



Kommunstyrelsen

Plats och tid: Oasen, måndagen den 31 augusti 2026 kl 09:00-10:45, med ajournering för överläggning 10:25-10:30 samt 10:35-10:40

Mötesdeltagare:

Beslutande

Madelaine Jakobsson (C), Ordförande
Jan Persson (M), tjänstgörande ersättare för Anders Jonsson (C)
Kerstin Sjöström (C)
Maria Nyblom (C)
Grethel Broman (S)
Billy Moström (S)
Gerd Lindgren (S) tjänstgörande ersättare för Anders Magnusson (S)
Veronica Berg (S), tjänstgörande ersättare för Tomas Häggström (S)
Chatarina Gustafsson (M)
Maria Myrstener (V)
André Öberg (KD)
Maria Lundqvist-Brömster (L)

Tjänstepersoner

Jonas Eriksson, VD Nordmalingshus AB § 215
Jonas Wallin, ekonomichef § 216
Thomas Berglund, kommunchef
Anna Hallgren, sekreterare

Justerare Grethel Broman (S)

Justeringen har skett digitalt, måndag den 31 augusti 2026 kl. 11:30

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 31 augusti 2026
Anslaget om justering tas ned den 22 september 2026

Paragrafer § 212-216

Underskrifter

Sekreterare ANNA HALLGREN
Anna Hallgren

Ordförande MADELAINE JAKOBSSON
Madelaine Jakobsson

Justerare Grethel Katarina Broman
Grethel Broman



Kommunstyrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sida

§ 212 Dnr	
Upprop.....	3
§ 213 Dnr	
Val av justerare och tid för justering.....	4
§ 214 Dnr	
Fastställande av föredragningslistan.....	5
§ 215 Dnr 2026-0003201.2.6	
Ägarens ställningstagande i beslut av principiell beskaffenhet enligt ägardirektivet - Nyproduktion av ca 39 hyreslägenheter - val av projektalternativ.....	6
§ 216 Dnr 2026-0003212.5.5	
Revidering kommunal borgen koncernbolag 2026.....	10

Kommunstyrelsen

§ 212

Dnr

Upprop

Upprop genomförs.

Kommunstyrelsen

§ 213

Dnr

Val av justerare och tid för justering

Sammanfattning av ärendet

En (1) justerare ska utses jämte ordförande för att justera sammanträdet
protokoll.

Kommunstyrelsens beslut

Grethel Broman (S) utses till justerare jämte ordförande Madelaine
Jakobsson (C). Justeringen sker måndag den 31 augusti kl. 11:30, i direkt
anslutning till sammanträdet.



Sammanträdesdatum

Sida

5(11)

Kommunstyrelsen

§ 214

Dnr

Fastställande av föredragningslistan

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag på föredragningslista har upprättats.

Kommunstyrelsens beslut

Föredragningslistan fastställs utifrån upprättat förslag.

Kommunstyrelsen

§ 215

Dnr 2026-0003201.2.6

Ägarens ställningstagande i beslut av principiell beskaffenhet enligt ägardirektivet - Nyproduktion av ca 39 hyreslägenheter - val av projekialternativ**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2026-02-09 § 12 att Nordmalingshus AB enligt ägardirektiven för bolaget punkt 11 gå vidare i processen att förvärva Noten 4. Nordmalingshus AB har sedan dess tecknat markanvisningsavtal och fortsatt processen mot nybyggnation på Noten 4.

Enligt Nordmalingshus AB:s ägardirektiv punkt 10 ska ägaren (det vill säga kommunfullmäktige) ges möjlighet till ställningstagande i bolagets beslut av principiell beskaffenhet. Nordmalingshus AB har tagit fram förslag på nyproduktion av ca 39 hyreslägenheter som nu lyfts till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Två förslag på nyproduktion har tagits fram där styrelsen för bolaget förespråkar alternativet med standardgestaltning.

För nyproduktionen av cirka 39 lägenheter har två alternativ tagits fram:

Alternativ 1 – standardgestaltning: cirka 90,0 mnkr

Alternativ 2 – uppdaterad gestaltning: cirka 102,5 miljoner kronor.

Båda alternativen har en hög standard, skillnaden mellan alternativen ligger framför allt i byggnadens gestaltning och yttre utformning.

Styrelsen för Nordmalingshus AB föreslår:

- att förorda alternativet med standardgestaltning, med en beräknad total projektkostnad om cirka 90,0 mnkr, som grund för det fortsatta genomförandet av projektet,
- att överlämna de två redovisade projekialternativen till kommunfullmäktige för ställningstagande, samt
- att godkänna att ABT-avtal med Lindbäcks Bygg AB får tecknas under förutsättning att kommunfullmäktige dessförinnan beslutat att projektet ska genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, VD Nordmalingshus AB

Skissförslag Notholmen 2026-06-11

Jämförelsekalkyl nyggnation Notholmen

Protokoll styrelsen för Nordmalingshus AB 2026-08-20

Antagna ägardirektiv Nordmalingshus AB



Kommunstyrelsen

Förslag under sammanträdet

André Öberg (KD) yrkar på återremiss av ärendet med följande motivering: "att ärendet återremitteras för komplettering av beslutsunderlaget inför kommunfullmäktiges ställningstagande, så att fullmäktige ges ett tillräckligt samlat underlag för att bedöma projektets förutsättningar och konsekvenser."

Maria Myrstener (C) yrkar på återremiss med följande motivering för att göra en ny kalkyl där premiumbadrum och inglasade balkonger tas bort, samt att andelen carport minskas till 10 och totala antalet parkeringsplatser minskas till 28. Även att kalkylen innehåller vad hyrorna blir ifall bolaget budgeterar för ett nollresultat första året. Samt att samhällsplanerare/statsarkitekts bedömning av de två alternativen ska redovisas.

Kerstin Sjöström (C), Chatarina Gustafsson (M) och Maria Myrstener (L) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Billy Moström (S) yrkar på att kommunfullmäktige ska besluta att godkänna Alternativ 2 – uppdaterad gestaltning: cirka 102,5 miljoner kronor.

Madelaine Jakobsson (C), Jan Persson (M) och Maria Lundqvist Brömster (L) yrkar bifall till Billy Moströms (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två yrkande om återremiss och ställer det först mot att ärendet ska avgöras idag innan övriga yrkanden hanteras. Ordförande finner genom acklamation att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och ska genomföras

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja – ärendet ska avgöras idag

Nej – bifall till André Öbergs (KD) och Maria Myrsteners (V) förslag om återremiss.

Omröstningsresultat

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag med 10 röster mot 2 röster. För omröstningsbilaga, se nedan.

Beslutsgång forts.

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, Nordmalingshus styrelses förslag till beslut samt yrkande från Billy Moström (S) och ställer de två mot varandra och finner genom acklamation att kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att besluta att föreslå kommunfullmäktige att godkänna det andra alternativet av hus som ska byggas.



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås godkänna styrelsens för Nordmalingshus AB:s förslag att bygga ca 39 hyreslägenheter på Noten 4 enligt alternativ två; med uppdaterad gestaltning: cirka 102,5 miljoner kronor.

Reservation: André Öberg (KD) reserverar sig med följande motivering:
"Jag reserverar mig mot beslutet då jag anser att ärendet borde ha återremitterats för komplettering av beslutsunderlaget inför kommunfullmäktiges ställningstagande, så att fullmäktige ges ett tillräckligt samlat underlag för att bedöma projektets förutsättningar och konsekvenser."

Avstår att delta i beslut: Maria Myrstener (V) avstår att delta i beslutet.

Kommunstyrelsen

Parti		Ja	Nej	Avstår
Madelaine Jakobsson	Centerpartiet	X		
Jan Persson	Moderaterna	X		
Kerstin Sjöström	Centerpartiet	X		
Maria Nyblom	Centerpartiet	X		
Grethel Broman	Socialdemokraterna	X		
Billy Moström	Socialdemokraterna	X		
Gerd Lindgren	Socialdemokraterna	X		
Veronica Berg	Socialdemokraterna	X		
Chatarina Gustafsson	Moderaterna	X		
Maria Myrstener	Vänsterpartiet		X	
André Öberg	Kristdemokraterna		X	
Maria Lundqvist Brömster	Liberalerna	X		
Resultat		10	2	0

Kommunstyrelsen

§ 216

Dnr 2026-0003212.5.5

Revidering kommunal borgen koncernbolag 2026

Sammanfattning av ärendet

Fullmäktige i Nordmalings kommun beslutade 2024-02-12 om kommunal borgen för koncernbolagen Nordmalingshus AB samt Nordmaling Vatten och Avfall AB.

Behovet av att revidera borgenslöften till de koncernbolagen är ett led i Nordmalingshus hemställan till fullmäktige om nyproduktion av bostäder.

Nordmalingshus AB har idag ett borgenslöfte på 110 Mkr och en aktuell låneskuld på 72,6 Mkr.

Nordmalingshus AB hemställer därför till Nordmalings Kommun om utökad kommunal borgen som möjliggör nyproduktion av bostäder.

I hemställan efterfrågas utökat borgenslöfte med 53-65,5 Mkr vilket innebär att det totala borgenslöftet för Nordmalingshus AB skulle uppgå till 163,0-175,5 Mkr beroende på vilket av investeringsalternativen som förordas.

Beslutat borgenslöfte till Nordmalings vatten och avfall om 95 Mkr bedöms i dagsläget inte vara i behov av revidering. Nordmalings vatten och avfall AB låneskuld uppgår per 2026-07-31 till 80,0 Mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-24

Utredning 2026-08-24

Beslutet ska skickas till

Ekonomichef, Kommuninvest, Nordmalingshus AB, Nordva AB

Förslag under sammanträdet

André Öberg (KD) yrkar på återremiss av ärendet med motiveringen att ärendet återremitteras och att beslutsunderlaget kompletteras med en samlad redovisning av hur den föreslagna förändringen av kommunens borgensåtaganden påverkar kommunkoncernens finansiella handlingsutrymme över tid.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag om återremiss och ställer det mot av frågan ska avgöras idag. Ordförande finner genom acklamation att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Kommunstyrelsen**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta, att såsom för egen skuld ingå borgen för Nordmalingshus AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 175 500 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Kommunfullmäktige föreslås besluta, att såsom för egen skuld ingå borgen för Nordmalings vatten och avfall AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 95 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Reservation: André Öberg (KD) reserverar sig med följande motivering:
"Jag reserverar mig mot beslutet eftersom jag anser att beslutsunderlaget inte tillräckligt redovisar hur den föreslagna förändringen av kommunens borgensåtaganden påverkar kommunkoncernens finansiella handlingsutrymme över tid."

Maria Myrstener (V) reserverar sig mot beslutet.

Undertecknat av följande personer

**Grethel Katarina
Broman**

Datum: 2026-08-31 11:44:25

Transaktionsidentitet: 4458B6573DB9C53BEDD6EE7C97796443D36815C219

**MADELAINE
JAKOBSSON**

Datum: 2026-08-31 11:38:11

Transaktionsidentitet: 3CDA98A169274F3B852AB0D72E703F78D32B543E0D

ANNA HALLGREN

Datum: 2026-08-31 11:46:10

Transaktionsidentitet: ea650b0c8f96560ae24f7d3a7310e9e15c7193e697eabcf07f1a091df654d919

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com