

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Nacka stadshus, onsdag den 21 oktober 2026 kl. 15:07-18:20
Sammanträdet ajourneras mellan kl. 16:16-16:26, 17:53-18:00.

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Henrik Unosson (S)

Justeringsdatum:

Onsdag den 21 oktober 2026, § 252
Övriga paragrafer justeras vid senare tillfälle.

Paragrafer: 252

Underskrifter

Sekreterare
Adam Lund

Ordförande
Johan Krogh

Justerare
Henrik Unosson

2026-10-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutande

Johan Krogh (C), Ordförande
Disa Pålman Nilsson (M), 1:e vice ordförande
Henrik Unosson (S), 2:e vice ordförande
Tim Sundberg (M)
Henning Envall (M)
Birgitta Berggren Hedin (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Laila Edholm (S)
Christina Ståldal (NL)
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

Tjänstgörande ersättare

Anna Carlsson (M) ersätter Magnus Sjöqvist (M)

Ersättare

Johan Hiller (M)
Oskar Rosell (M)
Caroline Westerståhl (C)
Markus Clasén (L)
Stefan Sarmes (KD)
William Gustafsson Lindkvist (S)
Bertil Damberg (S)
Kerstin Braxell (NL)
Anna-Kajsa Ström (NL)
Erika Elisson (V)
Arne Sköldén (MP)

Övriga närvarande

Katja Awiti, Heléne Hill, Adam Lund, Dennis Höjer, Tore Liljeqvist, Sandra Larsson, Maria Melcher, Emma Rosengren, Per Sundin, Angela Jonsson, Emma Castberg, Tove Mark, Alexander Erixson, Carl Arvidsson, Emilie Warsell, Maria Kjell Andrén, Viktor Wallström, Therese Sjöberg, Rein Martinsson, Susanne Werlinder, Torkel Lindgren.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bevis om anslagsdag

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat avseende § 252.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 21 oktober 2026

Anslaget sätts upp: 22 oktober 2026

Anslaget tas ned: 13 november 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	I
§ 252 MSN-2026-00219	5
Detaljplan för Bergs gård, fastigheten Sicklaön 13:83 m.fl., på västra Sicklaön	5

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Bergs gård, fastigheten Sicklaön 13:83 m.fl., på västra Sicklaön

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att sända rubricerat förslag till detaljplan för samråd.
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en omvandling av den befintliga oljedepån i Bergs gård till en ny stadsdel med cirka 2 000 bostäder samt verksamheter, förskolor och besöksanläggningar. Planförslaget möjliggör en tät och funktionsblandad stadsbebyggelse som anpassas till områdets kuperade terräng samt natur- och kulturmiljövärden, samtidigt som nya parker, torg, vistelseytor och rekreativa stråk tillskapas. Detaljplanen stärker kopplingarna mellan omgivande stadsdelar, Nyckelvikens naturreservat och Saltsjön samt möjliggör förbättrad kollektivtrafik och tillgänglighet till området.

Bergs gård utgör ett stadsutvecklingsområde med ett strategiskt läge inom den regionala stadskärnan och med närhet till den framtida tunnelbanan till Nacka och är en viktig del av kommunens långsiktiga planeringsinriktning att avveckla depåverksamheten och utveckla området för stadsbebyggelse. Omvandlingen är avgörande för genomförandet av kommunens stadsutveckling på Västra Sicklaön och för att uppfylla bostadsåtagandet kopplat till tunnelbaneutbyggnaden. En avveckling av oljedepån är även lämplig utifrån att omfattande bostadsbebyggelse numera finns i depåns direkta närhet.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen. Kommunens bedömning utifrån befintliga underlag är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Bedömningen kan komma att ändras om kompletterande utredningar i kommande skede i planprocessen visar på betydande påverkan. I sådant fall kommer kommunen att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Projektet i sin helhet bedöms generera ett positivt netto till kommunen om 4,10 miljarder kronor, fördelat på 5,00 miljarder kronor i inkomster och -0,90 miljarder kronor i utgifter. Projektet ska även bidra med ett belopp om -0,20 miljarder kronor till utbyggnaden av tunnelbanan.

Planenheten har för avsikt att skicka detaljplanen för samråd under oktober-december 2026.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 1 oktober 2026

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar bifall till det utsända förslaget. I detta yrkande instämmer Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V), Christina Ståldal (NL) och Johan Krogh (C).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Henrik Unosson med fleras bifall till det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

Jäv

Sylvia Ryel, kommunjurist, närvarar inte vid överläggning eller beslut på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Disa Pålman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:

Det är bra och angeläget att vi kommer vidare med Bergs gård, en plats som verkligen förtjänar mer än att vara en oljedepå. Inför granskning ser vi fram emot att gestaltningen tar plats. För oss är det mycket viktigt att vi bygger kvarter och inte punkthus, och vi ser framför oss klassisk arkitektur där den kuperade terrängen ger området karaktär. Det finns mycket vacker bebyggelse att inspireras av, både i Stockholm som i världen och vi vill understryka vikten av att skapa en stadsdel där arkitekturen ligger högst på agendan. Det, tillsammans med mötesplatser och gröna gårdar ger områden själ och identitet.

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi Socialdemokrater ser att Bergs gård är en viktig pusselbit för Nackas fortsatta utveckling. Ett stort område i ett centralt läge i närheten av den kommande tunnelbanan ger möjligheter till att utforma en ny bra sammanhållen stadsdel som knyter an till omkringliggande områden.

När en ny stadsdel skapas ska den från början ha förutsättningar för ett liv mellan hus och byggnader. Människor ska på ett enkelt sätt kunna vara och röra sig i området och kunna ta del av service och annat utbud som finns. Därför måste parker och gröna ytor finnas liksom öppna platser för att skapa möjligheter för liv och rörelse.

Det betyder att Bergs gård måste innehålla mer än bara bostäder för att bli en levande stadsdel. Olika typer av verksamheter måste ges plats; affärer, arbetsplatser och annan

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

service måste finnas för att skapa en stadsdel som man vill vara i. Självklart måste även utrymme i finnas för kultur, idrott och fritidsaktiviteter som alla har möjlighet att kunna ta del av och nyttja.

Planen måste utformas så att det finns bra kollektivtrafik för alla, att gång- och cykelvägar görs trygga och säkra att användas.

Att bygga ett hel nytt område ger möjligheten att bygga klimatsmart och använda byggtekniker som är bra ur miljösynpunkt. Stadsbyggnad handlar inte om att bygga hus, det handlar om att skapa samhällen där folk kan och vill leva.

Rolf Wasteson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vi tycker att det är bra att oljehamnen läggs ner av flera skäl:

Riskerna för omgivningen med en oljehamn är avsevärd. Argumenten för riksintresse för beredskap innebär i själva verket att omgivande bostadsområden skulle behöva evakueras vilket skulle drabba många tusen Nackabor men också hela Stockholms infart. I den mån oljehamn behövs ska den förläggas på annan plats. Alla transporter från oljehamnen är också en stor risk för omgivningen.

Området är också lämpligt för bostadsbyggande, något som kommunen planerat för i många år. Byggnationen av tunnelbanan gör att området får goda kollektivtransporter vilket ytterligare talar för lämpligheten att bygga bostäder i området.

I det fortsatta arbetet är det viktigt att områdets gestaltning utvecklas, att anläggningar för fotboll och annan idrott utvecklas. För att området inte ska bli en utpräglad sovstad måste också lokaler för lokal service och andra verksamheter också arbetas in.

Även om upplåtelseform för de bostäder som uppförs inte ligger inom MSNs beslutsfattande är det ändå angeläget att påpeka att en väsentlig andel av bostäderna ska utgöras av hyresbostäder.

Stefan Sarmes låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Kristdemokraterna ser positivt på en utveckling av Bergs gård som möjliggör bostäder i kollektivtrafiknära läge och med bra läge längs Saltsjön. För Kristdemokraternas del är det viktigt att säkerställa goda möjligheter för service-verksamheter, kultur- och fritidsanläggningar samt offentliga miljöer som främjar spontana möten och god livskvalitet. Vi värnar även goda parkeringsmöjligheter i området för de boende som är i behov av bil samt att trafiklösningar till Bergs gård behöver ses över i syfte att minska risken för trafikinfarkter i närliggande Jarlaberg och Nacka strand.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande