anses planenlig och att ett bygglov för uppförande av plank därmed ska beviljas.

Myndighetsnämnden

Beslutet ska skickas till

Nordmalings kommun

Byggkontoret

Myndighetsnämnden

§ 18

Dnr 2026-000006231

Bygglov – ombyggnad till trygghetsboende på Bostaden 2**Sammanfattning av ärendet**

Gruppboendet på Hemvägen används inte idag och ägaren vill bygga om det till ett trygghetsboende för personer på 70+. Ombyggnationen innebär bland annat mindre utvändiga insatser och lite ändrad planlösning invändigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-11

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för trygghetsboende på Bostaden 2 enligt PBL 9 kap 56 §.

Motivering

Byggkontorets bedömning är att med några få justeringar och kontroll av ventilationen kan Hemvägen bli ett bra trygghetsboende. Då det rör sig om ett befintligt hus gör vi bedömningen att alla tillgänglighetskrav kan uppfyllas gällande altandörrar som inte kommer bytas ut.

Beslutet ska skickas till

Nordmalingshus

Byggkontoret

Myndighetsnämnden

§ 19

Dnr 2026-000007221

**Föreläggande om avhjälpande av enkelt avhjälpbara hinder -
Bristande tillgänglighet på återvinningsstationer (ÅVS)****Sammanfattning av ärendet**

Vid miljötillsyn den 10 Juni 2026 konstaterades brister i tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga vid återvinningsstationen (ÅVS):

- Brattsbacka olämpligt placerad batteriinsamling
- Gräsmys mycket glas på marken och bristfällig belysning
- Hörnsjö för tätt mellan behållare.

16 Juni 2026 besökte byggnadsinspektörer ÅVS i Rundvik och Norrskenshallen. Vid Norrskenshallen var avståndet mellan containrar så lite som 60 cm, vilket gör det omöjligt för någon i rullstol att använda ÅVS. I Rundvik var batteriholken placerad utom räckhåll för rullstol och tillåtit växa över.

Enligt 8 kap. PBL ska tomter och allmänna platser hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas samt så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppstår.

Enligt 8 kap. PBL ska enkelt avhjälpbara hinder mot tillgänglighet och användbarhet i lokaler och platser dit allmänheten har tillträde avhjälpas.

Enligt 5 § HIN 3 ska hinder enligt 6–18 §§ avhjälpas så snart det inte är orimligt med hänsyn till praktiska och ekonomiska förutsättningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-17

Föreläggande - bristande tillgänglighet på återvinningsstationer (ÅVS)

Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs Vatten och Avfallskompetens i Norr AB - 559028-8899 att senast 23 September 2026 åtgärda nedanstående enkelt avhjälpbara hinder vid återvinningsstationerna i Nordmalings kommun.

Åtgärder

Följande åtgärder ska vidtas:

1. Säkerställa att gångytor till och inom återvinningsstationen är jämna, fasta och halkfria, samt utan hinder som försvårar framkomlighet exv. Glas, gräs och växtlighet.



Myndighetsnämnden

2. Eliminera eller åtgärda mindre nivåskillnader (exv. genom avfasning eller ramp).
3. Anpassa placering och utformning av behållare så att de kan nås och användas av personer i rullstol eller med annan nedsatt rörelseförmåga. (exv. Ska man antingen kunna åka runt eller vända en rullstol vid det handikappanpassade avlämningsställena, 150 cm vändmått eller 120 cm passagemått.)
4. Säkerställa att skyltning är tydlig, läsbar och orienterande. (exv. Höjd på skyltarna på behållarna)
5. Säkerställa att platsen har tillräcklig och icke bländande belysning.
6. Upprätta en plan för upprätthållande av tillgängligheten på samtliga ÅVS.

Tidsfrist

Åtgärderna ska vara utförda senast 3 månader (dvs 23 september 2026) efter beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

- Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden komma att besluta om vite enligt 11 kap. PBL.
- Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. PBL.

Motivering

De konstaterade bristerna utgör hinder som med hänsyn till kostnad och nytta bedöms vara enkelt avhjälpna enligt gällande lagstiftning och föreskrifter. Åtgärderna är nödvändiga för att uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet för allmänheten.

De konstaterade bristerna omfattas av bestämmelserna om enkelt avhjälpna hinder enligt 6–11 §§ samt 12–18 §§ HIN 3, vilka omfattar bland annat fysiska hinder, brister i kontrastmarkering, skyltning, belysning samt utformning av fast inredning och allmänna platser.

Åtgärderna är av begränsad omfattning och kostnad och står i rimlig proportion till nyttan. De bedöms därför vara enkelt avhjälpna enligt 5 § HIN 3.

Återvinningsstationen utgör en plats dit allmänheten har tillträde och ska därmed vara tillgänglig och användbar i enlighet med 8 kap. 12 § PBL.

Beslutet ska skickas till

Bygghuset, Vakin

Myndighetsnämnden

§ 20

Dnr 164

Nästa sammanträde

Sammanfattning av ärendet

Enligt Myndighetsnämndens sammanträdesplan ska nämnden sammanträda fyra gånger per år.

Myndighetsnämndens beslut

Nästa sammanträde sker onsdag den 30 september kl. 08:30 på
kommunkontoret.

Undertecknat av följande personer

**MONICA
SAMUELSSON**

Datum: 2026-06-23 09:52:27

Transaktionsidentitet: 13D4650D9BA382B4E76C0E3AAE97F8E0CFDE7CE762

**Erik Jörgen
Wigertsson**

Datum: 2026-06-23 09:54:08

Transaktionsidentitet: A8CEFFCFA4E281BD28AA927FC9037EBF5622F67C76

ANNA HALLGREN

Datum: 2026-06-23 09:55:44

Transaktionsidentitet: 709e908776ba436603e5b2989d25abd2d9a8e96f953377514609c547583a7fcd

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com