

Kommunstyrelsen

Plats och tid: Nacka stadshus, måndag den 26 oktober 2026 kl. 15.00-15.39

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Johanna Kvist (S)

Justeringsdatum:

Måndag den 26 oktober 2026 §§ 263 och 267

Onsdag den 28 oktober 2026 §§ 248–262, 264–266, 268–277

Paragrafer: §§ 248-277

Underskrifter

Sekreterare
Görel Petersson

Ordförande
Mats Gerdau

Justerare
Johanna Kvist

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Beslutande

Mats Gerdau (M), Ordförande
Johan Krogh (C), 1:e vice ordförande, jävig §§ 250-251
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordförande
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Disa Pahlman Nilsson (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Angelika Lang (KD)
Henrik Unosson (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL), jävig §§ 250-251
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

Tjänstgörande ersättare

Eivor Örenmark (M) ersätter Johan Krogh (C) §§ 250-251
Kristina Granlund (NL) ersätter Mikael Carlsson (NL) §§ 250-251

Ersättare

Eivor Örenmark (M) §§ 248-249, 252-277
Tobias Nässén (M)
Oliver Rykatkin (M)
Christian Listérus (M)
Helena Håkansson (L)
Anders Tiger (KD)
Stefan Hult (S)
Alva Dahn (S)
Kristina Granlund (NL) §§ 248-249, 252-277
Jan Salomonsson (V)
Joel Lallerstedt (MP)

Insynsplats

Lars Alexandersson (SD)

Övriga närvarande

Victor Kilén, Sara Lauri, Louise Hult, Annika Rainer, Fredrik Jehrén, Anette Böe, Åsa Portelius, Helena Ekwall, Marcus Van Dijk, Helené Hill, Poa Hellqvist, Katja Awiti, Eva Westman, Emelie Bjurå, Eva Öhbom Ekdahl, Milan Negovanovic och Görel Petersson.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, avseende §§ 263 och 267
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 26 oktober 2026

Anslaget sätts upp: 27 oktober 2026

Anslaget tas ned: 18 november 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 26 oktober 2026, avseende §§ 248–262, 264–266, 268–277

Anslaget sätts upp: 29 oktober 2026

Anslaget tas ned: 20 november 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Kommunstyrelsen.....	1
§ 248	7
Fastställande av föredragningslista.....	7
§ 249 KFKS-2026-00754	8
Mål och budget för Nacka kommun 2027-2029	8
§ 250 KFKS-2023-00109	10
Stadsbyggnadsprojekt Agaten, Boo.....	10
§ 251 KFKS-2022-00919	13
Detaljplan för Agaten, Orminge 37:1, 37:2 och del av 60:1, i Boo.....	13
§ 252 KFKS-2026-00638	16
Friköp av tomträtt Älta 10:37 med adress Örkroken 1 i Älta för ändamålet industri	16
§ 253 KFKS-2026-00481	18
Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Björknäs 41:1 med adress Gamla Brovägen 50 i Björknäs för föreningsändamål	18
§ 254 KFKS-2026-00802	19
Reviderad taxa för användning av offentlig plats.....	19
§ 255 KFKS-2021-00206	20
Överlåtelse av fastighet Älta 10:239 inom stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde (område E).....	20
§ 256 KFKS-2026-00645	22
Överenskommelse om förtida upphörande av tomträtt för skoländamål med adress Kummelnäsvägen 43C i Kummelnäs.....	22
§ 257 KFKS-2026-00518	26
Redovisning av kommunalt partistöd 2025.....	26

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§	258 KFKS-2025-00901	27
	Motion om att anlägga en tillfällig park nedanför Munspelet på Kvarnholmen.....	27
§	259 KFKS-2017-00763	29
	Avtal om ersättning för försvarsarbeten vid Nacka station	29
§	260 KFKS-2026-00709	30
	Markavtal för elledningar på kommunägd mark med Nima Energy AB.....	30
§	261 KFKS-2026-00350	31
	Framtida flytt av SKAPA daglig verksamhet och Nyckelvikens korttidsboende till gemensam lokal samt verksamhetsförändring.....	31
§	262 KFKS-2026-00732	32
	Hyresavtal för daglig verksamhet och korttidsboende i tidigare Kulingens förskola i Saltsjö-Boo	32
§	263 KFKS-2026-00449	34
	Yttrande över remiss från Finansdepartementet: Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)	34
§	264 KFKS-2026-00652	35
	Yttrande över remiss från Justitiedepartementet: Ett permanent snabbförfarande i brottmål för unga lagöverträdare.....	35
§	265 KFKS-2026-00673	37
	Yttrande över remiss från Utbildningsdepartementet: Förutsättningar för en likvärdig och språkutvecklande förskola (SOU 2026:37).....	37
§	266 KFKS-2026-00651	40
	Yttrande över remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet: Vägen mot utfasning (SOU 2026:33).....	40
§	267 KFKS-2026-00830	43
	Yttrande över remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet: Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor	43

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§	268 KFKS-2026-00636	44
	Yttrande över remiss från Stockholms stad: Handlingsplan för klimatanpassning ..	44
§	269 KFKS-2026-00583	45
	Yttrande över internremiss från miljö- och stadsbyggnadsnämnden:	
	Geodatastrategi för Nacka kommun.....	45
§	270 KFKS-2026-00326	46
	Nämndernas uppföljning av strategiarbetet 2025 – Ett.....	46
	drogfritt Nacka för unga	46
§	271 KFKS-2026-00509	49
	Medborgarförslag om att genomföra en översyn av parkeringssituationen vid	
	Nacka ishall	49
§	272 KFKS-2026-00505	51
	Medborgarförslag om upprustning av tennisbana vid Mjölkudden i Boo Gård	
	genom lokal förening.....	51
§	273 KFKS-2026-00485	52
	Politikerinitiativ om att utreda utvidgning av Nacka Musikklasser till Nacka	
	Gymnasium.....	52
§	274 KFKS-2026-00006	54
	Anmälningar	54
§	275 KFKS-2026-00001	55
	Delegationsbeslut.....	55
§	276 KFKS-2025-01301	58
	Övriga frågor	58
§	277 KFKS-2026-00812	59
	Revidering av reglementen och styrande dokument i samband med ny	
	mandatperiod.....	59

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 248

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Ordföranden beslutar att ärendena ska hanteras i följande ordning. §§ 248-249, § 277,
§§ 250-276.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Mål och budget för Nacka kommun 2027-2029

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige antar kommunstyrelsens förslag till mål och budget 2027–2029.

Skattesatsen för år 2027 fastställs till 17:78.

Sammanfattning av ärendet

Mål och budget 2027–2029 innehåller Allianspartiernas förslag till budget och övergripande mål för kommunen med tillhörande fokusområden och indikatorer för nämnderna.

Förslaget innehåller också finansiella indikatorer för god ekonomisk hushållning samt drift- och investeringsbudget.

Budgeten visar för 2027 ett resultat på 711,1 miljoner kronor. Resultatet exklusive jämförelsestörande poster uppgår till 157,1 miljoner kronor. Skattesatsen är oförändrad från föregående år på 17:78.

Budgeten för nämnderna ökar med 385,7 miljoner kronor jämfört med 2026. Ökningen består av volymökningar på 103,7 miljoner kronor och satsningar som exempelvis checkökningar på 282,0 miljoner kronor. Av volymökningarna går de största beloppen till utbildningsnämnden på 42,9 miljoner kronor, kommunstyrelsen på 32,6 miljoner kronor samt äldre- och socialnämnden på 10,3 miljoner kronor. Socialnämnden minskar sina volymer med 5,0 miljoner kronor.

I förslaget finns projektbudget inklusive investeringar för år 2027 på totalt 859,9 miljoner kronor, varav budget för investeringar föreslås till 882,8 miljoner kronor. De största projekten står stadsutveckling, fastighetsenheten, samt natur- och trafiknämnden för. Lånetaket för kommunkoncernen fastställs till 6 336,0 miljoner kronor.

Det ska noteras att ärendet är planerat att kompletteras med ett MBL-protokoll inför kommunfullmäktiges sammanträde den 16 november 2026.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 26 oktober 2026

Bilaga 1. Mål och budget 2027-2029 för Nacka kommun

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till Alliansens budgetförslag inklusive förslag till skattesats. I yrkandet instämmer Johan Krogh (C), Monica Brohede Tellström (L).

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Johanna Kvist (S) yrkar bifall till Socialdemokraternas budgetförslag inklusive förslag till skattesats.

Mikael Carlsson (NL) yrkar bifall till Nackalistans budgetförslag inklusive förslag till skattesats.

Tomas Ottosson (V) yrkar bifall till Vänsterpartiets budgetförslag inklusive förslag till skattesats.

Desha Svenneborg (MP) yrkar bifall till Miljöpartiets budgetförslag inklusive förslag till skattesats.

Beslutsgång

Ordförande noterar att ingen yrkat bifall till Sverigedemokraternas budgetförslag. Vidare konstaterar ordförande att det då föreligger fem förslag till beslut och ställer respektive budgetförslag mot avslag. Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Reservationer

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Desha Svenneborg (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget budgetförslag.

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget budgetförslag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2023-00109

§ 250

Stadsbyggnadsprojekt Agaten, Boo

Genomförandebeslut avseende exploateringsavtal, genomförandeavtal, markgenomförandeavtal, utbyggnadspromemoria samt beslut om budget för genomförandet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Orminge Agaten i Nacka AB för del av fastigheten Orminge 37:2 inom stadsbyggnadsprojekt Agaten, enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget genomförandeavtal med bostadsrättsföreningen Agaten samt Orminge Agaten i Nacka AB för fastigheterna Orminge 37:1 och 37:2 inom stadsbyggnadsprojekt Agaten, enligt bilaga 3 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2026.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markgenomförandeavtal med ResiDev I Orminge 60 AB för del av fastigheten Orminge 60:1 inom stadsbyggnadsprojekt Agaten, enligt bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2026.
4. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Agaten med -1,1 miljoner kronor netto för år 2029 och framåt. Detta fördelat på 0,9 miljoner kronor i inkomster och 2 miljoner kronor i utgifter.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovanstående beslutar kommunstyrelsen följande för egen del.

5. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Agaten enligt bilaga 5 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2026 och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
6. Kommunstyrelsen beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Agaten med 42,1 miljoner kronor netto år 2026–2028. Detta fördelat på 46,5 miljoner kronor i inkomster och 4,4 miljoner kronor i utgifter.
7. Kommunstyrelsen noterar att stadsbyggnadsprojekt Agaten resulterar i ett positivt netto om cirka 39,7 miljoner kronor. Detta fördelat på cirka 52,7 miljoner kronor i inkomster, samt cirka 13 miljoner kronor i utgifter.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Kristina Granlund (NL) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekt Agaten, beläget i Boo, och innefattar en utbyggnadspromemoria, exploateringsavtal, genomförandebeslut, markgenomförandebeslut samt beslut om budget. Beslutet är nödvändigt för genomförande av den detaljplan som kommunfullmäktige, parallellt med detta ärende, föreslås fatta beslut om att anta.

Projektet syftar till att möjliggöra flerbostadshus i ett kollektivtrafiknära läge och bidra till en tryggare och mer sammanhängande bebyggelsemiljö med hög arkitektonisk kvalitet. Stadsbyggnadsprojektets mål är att skapa byggrätter för cirka 300 bostäder, varav cirka 100 bostäder inom kommunalägd mark, öka tryggheten i området genom att ersätta parkeringsytor samt genomföra projektet med ekonomi i balans.

Kommunen är ägare till del av projektområdet, fastigheten Orminge 60:1, resterande del är privatägd. Kommunen ingår exploateringsavtal, genomförandebeslut och markgenomförandebeslut vilket reglerar genomförandet av detaljplanen, marköverlåtelse, ansvars- och kostnadsfördelning med mera.

Detaljplanens genomförande innebär en utbyggnad av sju nya byggnader inom kvartersmark samt en flytt av en dagvattentrunka inom allmän platsmark.

Stadsbyggnadsprojektet Agaten föreslås tilldelas budget om 41 miljoner kronor netto, fördelat på 47,4 miljoner kronor i inkomster och 6,4 miljoner kronor i utgifter. Budgetbeslutet avser medel för projektering och utbyggnad av allmänna anläggningar samt kostnad för projektledning och styrning av stadsbyggnadsprojektet fram till projektavslut samt försäljning av kommunal mark.

Inkluderat tidigare beslutad budget bedöms projektet i sin helhet generera ett positivt netto till kommunen om cirka 39,7 miljoner kronor.

Stadsbyggnadsprojektet bidrar till indikatorerna Befolkningsökning och Färdigställda bostäder under det övergripande målet Stark och balanserad tillväxt i Mål och budget 2026-2028.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2026 § 115
Tjänsteskrivelse daterad den 31 augusti 2026

Bilaga 1. Ärendeöversikt

Bilaga 2. Exploateringsavtal

Bilaga 3. Genomförandebeslut

Bilaga 4. Markgenomförandebeslut

Bilaga 5. Utbyggnadspromemoria

Bilaga 6. Ekonomiskt beslutsunderlag

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Jäv

Johan Krogh (C) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

Mikael Carlsson (NL) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet har synpunkter på ett flertal frågor i de samlade stadsbyggnadsprojekten i Orminge, det handlar om en stor exploatering som totalt sett kan utgöra svårigheter som inte varje detaljplan kan hantera. Vissa frågor som dagvatten, trafikmängd och spridningssamband för arter behöver tas helhetsgrepp om på bättre sätt. Därmed sagt ser vi också att detaljplanen för Agaten har i viss mån anpassats till det bättre och därmed försökt hantera helhetsbekymren i den mindre delen.

Markgenomförandeaftalet innebär att Nacka kommun säljer ut kommunens mark till exploatören där det primära villkoret är pris, här anser Vänsterpartiet att det hade kunnat vara en markanvisning med tomträtt och villkor om hyresrättsbostäder istället. När kommunen äger marken som anvisas kan vi krävställa villkor på ett bättre sätt. Det kan och behöver innebära krav om energiåtgång i bostäderna, solceller som installeras och fasader som behöver skuggas för att inte driva på behovet av att kyla bostäder under sommarhalvåret.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2022-00919

§ 251

Detaljplan för Agaten, Orminge 37:1, 37:2 och del av 60:1, i Boo

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Agaten, fastigheterna Orminge 37:1, 37:2 samt del av 60:1, i Boo.

Kristina Granlund (NL) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Agaten, Orminge 37:1, 37:2 samt del av fastigheten 60:1 i Boo, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Agaten.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse med hög arkitektonisk kvalitet i ett kollektivtrafiknära läge som kan bidra till en tryggare och mer sammanhängande bebyggelsemiljö. Syftet är även att skydda den befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen och den värdefulla naturen inom planområdet.

Detaljplanen medger att området utvecklas med cirka 300 nya bostäder i sju punkthus i sex våningar. Parkering kommer att lösas i garage under gårdarna. Gårdarna har getts möjlighet i detaljplanen att kunna utformas med växtlighet för ett rikt socialt liv och för lek. Mot bakgrund av befintlig bebyggelses kulturhistoriska värde är nya byggnaders orientering och placering anpassad till befintlig bebyggelsestruktur.

Den nya bebyggelsen ska utgå från den befintliga bebyggelsestrukturen i söder avseende volym, skala och placering i landskapet, samt komplettera befintligt bebyggelseområde och verka som en ny årsring med hög arkitektonisk kvalitet.

Det ekologiska spridningssambandet mellan naturområdena i Rensättra och Skarpnäs bedöms kunna påverkas. Påverkan inom Agaten bedöms dock bli liten genom att delar av naturmarken sparas och en större del av bebyggelsen föreslås placeras på befintliga parkeringar. Inom kvartersmark skyddas värdefull vegetation och inom den allmänna platsmarken för natur sker plantering av tall och annan vegetation som kompensationsåtgärd. Bedömningen är att konnektiviteten i spridningssambandet kan bibehållas med vidtagna åtgärder. Grönytefaktorerna har använts i framtagande av planförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 28 januari 2026, § 14 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2026 § 116

Tjänsteskrivelse daterad den 1 september 2026

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-06-17 § 127

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Jäv

Johan Krogh (C) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

Mikael Carlsson (NL) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Henrik Unosson låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Av de områden längs det tidigare kraftledningsstråket som planlagts eller är under planläggning kommer denna fastighet att läggas på till i stor del redan ianspråktagen och hårdgjorda ytor. Vi anser att det är bra att utnyttja dessa typer av platser för att bygga nytt. Spridningssamband mellan naturområdena i Rensättra och Skarpnäs samt sambandet med den viktiga Nacka-Värmdökilen som helhet är viktiga. En viss försvagning kommer tyvärr att uppstå med detaljplanen. Vi befarar även att förväntningarna i planen att Myrsjön skall kunna reglera översvämningar vid skyfall är överdrivna. Samma förhoppningar avseende Myrsjöns funktion i samband med skyfall finns i detaljplaneförslaget för utvidgning av Kummelbergets industriområde. Vi saknar en samlad analys avseende Myrsjöns kapacitet i detta avseende. När det gäller behovet av infartsparkeringar hävdas att ett färdigbyggt parkeringshus i Orminge Centrum skulle svälja behovet och även kompensera för det bortfall som blir verklighet nu. Vi anser att det är rent önsketänkande, då det är uppenbart att det angivna parkeringshuset inte kommer att kunna erbjuda sådan kapacitet.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Det liggande förslaget till detaljplan har under processens gång ändrats och förbättrats. Därför ser vi nu att vi kan tillstyrka det. Som vi tidigare påpekat i protokollsanteckningar finns det dock fortfarande problem med den aktuella planen avseende spridningssamband, dagvatten, buller och även infartsparkering.

I omgivningen ligger flera områden som har eller undergår detaljpaneläggning - förutom Agaten också Pylonen, Volten och Kummelbergets industriområde men avseende parkering påverkar även utvecklingen av hela Orminge. För vart och ett av områdena i omgivningen till det aktuella planområdet är spridningskorridoren mycket smal och riskerar

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

att påverka kopplingen mellan grönområdena i Velamsund och Nyckelviken förutom det mest näraliggande grönområdet, Skarpnäs naturreservat. Det finns dagvattenproblem i omgivningen då recipienten avses vara Myrsjön, en grund anlagd sjö som också ska ta hand om dagvatten från omgivande områden- problemen med dagvatten i Kummelbergets industriområde är t.ex. välkända.

Genom de aktuella detaljplanerna kommer trafiken på både Skarpövägen och Ormingeringen att öka kraftigt (65% har nämnts). Det medför också ökat buller för vart och ett av områdena. Och genom att befintliga infartsparkeringar tas bort så finns risken att de nya som ska tillkomma i Orminge centrum inte kommer att räcka till även om naturligtvis minskat bilåkande står på dagordningen.

Det som skulle ha behövts, men som nu är för sent i processen, vore en övergripande översyn av planeringsförutsättningarna för området, just avseende spridningssamband och andra miljöaspekter, dagvattenhantering och hur framtidens allt större regnmängder kan hanteras, buller och andra gemensamma aspekter. Det togs tidigare ett samlat beslut om byggnation i det tidigare kraftledningsstråket men just dessa aspekter behandlades inte där. Så som planeringen beslutas i Nacka är det kanske i första hand kommunstyrelsen som borde ha låtit ta fram en sådan översyn. I kommunstyrelsens samrådssynpunkter förs man fram att ”Samordning med andra projekt i närområdet kring gröna värden vad gäller biologisk mångfald och spridningssamband bör därför ske” men tyvärr är det i hög utsträckning för sent nu.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00638

§ 252

Friköp av tomträtt Älta 10:37 med adress Örkroken 1 i Älta för ändamålet industri

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer friköpspriset för Älta 10:37 till 5 037 200 kronor. Friköpspriset förutsätter att ett av tomträttshavaren undertecknat köpeavtal har inkommit till kommunen senast den 1 maj 2027.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger i uppdrag till gruppchef inom fastighetsenheten att för kommunens räkning underteckna köpeavtal för fastigheten Älta 10:37.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Älta 10:37 med adress Örkroken 1 i Älta är sedan den 1 januari 2013 upplåten med tomträtt för småindustri, kontor och handel. Tomträttshavaren har inkommit med en intresseanmälan om friköp. Bedömning av marknadsvärdet samt förslag till friköpspris har gjorts med utgångspunkt i överlåtelse av mark i samma område och tidigare omreglerade tomträttsavgifter. Friköpspriset för Älta 10:37 bestäms till 5 037 200 kr under förutsättning att undertecknat köpeavtal har inkommit till kommunen senast den 1 maj 2027.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2026 § 118
Tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti 2026
Bilaga 1. Köpeavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Den här fastigheten har gett ytterligare ett företag möjlighet att etablera sig i Nacka. Ytterligare några personer slapp därmed att resa långt till jobbet och minskar sina dagliga restider och sin miljöbelastning.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Med detta friköp har de dessutom ökat sin ekonomiska resiliens. Det är ett litet men viktigt steg i Nackas företagsvänliga politik.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00481

§ 253

Fastställande av tomträttsavgäld för fastigheten Björknäs 41:1 med adress Gamla Brovägen 50 i Björknäs för föreningsändamål

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige fastställer den årliga tomträttsavgälden för fastigheten Björknäs 41:1 oförändrad till 12 500 kronor per år att gälla från och med den 1 januari 2028 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

1. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om omreglering av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Björknäs 41:1.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Björknäs 41:1 med adress Gamla Brovägen 50 i Björknäs är sedan den 1 januari 1998 upplåten med tomträtt för föreningsändamål till Klintens båtklubb. Innevarande avgäldsperiod löper till och med den 31 december 2027 vilket innebär att överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast den 31 december 2026. Tomträttsavgälden enligt tomträttsavtalet för fastigheten fastställs till 12 500 kronor per år under kommande tioårsperiod från och med den 1 januari 2028, vilket innebär att nuvarande tomträttsavgäld gäller oförändrad även under nästkommande avgäldsperiod.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2026 § 119
Tjänsteskrivelse daterad den 20 augusti 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00802

§ 254

Reviderad taxa för användning av offentlig plats

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar om reviderad taxa för användning av offentlig plats, för markupplåtelse, från den 1 januari 2027, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 3 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Taxan för användning av offentlig plats föreslås revideras med anledning av förändrade bygglovsregler, där bygglov inte längre generellt krävs för skyltar över 2 m² eller för skärmar vid uteserveringar med mera. Mot denna bakgrund görs justeringar i kategori D samt följdändringar i andra berörda kategorier. Därutöver föreslås ett antal förtydliganden och anpassningar för att säkerställa en mer rättvis och proportionerlig avgiftssättning. I kategori A justeras tillämpningen för bland annat varuexponering för att bättre spegla upplåtelsens omfattning och ge en proportionerlig avgift. I kategori B och C förtydligas ändamål och tillämpning, bland annat avseende målgrupper och typer av upplåtelser. I kategori F införs förtydliganden kring filminspelning samt förändringar av taxa och villkor för angöring vid Finnboda pir. I övrigt föreslås taxan vara oförändrad. Reviderad taxa föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026 § 131

Tjänsteskrivelse daterad den 3 september 2026

Bilaga 1. Förslag till reviderad Taxa för användning av offentlig plats

Bilaga 2. Protokollsutdrag från natur- och trafiknämnden den 16 juni 2026 § 129

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2021-00206

§ 255

Överlåtelse av fastighet Älta 10:239 inom stadsbyggnadsprojekt Ältabergs verksamhetsområde (område E)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget avtal om överlåtelse av fastigheten Älta 10:239 med Optimal Mark & Fastighet i Stockholm AB i enlighet med bilaga 1 till exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 1 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet rör överlåtelse av fastigheten Älta 10:239 till Optimal Mark & Fastighet i Stockholm AB. Överlåtelseområdet ingår i stadsbyggnadsprojektet Ältabergs verksamhetsområde och kallas för område E. Överlåtelseområdet är 1 372 kvadratmeter stort och säljs för 2 850 kronor per kvadratmeter tomtarea. Överlåtelsen innebär en inkomst för kommunen om cirka 3,9 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2026 § 111
Tjänsteskrivelse daterad den 1 september 2026
Bilaga 1. Avtal om överlåtelse av fastighet

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar, med instämmande av Angelica Lang (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Mats Gerdaus bifallsyrkande, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Disa Pålman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:

För Moderaterna är det viktigt att Nacka är en kommun där företag kan starta, etablera sig och växa. Det skapar arbetstillfällen, stärker det lokala näringslivet och gör det möjligt för fler Nackabor att arbeta nära hemmet. Därför måste vi också ge företagen plats att utvecklas.

Bara det här beslutet skapar förutsättningar för cirka 12 arbetstillfällen i Ältaberg. Bakom

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

varje arbetstillfälle finns en människa. Det kan vara någons första jobb, vägen ut ur arbetslöshet eller möjligheten att slippa långa resor till arbetet. Samtidigt får kommunen närmare fyra miljoner kronor för marken, vilket är mer än vad den värderats till.

Det är värt att påminna om att Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Nackalistan ville undanta just den här marken från detaljplanen. Hade de fått bestämma hade den här etableringen, med sina möjliga 12 arbetstillfällen, inte kunnat bli verklighet. Det är ytterligare ett exempel på hur politiska beslut får konkreta konsekvenser för möjligheten att skapa nya arbetsplatser i Nacka.

Vi vill att Nacka ska vara en kommun där man kan leva hela livet, inte bara bo. Då behövs också arbetsplatser. Fler företag och fler människor som arbetar lokalt skapar dessutom bättre förutsättningar för restauranger, handel och service. Det gör Nacka till en mer levande kommun, med möjligheter för fler.

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Den här fastigheten har gett ytterligare ett företag möjlighet att etablera sig i Nacka.

Ytterligare några personer slapp därmed att resa långt till jobbet och minskar sina dagliga restider och sin miljöbelastning.

Med detta friköp har de dessutom ökat sin ekonomiska resiliens. Det är ett litet men viktigt steg i Nackas företagsvänliga politik.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiets synpunkter på ärendet är att område E borde utgått ur stadsbyggnadsprojektet och när så inte blev fallet, är vår invändning att marken säljs istället för att upplåtas med tomträtt.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00645

§ 256

Överenskommelse om förtida upphörande av tomträtt för skoländamål med adress Kummelnäsvägen 43C i Kummelnäs

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att ingå överenskommelse om förtida upphörande av tomträtt i fastigheten Kummelnäs 1:1179 med Solviksklippans fastighets AB enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 24 augusti 2026.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, följande.

Kommunstyrelsen ger gruppchef inom fastighetsenheten i uppdrag att för kommunens räkning underteckna överenskommelsen samt eventuella ytterligare handlingar relaterade till överenskommelsen.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Kummelnäs 1:1179 är sedan den 1 oktober 2016, upplåten med tomträtt för skola och förskola till Solviksklippans fastighets AB. Tomträttsavgälden är 99 000 kronor per år. Tomträttsavtalet gäller för 60 år och kan som tidigast sägas upp till år 2076. Fastigheten är obebyggd. Kommunen och tomträttshavaren är överens om att tomträtten ska upphöra i förtid då det idag inte finns ett behov av ytterligare förskoleplatser i norra Boo. Överenskommelsen innebär att kommunen ersätter tomträttshavaren för nedlagda kostnader för gatuavgift och tomträttsavgäld, som till och med februari 2027 kommer att uppgå till cirka 2 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2026 § 120
Tjänsteskrivelse daterad den 24 augusti 2026
Bilaga 1. Överenskommelse om upphörande av tomträttsavtal

Yrkanden

Henrik Unosson (S) yrkar i första hand på återremiss för att:

- Komplettera beslutsunderlaget med en tydlig redovisning av vilka markarbeten och andra värdehöjande åtgärder som har genomförts på fastigheten sedan tomträttsupplåtelsen 2016.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

- För att få en ekonomisk bedömning av vilket faktiskt värde de genomförda åtgärderna har tillfört fastigheten.
- För att få en juridisk bedömning av överenskommelsens lämplighet och rättsenliga tillämpning.

I andra hand yrkar Henrik Unosson (S) på avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V) instämmer i Henrik Unossons yrkanden i sin helhet.

Mats Gerdaus (M) yrkar, med instämmande av Johan Krogh (C), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag till beslut: Henrik Unossons yrkande om i första hand återremiss och i andra hand avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag samt Mats Gerdaus bifallsyrkande till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordföranden ställer först återremissyrkandet mot avslag och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs och genomförs.

Votering 1

Följande voteringsordning godkänns.

Ja för bifall till att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde

Nej för bifall till återremissyrkandet.

Med 7 ja-röster mot 5 nej-röster (1 röst avstår) konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter ställer ordföranden bifallsyrkandet till stadsutvecklingsutskottets förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Votering begärs och genomförs.

Votering 2

Följande voteringsordning godkänns.

Ja för bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Nej för avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag.

Med 7 ja-röster mot 5 nej-röster (1 röst avstår) konstaterar ordföranden att kommunstyrelsen har beslutat att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Voteringsresultat

Voting 1

För bifall till att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde röstar Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pålman Nilsson (M), Monica Brohede Tellström (L), Angelika Lang (KD) och Mats Gerdau (M).

För bifall till återremissyrkandet röstar Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Desha Svenneborg (MP) avstår från att rösta.

Voting 2

För bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag röstar Johan Krogh (C), Filip Wiljander (M), Peter Zethraeus (M), Disa Pålman Nilsson (M), Monica Brohede Tellström (L), Angelika Lang (KD) och Mats Gerdau (M).

För avslag på stadsutvecklingsutskottets förslag röstar Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S), Gunnel Nyman Gräff (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Desha Svenneborg (MP) avstår från att rösta.

Reservationer

Henrik Unosson (S) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Vi socialdemokrater är oroliga över hur detta avtal hanterats. Det föreligger anledning för ytterligare undersökning av förfarandet när ett AB har haft ett tomträttsavtal där kommunen inte drivit in vite i enlighet med avtalet, vilket skulle varit 30% av den årliga tomträttsavgälden från och med 31/10 2018 om bebyggelsen inte färdigställts. Då kommunen inte sett ett behov av förskole- eller skolplatser i området har vitet inte krävts in. Nu står kommunen inför ett beslut där Solviksklippans Fastighets AB inte avkrävs vite under de senaste 8 åren, samtidigt som kommunen ämnar ersätta tomträttshavaren för nedlagda avgifter om ca 2 miljoner kronor. Vi är inte övertygade om att denna hantering är korrekt då den kan uppfattas som premierande av en enskild aktör, samtidigt som vi ser med oro på detta som ett normerande fall.

Mikael Carlsson (NL) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Nackalistan reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut att inte bifalla yrkandet om återremiss. Vi ser positivt på att kommunen återfår rådighet över mark som på sikt kan användas för kommunala välfärdsändamål. Däremot anser vi att det ekonomiska beslutsunderlaget är otillräckligt för att motivera den föreslagna ersättningen. Vid ärendets tidigare behandling framfördes att värdehöjande arbeten hade genomförts på fastigheten. Trots detta saknas en tydlig redovisning av vilka konkreta åtgärder som har utförts, vem som har bekostat dem och vilket faktiskt värde dessa har tillfört fastigheten. Vi anser även att det behövs en tydligare ekonomisk motivering till varför kommunen ska

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

ersätta tomträttshavaren för tidigare erlagda tomträttsavgälder.

När kommunen beslutar om en ersättning på över två miljoner kronor måste det finnas ett ordentligt underbyggt beslutsunderlag. Nackalistan anser därför att ärendet borde ha återremitterats för komplettering innan beslut fattades.

Tomas Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet och inger följande:

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet. Det är en bra och positiv utveckling att tomträtten Kummelnäsvägen 43C kan återgå till Nacka kommun.

Exploatören borde dock vid förvärvet av tomträtten ha kalkylerat med risken att det förväntade positiva ekonomiska utfallet kunde utebli. Det är en självklarhet i en marknadsekonomi, där man köper på spekulation, att risken för den som köper är kopplad till möjligheten att omsätta investerade medel i vinst. Men i risken innebär mer konkret att resultatet kan bli en förlust. Vänsterpartiet menar att det vore rimligare att den av exploatören uppkomna kostnaderna för betalade tomträttsavgälderna och gatukostnadsersättningarna inte kom att belasta kommunen och skattebetalarna. Därför yrkade vi att ärendet i första hand skulle återremitteras, bl.a. för att få en mer utförlig ekonomisk redovisning, och i andra hand att det skulle avslås.

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna:

Oppositionspartierna ville återremittera ärendet för att få en redovisning av vilka värdehöjande åtgärder som har genomförts på fastigheten och för att få en juridisk bedömning av överenskommelsen. Stadsutvecklingsutskottet fick svar på de frågorna när ärendet behandlades där den 6 oktober. Bedömningen är att det är ett förmånligt avtal för kommunen. Tomträttshavaren avstår sin rätt att nyttja fastigheten (50 år i förtid) och kommunen återfår rådigheten och kan använda den till annat. Vissa markarbeten har gjorts som ökat värdet på marken och markvärdet har dessutom stigit sedan upplåtelsen gjordes. Kommunen återbetalar den gatukostnadsavgift och den tomträttsavgäld som erlagts. Det förefaller vara en rimlig avvägning. Ärendet är framtaget med stöd av kommunens jurister och därmed finns också den juridiska bedömningen med. Vi ser därför inget skäl att stödja återremissen.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Det här är ett ovanligt och komplext ärende. Det verkar vara första gången kommunen återtär rådigheten över en tomt på det här viset. Förutsättningarna har förändrats genom minskade elevkullar och ett lägre behov av skolverksamhet på platsen, vilket motiverar att frågan nu prövas, men det är mer oklart hur bedömningen har gjorts när det gäller att efterskänka vite och tomträttsavgäld. Vi saknar tydligare redovisning av vilka överväganden som ligger bakom förslaget och vilka faktorer som har vägts in. Vi kommer återkomma med vårt slutliga ställningstagande inför kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00518

§ 257

Redovisning av kommunalt partistöd 2025

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut.

Kommunfullmäktige noterar att samtliga partier som fick kommunalt partistöd i Nacka för år 2025 har redovisat användningen och kan erhålla partistöd för 2027.

Sammanfattning av ärendet

Partier som erhåller kommunalt partistöd från Nacka kommun ska årligen redovisa användningen av det kommunala partistödet. Samtliga partier som fått kommunalt partistöd från Nacka kommun för verksamhetsåret 2024 har redovisat hur partistödet har använts. Redovisningarna från samtliga partier är granskade av respektive partis revisor och uppfyller kommunens krav på redovisning.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026 § 133
Tjänsteskrivelse daterad den 7 juli 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-00901

§ 258

Motion om att anlägga en tillfällig park nedanför Munspelet på Kvarnholmen

Inkom den 15 september 2025 från Konstantinos Irina och Lina Olsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige avslår förslaget i motionen om att anlägga en tillfällig park nedanför Munspelet på Kvarnholmen eftersom markägaren planerar byggstart för ett hotellprojekt på den aktuella platsen till 2027 samt att de investeringar och den drift som en tillfällig park skulle medföra inte bedöms stå i rimlig proportion till den begränsade tid som platsen kan nyttjas för ändamålet.

Sammanfattning av ärendet

I motionen föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att komma överens med markägaren om att kommunen skapar en tillfällig park på platsen med lämpliga anläggningar liknande de i Finnboda äng såsom planteringar, stadsodling, sittmöjligheter, hundrastgård, lekplats, grillplats med mera.

Juridik- och kanslienheten har inhämtat synpunkter från fastighetsenheten.

Kvarnholmen utveckling AB har tecknat ett hyresavtal med 1912 Hotels. Avtalsperioden är 20 år. Byggstart för hotellet är planerad till 2027 och byggnaden beräknas stå färdig år 2029.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2026 § 126
Tjänsteskrivelse den 7 september 2026

Bilaga 1. Motion om att anlägga en tillfällig park nedanför Munspelet på Kvarnholmen

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Mikael Carlsson (NL), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Enligt tjänsteskrivelsen planeras byggstart för hotellprojektet nedanför Munspelet till 2027. Denna tidplan kände vi inte till när motionen skrevs. Med så kort tid för en tillfällig park bedömer vi att förslaget till beslut är rimligt och ställer oss därför bakom det. Motionens grundtanke är fortsatt viktig. Kommunen bör aktivt söka efter andra platser, både i närområdet och i övriga Nacka, där tillfälliga satsningar kan skapa grönska, mötesplatser och möjligheter till lek och vistelse. Mark som väntar på sin framtida användning kan under tiden bidra till ökad trivsel och gemenskap för Nackaborna.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2017-00763

§ 259

Avtal om ersättning för försvarsarbeten vid Nacka station

Tunnelbanan vid Jarlabergsvägen och Vikdalsbron

Beslut

Kommunstyrelsen ingår föreslaget Avtal om ersättning för försvarsarbeten vid Nacka station, med Region Stockholm och SL Nya Tunnelbanan AB genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 31 augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun och Region Stockholm och SL Nya Tunnelbanan genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana (nedan Regionen) har tidigare tecknat två avtal som bland annat reglerar att Regionen ska projektera och utföra försvarsarbeten vid Nacka station i samband med byggandet av stationsentréerna vid Jarlabergsvägen och Vikdalsbron, samt principer för fördelning av kostnaderna för försvarsarbetena. Utifrån dessa avtal har kommunen redan betalt cirka 4,2 miljoner kronor till Regionen inom ramen för Mötesplats Nacka-projektet. Regionen har senare även tagit fram ett PM för att sammanställa konsekvenser och ersättningsanspråk på grund av ändringar inom projektet Mötesplats Nacka och dess påverkan på försvarsarbetena.

Efter diskussioner om kostnaderna för de genomförda försvarsarbetena har parterna tagit fram ett nytt avtal för att slutligt reglera den kvarvarande ersättningen.

De försvarsarbeten som omfattas är sänkning av grundläggning vid Jarlaberg, plansprängning inklusive stödmur vid Jarlaberg, anpassning av bjälklag vid Jarlaberg, anpassning av bjälklag vid Vikdalsbron och byggherrekostnader

Den kvarvarande ersättningen uppgår till drygt 8,3 miljoner kronor, som kommunen ska betala till Regionen. Genom denna ersättning är samtliga kostnader för försvarsarbetena enligt avtalen slutreglerade.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2026 § 117

Tjänsteskrivelse daterad den 31 augusti 2026

Bilaga 1. Avtal om ersättning för försvarsarbete vid Nacka station

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00709

§ 260

Markavtal för elledningar på kommunägd mark med Nima Energy AB

Beslut

1. Kommunstyrelsen ingår markavtal med Nima Energy AB, enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 21 augusti 2026.

Under förutsättning av beslut enligt punkt 1 ges gruppchef inom fastighetsenheten i uppdrag att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun ingår markavtal med Nima Energy AB för upplåtelse i kommunal mark för anläggande och bibehållande av nya elledningar samt för anläggnings- och underhållsarbeten. Nima Energy AB har kontaktat kommunen med önskemål om att uppföra laddstolpar för laddning av elfordon. Avtalstiden uppgår till 10 år från och med den 1 december 2026 och en årlig ersättning till kommunen utgår utifrån ianspråktaget utrymme, vilket är en avgift på 1,92 kronor per längdmeter.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2026 § 121

Tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti 2026

Bilaga 1. Markavtal

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00350

§ 261

Framtida flytt av SKAPA daglig verksamhet och Nyckelvikens korttidsboende till gemensam lokal samt verksamhetsförändring

Beslut

Kommunstyrelsen ger produktionsdirektören för Valfärd samhällsservice i uppdrag att arbeta för en flytt av SKAPA daglig verksamhet och korttidsboendet i Nyckelviken till gemensam lokal samt verksamhetsförändring i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 14 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Valfärd samhällsservice har under en lång tid letat efter lokaler som är väl anpassade för korttidsboende för barn och unga samt dagliga verksamheter inom lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Den tidigare förskolan Kulingen står sedan en tid tom och möjligheter finns att hyra in den för att flytta SKAPA daglig verksamhet och Nyckelvikens korttidsboende till lokalen. Nuvarande hyreskontrakt kan sägas upp utan merkostnader för Valfärd samhällsservice och flytten medför en relativ hyressänkning samtidigt som lokalerna blir bättre anpassade för båda verksamheterna. Flytten är tänkt att ske i december 2027 med verksamhetsstart i januari 2028.

Verksamhetsförändringarna ger SKAPA daglig verksamhet möjligheten att expandera och välkomna fler kunder. För korttidsboendet i Nyckelviken innebär det att man ändrar från två hus med vardera sex platser till en byggnad med åtta platser. Verksamheten har i dagsläget låg beläggning och är inte öppet alla dagar i veckan. Avsikten är att korttidsboendet efter flytt till Kulingen ska ha öppet alla dagar i veckan vilket medför att antalet kunddygn inte behöver minska. Det kommer dock att påverka schemaläggningen för deltagarna då exempelvis antalet tillgängliga helgplatser minskar. Valfärd samhällsservice föreslår att produktionsdirektören får i uppdrag att arbeta för en flytt av daglig verksamhet SKAPA och korttidsboende till gemensam lokal samt verksamhetsförändring i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 13 oktober 2026 § 63
Tjänsteskrivelse daterad den 14 september 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, verksamhetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00732

§ 262

Hyresavtal för daglig verksamhet och korttidsboende i tidigare Kulingens förskola i Saltsjö-Boo

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ingå hyresavtal med Rikshem Skolfastigheter AB enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 14 september 2026. Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att ge produktionsdirektören för Valfärd samhällsservice uppdrag i syfte att genomföra flytt av daglig verksamhet SKAPA och korttidsboende till gemensam lokal (tidigare Kulingens förskolas lokaler), samt beslutar att inleda upphandling av en entreprenör för ombyggnation av Kulings förskola i Saltsjö-Boo.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten 1 ger kommunstyrelsen enhetschefen för fastighetsenheten i uppdrag att underteckna hyresavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Sedan Valfärd skola stängde Kulingens förskola under sommaren år 2025 står lokalen, som kommunen hyr av Rikshem Skolfastigheter AB, tom. Lokalen är belägen på Stiltjevägen 5 i Saltsjö-Boo.

Valfärd samhällsservice önskar hyra lokalen och flytta två befintliga verksamheter dit. Flytten omfattar daglig verksamhet SKAPA och korttidsboende för barn och unga. En flytt av verksamheterna till Stiltjevägen 5 skulle innebära att två mindre fördelaktiga externa inhyrningar kan sägas upp för avflyttning.

Inför flytten av verksamheterna behöver lokalen anpassas eftersom den idag är anpassad för förskola. Entreprenadarbetena behöver upphandlas i enlighet med lagen om offentlig upphandling.

En förutsättning för flytten är att kommunen och Rikshem Skolfastigheter AB tecknar ett nytt hyresavtal som omfattar den nya verksamheten samt reglerar ombyggnationen och anpassningen av lokalen.

Det nya hyresavtalets villkor överensstämmer i huvudsak med befintligt hyresavtal.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026 § 132

Tjänsteskrivelse daterad den 14 september 2026

Bilaga 1 Förslag till nytt hyresavtal nr 2513-L0001

Bilaga 2 avtalsbilaga 1 till hyresavtalet, Särskilda bestämmelser

Bilaga 3 avtalsbilaga 2 till hyresavtalet, Genomförandeavtalet

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Bilaga 4 avtalsbilaga 3 till hyresavtalet, Ritningar
Bilaga 5 avtalsbilaga 4 till hyresavtalet, Gränsdragningslista
Bilaga 6 avtalsbilaga 5 till hyresavtalet, Index
Bilaga 7 avtalsbilaga 6a till hyresavtalet, Brandskyddsklausul
Bilaga 8 avtalsbilaga 6b till hyresavtalet, Gränsdragningslista brand
Bilaga 9 avtalsbilaga 7 till hyresavtalet, Personuppgifter
Bilaga 10 avtalsbilaga 8 till hyresavtalet, Grön bilaga

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Gunnel Nyman Gräff låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Vi kan återigen bara konstatera att försäljning av välfärdslokaler, för att sedan hyra tillbaka dessa, är en dyr affär. Dessutom krånglar det till det när lokalen, med förändringar, går att använda till annan verksamhet. Egen rådhög ger alltid större svängrum för omställning. Det är dock bra att verksamheterna daglig verksamhet och korttidsboende kan flytta till Kulingens lokaler, och vi tror att det kommer att bli bra för alla inblandade.

I ovanstående protokollsanteckning från Socialdemokraterna instämmer Tomas Ottosson för Vänsterpartiet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00449

§ 263

Yttrande över remiss från Finansdepartementet: Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över betänkandet ” Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastigheter SOU 2026:24” i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 september 2026.
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Utredningen har haft i uppdrag dels att analysera effekterna av utökade möjligheter till frivillig beskattning vid uthyrning av lokaler, dels att bedöma hur mervärdesskattereglerna om justering av avdrag ska bli förenliga med EU-rätten och analysera effekterna av en möjlighet till frivillig beskattning för överlåtelse av fastigheter. Utredningen bedömer att möjligheten till frivillig beskattning inte bör utökas samt att begreppet stadigvarande användning ska inte ändras. Utredningen föreslår att frivillig beskattning vid överlåtelser av fastigheter ska införas.

Redovisningsenheten har utrett förslagen i betänkandet och delar utredningens bedömning att möjligheten till frivillig beskattning vid uthyrning inte bör utökas. Redovisningsenheten föreslår att utredningens förslag om frivillig beskattning vid fastighetsöverlåtelse avstyrks. Vad gäller utredningens bedömning om att dagens regler behöver anpassas till EU-rätten så delas denna bedömning men redovisningsenheten ställer sig tveksam till den föreslagna modellen för frivillig beskattning vid fastighetsöverlåtelse. Frågan om frivillig beskattning vid överlåtelse av fastighet bedöms även behöva utredas ytterligare utifrån flera perspektiv.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026 § 135

Tjänsteskrivelse daterad den 16 september 2026

Bilaga 1. Utdrag ur Utökade möjligheter till frivillig beskattning för mervärdesskatt avseende fastigheter (SOU 2026:24) –Sammanfattning och författningsförslagsförslag

Bilaga 2. Förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00652

§ 264

Yttrande över remiss från Justitiedepartementet: Ett permanent snabbförfarande i brottmål för unga lagöverträdare

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Ett permanent snabbförfarande i brottmål för unga lagöverträdare” i enlighet med bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 23 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2019 pågår en försöksverksamhet med ett snabbförfarande i brottmål för unga lagöverträdare, det så kallade ungdomsspåret. Målsättningen med snabbförfarandet är att polis ska hålla förhör med den misstänkte inom en vecka från brottet eller ingripandet, om det inte kan ske direkt. Är det fråga om ett brott som utreds inom ramen för en polisledad förundersökning är vidare målsättningen att brottet ska lagföras inom tio veckor från polisens ingripande. En slutredovisning av uppdraget om försöksverksamhet med ett snabbförfarande i brottmål för lagöverträdare under 18 år gavs in till regeringen i april 2026. Myndigheterna förordar i redovisningen att försöksverksamheten ska införas permanent och har lämnat förslag på hur det kan uppnås. Utifrån dessa förslagen i promemorian ”Ett permanent snabbförfarande i brottmål för unga lagöverträdare” föreslås nu att snabbförfarandet för unga lagöverträdare införs permanent så att det myndighetsgemensamma arbetet kan fortsätta även efter att försöksverksamheten löper ut.

Av utredningen av remissen konstateras att kommunen har goda erfarenheter av att ha deltagit i försöksverksamheten med ett snabbförfarande sedan 2023. Det bedöms positivt att försöksverksamheten nu leder till ett permanentande av snabbförfarandet i brottmål för unga lagöverträdare. Detta ligger i linje med kommunens övergripande arbete för att ge Nackaborna trygghet och säkerhet i sin vardag.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026 § 136

Tjänsteskrivelse den 22 september 2026

Bilaga 1. Promemoria Ett snabbförfarande i brottmål för unga lagöverträdare

Bilaga 2. Protokollsutdrag från socialnämndens sammanträde den 22 september 2026.

Bilaga 3. Synpunkter från socialnämnden.

Bilaga 4. Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Det är mycket viktigt att en ung person som begår brott får snabb respons från samhället. Det är normalt att man som ung testar gränser. Det är också normalt att föräldrar ger sina barn en fostran som innefattar att det finns gränser som inte ska överskridas. Det är dessutom inte konstigt att alla föräldrar inte lyckas med det, det är svårt att fostra barn. Att snabba upp samhällets svar när unga överskrider gränserna är ett uttryck för omsorg. Ett snabbt svar ger en snabb möjlighet för den unge att korrigera sitt beteende. Om svaret dröjer så kan ett dåligt beteende hinna förstärkas.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00673

§ 265

Yttrande över remiss från Utbildningsdepartementet: Förutsättningar för en likvärdig och språkutvecklande förskola (SOU 2026:37)

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Förutsättningar för en likvärdig och språkutvecklande förskola” i enlighet med bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 15 oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Betänkandet Förutsättningar för en likvärdig och språkutvecklande förskola är ute på remiss. Nacka kommun är remissinstans. Utbildningsnämnden har behandlat ärendet på sitt sammanträde den 24 september 2026 och har överlämnat synpunkter på remissen till kommunstyrelsen. Juridik- och kanslienheten har berett ärendet till kommunstyrelsen och har inhämtat synpunkter från Valfärd skola.

Utredningen innehåller förslag som syftar till att stärka kvaliteten, likvärdigheten och det språkutvecklande arbetet i förskolan. Förslagen omfattar bland annat satsningar på forskning, kompetensförsörjning, stödmaterial, reglering av barngruppers storlek och personaltäthet, språkkrav för personal, utökad avgiftsfri allmän förskola samt språkbedömning och språkutvecklande stöd för vissa barn. Förslagen föreslås införas successivt från 2029 och bedöms medföra betydande ekonomiska konsekvenser för kommuner och andra huvudmän.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 15 oktober 2026

Bilaga 1. Utdrag ur betänkandet Förutsättningar för en likvärdig och språkutvecklande förskola - Sammanfattning och författningsförslag

Bilaga 2. Protokollsutdrag från utbildningsnämndens sammanträde den 24 september 2026.

Bilaga 3. Synpunkter från utbildningsnämnden.

Bilaga 4. Förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Gunnel Nyman Gräff låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Socialdemokraterna välkomnar utredningens ambition att stärka kvaliteten och

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

likvärdigheten i svensk förskola. Vi ser positivt på förslagen om mindre barngrupper, stärkt personaltäthet, fler utbildade förskollärare och ett ökat fokus på barns språkutveckling genom tidiga insatser. Samtidigt bör alla reformer som staten beslutar finansieras fullt ut. Att öka den avgiftsfria vistelsetiden för barn som fyllt tre år är bra för alla barn, och självfallet extra för de med särskilda behov, oavsett om det handlar om språk eller annat. Förskolan har en viktig kompensatorisk roll och ska ge alla barn, oavsett bakgrund, goda förutsättningar för utveckling, lärande och framtida skolgång. Vi delar bedömningen att arbetet med svenska språket behöver stärkas, samtidigt som barns flerspråkighet och modersmål värnas.

Vi tycker också att remissvaret från Nacka hamnar rätt när det gäller uppsökande verksamhet kontra tvång för särskilda grupper. Att bygga förtroende och hitta rätt, gärna i samverkan med andra aktörer som t.ex. BVC, är klokt.

Samtidigt är vi starkt kritiska till utredningens föreslagna finansiering genom minskningar av barnbidrag, flerbarnstillägg och föräldraförsäkring. Nödvändiga satsningar på förskolan ska inte finansieras genom försämringar för barnfamiljer. Reformernas genomförande förutsätter långsiktiga statliga investeringar och en hållbar kompetensförsörjning i hela landet.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan bifaller kommunens svar i sin helhet, även om vi inte delar alla ställningstaganden. Vissa förslag i SOU:n anser vi principiellt vara rimliga, t ex är regleringen av förskolegrupperna en arbetsmiljöfråga som är viktig för eleverna och en förutsättning för att rekrytera och behålla utbildade förskolelärare men vi delar bedömningen att det är en orimlig förväntan på kommunerna att genomföra detta utan att det skjuts till resurser.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet anser att det av kommunstyrelsen beslutade yttrandet hade kunnat vässas i några avseenden.

När det gäller nationell reglering av barngruppsstorlek och personaltäthet är de invändningar Nacka väcker kring huruvida sådana krav är effektiva medel för ökad likvärdighet, eller väl anpassade till verksamheternas faktiska förutsättningar och barnens behov, inte helt grundlösa. Det finns svårigheter med nationell reglering – till exempel risken att reglerade gränser för barngruppsstorlek eller personaltäthet i praktiken blir ett kvalitetstak, om huvudmännen anser sig ha nått målet när de uppfyller minimikraven.

Vi anser dock att dessa invändningar snarare bör ses som skäl att utveckla och förbättra förslagen om nationell reglering än som skäl att avstyrka dem. I Nackas yttrande saknar vi ett resonemang om hur likvärdigheten skulle främjas bättre genom avsaknaden av nationella krav. Hur ska lokalt handlingsutrymme och flexibilitet bättre än tydliga nationella krav kunna säkerställa likvärdiga förutsättningar för de barn som i dag går i förskolan?

Nacka borde ha konkretiserat sin syn på hur likvärdighetsmålet ska uppnås.

Vi anser att det vore klokare att söka sätt att göra en nationell reglering bättre och mer

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

ändamålsenlig än att förlita sig på att ökad likvärdighet uppnås utan sådan reglering. Detsamma gäller likvärdigheten i tillsynen, som Nacka lyfter som en förutsättning för att nationella krav på barngrupper och personaltäthet ska få faktiskt genomslag. Det framgår inte hur Nacka menar att likvärdigheten i tillsynen skulle främjas av att det saknas gemensamma nationella krav och tydliga kriterier för bedömningen av huruvida verksamheterna uppfyller sina skyldigheter.

Nacka söker lösningen på tillsynens likvärdighet i mer utförlig och jämförbar statistik om förskoleverksamheter i landet. Sådan statistik är förstås värdefull, men även här saknas ett tillräckligt tydligt resonemang om hur tillsynen ska leda till konkreta förbättringar i verksamheterna. Nacka beskriver sin tillsynsmodell, men redovisar inte hur den omsätts i effektiva korrigerande åtgärder när tillsynen påvisar brister. För en mer likvärdig tillsyn vore det sannolikt bättre med tydliga nationella krav och ett regelverk som ger kommunerna tydliga befogenheter och klargör huvudmännens skyldigheter att åtgärda konstaterade brister.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-0065 I

§ 266

Yttrande över remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet: Vägen mot utfasning (SOU 2026:33)

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Vägen mot utfasning – Styrmedel för ett fossilfritt samhälle” i enlighet med bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 8 oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Betänkandet Vägen mot utfasning – Styrmedel för ett fossilfritt samhälle (SOU 2026:33) är ute på remiss. Regeringen har tillsatt utredningen mot bakgrund av att nuvarande styrmedel bedöms vara otillräckliga för att Sverige ska nå sina klimatåtaganden inom EU och det nationella klimatmålet om nettonollutsläpp senast 2045. Utredningen har därför haft i uppdrag att föreslå styrmedel för att fasa ut fossila bränslen, framför allt inom transportsektorn, på ett kostnadseffektivt sätt och samtidigt beakta konkurrenskraft, försörjningstrygghet och social acceptans.

Utredningen lägger flera förslag för att Sverige ska nå sitt ESR-åtagande 2030 och för att fasa ut användningen av fossila bränslen inom ESR-sektorn till 2045 på ett kostnadseffektivt, accepterat och säkert sätt.

Juridik- och kanslienheten har berett ärendet till kommunstyrelsen och har inhämtat synpunkter från natur- och trafikinämnden, säkerhetsenheten och enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete. Juridik- och kanslienheten har utarbetat ett samlat förslag till yttrande där inkomna synpunkter samt kommunstyrelsens perspektiv har beaktats.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 8 oktober 2026

Bilaga 1. Utdrag ur betänkandet Vägen mot utfasning - Sammanfattning och författningsförslag

Bilaga 2. Protokollsutdrag från natur- och trafikinämndens sammanträde den 22 september 2026.

Bilaga 3. Synpunkter från natur- och trafikinämnden.

Bilaga 4. Förslag till yttrande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Desha Svenneborg (MP) yrkar på tillägg i yttrandet enligt följande i fet text:

Sammanfattning

Nacka kommun tillstyrker utredningens huvudsakliga inriktning. Kommunen ser positivt på att utredningen kombinerar långsiktiga och förutsebara styrmedel med hänsyn till kostnadseffektivitet och samhällelig acceptans. **Samtidigt understryker kommunen att åtgärder för omställning behöver ske skyndsamt för att inte ytterligare öka kostnaderna för hela samhället, och att kommunerna är en viktig medspelare i arbetet för ett fossilfritt samhälle.** Nacka kommun bedömer att nationella styrmedel har stor betydelse för möjligheterna att minska utsläppen och genomföra omställningen till ett fossilfritt samhälle samt välkomnar förslag som främjar elektrifiering och ökad användning av fossilfria drivmedel, **men saknar förslag som rör hållbart resande, som kollektivtrafik, cykel och gång.** Kommunen ser även positivt på att utredningen tydligt beaktar frågor om drivmedelsberedskap och samhällsviktig verksamhet.

Övergripande synpunkter

Nacka kommun tillstyrker utredningens huvudsakliga inriktning. Nacka kommun delar utredningens bedömning att långsiktiga och förutsebara styrmedel är en viktig förutsättning för att möjliggöra omställningen till ett fossilfritt samhälle. Tydliga och stabila spelregler skapar förutsättningar för kommuner, invånare och näringsliv att planera investeringar och genomföra omställningsåtgärder på ett kostnadseffektivt sätt. Nacka kommun ser positivt på att utredningen eftersträvar en omställning som förenar klimatnytta med hänsyn till kostnader för hushåll, näringsliv och offentlig sektor. **Samtidigt understryker kommunen att de största kostnaderna uppstår när nödvändiga klimatomställningar skjuts på framtiden eftersom en fördröjd omställning riskerar att öka kostnaderna för såväl invånare som kommuner och företag.** En bred samhällelig acceptans är en viktig förutsättning för att omställningen ska kunna genomföras framgångsrikt. **Samtidigt behöver politiken visa ledarskap genom att sätta tydliga spelregler, skapa långsiktighet och peka ut riktningen för omställningen.**

Nacka kommun delar utredningens bedömning att nationella styrmedel har stor betydelse för möjligheterna att minska utsläppen och genomföra omställningen till ett fossilfritt samhälle. Kommunen konstaterar att förändringar i nationella styrmedel, såsom reduktionsplikten, kan få tydliga effekter på utsläppen inom kommunens geografiska område. Nacka kommun ser därför positivt på utredningens förslag om en successivt ökad reduktionsplikt. Nacka kommun välkomnar även utredningens förslag som syftar till att främja elektrifieringen av transportsektorn och förbättra förutsättningarna för laddning och användning av fossilfria drivmedel. **Kommunen saknar dock fler förslag som rör hållbart resande och ett effektivt transportsystem, inte minst kopplat till den roll som kollektivtrafik, cykel och gång har i omställningen.**

Omställningen av transportsektorn är en viktig del av arbetet för att minska utsläppen av växthusgaser. Nacka kommun anser vidare att det är positivt att utredningen tydligt beaktar frågor om drivmedelsberedskap och försörjningsberedskap. Tillgång till drivmedel är av

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

betydelse för att samhällsviktig verksamhet ska kunna upprätthållas även vid kris, höjd beredskap och krig. Nacka kommun ser därför positivt på att beredskapsperspektivet integreras i omställningen till ett fossilfritt samhälle.

I yrkandet instämmer Johanna Kvist (S), Mikael Carlsson (NL) och Tomas Ottosson (V).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, det utsända förslaget, och Desha Svennborgs tilläggsyrkande. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det utsända förslaget.

Protokollsanteckningar

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Omställningen till ett fossilfritt samhälle behöver gå framåt i hög takt och vara en tydlig politisk prioritering, där inte minst kommunerna har en viktig roll. Att vänta med åtgärder riskerar att leda till högre kostnader för både invånare, företag och kommuner. Satsningar på elektrifiering och fossilfria drivmedel är här en del, men genom att enbart fokusera på dessa delar missar utredningen andra viktiga pusselbitar, som hållbart resande. För att nå klimatmålen behövs också åtgärder som stärker kollektivtrafiken och gör det enklare att gå och cykla, något vi tycker skulle framgå i yttrandet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00830

§ 267

Yttrande över remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet: Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor” i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 14 september 2026.
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har tagit fram en promemoria om Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv vardag. Syftet är att stärka energiförsörjningens trygghet och öka energieffektiviteten. Nacka kommun är inte formell remissinstans men har valt att lämna synpunkter då förslagen påverkar kommunen.

De nya reglerna innebär bland annat att kommunerna ska ta fram och följa upp energiplaner som visar energibehov, energiförsörjning, effektiviseringsåtgärder, värme och kylplaner samt att kommuner i större utsträckning ska ställa krav på samt följa upp energieffektivitet vid inhyrning och upphandlingar.

Förslagets ambitioner är i grunden positiva, särskilt vad gäller energieffektivisering, robust energiförsörjning och beredskap. Men samtidigt behöver möjligheten att anpassa innehåll och åtgärder i energiplaneringen utifrån lokala förhållanden tillses. Nacka kommun har i dagsläget ingen samlad energiplan och med ny lagstiftning och förordning bedöms en energiplan behöva tas fram.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026 § 139

Tjänsteskrivelse daterad den 14 september 2026

Bilaga 1. Förslag till yttrande över Promemoria Energiplanering i kommuner och regioner för en mer energieffektiv offentlig sektor

Bilaga 2. Promemoria Energiplanering i kommuner och regioner för en mer energieffektiv offentlig sektor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00636

§ 268

Yttrande över remiss från Stockholms stad: Handlingsplan för klimatanpassning

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över ”Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholms stad” i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 14 augusti 2026.

Sammanfattning av ärendet

Stockholms stad har tagit fram en handlingsplan för klimatanpassning med fokus på att göra staden mer robust mot bland annat värmeböljor, skyfall, översvämningar, torka, höga vattennivåer samt ras och skred. Planen innehåller 25 åtgärder inom bland annat analyser, arbetssätt, utredningar, kommunikation och konkreta klimatanpassningsinsatser.

Enheten för strategiskt klimat- och miljöarbets bedömning är att handlingsplanen inte får några direkta konsekvenser för Nacka, men ser flera områden som relevanta även för den egna kommunen. Nacka bedöms särskilt ha nytta av Stockholms uppdaterade klimatscenarier, bland annat avseende regnkurvor. Förslaget bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser eller direkt påverkan på Nackas klimat- och miljömål, men det finns potential för ökad samverkan kring gemensamma frågor, exempelvis vattenförekomster och dricksvattenförsörjning från Mälaren samt lokala kunskapsunderlag.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026 § 140

Tjänsteskrivelse daterad den 14 augusti 2026

Bilaga 1. Förslag till remissyttrande över Stockholms stads handlingsplan för klimatanpassning

Bilaga 2. Handlingsplan för klimatanpassning av Stockholm stad Remissversion, juni 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00583

§ 269

Yttrande över internremiss från miljö- och stadsbyggnadsnämnden: Geodatastrategi för Nacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över internremissen ”Geodatastrategi för Nacka kommun” i enlighet med bilaga 4 till tjänsteskrivelsen daterad den 17 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett klimat- och miljödirektören i uppdrag att ta fram en geodatastrategi för Nacka kommun. Förslaget till geodatastrategi är nu ute på remiss. Remisstiden pågår den 10 juni till och med den 30 oktober 2026.

Geodatastrategin syftar till att ange en gemensam och långsiktig inriktning för hur Nacka kommun ska styra, prioritera och utveckla geodata under strategiperioden 2027 till 2029. Strategin ska tydliggöra ansvar och vägval över verksamhetsgränser samt bidra till att investeringar i geodata ger verksamhetsnytta, god informationssäkerhet och efterlevnad av relevanta regelverk.

Juridik- och kanslienheten har ansvarat för att bereda ärendet till kommunstyrelsen och har berett flera enheter under kommunstyrelsen att inkomma med synpunkter på förslaget till geodatastrategi.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026 § 141

Tjänsteskrivelse daterad den 17 september 2026

Bilaga 1. Förslag till geodatastrategi för Nacka kommun

Bilaga 2. Förslag till bilaga till geodatastrategin

Bilaga 3. Missiv

Bilaga 4. Förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00326

§ 270

Nämndernas uppföljning av strategiarbetet 2025 – Ett drogfritt Nacka för unga

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen om uppföljningen av strategiarbetet 2025 med Ett drogfritt Nacka för unga som anges i tjänsteskrivelsen daterad den 7 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Nacka beslutade den 21 maj 2018 att anta strategin Ett drogfritt Nacka för unga. Strategin anger mål och riktmärken för ett samhälle för unga som är fritt från alkohol, narkotika, dopning och tobak (ANDT). Kommunfullmäktige beslutade den 17 februari 2025 att revidera strategin till ANDTS, så att den nu även inkluderar spel om pengar.

Strategin har följts upp för år 2025 av de berörda nämnderna fritidsnämnden, kulturnämnden, nämnden för arbete och försörjning, socialnämnden, utbildningsnämnden samt Valfärd skola genom kommunstyrelsens verksamhetsutskott. Valfärd samhällsservices arbete med strategin följs upp via socialnämnden. Utöver detta har trygghetsdirektören redovisat kommunstyrelsens trygghetsutskotts arbete med strategin. Nämnderna har inom sina respektive uppdrag genomfört en rad aktiviteter för att leva upp till strategin. Samtliga direktörer för de aktuella nämnderna ingår i en gemensam styrgrupp för arbetet.

I uppföljningen analyseras också Stockholmsenkätens resultat som tas fram av länsstyrelsen i Stockholms län vartannat år. Enkätens syfte är att kartlägga levnadsvanor hos målgruppen unga samt att följa trender och förändringar över tid. Resultatet ger insyn i ungas levnadsvillkor, vanor och attityder i frågor gällande alkohol, narkotika, doping, tobak och spel.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026 § 142

Tjänsteskrivelse daterad den 7 september 2026

Bilaga 1. Protokollsutdrag fritidsnämnden den 18 februari 2026

Bilaga 2. Protokollsutdrag kulturnämnden den 10 februari 2026

Bilaga 3. Protokollsutdrag nämnden för arbete och försörjning den 4 februari 2026

Bilaga 4. Protokollsutdrag socialnämndens den 17 februari 2026

Bilaga 5. Protokollsutdrag utbildningsnämndens den 19 februari 2026

Bilaga 6. Protokollsutdrag kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 9 juni 2026

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Angelika Lang låter anteckna följande för Kristdemokraterna:

Siffrorna i denna rapport är alarmerande. Detta måste följas upp noggrant. Att följa upp och motverka eventuella destruktiva trender är synnerligen angeläget.

Gunnel Nyman Gräff låter anteckna följande för Socialdemokraterna:

Nackas strategi är i linje med nationella och regionala strategier, vilket är positivt. Uppföljningen sker på övergripande nivå årligen men idag främst med utgångspunkt i Stockholmsenkäten, som genomförs vartannat år. Då frågan är av vikt för ungdomars långsiktiga hälsa och välmående vore det intressant att undersöka om det finns möjlighet till fördjupad uppföljning även de år då Stockholmsenkäten inte genomförs. Samtidigt är strategin för övergripande för att fungera som ett effektivt styrinstrument. För att uppföljningen ska leda till faktisk styrning borde strategin kompletteras med tydliga, mätbara och tidsatta mål kopplade till relevanta indikatorer. Ansvarsfördelning och tidplan samt ett stärkt jämlikhets- och barnrättsperspektiv, där förebyggande insatser prioriteras till skolor och områden med större behov efterlyses. När det gäller skolorna kan vi konstatera att det inte är likvärdigt hur skolorna jobbar med det förebyggande. Det är viktigt att det sker på alla skolor. Att undvika en tidig debut vad gäller drog- och alkoholvanor är en av framgångsfaktorerna. Vi anser att det är nödvändigt att tillsätta tydliga strategier och riktmärken som alla skolor förväntas följa. Vi behöver ställa ordentliga krav på våra verksamheter likaväl som vi behöver förse dessa med resurser för arbetet. Vi tror dessutom att skolorna i Nacka själva skulle se positivt på detta då det även underlättar deras arbete mot ett drogfritt Nacka, inte minst då tillgången till droger ökat och användningen går ner i åldrarna.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan noterar att ett omfattande förebyggande arbete genomförs. Samtidigt behöver uppföljningen tydligare leda till åtgärder där utvecklingen går åt fel håll. Ökningen av storkonsumtion av alkohol bland gymnasieflickor och skillnaderna i elevernas upplevelse av skolans förebyggande undervisning behöver följas upp. Vi vill se konkreta mål och samordnade insatser som går att utvärdera.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet välkomnar strategin för ett drogfritt Nacka för unga och att uppföljningen vilar på etablerade kunskapsunderlag som Stockholmsenkäten. Ambitionen är riktig och viktig. Samtidigt är strategin för övergripande för att fungera som ett effektivt styrinstrument. För att uppföljningen ska leda till faktisk styrning behöver strategin

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen

kompletteras med tydliga, mätbara och tidsatta mål kopplade till relevanta indikatorer. Som exempel på ett område där strategin med fördel kan så kompletteras vill vi nämna att 2025 års rapport för Ett drogfrött Nacka innehöll uppgiften att Nacka hade ett ökande andel ungdomar som snusar eller vejpär/röker e-cigaretter.

Vitt snus och e-cigaretter innehåller ofta mer nikotin än tobaksbaserat snus och cigaretter. Majoriteten av produkterna har nikotin som är utvunnet ur tobaksplanter även om de kallas tobaksfria. Att vejpär är mer än dubbelt så vanligt bland tjejer (14%) som bland killar (5%) i årskurs 9.

Vänsterpartiet skulle önska att kommunen inom ramarna för strategin Ett drogfrött Nacka för unga skapade ett utförligt och detaljerat program som syftar till att åtgärda bruk av vitt snus och e-cigaretter bland unga.

Vi ser också behov av en operativ handlingsplan med tydlig ansvarsfördelning och tidplan samt ett stärkt jämlikhets- och barnrättsperspektiv, där förebyggande insatser riktade till skolor och områden med större behov prioriteras. Mot denna bakgrund föreslår vi att strategin kompletteras i enlighet med ovan.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00509

§ 271

Medborgarförslag om att genomföra en översyn av parkeringssituationen vid Nacka ishall

Inkom den 9 maj 2026

Beslut

Kommunstyrelsen noterar utifrån genomförd översyn att nuvarande tidsreglering och princip om samnyttjande av parkeringsplatser med parkeringsskiva och avgift bedöms vara väl balanserad för att hålla hög omsättning och tillgänglighet på befintliga parkeringar vid Nacka ishall. Med denna notering är medborgarförslaget färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun har fått in ett medborgarförslag där medborgaren föreslår att kommunen genomför en översyn av parkeringssituationen vid Nacka ishall och utreder åtgärder för att förbättra tillgängligheten till parkering för besökare och personer engagerade i föreningsverksamheten.

I medborgarförslaget föreslås att ett antal parkeringsplatser ska vara begränsade till och reserverade för ledare och funktionärer inom föreningslivet. Inom ramen för utredningen av medborgarförslaget har en analys av parkeringsstatistiken genomförts. Den bekräftar att efterfrågan på parkeringsplatser inom området är stor men att reservera och låsa fasta parkeringsplatser för en specifik verksamhet eller för ledare bedöms inte vara en effektiv lösning.

Sammanfattningsvis konstateras att nuvarande tidsreglering och princip om samnyttjande av parkeringsplatser med parkeringsskiva och avgift är väl balanserad för att hålla hög omsättning och tillgänglighet på befintliga parkeringar. Att fortsätta med en aktiv och optimerad parkeringsövervakning under både dagtid, kvällar och helger och bibehålla principen om samnyttjande av parkeringsplatser bedöms vara den mest effektiva metoden för att tillgängliggöra och maximera användningen av befintliga parkeringsplatser på Järlahöjden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026 § 143

Tjänsteskrivelse daterad den 17 september 2026

Bilaga 1. Medborgarförslag om att genomföra en översyn av parkeringssituationen vid Nacka ishall

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna:

Det ska vara enkelt att parkera i Nacka, det gäller inte minst i anslutning till idrottsanläggningar och andra populära målpunkter. Tillgång och efterfrågan styrs t ex med avgifter, där grundprincipen är att avgiften ska vara så låg som möjligt, men tillräckligt hög för att ha omsättning på platserna så att det alltid finns plats tillgänglig för den som behöver. Kostnadsfri parkering på alla platser och tider är inte en bra idé, då kommer det aldrig att finnas ledig plats för den som behöver parkera.

Kring Järlahöjden finns också stora möjligheter att samnyttja tillgängliga platser i anslutning till stadshuset, här finns ledig kapacitet som kan avlasta den centrala parkeringen, under våren har vi justerat tidsregleringen på personalparkeringen så att det är fritt att parkera från kl 15, för att bättre harmoniera med fotbollsplanen bokningstid. Under hösten har dessutom nya parkeringsplatser på moderat initiativ tillskapats på asfaltsytorna som tidigare huserade trafikomledningen vid Fyrbåksrondellen, även dessa kommer inom kort att kunna samnyttjas och vara tillgängliga för den som ska besöka Järlahöjdens olika idrottsanläggningar.

Man måste se den sammantagna bilden och då finns väldigt goda möjligheter till parkering i anslutning till områdets olika idrottsanläggningar. Vi arbetar oförtrutet för att ha parkeringslösningar som ordnar trafiken och som gör att det finns plats när man behöver det.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tycker att medborgarförslaget lyfter en viktig fråga för många barnfamiljer och ideella ledare. Samnyttjande av parkeringar är en rimlig grundprincip men kommunen behöver följa upp hur parkeringen faktiskt fungerar när idrottsverksamhet pågår här. Vi vill se fortsatt dialog med föreningarna och hoppas man kan hitta förbättringar som gör det tryggt och enkelt att parkera i detta område.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00505

§ 272

Medborgarförslag om upprustning av tennisbana vid Mjölkudden i Boo Gård genom lokal förening

Inkom den 8 maj 2026

Beslut

Kommunstyrelsen noterar att en utredning av den framtida markanvändningen för tennisbanan och området kring tennisbanan vid Mjölkudden pågår. Inom ramen för utredningen ska närboendes synpunkter och önskemål inhämtas och beaktas. Ställningstagande till den framtida markanvändningen sker efter genomförd utredning. Med dessa noteringar anses medborgarförslaget färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till kommunen den 8 maj 2026. Initiativtagaren till medborgarförslaget föreslår att befintlig tennisbana i Mjölkudden återställs i samarbete mellan kommunen och boende i området genom en förening. Fastighetsenheten har i samverkan med kultur- och fritidsenheten och exploateringsenheten, inom ramen för det pågående stadsutvecklingsprojektet för sydöstra Boo, utrett förslaget. Mot bakgrund av att det redan pågår en utredning av den mest lämpliga markanvändningen för tennisbanan och det närliggande område anses medborgarförslaget färdigbehandlat.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 6 oktober 2026 § 125
Tjänsteskrivelse daterad den 27 augusti 2026
Bilaga 1. Medborgarförslag om upprustning tennisbana i Boo Gård genom lokal förening

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, stadsutvecklingsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Vi ser positivt på medborgarförslaget om att rusta upp tennisbanan vid Mjölkudden genom en lokal förening. Det är ett bra initiativ som tar vara på de boendes engagemang och kan skapa fler möjligheter till motion och gemenskap. Vi välkomnar att förslaget tas med i det fortsatta utredningsarbetet och att närboendes synpunkter och önskemål ska inhämtas och beaktas innan områdets framtida användning avgörs. Vi ställer oss därför bakom förslaget till beslut i tjänsteskrivelsen.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00485

§ 273

Politikerinitiativ om att utreda utvidgning av Nacka Musikklasser till Nacka Gymnasium

Inkom den 4 maj 2026 från Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunstyrelsen konstaterar att programutbud på gymnasiet beslutas av produktionsdirektören för Valfärd Skola och att respektive rektor beslutar om inriktningar på programmen. Kommunstyrelsen noterar vidare att utbudet av program och inriktningar regelbundet ses över för att möta behov och efterfrågan. Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.

Sammanfattning av ärendet

I politikerinitiativet föreslås att kommunstyrelsen beslutar att kommunen utreder och tar fram ett förslag för att införa Nacka Musikklasser på Nacka Gymnasium och i sin utredning ser över hur Nacka Musikklasser kan kopplas till de olika gymnasielinjerna och samverka med Musikklasserna i årskurs 4–9.

Valfärd skola följer nogsamt statistiken för söktryck och efterfrågan på olika gymnasieprogram. Det kan utifrån den framtagna statistiken konstateras att sökande till estetiska programmet generellt sett minskat inom Stockholmsregionen de senaste åren. Det konstateras även att produktionsdirektören inom Valfärd skola enligt delegation från utbildningsnämnden beslutar om programutbud av gymnasieprogram.

Ärendet bordlades av verksamhetsutskottet den 22 september 2026. Vid sammanträdet den 13 oktober 2026 beslutade verksamhetsutskottet att föreslå kommunstyrelsen följande:

Kommunstyrelsen konstaterar att programutbud på gymnasiet beslutas av produktionsdirektören för Valfärd Skola och att respektive rektor beslutar om inriktningar på programmen. Kommunstyrelsen noterar vidare att utbudet av program och inriktningar regelbundet ses över för att möta behov och efterfrågan. Politikerinitiativet är med detta färdigbehandlat.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens verksamhetsutskott den 13 oktober 2026 § 62
Tjänsteskrivelse den 27 augusti 2026

Bilaga 1. Politikerinitiativ om att utreda att utvidga Nacka Musikklasser till Nacka Gymnasium

Yrkanden

Mikael Carlsson (NL), yrkar bifall till verksamhetsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Mikael Carlssons bifallsyrkande, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan tackar för svaret på vårt politikerinitiativ. Vi vill understryka att Nacka Musikklasser är en mycket uppskattad verksamhet som under lång tid gett barn och ungdomar möjlighet att utveckla sitt musikintresse. Vi ser ett stort värde i att kunna erbjuda eleverna möjlighet att fortsätta med musiken även under gymnasietiden.

Vi har respekt för att beslut om gymnasiets program och inriktningar fattas inom verksamheten. Men vi tycker också att politiken har ett ansvar att visa vilken utveckling vi vill se på längre sikt. Därför vill vi skicka en tydlig signal till Valfärd skola om att vi ser mycket positivt på en framtida utvidgning av Nacka Musikklasser till gymnasiet.

Även om förutsättningarna inte bedöms finnas i dag hoppas vi att möjligheten hålls levande och finns med i den fortsatta utvecklingen av Nacka gymnasium. Vi vill att fler ungdomar ska kunna kombinera en gymnasieutbildning av hög kvalitet med ett fortsatt aktivt musikintresse.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00006

§ 274

Anmälningar

Beslut

Kommunstyrelsen noterar anmälningarna till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Anmälningar KS, 2026-10-26

	Ärende
1.	Behovsprognoser för platser i förskola och skola UBN-2026-00190
2.	Lag om ändring i skollagen (2010:800)
3.	Förordning om ändring i förordningen (1999:1135) om misstankeregister
4.	Beslut Kammarrätten gällande utlämnande av allmän handling KFKS-2026-00421
5.	Återtagande av politikerinitiativ Skutviken (KD) KFKS-2026-00744
6.	Uppföljningsbeslut Skolinspektionen Älta skola KFKS-2026-00225
7.	Beslut från Justitieombudsmannen: kritik mot rektor JOs dnr: 12543-2025
8.	Protokoll från KSSU 6 oktober 2026 KSVU 13 oktober 2026 KSAU 13 oktober 2026

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00001

§ 275

Delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen noterar delegationsbesluten till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut, KS 2026-10-26, reviderad version 2

	Ärende	Beslutsfattare	Datum
1.	Delegationsbeslut gällande hyresavtal, lokalförvaltning KFKS-2024-00970	Enhetschef, gruppchef, Fastighetsenheten	2026-09-10
2.	Tilldelningsbeslut i upphandlingen renovering av Nacka gymnasium hus C KFKS-2026-00131	Trafik- och fastighetsdirektör	2026-08-21
3.	Överenskommelse om fastighetsreglering avseende servitut för utfart till transformatorstation inom stadsbyggnadsprojekt Pylonen KFKS-2018-00247	Projektledare, exploateringsenheten	2026-09-18
4.	Beslut om inställt sammanträde: kommunstyrelsens miljöutskott den 6 oktober 2026 KFKS-2025-00474	Kommunstyrelsens ordförande	2026-09-23
5.	Direktupphandling av juridisk rådgivning KFKS-2022-00251	Enhetschef, exploateringsenheten	2026-09-18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

6.	Begäran allmän handling gällande e-post med konsult KFKS-2026-00874	Enhetschef, exploateringsenheten	2026-09-24
7.	Direktupphandling av licenser för juridiska informationstjänster KFKS-2026-00835	Enhetschef, juridik- och kanslienheten	2026-09-24
8.	Avtalsservitut avseende bro med belysning inom kommunägda fastigheten Orminge 60:1 till förmån för fastigheten Skarpnäs 4:2 KFKS-2026-00889	Gruppchef, fastighetsenheten	2026-09-25
9.	Tillägg till arrendeavtal med Saltsjöbadens båtklubb - förlängning av avtalstid KFKS-2026-00861	Gruppchef, fastighetsenheten	2026-09-25
10.	Tillförordnande av digitaliseringsdirektör under ledighet 16 november 2026 – 10 januari 2027 KFKS-2026-00901	Digitaliseringsdirektör	2026-09-30
11.	Försäljning av del av Igelboda 2:1 till Region Stockholm KFKS-2026-00843	Gruppchef, fastighetsenheten	2026-09-17
12.	Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering KFKS-2021-00206	Projektledare, exploateringsenheten	2026-10-05
13.	Redovisning av åtgärder till Skolinspektionen gällande Älta skola KFKS-2026-00225	Produktionsdirektör Välfärd skola	2026-10-05
14.	Anmälan enligt lex Sarah till IVO KFKS-2026-00834	Produktionsdirektör Välfärd samhällsservice	2026-09-28

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

15.	Återrapportering av delegationsbeslut kränkande behandling, trakasserier och sexuella trakasserier september 2026 KFKS-2026-00946	Respektive rektor /återrapporterat av utbildningsstrateg, Valfärd skola	2026-10-06
16.	Tillförordnande av stadsdirektör under vecka 44 2026 KFKS-2026-00930	Stadsdirektör	2026-10-07
17.	Beslut om kommunal borgen för Nacka vatten och avfall ABs lån hos Kommuninvest i Sverige AB 20260929-20310512 KFKS-2026-00962	Finanschef	2026-09-25
18.	Överlåtelse av exploateringsavtal, Saltängen Fasanvägen KFKS-2025-00361	Enhetschef, exploateringsenheten	2026-10-14
19.	Tillförordnande av utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör under vecka 44 2026 KFKS-2026-00973	Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör	2026-10-15
20.	Underrättelse till Skatteverket om felaktig folkbokföring KFKS-2026-00978	Bostadssamordnare, fastighetsenheten	2026-10-16
21.	Avslag avseende begäran av allmän handling KFKS-2026-00844	Enhetschef, exploateringsenheten	2026-10-20
22.	Evakuering tillfälliga lokaler Universums förskola KFKS-2026-01003	KSOs 1:e vice ordförande	2026-10-23

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2025-01301

§ 276

Övriga frågor

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Information om ärende från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026: Direktupphandling av interimsavtal för IT-arbetsplats under pågående överprövning

Johan Lemchen, kategoriansvarig inköpare IT, informerade om att kommunens upphandling av IT arbetsplats blev överklagad av en anbudsgivare. Då kommunen inte kunde påverka domstolens handläggningstid fanns risk att kommunens nuvarande avtal för IT arbetsplats skulle löpa ut innan domstolen kom med sitt avgörande och kommunen då skulle stå avtalslös avseende IT arbetsplatstjänster. Därav initierades en väg framåt att ingå avtal under överklagande fristen enligt LOU som behövde godkännande. Domstolen avslog dock överklagan innan denna risk realiserades varför något beslut av KSAU eller KS inte blev aktuellt.

Kommentar till anmälda delegationsbeslut på dagens sammanträde § 275

Delegationsbeslut 22: Evakueringen av Universums förskola har genomförts enligt plan och verksamheten är nu på plats i de tillfälliga lokalerna på Vilans förskola och i Sickla skola. Totalt berörs 57 barn, och återkopplingen efter den första dagen är att barn, vårdnadshavare och medarbetare i huvudsak har upplevt övergången som trygg och välfungerande.

Ett omfattande arbete har genomförts av skolledning och medarbetarna för att snabbt iordningställa lokalerna och skapa en fungerande verksamhet. Informationen och dialogen med vårdnadshavarna har varit omfattande, bland annat genom ett digitalt föräldramöte med 38 deltagare och individuella kontakter där behov funnits. Ett fysiskt föräldramöte genomförs också tisdag den 27 oktober. Parallellt fortsätter arbetet med tömning och magasinering av Universum inför att fastigheten ska renoveras. Renoveringen förväntas pågå under cirka ett år.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00812

§ 277

Revidering av reglementen och styrande dokument i samband med ny mandatperiod

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige antar revidering av reglementen för kommunstyrelsen, kulturnämnden, socialnämnden och val- och demokratinämnden samt reglemente med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen i enlighet med bilagorna 1–5 till tjänsteskrivelse daterad den 23 oktober 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att antalet ledamöter och ersättare utökas till 11 ledamöter och 11 ersättare i fritidsnämnden, kulturnämnden, natur- och trafiknämnden, nämnden för arbete och försörjning, socialnämnden, utbildningsnämnden samt äldre- och barnnämnden. Reglementena för ovan nämnda revideras utifrån denna utökning.
3. Kommunfullmäktige beslutar att programmet för konst och kultur i det offentliga rummet revideras i enlighet med bilaga 6 till tjänsteskrivelse daterad den 23 oktober 2026.
4. Kommunfullmäktige beslutar att revideringar enligt beslutspunkterna 1–3 träder i kraft den 1 januari 2027.

Johanna Kvist (S), Henrik Unosson (S) och Gunnel Nyman Gräff (S) deltar inte i beslutet.
Mikael Carlsson (NL) deltar inte i beslutet.
Tomas Ottosson (V) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

En översyn av nämndernas reglementen har genomförts. Syftet med översynen är att säkerställa att reglementena ligger i linje med Mål och budget samt att de är uppdaterade utifrån nämndernas olika ansvarsområde och gällande lagstiftning. Översynen har även utgått från alliansens politiska inriktning för 2026–2030.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 23 oktober 2026

1. Kommunstyrelsens reglemente
2. Socialnämndens reglemente
3. Kulturnämndens reglemente

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

4. Val- och demokratinämndens reglemente
5. Reglemente med gemensamma bestämmelser för den politiska organisationen
6. Program för konst och kultur i det offentliga rummet

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till det utsända förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, bifall till utsänt förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet:

Vänsterpartiet är positiva till att kulturnämnden, i linje med den rådande normen i Sveriges kommuner, nu ska återfå ansvaret för offentlig konst i Nacka. Vår kritik mot instrumentaliseringen av konsten i stadsutvecklingens och platsmarknadsföringens tjänst kvarstår dock. Vi hoppas att detta blir ett första steg mot ett tydligare fokus på konstens egenvärde och konstnärliga frihet, liksom konstens betydelse i ett demokratiskt samhälle. Vänsterpartiet är dock negativa till att Val- och demokratinämnden mister sitt demokratiuppdrag. Vi menar att de brister som funnits i nämndens utförande av det uppdraget berott snarare på bristande politisk vilja hos majoriteten än på kommunens nämndorganisation. Det är rentav lämpligare, menar vi, att en nämnd som genom sitt ansvar för valförrättande har stor erfarenhet av samarbete över partipolitiska linjer får ansvara för kommunens demokratifrämjande arbete än att kommunstyrelsen, som fattar ett stort antal exekutiva beslut, ska göra det vid sidan av allt annat som redan ålagts den. Vi hade välkomnat en bredare diskussion om nämndens demokratiska arbete för att söka gemensamma vägar framåt hellre än det vi nu bara kan betrakta som en ren kapitulation inför kommunens demokratiska utmaningar.

Vidare beklagar vi att beredningen för beredskapsfrågor upphör. Den har tjänat som ett utmärkt exempel på just den typ av konsensusinriktat arbete med frågor av gemensamt intresse för alla partier som vi efterfrågar kring kommunens demokratiuppdrag. Det är möjligt att vissa funktioner beredningen haft tjänas bättre av det snabba beslutsfattande och det ekonomiska utrymme som kommunstyrelsen har, men det innebär inte att beredningens roll i förmedlandet av information kring beredskapsarbetet till alla kommunens partier inte behövs framgent.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande