

Kommunstyrelsen

Plats och tid: Nacka stadshus, måndag den 31 augusti 2026 kl. 15.00 - 15.50

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Johanna Kvist

Justeringsdatum:

Måndag den 31 augusti 2026, § 226

Onsdag den 2 september 2026, §§ 194-225, 227

Paragrafer: §§ 194-227

Underskrifter

Sekreterare
Görel Petersson

Ordförande
Mats Gerdau

Justerare
Johanna Kvist

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslutande

Mats Gerdau (M), Ordförande
Johan Krogh (C), 1:e vice ordförande
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordförande
Filip Wiljander (M) jävig § 225
Peter Zethraeus (M)
Disa Pahlman Nilsson (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Angelika Lang (KD)
Henrik Unosson (S) jävig § 226
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL) jävig § 225
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP) jävig § 202

Tjänstgörande ersättare

Tobias Nässén (M) ersätter Filip Wiljander (M) § 225
Kristina Granlund (NL) ersätter Mikael Carlsson (NL) § 225
Joel Lallerstedt (MP) ersätter Desha Svenneborg (MP) § 202
Stefan Hult (S) ersätter Henrik Unosson (S) § 226

Ersättare

Tobias Nässén (M) §§ 194-224, 226-227
Christian Listérus (M)
Helena Håkansson (L)
Anders Tiger (KD)
Stefan Hult (S) §§ 194-225, 227
Alva Dahn (S)
Kristina Granlund (NL) §§194-224, 226-227
Jan Salomonsson (V)
Joel Lallerstedt (MP) §§ 194-201, 203-227

Insynsplats

Lars Alexandersson (SD)

Övriga närvarande

Victor Kilén, Sara Lauri, Louise Hult, Mohammad Manouchehr, Mathias Forsberg §§ 194-224, 226-227, Poa Hellqvist §§194-224, 227, Emelie Bjurå, §§194-224, 227 Katja Awiti §§194-224, 227, Johan Bergendahl Berggren §§194-224, 227, Sara Andersson §§ 194-197, Vilde Rundfloen §§194-224, 227, Marcus Van Dijk §§194-224, 227, Anna Mondragon §§194-224, 227, Henrik Ahl §§194-224, 227, Pia Stark § 209, Renée Klarberg § 208, Anette Bøe § 225, Agata Wehlin § 215, Eva Öhbom Ekdal §§194-224, 227, Henrik Palmblad-Wennergren § 226, Richard Sköld § 226, Elin Hag § 226

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens protokoll är justerat avseende §§ 194-225, 227
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 31 augusti 2026

Anslaget sätts upp: 3 september 2026

Anslaget tas ned: 25 september 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens protokoll är justerat avseende § 226.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 31 augusti 2026

Anslaget sätts upp: 1 september 2026

Anslaget tas ned: 23 september 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Kommunstyrelsen.....	I
§ 194.....	8
Fastställande av föredragningslista.....	8
§ 195 KFKS-2026-00573	9
Samlingsärende för avtal, budget och genomförande i stadsbyggnadsprojekt i Sickla	9
§ 196 KFKS-2020-0032 I	17
Detaljplan för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl.	17
§ 197 KFKS-2017-00957	21
Detaljplan för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2 m.fl.	21
§ 198 KFKS-2025-00562	24
Beslut om markanvisningsavtal och budget för framtagande av överlåtelseavtal avseende del av Erstavik 26:I, Fisksätra	24
§ 199 KFKS-2026-00700	26
Samverkansavtal om gemensam organisation för överförmyndarnämndernas verksamhet i Nacka, Värmdö och Vaxholm	26
§ 200 KFKS-2026-00355	28
Fastställande av tomträttsavgäld och friköpspris för fastigheten Sicklaön 15:7 i Duvnäs Utskog	28
§ 201 KFKS-2025-01013	30
Motion om att erbjuda utbildningen Av Egen Kraft till elever i Nackas skolor Inkom den 13 oktober 2025 från Mikael Carlsson och Christina Ståldal (NL) 30	
§ 202 KFKS-2026-00521	33
Detaljplan för Vilans skola, fastigheten Sicklaön 37:38 Start-PM för detaljplan	33
§ 203 KFKS-2015-00783	37

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

	Stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania, västra Sicklaön	37
§	204 KFKS-2026-00600	40
	Finansiering för kamerabevakning 2026-2028	40
§	205 KFKS-2026-00693	42
	Reducering och delvis återbetalning av exploateringsersättning i stadsbyggnadsprojekt Enspännarvägen.....	42
§	206 KFKS-2026-00592	44
	Revidering av Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltning	44
§	207 KFKS-2026-00141	46
	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	46
§	208 KFKS-2026-00632	47
	Avsiktsförklaring mellan Stockholms stad och Nacka kommun för ombyggnation av Henriksdalskorset.....	47
§	209 KFKS-2026-00710	49
	Avsiktsförklaring för partnerskap om SAO-jobb i Nacka.....	49
§	210 KFKS-2026-00534	51
	Yttrande över internremiss från natur- och trafiknämnden: Utskogens naturreservat	51
§	211 KFKS-2026-00274	53
	Yttrande över remiss från Socialdepartementet: Betänkandet Rättssäker samhällsvård för barn och unga (SOU 2026:8)	53
§	212 KFKS-2026-00603	54
	Framtidsfonderna: Analys samt inrättande av en.....	54
	samlad strategisk framtidsfond Återrapportering av uppdrag från ordförandeinitiativ beslutad i kommunstyrelsen den 13 april 2026	54
§	213 KFKS-2024-00563	56

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

	Uppföljning utbyggnad av tunnelbana till Nacka 2025	56
§	214 KFKS-2016-00803	58
	Modell över stadsutveckling inom programområdet Orminge centrum	58
§	215 KFKS-2026-00101	60
	Tillämpning av lokalt framtagna regnkurvor från projektet Stockholmsregn som dimensioneringsförutsättning vid skyfallskarteringar	60
§	216 KFKS-2020-01021	62
	Avbrytande av nuvarande inriktning Östra Nacka strand samt slutrapport Politikerinitiativ den 12 maj 2026 från Johan Krogh (C), Mats Gerdau (M), Monica Brohede Tellström (L) och Karin Teljstedt (KD)	62
§	217 KFKS-2025-01111	64
	Politikerinitiativ om kartläggning av högerextremism i Nacka	64
§	218 KFKS-2025-01110	67
	Politikerinitiativ om att ge kommunstyrelsens trygghetsutskott möjlighet att yttra sig över trygghetsaspekter i större, centrala stadsbyggnads-projekt.....	67
§	219 KFKS-2026-00347	69
	Exemplifiering av firmatecknare.....	69
§	220 KFKS-2026-00376	71
	Återrapportering av åtgärder utifrån 2024 års befolkningsprognos	71
§	221 KFKS-2026-00564	73
	Lägesrapport Framgång Fisksätra 2026.....	73
§	222 KFKS-2026-00001	75
	Delegationsbeslut.....	75
§	223 KFKS-2026-00006	78
	Anmälningar	78

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§	224 KFKS-2025-01301	79
	Övriga frågor	79
§	225 KFKS-2026-00714	80
	Anbud på drift av boenden inom socialpsykiatri	80
§	226 KFKS-2025-01116	81
	Tilldelningsbeslut i upphandlingen av IT-arbetsplats	81
§	227 KFKS-2025-01160	83
	Motion om omtag Orminge (NL)	83

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 194

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Ordföranden beslutar att ärendena ska hanteras i följande ordning. §§ 194-201, § 227, §§ 202-226.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00573

§ 195

Samlingsärende för avtal, budget och genomförande i stadsbyggnadsprojekt i Sickla

Beslut

Norra Nobelberget

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Atrium Ljungberg Fanny Udde AB inom stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget, enligt bilaga 1.2 till detta ärende.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Balder Värmdövägen i Nacka AB inom stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget, enligt bilaga 1.3 till detta ärende.
3. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget med 70,6 miljoner kronor netto för år 2026 och framåt. Detta fördelat på 79,6 miljoner kronor i inkomster och 9,0 miljoner kronor i utgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

4. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget enligt bilaga 1.4 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
5. Kommunstyrelsen noterar att utöver stadsbyggnadsprojektet Norra Nobelbergets budgeterade inkomster, bidrar stadsbyggnadsprojektet med 27 miljoner kronor i medfinansiering av tunnelbanan.

Tryckluftsfabriken

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

6. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Atrium Ljungberg Evenemangsplatsen AB, Atrium Ljungberg Siroccogatan AB, Atrium Ljungberg Simba AB samt Sickla Industrifastigheter KB inom stadsbyggnadsprojekt Tryckluftsfabriken, enligt bilaga 2.2 till detta ärende.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

7. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Tryckluftsfabriken med 186,3 miljoner kronor netto för år 2026 och framåt. Detta fördelat på 188,0 miljoner kronor i inkomster och -1,7 miljoner kronor i utgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

8. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Tryckluftsfabriken enligt bilaga 2.3 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
9. Kommunstyrelsen noterar att utöver stadsbyggnadsprojektet Tryckluftsfabriken budgeterade inkomster, bidrar stadsbyggnadsprojektet med 32,4 miljoner kronor i medfinansiering av tunnelbanan.

Sodafabriken

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

10. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Atrium Ljungberg Impluvium 25 AB, Atrium Ljungberg Kyrkviken AB, Atrium Ljungberg Planriavägen AB och Atrium Ljungberg Kyrkviken 1 AB, enligt bilaga 3.2 till detta ärende.
11. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Sodafabriken med -0,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 2,0 miljoner kronor i driftsinkomster, 8,1 miljoner kronor i driftutgifter och återlämnande av 5,9 miljoner kronor av tidigare budgeterade investeringsutgifter.

Nobelberget.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

12. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal II till exploateringsavtal för stadsbyggnadsprojekt Nobelberget, enligt bilaga 4.2 till detta ärende.

Tryckluftsfabriken 2 och 3

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

13. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till principöverenskommelse för stadsbyggnadsprojekt Tryckluftsfabriken 2 och 3, enligt bilaga 5.2 till detta ärende.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Traversen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande.

14. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal II till principöverenskommelse med Sickla Industrifastigheter KB och Atrium Ljungberg Traversen AB inom stadsbyggnadsprojekt Traversen, enligt bilaga 6.2 till detta ärende.

Gillevägen – Atlasvägen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

15. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslagen avsiktsförklaring för stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Atlasvägen, enligt bilaga 7.2 till detta ärende.

Företagarcentrum

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

16. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslagen avsiktsförklaring för stadsbyggnadsprojekt Företagarcentrum, enligt bilaga 8.1 till detta ärende.

Ramavtal avseende Sodafabriken och Gillevägen-Atlasvägen

17. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal med Atrium Ljungberg AB om upphörande av tidigare ramavtal, enligt bilaga 9.1 till detta ärende.

Henrik Unosson (S), Johanna Kvist (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) deltar inte i beslutspunkterna 1 - 17.

Tomas Ottosson (V) deltar inte i beslutspunkterna 1 – 17.

Sammanfattning av ärendet

Inför kommunstyrelsens sammanträde har ärendet reviderats på grund av att beslutspunkt 7 gällande stadsbyggnadsprojekt Tryckluftsfabriken har fel siffror med hänsyn till hur texten är formulerad i samma beslutspunkt. Revidering har också gjorts i bilaga 2.1 till tjänsteskrivelsen för att rätta information gällande tidigare fattat inriktningsbeslut.

Ärendet omfattar tio stadsbyggnadsprojekt i Sickla på västra Sicklaön, ett område som enligt översiktsplanen ska utvecklas med blandad bebyggelse med bostäder, arbetsplatser och service. Utvecklingen är också kopplad till kommunens åtaganden i tunnelbaneavtalet. Sickla ska utvecklas till en tät och levande stadsdel med god tillgång till kollektivtrafik och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

grönområden. Atrium Ljungberg AB och Fastighets AB Balder är, genom flera olika dotterbolag, fastighetsägare och avtalsparter i detta ärende.

Utvecklingen av Sickla har pågått under en längre tid men har bland annat bromsats av konjunkturläget och osäkerheter kopplat till riksintresset Östlig förbindelse. Därför har kommunen och Atrium Ljungberg AB genomfört en övergripande avtalsförhandling som resulterat i nya avtal för att möjliggöra fortsatt utveckling.

Ärendet innehåller flera beslut, bland annat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekten Norra Nobelberget och Tryckluftsfabriken med tillhörande exploateringsavtal, reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Sodafabriken samt olika tilläggsavtal och avsiktsförklaringar för andra stadsbyggnadsprojekt. Exploateringsavtalen reglerar genomförandet av förslag till detaljplaner för stadsbyggnadsprojekten samt exploatörernas erläggande av exploateringsersättning och medfinansiering av tunnelbanan. Tilläggsavtalen och avsiktsförklaringarna syftar i huvudsak till att fastställa formerna för framtida erläggande av exploateringsersättning samt medfinansiering av tunnelbanan. Vidare föreslås att tidigare ingånget ramavtal för Planiaområdet ska upphöra att gälla, vilket bland annat reglerade att Atrium Ljungberg AB skulle erlägga exploateringsersättning om 800 kronor per BTA bostadsrätt och erlägga medfinansiering till Saltsjöbanans upphöjning.

Sammantaget bedöms stadsbyggnadsprojekten bidra med cirka 1 300 bostäder och cirka 6 000 arbetsplatser. De genererar även exploateringsintäkter till kommunen, samtidigt som de innebär framtida driftkostnader för nya allmänna anläggningar. Totalt bedöms ärendet generera framtida exploateringsersättning om cirka 627 miljoner kronor samt medfinansiering av tunnelbanan om cirka 224 miljoner kronor.

Avtalsförhandlingen har resulterat i ett förslag om att frånga beslutade principer om medfinansieringsersättning för tunnelbanan och exploateringsersättning för övergripande allmänna anläggningar. Avstegen som föreslås är att ersättningsnivån för medfinansieringen av tunnelbanan reduceras för kontor inom stadsbyggnadsprojektet Tryckluftsfabriken, tidpunkten för när erläggandet av exploateringsersättning samt medfinansiering av tunnelbanan ska ske frångås samt att fördelningsområdena och ingående allmänna anläggningar i tidigare beslut förändras. Den reducerade nivån för kontor bedöms nödvändig för att möjliggöra en större kontorsetablering.

På kort sikt innebär stadsbyggnadsprojekten störningar under byggtiden. På lång sikt förväntas de bidra till en mer attraktiv, trygg och hållbar stadsmiljö med bättre tillgång till service, kollektivtrafik och rekreationsområden. Sammantaget bedömer kommunen att ärendet ger positiva effekter och möjliggör en fortsatt utveckling av Sickla enligt uppsatta mål.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 10 augusti 2026, reviderad den 25 augusti 2026

Bilaga 1.1 Ärendebilaga Stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget

Bilaga 1.2 Exploateringsavtal med Atrium Ljungberg avseende Norra Nobelberget

Bilaga 1.3 Exploateringsavtal med Balder avseende Norra Nobelberget

Bilaga 1.4 Utbyggnadspromemoria Norra Nobelberget

Bilaga 2.1 Ärendebilaga Stadsbyggnadsprojekt Tryckluftsfabriken, reviderad 260825

Bilaga 2.2 Exploateringsavtal avseende Tryckluftsfabriken

Bilaga 2.3 Utbyggnadspromemoria Tryckluftsfabriken

Bilaga 3.1 Ärendebilaga Stadsbyggnadsprojekt Sodafabriken

Bilaga 3.2 Principöverenskommelse avseende Sodafabriken

Bilaga 4.1 Ärendeöversikt stadsbyggnadsprojekt Nobelberget

Bilaga 4.2 Tilläggsavtal II till exploateringsavtal avseende Nobelberget

Bilaga 5.1 Ärendeöversikt Tryckluftsfabriken 2 och 3

Bilaga 5.2 Tilläggsavtal till principöverenskommelse avseende Tryckluftsfabriken 2 och 3

Bilaga 6.1 Ärendeöversikt stadsbyggnadsprojekt Traversen

Bilaga 6.2 Tilläggsavtal II till principöverenskommelse avseende Traversen

Bilaga 7.1 Ärendeöversikt stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Atlasvägen

Bilaga 7.2 Avsiktsförklaring avseende Gillevägen-Atlasvägen

Bilaga 8.1 Avsiktsförklaring Företagarcentrum

Bilaga 9.1 Tilläggsavtal till ramavtal avseende Sodafabriken och Gillevägen-Atlasvägen

Bilaga 10 Protokollsutdrag från stadsutvecklingsutskottet den 18 augusti § 90

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det utsända förslaget.

I yrkandet instämmer Mats Gerdau (M), Monica Brohede Tellström (L) och Mikael Carlsson (NL).

Tomas Ottosson (V) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, bifall till utsänt förslag och yrkandet om bordläggning.

Ordförande ställer först yrkandet om bordläggning mot avslag och finner att kommunstyrelsen avslagit yrkandet. Därefter frågar ordförande om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med yrkandet om bifall till utsänt förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Det är angeläget att vi nu kommer vidare och blir färdiga med de stadsbyggnadsprojekt som har påbörjats i Sickla. Wood City är efterlängtad och det kommer att bli trevliga och klimatvänliga kvarter alldeles nära tunnelbanan, med både bostäder och arbetsplatser.

Precis det som behövs i detta område!

Ärendet är också helt centralt av ekonomiska skäl. Kommunen beräknas få 850 miljoner kronor i exploateringsersättning och tunnelbanebidrag från byggherrarna med dessa avtal. Kommunen har redan genomfört stora investeringar i bl a Värmdövägen och Sickla industriväg och där förutsättningen har varit medfinansiering från fastighetsägarna. Nu säkrar vi att kommunen får in de pengarna så att skattebetalarna inte ska behöva stå för allt. Det oerhört beklagligt att Socialdemokraterna inte röstar för detta förslag idag. De säger att de vill ha mer helhetstänk och sammanhang i stadsplaneringen och större ansvar för skattepengarna. De har valreklam om att de vill öka bostadsbyggandet. Nu agerar de rakt emot detta och skjuter över kostnader på skattebetalarna, skapar osäkerhet om den långsiktiga planeringen och stoppar bostäder nära nya tunnelbanan. Oansvarigt! Den exakta utformningen av kommande kvarter, utöver Tryckluftsfabriken och Norra Nobelberget, är inte bestämda än utan planarbete pågår eller ska starta. Vårt medskick inför det arbetet är att vi vill ha vackert gestaltade hus med mycket grönska omkring.

Johan Krogh låter anteckna följande för Centerpartiet:

Centerpartiet tycker att det är mycket positivt att vi nu kommer vidare med detaljplanen som ska möjliggöra världens största stadsdel byggd i trä. Stadsbyggandet behöver ställas om till att bli klimatsmart och här är Stockholm Wood City ett bra exempel på hur det går att göra. Vi välkomnar att även de andra projekten i Sickla får förutsättningar att fortsätta utvecklas.

Vi vill dock redan nu, precis som vi gjorde 2015, signalera att vi är skeptiska till utvecklingen projektet Gillevägen-Atlasvägen. Det finns många värdefulla ekar i området som behöver skyddas för framtiden. Möjligen att det skulle vara aktuellt att göra något på den yta som idag används som etableringsyta. Övriga delar bör lämnas oexploaterade.

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna:

Liberalerna vill särskilt påtala vikten av att den delen av detaljplaneområdet Sodafabriken som vetter mot Kyrkviksparken blir så grön och öppen som möjligt. Nu när upphöjningen av Saltsjöbanan inte kommer genomföras – en förändring av förutsättningarna för området som Liberalerna inte stod bakom – kommer Järaleden fortsatt gå rakt genom parken. Detta ställer högre krav på att de öppna grönyrtorna sammantaget blir så stora och trivsamma som möjligt. Vi är också måna om att de äldre villorna i området kulturvärdesinventeras. I detaljplanearbetet framöver kommer Liberalerna bevaka att kulturhistoriskt intressanta byggnader bevaras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är bra att ett helhetsgrepp tas för projekten i Sickla. Det är något som vi Socialdemokrater för fram när Nacka utvecklas, att man måste se områden i ett större sammanhang för att det ska bli bra och fungera. Vi är dock kritiska till att detta stora ärende som har förhandlats en tid presenteras så sent för oss i politiken. Det måste finnas en bättre framförhållning i processen. Tidigare under arbetet har vi haft synpunkter på utformning och innehåll i detaljplanerna som ligger till grund för avtal och genomförande, särskilt vad gäller detaljplanen för Tryckluftsfabriken. Våra synpunkter på detaljplanen för Tryckluftsfabriken handlar om att kombinationen mellan bostäder, service, arbetsplatser och grönområde inte är tillräckligt bra. Vi ser t.ex. att den gröna inriktningen utifrån 3-30-300 inte kommer att gå att förverkliga, det finns ingen miniminivå på antalet bostäder och att vi vill att det ska finnas utpekade utrymmen för samhällsservice inom planområdet. Hur de andra områdenas detaljplaner kommer att se ut och innehålla finns det inga säkerställda planer för. Där kan det ske ändringar som gör att området får en annan karaktär och utseende. För att inte stoppa och fördröja helheten i dessa avtal, som gäller flera områden, valde vi att inte delta i beslutet på kommunstyrelsen sammanträde. Inte minst saknar vi våra viktiga förslag på förbättringar av utformningen av Tryckluftsfabriken.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig bakom förslaget till beslut för att inte försena den fortsatta processen för Stockholm Wood City. Projektet kan tillföra nya arbetsplatser, verksamheter och stadsliv i ett redan exploaterat och kollektivtrafikhärligt område. Vi ser det som angeläget att kommunen skapar rimliga förutsättningar för projektet att gå vidare.

Samtidigt är det olyckligt att så många olika stadsbyggnadsprojekt, avtal, budgetbeslut och principiella ställningstaganden har samlats i ett enda omfattande ärende. Förslaget innehåller beslut som berör bland annat Norra Nobelberget, Tryckluftsfabriken, Sodafabriken, Traversen, Gillevägen–Atlasvägen och Företagarcentrum. Projekten befinner sig i olika skeden och väcker delvis olika politiska och ekonomiska frågor.

När så många beslut bakas ihop blir det svårt att bedöma och ta ställning till varje del utifrån dess egna förutsättningar. Det försvårar också insynen för allmänheten och innebär i praktiken att den som vill stödja en del av ärendet samtidigt förväntas acceptera samtliga övriga delar. Nackalistans stöd till förslaget ska därför inte uppfattas som ett okritiskt godkännande av alla enskilda avsteg, ersättningsnivåer, betalningsvillkor eller framtida exploateringsinriktningar som ingår i paketet.

Framöver bör ärenden av denna omfattning delas upp så att olika stadsbyggnadsprojekt och principiella beslut kan prövas och beslutas separat. Det skulle ge bättre politiska beslutsunderlag, ökad transparens och tydligare ansvar för kommunens långsiktiga ekonomi och stadsutveckling.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet tycker det är djupt beklagligt att motorvägsprojektet östlig förbindelse bromsat och försenat utvecklingen av Sickla och fortsatt ligger som en våt filt över området. Skulle

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

planera bli verklighet skulle det innebära årtal av ytterligare byggprojekt och stök i området. Centrala Nacka och den kommande stadsdelen Sickla skulle fortsätta vara en byggarbetsplats för lång tid framöver. Det är bra att detta samlingsärende nu finns och en plan och avtal för en helhet finns, vi hade bara önskat att det gällde hela Sickla.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2020-00321

§ 196

Detaljplan för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl, på Sicklaön.

Henrik Unosson (S), Johanna Kvist (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl, på Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Tryckluftsfabriken.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tät stadsmiljö med arbetsplatser, bostäder, verksamheter och offentliga rum, gator och stråk i direkt anslutning till kommande tunnelbanestation i Sickla. Bebyggelsen och dess struktur med gator och platser ska bidra till ökade stadskvaliteter, koppla samman området med sin omgivning, öka tryggheten samt förmedla avläsbarhet som en ny årsring i den kulturhistoriskt värdefulla industrimiljön. Vidare är det viktigt att kvarteren upplevs som en sammanhållen helhet avseende material och färg.

Efter beslut om tillstyrkan i miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför antagandet har planenheten upptäckt att planbestämmelsen för stömljud felaktigt anger 35 dBA FAST istället för 32 dBA FAST. Värdet var korrekt vid detaljplanens granskning och planenheten föreslår därför att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om rättelse av planbestämmelse till det korrekta värdet 32 dBA.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och bidrar till att uppfylla Nacka kommuns arbetsplatsmål samt i mindre utsträckning även bostadsmålen. Innehållet i aktuellt planförslag skiljer sig från start-PM vilket beror på att planområdet delats upp i två delar på grund av riksintresset för Östlig förbindelse. Planförslaget medger cirka 0-330 bostäder och cirka 3 700-5 200 arbetsplatser till skillnad från start-PM som angav cirka 500 bostäder och cirka 7 000 arbetsplatser. Förskola och LSS-boende inkluderas inte i aktuell planetapp. I övrigt ligger planförslag i linje med de mål och den huvudinriktning som angavs i start-PM.

Planen bedöms medföra positiva konsekvenser för dagvattenhantering, vattenkvalitet, markmiljö, lokalklimat och skyfallshantering. Den nödvändiga marksaneringen och byggandet av underjordiska garage har inneburit att det inte ansetts tekniskt eller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

ekonomiskt rimligt att bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader, med negativa konsekvenser för kulturmiljön som följd.

Fastighetsägaren ska erlægga exploateringsersättning, bekosta kommunala anläggningar inom planområdet och medfinansiera tunnelbanans utbyggnad. Projektet medför årliga drift- och avskrivningskostnader för kommunen, men beräknas samtidigt ge ett positivt netto på 186,6 miljoner kronor.

Kommunen beslutade den 6 december 2023 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 91
Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2026

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2024-06-19

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det utsända förslaget.

I yrkandet instämmer Mats Gerdau (M), Monica Brohede Tellström (L) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Det är angeläget att vi nu kommer vidare och blir färdiga med de stadsbyggnadsprojekt som har påbörjats i Sickla. Wood City är efterlängtad och det kommer att bli trevliga och klimatvänliga kvarter alldeles nära tunnelbanan, med både bostäder och arbetsplatser. Precis det som behövs i detta område!

Johan Krogh låter anteckna följande för Centerpartiet:

Centerpartiet tycker att det är mycket positivt att vi nu kommer vidare med detaljplanen som ska möjliggöra världens största stadsdel byggd i trä. Stadsbyggandet behöver ställas om till att bli klimatsmart och här är Stockholm Wood City ett bra exempel på hur det går att göra. Vi välkomnar att även de andra projekten i Sickla får förutsättningar att fortsätta utvecklas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Vi vill dock redan nu, precis som vi gjorde 2015, signalera att vi är skeptiska till utvecklingen projektet Gillevägen-Atlasvägen. Det finns många värdefulla ekar i området som behöver skyddas för framtiden. Möjligen att det skulle vara aktuellt att göra något på den yta som idag används som etableringsyta. Övriga delar bör lämnas oexploaterade.

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna:

Det är glädjande att detaljplanen för Tryckluftsfabriken nu tillstyrks inför antagande. Sickla är redan idag en omtyckt plats för många nackabor som bidrar till Nackas identitet. Det är viktigt att Sickla fortsätter att upplevas som ett tryggt och öppet rum att mötas i. Vi vill därför betona följande i det fortsatta arbetet. I detaljplanen ges fastighetsägaren stor frihet när det gäller användningen av två av detaljplanens kvarter. Tillåten användning i dessa två är både bostäder och arbetsplatser. Om uteslutande arbetsplatser väljs, skulle det skapas totalt sex kvarter där inga människor bor eller rör sig kvällstid. Fastighetsägaren bör noga överväga risken att kvarteren utvecklas till otrygga platser på kvällar och nätter om det inte blir en blandning mellan arbetsplatser och bostäder i dessa kvarter. Inom planen finns två mindre platsbildningar som ska utvecklas till mötesplatser och vilopunkter (torg). Skisser visar utecaféer och dylikt. De kommersiella verksamheterna bidrar positivt och ger platsen liv. När platserna inreds mer i detalj bör hänsyn även tas till behovet av icke kommersiella sittplatser/bänkar som komplement i miljön.

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Tidigare under arbetet har vi haft synpunkter på utformning och innehåll vad gäller detaljplanen för Tryckluftsfabriken. Våra synpunkter på detaljplanen för Tryckluftsfabriken handlar om att kombinationen mellan bostäder, service, arbetsplatser och grönområde inte är tillräckligt bra. Vi ser t.ex. att den gröna inriktningen utifrån 3-30-300 inte kommer att gå att förverkliga, det finns ingen miniminivå på antalet bostäder och att vi vill att det ska finns utpekade utrymmen för samhällsservice inom planområdet. Hur de andra områdenas detaljplaner kommer att se ut och innehålla finns det inga säkerställda planer för. Där kan det ske ändringar som gör att området får en annan karaktär och utseende. För att inte stoppa och fördröja helheten, som gäller flera områden, valde vi att inte delta i beslutet på detta ärende under kommunstyrelsen sammanträde. Inte minst saknar vi våra viktiga förslag på förbättringar av utformningen av Tryckluftsfabriken.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig bakom förslaget till beslut, området ligger på redan ianspråktagen mark i ett av kommunens bästa kollektivtrafiklägen och har stor potential att tillföra både arbetsplatser och bostäder. Vi har dock tidigare framfört kritik mot hur projektet har hanterats. Planområdet har kraftigt minskats till följd av kommunens hantering av Saltsjöbanans upphöjning och Trafikverkets reservat för Östlig förbindelse. Vi ansåg därför att det förändrade förslaget borde ha gått ut på ett nytt samråd. Nackalistan väljer ändå att vara pragmatiska och stödja detaljplanen. Det vore inte rimligt att låta fastighetsutvecklaren bära konsekvenserna av kommunens, regionens och statens bristande samordning. Nu är

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

det viktigt att Stockholm Wood City får bästa möjliga förutsättningar att utvecklas till ett levande område med en bra blandning av arbetsplatser, bostäder, service och attraktiva offentliga miljöer.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

När allt står klart här i Sickla kommer ett område med parkeringsytor ha omvandlats till en modern hållbar stadsdel dit man kan ta sig med både buss, spårväg, järnväg och tunnelbana. Vi i Miljöpartiet tror att Woodcity med sina höga hållbarhetsambitioner och blandning av arbetsplatser, bostäder och nya mötesplatser har stora möjligheter att bli ett föredöme för hållbar stadsutveckling. Det är dock trist att markreservationer för en östlig motorvägsförbindelse som planerats med olika sträckningar och lösningar sedan 1800-talet fortfarande lever kvar och gör att delar av området inte kan bebyggas. Vår förhoppning är att de gamla motorvägsplanerna skrotas så att hela Sickla kan utvecklas till en hållbar och trivsamt plats att vara och verka på, och framförallt att det blir färdigt här någon gång inom en rimlig framtid.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2017-00957

§ 197

Detaljplan för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2 m.fl. på Västra Sicklaön.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2 m.fl. på Västra Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Norra Nobelberget.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra för nya bostäder och en förskola i ett attraktivt och kollektivtrafikhärläge, samt att medverka till en levande och attraktiv stadsmiljö genom omsorgsfullt gestaltade byggnader och lokaler i entréväningar. Vidare syftar planen till att skydda värdefull kulturmiljö och möjliggöra för fortsatt hotell- och kontorsverksamhet i området.

Norra Nobelberget ligger i Sickla och omgärdas av Uddvägen i väster och Sickla industriväg i öster. Norr om området går Tvärbanan och i söder ligger bostadsområdet Nobelberget. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller flera av de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen möjliggör för cirka 290 nya bostäder i 7 till 14 våningar, en förskola med cirka 80 platser samt inslag av centrumverksamhet. Planen bekräftar även befintliga hotell- och kontorshus samt underliggande tunnlar med Södra länken och tunnelbana. Målet i start-PM om att inrymma ett LSS-boende med 12 lägenheter har inte uppfyllts på grund av minskat behov av LSS-bostäder i närområdet. Detaljplanen omöjliggör dock inte för framtida LSS-bostäder. Målet om att möjliggöra en park har inte heller uppfyllts, på grund av att markägaren Trafikverket inte önskat planlägga aktuell mark. Detaljplanen bidrar till att uppfylla Nacka kommuns bostads- och arbetsplatsmål.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 92
Tjänsteskrivelse daterad den 2 juni 2026

Bilaga 1. Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-04-22

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till det stadsutvecklingsutskottets förslag. I yrkandet instämmer Mats Gerdau (M), Monica Brohede Tellström (L) och Mikael Carlsson (NL).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Det finns goda skäl att godkänna den här detaljplanen; bostäderna räknas in i tunnelbaneavtalet, marken saknar värde för andra ändamål och byggnaderna är väl utformade. Det vi bekymrar oss över är den alltför snålt tilltagna ytan för förskolebarnen. Som barn- och familjevänligt parti ser vi 16,9 kvm per barn egentligen som ett alltför stort avsteg för den yta som boverket rekommenderar per barn, men hoppas att den närliggande öppna ytan, som är Trafikverkets mark, kan iordningställas till barnen. Detta bör kommunen arbeta aktivt med att få till. Kreativa pedagoger kan möjligen göra något bra av höjdskillnaden, en hisnande pulkabacke kanske.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Platsen är avsedd för urban byggnation i direkt anslutning till olika kollektivtrafikslag och ett stort lokalt centrum. Nackalistan har varit positiv till denna byggnation trots dess storlek och placering invid vägen. Vi konstaterar det glädjande i att man har tagits fasta på kommentarer från MSN 2025 och att ytterligare förbättringar har gjorts. Exempelvis har byggnadshöjder minskat, byggnader har nu positionerats om så att helheten upplevs mer harmonisk. Höjder som ändras stegvis mot den enda riktigt höga byggnaden, färgsättning, inskjutande övervåningar, markerade bottenvåningar. Vi önskar fortfarande att de boende och den förskola som ligger i fastigheten får tillgång till mer park/natur/lekyta. Förskolan för 80 barn hade initialt endast 10 kvm per barn men har genom omarbetning av planen nu fått 16,9 kvm per barn vilket är en klar förbättring även om rekommendationen är 40 kvm per barn. Att minska förskolan till 40 barn vore ett alternativ som skulle ge en förbättring. Bostadsgårdarna är generellt små och de delar i vissa fall yta med förskolan. Den gröna yta som är belägen söder om detaljplanen skulle kunna göras om till en temporär park trots att där finns ett reservat och Trafikverket är huvudman. Enligt källor pågår diskussioner om att finna en lösning, något vi ser fram emot. Områden består av ett stort antal tätt belägna flerfamiljsfastigheter och med den nya byggnationen ökar antalet lägenhet med 290. Med

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

begränsade natur- och rekreationsytor blir behovet av idrottsytor för unga särskilt påtagligt. Det är därför viktigt att 11-mannafotbollsplan i Sickla byggs i det området för bättre möjligheter för ungas idrott.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00562

§ 198

Beslut om markanvisningsavtal och budget för framtagande av överlåtelseavtal avseende del av Erstavik 26:1, Fisksätra

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Frentab Fastighetsutveckling AB för del av fastigheten Erstavik 26:1 i Fisksätra, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 24 juni 2026.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

2. Kommunstyrelsen beviljar budget om -0,3 miljoner kronor netto för framtagande av överlåtelseavtal och genomförande av markförsäljning. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och -0,3 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ingående av markanvisningsavtal med Frentab Fastighetsutveckling AB samt tilldelning av budget om -0,3 miljoner kronor för framtagande av överlåtelseavtal inför kommande markförsäljning. Syftet är att möjliggöra företagsetableringar och skapa nya arbetstillfällen i Fisksätra genom utveckling av ett verksamhetsområde med industriradhus.

Den kommande markförsäljningen bedöms medföra ett ekonomiskt överskott för kommunstyrelsen om cirka 2,6 miljoner kronor. En ny detaljplan behöver tas fram för markanvisningsområdet. Frentab Fastighetsutveckling AB bekostar planarbetet under detaljplaneprocessen. En återbetalning av plankostnader föreslås, vilket utgör ett avsteg från kommunens program för markanvändning, vilket innebär att föreslaget markanvisningsavtal behöver beslutas av kommunfullmäktige.

Området är redan ianspråktaget och utvecklingen bedöms kunna bidra till ökad aktivitet, trygghet och förbättrad markanvändning, med begränsade konsekvenser för barn men med viss påverkan på miljö- och klimat.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 94
Tjänsteskrivelse daterad den 24 juni 2026
Bilaga 1. Markanvisningsavtal med bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

En avgörande fråga för ett gott företagsklimat är att det finns mark som är tillgänglig för att starta och etablera verksamhet på, det skapar vi nu. Och Fisksätra är i stort behov av fler arbetsplatser, fler behöver ett jobb att gå till nära hemmet.

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Kristdemokraterna ville på den här ytan bygga simhall, Den striden förlorade vi i kommunfullmäktige med en rösts marginal. Sedan föreslog vi den som en alternativ plats för mindre företagsetableringar, i stället för Igelbodatomterna. Den kampen verkar vi nu till slut vinna. Det här är ett utmärkt läge för att kreativa fisksätrabor ska få utveckla sitt företagande. Många av de invandrare som lämnar sitt land för att skapa sig ett bättre liv, har företagandet i blodet. Det här är ett litet, men viktigt steg för att stimulera Fisksättras invånare att förverkliga sina företagardrömmar.

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är viktigt att i fortsatt arbete se till att det blir en bra gestaltning och se över höjder med mera så att det inte stör befintlig bebyggelse. Marken ligger direkt framför nybyggda bostäder och kan eventuellt bli byggnader som ljud från saltsjöbanan studsar emot. Det finns många anledningar att tänka till i utformningen.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ställer sig bakom förslaget till beslut i detta skede. Det är bra att skapa bättre förutsättningar för lokala företag och nya arbetsplatser. I det fortsatta planarbetet är det samtidigt viktigt att området och den nya bebyggelsen anpassas väl till den omkringliggande bebyggelsen och platsens karaktär. Verksamheterna får inte medföra störande buller, tung trafik, utsläpp eller andra olägenheter för närboende. Nackalistan kommer särskilt att bevaka byggnadernas höjd, omfattning och utformning så att de inte blir alltför dominerande på platsen. Hänsynen till de boende och en god helhetsmiljö måste vara vägledande när området utvecklas. Vi vill också se att de närboende får rejäla möjligheter att påverka byggnationen på platsen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00700

§ 199

Samverkansavtal om gemensam organisation för överförmyndarnämndernas verksamhet i Nacka, Värmdö och Vaxholm

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska samverka med Värmdö och Vaxholm kommuner avseende överförmyndarverksamheten, i enlighet med föreslaget samverkansavtal som framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 augusti 2026.
2. Beslutet är villkorat av att Värmdö och Vaxholm kommuner beslutar om att anta det gemensamt framtagna samverkansavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun, Värmdö kommun och Vaxholms stad har sedan 2019 avtalat om samverkan i gemensam organisation för överförmyndarnämndernas verksamhet. Parterna har gemensamt tagit fram ett nytt förslag på samverkansavtal som reglerar den fortsatta samverkan i en gemensam organisation för kommunerna, eftersom nuvarande avtal löper ut den 31 december 2026.

Nacka kommun ansvarar för myndighetsutövning inom överförmyndarverksamheten för samtliga tre kommuner, vilket innefattar beredning av ärenden och verkställighet av respektive överförmyndarnämnds beslut samt för att planera och administrera den handläggning nämnderna ansvarar för. Respektive överförmyndarnämnd ansvarar för verksamhets- och ekonomistyrning och den egna nämndadministrationen.

Det föreslås att bifogat samverkansavtal antas för slutligt beslut av kommunfullmäktige. Avtalet ersätter tidigare samverkansavtal och börjar gälla den 1 januari 2027, under förutsättning att samtliga parter fattar beslut om att ingå avtalet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 augusti 2026, § 104

Tjänsteskrivelse daterad den 7 augusti 2026

Bilaga 1. Protokollsutdrag från överförmyndarnämnden 27 maj 2026 § 43

Bilaga 2. Förslag till samverkansavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna anser att samverkan mellan ingående kommuner är bra och godkänner föreliggande avtal. Mot bakgrund av den nya lagstiftningen, där kommunerna övertar omfattande delar från statlig verksamhet så ökar belastningen på Nackas överförmyndarenhet. Möjlighet att slå samman nämnderna så att enheten belastas av endast en nämndadministration bör fortsätta ses över samt även behovet av ökade medel i kommande budget.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00355

§ 200

Fastställande av tomträttsavgäld och friköpspris för fastigheten Sicklaön 15:7 i Duvnäs Utskog

med adress Gustaf Hööks väg 3

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden till 61 380 kronor per år för fastigheten Sicklaön 15:7 från och med den 1 november 2027 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om fastställande av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 15:7.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer friköpspriset till 50 procent av fastighetens marktaxeringsvärde, enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 17 augusti 2026. Friköpspriset förutsätter att framställan görs senast den 31 december 2026 och att tomträttshavaren skickat in undertecknat köpekontrakt till kommunen senast 12 månader efter nämnda tidpunkt.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten ovan ges gruppchef för mark- och fastighetsutveckling inom fastighetsenheten i uppdrag att för kommunens räkning underteckna avtalen om friköp samt överenskommelsen.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 15:7, med adress Gustaf Hööks väg 3 i Duvnäs utskog, är sedan den 1 november 1977 upplåten med tomträtt för bostadsändamål, fristående småhus. Nuvarande avgäldsperiod, med en årlig avgäld om 39 910 kronor, löper till och med den 31 oktober 2027. För den följande tioåriga avgäldsperioden, från och med den 1 november 2027, fastställs den årliga tomträttsavgälden till 61 380 kronor. Parterna ska senast den 31 oktober 2026 träffa överenskommelse om den nya tomträttsavgälden.

Inför kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har ärendet reviderats på grund av användning av felaktig modell för beräkning av tomträttsavgälden. Eftersom ändamålet för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

tomträtten är fristående småhus bör modellen för avgälden vara samma som för radhus. Avgälden baseras på 50 procent av marktaxeringsvärdet och en avgäldsränta på 3 procent. I samband med detta har även en ny bilaga tillkommit, bilaga 2, vilket är överenskommelsen för den nya avgälden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 105

Tjänsteskrivelse daterad den 17 augusti 2026

Bilaga 1. Köpeavtal

Bilaga 2. Överenskommelse

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01013

§ 201

Motion om att erbjuda utbildningen Av Egen Kraft till elever i Nackas skolor

Inkom den 13 oktober 2025 från Mikael Carlsson och Christina Ståldal (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen om att erbjuda utbildningen Av Egen Kraft till elever i Nackas skolor. Det är respektive huvudman som beslutar om utbildningens närmare utformning och i enlighet med Nackas styrmodell är det för de kommunala skolorna respektive rektor som avgör vilka samarbeten som önskas med utomstående aktörer. Dessutom rymms motionens intentioner redan inom skolornas ordinarie uppdrag enligt skollag och gällande läroplaner.

Sammanfattning av ärendet

I motionen inkommen den 13 oktober 2025 av Mikael Carlsson och Christina Ståldal (NL) föreslås kommunen samla erfarenheter från utbildningskonceptet Av Egen Kraft. Vidare föreslår motionärerna att kommunen ska undersöka intresse, finansiering och organisering för att erbjuda en liknande utbildning till elever i årskurs 8 i grundskolan och årskurs 1 i gymnasieskolan i samtliga kommunens skolor. Syftet med denna insats är att stärka elevernas möjligheter att omsätta idéer i praktisk handling.

Motionen har remitterats till utbildningsnämnden som beslutat att föreslå kommunfullmäktige att avslå förslagen i motionen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 augusti 2026, § 111

Tjänsteskrivelse daterad den 15 juni 2026

Bilaga 1. Motion om att erbjuda utbildningen Av Egen Kraft till elever i Nackas skolor

Bilaga 2. Protokollsutdrag utbildningsnämnden den 19 mars 2026 § 23

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) yrkar bifall till förslagen i motionen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, bifall till arbetsutskottets förslag och Mikael Carlssons yrkande att bifalla förslagen i motionen.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Votering begärs och genomförs.

Följande voteringsordning godkänns:

Ja för arbetsutskottets förslag.

Nej för Mikael Carlssons (NL) yrkande.

Med 12 ja-röster mot 1 nej-röst konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Voteringsresultat

För arbetsutskottets förslag röstar Johan Krogh (C), Johanna Kvist (S), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pålman Nilsson (M), Monica Brohede Tellström (L), Angelika Lang (KD), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Tomas Ottosson (V), Desha Svenneborg (MP) och Mats Gerdau (M).

För Mikael Carlssons (NL) yrkande röstade Mikael Carlsson.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Det är minst sagt uppseendeväckande att en ledamot från Nackalistan motionerar om att kommunen ska köpa in utbildning från hennes egen man och partikollega – och dessutom att Nackalistan vill bifalla detta. Att i egenskap av förtroendevald fatta beslut som gynnar sig själv eller närstående är klart klandervärt och luktar korruption. Nackalistan har upprepade gånger visat att det har svårt att skilja på sitt parti, Boo Folkets Hus och egna personliga intressen. Det är ett riktigt ohälsosamt beteende och riskerar att radera förtroendet för politiken. Politik ska vara till för allmänheten, inte för att gynna sig själv.

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna:

Att rusta barn och unga inför framtiden genom att utveckla initiativkraft, problemlösningsförmåga och självständighet är en viktig del av skolans uppdrag. Liberalerna har inga synpunkter på om just "Av egen kraft" är en bra modell för att göra det, och det är upp till varje huvudman och rektor att avgöra vilka pedagogiska verktyg som ska användas i skolan för att nå läroplanens mål. De skolor som vill anlita stiftelsen "Av egen kraft" står helt fria att göra det, men vi politiker ska inte besluta om specifika läromedel eller metoder i det dagliga skolarbetet. Vi Liberaler finner det anmärkningsvärt att denna motion som föreslår att kommunens skolor ska anlita stiftelsen "Av egen kraft" för ett omfattande uppdrag undertecknats av en person i Nackalistan som är närstående till ordförande för stiftelsen Av egen Kraft. Armlängds avstånd är ett begrepp som för oss verkligen betyder någonting, och att initiera och/eller delta i ett beslut som direkt berör en närstående ligger långt utanför gränsen för vad som är rimligt. Vi noterar att det enbart var

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nackalistan som biföll motionen i kommunstyrelsen och vi beklagar att de inte kan hålla isär rollerna i beslutsprocessen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00521

§ 202

Detaljplan för Vilans skola, fastigheten Sicklaön 37:38

Start-PM för detaljplan

Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan. Detaljplanen ska möjliggöra en förskola för upp till 100 barn och planbestämmelsen som möjliggör både förskola och skola ska vara flexibel.

Inom ramen för planarbetet ska möjligheterna att tillskapa mer idrottsyta för både spontanidrott och föreningsliv utredas. Utgångspunkten ska vara att den befintliga femspelarplanen säkerställs eller utökas inom planområdet.

Sammanfattning av ärendet

Projektets huvudsakliga syfte är att möjliggöra för fler skol- och förskoleplatser och ny idrottshall inom befintlig fastighet. Projektet syftar även till att möjliggöra en väl gestaltad helhetsmiljö för skolområdet som därigenom kan verka som en attraktiv målpunkt i området som helhet.

Projektområdet för Vilans skola ligger på Västra Sicklaön och har ett centralt läge nära gränsen mot Stockholm stad. Området präglas av ett sprickdalslandskap med urban struktur och väl utbyggda kommunikationer samt inslag av grönska och vattenrum. Projektområdet omfattar fastigheten Sicklaön 37:38 som rymmer Vilans skola (förskoleklass – årskurs 6) och förskola samt tillhörande idrottsytor. Projektområdet består i huvudsak av kommunal mark och omfattar 14 000 kvadratmeter.

Projektets huvudinriktning är att utgå från de strukturer som finns på platsen för att minimera materialåtgång och därmed minska klimatpåverkan. Projektet bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner. Gällande detaljplan möjliggör inte utveckling av skolområdet utifrån dagens och framtida behov. Fastighetsenheten har beställt detaljplaneändringen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 93
Tjänsteskrivelse daterad den 4 juni 2026
Bilaga Start-PM

Yrkanden

Joel Lallerstedt (MP) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med följande tillägg.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Inom ramen för planarbetet ska möjligheterna att tillskapa mer idrottsyta för både spontanidrott och föreningsliv utredas. Utgångspunkten ska vara att den befintliga femspelarplanen säkerställs eller utökas inom planområdet.

I Johan Lallerstedts yrkande instämmer Mats Gerdau (M), Johan Krogh (L), Monica Brohede Tellström (L), Angelika Lang (KD), Henrik Unosson (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Johan Lallerstedts bifallsyrkande med tillägg och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Jäv

Desha Svenneborg (MP) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Våra skolor ska ha moderna och funktionella lokaler. Moderaternas initiativ i budgeten för 2026 har nu lett till att en detaljplan ska tas fram som möjliggör för en om- eller tillbyggnad av Vilans skola och en ny idrottshall. På Kvarnholmen och i Finnboda och Henriksdal byggs nya bostäder och då behöver vi öka kapaciteten för skola och idrott. Bra med en välskött ekonomi som gör att vi har råd!

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna:

För oss Liberaler känns det väldigt bra att vi satsar på riktigt bra skollokaler. Att bygga nytt vid Vilans skola är angeläget. Vi anser att det blir bättre med max 100 barn på förskolan, och om det i framtiden behövs fler förskoleavdelningar är det bättre att bygga ytterligare en mindre enhet i närheten än att satsa på en riktigt stor förskola med väldigt många avdelningar.

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Vilans skola får en alltmer central roll för det stora antal människor som kommer att bo på Finnboda-Kvarnholmenhalvön. Vi vill påminna om att barnen som kommer att gå i den här skolan måste få de ytor för lek och rörelse som växande barn behöver och som dessutom är nödvändigt för att effektivt kunna tillgodogöra sig teoretisk undervisning. Vi Kristdemokrater vill inte tvingas godkänna för små ytor för barnens rörelse, vare sig i skola eller förskola. Tillräckliga ytor för rörelse måste finnas med redan från början i planeringen.

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är bra att man säkerställer förskola och skola i området. Vårt medskick till arbetet med planen är att utformningen och gestaltningen ska vara ändamålsenlig och följa Boverkets

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

riktlinjer för förskolor och skolor. Vi vill särskilt lyfta ytor utomhus som ofta inte blir tillräckligt stora. Därtill vill vi tacka Miljöpartiet för ett bra tilläggsyrkande om idrotten och spontanidrotten, och vikten att ha med det perspektivet i fortsatt arbete.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker det är bra att kommunen nu utgår från en om- och utbyggnad av den befintliga skolan i stället för den rivning som ursprungligen föreslogs i planprogrammet för Henriksdal. Det är bättre för både klimatet, ekonomin och områdets kulturmiljö.

I det fortsatta planarbetet behöver flera frågor dock hanteras tydligare. Det måste säkerställas att skolgården blir tillräckligt stor för det planerade antalet elever. Vilans skola får inte byggas ut på ett sätt som innebär att fler barn ska samsas på en alltför liten och hårdgjord skolgård, vi vill att boverkets rekommendationer följs så gott det går.

Den ursprungliga skolbyggnaden från 1970 ritades av Tore och Erik Ahlsén, som även står bakom Henriksdalsringen och bebyggelsen på Finnberget. Vid en om- och utbyggnad är det viktigt att byggnadens ursprungliga arkitektur fortfarande går att läsa och att tillkommande delar utformas med respekt för områdets karaktär.

Naturen norr om skolan, mot Danvikshem och den så kallade Engelska parken, har höga naturvärden och ska inte tas i anspråk. Mycket natur har redan försvunnit i samband med utbyggnaden av Danvikshem och byggandet av Finnboda Trädgårdar. Den lummiga allén norr om skolan behöver också bevaras. Detsamma gäller platsen kring Tora Dahls magnolia, där de boende varje år firar Magnoliadagen. Kommunen bör tillsammans med de boende hitta ett långsiktigt sätt att skydda och utveckla denna uppskattade plats.

Även ödekyrkogårdens framtida funktion behöver utredas. Det måste göras en respektfull avvägning mellan platsens kulturhistoriska betydelse och det faktum att skolan planeras för omkring 500 barn. Det är inte självklart att kyrkogården ska fungera som en del av skolans vardagliga lek- och vistelsemiljö.

Det viktiga gång- och cykelstråket genom skolområdet, som binder samman Saltsjöqvarn och Henriksborg med Finnboda, parken, hundrastgården och närbutiken, måste finnas kvar och vara tillgängligt även efter utbyggnaden. Samtidigt måste säkra skolvägar och en trygg angöring garanteras. Detta är särskilt angeläget när den säkra skolvägen från Henriksdalsringen riskerar att försvinna genom detaljplanen för Henriksdalsbacken och trafiken på Kvarnholmsvägen fortsätter att öka.

Idrottsbehoven måste också ses i ett större perspektiv. Dagens bollplan är en 5-spelarplan och planerna på en 7-spelarplan har pausats, samtidigt som kommunens kapacitetsutredning visar att västra Sicklaön behöver en 11-spelarplan. Det fortsatta planarbetet måste därför pröva hur skolans idrottsytor kan bidra till att möta det långsiktiga behovet och inte låsa fast området vid en alltför liten lösning.

Slutligen bör den nya idrottshallen och andra lämpliga lokaler kunna hyras av det lokala föreningslivet på kvällar och helger till en rimlig kostnad. Vilans skola ska även fortsättningsvis kunna användas som vallokal. När kommunen investerar i nya och upprustade lokaler ska de, så långt det är möjligt, komma hela lokalsamhället till del.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Nackalistan förutsätter att dessa frågor tas med och redovisas tydligt i det fortsatta planarbetet.

Joel Lallerstedt låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Vilans skola har en unik utemiljö med stora lekvänliga ytor där möjlighet till både naturbaserad lek och multisportarena finns. Den femspelarplan som finns här är väl nyttjad både under skoltid och fritid. För Miljöpartiet är utgångspunkten att skolan växer utan att ta barnens lek- och uteytor i fokus. Det är bra att den lilla gymnasalen kan utvecklas men för oss är det också viktigt att vi har med fotbollsplanen i det kommande arbetet, både möjligheten att utöka den för föreningslivets nyttjande, men också att fortsatt erbjuda möjlighet till spontanidrott.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2015-00783

§ 203

Stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania, västra Sicklaön

Utökad budget för detaljplaneskedet

Beslut

Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania med -2,5 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 1,5 miljoner kronor i inkomster och -4,0 miljoner kronor i utgifter.

Mats Gerdau (M), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pählman Nilsson (M) deltar inte i beslutet

Monica Brohede Tellström (L) deltar inte i beslutet.

Angelika Lang (KD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör budget för stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania, beläget i Sickla, och innefattar utökad budget för arbete med detaljplanen fram till antagande och för att besvara de återremitterade ärendena om antagande av detaljplan och ärende om genomförandebeslut. Beslutet är nödvändigt för fortsatt arbete med stadsbyggnadsprojektet.

Kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendena till kommunstyrelsen med syftet att möjliggöra en 11-spelarplan med tillhörande utrymmen inom området, samt för att ta fram en kostnads- och riskkalkyl för sanering av mark, påverkan på grundvatten och eventuell ledningsflytt utifrån annan markanvändning än bostäder.

Kommunstyrelsen föreslås tilldela stadsbyggnadsprojekt Sydvästra Plania budget om -2,5 miljoner kronor netto fördelat på 1,5 miljoner kronor i ökade inkomster och -4,0 miljoner kronor i ökade utgifter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 95
Tjänsteskrivelse daterad 6 augusti 2026

Bilaga 1 Ärendeöversikt

Bilaga 2 Ekonomiska tabeller

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Det framgår av tjänsteskrivelsen att en 11-spelarplan inte får plats inom planområdet. Att lägga ytterligare miljoner kronor av skattebetalarnas pengar på att utreda något som inte får plats är inget annat än rent skatteslöseri. Vi moderater tycker att man ska vara varsam med skattepengarna, de gör bättre nytta t ex i skolan eller äldreomsorgen än i en onödig utredning. Vi tycker att det bästa vore att gå vidare med den ursprungliga detaljplanen och få till ytterligare en 7-spelarplan i Sickla i stället (så att det blir två), det skulle vara det snabbaste sättet att få till mer yta för fotboll i området.

Vi var emot återremissen i kommunfullmäktige i våras. Nu får majoriteten (S-Nackalistan-SD-MP-V), ta ansvar för sitt beslut. För att ändå respektera kommunfullmäktiges beslut så deltar vi inte i beslutet idag och vill inte utnyttja att det är en annan majoritet i kommunstyrelsen än i kommunfullmäktige.

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna:

Liberalerna tyckte att det detaljplaneförslag som togs fram till kommunfullmäktige i juni var ett bra förslag där det var en mix av bostäder, idrott, kultur, handel, natur och mötesplatser i ett mycket centralt och kollektivtrafikhärläge. Enligt tjänsteskrivelsen framgår det att den fullstor 11-spelarplan med kringtyor inte kommer rymmas inom detaljplaneområdet, men då en majoritet av ledamöterna i kommunfullmäktige på nytt vill utreda frågan ser jag ingen anledning att motsätta mig förslaget, därför avstod jag från att delta i beslutet idag

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Den plan som kommunfullmäktige inte godkände hade en väl avvägd blandning av bostäder och idrottsytor. Ekonomin i planen innebar också att den angelägna miljösaneringen till en del kunde finansieras.

Målet med den återremiss som beslutades i kommunfullmäktige var att göra om hela planeringen, ta bort detaljplanens bostäder för att i stället försöka tränga in en elvaspelarplan. Det är högst tveksamt om det över huvud taget skulle vara möjligt. Att kasta de pengar i sjön som lagts ner i detaljplanen för att göra något som troligen inte går att genomföra är ett oansvarigt slöseri. Vi Kristdemokrater vill inte delta i ett sådant beslut. Idrottsföreningarna blir dessutom helt utan idrottsplan i Sickla under många år, eftersom den nuvarande idrottsplanen måste grävas upp för att fullfölja en redan beslutad och angelägen uppgradering av områdets avloppssystem samt den nödvändiga miljösaneringen. I detaljplanen som återremitterades, fanns en annan sjuspelarplan som ersatte den plan som behöver grävas upp.

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Nu fortsätter arbetet för att få till en 11-spelarplan på Sicklavallen. Utformning av området och en placering ska utredas. Det är viktigt att det också görs i dialog med föreningslivet, så att platsen kan nå sin fulla potential. Vi kan också bara konstatera att Moderaterna fortsätter vara emot föreningslivets möjlighet att kunna växa på denna plats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Vi är positiva till att kommunen nu utreder möjligheten att ge plats åt en fullstor 11-spelarplan i området enligt kommunfullmäktiges vilja. Västra Sicklaön har ett stort och växande behov av idrottsytor, särskilt för barn och ungdomar. Det är också viktigt att kostnaderna och riskerna för marksanering, grundvatten och ledningsflyttar utreds ordentligt.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet välkomnar att man nu tittar på förutsättningarna för att få till en elvaspelarplan på platsen. Vi tycker det är bra att sprida ut elvaspelarplanerna till Nackas olika delar, även centralt, eftersom det är de som nyttjas mest och bäst av föreningslivet. Närheten till särskilt träning underlättar vardagspusslet och ökar barns rörelsefrihet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00600

§ 204

Finansiering för kamerabevakning 2026-2028

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela 2 285 420 kronor för kamerabevakning för 2026 i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 11 juni 2026.

Kommunstyrelsen beslutar att kostnaden för kamerabevakning finansieras ur kommunstyrelsens medel för oförutsett. Kommunstyrelsen noterar att finansiering för 2027 och framåt får hanteras inom ramen kommande mål och budgetarbetet.

Sammanfattning av ärendet

För att stärka det brottsförebyggande arbetet och öka tryggheten i kommunen pågår ett arbete med att införa kamerabevakning på fler platser i Nacka. Införandet baseras på ett politikerinitiativ från december 2024 och en utredning kring kriterier, platser, tekniska lösningar, kostnader samt ansvarsfördelning inom kommunen. Initialt budgeterades 1,6 miljoner för utredning och etablering under 2025. Medel föreslås avsättas för fortsatt finansiering under 2026.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens trygghetsutskott den 26 augusti 2026, § 10
Tjänsteskrivelse daterad den 11 juni 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, trygghetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Förebyggande socialt arbete är bättre än övervakning och hårda tag. Men med den upptrappning av gängrelaterat våld som vi nu upplever, och som nått ända in i Fisksätra, det som polisen kallar ”utsatt område”, så blir kameraövervakning nödvändig för att uppnå trygghet på gator och torg.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiv till att kommunen satsar på kamerabevakning på platser där det finns tydliga trygghetsproblem eller risk för allvarlig brottslighet.

Kameror kan däremot aldrig ensamma skapa ett tryggt samhälle. Satsningen måste kombineras med bättre belysning och välskötta offentliga miljöer, närvarande polis, fältassistenter och andra trygga vuxna samt tidiga insatser för barn och unga. Kommunen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

behöver också fortsätta stärka skolor, fritidsverksamheter och socialtjänstens förebyggande arbete.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet tror inte på kameraövervakning som brottsbekämpning, däremot ser vi det som ett verktyg i uppklärandet av brott. Ingen kameraövervakning kan jämföras med betydelsen av att arbeta förebyggande, något vi behöver göra än mer för att finnas där för barn, unga, familjer och personer i behov av samhällets stöd. Så minskar vi utanförskap, brottslighet och otrygghet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00693

§ 205

Reducering och delvis återbetalning av exploateringsersättning i stadsbyggnadsprojekt Enspännarvägen

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att reducera exploateringsersättningen så att JM AB sammanlagt ska bidra med 12 025 000 kronor för övergripande allmänna anläggningar i stadsbyggnadsprojekt Enspännarvägen.
2. Kommunstyrelsen beslutar att till JM AB återbetala 20 000 000 kronor av redan erlagd exploateringsersättning för övergripande allmänna anläggningar i stadsbyggnadsprojekt Enspännarvägen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser reduktion av den exploateringsersättning som JM AB (publ), ”JM”, ska bidra med för övergripande allmänna anläggningar på västra Sicklaön inom stadsbyggnadsprojekt Enspännarvägen och delvis återbetalning av redan erlagd ersättning.

Nacka kommun och JM ingick den 21 januari 2023 ett exploateringsavtal i stadsbyggnadsprojekt Enspännarvägen. I exploateringsavtalet anges att JM ska bidra med 64 050 000 kronor för övergripande allmänna anläggningar inom västra Sicklaön.

JM erlade halva beloppet, 32 025 000 kronor, när detaljplanen vann laga kraft. Enligt exploateringsavtalet skulle resterande del, 32 025 000 kronor, ha erlagts i januari 2025, men beloppet har ännu inte fakturerats. Bakgrunden är att Nacka kommun i juni 2024 beslutade att pausa stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka, utreda en ny inriktning för bytespunkt för kollektivtrafik och ta fram en ny strukturplan för Centrala Nacka. Besluten medförde att majoriteten av de anläggningar som ingick i stadsbyggnadsprojekt Enspännarvägens fördelningsområde utgick.

Nacka kommun får endast ta ut ersättning för anläggningar som kommunen bygger ut. Den avtalade exploateringsersättningen ska därför reduceras och överskjutande belopp återbetalas till JM. Återbetalningen regleras i exploateringsavtalet men får, enligt Nacka kommuns program för markanvändning, ske först efter särskilt beslut av kommunstyrelsen. Sammantaget innebär det att JM, i stadsbyggnadsprojekt Enspännarvägen, ska bidra med 12 025 000 kronor i exploateringsersättning för övergripande allmänna anläggningar och att 20 000 000 kronor av redan inbetald exploateringsersättning ska återbetalas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 18 augusti 2026, § 100
Tjänsteskrivelse daterad den 4 augusti 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00592

§ 206

Revidering av Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltning

Beslut

Kommunstyrelsen antar föreslagen revidering av Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen 8 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Den finansiella verksamheten styrs främst utifrån Reglemente för medelsförvaltning och Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltning. Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltning föreslås uppdateras med en uppdatering kring ansvarsfulla placeringar.

Förslaget är att förtydliga att Nacka kommun inte får placera i företag som är direkt involverade i kontroversiella vapen som vid användning bryter mot grundläggande humanitära principer, vilket innefattar antipersonella landminor, kemiska och biologiska vapen, klustervapen och kärnvapen. Placeringar medges ej i företag vars omsättning till mer än 5% kommer från produktion eller försäljning av vapen och krigsmateriel, med undantaget placering i Europeisk försvarsindustri. Med Europeisk försvarsindustri avses företag i försvarssektorn som är börsnoterade och har sin juridiska hemvist i Europa.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 augusti 2026, § 102

Tjänsteskrivelse daterad den 8 juni 2026

Bilaga 1 Förslag till reviderad Kommunstyrelsens bestämmelser för medelsförvaltning, med spårning av föreslagna justeringar

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Tomas Ottosson (V) och Johan Krogh (C).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna:

Det är bra att Nacka kommun reviderar våra principer för investeringar. Självklart ska vi

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

inte investera i företag som direkt är involverade i vapen som vid användning bryter mot humanitära principer, t.ex landminor, kemiska och biologiska vapen, kärnvapen eller klustervapen. Däremot är det rimligt att vi inte förhindrar investeringar i börsnoterade företag inom försvarssektorn som har sin juridiska hemvist i Europa.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00141

§ 207

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag på revidering av kommunstyrelsens delegationsordning i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Det har identifierats ett behov av en revidering av kommunstyrelsens delegationsordning. Ändringarna består av förtydliganden av ett fåtal delegationer för exploaterings- och fastighetsfrågor, ändringar till följd av ny ledningsstruktur, ny delegation för beslut om aktivering och stängning av trygghetspunkter samt ett antal redaktionella ändringar.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 augusti 2026, § 103

Tjänsteskrivelse daterad den 11 juni 2026

Bilaga 1 Förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00632

§ 208

Avsiktsförklaring mellan Stockholms stad och Nacka kommun för ombyggnation av Henriksdalskorset

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå avsiktsförklaring med Stockholm stad i syfte att fortsätta processen för att möjliggöra en ombyggnation vid Henriksdalskorset på Stockholms stads mark.

Sammanfattning av ärendet

Under rusningstid uppstår det köbildning för motorfordonstrafiken på Kvarnholmsvägens västra del i riktning ut mot Henriksdalskorset. Trafikstrategin för Henriksdal/Kvarnholmen pekar ut en ombyggnation av Henriksdalskorset som en av åtgärderna för att minska framkomlighetsproblematiken. Då åtgärden ligger inom både Stockholms stad och Nacka kommun behövs en avsiktsförklaring mellan parterna i syfte att kunna genomföra en eventuell ombyggnation.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 18 augusti 2026, § 106
Tjänsteskrivelse daterad den 24 juni 2026
Bilaga 1. Avsiktsförklaring Henriksdalskorset Nacka kommun - Stockholms stad

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkar med instämmande av Johan Krogh (C) bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna:

Trafiken på Kvarnholmsvägen har under lång tid varit ansträngd, och köerna vid Henriksdalskorset är en av de tydligaste flaskhalsarna. Därför tog Alliansen initiativ till en samlad trafikstrategi för Henriksdal och Kvarnholmen, där en ombyggnad av Henriksdalskorset pekades ut som en av de viktigaste åtgärderna för att förbättra framkomligheten.

Avsiktsförklaringen med Stockholms stad är ett viktigt steg för att komma vidare. Den gör

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

det möjligt för Nacka att fortsätta utreda och projektera ombyggnaden, samtidigt som det säkerställs att bussarnas framkomlighet på väg 222 inte försämras och att förutsättningarna för gång och cykel förbättras.

För oss handlar ordning på trafiken om konkreta åtgärder som gör vardagen enklare.

Nackabor ska tillbringa mindre tid i kö och få mer tid över till familj och fritid.

Henriksdalskorset är en viktig del i det arbetet, och vi är glada att vi nu tar ännu ett steg närmare en lösning.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

En ombyggnad av Henriksdalskorset är nödvändig för att förbättra framkomligheten och minska de långa köerna på Kvarnholmsvägen. Avsiktsförklaringen är ett steg framåt, men det är viktigt att vara tydlig med att det ännu inte finns någon beslutad utformning, fastställd kostnad eller tidpunkt för byggstart.

Trafikproblemen kan inte enbart förklaras av Stockholms stads tidigare ombyggnad av korsningen. Alliansens omfattande bostadsbyggande på Kvarnholmen, i Finnboda, Finnberget och Henriksdal har bidragit kraftigt till att trafiken vuxit snabbare än vägnätets och kollektivtrafikens kapacitet. Nackalistan krävde redan 2023 en samlad analys av trafikutvecklingen på Kvarnholmsvägen, men fick då inte gehör.

En ombyggnad av Henriksdalskorset får därför inte ses som en ensam lösning. Kommunen behöver genomföra ett samlat åtgärds paket för hela Kvarnholmsvägen och samtidigt förbättra busstrafiken, gångvägarna, cykelstråken, hissarna och trappförbindelserna i området. Annars finns en uppenbar risk att kön bara flyttas några hundra meter längre upp på Kvarnholmsvägen.

Nackalistan anser att trafiksystemet och den övriga infrastrukturen måste hinna i kapp innan ytterligare omfattande bostadsbyggande tillåts mellan Henriksdal och Kvarnholmen. Vid ett kommande genomförandebeslut ska det finnas en tydlig redovisning av utformning, kostnader, finansiering, tidplan och vilken faktisk förbättring av framkomligheten som åtgärden förväntas ge.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Att förbättra trafiksituationen i Henriksdalskorsningen är välkommet. Avsaknad av kollektivtrafikfält samt ordentliga gång- och cykelbanor är idag stor, med konflikter och risker till kollision mellan de som cyklar och går inte minst under bron där Saltsjöbanan går. Även trappan på Kvarnholmsvägen efter bron ska enligt handlingarna göras om. Även detta välkomnar vi från Miljöpartiets sida då trappan idag har höga murar med dold sikt, något som är farligt i den långa nedförsbacke där cyklister och elsparkar färdas eftersom dessa inte ser gående i trappan och de gående inte har uppsikt över gång- och cykelbanan. Vi vill i processen skicka med att trappan utformas på så vis att detta problem inte uppstår.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00710

§ 209

Avsiktsförklaring för partnerskap om SAO-jobb i Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaring för partnerskap om SAO-jobb i Nacka enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 13 augusti 2026. Kommunstyrelsen noterar att avsiktsförklaringen undertecknas den 21 augusti 2026 under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att godkänna avsiktsförklaringen.

Sammanfattning av ärendet

Dialog mellan Nacka kommun och Nästa generation Sverige har förts i syfte att starta upp samverkan kring SAO-jobb i Nacka. SAO är en förkortning av studiemotiverande arbetslivsorientering och är en vidareutveckling av grundskolans PRAO som i sin tur är en del av grundskolans verksamhet och schema. Signering av denna avsiktsförklaring visar på en gemensam ambition framåt mot uppstart av SAO-jobb i Nacka kommun 2028.

Genom avsiktsförklaringen åtar sig Nacka kommun att skriftligt redogöra för hur kommunen förankrat, resurssatt samt utformat en genomförandeplan utifrån de kriterier Nästa generation Sverige har formulerat för att ingå partnerskap med kommuner att införa SAO-jobb på en utvald skola. Med redogörelsen som grund kan sedan ett partnerskapsavtal undertecknas innan årsskiftet 2026/2027, i syfte att under vårterminen 2028 införa SAO-jobb på en utvald skola, samt initiera förberedelser under 2027.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 augusti 2026, § 105
Tjänsteskrivelse daterad den 13 augusti 2026
Bilaga 1. Avsiktsförklaring

Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Mikael Carlsson (NL), Tomas Ottosson (V), Desha Svenneborg (MP) och Mats Gerdau (M)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Stefan Hult låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna har röstat för en avsiktsförklaring om SAO-jobb, studiemotiverande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

arbetslivsorientering. SAO-jobb syftar till att stärka skolkärväro, studiemotivation och framtida etablering på arbetsmarknaden för elever i kommunens högstadieskolor. Det är ett mycket bra förslag som dessutom stämmer väl överens med det politiska initiativ som S tog i Nämnden för arbete och försörjning i februari.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiv till SAO-jobb. Att högstadieelever får arbetslivserfarenhet, lön och en tydligare koppling mellan skolan och arbetslivet kan stärka både motivationen och framtidsstron.

Inför ett kommande partnerskapsavtal måste ansvarsfördelningen vara tydligt utredd. Det ska inte råda någon tvekan om vem som ansvarar för elevernas arbetsmiljö, handledning, försäkringar eller om något händer på arbetsplatsen. När minderåriga elever deltar måste tryggheten och säkerheten komma först.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Det är mycket glädjande att SAO-jobb som en vidareutveckling av PRAO nu testas och införs – helt i linje med Miljöpartiets motion Miljöpartiet till fullmäktige i februari. Att ge unga en första värdefull väg in på arbetsmarknaden höjer studiemotivationen och låter dem omsätta teori i praktiken. Samtidigt stärks samverkan mellan kommun, företag och ungdomar, vilket på sikt kan bidra till att lösa kompetensbrist i olika yrken. Samverkan är nyckeln till mycket och en stärkt samverkan mellan näringsliv och kommun för fler jobb, inte minst för unga, är något Miljöpartiet vill se mer av. Att stödja unga i ett tidigt skede är dessutom ett effektivt förebyggande arbete som stärker skolkärväron. En fullföljd skolgång är trots allt en av de viktigaste förutsättningarna för ökad inkludering och delaktighet i samhället.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00534

§ 210

Yttrande över internremiss från natur- och trafiknämnden: Utskogens naturreservat

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Utskogens naturreservat” i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 1 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Natur- och trafiknämnden har gett kommunstyrelsen möjlighet att yttra sig över förslaget till bildande av Utskogens naturreservat. Ärendet omfattar förslag till beslut för Utskogens naturreservat samt tillhörande skötselplan. Intentionerna går i linje med kommunens översiktsplan samt inom ramen för uppdraget att skydda 30 procent av Nackas land- och sötvattensmiljöer. Det föreslagna reservatet är 38,2 hektar vilket innebär att 29,5 procent är skyddat om det genomförs.

Området innehåller värdefulla naturmiljöer och har stor betydelse för bevarandet av biologisk mångfald och upprätthållande av ekologiska spridning. Områdets gamla hällmarkstallskog, klippbranter, ädellövsmiljöer och orörda kust ska skyddas och bevaras. I reservatets syfte ingår också att bevara och utveckla områdets möjligheter till ett rikt och varierat friluftsliv. Upplevelsevärden i form av skogskänsla och utblickar ska bevaras och möjligheter till aktiviteter såsom klättring och vandring ska säkerställas. Vidare ska områdets kulturlämningar vårdas och bevaras.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 18 augusti 2026, § 98

Tjänsteskrivelse daterad den 1 juni 2026

Bilaga 1. Förslag till yttrande

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Mikael Carlsson (NL), Desha Svenneborg (MP) och Monica Brohede Tellström (L).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Helena Håkansson låter anteckna följande för Liberalerna:

Det är mycket positivt att det nu planeras för att inrätta ett naturreservat i Utskogen, som även kompletteras med en ny led på en mycket naturskön sträckning. Den nya leden kommer att skapa en värdefull koppling mellan gångleden längs Skurusundet och gånglederna i Nyckelvikens naturreservat.

Området som föreslås bli Utskogens naturreservat erbjuder dessutom sällsynt fina vyer över Stockholms inlopp och har stora värden för friluftsliv och rekreation.

Samtidigt är det viktigt att Nacka brukshundsklubbs verksamhet beaktas i samband med inrättandet av naturreservatet. Klubben har över 600 medlemmar och är en av de större föreningarna i Stockholmsområdet. Verksamheten fyller en viktig funktion för såväl hundägare som föreningsliv i kommunen.

Det är därför angeläget att klubbens behov av ytor och möjligheter att bedriva och utveckla sina aktiviteter inte begränsas genom reservatsbildningen. Tvärtom bör den fortsatta planeringen skapa förutsättningar för att klubben ska kunna behålla sina befintliga ytor och, där så är möjligt, ges möjlighet att utveckla och utöka sin verksamhet. Som exempel kan nämnas ”koppeltvång” endast under lagstadgad tid (vår och sommar) samt tillgång till mark för träning och tävling av olika brukshundsgrenar (t.ex. spår, sök, skydd och rapport).

Föreningens behov behöver säkerställas i god dialog med Nacka brukshundsklubb under den fortsatta processen och vid utformningen av reservatets föreskrifter och skötselplan.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är glada åt detta naturreservat. Områdets värdefulla kustnatur, gamla skogar och betydelse för både den biologiska mångfalden och friluftslivet behöver bevaras långsiktigt. Reservatet stärker dessutom sambandet mellan Nyckelvikens- och Skarpnäs naturreservat. Beslutet ligger helt i linje med Nackalistans mål att skydda Nackas natur och stoppa exploateringen av värdefulla grönområde.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Roligt med ännu ett beslut om skydd av natur och naturreservat. Tack vare Miljöpartiets avtal med styret den här mandatperioden har arbetet accelererat och vi närmar oss nu 30 %. Vi vill fortsätta arbetet framåt och utöver 30% land- och sjövattnen även skydda hav, inte för att nå de 30 procenten, utan för att nå än längre genom att även skydda hav och marina områden.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00274

§ 211

Yttrande över remiss från Socialdepartementet: Betänkandet Rättssäker samhällsvård för barn och unga (SOU 2026:8)

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Rättssäker samhällsvård för barn och unga” i enlighet med bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 11 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Utredningen om stärkt barnrättsperspektiv i LVU har tidigare överlämnat ett delbetänkande med en översyn av grunderna för vård enligt lagen (1990:52) med särskilda bestämmelser om vård av unga. Nacka kommun var inte remissinstans.

I det aktuella slutbetänkandet redovisar utredningen arbetet med övriga uppdrag i utredningens ursprungliga direktiv samt uppdragen i tilläggsdirektiven. Syftet med förslagen i betänkandet är att stärka barnrättsperspektivet och rättssäkerheten i LVU-vården.

Ärendet har behandlats i socialnämnden som på sammanträdet den 26 maj 2026 beslutade att överlämna synpunkter på remissen till kommunstyrelsen. Juridik- och kanslienheten har berett ärendet och skrivit fram ett samlat förslag till beslut utifrån synpunkterna från socialnämnden samt kommunstyrelsens perspektiv.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 augusti 2026, § 107

Tjänsteskrivelse den 11 juni 2026

Bilaga 1. Utdrag ur betänkandet Rättssäker samhällsvård för barn och unga -
Sammanfattning och författningsförslag

Bilaga 2. Protokollsutdrag från socialnämndens sammanträde den 26 maj 2026.

Bilaga 3. Synpunkter från socialnämnden.

Bilaga 4. Förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00603

§ 212

Framtidsfonderna: Analys samt inrättande av en samlad strategisk framtidsfond

Återrapportering av uppdrag från ordförandeinitiativ beslutad i kommunstyrelsen den 13 april 2026

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att inrätta en samlad strategisk framtidsfond i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 14 augusti 2026.
2. Kommunstyrelsen noterar att beslut om tillförande av 20 miljoner för 2027 behöver hanteras i det kommande budgetarbetet inför mål och budget 2027–2029.
3. Kommunstyrelsen noterar stadsledningskontorets analys och återrapportering av avslutade framtidsfundsprojekt i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade beslut om att inrätta fyra framtidsfonder den 21 december 2020 i enlighet med politikerinitiativet – Inrätta 4 framtidsfonder i Nacka, för utveckling, kompetens, trygghet och miljö från den 6 oktober 2020. Fonderna är tänkta att stimulera effektivare och smartare lösningar, ge Nackasamhället större mervärde och möjliggöra utveckling och innovation som inte annars varit möjliga i närtid.

Den 13 april 2026 fattade kommunstyrelsen beslut om att ge i uppdrag till stadsdirektören att utreda förutsättningarna för att tillföra ytterligare 20 miljoner till framtidsfonderna och för att skapa en samlad strategisk framtidsfond.

Under våren 2026 har stadsledningskontoret genomfört en analys över avslutade framtidsfundsprojekt som biläggs detta ärende. Analysen utgör underlag för stadsledningskontorets bedömning och rekommendationer.

Stadsledningskontorets rekommendation är att befintlig struktur för framtidsfonden fortsätter gälla framåt, men att de fyra fonderna slås samman till en samlad strategisk fond. Stadsledningskontoret rekommenderar även att kriteriet gällande mätbart värde formuleras om, att ett kriterium om implementeringsplan tillkommer samt att kriteriet nytänkande och utvecklande av nya arbetssätt för att ”växa-utan-att växa” utgår.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 augusti 2026, § 110

Tjänsteskrivelse daterad den 14 augusti 2026

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bilaga 1. Analys framtidsfonderna

Bilaga 2 Ekonomiskt utfall per 31 juli 2026 framtidsfonderna

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiv till satsningar som kan utveckla kommunens verksamheter och ge bättre service till Nackaborna. En gemensam framtidsfond kan göra arbetet enklare och minska onödig administration.

Samtidigt är en fond inget mål i sig. Varje projekt ska ha ett tydligt syfte, följas upp och ha en plan för hur goda resultat ska tas vidare i den ordinarie verksamheten. Det är också viktigt att kriterierna för när man kan använda framtidsfondspengarna följs, det är ingen hemlighet att vi varit kritiska till vissa projekt som beviljats medel tidigare.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2024-00563

§ 213

Uppföljning utbyggnad av tunnelbana till Nacka 2025

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Region Stockholm har tillsammans med Stockholms stad, Solna stad, Nacka kommun, Järfälla kommun och staten genom Stockholmsförhandlingen ingått ett avtal om utbyggnad av tunnelbanor och ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län. Under 2025 tecknades ett nytt tilläggsavtal som framför allt reglerar tillkommande finansiering för att täcka de fördyringar som uppstått i utbyggnaden av tunnelbanan. Nacka kommun har fram till och med 2025 fakturerats 1 377 miljoner kronor (inklusive KPI).

Totalt har 20 detaljplaner antagits under åren 2014–2025 med koppling till bostadsåtagandet i avtalet. Dessa detaljplaner beräknas tillsammans skapa förutsättningar för cirka 6 100 nya bostäder i det aktuella området. Närmare 4 000 bostäder har påbörjats som Nacka kommun kan tillgodoräkna sig enligt bostadsåtagandet i överenskommelsen, varav drygt 3 200 nya bostäder färdigställt. Med nuvarande marknadsförutsättningar och prognoser för befolkningstillväxt ser Nacka kommun utmaningar med att nå målet om 13 500 färdigställda bostäder på västra Sicklaön till 2040. Kommunens förutsättningar att uppfylla bostadsåtagandet påverkas även av preciseringar av riksintressen för Östlig förbindelse samt eventuella framtida utpekande av riksintresseområde kopplat till Bergs oljehamn.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026,
§ 102

Tjänsteskrivelse daterad den 29 maj 2026

Bilaga 1. Årsrapport 2025 Stockholmsförhandlingen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

I mars fick vi läsa i tidningen att S-MP-C-styret i Region Stockholm stoppat arbetena med tunnelbanestationen i Sickla. Nu, fem månader senare, ligger arbetet fortfarande nere.

Ingen ny upphandling har gjorts och ingen ny entreprenör finns. Och någon plan för när

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

bygget ska starta igen eller när tunnelbanan ska bli färdig finns inte heller. Det här är oerhört svagt ledarskap av vänsterstyret. "Klimatet kan inte vänta" hörde vi slagord om tidigare, men det verkar inte gälla längre. Nu skjuter miljöpartiet m fl vår största klimatinvestering (tunnelbanan) någonsin på en obestämd framtid. Vi behöver en ny ledning i regionen, en moderat ledning som tar trafiken och klimatet på allvar.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Vi välkomnar tunnelbanan till Nacka men har under hela processen efterlyst bättre kostnadskontroll, större öppenhet och en mer realistisk koppling mellan tunnelbanan och kommunens bostadsbyggande. Nacka har hittills fakturerats närmare 1,4 miljarder kronor samtidigt som kostnaderna har ökat och trafikstarten 2030 blir mer och mer osäker efter problemen med entreprenaden vid Sickla station.

Vi har också återkommande invänt mot att tunnelbaneavtalets bostadsåtagande används för att motivera en alltför snabb och omfattande exploatering av västra Sicklaön. I rapporten varnar kommunen för att det blir svårt att uppfylla tunnelbaneavtalets åtagande om 13 500 färdigställda bostäder på västra Sicklaön till 2040. Det understryker behovet av en realistisk planering som inte låter bostadsmålet driva fram överexploatering och dåliga stadsmiljöer.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2016-00803

§ 214

Modell över stadsutveckling inom programområdet Orminge centrum

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 2 februari 2026, § 20, att ge stadsutvecklingsdirektören i uppdrag att på ett tillgängligt, publikt och tilltalande sätt synliggöra vad den pågående stadsutvecklingen i Orminge med omnejd på sikt ska resultera i.

Ovan nämnda uppdrag resulterat i att en fysisk modell tas fram för planprogramsområdet för Orminge centrum i en skala om 1:1000. Placering av den fysiska modellen planeras placeras i Boo folkets hus eller om möjligt annan lämplig plats inom centrum, lättillgängligt för medborgare.

Framtagandet beräknas kosta cirka 220 000 kronor. Sedan tidigare finns budget beviljad för framtidsfond Strategisk stadsutvecklingskommunikation för 2026. Framtagande av fysisk modell avser belasta denna fond med cirka 220 000 kronor under 2026. Modellen beräknas vara klar för utställning oktober 2026.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026,
§ 103

Tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2026

Yrkanden

Peter Zethraeus (M) yrkar, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna:

Att ställa ut en modell över det nya fina Orminge Centrum inne på Boo Folkets hus, blir som i "Liftarens guide till galaxen" där den nya intergalaktiska motorvägen som senare

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

utplånar planeten Jorden ställs ut på en annan planet, i källaren på ett bibliotek , i ett låst arkivskåp inställt i en före detta toalett, med en skylt på dörren där det står ”Varning för leoparden”.

Givetvis ska modellen stå i centrumets galleria där alla kan se den och ta del av målbilden. Det är viktigt för förankringen av utbyggnaden bland Boo-borna. Det finns ingen anledning att gömma den inne på Boo Folkets hus.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Vi tycker att det är bra att en modell över stadsutvecklingen i Orminge centrum tas fram. Det är ett konkret resultat av ett initiativ från Nackalistan och ger Boo-borna bättre möjligheter att förstå och följa den omfattande förändringen av området. Det är viktigt att modellen placeras centralt och lättillgängligt i Orminge samt tydligt visar vad som redan är beslutat och vad som fortfarande är förslag som går att påverka. Modellen bör användas som ett verktyg för information och verklig dialog med de boende och inte enbart marknadsföra kommunens byggplaner.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00101

§ 215

Tillämpning av lokalt framtagna regnkurvor från projektet Stockholmsregn som dimensioneringsförutsättning vid skyfallskarteringar

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att Nacka kommun tillämpar de lokalt framtagna regnkurvorna från projektet Stockholmsregn som dimensioneringsförutsättning vid skyfallskarteringar och annan relevant planering där återkomsttid på nederbördshändelsen är 50 år eller mer.
2. Kommunstyrelsen beslutar att klimatfaktor väljs utifrån rådgivande myndigheters rekommendationer för extremregn.
3. Kommunstyrelsen beslutar att Stockholmsregn ska användas som grund för kommunens fortsatta arbete med klimatanpassning, riskbedömning och planering av åtgärder för att stärka kommunens robusthet vid skyfall.

Sammanfattning av ärendet

Klimatförändringarna medför att skyfall blir allt vanligare och mer intensiva. Detta kan leda till skador på byggnader och infrastruktur, generera ökade kostnader för såväl förebyggande klimatanpassningsåtgärder som efterföljande skadekostnader samt påverkan på trygghet och samhällsviktig verksamhet.

Stockholms stad har under 2022–2024 genomfört projektet Stockholmsregn i samarbete med branschexperter. Projektet har tagit fram lokalt anpassade regnkurvor baserade på omfattande mätdata från Stockholmsregionen. Resultaten visar att intensiteten för de mest extrema regnen (med en minsta återkomsttid på 50 år) är lägre än vad den nationella standardstatistiken anger. Många kommuner utgår idag från den nationella statistiken i sina skyfallskarteringar.

Eftersom Nacka har ett liknande klimat som Stockholms stad bedöms de framtagna regnkurvorna vara direkt tillämpbara i kommunens planering. Detta ger mer tillförlitliga karteringar av översvämningsrisker och förbättrar beslutsunderlaget för framtida åtgärder och investeringar jämfört med vad som hade erhållits av den nationella statistiken.

För att framtidssäkra dimensioneringen vid skyfall rekommenderas att en klimatfaktor används i enlighet med vägledande myndigheters rekommendationer. Nuvarande rekommendation från Myndigheten för civilt försvars vägledning från 2023 är att en klimatfaktor på 1,40 används vid beräkning av skyfall. Detta innebär att beräknade regnvolymer räknas upp med 40 procent för att ta höjd för framtida klimatförändringar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

Sammanfattningsvis innebär en implementering av lokal skyfallsstatistik i kombination med en utökad klimatfaktor på 1,40 att skyfallsberäkningarna blir cirka 20 procent mindre jämfört med idag. Helhetslösningen innebär att Stockholmsregnet tillämpas i kombination med rådgivande myndigheters rekommenderade klimatfaktor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026,

§ 107

Tjänsteskrivelse daterad den 3 juni 2026

Bilaga 1 Stockholmsregn 2024

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan ser positivt på att kommunen använder lokalt anpassade regnkurvor som grund för skyfallskarteringar och klimatanpassning. Det är viktigt att underlagen följs upp och uppdateras i takt med ny kunskap och förändrade rekommendationer, så att planeringen även fortsättningsvis bygger på tillförlitliga bedömningar och tillräckliga säkerhetsmarginaler.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2020-01021

§ 216

Avbrytande av nuvarande inriktning Östra Nacka strand samt slutrapport

Politikerinitiativ den 12 maj 2026 från Johan Krogh (C), Mats Gerdau (M), Monica Brohede Tellström (L) och Karin Teljstedt (KD)

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att, i enlighet med det politikerinitiativ som väcktes på kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026, avbryta nuvarande inriktning för stadsbyggnadsprojekt Östra Nacka strand, detaljplan 6. Politikerinitiativet är med denna notering färdigbehandlat.
2. Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för stadsbyggnadsprojekt Östra Nacka strand, detaljplan 6 enligt bilaga 1 till detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

På kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2026 väcktes ett politikerinitiativ om att avbryta nuvarande inriktning för stadsbyggnadsprojekt Östra Nacka strand.

Projektområdet är beläget i östra delen av Nacka strand och gränsar till övrig bebyggelse i stadsdelen samt mot Bergs oljehamn i öster. Stadsbyggnadsprojektets mål har varit att möjliggöra 120 nya bostäder, tillskapa en större förskola, överta huvudmannaskapet för allmän plats och tillgängliggöra kopplingen från Jacobsdalsvägen ner mot naturområdet.

Detaljplanen för Östra Nacka strand var ute på samråd våren 2025. Efter samråd har ett arbete pågått med att gå igenom inkomna yttranden för att utvärdera vägen framåt för projektet. När kommunen nu gått igenom samtliga inkomna yttranden kan kommunen konstatera att exploateringsgraden är för hög i förhållande till platsens förutsättningar och att det saknas förutsättningar att gå vidare med nuvarande inriktning.

Utifrån ovan föreslås nuvarande inriktning för projektet avbrytas och därmed uppfylls inga projektmål. Politikerinitiativet är därmed färdigbehandlat.

Projektet hade en beviljad budget om 0 miljoner kronor netto och redovisar vid projektavslut ett utfall om -0,4 miljoner kronor. Budgetavvikelsen kan förklaras av kostnader kopplat till projektavslut. Hade projektet genomförts hade projektet bidragit med övergripande exploateringsersättning för utbyggnad av anläggningar i området samt medfinansiering av utbyggnad av tunnelbana till Nacka, vilket nu uteblir.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026,

§ 101

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Tjänsteskrivelse daterad den 4 juni 2026
Bilaga 1. Slutrapport

Yrkanden

Disa Pählman Nilsson (M) yrkar bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

I yrkandet instämmer Johan Krogh (C), Monica Brohede Tellström (L) och Mikael Carlsson (NL)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Disa Pählman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:

Nacka strand är en fantastisk plats som började utvecklas från industriområde till en plats för bostäder och kontor under 1980-talet. Sedan dess har mycket hänt. Omvandlingen har skapat en levande och attraktiv stadsdel med restauranger, strandpromenad, konst, utbildning, arbetsplatser och hem för hundratal familjer.

Nu är Nacka strand i slutskedet av sin utveckling. Mycket har förändrats sedan den här detaljplanen började tas fram, och vi menar att den helt enkelt har gått ur tiden. På platsen finns idag en uppskattad förskola, en lekplats och en utsiktsplats. Det är värden som vi vill värna och utveckla vidare, snarare än att göra om platsen från grunden. Därför känns det bra att vi på vårt initiativ nu avbryter planarbetet.

Vi vill också rikta ett tack till alla engagerade närboende som har bidragit med kunskap, synpunkter och engagemang. Vi vill utveckla Nacka tillsammans med nackaborna. Det gör vi bäst när vi lyssnar på varandra, för en öppen dialog och tillsammans hittar bra vägar framåt.

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna:

Att avbryta detaljplaneprocessen för Östra Nacka strand är ett mycket välkommet beslut. Detaljplaneförslaget var inte bra, och de förändringar som arbetades in under planeringen var långt ifrån tillräckliga.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan välkomnar detta beslut. Förslaget innehöll för mycket och för hög bebyggelse på en plats där naturen, utsikten och områdets särskilda karaktär ska väga tungt. Beslutet visar att det går att ändra kurs när ett projekt inte håller måttet. De många synpunkterna från boende har varit välgrundade och bra att de tas på allvar.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01111

§ 217

Politikerinitiativ om kartläggning av högerextremism i Nacka

Inkom den 25 november 2025 från Gunnel Nyman Gräff och Stefan Hult (S)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att det redan pågår ett arbete som uppfyller intentionerna bakom förslaget i politikerinitiativet. Utifrån kommunens samlade lägesbild inom det brottsförebyggande arbetet finns redan en etablerad arbetsprocess för att förebygga och hantera såväl högerextremism som våldsbejakande extremism i ett bredare perspektiv.

Politikerinitiativet är med denna notering färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

I ett politikerinitiativ från Gunnel Nyman Gräff och Stefan Hult (S) föreslås att en kartläggning tas fram för att utreda hur utbredd problemet med högerextremism är i Nacka samt utifrån en sådan kartläggning föreslå konkreta åtgärder. Säkerhetsenhetens utredning visar att Nacka sedan slutet av 90-talet jobbat systematisk med brottsförebyggande insatser och efter att ny lagstiftning trädde i kraft 2023 har Nacka även tagit fram en lägesbild inom ramen för denna nya lagstiftning. Slutsatsen i den lägesbilden, i arbetet och lägesbilderna från kommunens så kallade goda krafterna samt de lokala arbetsgrupperna ”Trygg och Säker” är att det i dagsläget inte finns något behov av ytterligare kartläggning eller åtgärder. Kommunens strategi mot våldsbejakande extremism och extremt våld ska dock ses över innan årsskiftet 2026/2027 och vid behov uppdateras.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens trygghetsutskott den 26 augusti 2026, § 12

Tjänsteskrivelse den 1 juni 2026

Bilaga 1. Politikerinitiativ om ”Kartläggning av högerextremism i Nacka”

Yrkanden

Gunnel Nyman Gräff (S) yrkar bifall till förslagen i politikerinitiativet.

I yrkandet instämmer Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Filip Wiljander (M) yrkar bifall till trygghetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, Gunnel Nyman Gräffs yrkande om att bifalla förslagen i motionen och Filip Wiljanders yrkande att bifalla

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

trygghetsutskottets förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det trygghetsutskottets förslag.

Protokollsanteckningar

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna:

Nackas strategi mot våldsbejakande extremism och extremt våld ska revideras, och i samband med det arbetet kommer intentionerna i politikerinitiativet genomföras. Men det är viktigt att vi på samma sätt betraktar all våldsbejakande extremism lika allvarligt oavsett om det handlar om högerextremism, vänsterextremism, religiös extremism eller om det kommer från annat håll. Det är de våldsbejakande och förtryckande tendenserna som ska motverkas oavsett ideologisk bakgrund.

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Kristdemokraterna instämmer i tjänstepersonernas förslag om avslag. All våldsbejakande extremism är farlig, och vi tar avstånd från högerextremism lika tydligt som från varje annan form av extremism. Just därför menar vi att Socialdemokraternas motion är ett initiativ med skygglappar.

Säkerhetspolisens egen bedömning pekar ut både högerextremism och våldsbejakande islamism som de största attentatshoten mot Sverige. Att då kartlägga och rikta åtgärder mot enbart en riktning vore att göra Nackaborna en otjänst. Det ger en skev bild av det faktiska hotet och riskerar att göra brottsförebyggande arbete till en fråga om vem man pekar ut, snarare än om vilka hot som faktiskt finns.

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Syftet med initiativet var och är att stärka kommunens arbete för att förebygga och motverka alla former av uttryck som ifrågasätter människors lika värde, men också för att få ett ordentligt grepp om och hur utbrett problemet med högerextremism är i Nacka. NMR är t.ex. en organisation som är terroristklassad, "Specially Designated Global Terrorist" (särskilt utpekad global terrorist), i USA och en organisation som vi sett "avtryck" av i Nacka. Initiativet tog sitt avstamp i en händelse vid en fotbollsmatch hösten 2025, men är fortsatt ytterst relevant. Från olika delar av Nacka rapporteras det om andra problem med högerextrema yttringar. Vi anser att kommunen bör göra mer, därför yrkade vi också bifall till initiativet. Under trygghetsutskottets sammanträde framkom att delar av förslagen i initiativet kommer ingå i översynen av kommunens strategi för arbetet mot våldsbejakande extremism och extremt våld. Det är bra, och hade kunnat framkomma ännu mer tydligt i svaret på initiativet, men vi anser att det behövs ett tydligare fokus på just detta område. Vi tycker att det är bekymmersamt att Moderaterna som styr Nacka idag inte delar vår syn.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Vi delar uppfattningen att kommunen behöver ha god kunskap om högerextremismens utbredning. Det arbete som redovisas i tjänsteskrivelsen är viktigt, men vi tycker inte att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

löpande rapportering om exempelvis klotter, klistermärken motsvarar den samlade kartläggning som politikerinitiativet efterfrågar.

En kartläggning bör ge en bredare bild av förekomst, miljöer, rekrytering samt utveckling över tid. Den skulle också ge kommunen ett bättre underlag för förebyggande tidiga insatser. Nackalistan vill att kommunen framöver även kartlägger andra former av våldsbejakande extremism.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01110

§ 218

Politikerinitiativ om att ge kommunstyrelsens trygghetsutskott möjlighet att yttra sig över trygghetsaspekter i större, centrala stadsbyggnadsprojekt

Inkom den 5 november 2025 från Helena Håkansson (L), Filip Wiljander (M), Emma Eide (C) och Karin Teljstedt (KD)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att de trygghetsaspekter som politikerinitiativet lyfter till stor del ligger utanför detaljplanens direkta rådighet, vilket innebär att det föreslagna yttrandeförfarandet bedöms få begränsad faktisk påverkan.

Kommunstyrelsen ger stadsledningskontoret i uppdrag att återkomma med förslag på hur arbetet med det brottsförebyggande och trygghetsskapande perspektivet inom detaljplaneprocessen kan stärkas ytterligare. Stadsledningskontoret ska återkomma till kommunstyrelsen senast under det första kvartalet 2027.

Sammanfattning av ärendet

I politikerinitiativet föreslås att stadsledningskontoret får i uppdrag att senast första kvartalet 2026 återkomma med förslag på hur relevanta detaljplaner ska komma trygghetsutskottet tillhanda i enlighet med intentionerna i politikerinitiativet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens trygghetsutskott den 26 augusti 2026, § 11
Tjänsteskrivelse den 11 juni 2026

Bilaga 1. Politikerinitiativ om att ge kommunstyrelsens trygghetsutskott möjlighet att yttra sig över trygghetsaspekter i större centrala stadsbyggnadsprojekt

Yrkanden

Monica Brohede Tellström (L) yrkar, med instämmande av Mikael Carlsson (NL) bifall till trygghetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till trygghetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Vi anser att förslaget i politikerinitiativet är väl motiverat. Ett brottsförebyggande perspektiv behöver integreras tidigt i stadsbyggnadsprocessen. Genom enkla åtgärder som god belysning, tydliga stråk, överblickbara miljöer och förutsättningar för informell social kontroll kan riskmiljöer byggas bort. Trygghetsutskottets kompetens och perspektiv bör därför tas till vara i större stadsbyggnadsprojekt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00347

§ 219

Exemplifiering av firmatecknare

Beslut

1. Kommunstyrelsen gör följande exemplifiering av vilka tjänsteperson som enligt 11 § reglementet med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande.

För kommunstyrelsen kan kommunstyrelsens ordförande Mats Gerdau, eller vid förfall för denne, förste vice ordförande Johan Krogh eller andre vice ordföranden Johanna Kvist, underteckna i förening med endera tjänstepersonen.

- Stadsdirektör Victor Kilén
- Trafik- och fastighetsdirektör Poa Hellqvist
- Ekonomi- och finansdirektör Annika Rainer
- Kanslidirektör Sara Lauri
- Klimat och miljödirektör Katja Awiti
- Säkerhetsdirektör Henrik Ahl
- Näringslivsdirektör Mathias Forsberg
- Produktionsdirektör Valfärd samhällsservice Anette Böe
- Produktionsdirektör Valfärd skola Åsa Portelius
- Social- och äldredirektör Pia Stark
- Stadsutvecklingsdirektör Heléne Hill
- Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör Veronica Grimheden Myhrström
- Kultur- och fritidsdirektör Hans-Otto Halvorsen
- Direktör kommunikation, service och bemötande Annmarie Palm
- Digitaliseringsdirektör Henrik Palmblad-Wennergren

2. Undertecknande av kommunstyrelsens godkännande av flytt av anställdas eller före detta anställdas intjänade pensionsmedel sker av ekonomi- och finansdirektör Annika Rainer med kanslidirektör Sara Lauri som ersättare.

Sammanfattning av ärendet

Av reglementet med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen anges att ansvarig tjänsteperson har rätt att underteckna handlingar för kommunstyrelsen, i förening med kommunstyrelsens ordförande. Externa kontakter, exempelvis bank eller externa avtalsparter, efterfrågar ofta beslut om vilka namngivna tjänstepersoner som äger rätt att

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

teckna avtalen eller andra åtaganden för kommunens räkning. För att underlätta för externa kontakter att avgöra vilka som kan skriva på till exempel avtal som kommunen ingår, föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen exemplifierar vilka som kan vara firmatecknare för kommunstyrelsen. Förteckningen är endast en exemplifiering.

Då det är personförändringar och organisationsförändringar uppdateras exemplifieringen av firmatecknare.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 augusti 2026, § 109
Tjänsteskrivelse daterad den 11 augusti 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00376

§ 220

Återrapportering av åtgärder utifrån 2024 års befolkningsprognos

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar stadsledningskontorets återrapportering av åtgärder kring vägledande principer kopplat till konsekvenserna av 2024 års befolkningsprognos i enlighet med tjänsteskrivelsen daterad den 13 augusti 2026.
2. Kommunstyrelsen beslutar att principen ”det fria skolvalet ska vara vägledande vid avveckling av kommunala skolor” även ska omfatta kommunala förskolor. Kommunstyrelsen beslutar vidare att återrapportering ska ske vid behov eller när kommunstyrelsen begär det.
3. Kommunstyrelsen konstaterar att följande principer redan är integrerade i verksamheternas arbete och inte behöver följas upp särskilt.
 - Verksamhetslokaler som inte nyttjas fullt ut ska i så hög utsträckning som möjligt fyllas med annan verksamhet.
 - Nyttjandet av verksamhetslokaler ska, inför att hyreskontrakt löper ut, ses över i syfte att möjliggöra samlokalisering av verksamheter.
 - Kommunen ska bygga där det finns behov och ekonomiska förutsättningar

Sammanfattning av ärendet

Befolkningsprognosen från mars 2024 visade på en minskning i tillväxttakt i Stockholms län. I december 2024 beslutade kommunstyrelsen att anta nedan fyra vägledande principer för det fortsatta arbetet med att utreda och hantera konsekvenserna av befolkningsprognosen. Principerna gäller tills vidare för hela kommunkoncernen.

- Verksamhetslokaler som inte nyttjas fullt ut ska i så hög utsträckning som möjligt fyllas med annan verksamhet.
- Nyttjandet av verksamhetslokaler ska, inför att hyreskontrakt löper ut, ses över i syfte att möjliggöra samlokalisering av verksamheter.
- Det fria skolvalet ska vara vägledande vid avveckling av kommunala skolor.
- Kommunen ska bygga där det finns behov och ekonomiska förutsättningar.

Kommunstyrelsen beslutade samtidigt att ge stadsledningskontoret i uppdrag att årsvis, med start år 2026, lämna en samlad återrapportering till kommunstyrelsen av de åtgärder

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

som vidtagits under föregående år. Genom detta ärende sker stadsledningskontorets återrapportering till kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 augusti 2026, § 106
Tjänsteskrivelse daterad den 13 augusti 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Gunnel Nyman Gräff låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Det är väsentligt att följa utvecklingen utifrån befolkningsprognos för att kunna möta utvecklingen och ha en god ekonomi. När det gäller förskola och skola handlar det om att möta verksamheters behov, just nu och i framtiden, men också se om vikande barnkullar och elevunderlag kan vara tillfälle att minska barngruppers och klassers storlek. Vi har vid tidigare tillfällen också lyft bekymret som försäljningen av välfärdsfastigheter skapat för kommunen, inte minst vad gäller att vi tappat rådigheten över lokalerna. Särskilt när vi behöver anpassa eller ställa om en lokal till annan verksamhet.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Återrapporteringen visar att den lägre befolkningstillväxten påverkar kommunens behov av skolor, förskolor, andra lokaler och nya bostäder. Kommunen behöver därför löpande anpassa sin planering efter hur befolkningen faktiskt utvecklas.

Befolkningsprognoser är dock bedömningar och inte säkra besked om framtiden. Vid förändringar eller avvecklingar av skolor och förskolor behöver därför flera faktorer vägas samman, exempelvis barnens behov, kvalitet, närhet, ekonomi och den långsiktiga utvecklingen i området. Det är också viktigt att man har ett långsiktigt tänk vid förändringar av skollokaler då det ofta kan vara svårt att bygga nya stora skolor med ordentliga skolgårdar i redan exploaterade områden.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00564

§ 221

Lägesrapport Framgång Fisksätra 2026

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Lägesrapporten Framgång Fisksätra 2026 visar på en positiv utveckling i området när det gäller socioekonomiska förhållanden och trygghet och en minskad brottslighet.

De senaste årens satsningar i området ger resultat. Den nya multihallens öppna aktiviteter för barn är välbesökta, antalet elever på Viktor Rydbergs skola ökar och arbetet med att få fler barn att börja i förskola och på fritidshem utvecklas. Våren 2025 öppnade en skola för kommunal vuxenutbildning i området, vilket underlättar för boende att börja studera. Kommunvägledning på Fisksätra bibliotek och familjelots på familjecentralen gör att fler kan få stöd via kommunen.

För en fortsatt positiv och hållbar utveckling behövs ett strategiskt och uthålligt arbete när det gäller arbetssätt och insatser. Uppsökande verksamhet, samverkan med lokala aktörer och dialog med de boende är viktiga beståndsdelar i ett framgångsrikt arbete. Att stärka barns livsvillkor så att barn lyckas i skolan, att familjer nås av tidigt stöd och att barn har en trygg och meningsfull fritid är också centrala frågor.

Inom ramen för arbetet med Framgång Fisksätra stärks samverkan mellan kommunens olika processer och med lokala aktörer i området och kunskap om vilka behov och åtgärder som krävs ökar. Respektive nämnd ansvarar för att kontinuerligt utveckla arbetet inom sitt ansvarsområde för att bidra till att nå målen för Framgång Fisksätra.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens trygghetsutskott den 26 augusti 2026, § 9

Tjänsteskrivelse daterad den 2 augusti 2026

Bilaga 1. Lägesrapport Framgång Fisksätra 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, trygghetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Framgång Fisksätra startade på vårt initiativ 2022. Vi lanserade ett paket på 27 punkter för att göra Fisksätra tryggare och mer attraktivt. Nu ser vi att vårt konkreta arbete ger resultat

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunstyrelsen

– brottsligheten har minskat, Fisksätraborna känner sig tryggare, fler har jobb, inkomsterna har ökat och hälsan förbättrats. Vi vill rikta ett stort tack till alla samarbetspartners – Viktor Rydbergs skola, Stena fastigheter, alla föreningar, familjecentralen, polisen m fl. Det är genom samarbete och gemensamma ansträngningar vi nu ser att utvecklingen går åt rätt håll. Nu gäller det att hålla i och fortsätta framåt på en framgångsrik väg.

Gunnel Nyman Gräff låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi Socialdemokrater har vid olika tillfällen föreslagit åtgärder som kan stärka Fisksätra som samhälle, därför är det bra att detta inte är ett projekt längre utan sedan 2025 en permanent satsning. Vi vet att det finns många eldsjälar i Fisksätra som enskilt eller i föreningar gör insatser på olika sätt, det är ett starkt föreningsområde med många aktiva medborgare och därför är det extra viktigt att ta tillvara på alla dessa goda krafter, krafter som gör Fisksätra unikt!

Men självklart brottas området med utmaningar, och många viktiga samhällsfunktioner har under åren försvunnit. Enl tjänsteskrivelsen ansvarar respektive nämnd för att kontinuerligt utveckla arbetet inom sitt ansvarsområde för att bidra till att nå målen för Framgång Fisksätra. Då är det väsentligt att samordna och driva på nämndernas arbete, vilket bör vara en uppgift för strategen för satsningen Framgång Fisksätra.

Ett exempel på satsning som behöver stärkas är språksatsningar. Språksatsningen i öppna förskolan i Fisksätra skalades ned i och med 2025 års utgång. Efter ett politiskt initiativ av Socialdemokraterna i februari 2026 ska kommunen skyndsamt ta fram en plan för utveckling och fortsättning av språksatsningen i öppna förskolan. Vi förutsätter att utvecklingsarbetet med språksatsningen ger konkret resultat under hösten 2026. Även biblioteket är ett viktigt nav i Fisksätra, där personalen som jobbar där är viktiga personer. Därför bör kommunen säkerställa att det går att behålla den erfarenheten och kunskapen som de besitter nu när experimentet med upphandling av bibliotek är aktuellt.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker det är bra att tryggheten har ökat och att flera sociala och ekonomiska indikatorer utvecklas åt rätt håll i Fisksätra.

Samtidigt finns stora utmaningar kvar. Skolresultaten har försämrats, många barn lever i hushåll med låg ekonomisk standard och andelen unga som varken arbetar eller studerar är betydligt högre än i övriga Nacka. Det finns också en bristande tillit till socialtjänsten. Den tilliten byggs inte genom korta projekt, utan det tar tid.

Nackalistan vill särskilt lyfta behovet av tidiga och samordnade insatser för barn och familjer. En lokal socialtjänstvägledning, ett utökat hembesöksprogram, organiserad fritidsverksamhet för mellanstadiebarn och en fritidsgård som håller öppet under sommaren är konkreta saker som vi tycker ska prioriteras. Barn och unga behöver möta trygga vuxna innan problemen har vuxit sig stora. Det fortsatta arbetet bör också involvera de boendes erfarenheter och resurser.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00001

§ 222

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut KS 2026-08-31

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Tillförordnande av utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör 10–12 juni 2026 KFKS-2026-00598	Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör	2026-06-10
2.	Avbetalningsplan och säkerhet för gatukostnadsersättning. KFKS 2014-00040	Projektschef Exploateringsenheten	2026-06-09
3.	Anlitande av konsult KFKS 2020-1038 och KFKS 2017-1016	Projektledare Exploateringsenheten	2026-06-10
4.	Informationshanteringsplan Vigseladministration KFKS-2026-00372	Enhetschef Kundserviceenheten	2026-06-12
5.	Tillförordnande av biträdande säkerhetsskyddschef KFKS-2026-00604	Stadsdirektör	2026-06-12
6.	Ansökan om fastighetsreglering, avstyckning och tredimensionell fastighetsbildning KFKS 2023-601	Projektledare Exploateringsenheten	2026-06-16

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

7.	Delegationsbeslut 2026-06-16 borgen 100 mnkr NVOA KSKF-2026-00621	Finanschef Ekonomi- och finansstaben	2026-06-16
8.	Nyttjanderättsavtal med Svenska Seglarförbundet på Fisksätra holme KFKS-2026-00536	Gruppchef, fastighetsenheten	2026-06-15
9.	Tillförordnande av enhetschef miljötillsynsenheten sommaren 2026 KFKS-2026-00630	Enhetschef miljötillsynsenheten	2026-06-23
10.	Försäljning av del av Velamsund 1:1 till ägare av Velamsund 20:6 KFKS-2026-00422	Gruppchef Fastighetsenheten	2026-05-12
11.	Delegationsbeslut om frigörelse från bankgaranti hos Sparbanken i Enköping KFKS-2026-00643	Ekonomi- och finansdirektör	2026-06-26
12.	Förlikning avseende uppsagt hyresavtal för lokal på Brantvägen 3 i Fisksätra KFKS 2025-01170	Tf trafik- och fastighetsdirektör	2026-06-30
13.	Nyttjanderättsavtal Nacka Stationshus KFKL 2018-00430	Enhetschef Exploateringsenheten	2026-06-30
14.	Förlikningsavtal flytt tvärbanan KFKS 2018-00430	Stadsbyggnadsdirektör	2026-06-26
15.	Avtal om ersättning avseende fastighetsreglering KFKS 2011-00293	Projektchef Exploateringsenheten	2026-06-30
16.	Arrende för parkeringsplatser inom Erstavik 26:2 med Fisksätra	Gruppchef Fastighetsenheten	2026-08-13

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

	båtklubb KFKS-2026-00440		
17	Upplåtelse av avtalsservitut inom kommunägda fastigheten Bo 1:608 till förmån för fastigheten Bo 1:1094 KFKS-2026-00663	Gruppchef Fastighetsenheten	2026-08-13
18	Delegationsbeslut om att inleda upphandling av företagshälsovård, personalstöd, krisstöd och expertkonsult arbetsmiljöområdet KSKF-2025-01230	HR-direktör	2026-06-25

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00006

§ 223

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anmälningar KS 2026-08-31

	Ärende	Åtgärd/ansvar
1.	Förbundsavgift till SKR 2027 KFKS-2026-00613	Eva Rehnström
2.	Beslut IVO, gällande lex Maria (avslut utan åtgärd) KFKS-2026-00576	Izabell Söderström (MAS)
3.	Protokoll från KSMU 18 augusti 2026 KSSU 18 augusti 2026 KSVU 25 augusti 2026 KSTU 26 augusti 2026 KSAU 25 augusti 2026	

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01301

§ 224

Övriga frågor

Beslut

1. Kommunstyrelsen tar emot politikerinitiativ om Vattenbaserat friluftsliv i Skutviken från Angelika Lang (KD) och överlämnar det till stadsledningskontoret för beredning.
2. Kommunstyrelsen tar emot politikerinitiativ om att Utveckla Skutviken som en skön naturplats med fokus på båtlivet från Monica Brohede Tellström (L) och överlämnar det till stadsledningskontoret för beredning.

Sammanfattning av ärendet

- Politikerinitiativ om Vattenbaserat friluftsliv i Skutviken (KD)
Dnr KFKS-2026-00744
- Politikerinitiativ om att Utveckla Skutviken som en skön naturplats med fokus på båtlivet (L)
Dnr KFKS-2026-00779

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar att kommunstyrelsen tar emot politikerinitiativen och överlämnar dem till stadsledningskontoret för beredning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Mats Gerdaus yrkande, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00714

§ 225

Anbud på drift av boenden inom socialpsykiatri

Informationen omfattas av sekretess i enlighet med 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01116

§ 226

Tilldelningsbeslut i upphandlingen av IT-arbetsplats

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att tilldela avtalet i upphandlingen av IT-arbetsplats till Dustin Sverige AB med organisationsnummer 556666–1012.

Kommunstyrelsen delegerar till digitaliseringsdirektör att efter att avtalsspärren löpt ut ingå avtalet i enlighet med de villkor som följer av avtalet och upphandlingsdokumentet.

Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har beslutat inleda en upphandling avseende IT-arbetsplats, enligt beslut av kommunstyrelsen den 15 december 2025, § 340.

Ramavtalet omfattar försörjning av IT-arbetsplatsprodukter från olika tillverkare som är nödvändiga för kommunens verksamheter. Ramavtalet omfattar även tjänster så som konfiguration och koordinering av större leveranser, returer och återvinning.

Krav har ställts på att leverantören ska ha adekvat partnerskap med flertalet tillverkare av produkter som omfattas av avtalet. Krav har även ställts på leverantörens erfarenhet och kapacitet för att hantera produkters hela livscykel med hänsyn till fysisk och digital säkerhet. Därutöver har krav ställts på att leverantören ska inneha förmåga att driva och koordinera stora beställningar. I upphandlingen har vidare krav ställts på att leverantören bedriver ett systematiskt kvalitets- och miljöarbete. Krav har också ställts för att säkerställa hållbara leverantörsled. Slutligen har krav ställts på att beställningar ska ske via Nacka kommuns e-handelsportal.

Utvärderingen av anbud har genomförts enligt utvärderingsgrunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Avtalsspärren gäller i tio (10) dagar.

Detta tilldelningsärende innehåller uppgifter som enligt 19 kap. 3 § andra stycket offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) omfattas av s.k. absolut sekretess. Det innebär att uppgifter som rör anbud inte i något fall får lämnas till någon annan än den som har lämnat anbudet förrän beslut om tilldelning har fattats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 17 augusti 2026

Bilaga 1. Upphandlingsprotokoll

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Jäv

Henrik Unosson (S) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01160

§ 227

Motion om omtag Orminge (NL)

Inkom den 17 november 2025 från Christina Ståldal och Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen om en reviderad plan för Orminge centrum eftersom utvecklingen styrs av ett långsiktigt planprogram där flera projekt redan är genomförda eller pågående. En reviderad plan skulle även innebära en risk för förlorade intäkter och ökade kostnader för kommunen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att motionen inte längre ska bedömas som budgetpåverkande och därmed inte ska behandlas i samband med mål och budget utan i stället beredas vid dagens sammanträde för förslag till beslut till kommunfullmäktiges sammanträde den 21 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 17 november 2025 lämnade Christina Ståldal och Mikael Carlsson (NL) in en motion där Nacka kommun föreslås utarbeta en reviderad plan för Orminge Centrums utveckling. Kommunen föreslås också stoppa eller pausa byggen som ännu inte är beslutade för att analysera dem ur lämplighetssynpunkt som ger mervärde för Orminge och Boos invånare. Vidare föreslår motionärerna att busstorgsplatsen reserveras för p-hus och service samt att Orminge biblioteks yta utökas och dess centrala läge säkerställs.

Utredningen visar att gällande planering bygger på ett långvarigt arbete med beslutade projekt, där stora delar redan är genomförda eller pågår. Den planerade öppna busslösningen längs Kanholmsvägen är beslutad utifrån trafik- och kostnadsskäl, och en förändring skulle innebära omfattande omprojektering och ökade kostnader. Projekten Södra Kanholmsvägen och Ormingeplan beräknas generera betydande intäkter, vilka riskerar att utebli vid paus eller stopp som motionärerna föreslår.

Orminge bibliotek har ett gällande hyresavtal till år 2030. En utökning av lokalerna är beroende av fastighetsägarens medgivande och skulle medföra ökade hyres- och anpassningskostnader.

Sammantaget bedöms förslagen innebära betydande ekonomiska konsekvenser och förseningar samt risk för minskade intäkter, vidare anses det inte motiverat att ta fram en ny övergripande plan för utvecklingen av Orminge centrum.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 104

Tjänsteskrivelse den 29 juli 2026

Bilaga 1. Motion om Omtag Orminge (NL)

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag med följande tillägg:

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att motionen inte längre ska bedömas som budgetpåverkande och därmed inte ska behandlas i samband med mål och budget utan i stället beredas vid dagens sammanträde för förslag till beslut till kommunfullmäktiges sammanträde den 21 september 2026.

Mikael Carlsson (NL) yrkar, med instämmande av Henrik Unosson (S), bifall till förslagen i motionen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, yrkande att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag med tillägg, och yrkande att bifalla förslagen i motionen. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Mats Gerdau yrkande.

Reservationer

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet och anger följande.

Nackalistan reserverar sig mot beslutet att avslå motionen. Sedan planprogrammet för Orminge centrum antogs 2015 har förutsättningarna förändrats kraftigt, bland annat har de gröna torg som planerades framför centrum ersatts av stora parkeringsytor. Viktiga frågor om bussterminal, parkering, bibliotek, service och offentliga mötesplatser saknar fortfarande tillfredsställande lösningar. Vi är rädda att den bussgata som skär rakt igenom området leder till buller i närområdet och att den inte dimensionerats för den kollektivtrafik som behövs. Vi anser därför att kommunen måste stanna upp och analysera helheten innan ytterligare beslut fattas. Att fortsätta enligt en mer än tio år gammal plan riskerar att låsa fast Orminge i kostsamma och dåliga lösningar som inte svarar mot dagens behov. Ett omtag betyder inte att allt ska göras om, utan att projekt ska prövas utifrån dagens förutsättningar och vad som skapar störst värde för Orminge- och Booborna.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Orminge centrum har varit en byggarbetsplats under flera år, men nu kan vi se det nya

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Orminge ta form – tryggare och trevligare med nya bostäder och mer service för Booborna. Vi är angelägna om att komma i mål nu. Vi ska inte stanna i slutsteget, utan göra färdigt det som har påbörjats.

Nackalistan och Socialdemokraterna ville bifalla motionen, som innebär att man ska riva upp det som är gjort och börja om med utvecklingen i Orminge, backa på beslut de själva varit med att fatta.

Nackalistan och Socialdemokraterna har valaffischer på temat ”stoppa skatteslöseriet”. Utmärkt, vi moderater har varit ganska ensamma om att vilja hushålla med nackabornas pengar. Men om man går till val på att stoppa slöseriet så är det på sin plats att inte föreslå slöseri själv, men det är just vad S och Nackalistan gör.

Det tydligaste exemplet är busstrafiken. Den nya permanenta bussgatan längs Kanholmsvägen är mer eller mindre färdig. Socialdemokraterna och Nackalistan röstade för detaljplanen när den antogs 2021 och kommunen har investerat miljontals kronor i att anpassa Kanholmsvägen för busstrafik. Att rösta för ett förslag, låta kommunen projektera, investera och bygga och sedan – när allt nästan är färdigt – plötsligt byta åsikt och kräva att det ska rivas upp är inget annat än ett enormt skatteslöseri. En hårresande vårdslöshet med skattepengar.

Tjänsteskrivelsen visar att deras förslag dels innebär att en del av det som gjorts ska rivas upp och göra om, det blir stora förgäveskostnader. Dels ta tillbaka en markanvisning och stoppa ett pågående planarbete, även det stora förgäveskostnader. Dels projektering av en ny bussterminal som för det första inte ryms och för det andra skulle kosta över 200 miljoner kronor. S-styrda regionen, som ansvarar för kollektivtrafiken, är inte intresserad av den lösningen. Dessutom skulle man inte få in intäkter från planerat bostadsbyggande på ca 200 miljoner kronor. Nackalistans och Socialdemokraternas förslag kostar alltså minst en halv miljard kronor och skapar långvarigt byggstök – till ingen nytta.

Till detta ska läggas att Socialdemokraterna och Nackalistan vill bygga ut tunnelbanan till Orminge, med tusentals nya bostäder i Skuru, Björknäs och Orminge som följd och sannolikt krav på en stor medfinansiering från Nacka. Det är inget vi moderater är tilltalade av.

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi Socialdemokrater ser att det är nödvändigt att stanna upp och ta en paus i byggandet i Orminge. Även om mycket redan är färdigställt eller håller på att bli det så finns det en hel del förbättringar som kan göras. En av sakerna som kan förbättras är lösningen för bussarna. I de ursprungliga planerna skulle en bussterminal byggas med väntsal inomhus. Vi anser att det behövs mötesplatser, som exempelvis torg, och att det måste underlättas för gående och cyklister att ta sig från och till service och bussar.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Miljöpartiet står inte bakom motionen om ett helt nytt omtag i Orminge. Det skulle fördröja, förlänga och fördyra processen och gör att Orminge fortsatt var en byggarbetsplats under väldigt lång tid framöver. Den busslösning som föreslås har tagits

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-08-31

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

fram i dialog med regionen och redan överenskommen och planerad för. Att helt riva upp och göra om skulle få stora konsekvenser. Däremot tror vi helt på att lyssna in mer och justera där möjlighet finns, med utgångspunkt i det planprogram som finns. Cykellösningen förbi bussgatan är tex något som måste fungera och utgöra en säker lösning för både gående och cyklister.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande