

Tekniska servicenämnden

Plats och tid Den 17 september 2026 klockan 15:00-17.28 i Ingenjören, tekniska serviceförvaltningen

Justering Den 24 september via digital justering
Paragraf 79–93

Sekreterare _____
Simon Fridholt Löf

Ordförande _____
Ronnie Johansson

Justerare _____
Bengt Ydrefors

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Tekniska servicenämnden
Sammanträdesdag	2026-09-17
Protokollets förvaringsplats	Ansvarig förvaltning
Anslaget sattes upp	2026-09-25
Sista dag att överklaga	2026-10-16
(laglighetsprövning)	
Anslaget tas ned	2026-10-19

Underskrift _____
Simon Fridholt Löf

Sammanträdesdatum 2026-09-17

Beslutande Ronnie Johansson (C), ordf.
Patrik Andersson (S), tjug. ers
Gunnel Häll (S)
Mattias Sundkvist (S)
Pernilla Freij (KD)

Håkan Andersson (SD), tjug. ers
Jan Wirbo (SD)
Jan Andersson (M)
Bengt Ydrefors (L)

**Övriga
deltagare**

Kent Persson (C), ers
Katarina Hjalmar (MP), ers
Arne Sandin (M), ers

Kenneth Johansson, förvaltningschef
Tommy Friman, avdelningschef
Cecilia Lindqvist, avdelningschef
Joel Spångby, avdelningschef
Simon Fridholt Löf, sekreterare
Jessica Lundman, avdelningschef, §§
79–87
Maria Jonsson, förvaltningsekonom,
§§ 79–83
Toimi Derefalk, HR-strateg, § 79
Magnus Rehn, arbetsmiljöstrateg, § 79

Carl Rydén, projektledare, §§ 79–83
Markus Karam, mark- och
exploateringsingenjör, §§ 79–84
Fredrik Bergqvist, mark- och
exploateringsingenjör, §§ 79–87
Mirjam Alinder, landskapsarkitekt, § 83
Hans Wikstrand, fastighetsingenjör, §§ 84–
87
Erik Westerlund, enhetschef, §§ 84–93

Innehållsförteckning	Diarienummer
§ 79 Redovisning av SAM-enkät avseende 2025	
§ 80 Tekniska servicenämndens avstämningsrapport II, januari-augusti 2026	2026/1
§ 81 Uppföljning av internkontroll, tertial 2	2025/436
§ 82 Redovisning av internkontrollprojekt: Konstgräsplan Skogsvallen	2025/436
§ 83 Antagande av grönstrukturplan	2026/205
§ 84 Försäljning av del av fastighet	2026/291
§ 85 Antagande av entreprenör för kylmaskiner Stinsen Arena	2026/290
§ 86 Försäljning av Västraby stall	2026/285
§ 87 Svar på skrivelse om landsbygdsbelysning	2026/116
§ 88 Information om energiförbrukning och energieffektivisering	
§ 89 Information om verksamheten under sommaren 2026	
§ 90 Information från arbetsutvecklingsavdelningen	
§ 91 Information om inkomna Förslag till Nässjö kommun	
§ 92 Uppdrag att ta fram svar på Förslag till Nässjö kommun om frystorkar för att säkra tillgången på mat	2026/272
§ 93 Information från förvaltningen till nämnden	2026/4

§ 79

Redovisning av SAM-enkät avseende 2025

Tekniska servicenämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Toimi Derefalk, HR-konsult och Magnus Rehn, arbetsmiljöstrateg redogör för tekniska serviceförvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete (SAM) utifrån SAM-enkäten för 2025.

Samtliga chefer inom tekniska serviceförvaltningen besvarade enkäten och 95% av cheferna besvarade den tillsammans med arbetsplatsens skyddsombud. I enkäten uppger 84% att fördelningen av arbetsmiljöuppgifter ”fungerar väl” medan 11 % uppger att det ”fungerar delvis” och 5% att det ”inte fungerar”.

Sjukfrånvaron bland tekniska serviceförvaltningens anställda har sjunkit succesivt sedan 2023, och låg på 7,6% för 2025. Antalet tillbud och olycksfall minskade också från 2024 till 2025. Under 2025 rapporterades 24 tillbud och 30 arbetsskador på förvaltningen.

§ 80

Tekniska servicenämndens avstämningsrapport II, januari-augusti 2026

Tekniska servicenämndens beslut

Budgetuppföljning 2026-08-31 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska serviceförvaltningen har utarbetat en ekonomisk rapport för tiden januari-augusti 2026.

Förvaltningen redovisar sammantaget ett överskott på ca 6 820 tkr för perioden januari–augusti. I resultatet ingår både de anslagsfinansierade verksamheterna och Fastighet- och byggavdelningen. För helåret bedöms överskottet bli ca 2 220 tkr.

De anslagsfinansierade verksamheterna redovisar ett överskott på ca 1 230 tkr för perioden. För helåret väntas däremot ett underskott på ca 550 tkr. Förändringen beror främst på att Kost- och städavdelningen räknar med högre personalkostnader och extra mattransportkostnader på grund av ombyggnation av Parkgårdens kök.

Central ledning och administration redovisar ett överskott på ca 840 tkr för perioden och väntas redovisa ett överskott på ca 150 tkr för helåret.

Samhällsbyggnadsavdelningen har ett underskott på ca 670 tkr för perioden, men bedöms hålla sin budget för helåret.

Arbetsutvecklingsavdelningen redovisar ett överskott på ca 100 tkr och väntas också hålla sin budget.

Kost- och städavdelningen redovisar ett överskott på ca 960 tkr för perioden. Överskottet beror främst på högre intäkter och lägre livsmedelskostnader än budgeterat. För helåret väntas dock ett underskott på ca 700 tkr, eftersom kostnader som ännu inte har uppstått väntas belasta resultatet senare under året. Avdelningen arbetar med en åtgärdsplan för att begränsa underskottet.

Fastighet- och byggavdelningen redovisar ett överskott på ca 5 580 tkr för perioden och väntas redovisa ett överskott på ca 2 770 tkr för helåret. Resultatet påverkas positivt av en försäkringsersättning på ca 1 320 tkr, högre hyresintäkter samt lägre

kostnader för personal, el och administration. Detta motverkas delvis av högre kostnader för kapital och underhåll.

Till och med augusti har investeringar genomförts för 78 884 tkr, vilket motsvarar ca 35 procent av årets investeringsbudget. För helåret beräknas investeringarna uppgå till 148 178 tkr, eller ca 66 procent av budgeten.

§ 81

Uppföljning av internkontroll, tertial 2

Tekniska servicenämndens beslut

Tekniska servicenämnden har tagit del av internkontrollsredovisningen från tekniska serviceförvaltningen för del av verksamhetsåret 2026 och kan därmed besluta att lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Internkontrollpunkter redovisas vid tekniska servicenämndens sammanträde den 17:e september för T2.

Presidiet har presenterat följande tre projekt som skriftligen ska redovisas till TSN i maj, **september** och november enligt följande;

21 maj Handskerydsskolan

17 september Konstgräsplan

12 november Bodafors förskola

Nedan presenteras statusen för uppdragen inom tekniska servicenämndens internkontroll 2026:

Internkontroll 2026

Fyll i genomförda uppdrag och ändra statusen.

 Ej påbörjad

 Pågår

 Klar

Uppdrag	Syfte	Genomförda uppdrag av internkontroll	Effekt	Status
Kontroll av attesträttigheter i ekonomisystem och attestlistor	Säkerställa att behörigheter överensstämmer med det arbete som ska utföras och att anställda som slutat sin tjänst inte har åtkomst till ekonomisystemet.	Görs löpande under året. Kontroll har utförts i aug avseende samtliga	Bra internkontroll av behörigheter i ek systemet. Kännbarhet 3 x Sannolik 2 = Poäng 6	

		abonnemang i Raindande		
Kontroll av att stats- /EU bidrag söks inom TSNs verksamhetsområde.	Säkerställa att möjliga stats- och EU bidrag söks inför varje projekt	Löpande kontroll via Bidragsportalen	Lindrig 2 x sannolik 4 = 8 poäng	
Kontroll av hur många inköp och till vilka belopp som sker utanför avtal	Validering av avtalstrohet.	Sker 1 gång/år av upphandlings enheten	Inga inköp utanför avtal ska genomföras. Lindrig 2 x mindre sannolik 2 = 4 poäng	
Presidiet utser 3 projekt som utvärderas i en skriftlig rapport och redovisas i nämnd. Projekten kan vara pågående eller avslutade	Hålla TSN informerad om olika projekt. Presidiet väljer ut projekt som ska följas under året gällande start/pågående och utfall. 21 maj Handskerydsskolan 17 september Konstgräsplan 12 november Bodafors förskola	21/5 redovisades Handskeryds Skolan. 17/9 redovisas Konstgräs planen	Lindrig 2 x Mindersannolikhet 2 = 4 poäng	
Uppföljning av arbetet med kommunens markförsörjning	Redovisa ett par gånger om året arbetet med kommunens markförsörjnings plan.		Kännbart 3 x mindre sannolik 2 = 6 poäng	
Uppföljning av pågående arbete att implementera rutiner för besiktningar och kontroller i fastighetssystemet. Samt redovisa de besiktningar och kontroller som	En kontroll att lagstadgade besiktningar och kontroller utförs enligt gällande regelverk och planeringar samt en uppföljning genom redovisning.	EN-besiktning 7 st är klara och 12 st är beställda. Övriga Av 11 besiktningstyper följer 2 beslutad process, 4	En säker och effektiv internkontroll inom TSN/TSF. Kännbar 3 * Sannolik 4 = 12 poäng	

genomförts.		administreras i systemet, 2 pågår registrering/registeruppdatering , 0 pågår inventering samt 3 som ännu ej är implementerade Registerutdrag på de besiktningstyper som följer beslutad process eller administreras i systemet har resulterat i totalt 93 avvikelser. Registerutdrag på de besiktningstyper som registreras eller registeruppdateras har resulterat i totalt 0 avvikelser. <u>T2</u> EN-besiktning 10 st är klara, 7 st är beställda och 2 st pågår. Övriga Av 11 besiktningstyper följer 2 beslutad process, 4 administreras i		
-------------	--	--	--	--

		systemet, 2 pågår registrering/regi steruppdatering , 0 pågår inventering samt 3 som ännu ej är implementerad e Registerutdrag på de besiktningstype r som följer beslutad process eller administreras i systemet har resulterat i totalt 92 avvikelser. Registerutdrag på de besiktningstype r som registreras eller registeruppdate ras har resulterat i totalt 0 avvikelser		
Redovisa hur många revisioner av egenkontrollprogra mmet som områdeschefer har genomfört i köken, samt antal upptäckta avvikelser och vilka åtgärder som vidtagits.		Utförs 1g/år av områdeschef. Redovisas i bokslut	Kännbart 4 * sannolikt 2 = 8 poäng	

Beslutet skickas till:

Tekniska serviceförvaltningen

§ 82

Redovinsing av internkontrollprojekt: Konstgräsplan Skogsvallen

Tekniska servicenämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Carl Rydén, projektledare informerar om projektet med en ny konstgräsplan på Skogsvallen. Projektet omfattar projektering, upphandling och anläggning av en ny konstgräsplan. I projektet ingår även masshantering eftersom fotbollsplanen anläggs på råmark, dagvattenhantering för planen, anslutningsvägar för spelare, publik och driftåtgärder samt belysning. Projektet initierades av kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med idrottsföreningar i området som sett behov av att utöka Skogsvallen med en ytterligare konstgräsplan avsedd för fotboll.

Utredning och projektering inför projektet påbörjades under hösten 2024. I oktober 2025 utsågs AB Gillbert Gustafssons entreprenadfirma till entreprenör för projektet. Projektet färdigställdes i slutet av augusti 2026, cirka 3 månader senare än den ursprungliga tidsplanen.

Projektets initiala budget var 7 mkr. Efter förprojektering med en ny kostnadsberäkning ökades budgeten till 11 mkr. Efter inkomna anbud höjdes budgeten ytterligare till 11,5 mkr. Utfallet för projektet blev totalt 11,9 mkr. Den ökade kostnaden har bland annat finansierats av kultur- och fritidsförvaltningen samt fastighetsavdelningens post för planerat underhåll.

§ 83

Antagande av grönstrukturplan

Tekniska servicenämndens beslut (även beslutsförslag till kommunfullmäktige)

Grönstrukturplan för Nässjö kommun antas.

Deltar inte i beslutet

Jan Andersson (M) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Grönstrukturplanen ska vara ett strategiskt rådgivande dokument som ska visa på kommunens viljeinriktning i frågor gällande grönstruktur och grönplanering i relation till fysisk planering och samhällsbyggnad. Planen ska verka som ett komplement till översiktsplanen och andra strategiska styrdokument antagna av kommunfullmäktige. Huvudsyftet med framtagandet av en grönstrukturplan är att peka ut särskilt viktiga grönområden i Nässjö kommun för att säkerställa att det även i framtiden kommer finnas gröna områden på rätt ställen med rätt egenskaper och kvalitéer för såväl människors rekreation och välmående som för ekologiska och kulturella funktioner. Utöver detta är grönstrukturplanens syfte också att höja grönstrukturfrågornas status för såväl medborgare som för förtroendevalda och tjänstepersoner, detta görs företrädesvis genom att grönstrukturplanen synliggör och framhäver de olika ekologiska, ekonomiska, kulturella och sociala värdena som grönstrukturen genererar.

Framtagandet av grönstrukturplanen har projektletts från tekniska serviceförvaltningen, i arbetsgruppen för projektet har även tjänstepersoner från samhällsplaneringskontoret ingått. Projektet har haft en bred referensgrupp bestående av både tjänstepersoner från berörda förvaltningar och bolag samt förtroendevalda från samhällsplaneringsnämnden, tekniska servicenämnden och kommunstyrelsens arbetsutskott. Projektets styrgrupp har utgjorts av den så kallade samhällsbyggnadsgruppen, där tjänstepersoner från tekniska serviceförvaltningen, samhällsplaneringskontoret, kommunledningskontoret, Nässjö Affärsverk och Linden finns representerade. Projektet har delvis finansierats med hjälp av LONA-bidrag.

Grönstrukturplanen består av tre delar: inledning, planeringsunderlag och planförslag. Den mest omfattande delen är planförslaget. Där presenteras

kommunens ställningstaganden samt både platsspecifika och tematiska analyser med tillhörande slutsatser. De platsspecifika analyserna lyfter områden inom kommunen där grönstruktur behöver bevaras, utvecklas eller skapas. Denna del fungerar som ett uppslagsverk som kan användas vid framtida planering och möjliga exploateringar. De tematiska analyserna beskriver mer övergripande utvecklingsmöjligheter som gäller för hela kommunen och ger vägledning för hur grönstrukturen kan stärkas på ett mer strukturellt sätt.

Ärendets tidigare behandling

- Samhällsplaneringsnämnden den 26 augusti 2026, § 107
- Samhällsplaneringsnämnden den 25 februari 2026, § 21
- Tekniska servicenämnden den 12 februari 2026, § 19

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 85

Antagande av entreprenör för kylmaskiner Stinsen Arena

Tekniska servicenämndens beslut

Francks Kylindustri Skaraborg Småland AB antas som totalentreprenör för utbyte av kylanläggning till Stinsen arena (bandyhall) på fastigheten Åker 1:1 till en kostnad av 17 750 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Kylanläggningen till bandyn har bedömts vara i slutet av sin tekniska/ekonomiska livslängd och står inför ett byte. För några år sedan renoverades och konverterades anläggningen för hockey. Syftet var då att köpa sig tid för att skjuta på ett byte av anläggningen. Under vintern 2024/25 gjordes en utredning av lämplig teknisk lösning för att ersätta befintlig kylanläggning för bandyhallen på Skogsvallen.

Tekniska serviceförvaltningen har arbetat fram ett förfrågningsunderlag för utbyte av kylanläggning till Stinsen arena (bandyhall). Entreprenaden omfattar utbyte av kylanläggning för bandyhall, samt i samband med detta flera energioptimerande åtgärder i befintliga värmesystem.

Efter genomförd utvärdering anses Francks Kylindustri Skaraborg Småland AB lämnat det bästa anbudet.

Budgeten tas från investeringsbudgeten genom projekt 22860 – ”Byte av kylkompressor för istillverkning Stinsen på Skogsvallen (KoF)” samt 22700 – ”Underhåll, ventilation och mindre ombyggnader”.

Beslutet skickas till:

Tekniska serviceförvaltningen

Kultur- och fritidsförvaltningen

§ 87

Svar på skrivelse om landsbygdsbelysning

Tekniska servicenämndens beslut

Tekniska servicenämnden godkänner förslag till svar på skrivelse avseende avveckling av landsbygdsbelysning i Bråna.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit en skrivelse från boende och fastighetsägare i Bråna med synpunkter på planerad nedmontering av gatubelysning i området. Skribenterna anser att åtgärden saknar tydligt politiskt stöd i antagna riktlinjer och efterfrågar ett klargörande av beslutets grund. De framhåller även belysningens betydelse för trygghet och säkerhet samt önskar att nedmonteringen avbryts om den inte baseras på ett politiskt fattat beslut.

Förslag till svar på skrivelsen

Tekniska servicenämnden har tagit del av de synpunkter som framförts i skrivelsen avseende avveckling av belysning i Bråna. Nämnden konstaterar att avvecklingen sker i enlighet med de riktlinjer för belysning inom gata- och parkverksamheten som antagits av tekniska servicenämnden. Arbetet genomförs som en del av ett långsiktigt projekt för att hantera kommunens belysningsanläggningar på landsbygden och har planerats och genomförs etappvis utifrån tekniska, ekonomiska och juridiska förutsättningar.

Den aktuella belysningsanläggningen i Bråna har bedömts omfattas av avvecklingen bland annat mot bakgrund av anläggningens ålder, osäkerheter kring delar av anläggningens tekniska status och dokumentation, kostnader för tillsyn, drift och underhåll samt de särskilda arbetsmiljö- och trafiksäkerhetskrav som gäller vid arbete på vägar med annan väghållare. Nämnden beaktar även kommunens ansvar för anläggningar placerade inom annan väghållares vägområde. En av nämndens huvudanledningar till riktlinjen som är en avgörande faktor i detta fall, och som kommunen beaktat är likställighetsprincipen. I flera områden med liknande antal boende finns ingen kommunal belysning. Avvecklingen syftar bland annat till att skapa en mer enhetlig hantering av kommunens åtaganden avseende belysning utanför det kommunala vägnätet.

Nämnden är medveten om att belysningen upplevs bidra till trygghet och trivsel för de boende. För att underlätta övergången erbjuds därför berörda fastighetsägare ett

ekonomiskt bidrag för installation av egen belysning. Syftet är att möjliggöra fortsatt lokal belysning även efter att den kommunala anläggningen har avvecklats.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer tekniska servicenämnden att avvecklingen av belysningen i Bråna sker i enlighet med gällande riktlinjer och tidigare fattade beslut. Skrivelsen anses därmed besvarad.

Beslutet skickas till:
Tekniska serviceförvaltningen

§ 88

Information om energiförbrukning och energieffektivisering

Tekniska servicenämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Hans Wikstrand, fastighetsingenjör informerar om kommunens energiförbrukning och arbetet med energieffektivisering.

Kommunen har som långsiktig strategi att köpa lite el över tid genom inköp av så kallade elterminer. I praktiken innebär detta att kommunen köper el till ett fastställt pris för en framtida period. Av kommunens el köps 80% i förväg medan resterande 20% köps in till rörligt elpris. Från januari till augusti 2026 bedöms kommunen ha sparat ca 3 mkr, jämfört med om elen köpts in till rörligt pris.

Nässjö kommun bidrar i viss utsträckning till egen energiproduktion genom att flera fastigheter är beklädda med solceller. Eftersom försäljning av solenergin sällan är tillräckligt lönsam är det bäst om fastigheterna med solceller också förbrukar energin.

Nässjö kommuns klimat och energistrategi hade som mål att minska energiförbrukningen med 10% i kommunens fastigheter från 2022 till 2028. Målet nåddes redan under 2025. Kommunen arbetar med olika metoder för att minska energiförbrukningen ytterligare.

§ 89

Information om verksamheten under sommaren 2026

Tekniska servicenämndens beslut

Informationens läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om att sommaren har varit förhållandevis lugn. Verksamheterna har förflutit som planerat. Under sommaren sommarjobbade sju personer hos förvaltningen. Arbetet bestod främst av utvändig målning.

§ 90

Information från arbetsutvecklingsavdelningen

Tekniska servicenämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tommy Friman, avdelningschef informerar arbetsutvecklingsavdelningens arbete. Avdelningen består av skogsenheten, serviceenheten samt fordonsenheten och har ett tätt samarbete med Nässjö Lärcenter. Under början av hösten har avdelningen bland annat arbetat med höststäd och återvinning. Serviceenheten har också kört ut valmaterial till kommunens vallokaler samt utfört flytt- och snickeritjänster. Skogsenheten arbetar just nu med skötsel av ca 1400 hektar skogs- och naturmark.

§ 91

Information om inkomna Förslag till Nässjö kommun

Tekniska servicenämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Joel Spångby, avdelningschef informerar om de Förslag till Nässjö kommun som inkommit sedan förra nämnden, och som berör tekniska servicenämndens verksamhetsområde. Förvaltningen önskar få i uppdrag att på egen hand besvara förslagen, då svaren bedöms vara av enklare karaktär. Svaren kommer att rapporteras till nämnden.

Följande förslag har inkommit:

- Förslag till Nässjö kommun om basketkorg på lekplats
- Förslag till Nässjö kommun om farthinder på Ingsbergsgatan
- Förslag till Nässjö kommun om säkrare cykelväg till Brinells högstadium och Brinellgymnasiet
- Förslag till Nässjö kommun om solskydd vid bebisgungorna i stadsparken
- Förslag till Nässjö kommun om P-förbud vid infart

§ 92

Uppdrag att ta fram svar på Förslag till Nässjö kommun om frystorkar för att säkra tillgången på mat

Tekniska servicenämndens beslut

Tekniska serviceförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett förslag till svar på förslag till Nässjö kommun om frystorkar för att säkra tillgången på mat vid kriser

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag har inkommit till Nässjö kommun som föreslår att Nässjö kommun ska köpa in frystorkar för att ta vara på överskott av mat och öka krisberedskapen.

Beslutet skickas till:

Tekniska serviceförvaltningen

§ 93

Information från förvaltningen till nämnden

Tekniska servicenämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska serviceförvaltningen informerar om följande:

- Skogsdagen
