

Kommunfullmäktige

Plats och tid: Nacka stadshus, måndag den 21 september 2026 kl. 17:10-20:30

Beslutande, ersättare och övriga närvarande se sid 2.

Utses att justera: Hans Peters (C) och Maria Raner (S)

Justeringsdatum: 21 september 2026, §§ 154-156. 29 september 2026, §§ 149-153, 157-167.

Paragrafer: §§ 149-167

Underskrifter

Sekreterare
Anna Guteland

Ordförande
Eva Öbom Ekdahl

Justerare 1
Hans Peters

Justerare 2
Maria Raner

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Beslutande

Eva Öbom Ekdahl (M), Ordförande
Hans Peters (C), 1:e vice ordförande
Helena Westerling (S), 2:e vice ordförande
Mats Gerdau (M)
Filip Wiljander (M)
Peter Zethraeus (M)
Eivor Örenmark (M)
Oliver Rykatkin (M)
Christina Ramm-Ericson (M)
Helene Skantze (M)
Tobias Nässén (M)
Frank Svensson (M) §§ 161-167
Anders Bruhn (M)
Per Norling (M)
Elisabet Engström (M)
Johan Hiller (M)
Pernilla Hsu Båberg (M)
Noa Cortinez Samenius (M)
Christina Rinman (M)
Johan Krogh (C)
Emma Eide (C)
Christine Lorne (C) §§ 149-163
Martin Hedman (C)
Monica Brohede Tellström (L)
Maria Lidzell (L)
Helena Håkansson (L)
Karin Teljstedt (KD)
Anders Tiger (KD)
Johanna Kvist (S)
Gunnel Nyman Gräff (S)
Espen Bjordal (S)
Maria Raner (S)
Majvie Swärd (S)
Mattias Qvarsell (S)
Alva Dahn (S)
Håkan Athari Håkansson (S)
Henrik Frank (S)
Magnus Duvnäs (S)
Lovisa Emanuelsson (S) §§ 161-167
Mikael Carlsson (NL)
YuSie Rundkvist Chou (NL)
Lamin Jatta Modigh (NL)
Christina Ståldal (NL)
Esa Örmä (SD)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Leonid Yurkovskiy (SD)
Stephan Andersson (SD)
Lisa Rasmussen (V)
Tomas Ottosson (V)
Jan Salomonsson (V)
Desha Svenneborg (MP)
Lisskulla Zayane (MP)
Joel Lallerstedt (MP)

Tjänstgörande ersättare

Christian Listérus (M) ersätter Cecilia Gardner Larsson (M)
Camilla Dahlgren (M) ersätter Frank Svensson (M) §§ 149-160
Tim Sundberg (M) ersätter Bo Bergkvist (M)
Patrik Hök (M) ersätter Oskar Rosell (M)
Håkan Ekengren (C) ersätter Christine Lorne (C) §§ 164-167
Anders Dorby (S) ersätter Henrik Unosson (S)
Stefan Hult (S) ersätter Lovisa Emanuelsson (S) §§ 149-160
Päivi Dahlin (NL) ersätter Konstantinos Irina (NL)
Bosse Ståldal (NL) ersätter Lina Olsson (NL)
Ingen ersättare för Kristina Granlund (NL)
Bror Bergquist (SD) ersätter Lars Alexandersson (SD)
Erika Elisson (V) ersätter Alena Jukic (V)

Ersättare

Camilla Dahlgren (M)
Tim Sundberg (M)
Vilma Mori Aguilar (M)
Magnus Gilén (M)
Simon Johansson (M) §§ 149-164
Annika Jung (M)
Per Knaust (M)
Håkan Ekengren (C)
Caroline Westerståhl (C)
Mikael Sundin (C)
Johan Norman (L)
Ingvar Eklund (L)
Jonathan Lindgren (KD)
Stefan Hult (S)
Eva Berg Arbro (S) §§ 149-156
Godwyll Osei-Amoako (S)
Hina Khan (S)
Emma Bonér (V) §§ 161-167
Andreas Jakobsen Rydstedt (MP)
Maria Bang (MP)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Bevis om anslagsdag

Kommunfullmäktiges protokoll §§ 149-153 och 157-167 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 21 september 2026

Anslaget sätts upp: 30 september 2026

Anslaget tas ned: 22 oktober 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Bevis om anslagsdag

Kommunfullmäktiges protokoll §§ 154-156 är justerat.
Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum: 21 september 2026

Anslaget sätts upp: 22 september 2026

Anslaget tas ned: 14 oktober 2026

Förvaringsplats för protokollet: Nacka stadshus

Underskrift

.....
Nämndsekreterare

Utdragsbestyrkande

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

Kommunfullmäktige.....	1
§ 149.....	7
Justering	7
§ 150.....	8
Fastställande av föredragningslista.....	8
§ 151 KFKS-2023-01319	9
Enkla frågor	9
§ 152 KFKS-2026-00614	10
Interpellation om Kanholmsvägen är den bästa platsen för busshållplatser i Orminge centrum? (NL)	10
§ 153 KFKS-2026-00005	12
Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden	12
§ 154 KFKS-2022-00729	13
Avsägelser.....	13
§ 155 KFKS-2022-00729	14
Fyllnadsval, tidigare bordlagda.....	14
§ 156 KFKS-2022-00729	15
Fyllnadsval.....	15
§ 157 KFKS-2016-00285	16
Avslut av samarbete genom markanvisning i tidigt skede inom det pausade stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka	16
§ 158 KFKS-2026-00573	18
Samlingsärende för avtal, budget och genomförande i stadsbyggnadsprojekt i Sickla	18

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

§ 159 KFKS-2020-00321	26
Detaljplan för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl.	26
§ 160 KFKS-2017-00957	31
Detaljplan för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2 m.fl.	31
§ 161 KFKS-2026-00355	34
Fastställande av tomträttsavgäld och friköpspris för fastigheten Sicklaön 15:7 i Duvnäs Utskog	34
§ 162 KFKS-2025-00562	36
Beslut om markanvisningsavtal och budget för framtagande av överlåtelseavtal avseende del av Erstavik 26:I, Fisksätra	36
§ 163 KFKS-2026-00700	39
Samverkansavtal om gemensam organisation för överförmyndarnämndernas verksamhet i Nacka, Värmdö och Vaxholm	39
§ 164 KFKS-2025-01160	41
Motion om omtag Orminge (NL)	41
§ 165 KFKS-2025-01013	45
Avskrivning av motion om att erbjuda utbildningen Av Egen Kraft till elever i Nackas skolor	45
§ 166 KFKS-2023-01064	46
Anmälan av nya interpellationer	46
§ 167 KFKS-2023-01065	47
Anmälan av nya motioner	47

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 149

Justering

Beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt Hans Peters (C) och Maria Raner (S) att justera protokollet, tillsammans med ordföranden. Justeringen äger rum den 21 september 2026 och den 29 september 2026.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

§ 150

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunfullmäktige fastställer utsänd föredragningslista.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2023-01319

§ 151

Enkla frågor

Inga enkla frågor anmälades till sammanträdet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2026-00614

§ 152

Interpellation om Kanholmsvägen är den bästa platsen för busshållplatser i Orminge centrum? (NL)

Interpellation från Christina Ståldal (NL) till natur- och trafiknämndens ordförande Peter Zethraeus (M)

Beslut

Interpellationen anses besvarad.

Handlingar i ärendet

Svar

Interpellationen

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan.

Det är fortfarande oroande att de trafiktekniska problemen med logistiken för bilar som ska köra och parkera framför centrumbyggnaden inte verkar ännu inte att ha få en bra och praktisk lösning. Det är nu mycket svårt att ta sig in mot bilparkeringen i centrum och förbi Kanholmsvägen. Värre kan det bli med en strid ström av bussar som kör där. Redan idag är det mycket svårt för alla trafikslag utom bussar. Man kommer att minska på dubbelhållplatserna jämfört med idag trots att nästan dubbelt så många bussar i en nära framtid kommer att köra här. Man säger sig tro att man kan klara det på marginalen vilket verkligen inte verkar betryggande.

De svar som Nackalistan fick på sin interpellation med fyrafrågor angående lämpligheten av att fullfölja planen med bussparkeringar vid Kanholmsvägen, besvarar inte alla frågorna. En beskrivning görs över prognos fram till 2045. Den visar att antalet maxavgångar kommer att öka till nästan det dubbla, från 65 maxavgångar till 108 st under en timme.

Antalet vändande linjer minskar men trafiken kommer att öka, vilket minskar kravet på uppställningskapacitet men ökar kravet på hållplatskapacitet och genomströmning.

Nuvarande läge med sex dubbla hållplatslägen ska minska till fyra dubbla hållplatslägen och två enkla och detta är på marginalen, samtidigt ökar busstrafiken kraftigt.

Trafiksäkerhetsfrågor ska lösas i en kommande utredning och likaså frågan om en vänthall.

Vi får hoppas att det inte blir en skrivbordsprodukt utan en som i så fall löser de redan nu stora logistiska trafikproblemen vid Kanholmsvägen/Utövägen. Bilarna har mycket svårt att nå parkeringen här och det är mycket svårt för gångtrafikanter att ta sig förbi bilar och bussar in mot affärerna.

De allra viktigaste aspekterna av bussparkeringsplanen är att behålla nuvarande plats för busshållplatser och att inte använda Kanholmsvägsalternativet. För boende på Utövägen

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

lär det bli mycket svårt att ta sig ned mot Kanholmsvägen med bil och vidare pga. trafikströmmen i hörnet.

Bekväma hållplatser i form av terminal är i detta sammanhang en andrahandsfråga. Med fortsatt lokalisering av busshållplatser till nuvarande plats så minskar också bullerproblemet väsentligt i befintliga och kommande bostäder. Att inte flytta nuvarande busshållplats till Kanholmsvägen löser många problem som riskerar att uppstå och bidrar till att göra nya Orminge centrum till en bra och välkomnande plats.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2026-00005

§ 153

Anmälningar från revisorerna, övriga anmälningar samt meddelanden och tillkännagivanden

Beslut

Anmälningar till kommunfullmäktige 2026-09-21

Anmälningar till kommunfullmäktige 2026-09-21

Skrivelser från revisorerna
Revisionsplan Nacka kommun 2026 reviderad
Övrigt
<i>Inga övriga anmälningar</i>

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-00729

§ 154

Avsägelse

Beslut

1. Begäran om entledigande beviljas.
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Nedan avsägelse har inkommit under perioden 2026-06-16 - 2026-09-21.

Avsägelse från/ avslutat uppdrag	Nämnd/styrelse och period
Ingegerd Thorngren (M) <i>Begäran om entledigande</i>	Ersättare i äldrenämnden t.o.m. 2026-12-31
Angela Berglund (M)	Ledamot i äldrenämnden t.o.m. 2026-12-31
Angela Berglund (M)	Nämndeman i Nacka tingsrätt t.o.m. 2027-12-31
Angela Berglund (M)	God man enligt fastighetsbildningslagen t.o.m. 2026-12-31
Birgitta Rönnqvist (C)	Ersättare i äldrenämnden t.o.m. 2026-12-31

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-00729

§ 155

Fyllnadsval, tidigare bordlagda

Inga bordlagda valärenden.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2022-00729

§ 156

Fyllnadsval

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar om fyllnadsval enligt sammanställningen nedan.
2. Beslutet justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning av fyllnadsval.

Nämnd/styrelse och period	Förslag på nyval/val
Ersättare i äldre nämnden t.o.m. 2026-12-31	Elisabeth Engström (M)
Ledamot i äldre nämnden t.o.m. 2026-12-31	Ingegerd Thorngren (M)
Nämndeman i Nacka tingsrätt t.o.m. 2027-12-31	Charlotta Beck (M)
God man enligt fastighetsbildningslagen t.o.m. 2026-12-31	<i>Bordläggning</i>
Ersättare i äldre nämnden t.o.m. 2026-12-31	Maria Håård (C)

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2016-00285

§ 157

Avslut av samarbete genom markanvisning i tidigt skede inom det pausade stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att avsluta samarbetet och ingånget markanvisningsavtal med Skanska Sverige AB för del av Sicklaön 40:14 och Sicklaön 14:1 inom det pausade stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsprojektet Mötesplats Nacka pausades den 17 juni 2024 (KFKS 2016-00285 § 127) efter beslut i kommunfullmäktige. Pausen har medfört omfattande förändringar vilka påverkat antaganden som ligger till grund för det markanvisningsavtal som Nacka kommun, den 16 oktober 2023 (KFKS 2016-00285 §309) ingick med Skanska Sverige AB (Skanska). I och med beslut om paus saknas förutsättningar för att en detaljplan ska antas eller vinna laga kraft likväl som det saknas förutsättningar för att träffa erforderligt tilläggsavtal till markanvisningsavtalet i vilket det förra ska ange överenskommen köpeskilling. Kommunen och Skanska har sedan hösten 2025 förhandlat om erforderligt tilläggsavtal till markanvisningsavtalet avseende två kvarter och har under våren 2026 enats om att förutsättningar saknas för att nå samsyn. Med detta som bakgrund avser kommunen och Skanska gemensamt att avsluta samarbetet och ingånget markanvisningsavtal inom det pausade stadsbyggnadsprojekt Mötesplats Nacka.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott 2 juni 2026 § 83

Tjänsteskrivelse daterad den 9 april 2026

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

När kommunfullmäktige pausade Mötesplats Nacka 2024 var vi, och fortfarande är, kritiska till hur Moderaterna misslyckats med att planera för och genomföra en bra helhetslösning för kollektivtrafiken. Att bygga ut tunnelbanan till Nacka förutsätter att nackaborna får en

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

bra bytespunkt mellan buss och tunnelbana. Utöver själva närmiljön är bytespunkten även särskilt viktig för alla de resenärer som kommer från andra kommundelar. En bra, tillgänglig och smidig bytespunkt mellan buss och tunnelbana är central för att nackaborna ska välja kollektivtrafiken. Men vad blir det nu? Ännu har vi inte beslutat om hur den nya bytespunkten ska bli.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2026-00573

§ 158

Samlingsärende för avtal, budget och genomförande i stadsbyggnadsprojekt i Sickla

Beslut

Norra Nobelberget

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Atrium Ljungberg Fanny Udde AB inom stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget, enligt bilaga 1.2 till detta ärende.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Balder Värmdövägen i Nacka AB inom stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget, enligt bilaga 1.3 till detta ärende.
3. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget med 70,6 miljoner kronor netto för år 2026 och framåt. Detta fördelat på 79,6 miljoner kronor i inkomster och 9,0 miljoner kronor i utgifter.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

4. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget enligt bilaga 1.4 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
5. Kommunstyrelsen noterar att utöver stadsbyggnadsprojektet Norra Nobelbergets budgeterade inkomster, bidrar stadsbyggnadsprojektet med 27 miljoner kronor i medfinansiering av tunnelbanan.

Tryckluftsfabriken

Kommunfullmäktige beslutar följande.

6. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget exploateringsavtal med Atrium Ljungberg Evenemangsplatsen AB, Atrium Ljungberg Siroccogatan AB, Atrium Ljungberg Simba AB samt Sickla Industrifastigheter KB inom stadsbyggnadsprojekt Tryckluftsfabriken, enligt bilaga 2.2 till detta ärende.
7. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Tryckluftsfabriken med 186,3 miljoner kronor netto för år 2026 och framåt. Detta fördelat på 188,0 miljoner kronor i inkomster och -1,7 miljoner kronor i utgifter.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

8. Kommunstyrelsen fastställer utbyggnadspromemorian för stadsbyggnadsprojekt Tryckluftsfabriken enligt bilaga 2.3 till detta ärende och ger exploateringsenheten i uppdrag att fortsätta genomförandet.
9. Kommunstyrelsen noterar att utöver stadsbyggnadsprojektet Tryckluftsfabriken budgeterade inkomster, bidrar stadsbyggnadsprojektet med 32,4 miljoner kronor i medfinansiering av tunnelbanan.

Sodafabriken

Kommunfullmäktige beslutar följande.

10. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslagen principöverenskommelse med Atrium Ljungberg Impluvium 25 AB, Atrium Ljungberg Kyrkviken AB, Atrium Ljungberg Planiavägen AB och Atrium Ljungberg Kyrkviken 1 AB, enligt bilaga 3.2 till detta ärende.
11. Kommunfullmäktige beviljar budget för stadsbyggnadsprojekt Sodafabriken med - 0,2 miljoner kronor netto. Detta fördelat på 2,0 miljoner kronor i driftsinkomster, 8,1 miljoner kronor i driftutgifter och återlämnande av 5,9 miljoner kronor av tidigare budgeterade investeringsutgifter.

Nobelberget

Kommunfullmäktige beslutar följande.

12. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal II till exploateringsavtal för stadsbyggnadsprojekt Nobelberget, enligt bilaga 4.2 till detta ärende.

Tryckluftsfabriken 2 och 3

Kommunfullmäktige beslutar följande.

13. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal till principöverenskommelse för stadsbyggnadsprojekt Tryckluftsfabriken 2 och 3, enligt bilaga 5.2 till detta ärende.

Traversen

Kommunfullmäktige beslutar följande.

14. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal II till principöverenskommelse med Sickla Industrifastigheter KB och Atrium Ljungberg Traversen AB inom stadsbyggnadsprojekt Traversen, enligt bilaga 6.2 till detta ärende.

Gillevägen – Atlasvägen

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

15. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslagen avsiktsförklaring för stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Atlasvägen, enligt bilaga 7.2 till detta ärende.

Företagarcentrum

Kommunfullmäktige beslutar följande.

16. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslagen avsiktsförklaring för stadsbyggnadsprojekt Företagarcentrum, enligt bilaga 8.1 till detta ärende.

Ramavtal avseende Sodafabriken och Gillevägen-Atlasvägen

Kommunfullmäktige beslutar följande.

17. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget tilläggsavtal med Atrium Ljungberg AB om upphörande av tidigare ramavtal, enligt bilaga 9.1 till detta ärende.

Johanna Kvist (S) meddelar att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Inför kommunstyrelsens sammanträde har ärendet reviderats på grund av att beslutspunkt 7 gällande stadsbyggnadsprojekt Tryckluftsfabriken har fel siffror med hänsyn till hur texten är formulerad i samma beslutspunkt. Revidering har också gjorts i bilaga 2.1 till tjänsteskrivelsen för att rätta information gällande tidigare fattat inriktningsbeslut.

Ärendet omfattar tio stadsbyggnadsprojekt i Sickla på västra Sicklaön, ett område som enligt översiktsplanen ska utvecklas med blandad bebyggelse med bostäder, arbetsplatser och service. Utvecklingen är också kopplad till kommunens åtaganden i tunnelbaneavtalet. Sickla ska utvecklas till en tät och levande stadsdel med god tillgång till kollektivtrafik och grönområden. Atrium Ljungberg AB och Fastighets AB Balder är, genom flera olika dotterbolag, fastighetsägare och avtalsparter i detta ärende.

Utvecklingen av Sickla har pågått under en längre tid men har bland annat bromsats av konjunkturläget och osäkerheter kopplat till riksintresset Östlig förbindelse. Därför har kommunen och Atrium Ljungberg AB genomfört en övergripande avtalsförhandling som resulterat i nya avtal för att möjliggöra fortsatt utveckling.

Ärendet innehåller flera beslut, bland annat genomförandebeslut för stadsbyggnadsprojekten Norra Nobelberget och Tryckluftsfabriken med tillhörande exploateringsavtal, reviderat inriktningsbeslut för stadsbyggnadsprojektet Sodafabriken samt olika tilläggsavtal och avsiktsförklaringar för andra stadsbyggnadsprojekt. Exploateringsavtalen reglerar genomförandet av förslag till detaljplaner för stadsbyggnadsprojekten samt exploatörernas erläggande av exploateringsersättning och medfinansiering av tunnelbanan. Tilläggsavtalen och avsiktsförklaringarna syftar i huvudsak

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

till att fastställa formerna för framtida erläggande av exploateringsersättning samt medfinansiering av tunnelbanan. Vidare föreslås att tidigare ingånget ramavtal för Planiaområdet ska upphöra att gälla, vilket bland annat reglerade att Atrium Ljungberg AB skulle erlægga exploateringsersättning om 800 kronor per BTA bostadsrätt och erlægga medfinansiering till Saltsjöbanans upphöjning.

Sammantaget bedöms stadsbyggnadsprojekten bidra med cirka 1 300 bostäder och cirka 6 000 arbetsplatser. De genererar även exploateringsintäkter till kommunen, samtidigt som de innebär framtida driftkostnader för nya allmänna anläggningar. Totalt bedöms ärendet generera framtida exploateringsersättning om cirka 627 miljoner kronor samt medfinansiering av tunnelbanan om cirka 224 miljoner kronor.

Avtalsförhandlingen har resulterat i ett förslag om att frångå beslutade principer om medfinansieringsersättning för tunnelbanan och exploateringsersättning för övergripande allmänna anläggningar. Avstegen som föreslås är att ersättningsnivån för medfinansieringen av tunnelbanan reduceras för kontor inom stadsbyggnadsprojektet Tryckluftsfabriken, tidpunkten för när erläggandet av exploateringsersättning samt medfinansiering av tunnelbanan ska ske frångås samt att fördelningsområdena och ingående allmänna anläggningar i tidigare beslut förändras. Den reducerade nivån för kontor bedöms nödvändig för att möjliggöra en större kontorsetablering.

På kort sikt innebär stadsbyggnadsprojekten störningar under byggtiden. På lång sikt förväntas de bidra till en mer attraktiv, trygg och hållbar stadsmiljö med bättre tillgång till service, kollektivtrafik och rekreationsområden. Sammantaget bedömer kommunen att ärendet ger positiva effekter och möjliggör en fortsatt utveckling av Sickla enligt uppsatta mål.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 10 augusti 2026, reviderad den 25 augusti 2026

Bilaga 1.1 Ärendebilaga Stadsbyggnadsprojekt Norra Nobelberget

Bilaga 1.2 Exploateringsavtal med Atrium Ljungberg avseende Norra Nobelberget

Bilaga 1.3 Exploateringsavtal med Balder avseende Norra Nobelberget

Bilaga 1.4 Utbyggnadspromemoria Norra Nobelberget

Bilaga 2.1 Ärendebilaga Stadsbyggnadsprojekt Tryckluftsfabriken, reviderad 260825

Bilaga 2.2 Exploateringsavtal avseende Tryckluftsfabriken

Bilaga 2.3 Utbyggnadspromemoria Tryckluftsfabriken

Bilaga 3.1 Ärendebilaga Stadsbyggnadsprojekt Sodafabriken

Bilaga 3.2 Principöverenskommelse avseende Sodafabriken

Bilaga 4.1 Ärendeöversikt stadsbyggnadsprojekt Nobelberget

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

- Bilaga 4.2 Tilläggsavtal II till exploateringsavtal avseende Nobelberget
- Bilaga 5.1 Ärendeöversikt Tryckluftsfabriken 2 och 3
- Bilaga 5.2 Tilläggsavtal till principöverenskommelse avseende Tryckluftsfabriken 2 och 3
- Bilaga 6.1 Ärendeöversikt stadsbyggnadsprojekt Traversen
- Bilaga 6.2 Tilläggsavtal II till principöverenskommelse avseende Traversen
- Bilaga 7.1 Ärendeöversikt stadsbyggnadsprojekt Gillevägen-Atlasvägen
- Bilaga 7.2 Avsiktsförklaring avseende Gillevägen-Atlasvägen
- Bilaga 8.1 Avsiktsförklaring Företagarcentrum
- Bilaga 9.1 Tilläggsavtal till ramavtal avseende Sodafabriken och Gillevägen-Atlasvägen
- Bilaga 10 Protokollsutdrag från stadsutvecklingsutskottet den 18 augusti § 90

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämmer Mats Gerdau (M), Mikael Carlsson (NL), Monica Brohede Tellström (L), Joel Lallerstedt (MP), Anders Tiger (KD) och Esa Örmä (SD).

Tomas Ottosson (V) yrkar i första hand att ärendet ska bordläggas och i andra hand avslag på kommunstyrelsens förslag.

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Mats Gerdau (M), avslag på förslaget om bordläggning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, bifall till kommunstyrelsens förslag och yrkandet om bordläggning.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller om ärendet ska bordläggas. Ordföranden konstaterar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter konstaterar ordföranden att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs och verkställs. Följande voteringsproposition godkänns: "Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej."

Vid voteringen lämnas 43 ja-röster och 4 nej-röster. 13 ledamöter avstod från att rösta.

Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Voteringsresultat redovisas i bilaga.

- Voteringslista 1

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna.

Det är angeläget att vi nu kommer vidare och blir färdiga med de stadsbyggnadsprojekt som har påbörjats i Sickla. Wood City är efterlängtad och det kommer att bli trevliga och klimatvänliga kvarter alldeles nära tunnelbanan, med både bostäder och arbetsplatser.

Precis det som behövs i detta område!

Ärendet är också helt centralt av ekonomiska skäl. Kommunen beräknas få 850 miljoner kronor i exploateringsersättning och tunnelbanebidrag från byggherrarna med dessa avtal. Kommunen har redan genomfört stora investeringar i bl a Värmdövägen och Sickla industriväg och där förutsättningen har varit medfinansiering från fastighetsägarna. Nu säkrar vi att kommunen får in de pengarna så att skattebetalarna inte ska behöva stå för allt. Det oerhört beklagligt att Socialdemokraterna inte röstar för detta förslag idag. De säger att de inte hunnit sätta sig in i frågan, trots att de haft ärendet på bordet i över en månad och alla andra partier har hunnit ta ställning. De säger att de vill ha mer helhetstänk och sammanhang i stadsplaneringen och större ansvar för skattepengarna. Nu agerar de rakt emot detta och skjuter över kostnader på skattebetalarna, skapar osäkerhet om den långsiktiga planeringen och stoppar bostäder nära nya tunnelbanan. Oansvarigt! Den exakta utformningen av kommande kvarter, utöver Tryckluftsfabriken och Norra Nobelberget, är inte bestämda än utan planarbete pågår eller ska starta. Vårt medskick inför det arbetet är att vi vill ha vackert gestaltade hus med mycket grönska omkring.

Johan Krogh låter anteckna följande för Centerpartiet.

Centerpartiet tycker att det är mycket positivt att vi nu kommer vidare med detaljplanen som ska möjliggöra världens största stadsdel byggd i trä. Stadsbyggandet behöver ställas om till att bli klimatsmart och här är Stockholm Wood City ett bra exempel på hur det går att göra. Vi välkomnar att även de andra projekten i Sickla får förutsättningar att fortsätta utvecklas. Vi vill dock redan nu, precis som vi gjorde 2015, signalera att vi är skeptiska till utvecklingen projektet Gillevägen-Atlasvägen. Det finns många värdefulla ekar i området som behöver skyddas för framtiden. Möjligen att det skulle vara aktuellt att göra något på den yta som idag används som etableringsyta. Övriga delar bör lämnas oexploaterade.

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna.

Liberalerna vill särskilt påtala vikten av att den delen av detaljplaneområdet Sodafabriken som vetter mot Kyrkviksparken blir så grön och öppen som möjligt. Nu när upphöjningen av Saltsjöbanan inte kommer genomföras – en förändring av förutsättningarna för området som Liberalerna inte stod bakom – kommer Järlaleden fortsatt gå rakt genom parken. Detta ställer högre krav på att de öppna grönyrtorna sammantaget blir så stora och trivsamma som möjligt. Vi är också måna om att de äldre villorna i området kulturvärdesinventeras. I detaljplanearbetet framöver kommer Liberalerna bevaka att kulturhistoriskt intressanta byggnader bevaras.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Anders Tiger låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Det är spännande att i ett så tätbebyggt område med stadsstruktur bygga en trästad. Det bör ske i respekt för den industrikultur som under lång tid varit områdets kännetecken. Vi hoppas att Atrium Ljungberg och deras arkitekter lägger möda på att skapa ett intressant möte mellan den nya årsringen och det gamla industriområdet.

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Det är bra att ett helhetsgrepp tas för projekten i Sickla. Det är något som vi socialdemokrater för fram när Nacka utvecklas, att man måste se områden i ett större sammanhang för att det ska bli bra och fungera. Vi är dock kritiska till att detta stora ärende som har förhandlats en tid presenteras så sent för oss i politiken. Det måste finnas en bättre framförhållning i processen.

Tidigare under arbetet har vi haft synpunkter på utformning och innehåll i detaljplanerna som ligger till grund för avtal och genomförande, särskilt vad gäller detaljplanen för Tryckluftsfabriken. Våra synpunkter på detaljplanen för Tryckluftsfabriken handlar om att kombinationen mellan bostäder, service, arbetsplatser och grönområde inte är tillräckligt bra. Vi ser till exempel att den gröna inriktningen utifrån 3-30-300 inte kommer att gå att förverkliga, det finns ingen miniminivå på antalet bostäder och att vi vill att det ska finnas utpekade utrymmen för samhällsservice inom planområdet. Hur de andra områdenas detaljplaner kommer att se ut och innehålla finns det inga säkerställda planer för. Där kan det ske ändringar som gör att området får en annan karaktär och utseende. För att inte stoppa och fördröja helheten i dessa avtal, som gäller flera områden, valde vi att inte delta i beslutet.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Nackalistan ställer sig bakom förslaget till beslut för att inte försena den fortsatta processen för Stockholm Wood City. Projektet kan tillföra nya arbetsplatser, verksamheter och stadsliv i ett redan exploaterat och kollektivtrafiknära område. Vi ser det som angeläget att kommunen skapar rimliga förutsättningar för projektet att gå vidare. Samtidigt är det olyckligt att så många olika stadsbyggnadsprojekt, avtal, budgetbeslut och principiella ställningstaganden har samlats i ett enda omfattande ärende. Förslaget innehåller beslut som berör bland annat Norra Nobelberget, Tryckluftsfabriken, Sodafabriken, Traversen, Gillevägen–Atlasvägen och Företagarcentrum. Projekten befinner sig i olika skeden och väcker delvis olika politiska och ekonomiska frågor. När så många beslut bakas ihop blir det svårt att bedöma och ta ställning till varje del utifrån dess egna förutsättningar. Det försvårar också insynen för allmänheten och innebär i praktiken att den som vill stödja en del av ärendet samtidigt förväntas acceptera samtliga övriga delar. Nackalistans stöd till förslaget ska därför inte uppfattas som ett okritiskt godkännande av alla enskilda avsteg, ersättningsnivåer, betalningsvillkor eller framtida exploateringsinriktningar som ingår i paketet. Framöver bör ärenden av denna omfattning delas upp så att olika stadsbyggnadsprojekt och principiella beslut kan prövas och beslutas separat. Det skulle ge

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

bättre politiska beslutsunderlag, ökad transparens och tydligare ansvar för kommunens långsiktiga ekonomi och stadsutveckling.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet hade helst sett att ärendet bordlades, men när det yrkandet föll fick vi gå på avslag.

Vi ställer oss frågande till att exploateringsersättningen som exploatören ska erlagga sänkts med 622 kr/m² från 1 000 till 378 kr/m² för kontorsfastigheter. Den minskningen på två tredjedelar är delvis förklarad, men argumentet att en rabatt är en förutsättning för att göra etableringen av kontor möjlig behöver utvecklas. Är det inte i så fall rimligare att även bostäder får en nedsättning av exploateringsersättningarna, så att även de kan byggas till en lägre kostnad?

Anledningen till att vi ville skjuta fram beslutet var att hela ärendet, alla 17 beslutspunkter, ska hanteras som en helhet genom ett samlingsbeslut. Förslaget har som vi förstår det blivit till genom en lång förhandlingsprocess, och i det skede vi befinner oss nu går det tydligen inte att dela upp beslutspunkterna. Därför hade vi hellre sett att ett tillträdande kommunfullmäktige och kommunstyre tog ansvar för beslutet än de ledamöter som nu avslutat sin tjänstgöring för mandatperioden.

Det hade också varit önskvärt om det förhandlingsupplägget hade kunnat förankras bredare politiskt i ett tidigare skede, istället för att komma till oss ledamöter som ett mer eller mindre fullbordat faktum.

Joel Lallerstedt låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Miljöpartiet ser fram emot att det äntligen kan hända något i Sickla. När allt står klart här i Sickla kommer ett område med parkeringsytor ha omvandlats till en modern hållbar stadsdel dit man kan ta sig med både buss, spårväg, järnväg och tunnelbana. Vi tror att Sicklas utveckling, med höga hållbarhetsambitioner i Wood city och blandning av arbetsplatser, bostäder och nya mötesplatser har stora möjligheter att bli ett föredöme för hållbar stadsutveckling. Att gå fram med detta samlade ärende för att äntligen kunna komma igång tycker vi är bra. Vi hade dock önskat att det inte hängde ett stort motorvägsprojekt över området som fördröjt och förlängt färdigställandet av Sickla.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2020-00321

§ 159

Detaljplan för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl, på Sicklaön.

Johanna Kvist (S) meddelar att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Tryckluftsfabriken, del av fastigheterna Sicklaön 83:22 m.fl, på Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Tryckluftsfabriken.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en tät stadsmiljö med arbetsplatser, bostäder, verksamheter och offentliga rum, gator och stråk i direkt anslutning till kommande tunnelbanestation i Sickla. Bebyggelsen och dess struktur med gator och platser ska bidra till ökade stadskvaliteter, koppla samman området med sin omgivning, öka tryggheten samt förmedla avläsbarhet som en ny årsring i den kulturhistoriskt värdefulla industrimiljön. Vidare är det viktigt att kvarteren upplevs som en sammanhållen helhet avseende material och färg.

Efter beslut om tillstyrkan i miljö- och stadsbyggnadsnämnden inför antagandet har planenheten upptäckt att planbestämmelsen för stomljud felaktigt anger 35 dBA FAST istället för 32 dBA FAST. Värdet var korrekt vid detaljplanens granskning och planenheten föreslår därför att kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutar om rättelse av planbestämmelse till det korrekta värdet 32 dBA.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och bidrar till att uppfylla Nacka kommuns arbetsplatsmål samt i mindre utsträckning även bostadsmålen. Innehållet i aktuellt planförslag skiljer sig från start-PM vilket beror på att planområdet delats upp i två delar på grund av riksintresset för Östlig förbindelse. Planförslaget medger cirka 0-330 bostäder och cirka 3 700-5 200 arbetsplatser till skillnad från start-PM som angav cirka 500 bostäder och cirka 7 000 arbetsplatser. Förskola och LSS-boende inkluderas inte i aktuell planetapp. I övrigt ligger planförslag i linje med de mål och den huvudinriktning som angavs i start-PM.

Planen bedöms medföra positiva konsekvenser för dagvattenhantering, vattenkvalitet, markmiljö, lokalklimat och skyfallshantering. Den nödvändiga marksaneringen och byggandet av underjordiska garage har inneburit att det inte ansetts tekniskt eller

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

ekonomiskt rimligt att bevara kulturhistoriskt värdefulla byggnader, med negativa konsekvenser för kulturmiljön som följd.

Fastighetsägaren ska erlægga exploateringsersättning, bekosta kommunala anläggningar inom planområdet och medfinansiera tunnelbanans utbyggnad. Projektet medför årliga drift- och avskrivningskostnader för kommunen, men beräknas samtidigt ge ett positivt netto på 186,6 miljoner kronor.

Kommunen beslutade den 6 december 2023 att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 91

Tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2026

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Bilaga 4. Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2024-06-19

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämmer Mats Gerdau (M), Mikael Carlsson (NL), Monica Brohede Tellström (L), Joel Lallerstedt (MP), Anders Tiger (KD) och Esa Örmä (SD).

Tomas Ottosson (V) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras med följande motivering: Se över blandning mellan arbetsplatser, verksamheter, bostäder, gårdar och grönområden. I andra hand yrkar Tomas Ottosson (V) avslag på kommunstyrelsens förslag.

Johan Krogh (C) yrkar, med instämmande av Mats Gerdau (M), avslag på förslaget om bordläggning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, bifall till kommunstyrelsens förslag och yrkandet om återremiss.

Ordförande ställer först återremissyrkandet mot avslag och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter konstaterar ordföranden att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige har beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Votering begärs och verkställs. Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som bifaller kommunstyrelsens förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej.”

Vid voteringen lämnas 43 ja-röster och 4 nej-röster. 13 ledamöter avstod från att rösta. Ordföranden konstaterar att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Voteringsresultat redovisas i bilaga.

- Voteringslista 2

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau låter anteckna följande för Moderaterna.

Det är angeläget att vi nu kommer vidare och blir färdiga med de stadsbyggnadsprojekt som har påbörjats i Sickla. Wood City är efterlängtad och det kommer att bli trevliga och klimatvänliga kvarter alldeles nära tunnelbanan, med både bostäder och arbetsplatser. Precis det som behövs i detta område!

Monica Brohede Tellström låter anteckna följande för Liberalerna.

Det är glädjande att detaljplanen för Tryckluftsfabriken nu tillstyrks inför antagande. Sickla är redan idag en omtyckt plats för många nackabor som bidrar till Nackas identitet. Det är viktigt att Sickla fortsätter att upplevas som ett tryggt och öppet rum att mötas i. Vi vill därför betona följande i det fortsatta arbetet. I detaljplanen ges fastighetsägaren stor frihet när det gäller användningen av två av detaljplanens kvarter. Tillåten användning i dessa två är både bostäder och arbetsplatser. Om uteslutande arbetsplatser väljs, skulle det skapas totalt sex kvarter där inga människor bor eller rör sig kvällstid. Fastighetsägaren bör noga överväga risken att kvarteren utvecklas till otrygga platser på kvällar och nätter om det inte blir en blandning mellan arbetsplatser och bostäder i dessa kvarter. Inom planen finns två mindre platsbildningar som ska utvecklas till mötesplatser och vilopunkter (torg). Skisser visar utecaféer och dylikt. De kommersiella verksamheterna bidrar positivt och ger platsen liv. När platserna inreds mer i detalj bör hänsyn även tas till behovet av icke kommersiella sittplatser/bänkar som komplement i miljön.

Anders Tiger låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Mötesplatser behövs, för såväl små som stora samlingar av människor. Det är inte minst viktigt för de små sammanhangen när några få personer vill mötas. Några bänkar med ett bord, markschack, en boulebana, en grillplats, ett regnskydd, en plats att läsa läxor. Platser som utvecklas till populära mötespunkter.

Atrium Ljungberg har visat god talang när det gäller att skapa en varierad stadsdel för människans olika behov, men mötesplatser av den här typen ser vi inte så mycket av hittills i materialet. Förhoppningsvis ligger det i framtida planering.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Tidigare under arbetet har Socialdemokraterna haft synpunkter på utformning och innehåll vad gäller detaljplanen för Tryckluftsfabriken. Våra synpunkter på detaljplanen för Tryckluftsfabriken handlar om att kombinationen mellan bostäder, service, arbetsplatser och grönområde inte är tillräckligt bra. Vi ser till exempel att den gröna inriktningen utifrån 3-30-300 inte kommer att gå att förverkliga, det finns ingen miniminivå på antalet bostäder och att vi vill att det ska finnas utpekade utrymmen för samhällsservice inom planområdet. Hur de andra områdenas detaljplaner kommer att se ut och innehålla finns det inga säkerställda planer för. Där kan det ske ändringar som gör att området får en annan karaktär och utseende. För att inte stoppa och fördröja helheten, som gäller flera områden, valde vi att inte delta i beslutet. Inte minst saknar vi våra viktiga förslag på förbättringar av utformningen av Tryckluftsfabriken.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Nackalistan ställer sig bakom förslaget till beslut, området ligger på redan ianspråktagen mark i ett av kommunens bästa kollektivtrafiklägen och har stor potential att tillföra både arbetsplatser och bostäder. Vi har dock tidigare framfört kritik mot hur projektet har hanterats. Planområdet har kraftigt minskats till följd av kommunens hantering av Saltsjöbanans upphöjning och Trafikverkets reservat för Östlig förbindelse. Vi ansåg därför att det förändrade förslaget borde ha gått ut på ett nytt samråd. Nackalistan väljer ändå att vara pragmatiska och stödja detaljplanen. Det vore inte rimligt att låta fastighetsutvecklaren bära konsekvenserna av kommunens, regionens och statens bristande samordning. Nu är det viktigt att Stockholm Wood City får bästa möjliga förutsättningar att utvecklas till ett levande område med en bra blandning av arbetsplatser, bostäder, service och attraktiva offentliga miljöer.

Tomas Ottosson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet är inte nöjda med detaljplanen för Tryckluftsfabriken och skrev följande reservation i Miljö och stadsbyggnadsnämnden:

Det finns ett antal problem med förslaget till den aktuella detaljplanen. Det hänger delvis ihop med reservatet för Östlig förbindelse som lägger en död hand över det ursprungliga planområdets östra del. Reservatet medförde att enbart den västra delen av planen drevs vidare. Om den östra delen av planen alls kommer att realiseras så ligger det i så fall mycket långt in i framtiden. Därför måste den nu aktuella planen stå på egna ben vad gäller helheten.

För att ge ett tryggt och säkert bebyggelseområde så krävs en blandning mellan bostäder och arbetsplatser. I den nu aktuella planen är det inte ens säkert att det blir några bostäder, planen anger att det lika väl kan bli arbetsplatser. Bostäderna, om de alls blir av, ligger i områdets utkanter och bidrar därmed knappast till områdets trygghet.

Att planera bostäder i det södra kvarteret (J) är tveksamt beroende på att det är det mest bullerutsatta av alla områdets kvarter.

I och med delningen av detaljplanen så har lekplatser för barn och parkmark utgått. Därför

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

menar vi att en möjlighet kunde vara att i det östra kvarteret i planen visa på att det måste vara en grön innergård som kunde göras till allmän plats och då tjäna som dels park/lekplats för hela området, dels ge den gård som måste till för ljusinsläppen i planerade bostäder i kvarteret.

Sammantaget så behöver planen göras om så att bostäderna blandas i området, för trygghetens skull, att det finns parkmark och lekplatser. En dålig tanke är också att göra en genomfartsgata mellan de södra och norra kvarteren. Det medför buller och dålig miljö främst för barn, infart för bilar till parkeringsytorna öster om planområdet får istället begränsas till Planriavägen. Gångfartsgatan i områdets norra del är också tveksam då det i praktiken är otryggt för gående.

Den delade planen är den kanske mest påtagliga negativa effekten som Östlig förbindelse medför. Redan när den började planeras, då under namnet Österleden, på slutet av 1980-talet var vi i Vänsterpartiet drivande i motståndet mot trafikleden.

Joel Lallerstedt låter anteckna följande för Miljöpartiet.

När allt står klart här i Sickla kommer ett område med parkeringsytor ha omvandlats till en modern hållbar stadsdel dit man kan ta sig med både buss, spårväg, järnväg och tunnelbana. Vi i Miljöpartiet tror att Woodcity med sina höga hållbarhetsambitioner och blandning av arbetsplatser, bostäder och nya mötesplatser har stora möjligheter att bli ett föredöme för hållbar stadsutveckling. Det är dock trist att markreservationer för en östlig motorvägsförbindelse som planerats med olika sträckningar och lösningar sedan 1800-talet fortfarande lever kvar och gör att delar av området inte kan bebyggas. Vår förhoppning är att de gamla motorvägsplanerna skrotas så att hela Sickla kan utvecklas till en hållbar och trivsamt plats att vara och verka på, och framförallt att det blir färdigt här någon gång inom en rimlig framtid.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2017-00957

§ 160

Detaljplan för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2 m.fl.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige beslutar att anta Detaljplan för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2 m.fl. på Västra Sicklaön.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget för Norra Nobelberget, fastigheterna Sicklaön 363:2 m.fl. på Västra Sicklaön, har färdigställts inför antagande av kommunfullmäktige. Detaljplaneförslaget ingår i stadsbyggnadsprojektet Norra Nobelberget.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra för nya bostäder och en förskola i ett attraktivt och kollektivtrafikhärlä, samt att medverka till en levande och attraktiv stadsmiljö genom omsorgsfullt gestaltade byggnader och lokaler i entréväningar. Vidare syftar planen till att skydda värdefull kulturmiljö och möjliggöra för fortsatt hotell- och kontorsverksamhet i området.

Norra Nobelberget ligger i Sickla och omgärdas av Uddvägen i väster och Sickla industriväg i öster. Norr om området går Tvärbanan och i söder ligger bostadsområdet Nobelberget. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och uppfyller flera av de mål som fastslagits i start-PM. Detaljplanen möjliggör för cirka 290 nya bostäder i 7 till 14 våningar, en förskola med cirka 80 platser samt inslag av centrumverksamhet. Planen bekräftar även befintliga hotell- och kontorshus samt underliggande tunnlar med Södra länken och tunnelbana. Målet i start-PM om att inrymma ett LSS-boende med 12 lägenheter har inte uppfyllts på grund av minskat behov av LSS-bostäder i närområdet. Detaljplanen omöjliggör dock inte för framtida LSS-bostäder. Målet om att möjliggöra en park har inte heller uppfyllts, på grund av att markägaren Trafikverket inte önskat planlägga aktuell mark. Detaljplanen bidrar till att uppfylla Nacka kommuns bostads- och arbetsplatsmål.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 92

Tjänsteskrivelse daterad den 2 juni 2026

Bilaga 1. Plankarta

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Kommunfullmäktige

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-04-22

Yrkanden

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämmer Mats Gerdau (M), Tomas Ottosson (V), Mikael Carlsson (NL), Monica Brohede Tellström (L), Joel Lallerstedt (MP), Anders Tiger (KD) och Esa Örmä (SD).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Anders Tiger låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Det finns goda skäl att godkänna den här detaljplanen; bostäderna räknas in i tunnelbaneavtalet, marken saknar värde för andra ändamål och byggnaderna är väl utformade. Det vi bekymrar oss över är den alltför snålt tilltagna ytan för förskolebarnen. Som barn- och familjevänligt parti ser vi 16,9 kvm per barn egentligen som ett alltför stort avsteg från den ytstorlek som boverket rekommenderar per barn. Man skulle därför exempelvis behöva minska antalet barn, när det nu är så svårt att få till en tillräckligt stor yta. Kommunen bör dessutom arbeta aktivt för att Trafikverkets närliggande öppna yta görs tillgänglig för barnen. Kreativa pedagoger kan möjligen göra något bra av höjdskillnaden, en hisnande pulkabacke kanske.

Mikael Carlsson låter anteckna följande för Nackalistan.

Platsen är avsedd för urban byggnation i direkt anslutning till olika kollektivtrafikslag och ett stort lokalt centrum. Nackalistan har varit positiv till denna byggnation trots dess storlek och placering invid vägen. Vi konstaterar det glädjande i att man har tagits fasta på kommentarer från MSN 2025 och att ytterligare förbättringar har gjorts. Exempelvis har byggnadshöjder minskat, byggnader har nu positionerats om så att helheten upplevs mer harmonisk, höjder som ändras stegvis mot den enda riktigt höga byggnaden, färgsättning, inskjutande övervåningar, markerade bottenvåningar. Vi önskar fortfarande att de boende och den förskola som ligger i fastigheten får tillgång till mer park/natur/lekryta. Förskolan för 80 barn hade initialt endast 10 kvm per barn men har genom omarbetning av planen nu fått 16,9 kvm per barn vilket är en klar förbättring även om rekommendationen är 40 kvm per barn. Att minska förskolan till 40 barn vore ett alternativ som skulle ge en förbättring. Bostadsgårdarna är generellt små och de delar i vissa fall yta med förskolan. Den gröna yta som är belägen söder om detaljplanen skulle kunna göras om till en temporär park trots att där finns ett reservat och Trafikverket är huvudman. Enligt källor pågår diskussioner om

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

att finna en lösning, något vi ser fram emot. Områden består av ett stort antal tätt belägna flerfamiljsfastigheter och med den nya byggnationen ökar antalet lägenheter med 290. Med begränsade natur- och rekreationsytor blir behovet av idrottsytor för unga särskilt påtagligt. Det är därför viktigt att 11-spelarplanen i Sickla byggs i det området för bättre möjligheter för ungas idrott.

Erika Elisson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Förskolan för 80 barn som planeras har en yta för utevistelse på 1 350 kvm, vilket innebär 16,9 kvm per barn. Boverkets rekommendation är 40 kvm per barn samt en minsta uteyta på 3 000 kvm. Att uteytan enligt detaljplaneprogrammet är relativt stor sett till läget anser vi inte vara ett giltigt skäl till att inte ha en större uteyta per barn – inte minst med tanke på att förskolan är belägen i ett område där det finns begränsad tillgång till närliggande utflyktsmål. Det blir motsägelsefullt.

Vänsterpartiet anser att Nacka kommun bör ställa krav om att antalet barn ska halveras i den planerade förskolan. Det skulle i så fall motsvara en uteyta om 33 kvm per barn. Samtidigt vill vi problematisera att det tas för givet att en barngrupp i förskolan kan bestå av 20 barn. Det strider mot skolverkets rekommendationer om 6–12 barn per grupp i åldern 1–3 år och 9–15 barn i åldern 4–5. Om barngrupperna som planerades här varit mindre hade friktan varit mer rimligt tilltagen också ur detta perspektiv.

Joel Lallerstedt låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Miljöpartiet tycker att Nobelberget är en ypperlig plats att förtäta och bygga stad på. Det ligger väldigt centralt bästa kollektivtrafikläge. En förtätning här med omsorgsfullt gestaltade byggnader med verksamhetslokaler i bottenvåningarna kommer på ett positivt sätt bidra till en levande och attraktiv stadsmiljö i Sickla. Planområdet med sin redan hårdgjorda mark kommer också med de åtgärder som regleras i detaljplanen att få både förbättrad rening och bättre fördröjning av dagvatten än idag. Med både tunnelbana, tvärbana, Saltsjöbana, busstrafik och promenadavstånd till det mesta, ser vi i Miljöpartiet inte något större behov av privat bilägande i området och välkomnar därför de sänkta parkeringstalen och högre ambitionerna vad gäller hållbar mobilitet. Även här kan konstateras att planerna på en eventuell Östlig förbindelse påverkar området bland annat med risken för ett högt avluftningstorn med stora utsläpp av kväveoxid och skadliga partiklar i området.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2026-00355

§ 161

Fastställande av tomträttsavgäld och friköpspris för fastigheten Sicklaön 15:7 i Duvnäs Utskog

Fastigheten Sicklaön 15:7 med adress Gustaf Hööks väg 3

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden till 61 380 kronor per år för fastigheten Sicklaön 15:7 från och med den 1 november 2027 och under kommande tioårsperiod.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

1. Kommunstyrelsen ger stadsjuristen, eller den hen sätter i sitt ställe, fullmakt att föra kommunens talan i domstol i mål om fastställande av den av kommunfullmäktige fastställda tomträttsavgälden för fastigheten Sicklaön 15:7.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del beslutat följande.

1. Kommunstyrelsen fastställer friköpspriset till 50 procent av fastighetens marktaxeringsvärde, enligt bilaga 1 till fastighetsenhetens tjänsteskrivelse den 17 augusti 2026. Friköpspriset förutsätter att framställan görs senast den 31 december 2026 och att tomträttshavaren skickat in undertecknat köpekontrakt till kommunen senast 12 månader efter nämnda tidpunkt.
2. Under förutsättning av beslut enligt punkten ovan ges gruppchef för mark- och fastighetsutveckling inom fastighetsenheten i uppdrag att för kommunens räkning underteckna avtalen om friköp samt överenskommelsen.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sicklaön 15:7, med adress Gustaf Hööks väg 3 i Duvnäs utskog, är sedan den 1 november 1977 upplåten med tomträtt för bostadsändamål, fristående småhus. Nuvarande avgäldsperiod, med en årlig avgäld om 39 910 kronor, löper till och med den 31 oktober 2027. För den följande tioåriga avgäldsperioden, från och med den 1 november 2027, fastställs den årliga tomträttsavgälden till 61 380 kronor. Parterna ska senast den 31 oktober 2026 träffa överenskommelse om den nya tomträttsavgälden.

Inför kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott har ärendet reviderats på grund av användning av felaktig modell för beräkning av tomträttsavgälden. Eftersom ändamålet för tomträtten är fristående småhus bör modellen för avgälden vara samma som för radhus. Avgälden baseras på 50 procent av marktaxeringsvärdet och en avgäldsrenta på 3 procent. I

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

samband med detta har även en ny bilaga tillkommit, bilaga 2, vilket är överenskommelsen för den nya avgälden.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 105

Tjänsteskrivelse daterad den 17 augusti 2026

Bilaga 1. Köpeavtal

Bilaga 2. Överenskommelse

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-00562

§ 162

Beslut om markanvisningsavtal och budget för framtagande av överlåtelseavtal avseende del av Erstavik 26:1, Fisksätra

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå föreslaget markanvisningsavtal med Frentab Fastighetsutveckling AB för del av fastigheten Erstavik 26:1 i Fisksätra, enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 24 juni 2026.

Kommunstyrelsen har tidigare för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan, beslutat följande.

2. Kommunstyrelsen beviljar budget om -0,3 miljoner kronor netto för framtagande av överlåtelseavtal och genomförande av markförsäljning. Detta fördelat på 0 miljoner kronor i inkomster och -0,3 miljoner kronor i utgifter.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ingående av markanvisningsavtal med Frentab Fastighetsutveckling AB samt tilldelning av budget om -0,3 miljoner kronor för framtagande av överlåtelseavtal inför kommande markförsäljning. Syftet är att möjliggöra företagsetableringar och skapa nya arbetstillfällen i Fisksätra genom utveckling av ett verksamhetsområde med industriradhus.

Den kommande markförsäljningen bedöms medföra ett ekonomiskt överskott för kommunstyrelsen om cirka 2,6 miljoner kronor. En ny detaljplan behöver tas fram för markanvisningsområdet. Frentab Fastighetsutveckling AB bekostar planarbetet under detaljplaneprocessen. En återbetalning av plankostnader föreslås, vilket utgör ett avsteg från kommunens program för markanvändning, vilket innebär att föreslaget markanvisningsavtal behöver beslutas av kommunfullmäktige.

Området är redan ianspråktaget och utvecklingen bedöms kunna bidra till ökad aktivitet, trygghet och förbättrad markanvändning, med begränsade konsekvenser för barn men med viss påverkan på miljö- och klimat.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 94

Tjänsteskrivelse daterad den 24 juni 2026

Bilaga 1. Markanvisningsavtal med bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämmer Esa Örmä (SD), Karin Teljstedt (KD), Monica Brohede Tellström (L), Jan Salomonsson (V) och Joel Lallerstedt (MP).

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Karin Teljstedt låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Kristdemokraterna ville på den här ytan bygga simhall, Den striden förlorade vi i kommunfullmäktige med en rösts marginal. Sedan föreslog vi den som en alternativ plats för mindre företagsetableringar, i stället för Igelbodatomterna. Den kampen verkar vi nu till slut vinna. Det här är ett utmärkt läge för att kreativa fisksätrabor ska få utveckla sitt företagande. Många av de invandrare som lämnar sitt land för att skapa sig ett bättre liv, har företagandet i blodet. Det här är ett litet, men viktigt steg för att stimulera Fisksätras invånare att förverkliga sina företagardrömmar.

Alva Dahn låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Socialdemokraterna tycker det är bra att möjliggöra för flera arbetsplatser i området. I det fortsatta arbetet är det viktigt att se till att det blir en bra gestaltning och att höjder med mera ses så att det inte stör befintlig bebyggelse. Marken ligger direkt framför nybyggda bostäder och kan eventuellt bli byggnader som ljud från saltsjöbanan studsar emot. Det finns många anledningar att tänka till i utformningen.

YuSie Rundkvist Chou låter anteckna följande för Nackalistan.

Markanvisningstävlingen var ganska omfattande om Igelbodatomterna, det var totalt sju företag som deltog våren 2022, och Frentab utsågs till vinnare i juni det året. Hur kommer det sig att det inte har varit någon tävling denna gång, när fyra år har gått, och det gäller ett helt annat område? Vad säger övriga 6 företag som deltog i markanvisningstävlingen 2022 om att Frentabs vinst för fyra år sen står sig än?

I anbudsmallen lovade Frentab då att skapa sammanlagt mer än 80 arbetstillfällen på platsen. Nu finns det inga siffror kopplade till sysselsättning, och inget om att jobben ska komma Fisksätrabor till del eller att företagsamma Fisksätrabor ska prioriteras.

Nackalistan vill att kommunen ska ställa krav både på prioritet för Fisksätrabor och på utformning och gestaltning. I det exempel som Frentab gav 2022 såg det tyvärr väldigt tråkigt ut med barackliknande byggnader med stängsel runt området. Med nuvarande tomt som ligger i direkt anslutning till boende är det ytterst viktigt att området blir trivsamt och tillgängligt för de som bor där, och gärna med verksamhet som innebär att området inte är dött efter kontorstid.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Det är också viktigt att kommunen informerar ordentligt och verkligen ser till att de boende får vara med och säga sitt. I avtalet står det att kommunen kan komma att ställa krav på hög kvalitet avseende såväl arkitektonisk utformning som material. Bättre hade varit att skriva att kommunen skall ställa krav på hög kvalitet.

Jan Salomonsson låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet ser det här som en betydligt bättre placering av ett verksamhetsområde än tidigare förslag där de förlades till Igelbodatomterna. Närheten till kollektivtrafik och att betydligt mindre naturmark nu ska användas är viktiga skillnader. Naturmarken i detta område har dessutom mycket lägre naturvärden än Igelbodatomterna, som dessutom gränsade till naturreservat.

Den bifogade naturvärdesinventeringen (som är nio år gammal) visar på höga naturvärden i utkanten av exploateringsområdet och österut. Vi anser därför att det kommer bli nödvändigt för exploatören och kommunen att säkerställa att områden utanför exploateringsområdet skyddas och inte skadas till följd av exploateringen.

Vi avser att följa upp i vilken omfattningen de nya arbetsplatserna kommer Fisksätraborna till gagn i direkt bemärkelse, d.v.s. genom att erbjuda dem arbetstillfällen. Det är såklart värdefullt för centrum även om det bara handlar om inpendlande arbetskraft, men vi hoppas att även boende i närheten ska kunna arbeta och driva rörelser där.

Vår invändning i detta ärende handlar om att marken säljs istället för att som vi i vänsterpartiet föredrar upplåtas i arrendeavtal. Det senare hade gett ett långsiktigt bättre utfall för nackaborna.

Joel Lallerstedt låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Den här ytan var en av de ytor som Miljöpartiet förespråkade som alternativ plats istället för verksamhetsområde uppe i skogen, där det tack vare oss istället blir biotopskyddsområde. Förslaget med industriradhus är bra och kan förhoppningsvis bli positivt inslag sett också till mer grönska och gestaltad livsmiljö på en i stort sett hårdgjord och ianspråktagen yta, som den är idag.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2026-00700

§ 163

Samverkansavtal om gemensam organisation för överförmyndarnämndernas verksamhet i Nacka, Värmdö och Vaxholm

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Kommunfullmäktige beslutar att Nacka kommun ska samverka med Värmdö och Vaxholm kommuner avseende överförmyndarverksamheten, i enlighet med föreslaget samverkansavtal som framgår av bilaga 2 till tjänsteskrivelsen daterad den 7 augusti 2026.
2. Beslutet är villkorat av att Värmdö och Vaxholm kommuner beslutar om att anta det gemensamt framtagna samverkansavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Nacka kommun, Värmdö kommun och Vaxholms stad har sedan 2019 avtalat om samverkan i gemensam organisation för överförmyndarnämndernas verksamhet. Parterna har gemensamt tagit fram ett nytt förslag på samverkansavtal som reglerar den fortsatta samverkan i en gemensam organisation för kommunerna, eftersom nuvarande avtal löper ut den 31 december 2026.

Nacka kommun ansvarar för myndighetsutövning inom överförmyndarverksamheten för samtliga tre kommuner, vilket innefattar beredning av ärenden och verkställighet av respektive överförmyndarnämnds beslut samt för att planera och administrera den handläggning nämnderna ansvarar för. Respektive överförmyndarnämnd ansvarar för verksamhets- och ekonomistyrning och den egna nämndadministrationen.

Det föreslås att bifogat samverkansavtal antas för slutligt beslut av kommunfullmäktige. Avtalet ersätter tidigare samverkansavtal och börjar gälla den 1 januari 2027, under förutsättning att samtliga parter fattar beslut om att ingå avtalet.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott den 25 augusti 2026, § 104

Tjänsteskrivelse daterad den 7 augusti 2026

Bilaga 1. Protokollsutdrag från överförmyndarnämnden 27 maj 2026 § 43

Bilaga 2. Förslag till samverkansavtal

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Yrkanden

Hans Peters (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, yrkandet om bifall till kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Socialdemokraterna anser att samverkan mellan ingående kommuner är bra och godkänner föreliggande avtal. Mot bakgrund av den nya lagstiftningen, där kommunerna övertar omfattande delar från statlig verksamhet så ökar belastningen på Nackas överförmyndarenhet. Möjlighet att slå samman nämnderna så att enheten belastas av endast en nämndadministration bör fortsätta ses över samt även behovet av ökade medel i kommande budget.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01160

§ 164

Motion om omtag Orminge (NL)

Inkom den 17 november 2025 från Christina Ståldal och Mikael Carlsson (NL)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Kommunfullmäktige avslår förslagen i motionen om en reviderad plan för Orminge centrum eftersom utvecklingen styrs av ett långsiktigt planprogram där flera projekt redan är genomförda eller pågående. En reviderad plan skulle även innebära en risk för förlorade intäkter och ökade kostnader för kommunen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att motionen inte längre ska bedömas som budgetpåverkande och därmed inte ska behandlas i samband med mål och budget utan i stället beredas vid dagens sammanträde för förslag till beslut till kommunfullmäktiges sammanträde den 21 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 17 november 2025 lämnade Christina Ståldal och Mikael Carlsson (NL) in en motion där Nacka kommun föreslås utarbeta en reviderad plan för Orminge Centrums utveckling. Kommunen föreslås också stoppa eller pausa byggen som ännu inte är beslutade för att analysera dem ur lämplighetssynpunkt som ger mervärde för Orminge och Boos invånare. Vidare föreslår motionärerna att busstorgsplatsen reserveras för p-hus och service samt att Orminge biblioteks yta utökas och dess centrala läge säkerställs.

Utredningen visar att gällande planering bygger på ett långvarigt arbete med beslutade projekt, där stora delar redan är genomförda eller pågår. Den planerade öppna busslösningen längs Kanholmsvägen är beslutad utifrån trafik- och kostnadsskäl, och en förändring skulle innebära omfattande omprojektering och ökade kostnader. Projekten Södra Kanholmsvägen och Ormingeplan beräknas generera betydande intäkter, vilka riskerar att utebli vid paus eller stopp som motionärerna föreslår.

Orminge bibliotek har ett gällande hyresavtal till år 2030. En utökning av lokalerna är beroende av fastighetsägarens medgivande och skulle medföra ökade hyres- och anpassningskostnader.

Sammantaget bedöms förslagen innebära betydande ekonomiska konsekvenser och förseningar samt risk för minskade intäkter, vidare anses det inte motiverat att ta fram en ny övergripande plan för utvecklingen av Orminge centrum.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 18 augusti 2026, § 104

Tjänsteskrivelse den 29 juli 2026

Bilaga 1. Motion om Omtag Orminge (NL)

Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkar, med instämmande av Maria Raner (S), bifall till förslaget i motionen.

Johan Krogh (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. I yrkandet instämmer Helena Håkansson (L), Anders Tiger (KD) och Desha Svenneborg (MP).

Anders Tiger (KD) yrkar avslag på förslaget i motionen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag och förslaget från Christina Ståldal.

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot förslaget i motionen och finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Mikael Carlsson reserverar sig mot beslutet för Nackalistan och anger följande.

Nackalistan reserverar sig mot beslutet att avslå motionen. Sedan planprogrammet för Orminge centrum antogs 2015 har förutsättningarna förändrats kraftigt, bland annat har de gröna torg som planerades framför centrum ersatts av stora parkeringsytor. Viktiga frågor om bussterminal, parkering, bibliotek, service och offentliga mötesplatser saknar fortfarande tillfredsställande lösningar. Vi är rädda att den bussgata som skär rakt igenom området leder till buller i närområdet och att den inte dimensionerats för den kollektivtrafik som behövs. Vi anser därför att kommunen måste stanna upp och analysera helheten innan ytterligare beslut fattas. Att fortsätta enligt en mer än tio år gammal plan riskerar att låsa fast Orminge i kostsamma och dåliga lösningar som inte svarar mot dagens behov. Ett omtag betyder inte att allt ska göras om, utan att projekt ska prövas utifrån dagens förutsättningar och vad som skapar störst värde för Orminge- och Booborna.

Protokollsanteckningar

Peter Zethraeus låter anteckna följande för Moderaterna.

Orminge centrum har varit en byggarbetsplats under flera år, men nu kan vi se det nya Orminge ta form – tryggare och trevligare med nya bostäder och mer service för Booborna. Vi är angelägna om att komma i mål nu. Vi ska inte stanna i slutsteget, utan göra färdigt det som har påbörjats.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunfullmäktige

Nackalistan och Socialdemokraterna ville bifalla motionen, som innebär att man ska riva upp det som är gjort och börja om med utvecklingen i Orminge, backa på beslut de själva varit med att fatta.

Nackalistan och Socialdemokraterna har valaffischer på temat ”stoppa skatteslöseriet”. Utmärkt, vi moderater har varit ganska ensamma om att vilja hushålla med nackabornas pengar. Men om man går till val på att stoppa slöseriet så är det på sin plats att inte föreslå slöseri själv, men det är just vad S och Nackalistan gör.

Det tydligaste exemplet är busstrafiken. Den nya permanenta bussgatan längs Kanholmsvägen är mer eller mindre färdig. Socialdemokraterna och Nackalistan röstade för detaljplanen när den antogs 2021 och kommunen har investerat miljontals kronor i att anpassa Kanholmsvägen för busstrafik. Att rösta för ett förslag, låta kommunen projektera, investera och bygga och sedan – när allt nästan är färdigt – plötsligt byta åsikt och kräva att det ska rivas upp är inget annat än ett enormt skatteslöseri. En hårresande vårdslöshet med skattepengar.

Tjänsteskrivelsen visar att deras förslag dels innebär att en del av det som gjorts ska rivas upp och göra om, det blir stora förgäveskostnader. Dels ta tillbaka en markanvisning och stoppa ett pågående planarbete, även det stora förgäveskostnader. Dels projektering av en ny bussterminal som för det första inte rymmer och för det andra skulle kosta över 200 miljoner kronor. S-styrda regionen, som ansvarar för kollektivtrafiken, är inte intresserad av den lösningen. Dessutom skulle man inte få in intäkter från planerat bostadsbyggande på ca 200 miljoner kronor. Nackalistans och Socialdemokraternas förslag kostar alltså minst en halv miljard kronor och skapar långvarigt byggstök – till ingen nytta.

Till detta ska läggas att Socialdemokraterna och Nackalistan vill bygga ut tunnelbanan till Orminge, med tusentals nya bostäder i Skuru, Björknäs och Orminge som följd och sannolikt krav på en stor medfinansiering från Nacka. Det är inget vi moderater är tilltalade av.

Anders Tiger låter anteckna följande för Kristdemokraterna.

Från Kristdemokraternas sida har vi spelat in att hela parkeringsytan framför Orminge centrum behöver överbyggas så att den nya, övre ytan, framför butikerna i centrums övre plan, blir den attraktiva mötesplats som så väl behövs. Den ska göras grön och trivsamt, med ytor för möten och gemenskap i direkt kontakt med butikerna.

Parkeringen, som då ligger under det nya torget, lämnas i sin helhet som den är, den bör inte naggas i kanten, den behövs och gör det möjligt att parkera nära och i samma nivå som den viktiga matbutiken.

På det här sättet blir det övre planet tystare, genom att det blir upphöjt över den bullriga bussgatans nivå. Det blir en trevlig plats för möten, lek, kultur och gemenskap intill butikerna.

Som gräddes på moset kan den övre ytan trappas ner i det sydvästra hörnet, ner mot kvällssolen så att det blir som en naturlig amfiteater. Speciellt kul med tanke på de levande kulturinstitutioner som finns just där; Boo Folkets hus och Kyrkans hus.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

Johanna Kvist låter anteckna följande för Socialdemokraterna.

Vi socialdemokrater ser att det är nödvändigt att stanna upp och ta en paus i byggandet i Orminge. Även om mycket redan är färdigställt eller håller på att bli det så finns det en hel del förbättringar som kan göras. En av sakerna som kan förbättras är lösningen för bussarna. I de ursprungliga planerna skulle en bussterminal byggas med väntsal inomhus. Vi anser att det behövs mötesplatser, som exempelvis torg, och att det måste underlättas för gående och cyklister att ta sig från och till service och bussar.

Lisa Rasmussen låter anteckna följande för Vänsterpartiet.

Vänsterpartiet har haft synpunkter på ett flertal av detaljplaner och avtal som i motionen föreslås stoppas eller pausas. De synpunkterna kvarstår, och i grunden sympatiserar vi med flera av ansatserna i motionen. Vi anser dock att dessa beslut redan fattats, och att det som allmän princip är klokt att låta lagt kort ligga. I vår mening är det viktigt att kommunen ska vara en förutsägbar och pålitlig samarbetspartner, och vidare att det ska vara tydligt för Nackaborna vad som händer nu och i framtiden. Därför kan vi tyvärr inte bifalla motionens förslag – det vore inte en bra norm att etablera att förslag kan rivas upp i det här skedet efter demokratiskt fattade beslut.

Att de nya planerna i sin helhet inte tycks fått acceptans eller ha förmedlats tillräckligt tydligt till ett flertal boende i Orminge är vi dock kritiska till. Vi i Vänsterpartiet anser att dialog med närboende bör ske mer kontinuerligt, dels för att öka förståelsen för antagna exploateringsplaner och dels för att ge medborgarna bättre möjligheter att vara delaktiga i deras närområdens utveckling. Det är svårt att säga exakt när ett sånt arbete är tillräckligt bra, men ibland blir det väldigt tydligt att det inte varit det – tyvärr i efterhand.

Desha Svenneborg låter anteckna följande för Miljöpartiet.

Miljöpartiet står inte bakom motionen om ett helt nytt omtag i Orminge. Det skulle fördröja, förlänga och fördyra processen och göra att Orminge fortsatt var en byggarbetsplats under väldigt lång tid framöver. Den busslösning som föreslås har tagits fram i dialog med regionen och redan överenskommen och planerad för. Att helt riva upp och göra om skulle få stora konsekvenser. Däremot tror vi helt på att lyssna in mer och justera där möjlighet finns, med utgångspunkt i det planprogram som finns. Cykellösningen förbi bussgatan är tex något som måste fungera och utgöra en säker lösning för både gående och cyklister.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2025-01013

§ 165

Avskrivning av motion om att erbjuda utbildningen Av Egen Kraft till elever i Nackas skolor

Inkom den 13 oktober 2025 från Mikael Carlsson och Christina Ståldal (NL)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande.

Motionen om att erbjuda utbildningen Av Egen Kraft till elever i Nackas skolor avskrivs på begäran av motionärerna.

Sammanfattning av ärendet

Motionärerna Mikael Carlsson och Christina Ståldal har den 1 september 2026 begärt en återkallelse av sin motion om att erbjuda utbildningen Av egen kraft till elever i Nackas skolor. Ledamöter har i enlighet med kommunallagens 5 kapitel 22 § rätt att väcka ärenden i fullmäktige i form av motion. Med anledning av att motionärerna önskar återkalla sin motion behöver fullmäktige ta ett beslut om att avskriva den.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 7 september 2026

Bilaga 1. Återkallelse av motion Av egen kraft

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, presidiets förslag, och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2023-01064

§ 166

Anmälan av nya interpellationer

Inga interpellationer anmälades till sammanträdet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

2026-09-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunfullmäktige

KFKS-2023-01065

§ 167

Anmälan av nya motioner

Inga motioner anmäldes till sammanträdet.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande