Munkedals Kommun

# Register

| | |
|---|---|
| **Rubrik:** | **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden** |
| **Tid:** | måndagen den 16 november 2026 kl. 09:00-13:02 |
| **Plats:** | Gullmarssalen i kommunhuset Forum |
| **Justeringsdatum:** | 2026-11-18 |
| **Justeringsperson:** | Karl-Anders Andersson (C) |
| **Ordförande:** | Matheus Enholm (SD) |
| **Sekreterare:** | Lovisa Zetterberg |

| Nr | Ärende | § |
|---|---|---|
| 1. | Fastställande av föredragningslista<br>Dnr MSBN-2026-000004 | 169 |
| 2. | Val av justerare<br>Dnr MSBN-2026-000005 | 170 |
| 3. | Information till nämnd<br>Dnr MSBN-2026-000006 | 171 |
| 4. | Information från förvaltningen<br>Dnr MSBN-2026-000007 | 172 |
| 5. | Månadsrapport per oktober 2026 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden<br>Dnr MSBN-2026-000001 | 173 |
| 6. | Internkontroll 2026 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden<br>Dnr MSBN-2025-000190 | 174 |
| 7. | Finansiering överföringsledningar Gårvik Lökeberg<br>Dnr MSBN-2026-000078 | 175 |

| | | |
|---|---|---|
| 8. | Finansiering gällande överföringsledningar till Hensbacka Smedberget och Saltkällan Åsen<br>Dnr MSBN-2026-000079 | 176 |
| 9. | Rivning fastighet Håby 3:37<br>Dnr MSBN-2026-000106 | 177 |
| 10. | Information om parkeringsövervakning<br>Dnr MSBN-2026-000151 | 178 |
| 11. | Information om MEX-ärenden<br>Dnr MSBN-2026-000065 | 179 |
| 12. | Foss 1:14 - Bygg- och marklov för ombyggnad av mur SBFV 2026–137<br>Dnr MSBN-2026-000154 | 180 |
| 13. | Information om tillsynsärenden<br>Dnr MSBN-2026-000009 | 181 |
| 14. | Ändring av detaljplan för del av Håby-Lycke 1:53 M FL - beslut om planbesked<br>Dnr MSBN-2026-000173 | 182 |
| 15. | Information om pågående planarbete<br>Dnr MSBN-2026-000008 | 183 |
| 16. | Behovsutredning för miljöenheten 2027-2029<br>Dnr MSBN-2026-000172 | 184 |
| 17. | Information från miljöenheten<br>Dnr MSBN-2026-000015 | 185 |
| 18. | Meddelanden från miljöenheten - oktober 2026<br>Dnr MSBN-2026-000010 | 186 |
| 19. | Anmälan av delegationsbeslut - oktober 2026<br>Dnr MSBN-2026-000011 | 187 |

Munkedals Kommun

# Sammanträdesprotokoll

| | |
|---|---|
| **Rubrik** | **Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden** |
| **Plats och tid** | Gullmarssalen i kommunhuset Forum, måndagen den 16 november 2026 kl. 09:00-13:02 |
| **Ajourneringar** | 09:59-10:17, 11:55-12:53 |
| **Beslutande** | Matheus Enholm (SD), ordförande<br>Sabina Fremark (KD), 1:e vice ordförande<br>Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande<br>Marcus Virdhage Wennergren (SD)<br>Lena Jernehed (M) ersätter Lars Östman (M)<br>Jenny Jansson (S)<br>Karl-Anders Andersson (C) |
| **Ej tjänstgörande ersättare** | Anders Persson (SD)<br>Mikael Hultengren (SD)<br>Anders Ahlmann (SD)<br>Mikael Kettil (S)<br>Magnus Hermansson (S)<br>Thomas Högberg (L) |
| **Övriga närvarande** | Peter Karlsson, förvaltningschef<br>Adam Frändegård, plan- och byggchef<br>Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare<br>Henrik Gustafsson, teknisk chef §§ 178–179<br>Lisa Gunnarsson, MEX-ingenjör §§ 178–179<br>Marika Trollvik, bygglovshandläggare §§ 180–181<br>Hampus Johansson, planhandläggare §§ 180–183<br>Hanna Karlsson, miljöchef §§ 184–186 |
| **Justerare** | Karl-Anders Andersson (C) |
| **Justering sker** | Digital justering, 2026-11-18 |

**Underskrifter**

| | | |
|---|---|---|
| Sekreterare | *Digital justering*<br>Lovisa Zetterberg | Paragrafer § 169-187 |
| Ordförande | *Digital justering*<br>Matheus Enholm (SD) | |
| Justerare | *Digital justering*<br>Karl-Anders Andersson (C) | |

§ 169 Dnr MSBN-2026-000004

# Fastställande av föredragningslista

## Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att fastställa föredragningslistan.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-26

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

## Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 170

Dnr MSBN-2026-000005

# Val av justerare

## Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att utse justerare enligt turordning för sammanträdet.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-26

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Karl-Anders Andersson (C) till justerare.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Karl-Anders Andersson (C) till justerare.

## Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 171 Dnr MSBN-2026-000006

# Information till nämnd

## Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till nämnden angående:

- Inkomna frågor/enkäter och remisser
- Remisser beredda åt Kommunstyrelsen
- Inkomna handlingar
- Ärenden beredda åt Kommunstyrelsen
- Beslut vid kommunfullmäktiges föregående sammanträde
- Ärenden vid kommunstyrelsens kommande sammanträd.

Redovisning inför dagens sammanträde framgår av bilaga 1.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-28
Bilaga 1, förvaltningens redovisning, daterad 2026-11-03
Muntlig redovisning av förvaltningschef

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 172 Dnr MSBN-2026-000007

# Information från förvaltningen

## Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar status och arbetsläge inom olika delar av nämndens uppdrag, ansvars- och verksamhetsområden.

- Övergripande planer
- Övriga planer
- Företagsbesök och näringslivsinriktade aktiviteter
- Deltagande i mötesaktiviteter
- Kvalitetsmätningar
- Projekt
- Personalinformation
- Upphandlingar
- Civil beredskap
- Åtgärder mot välfärdsbrottslighet

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-28
Bilaga 1, Information från förvaltningen, daterad 2026-11-03
Muntlig redovisning av förvaltningschef

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 173 Dnr MSBN-2026-0000012

# Månadsrapport per oktober 2026 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanfattning av ärendet

Årsprognosen per oktober månad för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden visar 150 tkr bättre resultat än budget. Prognosen visar även en ökad positiv avvikelse mot senaste prognosen i augusti med 150 tkr.

Den positiva avvikelsen är hänförlig till en engångsintäkt från kronofogdemyndigheten för kostnader som belastade kommunen 2025. Samtidigt prognostiserar parkverksamheten, gator och vägar samt lokalvård ökade driftskostnader som minskar det prognostiserade överskottet. Sammantaget är prognosen positiv, den är även gjord med försiktighet och det har tagits höjd för eventuella kostnader förvaltningen riskerar få i slutet av året som inte ryms i kvarvarande budget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar att nyttja 72 943 tkr av den totala investeringsbudgeten på 139 156 tkr, vilket motsvarar 52 procent. Det är en minskning med 4 796 tkr sedan augustiprognosen.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-28
Månadsrapport oktober 2026 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Muntlig redovisning av förvaltningschef

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen om månadsrapport per oktober 2026.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen om månadsrapport per oktober 2026.

## Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom, för kännedom.
Slutarkiv.

§ 174 Dnr MSBN-2025-000190

# Internkontroll 2026 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanfattning av ärendet

I enlighet med kommunfullmäktiges reglemente för intern kontroll har nämnden gjort en riskanalys med konsekvens- och sannolikhetsbedömning för att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål, riktlinjer och lagstiftning som reglerar nämndens verksamhetsområden. Även förvaltningen har gjort en riskanalys utifrån sitt perspektiv.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-12-15, § 126, att anta fyra punkter för sin internkontroll för året 2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fortlöpande i samband med delårsrapporter och senast vid ledningsgrupp 2026-10-27 följt upp årets interkontroll och överlämnar uppföljning och åtgärder i samband med dagens sammanträde.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-29
Internkontrollplan 2026 för MSBN, uppföljningsdokument
Tjänsteskrivelse 2025-11-24
Förslag – Internkontrollplan 2026 för MSBN
Riskanalys för intern kontroll 2026
Muntlig redovisning av förvaltningschef

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av uppföljning internkontrollpunkter 2026.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av uppföljning internkontrollpunkter 2026.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom.
Kommunrevision, för kännedom.
Slutarkiv.

§ 175 Dnr MSBN-2026-000078

# Finansiering överföringsledningar Gårvik Lökeberg

## Sammanfattning av ärendet

En fungerande VA-infrastruktur är en förutsättning för en växande kommun och en långsiktigt hållbar utveckling av samhället.

Distribution av rent dricksvatten och säkert omhändertagande av spill- och dagvatten bidrar till de långsiktiga sociala, ekonomiska- och ekologiska hållbarhetsmålen.

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver anordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang ska behovet tillgodoses genom en allmän VA-anläggning.

Kommunstyrelsen har 2024-04-29, § 50, antagit Vattentjänstplan för Munkedals kommun.

Utgifterna för anläggning av allmänt VA inom områdena ska i huvudsak finansieras genom anläggningsavgifter. Sammankopplingen av områden med befintlig VA-anläggning sker genom s k överföringsledningar vars kostnader, enligt rättspraxis, inte tillåts täckas av anläggningsavgiften utan i stället som ett påslag på brukningsavgifterna och bekostas därmed av alla i VA-kollektivet.

Utgifter för överföringsledningarna till Gårvik Lökeberg är uppskattade till 1,2 mkr och den årliga kapitalkostnaden beräknas till ca 64 000 kr/år.

Utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen som bidrar till ökad möjlighet för samhällsutveckling kan delfinansieras genom skattemedel, genom att skattekollektivet finansierar överföringsledningar medan VA-kollektivet självt finansierar utbyggnadsområdena.

Kapitalkostnader består av ränta, avskrivningar och tillkommande avgifter vilket faktureras tertialsvis. Ränta faktureras normalt löpande från projektets första kostnad medan avskrivningskostnaderna faktureras först då anläggningen eller del av anläggningen är tagen i drift och tills dess att anläggningen är helt avskriven.

Detaljplanen för Lökeberg 1:113 vann laga kraft 2023-05-12, och projektområdet ligger ute till försäljning (Hemnet).

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-29
Protokoll Munkedal Vatten AB, § 9, daterat 2026-04-16
Tjänsteskrivelse Västvatten AB, daterad 2026-02-12
Muntlig redovisning av förvaltningschef

## Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- godkänna av Munkedal Vatten AB föreslagen finansiering av överföringsledning till område Gårvik Lökeberg.
- att hänskjuta beslut om ökat anslag, 64 tkr per år i årligt kapital-tillskott till Munkedal Vatten AB, till budget 2027 med planperiod 2028-2030.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- godkänna av Munkedal Vatten AB föreslagen finansiering av överföringsledning till område Gårvik Lökeberg.
- att hänskjuta beslut om ökat anslag, 64 tkr per år i årligt kapital-tillskott till Munkedal Vatten AB, till budget 2027 med planperiod 2028-2030.

## Protokollsanteckning

Redaktionella korrigeringar har gjorts i sammanfattningen.

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, för vidare hantering och beslut.
Munkedal Vatten AB/Västvatten AB, info@vastvatten.se
Miljöenheten i Mellersta Bohuslän, miljoenheten@sotenas.se

§ 176 Dnr MSBN-2026-000079

# Finansiering gällande överföringsledningar till Hensbacka Smedberget och Saltkällan Åsen

## Sammanfattning av ärendet

En fungerande VA-infrastruktur är en förutsättning för en växande kommun och en långsiktigt hållbar utveckling av samhället.

Distribution av rent dricksvatten och säkert omhändertagande av spill- och dagvatten bidrar till de långsiktiga sociala, ekonomiska- och ekologiska hållbarhetsmålen.

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver anordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang ska behovet tillgodoses genom en allmän VA-anläggning.

Kommunstyrelsen har 2024-04-29, § 50, antagit Vattentjänstplan för Munkedals kommun. I planen framgår att bland annat Smedberget med ev. blivande bebyggelse ska kunna förses med kommunalt VA.

Utgifterna för anläggning av allmänt VA inom områdena ska i huvudsak finansieras genom anläggningsavgifter. Sammankopplingen av områden med befintlig VA-anläggning sker genom s k överföringsledningar vars kostnader, enligt rättspraxis, inte tillåts täckas av anläggningsavgiften utan i stället som ett påslag på brukningsavgifterna och bekostas därmed av alla i VA-kollektivet.

Utgifter för överföringsledningarna till Hensbacka Smedberget och Saltkällan Åsen är uppskattade till 19 mkr och den årliga kapitalkostnaden beräknas till ca 1 mnkr/år.

Utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen som bidrar till ökad möjlighet för samhällsutveckling kan delfinansieras genom skattemedel, genom att skattekollektivet finansierar överföringsledningar medan VA-kollektivet självt finansierar utbyggnadsområdena.

Kapitalkostnader består av ränta, avskrivningar och tillkommande avgifter vilket faktureras tertialsvis. Ränta faktureras normalt löpande från projektets första kostnad medan avskrivningskostnaderna faktureras först då anläggningen eller del av anläggningen är tagen i drift och tills dess att anläggningen är helt avskriven.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-29
Protokoll Munkedal Vatten AB, § 8, daterat 2026-04-16
Tjänsteskrivelse Västvatten AB, daterad 2026-02-12
Muntlig redovisning av förvaltningschef

## Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- godkänna av Munkedal Vatten AB föreslagen finansiering av överföringsledning till område Hensbacka Smedberget och Saltkällan Åsen.
- att hänskjuta beslut om ökat anslag, 1 mkr per år i årligt kapital-tillskott till Munkedal Vatten AB, till budget 2027 med planperiod 2028-2030.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- godkänna av Munkedal Vatten AB föreslagen finansiering av överföringsledning till område Hensbacka Smedberget och Saltkällan Åsen.
- att hänskjuta beslut om ökat anslag, 1 mkr per år i årligt kapital-tillskott till Munkedal Vatten AB, till budget 2027 med planperiod 2028-2030.

## Protokollsanteckning

Redaktionella korrigeringar har gjorts i ärenderubriken och sammanfattningen.

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, för vidare hantering och beslut.
Munkedal Vatten AB/Västvatten AB, info@vastvatten.se
Miljöenheten i Mellersta Bohuslän, miljoenheten@sotenas.se

§ 177 Dnr MSBN-2026-000106

# Rivning fastighet Håby 3:37

## Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-06-12 att uppdra åt förvaltningen att till nämndens sammanträde i augusti presentera förslag till entreprenadform, kalkyl för rivningen och att föreslå finansiering.

Fastigheten Håby 3:37 består av lokalyta på plan 1 och tre lägenheter på plan 2.

Av miljöbalken framgår att bygg- och rivningsavfall är avfall från bygg- och rivningsarbeten. Definitionen är densamma som i avfallsdirektivet.

Bygg- och rivningsavfall inkluderar avfall från byggnadsåtgärder, rivningsåtgärder och anläggningsarbeten.

Kraven i avfallsförordningen gäller alla som producerar avfall, det vill säga både yrkesmässiga verksamheter och privatpersoner.

Den slutliga rivningskostnaden påverkas av byggnadernas faktiska area, förekomst av farligt avfall, transport- och deponikostnader samt omfattning av markåterställning.

Med tanke på ärendet komplexitet och att det inte finns ritningar som underlag till miljöbeskrivningen, så bedömer förvaltningen att det kommer vara svårt för entreprenörer att lämna fasta priser utan att lägga in höga s k riskkostnader.

Förvaltningen föreslår därför att rivningen upphandlas genom ett öppet förfarande, i enlighet med ABT 06 (totalentreprenad) och enligt löpande räkning.

Rivningskalkylen har beräknats med stöd av nyckeltal, exkl. miljö- och transportavgifter, och vid en sådan beräkning bedöms enbart rivnings-kostnaden till ca 2,5 - 3,5 MSEK. Genom en öppen upphandling och enligt principen om löpande räkning bedömer förvaltningen att kostnaden blir lägre än vad som ovan redovisats, och säkerställer att kommunen som beställare betalar vad rivningen verkligen kostar.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-29
Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2026-06-12, § 96

Tjänsteskrivelse 2026-06-05
Muntlig redovisning av förvaltningschef

## Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- uppdra åt miljö- och samhällsnämnden att upphandla rivningen genom öppet förfarande och på löpande räkning.
- att hänskjuta beslut om budget för rivningen till budget 2027 med planperiod 2028-2030.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- uppdra åt miljö- och samhällsnämnden att upphandla rivningen genom öppet förfarande och på löpande räkning.
- att hänskjuta beslut om budget för rivningen till budget 2027 med planperiod 2028-2030.

## Protokollsanteckning

Fastighetsbeteckningen har kompletterats i ärenderubriken och i sammanfattningen av ärendet.

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, för beslut.
Slutarkiv.

§ 178 Dnr MSBN-2026-000151

# Information om parkeringsövervakning

## Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar kring gällande avtal för parkeringsövervakning.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-29
Muntlig redovisning av teknisk chef

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.
Slutarkiv.

§ 179 Dnr MSBN-2026-000065

# Information om MEX-ärenden

## Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella ärenden som bereds inom mark och exploatering. Informationen berör bland annat arrenden, optioner, köp och försäljning av mark m.m.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-29
Muntlig redovisning av MEX-ingenjör

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.

§ 180 Dnr MSBN-2026-000154

# Foss 1:14 - Bygg- och marklov för ombyggnad av mur
# SBFV 2026-137

## Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 oktober 2026 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt beredning.

Med anledning av nämndens beslut begärde förvaltningen in kompletterande underlag för att belysa markförhållandena på platsen. Sökanden har därefter inkommit med fotodokumentation som redovisar murens nuvarande skick samt mark- och terrängförhållandena inom området.

Efter genomförd kompletterande beredning gör förvaltningen samma bedömning som tidigare och bedömer att ansökan inte kan beviljas.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-04
Bilddokumentation 2026-10-27
Ansökan 2026-08-28
Planritning 2026-08-28
Motivering till placering 2026-08-28
Bemötande från sökande 2026-09-07
Bilaga 1 – Handlingar
Muntlig redovisning av plan- och byggchef

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov och marklov för mur (ombyggnad) med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Avgift Ta ut en avgift för ärendet på 3 726 kr.

**Avgift**
Avgiften för ärendet är 3 726 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Tidsfristens startdatum: 2026-08-28

Eftersom tidsfristen för handläggningen av ärendet överskridit med 2 veckor, reduceras avgiften för handläggningen med en femtedel (20%) för varje påbörjad vecka.

Specifikation av avgift: Avgift för handläggning är 5 handläggningstimmar á 1242 kr, Totalt 6210 kr.

Reducerad avgift: -2 484kr (handläggningssumman -40%)

## Yrkande

Matheus Enholm (SD) yrkar att återremitera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen med uppdrag att på nytt kontakta sökanden för att säkerställa att muren längs gång- och cykelvägen läggs i tomtgräns, i syfte att bibehålla den ursprungliga bredden på den allmänna platsmarken samt skicka ärendet på grannehör.

Per-Arne Brink (S) och Karl-Anders Andersson (C) yrkar bifall till Matheus Enholms (SD) yrkande.

## Propositionsordning

Ordförande frågar om miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Matheus Enholms (SD) m.fl. yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Matheus Enholms (SD) m.fl. yrkande.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremitera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen med uppdrag att på nytt kontakta sökanden för att säkerställa att muren längs gång- och cykelvägen läggs i tomtgräns, i syfte att bibehålla den ursprungliga bredden på den allmänna platsmarken samt skicka ärendet på grannehör.

## Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom.
Slutarkiv.
planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (Förenklad delgivning + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information) (Ev. mottagningsbevis/rek.)

§ 181 Dnr MSBN-2026-000009

# Information om tillsynsärenden

## Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sen föregående redovisning.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-29
Muntlig redovisning av bygglovshandläggare

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 182 Dnr MSBN-2026-000173

# Ändring av detaljplan för del av Håby-Lycke 1:53 M FL - beslut om planbesked

## Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked har inkommit till Munkedals kommun avseende ändring av detaljplan för del av Håby-Lycke 1:53 m.fl. Ansökan syftar till att upphäva befintliga fastighetsindelningsbestämmelser för att möjliggöra en mer flexibel fastighetsbildning och skapa förutsättningar för Håby handelsområdes fortsatta utveckling.

Fastighetsindelningsbestämmelserna infördes ursprungligen för att möjliggöra den markåtkomst och fastighetsbildning som krävdes för handelsområdets etablering. Då den avsedda fastighetsbildningen till stor del har genomförts och bestämmelserna idag begränsar möjligheterna till framtida fastighetsbildning bedöms det finnas förutsättningar att pröva ett upphävande. Utifrån nu känt underlag bedöms åtgärden inte förutsätta någon förändring av planens huvudsakliga markanvändning eller byggrätter. Den närmare avgränsningen och utformningen av planändringen får dock prövas inom ramen för det fortsatta planarbetet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planändringen är förenlig med kommunens översiktsplan och att inga betydande hinder för den föreslagna ändringen har identifierats. Utifrån nu känt underlag bedöms planändringen kunna handläggas med förenklat förfarande enligt plan- och bygglagen. Behovet av utredningar samt den slutliga avgränsningen av planärendet får dock bedömas närmare under planprocessen.

Förvaltningen föreslår att positivt planbesked lämnas och att ärendet ges hög prioritet i kommunens prioriteringsordning för planer.

**Översiktlig tidsplan**
Förutsatt att planavtal tecknas och bedöms planarbetet kunna påbörjas under kvartal 4 år 2026, med ett preliminärt antagande under kvartal 2 år 2027 (cirka ett halvår efter planstart). Tidplanen är preliminär och kan komma att justeras.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-11-06
Ansökan om planbesked, 2026-11-03
Planbesked PM, 2026-11-06
Muntlig redovisning av planhandläggare

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Lämna positivt planbesked avseende ändring av detaljplan för del av Håby-Lycke 1:53 M FL.
2. Ge planarbetet hög prioritet.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Lämna positivt planbesked avseende ändring av detaljplan för del av Håby-Lycke 1:53 M FL.
2. Ge planarbetet hög prioritet.

## Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.
Slutarkiv.

§ 183 Dnr MSBN-2026-000008

# Information om pågående planarbete

## Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-29
Muntlig redovisning av planhandlägare

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.
Slutarkiv.

§ 184

Dnr MSBN-2026-000172
MM-2026-415

# Behovsutredning för miljöenheten 2027-2029

## Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har genomfört en behovsutredning för perioden 2027-2029 i enlighet med miljötillsynsförordningen. Utredningen omfattar miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll, tillsyn av förorenade områden, små avlopp, strandskydd samt tillsyn enligt lagstiftningen om tobak och receptfria läkemedel.

Utredningen visar att det samlade resursbehovet under 2027 uppgår till cirka 19,7 årsarbetare medan tillgängliga resurser uppgår till cirka 17 årsarbetare. Det innebär ett underskott motsvarande cirka 2,7 årsarbetare. De mest resurskrävande områdena är små avlopp, miljöskydd och livsmedelskontroll.

Områden där det största underskottet av personal återfinns är inom strandskydd och förorenade områden.

Bedömningen är att verksamheten även fortsättningsvis behöver prioritera lagstyrd tillsyn, inkommande ärenden och områden där riskerna för människors hälsa och miljön är störst.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-28
Behovsutredningen för miljöbalkens arbetsområde 2027–2029
Muntlig redovisning av miljöchef

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta behovsutredningen för miljöenheten i mellersta Bohuslän för perioden 2027 2029 och att lägga den till grund för kommande tillsynsplanering och prioriteringar inom nämndens ansvarsområde.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Anta behovsutredningen för miljöenheten i mellersta Bohuslän för perioden 2027 2029 och att lägga den till grund för kommande tillsynsplanering och prioriteringar inom nämndens ansvarsområde.

## Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.

§ 185

Dnr MSBN-2026-000015
MM-2026-286

# Information från miljöenheten

## Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten lämnar information om verksamheten utifrån följande områden:

- Personalinformation
- Ekonomi
- Pågående arbete med styrande dokument
- Företagsbesök eller näringslivsrelaterade aktiviteter
- Deltagande i mötesaktiviteter
- Pågående arbete
- Åtgärder mot välfärdsbrottslighet

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-01
Muntlig redovisning av miljöchef

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

## Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.
Slutarkiv.

§ 186 Dnr MSBN-2026-000010

# Meddelanden från miljöenheten - oktober 2026

## Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar föregående månadens meddelanden till miljöenheten till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-26

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av meddelanden.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av meddelanden.

## Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 187 Dnr MSBN-2026-000011

# Anmälan av delegationsbeslut - oktober 2026

## Sammanfattning av ärendet

Redovisning av beslut fattade av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2024-01-26 § 5. Förteckningarna redovisar delegationsbeslut fattade under perioden 2026-10-01 till 2026-10-31.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-26
Delegationsförteckning Ciceron – oktober 2026
Delegationsförteckning Vision – oktober 2026
Delegationsförteckning miljöenheten – oktober 2026

## Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

## Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

## Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.