

Tekniska servicenämnden

Plats och tid Den 16 april 2026 klockan 15:00-16.01 i Ingenjören, tekniska serviceförvaltningen

Beslutande Ronnie Johansson (C), ordf
Patrik Andersson (S), tjug. ers
Gunnel Häll (S)
Mattias Sundkvist (S)
Pernilla Freij (KD)

Leif Ternstedt (SD)
Jan Wirbo (SD)
Jan Andersson (M)
Bengt Ydrefors (L)

Övriga deltagare Jorge Retamalles Vargas (S), ers
Kent Persson (C), ers
Arne Sandin (M), ers

Kenneth Johansson, förvaltningschef
Cecilia Lindqvist, avdelningschef
Tommy Friman, avdelningschef
Maria Jonsson, förvaltningsekonom
Ulrika Waldner, IT-samordnare
Alva Björnlinger, sekreterare

Justering Den 23 april via digital justering
Paragraf 33–41

Sekreterare _____
Alva Björnlinger

Ordförande _____
Ronnie Johansson

Justerare _____
Jan Wirbo

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans	Tekniska servicenämnden
Sammanträdesdag	2026-04-16
Protokollets förvaringsplats	Ansvarig förvaltning
Anslaget sattes upp	2026-04-24
Sista dag att överklaga	2026-05-15
(laglighetsprövning)	
Anslaget tas ned	2026-05-18

Underskrift _____
Alva Björnlinger

Innehållsförteckning**Diarienummer**

	Val av justerare	
§ 33	Budgetuppföljning 2026	2026/1
§ 34	Ny delegationsordning för tekniska servicenämnden	2025/438
§ 35	Antagande av entreprenör för verksamhetsanpassningar Skogsborg	2026/97
§ 36	Revision Faststighetsunderhåll	2026/100
§ 37	Antagande av entreprenör för takbyte och ommålning Hus 1, Anneberg skola	2026/109
§ 38	Information om inkomna förslag till Nässjö kommun	
§ 39	Information från arbetsutvecklingsavdelningen	
§ 40	Delegationsbeslut 2026	2026/2
§ 41	Meddelanden 2026	2026/3

§ 33

Budgetuppföljning 2026

Tekniska servicenämndens beslut

Budgetuppföljning 2026-03-31 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska serviceförvaltningen har utarbetat en ekonomisk rapport för tiden januari-mars 2026.

Tekniska justeringar har gjorts under mars med en ökning av budgetramen med totalt 2 268 tkr. Denna tekniska justering avser kompensation för ökade kapitalkostnader. Ny anslagsfinansierad ram är därmed 213 713 tkr.

Utfallet för den anslagsfinansierade delen av nämndens verksamhet uppgår till ca 57 190 tkr eller ca 27 % av budget och har en negativ avvikelse med ca 1 740 tkr. Den anslagsfinansierade delen prognostiserar en negativ budgetavvikelse på ca 2 080 tkr för 2026. Kost- och städavdelningen är fr om 2026 en anslagsfinansierad verksamhet.

Fastighet- och byggavdelningen har en positiv budgetavvikelse, ca 1 480 tkr. Helårsprognosen visar på en positiv avvikelse på ca 1 300 tkr, vilket motsvarar en försäkringsersättning som har erhållits.

Hela tekniska serviceförvaltningen, både anslagsfinansierade verksamheter och resultatenheten fastighet och bygg visar tillsammans en negativ budgetavvikelse på ca 260 tkr. Årsprognosen indikerar på en negativ avvikelse på ca 780 tkr.

För investeringsprojekten är utfallet 35 873 tkr t om mars ca 16 % av total budget på 222 998 tkr. Föregående års utfall t o m mars uppgick till 22 424 tkr, ca 10% av total budget.

Prognosen för 2026 tyder på ett anspråkstagande med 175 211 tkr vilket motsvarar cirka 79 % av den totala investeringsbudgeten.

§ 34

Ny delegationsordning för tekniska servicenämnden

Tekniska servicenämndens beslut

Delegationsordningen för tekniska servicenämnden antas.

Den nya delegationsordningen träder i kraft den 1 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Under 2025 inleddes ett kommunövergripande arbete med att ta fram en gemensam inledning av delegationsordningarna för kommunens nämnder. Syftet är att säkerställa rättssäkerhet och kvalitet i delegationsbesluten. Den kommunövergripande delen har beslutats av kommunstyrelsen.

Som en följd av det kommunövergripande arbetet tillsattes en arbetsgrupp för att ta fram en ny delegationsordning för tekniska servicenämnden. Nämndens delegationsordning reviderades senast 2018. Organisation, verksamhet och bestämmelser har därför hunnit förändras, vilket medfört att delegationsordningen behöver förnyas i fler avseenden än att anpassas till den kommunövergripande inledningen.

Beslutet skickas till:
Tekniska serviceförvaltningen
Författningssamlingen

§ 35

Antagande av entreprenör för verksamhetsanpassningar Skogsborg

Tekniska servicenämndens beslut

Peab Byggservice AB antas som totalentreprenör för verksamhetsanpassningar på Skogsborg på fastigheten Herden 13 till en kostnad av 2 999 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Socialförvaltningen har framfört ett önskemål om att omlokalisera hemtjänsten från nuvarande externt förhyrda lokal. Med anledning av detta utreddes alternativet att iordningsställa lokaler på Skogsborg och samla verksamheten här.

Samtidigt har kost- och städavdelningen framfört önskemål om att tillskapa kontor, se över omklädningsrum för egen personal samt tillskapa en bättre lösning för uthämtning av mat för hemtjänsten.

Tekniska serviceförvaltningen har arbetat fram ett förfrågningsunderlag för ett antal verksamhetsanpassningar på det särskilda boendet Skogsborg i Bodafors. Entreprenaden avser ombyggnation av befintliga personal- och verksamhetsytor inom fastigheten. Två tidigare bostadslägenheter, varav en är utriven efter en tidigare vattenskada, ska byggas om och anpassas för att inrymma nya lokaler för hemtjänsten. Projektet omfattar även ny rumsindelning och anpassning av lokaler för att tillgodose behovet av ändamålsenliga personalutrymmen för kost- och städavdelningen samt socialförvaltningen. Ombyggnationen ska bidra till en funktionell och effektiv arbetsmiljö för berörda verksamheter.

Efter genomförd utvärdering anses Peab Byggservice AB lämnat det bästa anbudet.

Budgeten tas från investeringsbudgeten genom projekt 22700 – ”Underhåll, ventilation och mindre ombyggnader” samt 23131 – ”Ospecificerat SOC”.

Beslutet skickas till:
Tekniska serviceförvaltningen
Socialförvaltningen

§ 36

Revision Faststighetsunderhåll

Tekniska servicenämndens beslut

Tekniska serviceförvaltningen får i uppdrag att, till nämndens sammanträde i maj arbeta fram ett förslag till yttrande med redovisning av åtgärder utifrån rapportens rekommendationer.

Sammanfattning av ärendet

Azets Revision & Rådgivning har av Nässjö kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens fastighetsunderhåll. Syftet med granskningen har varit att bedöma om tekniska servicenämnden säkerställt att det finns en ändamålsenlig process med tillräcklig intern kontroll för planering och genomförande av kommunens fastighetsunderhåll.

Av rapportens samlade bedömning framgår ”...att tekniska servicenämnden endast delvis säkerställt en ändamålsenlig process med tillräcklig intern kontroll för planering och genomförande av kommunens fastighetsunderhåll.”

Kommunens revisorer har genom ett missiv överlämnat revisionsrapporten till tekniska servicenämnden för yttrande. Man vill samtidigt särskilt understryka vikten av att inrapporteringen av fastighetsdata i systemstödet prioriteras för att säkerställa ett effektivt fastighetsunderhåll. Detta då det enligt deras bedömning finns en risk för att det har och kan komma att uppstå en ”underhållsskuld”.

Med avseende på den genomförda granskningen och ovanstående önskar revisionen tekniska servicenämndens yttrande med redovisning av åtgärder utifrån rapportens rekommendationer senast den 18 juni 2026.

Beslutet skickas till:

Tekniska serviceförvaltningen

§ 37

Antagande av entreprenör för takbyte och ommålning Hus 1, Anneberg skola

Tekniska servicenämndens beslut

Ro-Gruppen Småland AB antas som totalentreprenör för takbyte och ommålning Hus 1, Anneberg skola på fastigheten Björktrasten 2 till en kostnad av 1 286 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärden finns upptagen i samordnad plan för underhåll 2026. Entreprenaden omfattar takbyte med tillhörande takarbeten samt ommålning av fasad. Den liggande panelen på fasaden förhöjs för att kapa bort rötskadade ändar på den stående panelen. Knutbrädor byts.

Tekniska serviceförvaltningen har arbetat fram ett förfrågningsunderlag för upphandling av takbyte och ommålning av hus 1 på Anneberg skola.

Efter genomförd utvärdering anses Ro-Gruppen Småland AB lämnat det bästa anbudet.

Budgeten tas från förvaltningens driftsbudget genom medel för planerat underhåll.

Beslutet skickas till:

Tekniska serviceförvaltningen

Barn- och utbildningsförvaltningen

§ 38

Information om inkomna förslag till Nässjö kommun

Tekniska servicenämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kenneth Johansson, förvaltningschef informerar om det Förslag till Nässjö kommun som inkommit sedan förra nämnden, och som berör tekniska servicenämndens verksamhetsområde. Förvaltningen önskar få i uppdrag att på egen hand besvara förslaget, då svaret bedöms vara av enklare karaktär. Svaret kommer att rapporteras till nämnden.

Följande förslag har inkommit:

- Förslag till Nässjö kommun om bilhinder på gång- och cykelväg

§ 39

Information från arbetsutvecklingsavdelningen

Tekniska servicenämndens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Tommy Friman, avdelningschef för arbetsutvecklingsavdelningen informerar om den pågående verksamheten:

- Fordonsenheten har inlett en förstudie om att ersätta hemtjänstens gasbilar eftersom det är svårt att få tag på nya gasfordon. Förstudien visar dock att en del fastigheter har svårt att uppnå tillräcklig effekt för att kunna ladda flera elbilar, samt att en fordonsflotta med olika drivmedel kan vara bra ur beredskapssynpunkt.
- Serviceenheten arbetar just nu med att bygga bänkar och portaler till den nya lekplatsen i stadsparken.
- Skogsenheten har genomfört årets upphandling som vanns av Vida AB. Årets skogsavverkning kommer koncentreras till områden utanför Bodafors och Malmbäck, och förväntas ge en nettoinkomst på 1,5 miljoner kronor.

§ 40**Delegationsbeslut 2026****Tekniska servicenämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbeslutet godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas i tabellen.

Nr	Delegat	Datum för beslut	Beslutet avser:	Nummer i delegationsordningen	Diarienummer
86	Lydia Lakks	2026-03-27	Avrop ramavtal byggnadsplåt	3.4	2026/33

§ 41

Meddelanden 2026

Tekniska servicenämndens beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Personalärenden

1 st provanställning inom samhällsbyggnadsavdelningen.

2 st tillsvidareanställda inom kost- och städavdelningen.
