NACKA KOMMUN

2026-11-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Nacka stadshus, onsdag den 18 november 2026 kl. 15:01-17:06
Sammanträdet ajourneras mellan kl. 16:34-16:45

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Henrik Unosson (S)

Justeringsdatum:
Onsdag den 18 november 2026, § 269
Tisdag den 24 november 2026, §§ 268, 270-286

Paragrafer: §§ 268-286

Underskrifter

Sekreterare .....
Adam Lund

Ordförande .....
Johan Krogh

Justerare .....
Henrik Unosson

Beslutande
Johan Krogh (C), Ordförande
Disa Påhlman Nilsson (M), 1:e vice ordförande
Henrik Unosson (S), 2:e vice ordförande
Tim Sundberg (M)
Henning Envall (M) §§ 271-286
Birgitta Berggren Hedin (L)
Anders Tiger (KD)
Helena Westerling (S)
Laila Edholm (S)
Christina Ståldal (NL), jävig § 271
Rolf Wasteson (V)
Sidney Holm (MP)

Tjänstgörande ersättare
Anna Carlsson (M) ersätter Magnus Sjöqvist (M)
Johan Hiller (M) ersätter Henning Envall (M) §§ 268-270
Kerstin Braxell (NL) ersätter Christina Ståldal (NL) § 271

Ersättare
Johan Hiller (M) §§ 271-286
Oskar Rosell (M)
Filip Lindahl (M)
Caroline Westerståhl (C)
Markus Clasén (L)
Stefan Sarmes (KD)
William Gustafsson Lindkvist (S)
Bertil Damberg (S)
Kerstin Braxell (NL) §§ 268-270, 272-286
Anna-Kajsa Ström (NL)
Erika Elisson (V)
Arne Sköldén (MP)

Övriga närvarande
Adam Lund, Katja Awiti, Heléne Hill, Milan Negovanovic, Tore Liljeqvist, Marie Karlsson, Per Sundin, Nina Åman, Emma Rosengren, Susanne Werlinder, Sylvia Ryel, Sandra Larsson §§ 268-269, Jonas Brodd §§ 268-270, Maria Melcher §§ 268-270, Emma Östlund §§ 268-271, Tove Mark §§ 268-277.

Bevis om anslagsdag

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat avseende § 269.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 18 november 2026
Anslaget sätts upp: 19 november 2026
Anslaget tas ned: 11 december 2026
Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift .....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Bevis om anslagsdag

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 18 november 2026
Anslaget sätts upp: 25 november 2026
Anslaget tas ned: 17 december 2026
Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift .....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1

§ 268 ..... **6**
Fastställande av föredragningslista 6

§ 269 **MSN-2026-00283** **7**
Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning 7

§ 270 **MSN-2026-00285** **8**
Återrapportering av särskilt uppdrag – Taxor, AI och robotisering 8

§ 271 **MSN-2026-00221** **11**
Yttrande över internremiss, förslag till bildande av Mensättra naturreservat 11

§ 272 **MSN-2026-00039** **13**
Kurser, konferenser och möten 13

§ 273 **MSN-2026-00042** **14**
Anmälningsärenden 14

§ 274 **MSN-2026-00230** **18**
Pågående remissvar 18

§ 275 **MSN-2026-00043** **19**
Extra ärenden 19

§ 276 **MSN-2026-00041** **20**
Pågående politikerinitiativ 20

§ 277 **MSN-2026-00293** **21**
Informationsärende Uppdrag att effektivisera kommunens planarbete 21

§ 278 **MSN-2026-00038** **23**
Pågående planarbeten 2026 23

§ 279 **MSN-2026-00036** **24**
Pågående planbesked 2026 24

§ 280 **MSN-2026-00037** **25**
Positiva planbesked 2026 25

§ 281 **MSN-2026-00185** **26**
Namnsättning av torg i DP Kvarnholmen, DP 567 26

§ 282 **MSN-2026-00186** **27**
Namnsättning av promenadstråk i DP 567 och DP 570 Kvarnholmen 27

§ 283 **MSN-2026-00187** **28**
Namnsättning av park i DP 570 Kvarnholmen 28

§ 284 **MSN-2026-00260** **29**
Sicklaön 40:11 Föreläggande om åtgärder vid utsläpp av grundvatten till dagvattennät 29

§ 285 **MSN-2026-00044** **31**
Pågående miljöärenden 31

§ 286 **MSN-2026-00040** **32**
Pågående bygglovsärenden 32

§ 268

Fastställande av föredragningslista

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden faställer utsänd föredragningslista.

- - - - -

2026-11-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 269

MSN-2026-00283

Revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att

    a. anta revideringar av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad den 26 oktober 2026.

    b. revideringarna av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning träder i kraft med omedelbar verkan.

2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar att den reviderade delegationsordningen, sedan tidigare revidering på grund av ändringar i plan- och bygglagen, gäller för bygglovsärenden som kom in från och med den 1 december 2025.

Sammanfattning av ärendet

Det har identifierats ett behov av revidering av miljö- och stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Enligt nuvarande delegationsordning får chef fatta beslut om att lämna ut eller inte lämna ut handling/allmän handling. Denna punkt i delegationsordningen justeras på så sätt att ett beslut om utlämnande får avse både handling och uppgift ur sådan handling samt att beslut om utlämnande av handling eller uppgift även får förenas med förbehåll. Dessutom läggs det till en hänvisning till 7 kap. 11 § miljöbalken i två punkter för att möjliggöra delegation för dispens från biotopskyddet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 26 oktober 2026

Bilaga 1. Förslag till reviderad delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

- - - - -

Återrapportering av särskilt uppdrag – Taxor, AI och robotisering

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar redovisningen av det särskilda uppdraget om hur avgifterna kan sänkas i takt med ökad robotisering och användning av AI till protokollet.

2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt ansvarig direktör att inför nästa ordinarie beredning av bygglovstaxan redovisa uppmätt handläggartid, kostnad och ärendevolym för bygglov för en- och tvåbostadshus, kostnaden för AI-stödet samt vilka effekter som hittills har kunnat verifieras. Redovisningen ska ange om det finns underlag för att föreslå en ändrad taxa och, om ytterligare uppföljning behövs, när en sådan bedömning kan göras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i mål och budget för 2026 gett miljö- och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att redovisa hur avgifterna kan sänkas i takt med ökad robotisering och användning av AI. Geodataenheten och bygglovsenheten har tagit fram en rapport som redovisar uppdraget.

Rapporten visar att robotisering och AI inte sänker avgifterna av sig själva. Tekniken frigör tid, ett reformutrymme, som kan användas till bättre service, lägre kostnad eller behov i andra delar av kommunen. En avgift kan prövas först när tjänstens totala kostnad, inklusive kostnaden för AI-stödet, har minskat varaktigt.

För att det ska gå att följa behöver kommunens befintliga metod för nyttorealisering tillämpas fullt ut. Kostnaden för digitaliseringen behöver härledas till tjänsten, reformutrymmet behöver följas upp och det behöver beslutas vart den frigjorda tiden ska gå. Arbetsprocessen prövas först på bygglovshandläggning för en- och tvåbostadshus, där tidsstudier av nuläget redan pågår.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 4 november 2026

Bilaga 1. Särskilt uppdrag – Taxor, AI och robotisering

Yrkanden

Tim Sundberg (M) yrkar på det utsända förslaget med tillägg att ”Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt ansvarig direktör att inför nästa ordinarie beredning av bygglovstaxan redovisa uppmätt handläggartid, kostnad och ärendevolym för bygglov för en- och tvåbostadshus, kostnaden för AI-stödet samt vilka effekter som hittills har kunnat verifieras. Redovisningen ska ange om det finns underlag för att föreslå en ändrad taxa och, om ytterligare uppföljning behövs, när en sådan bedömning kan göras.”

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, det utsända förslaget samt Tim Sundbergs tilläggsyrkande. Ordföranden ställer först det utsända förslaget mot avslag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det utsända förslaget.

Därefter ställer ordföranden Tim Sundbergs tilläggsyrkande mot avslag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med tilläggsyrkandet.

Protokollsanteckningar

Tim Sundberg låter anteckna följande för Moderaterna:
Moderaterna vill att effektiviseringar inom bygglovsverksamheten ska komma hushåll och företag till del. Inför nästa taxeberedning vill vi få redovisat hur arbetstiden och den samlade kostnaden per småhusärende utvecklas när AI-stödet införs. Om frigjord tid används till bättre service bör även den förbättringen vara mätbar för den sökande.

Kerstin Braxell låter anteckna följande för Nackalista:
Uppdraget är att ta reda på HUR avgifterna kan sänkas i takt med ökad robotisering?

Rapporten innehåller beskrivningar av den påverkan som uppstår när AI och robotisering ökar. Slutsatsen som dras är att en sänkning inte sker automatiskt. Tekniken leder till att frigöra tid och reformutrymme, som i sin tur kan ge lägre kostnader och andra fördelar. Avgiften däremot kan prövas först efter varaktig minskning och det beskrivs hur detta ska följas upp långsiktigt enligt kommunens rutiner.

I rapporten besvaras inte frågan HUR, utan diskuteras i stället OM avgifterna kan komma att sänkas över lägre tid. Nacklistan anser därför inte att uppgiften är löst och vill ge återkopplingen att man i det vidare arbetet justerar inriktningen. Vi efterfrågar mer fokus på HUR man kan arbeta med de nya redskapen för att tydligare få fördelar genom en mer rationell hantering. I samband med rationaliseringar kan oro uppkomma angående framtida förändringar och hur dessa på sikt skulle kunna leda till personalförändringar, något som man är angelägen att inte fokusera på.

Nämnden hade vid samma sammanträde ett informationsärende (Ärende 11) på liknande tema. Här är uppdraget att effektivisera kommunens planarbete till följd av förhållandevis

långa ledtider och höga kostnader. Dessa två ärenden bör ses i ett sammanhang och visar hur viktigt det är att hitta effektivare metoder som ett sätt att komma till rätta med dagens problemområden.

- - - - -

Yttrande över internremiss, förslag till bildande av Mensättra naturreservat

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslag till yttrande i enlighet med bilaga 2 i tjänsteskrivelse daterad 2026-10-29.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har fått förslag till beslut med föreskrifter och skötselplan för bildande av Mensättra naturreservat på remiss under samrådstiden

26 september till 1 december 2026. Förslaget innebär att ett 25,8 hektar stort område skyddas som naturreservat i syfte att bevara ett tätortsnära naturområde med höga värden för biologisk mångfald och rekreation

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 29 oktober 2026

Bilaga 1. Önskemål om buffertzoner planperspektiv

Bilaga 2. Förslag till yttrande

Bilaga 3. Natur och trafiknämndens förslag till Mensättra naturreservat – Beslut och skötselplan

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

Jäv

Christina Ståldal (NL) deltar inte i överläggning eller beslut på grund av jäv.

Protokollsanteckningar

Kerstin Braxell låter anteckna följande för Nackalistan:
Nackalistan ger bifall till MSN´s yttrande över internremissen. Vi uppskattar att bostadsnära naturområden skyddas för rekreation och lek. Detta område uppskattas av närboende och ligger mellan Värmdövägen och Värmdöleden. En del finns också söder om Värmdöleden där bland annat ett gravfält finns samt reservatets äldsta tallar, ca 250 år. Den större delen ligger på norra sidan om Värmdöleden, med naturskog och en våtmark närmast Värmdövägen.

MSN har i sitt förslag till remissyttrande beskrivit behov av buffertzoner mellan områden för bebyggelse, gator och naturreservat. Buffertzonen kan behövas i samband med att bebyggelse, nya gator eller V/A i den nya detaljplanen Dalvägen-Gustavsviksvägens anläggs. Buffertzonernas bredd varierar mellan 3 och 30 m, med de flesta på 10m. Nackalistan yrkar på att en ny framtida detaljplan Dalvägen-Gustavsviksvägen med Dalkarsängen också ska innehålla skyddat grönområde, som på bästa möjliga sätt kan hänga ihop med detta nya naturreservat. Det är av vikt att skydda de få grönytor som finns på södra sidan av Värmdöleden, eftersom här finns färre gröna ytor.

Reservatet är i stora delar påtagligt bullerpåverkat av trafiken på Värmdöleden. Bullerfrågan lyftes också av många deltagare i medborgardialogen, där det framfördes önskemål om någon form av bullerdämpande åtgärder. Nackalistan föreslår därför att rejäla bullerskydd byggs längs Värmdöleden vid Mensättra naturreservat. Samtidigt föreslås bullerskydd också byggas vid Tollare naturreservat en bit västerut, längs Värmdöleden, (och i övrigt där det behövs). Det naturreservatet är också väldigt bullerstört.

- - - - -

Kurser, konferenser och möten

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bjuds in till julbord direkt efter sammanträdet den 9 december 2026.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

- - - - -

Anmälningsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningarna till protokollet.

Sammanfattning av ärendet
Delegationsbeslut

1. Bygglov

Delegationslista Bygglovenheten 20261012-20261108

2. Miljö

DB 1261-1390, 2026-10-13 – 2026-11-09

3. Gemensamt

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från 21 oktober 2026.

4. Lantmäteri

5. Plan

MSN 2026-00258, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Orminge 60:1, 2026-10-16

MSN 2026-00259, Godkännande av förrättning, Fastighetsbestämning berörande Bo 1:8 och 1:355, avstyckning från Bo 1:8 samt fastighetsreglering (servitut) berörande Bo 1:355 och styckningslott, 2026-10-16

MSN 2026-00262, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Backeböl 1:67 samt anläggningsåtgärd, 2026-10-19

MSN 2026-00267, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Backeböl 1:63, 2026-10-21

MSN 2026-00282, Godkännande av förrättning, Avstyckning från Lännersta 1:143 samt anslutning enligt 42 a § anläggningslagen, 2026-10-26

MSN 2026-00256, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Lännersta

1:709 i Boo, 2026-10-29
MSN-2026-00252, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Björknäs

1:3 samt 1:1 i Björknäs, 2026-10-29
MSN 2026-00225, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Backeböl 1:758 i sydöstra Boo, 2026-11-04

MSN 2026-00266, Föreslagen fastighetsbildning gällande fastigheten Sicklaön

298:1 på Västra Sicklaön, 2026-11-09

Skrivelser

08. Övriga skrivelser

09. Exploatering – Projektavslut

10. Överprövande myndigheters protokoll, domar och beslut för kännedom

De kursiverade besluten har gått nämnden emot

Bygglov	
	Lännersta 11:162, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2026-10-06, 30948-2026.
	Lännersta 11:162, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2026-10-06, 31001-2026.
	Lännersta 11:162, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2026-10-06, 31049-2026.
	Lännersta 11:162, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2026-10-06, 31067-2026.
	Lännersta 11:162, Beslut från LST, beslutet står sig, 2026-10-06, 31097-2026
	Lännersta 11:162, Beslut från LST, beslutet står sig, 2026-10-06, 33234-2026.
	Rösunda 2:40 och Rösunda 2:41, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2026-10-29, dnr. 49348-2026
	Rösunda 2:40, Beslut Från MMD, avslår yrkan om syn och sammanträde, 2026-10-08, p 6112-26
	Rösunda 2:40, Beslut från MMD, Beslutet står sig, 2026-10-26, P 6112_26
	Rösunda 2:40, Beslut från MMD, beslutet står sig, 2026-10-26, P 5587-26
	Rösunda 43:4, Beslut från MÖD, meddelar ej PT, 2026-10-08, P 13699-26.

	Sicklaön 12:38, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2026-10-16, 23982-2026
	Sicklaön 196:6, Beslut från MMD, Beslutet upphävs, 2026-10-28, P 53-26
	Sicklaön 307:16, Beslut från MÖD, meddelar ej PT, 2026-10-26, P 15380-26
	Sicklaön 351:1, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2026-10-27, 47961-2026
	Skarpnäs 2:26, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2026-10-22 , dnr. 44727-2026
	Solsidan 21:15, Beslut från LST, beslutet står sig, 2026-10-21, 53396-2026
	Backeböl 1:252, Beslut från MMD, Beslutet står sig, 2026-10-13, P 3469-26
	Backeböl 1:624, Beslut från LST,Beslutet står sig, 2026-10-27, 11546-2026
	Björknäs 1:360, Beslut från LST, Beslutet står sig den 2026-11-02, dnr. 13961-2026
	Erstavik 25:1, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2026-10-14, 40453-2026
	Erstavik 25:1, Beslut från LST, beslutet upphävs, 2026-10-06, 1626-2026.
	Erstavik 26:12 m fl, Beslut från LST, Beslutet står sig delvis, 2026-10-16, 50914-2026.
	Kummelnäs 11:118, Beslut från MMD, Bifaller inhibition, 2026-10-08, P 8131-26
	Kummelnäs 11:118, Beslut från MMD, RÄTTELSE, 2026-10-21, P 8131-26.
	Lännersta 1:341, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2026-10-27, 46575-2026
	Lännersta 11:162, Beslut från Kammarrrätten, Beslutet står sig, 2026-10-20, 4903-26
	Lännersta 11:162, Beslut från Kammarrätten, beslutet står sig, 2026-10-20, 4557-26
	Lännersta 11:162, Beslut från LST, beslutet står sig, 2026-10-06, 30437-2026.
	Lännersta 11:162, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2026-10-06, 30724-2026

	Lännersta 11:162, Beslut från LST, Beslutet står sig, 2026-10-06, 30902-2026.
Miljö	
	Erstavik 6:1, Nekad utlämning, Beslut från Kammarrätten, Ökl avslås, 2026-10-20, Mål 5782-26
Strandskydd överprövningar	

Handlingar i ärendet

Anmälningsärenden för november 2026

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar anmälningarna till protokollet.

- - - - -

Pågående remissvar

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Följande remisser finns under beredning:

- MSN 2026-00251. Remiss av ny avfallsplan och reviderade avfallsföreskrifter för Nacka kommun.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

- - - - -

2026-11-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 275

MSN-2026-00043

Extra ärenden

Inga extra ärenden vid detta sammanträde.

- - - - -

Pågående politikerinitiativ

Inga pågående politikerinitiativ vid detta sammanträde

- - - - -

Informationsärende Uppdrag att effektivisera kommunens planarbete

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Planenheten har fått i uppdrag att analysera orsakerna till långa ledtider och höga plankostnader samt att föreslå åtgärder som effektiviserar planverksamheten och bidrar till kortare ledtider i planprocessen.

Bakgrunden är bland annat att Nacka under flera år haft längre detaljplaneledtider än genomsnittet för jämförbara kommuner samt att återkoppling från byggaktörer pekar på utmaningar kopplade till kostnader, tidhållning, samordning och transparens i processen. Vid sammanträdet den 18 november lämnas information om nulägesbild, identifierade utvecklingsområden och det fortsatta arbetet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad onsdag den 29 oktober 2026

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Protokollsanteckningar

Disa Påhlman Nilsson låter anteckna följande för Moderaterna:
Moderaterna välkomnar detta arbete och kommer att noga följa upp effekterna. Långa och kostsamma planprocesser skapar osäkerhet för såväl kommunen som fastighetsägare och leder till högre kostnader för både Nackaborna och våra företag. Därför är det viktigt att vi fortsätter arbetet med att förenkla och effektivisera detaljplaneprocesserna, korta ledtiderna och minska onödig administration.

Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan:
Nackalistan har tidigare reagerat på de långa ledtiderna som Nacka redovisar i den senaste kvartalsrapporten och även tidigare. Redovisningen vid mötet gav mer information om påverkansfaktorer men fortfarande saknas vissa delar. Det gäller förbättringar av kontakter och information till berörda invånare i Nacka i samband med exploateringsplaner. Att invånare ges möjlighet att i ett tidigt skede kunna påverka en plan så att kommunen undviker överklagande och tidsfördröjningar i ett senare skede. I ärendet o redovisningen

framgick det inte alls att även invånares påverkansmöjlighet behöver lyftas, analyseras och förbättras. En annan aspekt är att projekt som redan från början är tveksamma, där man kan vänta svårigheter i genomförandet från andra myndigheter, borde analyseras skarpare innan de går vidare till förslag att fatta beslut om. Exempel på detta är Gäddviken, som redan vid presentation fick förbehåll om att detta inte kanske skulle gå igenom hos Länsstyrelsen. Ett annat exempel är fotbollsplan Källtorp, där Nackalistan redan i ett tidigt skede antog att det inte skulle godkännas av Länsstyrelsen för bl a strandskydd o miljöhänsyn. Fler exempel finns där ekonomin i sig redan i tidigare skede borde ha gjort att man inte fortsatte planarbete för t ex upphöjningen av Saltsjöbanan och mötesplats Nacka vilket drog ut på tiden för att sedan avslutas och kom att kosta flera hundra miljoner. Sist tror vi också att den stora mängden projekt i förhållande till otillräcklig personalmängd bidrar till långa ledtider. Vår förhoppning är att en helhetsöversynen kommer att ge bra underlag för att korta ledtiderna.

- - - - -

2026-11-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 278

MSN-2026-00038

Pågående planarbeten 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nina Åman, stadsarkitekt, informerar nämnden om arbetet med framtagandet av riktlinjer för gestaltning.

Handlingar i ärendet

Pågående planarbeten, 2026-10-29

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

- - - - -

Pågående planbesked 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Pågående planbesked, 2026-10-29

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

- - - - -

Positiva planbesked 2026

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Handlingar i ärendet

Positiva planbesked, 2026-10-29

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

- - - - -

§ 281

MSN-2026-00185

Namnsättning av torg i DP Kvarnholmen, DP 567

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att torget i detaljplan Södra Kvarnholmen Etapp 4, DP 567, ska namnges till Silltorget

Sammanfattning av ärendet

I detaljplan Södra Kvarnholmen Etapp 4, DP 567 som vann laga kraft 15 juli 2015, kommer ett nytt torg anläggas som behöver namnges.

Namnberedningsgruppen föreslår därför att ge torget namnet Silltorget.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 21 oktober 2026

Bilaga 1. Kartbilaga

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

- - - - -

Namnsättning av promenadstråk i DP 567 och DP 570 Kvarnholmen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att promenadstråket i detaljplanerna del av Södra Kvarnholmen etapp 4 DP 567 och del av Kvarnholmen etapp 5 DP 570, ska namnges till Pipelinepromenaden.

Sammanfattning av ärendet

I detaljplanerna, DP 567 och DP 570, längs den södra bergssidan löpte en pipeline genom naturmarken som använts för pumpning av olja till och från bergrummen. Genom att utnyttja dess läge kan den före detta pipelinen ges ett nytt liv som promenadstråk.

Namnberedningsgruppen föreslår därför att ge detta promenadstråk namnet Pipelinepromenaden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 20 oktober 2026

Bilaga 1. Kartbilaga

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

- - - - -

2026-11-18

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 283

MSN-2026-00187

Namnsättning av park i DP 570 Kvarnholmen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att parken i detaljplanen DP 570 laga kraft 2015-07-22 ska namnges till Lilla Kvarnholmsparken.

Sammanfattning av ärendet

Parken består av en offentlig stadsdelslekplats. En plats för lek och samvaro som i planbeskrivningen kallas ”Lilla Kvarnholmen”.

Namnberedningsgruppen föreslår därför att ge parken namnet Lilla Kvarnholmsparken

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 20 oktober 2026

Bilaga 1. Kartbilaga

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

- - - - -

Sicklaön 40:11 Föreläggande om åtgärder vid utsläpp av grundvatten till dagvattennät

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger Region Stockholm, Förvaltningen för utbyggd tunnelbana (organisationsnummer 16232100-0016), att vidta följande åtgärder när länsvattenhanteringen från arbetsområde för station Sickla leds till Nacka vatten och avfalls dagvattennät och ut i Järlasjön:

1. Vattnet ska provtas och vattenflödet ska mätas veckovis.

2. Vattenproverna ska omfatta oljeindex, zink, krom, koppar, nickel, PFOS, totalkväve, fosfor, pH, suspenderade ämnen före och efter sedimentation och oljeavskiljare.

    a. Om provtagningen inte går att genomföra på grund av för lågt flöde, så ska det registreras och redovisas.

    b. Resultaten ska utvärderas och rapporteras till miljötillsynsenheten veckovis.

    c. Prover ska tas av ackrediterad provtagare, eller någon med motsvarande kunskap.

    d. Vid stabila värden kan provtagningen glesas ut efter samråd med miljötillsynsenheten.

3. När verksamheten har kopplat länshållningsvattnet till dagvattennätet så gäller följande som riktvärden:
    pH: 8
    totalkväve (tot N): 5 mg/l
    suspenderat material (SS): 25 mg/l
    PFOS: 10 ng/l
    totalfosfor (tot P): 40 µg/l
    oljeindex: 1 mg/l
    koppar (Cu): 10 µg/l
    nickel (Ni): 15 µg/l
    zink (Zn): 20 µg/l
    krom (Cr): 10 µg/l

4. Om referensvärdena överskrids tre veckor i sträck ska utsläppet till Järlasjön upphöra och länshållningsvattnet kopplas till spillvattennätet i stället.

5. Verksamheten ska omgående informera miljötillsynsenheten vid eventuella olyckor eller dylikt som kan påverka länsvattenkvaliteten, och självmant vidta de åtgärder som behövs för att motverka att utsläppta föroreningar når dagvattennätet.

Beslutet gäller tills vidare så länge arbetet med station Sickla pågår, tills VA-stationen i Sofia är färdigställd och länshållningsvattnet kopplas dit. Miljötillsynsenheten kan ompröva beslutet om förutsättningarna ändras och det är motiverat för att skydda miljö och hälsa.

Detta beslut kan överklagas, se sista sidan.

Sammanfattning av ärendet

Region Stockholm, Förvaltningen för utbyggd tunnelbana har ansökt om att få leda länshållningsvatten från arbetsområdet vid station Sickla till Nacka vatten och avfall AB:s dagvattennät. Vattnet renas lokalt genom sedimentation och oljeavskiljning och är förhållandevis rent grundvatten.

Miljötillsynsenheten bedömer att utsläpp kan tillåtas eftersom verksamheten har visat att vattnet uppfyller kraven på tillräcklig renhet. Detta förutsätter att beslutade villkor för provtagning, mätning och rapportering följs. Om riktvärdena överskrids under minst tre veckor i följd ska utsläppet till Järlasjön upphöra.

Beslutet gäller tills vidare och kan omprövas vid ändrade förutsättningar.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 23 oktober 2026

Bilaga 1. Avledning vatten till dagvattenbrunn i Sickla, FUT Dnr 2026-0034 2026-08-18

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

- - - - -

Pågående miljöärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Tore Liljeqvist, gruppchef på miljötillsynsenheten, informerar nämnden om följande:

Stängningen av Universums förskola.

Miljötillsynsenheten var inte inblandad i beslutet om stängning, utan det var verksamheten som bedömde att de inte klarade att hålla efter råttproblemen med skadedjursbekämpning, enkla reparationer och städning. Miljötillsynsenheten kontrollerade verksamheten i somras och bedömde då att egenkontrollen behövde anpassas efter råttproblemen, men att de hade tillräckliga rutiner för säker verksamhet.

En viktig del i verksamhetens egenkontroll är att avgöra vilka åtgärder som krävs för att motverka olägenheter, så beslutet om stängning följde av att deras åtgärder inte räckte och att problemet blivit för stort.

Utbyggnaden i Sydöstra Boo.

Vi hade förväntat oss reviderad ansökan i ett större ärende och att ytterligare ett par större avloppsärenden skulle komma in, men det har inte kommit. Vi har fått in ett par klagomål på störningar av buller och trafik vid ett par byggprojekt, men har inte kommit så långt i handläggningen.

Vi har tidigare tagit fram viktig information för området åt exploateringsenheten, angående enskilt vatten, enskilt avlopp och bergvärme i området. Men den informationen har av någon anledning försvunnit. Vi samarbetar nu med SÖBoo-projektet för att få ut den här informationen igen.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Jäv

Christina Ståldal (NL) närvarar inte vid informationen om Sydöstra Boo på grund av jäv.

- - - - -

Pågående bygglovsärenden

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Per Sundin, gruppchef på bygglovsenheten, informerar nämnden om följande:

Yttrande till mark- och miljödomstolen

Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (fotbollsplan) i Porsmossen har överklagats. Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över yttranden från grannar som överklagat beslutet om bygglov. Beslut om yttrande ska fattas i december.

Fotbollsplan i Kärrtorp

Bygglovet överklagades av Trafikverket. Länsstyrelsen upphävde bygglovet och återförvisade det till nämnden för fortsatt handläggning då Trafikverket som sakägare inte hade fått yttra sig inför beslutet. Ett nytt beslut ska fattas i december.

Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

- - - - -