

Kommunstyrelsen

Plats och tid: Nacka stadshus, måndag den 26 oktober 2026 kl. 15.00-15.39

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Johanna Kvist (S)

Justeringsdatum: måndag den 26 oktober 2026 §§ 263 och 267
Övriga paragrafer justeras vid ett senare tillfälle.

Paragrafer: 263, 267

Underskrifter

Sekreterare

Görel Petersson

Ordförande

Mats Gerdau

Justerare

Johanna Kvist

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslutande

Mats Gerdau (M), Ordförande
Johan Krogh (C), 1:e vice ordförande
Johanna Kvist (S), 2:e vice ordförande
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Disa Pahlman Nilsson (M)
Monica Brohede Tellström (L)
Angelika Lang (KD)
Henrik Unosson (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Mikael Carlsson (NL)
Tomas Ottosson (V)
Desha Svenneborg (MP)

Ersättare

Eivor Örenmark (M)
Tobias Nässén (M)
Oliver Rykatkin (M)
Christian Listérus (M)
Helena Håkansson (L)
Anders Tiger (KD)
Stefan Hult (S)
Alva Dahn (S)
Kristina Granlund (NL)
Jan Salomonsson (V)
Joel Lallerstedt (MP)

Insynsplats

Lars Alexandersson (SD)

Övriga närvarande

Victor Kilén, Sara Lauri, Louise Hult, Annika Rainer, Fredrik Jehrén, Anette Böe, Åsa Portelius, Helena Ekwall, Marcus Van Dijk, Helené Hill, Poa Hellqvist, Katja Awiti, Eva Westman, Emelie Bjurå, Eva Öhbom Ekdahl, Milan Negovanovic och Görel Petersson.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Bevis om anslagsdag

Kommunstyrelsens protokoll är justerat, avseende §§ 263 och 267
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 26 oktober 2026

Anslaget sätts upp: 27 oktober 2026

Anslaget tas ned: 18 november 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

Kommunstyrelsen.....	I
§ 263 KFKS-2026-00449	5
Yttrande över remiss från Finansdepartementet: Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)	5
§ 267 KFKS-2026-00830	6
Yttrande över remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet: Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor	6

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-10-26

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

KFKS-2026-00449

§ 263

Yttrande över remiss från Finansdepartementet: Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över betänkandet ” Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastigheter SOU 2026:24” i enlighet med bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 16 september 2026.
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Utredningen har haft i uppdrag dels att analysera effekterna av utökade möjligheter till frivillig beskattning vid uthyrning av lokaler, dels att bedöma hur mervärdesskattereglerna om justering av avdrag ska bli förenliga med EU-rätten och analysera effekterna av en möjlighet till frivillig beskattning för överlåtelse av fastigheter. Utredningen bedömer att möjligheten till frivillig beskattning inte bör utökas samt att begreppet stadigvarande användning ska inte ändras. Utredningen föreslår att frivillig beskattning vid överlåtelser av fastigheter ska införas.

Redovisningsenheten har utrett förslagen i betänkandet och delar utredningens bedömning att möjligheten till frivillig beskattning vid uthyrning inte bör utökas. Redovisningsenheten föreslår att utredningens förslag om frivillig beskattning vid fastighetsöverlåtelse avstyrks. Vad gäller utredningens bedömning om att dagens regler behöver anpassas till EU-rätten så delas denna bedömning men redovisningsenheten ställer sig tveksam till den föreslagna modellen för frivillig beskattning vid fastighetsöverlåtelse. Frågan om frivillig beskattning vid överlåtelse av fastighet bedöms även behöva utredas ytterligare utifrån flera perspektiv.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026 § 135

Tjänsteskrivelse daterad den 16 september 2026

Bilaga 1. Utdrag ur Utökade möjligheter till frivillig beskattning för mervärdesskatt avseende fastigheter (SOU 2026:24) –Sammanfattning och författningsförslagsförslag

Bilaga 2. Förslag till yttrande

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Yttrande över remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet: Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande över remissen ”Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor” i enlighet med bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 14 september 2026.
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har tagit fram en promemoria om Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv vardag. Syftet är att stärka energiförsörjningens trygghet och öka energieffektiviteten. Nacka kommun är inte formell remissinstans men har valt att lämna synpunkter då förslagen påverkar kommunen.

De nya reglerna innebär bland annat att kommunerna ska ta fram och följa upp energiplaner som visar energibehov, energiförsörjning, effektiviseringsåtgärder, värme och kylplaner samt att kommuner i större utsträckning ska ställa krav på samt följa upp energieffektivitet vid inhyrning och upphandlingar.

Förslagets ambitioner är i grunden positiva, särskilt vad gäller energieffektivisering, robust energiförsörjning och beredskap. Men samtidigt behöver möjligheten att anpassa innehåll och åtgärder i energiplaneringen utifrån lokala förhållanden tillses. Nacka kommun har i dagsläget ingen samlad energiplan och med ny lagstiftning och förordning bedöms en energiplan behöva tas fram.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 13 oktober 2026 § 139

Tjänsteskrivelse daterad den 14 september 2026

Bilaga 1. Förslag till yttrande över Promemoria Energiplanering i kommuner och regioner för en mer energieffektiv offentlig sektor

Bilaga 2. Promemoria Energiplanering i kommuner och regioner för en mer energieffektiv offentlig sektor

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med det.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande