

Register

Rubrik	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Tid:	måndagen den 19 oktober 2026 kl. 09:00-12:15
Plats:	Gullmarssalen i kommunhuset Forum
Justeringsdatum:	2026-10-21
Justeringsperson:	Jenny Jansson (S)
Ordförande:	Matheus Enholm (SD)
Sekreterare:	Lovisa Zetterberg

Nr	Ärende	§
1.	Fastställande av föredragningslista Dnr MSBN-2026-000004	149
2.	Val av justerare Dnr MSBN-2026-000005	150
3.	Redovisning av pågående motioner och medborgarförslag som ej beretts färdigt samt motioner och medborgarförslag som beslutats i nämnd 2026 - miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Dnr MSBN-2026-000003	151
4.	Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträdestider 2027 Dnr MSBN-2026-000150	152
5.	Information till nämnd Dnr MSBN-2026-000006	153
6.	Information från förvaltningen Dnr MSBN-2026-000007	154
7.	Avtalssamverkan miljöenheten Dnr MSBN-2026-000081	155

8.	Förslag till reviderade lokala avfallsföreskrifter för Munkedals kommun Dnr MSBN-2024-000189	156
9.	Remissvar till Ellevio och Vattenfall angående nätutvecklingsplaner Dnr MSBN-2026-000163	157
10.	Möe 1:159 - Markoption Dnr MSBN-2026-000161	158
11.	Information om MEX-ärenden Dnr MSBN-2026-000065	159
12.	Foss 1:14 - Bygg- och marklov för ombyggnad av mur SBFV 2026-137 Dnr MSBN-2026-000154	160
13.	Information om tillsynsärenden Dnr MSBN-2026-000009	161
14.	Information om pågående planarbete Dnr MSBN-2026-000008	162
15.	Beslut om prioriteringsordning för planer 2026 Dnr MSBN-2026-000054	163
16.	Namnsättning gata Dnr MSBN-2026-000101	164
17.	Information från miljöenheten Dnr MSBN-2026-000015	165
18.	Valbo-Ryr 3:19 - Föreläggande om rättelse, beredning av ärende om strandskyddstillsyn Dnr MSBN-2026-000158	166
19.	Meddelanden från miljöenheten - september 2026 Dnr MSBN-2026-000010	167
20.	Anmälan av delegationsbeslut - september 2026 Dnr MSBN-2026-000011	168

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Plats och tid	Gullmarssalen i kommunhuset Forum, måndagen den 19 oktober 2026 kl. 09:00-12:15		
Ajourneringar	10:00-10:20, 11:48-12:00		
Beslutande	Matheus Enholm (SD), ordförande Sabina Fremark (KD), 1:e vice ordförande Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande §§ 149-161, 163-168 Magnus Hermansson (S) ersätter Per-Arne Brink (S) § 162 Marcus Virdhage Wennergren (SD) Lena Jernehed (M) ersätter Lars Östman (M) Jenny Jansson (S) Karl-Anders Andersson (C)		
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Persson (SD) Anders Ahlmann (SD) Magnus Hermansson (S) §§ 149-161, 163-168 Thomas Högberg (L)		
Övriga närvarande	Peter Karlsson, förvaltningschef Adam Frändegård, plan- och byggchef Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare Marwa Shaaya, bygglovshandläggare §§ 159-161 Marika Trollvik, bygglovshandläggare §§ 159-161 Hampus Johansson, planhandläggare §§ 160-163 Sofia Strågesjö Holgersson, GIS-ingenjör §§ 162-164 Hanna Karlsson, miljöchef §§ 163-168		
Justerare	Jenny Jansson (S)		
Justering sker	Digital justering, 2026-10-21		
Underskrifter			
Sekreterare	<u>Digital justering</u>	Paragrafer § 149-168 Lovisa Zetterberg	
Ordförande	<u>Digital justering</u>	Matheus Enholm (SD)	
Justerare	<u>Digital justering</u>	Jenny Jansson (S)	

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande

§ 149

Dnr MSBN-2026-000004

Fastställande av föredragningslista

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att fastställa föredragningslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-24

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 150

Dnr MSBN-2026-000005

Val av justerare

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att utse justerare enligt turordning för sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-24

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Jenny Jansson (S) till justerare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Jenny Jansson (S) till justerare.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 151

Dnr MSBN-2026-000003

Redovisning av pågående motioner och medborgarförslag som ej beretts färdigt samt motioner och medborgarförslag som beslutats i nämnd 2026 - miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning, antagen 2022-11-28 (reviderad 2025-02-24 § 22), ska kommunstyrelsen och nämnderna två gånger varje år redovisa de motioner och medborgarförslag som inte beretts färdigt. De ska även redovisa bifallna motioner och medborgarförslag som inte verkställts och återrapporera de motioner och medborgarförslag som har verkställts sedan föregående redovisning. Utöver detta redovisas även de motioner och medborgarförslag som kommunfullmäktige remitterat till nämnden att fatta beslut i. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och november.

Motioner och medborgarförslag som inte beretts färdigt:

Medborgarförslag angående grön el via mikrovattenkraft i Västvattens ledningar

KS 2026-255, MSBN 2026-157

Bifallna motioner och medborgarförslag som inte verkställts:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inga bifallna motioner eller medborgarförslag som inte verkställts.

Återrappport om motioner och medborgarförslag som verkställts:

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har inga bifallna motioner eller medborgarförslag som verkställts.

Motioner och medborgarförslag som beslutats av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden:

Medborgarförslag angående att införa "gula bänkar" (pratbänkar) för ökad gemenskap

KS 2026-208, MSBN 2026-114

Beslut i nämnd: miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade att anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-28

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna redovisningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna redovisningen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, för vidare hantering.

§ 152

Dnr MSBN-2026-000150

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträdestider 2027

Sammanfattning av ärendet

Administrativa avdelningen har i samråd med ekonomiavdelningen och KLG tagit fram förslag på sammanträdestider. Grunden för planeringen utgår från budgetprocessen.

Föreslagna tider för 2027 med start kl. 09:00:

22 januari
19 februari
19 mars
23 april
28 maj
18 juni
20 augusti
24 september
22 oktober
19 november
17 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-24

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdestider för 2027 enligt förslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa sammanträdestider för 2027 enligt förslaget.

Reservation

Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter deltar ej i beslut.

Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Nämndsekreterare, för verkställande.

§ 153

Dnr MSBN-2026-000006

Information till nämnd

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till nämnden angående:

- Inkomna frågor/enkäter och remisser
- Remisser beredda åt kommunstyrelsen
- Inkomna handlingar
- Ärenden beredda åt kommunstyrelsen
- Beslut vid kommunfullmäktiges föregående sammanträde
- Ärenden vid kommunstyrelsens kommande sammanträde

Redovisning inför sammanträdet framgår av bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-28

Bilaga 1, förvaltningens redovisning 2026-10-09

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 154

Dnr MSBN-2026-000007

Information från förvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar status och arbetsläge inom olika delar av nämndens uppdrag, ansvars- och verksamhetsområden:

- Övergripande planer
- Övriga planer
- Företagsbesök och näringslivsinriktade aktiviteter
- Deltagande i mötesaktiviteter
- Kvalitetsmätningar
- Projekt
- Personalinformation
- Upphandlingar
- Civil beredskap
- Åtgärder mot välfärdsbrottslighet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-28

Bilaga 1, Information från förvaltningen 2026-10-12

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 155

Dnr MSBN-2026-000081

Avtalssamverkan miljöenheten

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige återremitterade 2026-06-15 ärendet till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden med motiveringen att *"ärendet inte är tillräckligt berett, att fullmäktige ville ha ett tydligare underlag med konsekvensanalys av vad det skulle innebära att lämna avtalssamverkan, vilka ekonomiska konsekvenser ett sådant beslut skulle få samt hur övriga samarbeten inom SML skulle kunna komma att påverkas."*

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-09-21 att ställa sig bakom presenterad risk- och konsekvensanalys med ekonomiska kalkyl och en bedömning om påverkan av övrig samverkan inom SML. Nämnden återremitterade ärendet med uppdrag till förvaltningen att föra samtal med övriga parter för att se över alternativa lösningar för att kunna fortsätta i någon form av samverkan, där varje kommun skulle få en större rådighet över sin verksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter genomfört dialog med främst miljöenheten, samt genomfört en översyn av andra alternativ till samverkansmodell.

Ingen alternativ samverkanslösning har identifierats och som bedöms kunna tillgodose både kravet på ökad rådighet för respektive kommun samtidigt som samverkansvinsterna och verksamhetens långsiktiga hållbarhet säkerställs. Flera kommuner ingår i s k kommunalförbund, men där den lokala rådigheten inte kan antas bli större än i nuvarande samverkansform.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och miljöenheten har därför diskuterat praktiska delar inom ramen för samverkan, att:

- en ökad lokal närvaro av miljöhandläggare säkerställs även fortsättningsvis.
- delegationsordningen i sin helhet ses över och att punkter tydliggörs för att öka den lokala rådigheten.
- månadsvis nämndsinformation från miljö i samband med ordinarie nämndsammanträden fortsätter utvecklas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar därmed till nämnden att ta ställning i frågan om fortsatt inriktning för verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-09

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2026-09-21 § 137

Tjänsteskrivelse 2026-09-08

Bilaga_Risk- och konsekvensutredning egen miljöenhet Munkedals kommun
2026-09-10

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2026-06-15 § 142

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-06-01 § 127

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2026-05-18 § 73

Tjänsteskrivelse 2026-04-28

Uppdrag från ordförande miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-28

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Godkänna av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden upprättad risk- och konsekvensanalys
- säga upp avtalet med Sotenäs kommun avseende avtalssamverkan miljö till 2027-12-31
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att planera för att inrätta en ny avdelning från 2028-01-01 under samhällsbyggnadsförvaltningen och inom ramen för det utreda ev. jävsförhållanden
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslå revideringar av nämndens reglemente

Yrkande

Per-Arne Brink (S) yrkar för Socialdemokraternas ledamöter avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Karl-Anders Andersson (C) yrkar bifall till Per-Arne Brinks (S) m.fl. avslagsyrkande.

Marcus Virdhage Wennergren (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sabina Fremark (KD) och Lena Jernehed (M) yrkar bifall till Marcus Virdhage Wennergrens (SD) bifallsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Per-Arne Brinks (S) m.fl. avslagsyrkande mot Marcus Virdhage Wennergrens (SD) m.fl. bifallsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Marcus Virdhage Wennergrens (SD) bifallsyrkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Godkänna av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden upprättad risk- och konsekvensanalys
- säga upp avtalet med Sotenäs kommun avseende avtalssamverkan miljö till 2027-12-31
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att planera för att inrätta en ny avdelning från 2028-01-01 under samhällsbyggnadsförvaltningen och inom ramen för det utreda ev. jävsförhållanden
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslå revideringar av nämndens reglemente

Reservation

Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, för beslut.
Sotenäs kommun, för kännedom.
Lysekils kommun, för kännedom.
Kommunrevisionen, för kännedom.
Jävsnämnden, för kännedom.
Kommunstyrelsens förvaltning, för kännedom.
Välfärdsförvaltningen, för kännedom.
Kultur- och utbildningsförvaltningen, för kännedom.
Munkedal Vatten AB/Västvatten AB, för kännedom.
Rambo AB, för kännedom.
DILAB, för kännedom.

§ 156

Dnr MSBN-2024-000189

Förslag till reviderade lokala avfallsföreskrifter för Munkedals kommun

Sammanfattning av ärendet

Förslag till reviderade avfallsföreskrifter för Munkedals kommun presenterades på miljö- och samhällsbyggnadsnämndens möte 2025-06-13 § 71. Nämnden beslöt då att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att se över dokumentet för att renhållningstaxan och avfallsföreskrifterna skulle harmonisera har vissa justeringar gjorts även i renhållningstaxan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-08-17 att: Kommunfullmäktige beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar, samt eventuella följdförändringar:

Att § 26 ändras till följande:

- Vid felsortering av avfall, vid fastighetsnära insamling eller vid överenskommen eller anvisad plats i system som avser den enskilda fastigheten eller mer än en fastighet såsom en gemensamhetsanläggning eller plats som är anvisad eller överenskommen för flera fastigheter, ska fastighetsägaren kontaktas och felet påpekas
- Med felsortering av avfall avses vad som kan verifieras vid en okulär besiktning av innehållet i ett kärl eller anordning. Felsorteringen innebär att sortering inte har skett i kärl eller anordningar på det sätt som är reglerat med stöd av dessa föreskrifter eller dess bilaga 1.
- Om felsorteringen upprepas vid flera tillfällen kan eventuella lås komma att behövas på hämtställen där obehöriga kan antas använda kärlen. Montering av lås sker efter dialog mellan fastighetsägaren och Rambo.

Att § 38b punkt 3 stryks följande:

- "samt eventuella kostnader vid överfulla kärl och felsorterat avfall"

Att § 43 ändras till följande:

- Fastighet som ej går att nyttja på grund av t.ex. förfall, kan efter ansökan till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden helt befrias från skyldigheten att lämna "avfall under kommunalt ansvar" till kommunen.
- Fastigheten ska inte vara under renovering, nedmontering eller ha återvinningsbart material som ska transporteras till kommunens återvinningscentral. Det innebär att "avfall under kommunalt ansvar" inte uppstår på fastigheten.

- Fastighet som beviljas helt från skyldighet att lämna avfall under kommunalt ansvar till kommunen debiteras ingen grundavgift om den som ansöker om totalbefrielse är skriven i eller bedriver näringsverksamhet med säte i kommunen och äger en eller flera andra fastigheter i kommunen där grundavgift betalas.
- Totalbefrielse kan medges för maximalt 5 år.

Kommunfullmäktige beslutade sedan 2026-09-21 att genom minoritets-återremiss återremittera ärendet för ytterligare beredning, för att utreda på vilket sätt avfallsskollektivet drabbas av en utebliven felsorteringsavgift, och vid samma tillfälle att bordlägga frågan om renhållningstaxan för Munkedals kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Rambo AB förberett svar på återremissen som redovisas i tjänsteskrivelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-01

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2026-09-21 § 168

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2026-09-07 § 147

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2026-08-17 § 116

Tjänsteskrivelse Rambo AB 2026-02-06

Bilaga A - Förslag till reviderade Avfallsföreskrifter för Munkedals kommun med tillhörande bilagor 1, 2,3 och 4.

Bilaga B – Granskningsredogörelsen

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning.

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar, samt eventuella följdförändringar:

Att § 26 ändras till följande:

- Vid felsortering av avfall, vid fastighetsnära insamling eller vid överenskommen eller anvisad plats i system som avser den enskilda fastigheten eller mer än en fastighet såsom en gemensamhetsanläggning eller plats som är anvisad eller överenskommen för flera fastigheter, ska fastighetsägaren kontaktas och felet påpekas
- Med felsortering av avfall avses vad som kan verifieras vid en okulär besiktning av innehållet i ett kärl eller anordning. Felsorteringen innebär att sortering inte har skett i kärl eller anordningar på det sätt som är reglerat med stöd av dessa föreskrifter eller dess bilaga 1.

- Om felsorteringen upprepas vid flera tillfällen kan eventuella lås komma att behövas på hämtställen där obehöriga kan antas använda kärlen. Montering av lås sker efter dialog mellan fastighetsägaren och Rambo.

Att § 38b, punkt 3, stryks följande:

- "samt eventuella kostnader vid överfulla kärl och felsorterat avfall"

Att § 43 ändras till följande:

- Fastighet som ej går att nyttja på grund av t.ex. förfall, kan efter ansökan till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden helt befrias från skyldigheten att lämna "avfall under kommunalt ansvar" till kommunen. - Fastigheten ska inte vara under renovering, nedmontering eller ha återvinningsbart material som ska transporteras till kommunens återvinningscentral. Det innebär att "avfall under kommunalt ansvar" inte uppstår på fastigheten.
- Fastighet som beviljas helt från skyldighet att lämna avfall under kommunalt ansvar till kommunen debiteras ingen grundavgift om den som ansöker om totalbefrielse är skriven i eller bedriver näringsverksamhet med säte i kommunen och äger en eller flera andra fastigheter i kommunen där grundavgift betalas.
- Totalbefrielse kan medges för maximalt 5 år.

Yrkande

Jenny Jansson (S) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ska anta Rambos förslag till reviderade avfallsföreskrifter för Munkedals kommun utan föreslagna ändringar.

Karl-Anders Andersson (C) yrkar bifall till Jenny Janssons (S) yrkande.

Marcus Virdhage Wennergren (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Jenny Janssons (S) m.fl. yrkande mot Marcus Virdhage Wennergrens (SD) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Marcus Virdhage Wennergrens (SD) yrkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar, samt eventuella följdförändringar:

Att § 26 ändras till följande:

- Vid felsortering av avfall, vid fastighetsnära insamling eller vid överenskommen eller anvisad plats i system som avser den enskilda fastigheten eller mer än en fastighet såsom en gemensamhetsanläggning eller plats som är anvisad eller överenskommen för flera fastigheter, ska fastighetsägaren kontaktas och felet påpekas
- Med felsortering av avfall avses vad som kan verifieras vid en okulär besiktning av innehållet i ett kärl eller anordning. Felsorteringen innebär att sortering inte har skett i kärl eller anordningar på det sätt som är reglerat med stöd av dessa föreskrifter eller dess bilaga 1.
- Om felsorteringen upprepas vid flera tillfällen kan eventuella lås komma att behövas på hämtställen där obehöriga kan antas använda kärlen. Montering av lås sker efter dialog mellan fastighetsägaren och Rambo.

Att § 38b, punkt 3, stryks följande:

- "samt eventuella kostnader vid överfulla kärl och felsorterat avfall"

Att § 43 ändras till följande:

- Fastighet som ej går att nyttja på grund av t.ex. förfall, kan efter ansökan till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden helt befrias från skyldigheten att lämna "avfall under kommunalt ansvar" till kommunen. - Fastigheten ska inte vara under renovering, nedmontering eller ha återvinningsbart material som ska transporteras till kommunens återvinningscentral. Det innebär att "avfall under kommunalt ansvar" inte uppstår på fastigheten.
- Fastighet som beviljas helt från skyldighet att lämna avfall under kommunalt ansvar till kommunen debiteras ingen grundavgift om den som ansöker om totalbefrielse är skriven i eller bedriver näringsverksamhet med säte i kommunen och äger en eller flera andra fastigheter i kommunen där grundavgift betalas.
- Totalbefrielse kan medges för maximalt 5 år.

Reservation

Socialdemokraterna och Centerpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Rambo AB, för vidare handläggning.

Kommunstyrelsen, för kännedom.

Miljöenheten, för kännedom.

Munkedals Bostäder AB, för kännedom.

Dilab, för kännedom.
Sotenäs kommun, för kännedom.
Lysekils kommun, för kännedom.
Tanums kommun, för kännedom.

§ 157

Dnr MSBN-2026-000163

Remissvar till Ellevio och Vattenfall angående nätutvecklingsplaner

Sammanfattning av ärendet

Elmarknadsdirektivet gäller från 2019 och bygger på Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/944 om gemensamma regler för den inre marknaden för el och om ändring av direktiv 2012/27/EU som innehåller gemensamma regler för produktion, överföring, distribution, energilagring och leverans av el, samt bestämmelser om konsumentskydd.

Syftet med direktivet är att skapa verkligt integrerade, konkurrensutsatta, konsumentorienterade, flexibla, rättvisa och transparenta elmarknader i unionen, och innehåller en bestämmelse om att elnätsbolag ska offentliggöra sin nätutvecklingsplan minst vartannat år.

Energimarknadsinspektionen (EI) har utifrån direktivet arbetat fram föreskrifter, Energimarknadsinspektionens (EI) föreskrifter, gällande struktur och innehåll.

Planen ska bland annat omfatta prognoser för kapacitetsbehov, identifiering av begränsningar, flexibilitetstjänster och framtida investeringar under de kommande 10 åren.

Samtliga elnätsbolag har lagt ut sina nätutvecklingsplaner på respektive hemsida för remiss under september och oktober månad, och förvaltningen har läst de nätutvecklingsplaner som berör Munkedals kommun, och föreslår att de besvaras enligt bilaga 1 respektive bilaga 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-02
Bilaga 1 Remissvar Vattenfall Eldistribution AB
Bilaga 2 Remissvar Ellevio AB
Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna remissvar avseende elnätsbolagens nätutvecklingsplaner enligt förvaltningens redovisning och med bolagsvisa svar enligt bilagor.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna remissvar avseende elnätsbolagens nätutvecklingsplaner enligt förvaltningens redovisning och med bolagsvisa svar enligt bilagor.

Beslutet skickas till

Vattenfall Eldistribution AB.

Ellevio AB.

Lysekils kommun.

Sotenäs kommun.

Slutarkiv.

§ 158

Dnr MSBN-2026-000161

Möe 1:159 - Markoption

Sammanfattning av ärendet

Älvsbyhus har inkommit med en begäran om markoption avseende fastigheten Möe 1:159, en villatomt inom området Korpås, under en period om 12 månader. Syftet med markoptionen är att ge bolaget ensamrätt att marknadsföra och förmedla fastigheten tillsammans med ett nyproducerat Älvsbyhus under optionstiden.

Objektet kommer att marknadsföras via Älvsbyhus hemsida som ett samlat erbjudande med redovisad totalkostnad för tomt och hus. Älvsbyhus affärsmodell bygger på kostnadseffektiva hus, fasta priser och tydliga kalkyler. Kunden erlägger inte någon betalning till Älvsbyhus förrän efter godkänd slutbesiktning, vilket skapar trygghet för köparen och kan sänka tröskeln för att välja att bygga nytt.

Kommunen färdigställde under 2025 utbyggnaden av vägar och VA-ledningar inom Korpåsområdet. Kommunen äger idag sju villatomter i området. Ingen av tomterna har hittills sålts eller omfattas av en gällande markoption. Markoptionen bedöms kunna bidra till att öka marknadsföringen av området och förbättra förutsättningarna för att tomterna bebyggs.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden föreslås därför bevilja markoption i enlighet med upprättat optionsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-29

Markoptionsavtal 2026-10-07

Kartbilaga 1 2026-09-29

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna optionsavtal för Möe 1:159.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna optionsavtal för Möe 1:159.

Beslutet skickas till

Handläggaren, för vidare handläggning.
Slutarkiv.

§ 159

Dnr MSBN-2026-000065

Information om MEX-ärenden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella ärenden som bereds inom mark- och exploatering. Informationen berör bland annat arrenden, optioner, köp och försäljning av mark m.m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2029-09-29

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.

§ 160

Dnr MSBN-2026-000154

Foss 1:14 - Bygg- och marklov för ombyggnad av mur

SBFV 2026-137

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser bygglov och marklov för ombyggnad av mur på fastigheten Foss 1:14. Fastigheten omfattas av detaljplan 14-FOS-1702, antagen 1973-11-28. Av inkomna handlingar framgår att en befintlig stödmur ska ersättas med en ny stödmur bestående av prefabricerade L-stöd. Den nya muren blir som högst cirka 2,7 meter hög och uppförs huvudsakligen i den befintliga murens sträckning.

På platsen finns idag en äldre stödmur som enligt sökanden är i så dåligt skick att den behöver ersättas. Den befintliga muren är delvis placerad på kommunal mark som enligt detaljplanen är avsedd för park eller plantering. Resterande delar av muren är även placerade inom punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Vid granskning av handlingarna har det framkommit att den planerade muren i huvudsak ersätter den befintliga muren i dess nuvarande läge. Den nya muren får dock en större omfattning och högre höjd än den befintliga konstruktionen. Delar av muren placeras även fortsättningsvis utanför fastighetsgränsen på kommunal mark avsedd för park eller plantering samt inom punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Sökanden har uppgett att den föreslagna placeringen motiveras av murens nödvändiga stödfunktion samt områdets mark- och bergförhållanden. Den befintliga muren är enligt sökanden i dåligt skick och behöver ersättas för att säkerställa markens stabilitet samt undanröja en risk för ras mot angränsande allmän platsmark. En flytt av muren inom fastigheten skulle enligt sökanden kräva omfattande bergschakt eller sprängning. Sökanden anser därför att åtgärden bör prövas enligt 9 kap. 60 § första stycket 2 PBL och har uppgett sig vara beredd att inkomma med kompletterande geotekniskt underlag vid behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-29

Ansökan 2026-08-28

Planritning 2026-08-28

Motivering till placering 2026-08-28

Bemötande från sökande 2026-09-07

Muntlig redovisning av bygglovshandläggare

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Avslå ansökan om bygglov och marklov för mur (ombyggnad) med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Ta ut en avgift för ärendet på 5 handläggningstimmar á 1242 kr, Totalt 6210 kr.

Avgift

Avgiften för ärendet är 6210 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 § 163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Tidsfristens startdatum: 2026-08-28

Yrkande

Matheus Enholm (SD) yrkar på återremiss till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt beredning.

Propositionsordning

Ordförande frågar om miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Matheus Enholms (SD) yrkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt beredning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom.

planbygg@munkedal.se, för vidare expediering till:

- Sökande (Förenklad delgivning + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information) (Ev. mottagningsbevis/rek.)

§ 161

Dnr MSBN-2026-000009

Information om tillsynsärenden

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-30
Muntlig redovisning av bygglovshandläggare

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 162

Dnr MSBN-2026-000008

Information om pågående planarbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-29

Muntlig redovisning av planhandläggare

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Jäv

Per-Arne Brink (S) anmäler jäv i ärendet och deltar inte i överläggning samt beslut.

Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.

§ 163

Dnr MSBN-2026-000054

Beslut om prioriteringsordning för planer 2026

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram förslag på prioriteringsordning vid framtagande av planer för att synliggöra arbetet med planer. Dokumentet ger miljö- och samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att påverka hur planarbetet ska prioriteras. Dokumentet tas upp för beslut 2 gånger per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-29

Prioriteringsordning 2026-09-29

Muntlig redovisning av planhandläggare

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioriteringsordning vid framtagandet av planer.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioriteringsordning vid framtagandet av planer.

Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.

§ 164

Dnr MSBN-2026-000101

Namnsättning gata

Sammanfattning av ärendet

Inom detaljplanen för Vadholmen Södra Foss 2:82, Foss 2;82 M fl (1430 P2021/1), laga kraftvunnen 2021-04-29, är det detaljplanerat för ny bebyggelse med infart från befintlig väg som inte är namnsatt. I tillägg till den nya bebyggelsen har anläggningarna i parken (lekplats, utegym) behov av adress. Det finns därför behov för gatunamn på infartsvägen till Örekilsparken.

Vid framtagande av nya ortnamn, så som gatunamn, ska god ortnamnsed iakttas och till hjälp finns handledningen Ortnamn och namnvård nr 6.

Nya gatunamn bör följa temat för de befintliga gatunamnen i angränsande område. I området finns det flertalet gatunamn som har koppling till ortnamn och den geografiska platsen och dess ändamål, exempelvis Vadholmsvägen, Kviströmsvägen och Bangårdsgatan.

Munkedals kommun har varit i kontakt med Munkedals hembygdsförening. Namnförslag har inkommit, arbetsgruppen har bearbetat förslagen och funnit koppling som stämmer överens med namn i området samtidigt som vi lyfter platsens historia. Den mörkröda byggnaden i bifogat bestlutsunderlag är tidigare Munkedals Vattenfabrik (även kallat Bryggarn eller Bryggarns). Namnförslaget som arbetsgruppen föreslog var Bryggarens backe. Även andra namnförslag diskuterades.

- Älvsgatan
- Älvsvägen
- Älvsbacken
- Parkbacken (vi har sedan tidigare namnet Parkvägen i kommunen, likvärdiga namn bör undvikas om möjligt pga. navigation och blåljus)
- Örekilsbacken (vi har sedan tidigare namnet Örekilsvägen i kommunen, likvärdiga namn bör undvikas om möjligt pga. navigation och blåljus)

Vid miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beredning 2026-06-01 hanterades ärendet och nytt förslag presenterades, Älvsvägen, vilket skickades till Kultur- och utbildningsnämnden för yttrande.

Vid kultur- och utbildningsnämndens sammanträde 2026-09-23 § 96 beslutades att lämna följande yttrande till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden: *"Bryggarens backe, bör kvarstå utifrån att detta framtagits av en arbetsgrupp i samarbete med Munkedals Hembygdsförening."*

Namnet Bryggarens backe har en dokumenterad historisk förankring till platsen."

Arbetsgruppen har sammanträtt 2026-10-13 för att diskutera ärendet igen. Arbetsgruppen står fast vid sitt namnförslag Bryggarens backe, gatan som ska namnsättas är gatan/backen ner bakom det gamla bryggeriet (Munkedals Vattenfabrik).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-14
Beslut KUN 2026-09-23 § 96
Plankarta
Kartbild
Muntlig redovisning av GIS-ingenjör

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna arbetsgruppens förslag och ge infartsvägen till Örekilsparken gatunamnet Bryggarens backe.

Yrkande

Matheus Enholm (SD) yrkar: *"Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge gatan Älvsvägen. Vid framtida namnsättningar inom Vadsholmsområdet ska namn med anknytning till Bryggarn/Bryggarns tas i beaktning."*

Per-Arne Brink (S), Karl-Anders Andersson (C) och Marcus Virdhage Wennergren (SD) yrkar bifall till Matheus Enholms (SD) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande frågar om miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt Matheus Enholms (SD) m.fl. yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Matheus Enholms (SD) m.fl. yrkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att namnge gatan Älvsvägen. Vid framtida namnsättningar inom Vadsholmsområdet ska namn med anknytning till Bryggarn/Bryggarns tas i beaktning.

Beslutet skickas till

Teknisk chef, för verkställande.
GIS-ingenjör, för verkställande.
Kultur- och utbildningsnämnden, för kännedom.

§ 165

Dnr MSBN-2026-000015

Information från miljöenheten

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten lämnar information om verksamheten utifrån följande delområden:

- Personalinformation
- Ekonomi
- Pågående arbete med styrande dokument
- Företagsbesök eller näringslivsrelaterade aktiviteter
- Deltagande i mötesaktiviteter
- Kvalitetsmätningar
- Pågående arbete
- Kontinuitetsplanering
- Åtgärder mot välfärdsbrottslighet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-10-01
Muntlig redovisning av miljöchef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 166

Dnr MSBN-2026-000158
MM-2025-105

Valbo-Ryr 3:19 - Föreläggande om rättelse, beredning av ärende om strandskyddstillsyn

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten har bedrivit tillsyn av åtgärder inom strandskyddat område i anslutning till fastigheten Valbo-Ryr 3:19. Utredningen har visat att en brygga finns inom strandskyddat område samt att mark utanför fastighetens gränser har tagits i anspråk och använts i anslutning till fastigheten.

Någon strandskyddsdispens för bryggan har inte visats finnas. Vid jämförelse med historiska flygbilder har miljöenheten inte kunnat konstatera att nuvarande brygga funnits på platsen sedan tiden före strandskyddsbestämmelsernas införande.

Miljöenheten bedömer att användning och skötsel av mark utanför den egna fastigheten för privat nyttjande motverkar strandskyddets syften. Nämnden föreslås därför förelägga fastighetsägaren att ta bort bryggan samt upphöra att använda eller sköta mark utanför fastigheten för privata ändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-21

Översiktkarta

Fotografier från platsbesök 2025-06-26

Karta över område som omfattas punkt 2 i föreläggandet

Historiska flygbilder

Tidsredovisning

Muntlig redovisning av miljöchef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga

[redacted] ägare till fastigheten VALBO-RYR 3:19, att:

1. ta bort den brygga som uppförts inom strandskyddat område på fastigheten VALBO RYR 1:12,
2. upphöra att använda eller sköta mark utanför fastigheten VALBO-RYR 3:19 inom det område som markerats på bilaga 3 i tjänstebilagan som tomtmark, gångväg, väg eller annan privat ianspråktagen yta.
3. senast tre månader efter att beslutet har vunnit laga kraft ha genomfört åtgärderna enligt punkterna 1 och 2.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] ägare till fastigheten VALBO-RYR 3:19, att:

1. ta bort den brygga som uppförts inom strandskyddat område på fastigheten VALBO RYR 1:12,
2. upphöra att använda eller sköta mark utanför fastigheten VALBO-RYR 3:19 inom det område som markerats på bilaga 3 i tjänstebilagan som tomtmark, gångväg, väg eller annan privat ianspråktagen yta.
3. senast tre månader efter att beslutet har vunnit laga kraft ha genomfört åtgärderna enligt punkterna 1 och 2.

Beslutet skickas till

Plan och bygg.

Sökande, för kännedom.

§ 167

Dnr MSBN-2026-000010

Meddelanden från miljöenheten - september 2026

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar föregående månaders meddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-24

Meddelanden från miljöenheten – september 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av meddelanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av meddelanden.

Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.

§ 168

Dnr MSBN-2026-000011

Anmälan av delegationsbeslut - september 2026

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av beslut fattade av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2024-01-26 § 5. Förteckningarna redovisar delegationsbeslut fattade under perioden 2026-09-01 till 2026-09-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-21
Delegationsförteckning Ciceron – september 2026
Delegationsförteckning Vision – september 2026
Delegationsförteckning miljöenheten – september 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.