

Protokoll från tillsynsbesök

Ärendet gäller: Tillsynsanmälan om ovårdad tomt, upplag av container, uppställning av fordon mm
Fastighet: KUMMELNÄS 1:203 (ATLEVÄGEN 3)
KUMMELNÄS 1:202 (NÄCKROSVÄGEN 35)
Ärendenummer: B 2019-001429
Datum för besök: **26 maj 2026**
Närvarande: Maria Ros, Anna Adlivankin och Ana Valovirta från bygglovenheten

Anteckningar

Vid besöket fördes telefonsamtal med Peter Larsen genom en annan person på fastigheten. Peter uppgav att tältbyggnaden skulle tas bort inom en vecka. Den lilla stugan och röda stugan avsågs behållas. Medgivande från granne om placering på närmare avstånd till tomtgräns än 4,5 m uppgavs finnas.

Information gavs åter att ärendet kommer tas upp vid nämndens sammanträde den 17 juni 2026 och om möjlighet till att överklaga beslutet. Tjänsteskrivelse med förslag till beslut överenskomms skulle skickas med fysisk post till hemadress för aktuell fastighet Kummelnäs 1:202.

Vid tillsynsbesöket uppmättes två byggnader.

Måtten på friggeboden var

Fasad kortsida byggnaden: 210 cm

Utskjutande takpartier mätt till takfotsbräda: 76-79 cm

Fasad långsida: 409 cm

Nockhöjd underkant tak: 280 cm

Total area: Då det utskjutande taket överstiger 50 cm ska det räknas med i byggnadsarean (se svensk standard). Detta innebär att area beräknas $4,09 \text{ m} \cdot (2,10 + 0,76 + 0,76) \text{ m} = 14,8 \text{ kvm}$

Måtten på tältbyggnaden var

Fasad kortsida byggnaden nederkant bredaste delen: 385 cm

Fasad långsida: 722 cm

Nockhöjd underkant tak: 265 cm

Total area: 27,8 kvm.

Ändringar på Kummelnäs 1:203

Vid besöket noterade bygglovenheten att tidigare upplagda jordhögar hade tagits bort/flyttats. Jorden hade fördelats ut/flyttats inom fastigheten. En del var lagt på område som tidigare haft en markhöjning och hög mur mot gata. Här var även ett staket uppfört. En del hade lagts på västra delen av fastigheten.



Vid detta tillfälle tog bygglovenheten följande bilder.



Bild 1-2. Byggnaderna som förslag till beslut om byggsanktionsavgift och föreläggande att ta bort fanns kvar.



Bild 3. Friggeboden som uppmättes.



Bild 4-5. Foton visande mätning av höjden till undersida taknock.



Bild 6-9. Foton av mätning på utskjutande takparti längs byggnadens långsidor. Mätt till liggande takfotsbrädas ytterkant uppmättes 76 och 79 cm på respektive sida.



Bild 10-11. Foton av tältbyggnaden, mätning av höjden.



Bild 12. Foto av utrymme mellan komplementbyggnader och intilliggande tomt Kummelnäs 1:488.



Bild 13. Foto av område där stora högar av jord tidigare fanns upplagt.



Bild 14-16. Foton av område med nytt staket och nya upplagda massor på delen av fastigheten.



Bild 17-18. Vissa delar av massorna hade flyttats till område där det finns ett startbesked för attefallshus och ett utgången lov för markförändringar.

Vid protokollet
Maria Ros
handläggare