

Register

Rubrik	Jävsnämnden
Tid:	fredagen den 27 mars 2026 kl 13:00-13:25
Plats:	Gullmarssalen i kommunhuset Forum
Justeringsdatum:	2026-04-02
Justeringsperson:	Inger Orsbeck (S)
Ordförande:	Anders Siljeholm (M)
Sekreterare:	Lovisa Zetterberg

Nr	Ärende	Sida
1.	Fastställande av föredragningslista Dnr JN-2026-000003	3
2.	Foss 10:94 Bygglov för tillbyggnad av idrottshall SBFV 2025-236 Dnr JN-2026-000002	4
3.	Foss 10:1 Bygglov för utomhusscen Örekilsparken SBFV 2026-60 Dnr JN-2026-000001	7

Sammanträdesprotokoll

Rubrik**Jävsnämnden****Plats och tid**

Gullmarssalen i kommunhuset Forum, fredagen
den 27 mars 2026 kl. 13:00-13:25

Beslutande

Anders Siljeholm (M), ordförande
Nina Andersson (KD) ersätter Bo Ericson (SD)
Inger Orsbeck (S) ersätter Rolf Bjelm (S)
Mathias Johansson (SD)
Pia Hässlebräcke (S) ersätter Leif Nilsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare -**Övriga närvarande**

Susanna Mäki, bygglovshandläggare
Ulrika Borssén, bygglovshandläggare
Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare
Emil Borg, praktikant

Justerare

Inger Orsbeck (S)

Justering sker

Digital justering, 2026-04-02

Underskrifter

Sekreterare Digital justering Paragrafer § 1-3
Lovisa Zetterberg

Ordförande Digital justering
Anders Siljeholm (M)

Justerare Digital justering
Inger Orsbeck (S)

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

§ 1

Dnr JN-2026-000003

Fastställande av föredragningslista

Sammanfattning av ärendet

Jävsnämnden har att fastställa föredragningslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-19

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 2

Dnr JN-2026-000002

Foss 10:94 Bygglov för tillbyggnad av idrottshall SBFV 2025-236

Sammanfattning av ärendet

2025-12-11 inkom ärende angående bygglov för tillbyggnad av idrottshall på fastigheten Foss 10:94. Tillbyggnaden avser café, RWC, kiosk, samlingssal och förråd på totalt 119,6 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-FOS-1592 antagen 19 71-04-26 och detaljplan 1430-P59 antagen 2007-11-14. Bestämmelserna innebär bland annat att maximal byggnadshöjd 8,5 meter, mark- och anläggningsarbeten skall föregås av kompletterande geoteknisk utredning som klarlägger sättning- och stabilitetsförhållandena.

Remisser/yttranden

Västvatten-ingen erinran Räddningstjänsten-En brandskyddsbeskrivning behöver upprättas. Av denna ska framgå vilka förutsättningarna för det byggnadstekniska brandskyddet är och hur de uppförda lokalernas brandskydd är utformat samt verifierat mot gällande byggregler Övriga upplysningar RFBD önskar deltaga vid tekniskt samråd.

Eftersom fastigheten är placerad i en tätbebyggd kvartersstruktur är olägenheter för grannfastigheter i fråga om viss insyn inte större än att de får tålas i en stadsmiljö. Byggnaden anses därför inte innebära någon betydande olägenhet (2 kap. 9 § PBL).

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, samt ha en god form-, färg- och materialverkan. Nämnden bedömer att den ansökta åtgärden uppfyller detta krav.

Grannehör ej genomfört på grund av att åtgärden ej strider mot detaljplanen.

Motivering

Förvaltningen bedömer att åtgärden följer detaljplan och antas inte ha någon negativ inverkan på området.

Planlösningen bedöms uppfylla tillgänglighetskraven i Plan-och bygglagen (2010:900) 8kap 2§ punkt2.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 56 §, och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-20
Ansökan 2025-12-11
Situationsplan 2026-02-02
Planritning plan 1 2026-02-02
Planritning plan 2 2026-02-02
Sektionsritning 2026-02-02
Fasadritning 2026-02-02
Planritning läktare 2026-02-02

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap.56 § plan- och bygglagen, PBL. Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser a) överensstämmer med detaljplanen.
- Ta ut en avgift på 27 126 kr

Bygglovet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

Avgift

Avgiften för ärendet är 27 126 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 3 veckor
Tidsfristens startdatum: 2026-02-02

Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning 13 563 kronor

Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning 13 563 kronor

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kontrollansvarig:

Mattias Andersson



Certifieringsnummer: SC2210-12

Giltigt till och med: 2026-05-13

Behörighet: K

Mejladress: mattias.andersson@munkedal.se

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap.56 § plan- och bygglagen, PBL. Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser a) överensstämmer med detaljplanen.
- Ta ut en avgift på 27 126 kr

Bygglovet gäller omedelbart efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 109 § PBL, även om det inte har fått laga kraft. (9 kap. 114 § PBL)

Avgift

Avgiften för ärendet är 27 126 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL. Kontrollansvarig:

Mattias Andersson



Certifieringsnummer: SC2210-12

Giltigt till och med: 2026-05-13

Behörighet: K

Mejladress: mattias.andersson@munkedal.se

Tjänstemannaanteckning

I tjänsteskrivelsen har det upptäckts felaktiga uppgifter avseende handläggningstid och specifikation av avgift. Felaktigheterna påverkar inte beslutet och har därmed tagits bort från jävsnämndens beslut.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad, för kännedom.

Enhetschef plan, bygg och MEX, för kännedom.

planbygg@munkedal.se, för vidare expediering till:

- Sökande (Förenklad delgivning + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information) (Ev. mottagningsbevis/rek.)
- Kontrollansvarig
- Fastighetsägare

Meddelande om beslut med brev till:

Sakägare

Kungörelse:

Kommunens anslagstavla

§ 3

Dnr JN-2026-000001

Foss 10:1 Bygglov för nybyggnad av utomhusscen SBFV 2026-60

Sammanfattning av ärendet

Bygglovet avser nybyggnad av utomhusscen med tillhörande förråd på totalt 72,5 m². Scenen förses med svart tak och panel på förrådsdelen målas med ljusgrå lasyr.

Sökanden har 2026-03-19 förelagts att inkomma med geotekniskt utlåtande och en verksamhetsbeskrivning.

Förutsättningar

Prövningsområdet befinner sig delvis inom detaljplanerat område, avstyckningsplan 14-FOS-340M, som enligt övergångsbestämmelser ska gälla som detaljplan, och även delvis utanför detaljplanerat område. För prövningsområdet inom detaljplanen anges "öppna platser och planteringar".

Enligt geologisk jordartskarta från SGU (Statens geologiska undersökning) består markförhållandena i det aktuella området av fyllning.

Prövningsområdet befinner sig strax utanför strandskyddat område och befinner sig även inom utpekad aktsamhetsområde där det finns förutsättningar för skred i finkornig jordart.

Yttranden

Då åtgärden avviker från detaljplanen har berörda fått tillfälle att yttra sig enligt sändlista. Grannhöret har sänts enligt sändlista till de nämnden bedömt vara berörda av åtgärden (jfr prop. 2024/25:169 sid. 228, 461). Grannhöret har sänts 2026-03-23 med yttrandetid till och med 2026-04-06.

Till dagens datum har inga yttranden inkommit.

Remisser

Västvatten, Trafikverket, Räddningstjänsten, Mark- och exploateringsenheten så som fastighetsägare samt Munkedals kommuns kulturenhet har fått tillfälle att yttra sig till och med datum 2026-04-03.

Motivering

Skäl till beslut är uppdelat utifrån bedömning dels inom- dels utanför detaljplanerat område.

Inom detaljplan

Området omfattas av detaljplan där marken är avsedd för plantering och öppna platser. Den planerade åtgärden överensstämmer inte fullt ut med detaljplanens bestämmelser men kan provas enligt 9 kap. 61 § 2 plan- och

bygglagen (PBL), vilket medger att bygglov kan lämnas för en avvikelse som är förenlig med planens syfte och endast innebär en begränsad påverkan på omgivningen.

Den föreslagna scenen är av begränsad storlek och utformas på ett sätt som nämnden bedömer harmonierar med parkens befintliga funktion som social mötesplats och rekreativ miljö. Området används redan för bland annat vistelse och utomhus aktiviteter, och åtgärden bedöms därför ligga i linje med det övergripande syftet med planens reglering av området.

Den visuella påverkan anses vara måttlig och förändrar inte parkens karaktär på ett sätt som påverkar omgivande fastigheter negativt. Sammanfattningsvis bedöms avvikelsen vara förenlig med detaljplanens syfte. (9 kap. 61 § 2 PBL).

Utanför detaljplan

Mark- och vattenområdet bedöms vara ändamålsenligt för det avsedda ändamålet och utgör en lämplig lokalisering med hänsyn till platsens beskaffenhet, läge och behov. Åtgärden anses inte strida mot några kända allmänna intressen, och bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt god hushållning av mark- och vattenområden, i enlighet med 2 kap. 2 och 4 §§ PBL.

Åtgärden och dess användning bedöms inte medföra en sådan användning som förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ PBL.

Olägenhet

Placeringen av den föreslagna scenen bedöms inte innebära någon påtaglig inskränkning i områdets tillgänglighet eller nyttjande för allmänheten. Scenen är belägen i anslutning till befintliga rekreativa funktioner såsom mötesplats, lekplats, minigolf och utomhusgym, vilket innebär att åtgärden samspelar med parkens nuvarande användning.

Närheten till bostadsbebyggelse kan visserligen medföra att viss ljudpåverkan uppkommer vid arrangerade tillställningar. Denna påverkan bedöms dock vara av begränsad omfattning och inte av sådan karaktär att den utgör en betydande olägenhet i den mening som avses i 2 kap. 9 § PBL. Själva konstruktionen av scenen ger inte upphov till buller eller andra störningar. Eventuell ljudnivå vid enskilda evenemang regleras inom ramen för ordningslagen eller särskild tillståndsprövning och är därför inte direkt hänförlig till den bygglovspliktiga åtgärden.

Utifrån scenens placering, utformning och förväntade användning bedöms åtgärden sammantaget inte ge upphov till någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL.

Utformning- och anpassningskrav

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål samt utformas med god form-, färg- och materialverkan. Tillämpliga tillgänglighetskrav ska också uppfyllas. För att säkerställa tillgänglighet för

personer med nedsatt orienterings- eller rörelseförmåga har scenen försetts med en ramp som uppfyller gällande krav på lutning och utformning. I övrigt klarar byggnaden även erforderliga tillgänglighetskrav. Byggnaden utförs med svart pulpettak och träfasader som behandlas med grå lasyr, vilket sammantaget bedöms ge en god material- och färgverkan. Nämnden bedömer därför att åtgärden uppfyller kraven i 8 kap. 1 § PBL.

Vidare anser nämnden att den planerade byggnaden är väl anpassad till den omgivande miljön och ansluter till parkområdets karaktär. Åtgärden bedöms därmed ta hänsyn till stads- och landskapsbilden i enlighet med 2 kap. 6 § PBL.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla övriga krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-19
Ansökan 2026-03-18
Plan-, fasad- och sektionsritning 2026-03-18
Situationsplan 2026-03-18
Utescen skisser 2026-03-18
Bilaga 1 – handlingar som ingår i beslutet

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden delegerar ordförande att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 57 § samt 61 § punkt 2, plan- och bygglagen, PBL.

Avgift

Handläggningsveckor:
Tidsfristens startdatum: 2026-03-18

Avgiften för ärendet är 26 082 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 163, tabell A 2.2. Faktura skickas separat.

Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning 12 420 kronor

Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning 13 662 kronor

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden delegerar ordförande att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 57 § samt 61 § punkt 2, plan- och bygglagen, PBL.

Tjänstemannaanteckning

I tjänsteskrivelsen föreslagen taxa förs till protokollet att avgiften ska beslutas om i samband med att ordförande beviljar bygglov.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad, för kännedom.

Enhetschef Plan, bygg och MEX, för kännedom,

planbygg@munkedal.se, för vidare expediering till:

- Sökande (Förenklad delgivning + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Kontrollansvarig
- Fastighetsägare
- Sakägare där beslutet gått dem emot (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut)
- Inskrivningsmyndigheten

Meddelande om beslut med brev till:

Sakägare

Kungörelse:

Kommunens anslagstavla