



Register

Rubrik:	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Tid:	måndagen den 18 maj 2026 kl. 09:00-14:20
Plats:	Gullmarssalen i kommunhuset Forum
Justeringsdatum:	2026-05-20
Justeringsperson:	Sabina Fremark (KD)
Ordförande:	Matheus Enholm (SD)
Sekreterare:	Lovisa Zetterberg

Nr	Ärende	§
1.	Fastställande av föredragningslista Dnr MSBN-2026-000004	66
2.	Val av justerare Dnr MSBN-2026-000005	67
3.	Information till nämnd Dnr MSBN-2026-000006	68
4.	Information från förvaltningen Dnr MSBN-2026-000007	69
5.	Uppdrag MRP 2026 Dnr MSBN-2026-000084	70
6.	Delårsrapport per april 2026 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Dnr MSBN-2026-000001	71
7.	Medborgarförslag angående fler mötesplatser i form av bänkar och/eller grillplatser på Brudås Dnr MSBN-2026-000069	72
8.	Avtalssamverkan miljöenheten Dnr MSBN-2026-000081	73

9.	Inköp av moduler Dnr MSBN-2026-000082	74
10.	Grundläggande granskning 2025 Dnr MSBN-2026-000086	75
11.	Information om MEX-ärenden Dnr MSBN-2026-000065	76
12.	Markoption för del av Gläborg 1:9 Dnr MSBN-2026-000080	77
13.	Lokaliseringsutredning SÄBO Dnr MSBN-2025-000099	78
14.	Foss 18:2 Bygglov för nybyggnad av ceremonianläggning/byggnad SBFV 2025-136 Dnr MSBN-2025-000149	79
15.	Information om tillsynsärenden Dnr MSBN-2026-000009	80
16.	Information om pågående planarbete Dnr MSBN-2026-000008	81
17.	Dingle Lågum Södra - beslut om planbesked Dnr MSBN-2026-000074	82
18.	Detaljplan Munkedal del av Strömstadsvägen - avbryta planärendet Dnr MSBN-2026-000045	83
19.	Ändring av detaljplan för Tegelvekstormten - beslut om uppstart Dnr MSBN-2026-000073	84
20.	Ekenäs 1:4 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus och befintligt förråd på fastigheten Dnr MSBN-2026-000077	85
21.	Information från miljöenheten Dnr MSBN-2026-000015	86
22.	Meddelanden från miljöenheten - april 2026 Dnr MSBN-2026-000010	87

23. Anmälan av delegationsbeslut - april 2026
Dnr MSBN-2026-000011

88

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Gullmarssalen i kommunhuset Forum, måndagen den 18 maj 2026 kl. 09:00-14:20
Ajourneringar	10:20-10:35 (fika), 13:58-14:10
Beslutande	Matheus Enholm (SD), ordförande Sabina Fremark (KD), 1:e vice ordförande Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande §§ 66-82, 85-88 Thomas Högberg (L) ersätter Per-Arne Brink (S) §§ 83-84 Marcus Virdhage Wennergren (SD) Anders Persson (SD) ersätter Lars Östman (M) Mikael Kettil (S) ersätter Jenny Jansson (S) Karl-Anders Andersson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Hultengren (SD) Anders Ahlmann (SD) Thomas Högberg (L) §§ 66-82, 85-88
Övriga närvarande	Peter Karlsson, förvaltningschef Adam Frändegård, plan- och byggchef Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare Lisa Gunnarsson, mark- och exploateringsingenjör §§ 75-79 Andrea Johansson, planhandläggare §§ 81-84 Hampus Johansson, planhandläggare §§ 81-84 Hanna Karlsson, miljöchef §§ 85-87
Justerare	Sabina Fremark (KD)
Justering sker	Digital justering, 2026-05-20
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer § 66-88 Lovisa Zetterberg
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm (SD)
Justerare	<u>Digital justering</u> Sabina Fremark (KD)

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



§ 66

Dnr MSBN-2026-000004

Fastställande av föredragningslista

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att fastställa föredragningslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-28

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



§ 67

Dnr MSBN-2026-000005

Val av justerare

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att utse justerare enligt turordning för sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-28

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Sabina Fremark (KD) till justerare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Sabina Fremark (KD) till justerare.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



Information till nämnd

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till nämnden angående:

- Inkomna frågor/enkäter och remisser.
- Remisser beredda åt Kommunstyrelsen.
- Inkomna handlingar.
- Ärenden beredda åt Kommunstyrelsen.
- Beslut vid kommunfullmäktiges föregående sammanträde.
- Ärenden vid kommunstyrelsens kommande sammanträde.

Redovisning inför dagens sammanträde framgår av bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-28

Bilaga 1, förvaltningens redovisning 2026-05-11

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



Information från förvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar status och arbetsläge inom olika delar av nämndens uppdrag, ansvars- och verksamhetsområden.

- Övergripande planer.
- Övriga planer.
- Företagsbesök och näringslivsinriktade aktiviteter.
- Deltagande i mötesaktiviteter.
- Kvalitetsmätningar.
- Projekt.
- Personalinformation.
- Upphandlingar.
- Civil beredskap.
- Åtgärder mot välfärdsbrottslighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-28

Bilaga 1, Information från förvaltningen 2026-05-11

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



Uppdrag MRP 2026

Sammanfattning av ärendet

I kommunens mål- och resursplan 2026 som antogs av kommunfullmäktige anges ett flertal uppdrag till förvaltningen, vilka fortlöpande avrapporterats till nämnden i samband med ordinarie sammanträden under punkten *"Information från förvaltningen"*.

Uppdragen som ställts är följande:

- 1) Att inventera var man eventuellt behöver installera kameror och mosquitos för en trygg miljö på platser som skolgårdar, torg, parker dvs offentliga platser.

Förvaltningen föreslår att utreda kostnad för följande fyra platser:

- Örekilsparken,
- Kungsmarksskolan
- Stationshuset
- Kommunhuset Forum

- 2) Att utveckla Hedekas, Svarteborg och Dingle.

Planering Hedekas är klart genom slutkonferens Våra Rum 2.0, och där åtgärdsplan för 2026 beslutades av nämnden 2026-03-20 och planering/verkställande pågår.

- 3) Att utveckla ytterligare ställplatser på strategiska platser i kommunen, där drift bör vara i samarbete med föreningar och näringsliv. Platserna skall marknadsföras för att göra kommunen än mer attraktiv att besöka.

Samverkan pågår med entreprenörer och föreningar.

- 4) Att arbeta aktivt för att få ner handläggningstider på avloppsansökningar.

Målet uppnått, föredrogs av miljöchefen i samband med nämndens sammanträde 2026-03-20, och

- 5) Att anlägga en lekplats på torget.

Arbete pågår inom ramen för en total översyn av torgmiljön.



- 6) Att kostenheten får i uppdrag att ta fram en ny måltidspolicy med fokus på svensk husmanskost, minskat matsvinn och kostnadseffektivitet, där det dagligen endast serveras en köträtt och en vegetarisk rätt.

Målet uppnått genom beslut i kommunfullmäktige 2026-02-23, Dnr KS-2025-000308. Arbete med att omsätta policyn i verksamheten pågår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-07

MRP 2026, beslutad Kf 2025-06-23 § 102, Dnr KS-2025-000014 (bifogas ej)
Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att notera förvaltningens information avseende uppdrag i MRP 2026.
- avseende mål 1 att uppdra åt förvaltningen att till nämndens sammanträde i juni arbeta fram ett kostnadsförslag för att installera kameraövervakning på de fyra föreslagna platserna.
- avseende mål 2 att uppdra åt förvaltningen att påbörja tätortsutvecklings-projekt, motsvarande Våra Rum 2.0, i Dingle och Hällevadsholm (Svarteborgsområdet).
- att mål 4, minska handläggningstider för enskilda avlopp) är uppnått genom den föredragning som nämnden fick av miljöenheten 2026-03-20.
- att mål 6 (ta fram en ny måltidspolicy) är uppnått genom beslut i kommunfullmäktige 2026-02-23, Dnr KS-2025-000308.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att notera förvaltningens information avseende uppdrag i MRP 2026.
- avseende mål 1 att uppdra åt förvaltningen att till nämndens sammanträde i juni arbeta fram ett kostnadsförslag för att installera kameraövervakning på de fyra föreslagna platserna.
- avseende mål 2 att uppdra åt förvaltningen att påbörja tätortsutvecklings-projekt, motsvarande Våra Rum 2.0, i Dingle och Hällevadsholm (Svarteborgsområdet).



- att mål 4, minska handläggningstider för enskilda avlopp) är uppnått genom den föredragning som nämnden fick av miljöenheten 2026-03-20.
- att mål 6 (ta fram en ny måltidspolicy) är uppnått genom beslut i kommunfullmäktige 2026-02-23, Dnr KS-2025-000308.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för kännedom.

Miljöenheten, avsett för miljöchef, miljoenheten@sotenas.se, för kännedom.

Måltidsenhet Norra och Centrala, maltidsenheten@munkedal.se, för kännedom.

PlanBygg-enheten, avsett för Strat Plan, planbygg@munkedal.se.

Tekniska enheten, avsett för enhetschef, tekniska@munkedal.se.



Delårsrapport per april 2026 för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har för perioden januari till april ett utfall på 15 507 tkr som ger en positiv budgetavvikelse på 565 tkr, vilket motsvarar 3,6 %. Den främsta avvikelsen härleds till intäkter kopplat till Kronofogdemyndigheten som utbetalt inestående belopp för rivningen i Håby 2025.

Årsprognosen för nämnden är i nivå med budget.

Prognosen för investeringar är att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden kommer att förbruka drygt 98 Mnkr av den tilldelade investeringsramen om 139,1 Mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-11

Delårsrapport april 2026 miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad delårsrapport per april 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planerade investeringar.

Yrkande

Tilläggsyrkande från Matheus Enholm (SD): "Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen till nästkommande nämndsammanträde i uppdrag att ta fram en förnyad delårsrapport med eventuella förslag till nya åtgärder."

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta enligt förslaget.

Ordförande ställer proposition på Matheus Enholms (SD) tilläggsyrkande och finner miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta enligt tilläggsyrkandet.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad delårsrapport per april 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planerade investeringar.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen till nästkommande nämndsammanträde i uppdrag att ta fram en förnyad delårsrapport med eventuella förslag till nya åtgärder.

Beslutet skickas till

Förvaltningsekonom, för handläggning.
Förvaltningschef, för kännedom.

§ 72

Dnr MSBN-2026-000069

Medborgarförslag angående fler mötesplatser i form av bänkar och/eller grillplatser på Brudås

Sammanfattning av ärendet

I ett inlämnat medborgarförslag daterat 2026-03-05 framförs önskemål om fler sittplatser och grillplatser på Brudås.

Munkedals kommun äger inte stora delar av marken på Brudås-området, och har därför överlämnat synpunkten till Munkedals Bostäder AB i rollen som fastighetsägare.

Munkedals kommun ser däremot fortlöpande över åtgärder på allmänna platser och längs frekventerade gångstråk inom kommunens samtliga tätorter, då sociala mötesplatser är en viktig grundsten i alla typer av projekt inom ramen för tätortsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-28

Kommunfullmäktige protokoll daterat 2026-03-30 § 48

Medborgarförslag 2026-03-05

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för förslaget, tar med dess intentioner i det fortsatta utvecklingsarbetet och att därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för förslaget, tar med dess intentioner i det fortsatta utvecklingsarbetet och att därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, för vidare hantering.

Munkedals Bostäder AB, för kännedom.



Avtalssamverkan miljöenheten

Sammanfattning av ärendet

Munkedals kommun har i olika samverkansorgan och möten försökt att få en tydligare styrning och ledning av kommunens miljöarbete.

Trots tidigare påstötningar anser kommunen att det fortfarande finns brister, och att arbetet bland annat försvåras av handläggares utgångsgruppering, att det är svårt att representera funktionen i tre kommuner och därmed få tid att närvara i olika nämnder, utskott och arbetsmöten.

Munkedals kommun är i ett läge där arbetet med samhällsutveckling är i behov av en större närvaro och engagemang i lokala frågor och stöd till verksamheter och exploatörer, vilket kräver mer engagemang och att handläggare är mer insatta i kommunens övergripande frågor och strategiska arbete.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ser att det finns mycket att tjäna på en samordnad organisation för alla de frågor som täcks in av samhällsbyggnads- och miljöverksamheten, och som ofta står i relation till, men också är direkt beroende av varandra.

En tydligare lokal styrning skulle innebära en ökad närhet till invånare och företagare och en större möjlighet att lära känna de lokala förutsättningarna i Munkedal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-28

Uppdrag från ordförande miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-28

Muntlig redovisning av ordförande

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- säga upp avtalet med Sotenäs kommun avseende avtalssamverkan miljö till 2027-12-31.
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att planera för att inrätta en ny avdelning från 2028-01-01 under samhällsbyggnadsförvaltningen och inom ramen för det utreda ev. jävsförhållanden.
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslå revideringar av nämndens reglemente.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram förslag på bemanning av ny miljöfunktion, förslag till ny förvaltningsorganisation samt föreslå revideringar av nämndens delegationsordning.

Yrkande

Per-Arne Brink (S) yrkar för Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Anders Persson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Per-Arne Brinks (S) m.fl. avslagsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Votering begärd.

Ordförande ställer följande propositionsordning för votering:

Ja-röst: bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Nej-röst: bifall till Per-Arne Brinks (S) m.fl. avslagsyrkande.

Ordförande finner efter votering att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Marcus Wennergren (SD)	Ja		
Anders Persson (SD)	Ja		
Sabina Fremark (KD)	Ja		
Per-Arne Brink (S)		Nej	
Mikael Kettil (S)		Nej	
Karl-Anders Andersson (C)		Nej	
Mathues Enholm (SD), ordförande	Ja		
Resultat:	4	3	

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- säga upp avtalet med Sotenäs kommun avseende avtalssamverkan miljö till 2027-12-31.



- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att planera för att inrätta en ny avdelning från 2028-01-01 under samhällsbyggnadsförvaltningen och inom ramen för det utreda ev. jävsförhållanden.
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att föreslå revideringar av nämndens reglemente.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta fram förslag på bemanning av ny miljöfunktion, förslag till ny förvaltningsorganisation samt föreslå revideringar av nämndens delegationsordning.

Reservation

Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, för vidare hantering.

Sotenäs kommun, för kännedom.

Lysekils kommun, för kännedom.

Kommunrevisionen, för kännedom.

Jävsnämnden, för kännedom.

Kommunstyrelsens förvaltning, för kännedom.

Välfärdsförvaltningen, för kännedom.

Kultur- och utbildningsförvaltningen, för kännedom.

Munkedal Vatten AB/Västvatten AB, för kännedom.

Rambo AB, för kännedom.

DILAB, för kännedom.



Inköp moduler

Sammanfattning av ärendet

Med bakgrund i framtida behov av ersättnings-/evakueringslokaler i samband med kommande skol- och SÄBO-projekt har samhällsbyggnadsförvaltningen frågat leverantörer om ett affärsförslag för att förvärva befintliga moduler som idag hyrs in.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan förutse ett behov av moduler de närmaste åren i kommande projekt, och att förvärva dem skulle ge kommunen en större handlingsfrihet.

Affärsförslag har inkommit enligt följande sammanställning:

Indus AB

Avtalsnummer 10731 & 11287

Moduler: 2 st, typ M27

BTA: 150 kvm (75 kvm/st)

Köption: 470 000 SEK

Kostnad/Kvm: 3.133 kr

Adapteo AB

Avtalsnummer: 66883

Moduler: 5 st

BTA: 135 kvm

Nuvarande månadshyra: 21.823 kr (årshyra 261 872 kr)

Köption: 1.046.250 kr (motsvarar 48 månaders hyra).

Kostnad/Kvm: 7.750 kr

Avtalsnummer 67576

Moduler: 4 st

BTA: 108 kvm

Nuvarande månadshyra: 18.998 kr (årshyra 227 976 kr)

Köption: 837.000 kr (motsvarar 44 månaders hyra).

Kostnad/Kvm: 7.750 kr

Total investeringskostnad: 2 353 250 kr

Vid ett förvärf avgår krav enligt avtal vad avser återställningskostnader i samband med avveckling, vilket kan uppgå till relativt höga belopp, särskilt om modulerna använts en längre tid.



Att förvärva ett antal egna moduler skapar en flexibilitet att i framtiden möta förändringar i och att få tid att finna en slutgiltig lösning på kommunens lokalbehov.

Kostnaden föreslås tas ur investeringsprojekt 1200, strategiska fastighetsförvärv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-28

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att vid behov förvärva befintliga moduler enligt affärsförslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att vid behov förvärva befintliga moduler enligt affärsförslag.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen, för kännedom.

Kultur- och utbildningsförvaltningen, för kännedom.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avsett för tekniska enheten,
tekniska@munkedal.se.



Grundläggande granskning 2025

Sammanfattning av ärendet

Kommunrevisionen har vid sitt möte den 16 april 2026 antagit grundläggande granskning 2025.

Granskningen har genomförts av EY på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna.

Syftet med granskningen har varit att ge revisorerna underlag för ansvarsprövningen genom att översiktligt granska all verksamhet i enlighet med kommunallagen och god revisionssed.

Granskningen har omfattat kommunstyrelsen, kultur- och utbildningsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden, valfärdsnämnden, överförmyndaren samt kommunfullmäktiges beredningar.

Rapporten anger följande bedömning avseende nämndens verksamhet:

- Med undantag för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har kommunstyrelsen, samtliga nämnder och överförmyndaren säkerställt en tillräcklig uppföljning och rapportering. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har delvis säkerställt en tillräcklig uppföljning och rapportering då nämnden inte bedrivit ett tillräckligt tydligt arbete med att nå en budget i balans.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att:

- Säkerställa att uppföljningen av internkontrollplanen genomförs på ett tydligt och konsekvent sätt.

Revisionen önskar återkoppling avseende åtgärder som nämnden avser vidta senast 2026-09-01 till i dokumentationen angiven kontaktperson.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-07
Kommunrevisionen, brev, 2026-04-16
Grundläggande granskning, EY, april 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Notera informationen avseende grundläggande granskning 2025.
- Uppdra åt förvaltningen att förbereda svar till nämndens sammanträde i augusti.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Notera informationen avseende grundläggande granskning 2025.
- Uppdra åt förvaltningen att förbereda svar till nämndens sammanträde i augusti.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen, för kännedom.

Slutarkiv.



Information om MEX-ärenden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella ärenden som bereds inom mark- och exploatering. Informationen berör bland annat arrenden, optioner, köp och försäljning av mark m.m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-28

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



Markoption för del av Gläborg 1:9

Sammanfattning av ärendet

Coreteq Energy AB har inkommit med ett önskemål om att få markoption på del av Gläborg 1:9. Optionsområdet är ca 11 500m² och ligger strax söder om E6, se kartbilaga 1.

Syftet med markoptionen är att ge företaget ensamrätt, innan markförvärv, att utreda platsens förutsättningar för en etablering av en batteripark. Platsen är en strategiskt bra plats för utveckling av batteripark med avseende på närhet till ställverket. Utvecklingen är förenligt med Översiktsplan 2040. Markoptionen innebär att kommunen under avtalstiden inte kan upplåta eller sälja marken till annan part.

Under markoptionstiden avser företaget att utreda:

- möjlighet till elnätsanslutning
- villkor för byggnation; genom förhandsbesked fastställa huruvida detaljplan krävs eller ej
- tillgänglighet och utformning av tillfartsväg för att säkerställa framkomlighet för blåljus
- risker och påverkan på grund av närhet till E6
- påverkan på fornlämningar och naturmiljö.

Rimlig tid för ovanstående utredningar bedöms till 12 månader. Markoptionen föreslås gälla från och med 2026-06-01 till och med 2027-05-31. Avtalsperioden kan förlängas med tre månader åt gången under förutsättning att förlängningen godkänns av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Avgift för markoptionen är fastställd till 5000kr, vid en eventuell förlängning tar kommunen ut en avgift på 5000kr/förlängning.

I samband med optionsavtalet fastställs köpeskillingen vid ett eventuellt framtida köp till 30kr/m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-28

Optionsavtal 2026-04-22

Kartbilaga 1 2026-04-22

Muntlig redovisning av mark- och exploateringsingenjör



Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna optionsavtal för del av Gläborg 1:9.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna optionsavtal för del av Gläborg 1:9.

Beslutet skickas till

Handläggare, för vidare hantering.
Slutarkiv.

Lokaliseringsutredning SÄBO

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2025-09-19 § 87 att genomföra en lokaliseringsutredning för särskilt boende för äldre (SÄBO) i enlighet med välfärdsnämndens beställning, 2025-05-22.

Lokaliseringsutredningen visar att fyra av de studerade områdena har mycket goda markförutsättningar för ett nytt särskilt boende, medan sex områden bedöms som goda men mer utmanande. Tre områden anses ha så pass begränsade förutsättningar att de inte bör utredas vidare för en etablering av nytt särskilt boende.

Vid en avstämning den 24 februari 2026 beslutade den politiska referensgruppen att två områden, Munkedalsskolan och Örnebacka, inte ska tas vidare, trots goda markförutsättningar. Munkedalsskolan bedömdes olämplig på grund av osäker tidplan kopplad till skolans verksamhet, medan Örnebacka valdes bort främst på grund av sitt avstånd till centrum och svaga kollektivtrafikförutsättningar.

Referensgruppen beslutade att tre områden ska studeras vidare: Allégården, Långedal och Bergsäter. Dessa har studerats vidare av en extern konsult som har tagit fram ett gestaltungsförslag, en översiktlig förkalkyl och en tidplan för respektive område.

Resultatet av rapporten visar att Långedal och Bergsäter ställs som mycket likvärdiga både när de kommer till kalkyl och tidplan. Att bygga en första etapp på 96 platser bedöms kosta ca 375 mkr och ta ca 6 år från det att projektet börjar med en detaljplan tills dess att de äldre kan flytta in. Långedal bedöms i rapporten som en mer trivsamt plats än Bergsäter då Bergsäter riskerar att upplevas som bullerpåverkat på grund av närhet till E6. Båda områdena kräver detaljplan och detaljerade geotekniska utredningar.

Allégården bedöms som ett bra alternativ med ett mycket bra läge; centralt med god tillgång till service och kollektivtrafik. Markförhållandena är goda och området tåligt då platsen redan är ianspråktagen för ändamålet. Den största utmaningen med Allégården är att under byggnationen hantera boendesituationen för de äldre, med stor risk för evakuering. Huruvida en evakuering är nödvändig eller går att undvika med en genomtänkt etappindelning får studeras i projekteringen. Det är även en utmaning att hitta tillräcklig yta för parkeringar inom Allégården, under förutsättning att



Lilla Foss Herrgård kan rivas kan större delen av marken på Foss 10:330 användas för parkering.

Kostnaden för Allégården bedöms till ca 438 mkr och ta ca 4 år från det att projektet börjar till dess att de äldre kan flytta in, under förutsättning att bygglov kan medges utan ändring av detaljplan. Med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. 61 § kan bygglov ges trots att åtgärden avviker mot detaljplanen, under förutsättning att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och att åtgärden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse. Huruvida en påbyggnad kan tillåtas får prövas i samband med bygglovet, om bygglov ej kan ges behövs en ändring av detaljplanen vilket påverkar både kalkyl och tidplan.

I kalkylen för Bergsäter och Långedal har ej kostnader redovisats för att avveckla och därigenom möjliggöra en försäljning av Allégården och Ekebacken. Försäljning kräver en ny detaljplan och eventuell rivning av byggnader. I kalkylen för Allégården har enbart kostnader för att evakuera 34 platser redovisats, 20 platser antas kunna flyttas temporärt till Ekebacken. Kostnader för att hitta alternativa platser för hemtjänsten och kommunal primärvård är ej redovisade, eller om det är mer fördelaktigt att evakuera alla 54 boende till modullösningar. Kostnader för en eventuell rivning av Lilla Foss Herrgård är heller ej medräknade i kalkylen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-11

Utredning, Lokalisering av nytt särskilt boende 2026-04-24

Rapport – Gestaltningförslag SÄBO Munkedal 2026-05-04

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna förvaltningens lokaliseringsutredning för SÄBO
- överlämna lokaliseringsutredningen till välfärdsnämnden för fortsatt beredning inför beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna förvaltningens lokaliseringsutredning för SÄBO
- överlämna lokaliseringsutredningen till välfärdsnämnden för fortsatt beredning inför beslut

Beslutet skickas till

Välfärdsnämnden, för vidare hantering.

Handläggaren, för vidare hantering.

Välfärdsförvaltningen (avsett för förvaltningschef), för kännedom.

Ekonomiavdelningen, för kännedom.



Foss 18:2 Bygglov för nybyggnad av ceremonianläggning/byggnad SBFV 2025-136

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun (nämnden) beslutade den 24 november 2025 § 115 (dnr SBFV 2025-136) att med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslå en ansökan om bygglov för nybyggnad av en ceremonibyggnad på fastigheten Foss 18:2. Åtgärden strider mot detaljplanen, då anläggningen till 100 procent placeras på prickad mark som inte får bebyggas.

Munkedals församling har överklagat nämndens beslut och i första hand yrkat att Länsstyrelsen ska ändra det överklagade beslutet och bevilja bygglov för den sökta åtgärden. I andra hand har yrkats att det överklagade beslutet ska upphävas och att ärendet återförvisas till nämnden för ny handläggning och prövning. Församlingen har anfört bland annat följande. Nämnden har underlåtit att pröva ansökan mot samtliga relevanta bestämmelser i PBL. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning.

Länsstyrelsen påtalar att nämnden inte prövat om avvikelsen kan godtas med stöd av 9 kap. 31b § p2 i bestämmelsen eller om bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 31 c § PBL. Med hänvisning till instansordningen åligger det nämnden att som första instans göra denna prövning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-fos-1643 antagen 1971-09-29, detaljplanen medger område för kyrkligt ändamål och begravnings ändamål.

Enligt detaljplan får prickad mark ej bebyggas.

Remisser/yttranden

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten som inte har någon erinran.

Grannar har inte hörts.

Sökande har lämnats möjlighet att yttra sig inför beslut. Yttrande från sökande har inkommit där man anfört ett flertal invändningar mot förvaltningens bedömning och yrkat att bygglov ska meddelas för nybyggnad av ceremonianläggning på fastigheten Foss 18:2 med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2 eller 9 kap. 31 c §.

Se bilaga för yttrandet i sin helhet.



Motivering

Motivering delbeslut 1 Ceremonibyggnad

Ansökan avser bygglov för uppförande av en ceremonianläggning 35 m² på fastigheten Foss 18:2.

För området gäller detaljplan 14-fos-1643 antagen 1971-09-29. Detaljplanen visar på prickad mark - mark som ej får bebyggas. Åtgärden strider därmed mot gällande detaljplan.

Enligt 9 kap. 30 § PBL får bygglov ges endast om åtgärden överensstämmer med detaljplanen, den aktuella åtgärden överensstämmer ej med detaljplanen och kan därför inte beviljas.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL framgår att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen endast om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Den aktuella åtgärden innebär att byggnation sker på punktprickad mark, vilket utgör en avvikelse från en grundläggande planbestämmelse. Avvikelsen kan därför inte anses vara liten.

Av 9 kap. 31b § p2 PBL framgår att bygglov får ges om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området skall kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Den sökta åtgärden avser uppförande av en byggnad som, med hänsyn till dess placering bedöms bli mycket framträdande i omgivningen och kan därför inte ses som en begränsad åtgärd.

Av 9 kap. 31 c § PBL framgår att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Den sökta åtgärden bedöms strida mot syftet med prickmarken, punktprickad mark är en grundläggande planbestämmelse med syfte att säkerställa att området hålls fritt från bebyggelse. Det tilltagna prickmarksområdet måste ses som ett sätt att vidhålla det öppna rummet på gravplatsen samt för att kunna tillgodose kyrkogården med fler gravplatser i framtiden.

Vid prövning av bygglov ska enligt 2 kap. PBL en avvägning göras mellan olika allmänna och enskilda intressen. Den ansökta åtgärden avser uppförande av en ceremonianläggning inom befintligt kyrkogårdsområde. Kyrkogårdar utgör miljöer med särskilda kulturhistoriska, arkitektoniska och



sociala värden, där krav på varsamhet och anpassning till platsens karaktär är särskilt höga.

Enligt 2 kap. 2 § PBL skall mark användas för det ändamål det är mest lämpat för, den aktuella marken är ianspråktagen som kyrkogård och bör därför ej bebyggas då detta kan bli ett dominerande inslag i kyrkogårdens befintliga struktur.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt till natur-och kulturvärdena på platsen. Vidare ska en god helhetsverkan uppnås. Den föreslagna byggnaden bedöms, med hänsyn till dess placering bli ett dominerande inslag som inte underordnar sig kyrkogårdens befintliga struktur och uttryck. Åtgärden medför därmed en negativ påverkan på landskapsbilden och den visuella helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att ordna en långsiktigt god hushållning med marken. Den aktuella placeringen inom kyrkogården bedöms inte vara lämplig för den föreslagna typen av anläggning, då den förändrar områdets funktion och karaktär på ett sätt som inte är förenligt med dess huvudsakliga användning som begravningsplats och stillsam minnesmiljö.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att byggnadsverk ska vara lämpliga för sitt ändamål och ha en god form-, färg- och materialverkan och enligt 8 kap. 17 § PBL ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Vidare ska området bedömas enligt 8 kap. 13 § PBL, som anger att särskilt värdefulla bebyggelseområden inte får förvanskas. Kyrkogårdar anses ofta ha höga kulturhistoriska och miljömässiga värden, där struktur, siktlinjer, vegetation och byggnaders placering är av stor betydelse. Det aktuella bebyggelseområdet präglas av en genomtänkt struktur med öppnator, gångsystem, vegetation samt byggnaders placering och skala. Den föreslagna byggnaden innebär ett nytt inslag i denna struktur och riskerar att påverka bebyggelseområdets karaktär, siktlinjer och rumsliga uppbyggnad. Vid en samlad bedömning bedöms åtgärden inte uppfylla kraven i 9 kap. 31§, 9kap. 31b § p2, 9 kap.31c§, 2 kap. 2 §, 6 § och 9 § samt 8 kap. 1, 13 och 17 §§ PBL. Mot denna bakgrund kan bygglov inte beviljas.

Vad sökande framför i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning.

Den sökta åtgärden är placerad på mark som enligt gällande detaljplan är punktprickad och därmed inte får bebyggas. Prickmarkens syfte är att hålla området obebyggt och bevara kyrkogårdens öppna rum, struktur och landskapsbild. Nämnden delar inte sökandens uppfattning att prickmarkens funktion i detta fall saknar betydelse. Nämnden delar inte heller sökandes uppfattning om att prickmarkens syfte är att säkerställa att huvudbyggnader



inte placeras på platsen. Om syftet endast hade varit att undanta huvudbyggnader så skulle marken ha en annan beteckning än prickmark, till exempel plusprickning som hade tillåtit uthus o. dyl. enligt handboken för detaljplaner som gällde när planen påbörjades.

Även om byggnaden är relativt liten till sin area bedöms dess placering inom ett öppet och känsligt kyrkogårdsområde medföra en påtaglig visuell påverkan. Åtgärden kan därför inte anses vara av begränsad omfattning i den mening som avses i 9 kap. 31 b § p2 PBL. Nämnden bedömer vidare att åtgärden inte är nödvändig för att området ska kunna användas för sitt planlagda ändamål, eftersom kyrkogården redan idag fungerar för begravningsändamål.

Vad gäller 9 kap. 31 c § p1 PBL så bedöms den aktuella byggnaden dock inte vara av sådan karaktär att den i sig uppfyller kravet på angeläget gemensamt behov i den mening som avses i 9 kap. 31 c § p1 PBL. Åtgärden avser en lokalspecifik komplettering inom ett avgränsat kyrkogårdsområde och bedöms främst tillgodose ett verksamhetsbehov, snarare än ett generellt eller övergripande samhällsintresse. Nämnden bedömer därför att bestämmelsen inte är tillämplig i detta fall.

Av Prop 2013/14:126 s310 framgår att 9 kap. 31 c p2 PBL syftar till komplement till den användning som har bestämts i planen, inte möjligheten att bevilja ytterligare avvikelser i förhållande till så kallade egenskapsbestämmelser, till exempel att viss mark enligt planen inte får bebyggas, utöver vad som följer av p1 och 31 b § PBL.

Åtgärden anses därför inte uppfylla kravet på angeläget gemensamt behov eller utgöra ett sådant lämpligt komplement till planens markanvändning som avses i bestämmelsen.

Att Länsstyrelsen har lämnat tillstånd enligt kulturmiljölagen förändrar inte denna bedömning, eftersom prövningen enligt PBL är självständig. Nämnden bedömer att åtgärden riskerar att påverka kyrkogårdens karaktär och landskapsbild på ett sätt som inte är förenligt med kraven på anpassning och varsamhet enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

Efter en samlad avvägning mellan allmänna och enskilda intressen finner nämnden att förutsättningar för bygglov enligt 9 kap. 31 b § eller 9 kap. 31 c § PBL inte föreligger. Yttrandet föranleder därför ingen ändring av tidigare ställningstagande.

Motivering delbeslut 2: gravplatser

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för anläggande av gravplatser med stöd av 9 kap.30 § PBL.



Ansökan avser anläggande/utvidgning av gravplatser inom befintlig kyrkogård.

Lämplig markanvändning

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark användas för det ändamål den är mest lämpad för. Den aktuella marken är redan avsedd för kyrkogårdsändamål, varför åtgärden utgör en naturlig och lämplig utveckling av befintlig användning.

Allmänna och enskilda intressen

Enligt 2 kap. 1 och 6 §§ PBL ska hänsyn tas till såväl allmänna som enskilda intressen samt till stads- och landskapsbilden. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenheter för omgivningen och tar hänsyn till platsens karaktär.

Kulturmiljö och varsamhet

Enligt 8 kap. 13 och 17 §§ PBL ska ändringar utföras varsamt så att kulturhistoriska värden inte förvanskas. Utformningen av gravplatserna anpassas till kyrkogårdens befintliga struktur, material och gestaltning, vilket säkerställer att platsens kulturvärden bevaras.

Tillgänglighet och användbarhet

Enligt 8 kap. 1 och 4 §§ PBL ska anläggningar vara tillgängliga och användbara. Gravplatser och gångsystem utformas så att god tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga uppnås.

Helhetsverkan

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse utformas med hänsyn till en god helhetsverkan. Föreslagen åtgärd bidrar till en värdig, sammanhållen och harmonisk kyrkogårdsmiljö.

Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven i PBL.

Åtgärden är förenlig med gällande planförhållanden, innebär en lämplig markanvändning och tar erforderlig hänsyn till kulturmiljö, omgivning och tillgänglighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-11

Ansökan 2025-07-28

Plan-, fasad- och sektionsritningar 2025-07-28

Situationsplan 2025-10-08

Bilaga 1 – Yttrande från sökande

Muntlig redovisning av plan- och byggchef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:



1. Avslå den delen som avser nybyggnad av ceremonianläggning
2. Bevilja den delen av ansökan som avser etablering av nya gravplatser.
3. Ta ut en avgift för ärendet på 8 handläggningstimmar á 1233 kr, totalt 9 864 kronor.

Yrkande

Yrkande från Matheus Enholm (SD): "Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhör och fortsatt beredning."

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner miljö- och samhällsbyggnadsnämnden besluta att ärendet ska återremitteras.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhör och fortsatt beredning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom.

Enhetschef Plan, bygg och MEX, för kännedom.

Slutarkiv.

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (Förenklad delgivning + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information) (Ev. mottagningsbevis/rek.)



Information om tillsynsärenden

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-29
Muntlig redovisning av plan- och byggchef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



Information om pågående planarbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-27

Muntlig redovisning av planhandläggare

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.

§ 82

Dnr MSBN-2026-000074

Dingle Lågum Södra - beslut om planbesked

Sammanfattning av ärendet

Dingle Industrielokaler AB har ansökt om planbesked för att pröva möjligheten att uppföra en ny lagerbyggnad söder om befintlig verksamhet inom området Dingle Lågum och fastigheterna Lågum 1:32 och 4:1. Den planerade åtgärden avser en lagerbyggnad om cirka 20 000 m² inom ett planområde om cirka 4 hektar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området har förutsättningar att utvecklas i enlighet med ansökan och i linje med kommunens översiktsplan. Den föreslagna markanvändningen är förenlig med översiktsplanens intentioner om utveckling av verksamhetsområdet, samt att lokaliseringen är strategiskt lämplig med närhet till E6 och befintlig verksamhet. Samtidigt aktualiserar förslaget flera frågor som kräver vidare utredning, bland annat avseende geoteknik, trafik, dagvatten, VA-kapacitet samt påverkan på naturmiljö och en biotopskyddad allé. Dessa frågor bedöms kunna hanteras inom ramen för ett detaljplanearbete. Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att ett positivt planbesked lämnas.

För en mer uttömmande redovisning av planområdets förutsättningar och identifierade planeringsfrågor hänvisas till PM Planbesked. Frågan om lokalisering i förhållande till brukningsvärd jordbruksmark har särskilt belysts i en lokaliseringsutredning, som utgör del av beslutsunderlaget.

Förvaltningen bedömer att förutsättningar finns att pröva avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen vidare inom ramen för ett detaljplanearbete, under förutsättning att erforderliga utredningar tas fram och att exploateringens utformning anpassas efter platsens förutsättningar.

Ett eventuellt detaljplanearbete bedöms kunna bedrivas med standardförfarande. Preliminärt bedöms detaljplanen i nuläget inte komma att medföra en betydande miljöpåverkan, men frågan ska prövas genom en undersökning om betydande miljöpåverkan i planprocessen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns förutsättningar att pröva markens lämplighet genom detaljplan och att ett planarbete därmed bör inledas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-27

Begäran om planbesked 2026-03-09 rev. 2026-03-19

Planbesked PM 2026-04-16



Lokaliseringsutredning 2026-04-16
Muntlig redovisning av planhandläggare

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked avseende ny detaljplan för Dingle Lågum Södra (del av Lågum 4:1).

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked avseende ny detaljplan för Dingle Lågum Södra (del av Lågum 4:1).

Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.
Slutarkiv.



Detaljplan Munkedal del av Strömstadsvägen - avbryta planärendet

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Tegelverkstomten kan inte genomföras i sin helhet, då Trafikverket har meddelat att allmän väg 832 inte kan dras in från statligt väghållningsansvar i enlighet med kommunens önskemål. Det saknas därmed förutsättningar att fortsätta arbetet med detaljplanen för Strömstadsvägen, vars syfte har varit att möjliggöra genomförandet av detaljplanen för Tegelverkstomten. Planarbetet föreslås därför avbrytas.

Bakgrund

Detaljplanen för Tegelverkstomten vann laga kraft år 2008 men har inte genomförts fullt ut. En del av den kvartersmark som enligt planen är avsedd för bostadsbebyggelse är belägen inom område för allmän väg.

Planarbetets syfte har varit att skapa förutsättningar för att dra in Strömstadsvägen från allmänt vägunderhåll genom att planlägga delar av vägen som lokalgata med kommunalt huvudmannaskap. Utgångspunkten har varit att säkerställa att hela Strömstadsvägen, inklusive sträckan inom Tegelverkstomten, kan dras in från statligt vägunderhåll.

Efter indragning skulle området inom detaljplanen för Tegelverkstomten iordningställas för bostäder, och Strömstadsvägen skulle inte längre ha en funktion som genomfartsgata. Kommunen skulle ansvara för drift och underhåll av Strömstadsvägen i kvarvarande delar.

Trafikverkets besked

Trafikverket har meddelat att ärendet i det närmaste är unikt, men att det inte är möjligt att genomföra en indragning av den allmänna vägen i enlighet med kommunens önskemål. Enligt Trafikverket kan Strömstadsvägen inte dras in på ett sätt som innebär att den i vissa delar kvarstår som lokalgata, samtidigt som den i andra delar ersätts av enskilt ägd kvartersmark. Detta med hänsyn till vägens årsdygnsmedeltrafik samt dess funktion som väg för allmän samfärdsl.

För att en indragning ska vara möjlig krävs enligt Trafikverket att hela Strömstadsvägen planläggs som lokalgata med kommunalt huvudmannaskap. En sådan lösning omöjliggör samtidigt genomförandet av befintlig kvartersmark för bostäder, eftersom den då skulle behöva ersättas av markanvändningen lokalgata. Detaljplanen för Tegelverkstomten bedöms därmed inte vara genomförbar i denna del.



Väghållning

Beslutet innebär att Väg 832, Strömstadsvägen, fortsätter att vara en statlig väg, då den inte dras in från allmänt väghållning. Trafikverket fortsätter därmed att vara ansvarig för drift och underhåll av vägen. Detta ansvarsförhållande kan endast ändras om kommunen tar fram en detaljplan där hela vägen planläggs som lokalgata med kommunalt huvudmannaskap tillsammans med att Trafikverket fattar beslut om indragning. Kommunen blir då väghållare som huvudman för en lokalgata i enlighet med plan- och bygglagen.

Alternativt kan ansvarsförhållandet ändras om det i framtiden beslutas om ett kommunalt väghållningsområde i Munkedal. Inom ett väghållningsområde blir kommunen väghållare enligt väglagen (1971:948) förutsatt att vägen inte är planlagd som lokalgata med kommunalt huvudmannaskap. Bortsett från området inom Tegelverkstomten är Strömstadsvägen idag planlagd som en lokalgata med enskilt huvudmannaskap.

Behov av åtgärder

För den befintliga planen behöver vissa anpassningar ske i relation till att den allmänna vägen kvarstår. Ett nytt planarbete föreslås därför starta för att genomföra ändringar av Detaljplan för Tegelverkstomten. Arbetet kommer i huvudsak att fokusera på trafikfrågor och anpassning efter pågående markanvändning. Vidare kan en planändring ge planstöd för bildande av gemensamhetsanläggning och erforderlig fastighetsbildning och även säkerställa tillåtligheten avseende anslutning till allmän väg och gångpassage.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-29

Bilaga till tjänsteskrivelse 2026-04-29

Muntlig redovisning av planhandläggare

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta arbetet med detaljplan för Strömstadsvägen och avsluta ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta arbetet med detaljplan för Strömstadsvägen och avsluta ärendet.

Jäv

Per-Arne Brink (S) anmäler jäv i ärendet och deltar inte i överläggning eller beslut.



Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.
Slutarkiv.



Ändring av detaljplan för Tegelverkstomten - beslut om uppstart

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar saknas för att dra in allmän väg 832 från allmänt vägunderhåll i syfte att genomföra kvarstående delar av detaljplanen för Tegelverkstomten. Det innebär att den oexploaterade delen av detaljplanen inte kan genomföras. Som en konsekvens behöver detaljplanen för Tegelverkstomten ändras och anpassas efter befintliga förhållanden och pågående markanvändning.

Bakgrund

Trafikverket har meddelat att den allmänna vägen 832 förbi Tegelverkstomten inte kan dras in från allmänt vägunderhåll enligt kommunens önskemål. Därmed är den del av detaljplanen för Tegelverkstomten som är oexploaterad inte möjlig att genomföra.

För att anpassa detaljplanen till befintliga förhållanden behöver det ske en ändring av detaljplanen. Planändringen ska pröva upphävande av den del av planområdet som omfattar allmän väg samt ändring av planbestämmelser för att anpassa markanvändningen till att den allmänna vägen kvarstår.

Ändring av detaljplan

En ändring av detaljplan kan omfatta både ändring av planbestämmelser samt upphävande av en geografisk del av planområdet. Genom en ändring kan alltså nödvändiga justeringar ske avseende planbestämmelser samtidigt som den del av detaljplanen som omfattar allmän väg kan upphävas.

Utgångspunkten för arbetet med planändringen är att den ska pröva upphävande av den del av detaljplanen som omfattar allmän platsmark, natur, och kvartermark inom allmän väg. Vidare ska planen pröva en lämplig markanvändning för den mark som är planerad med byggrätt för bostäder i nära anslutning till vägen och som inte kan bebyggas, se illustration i bilaga till tjänsteskrivelsen.

Befintlig väganslutning stämmer inte överens med gällande detaljplan, och för att skapa tillåtna väganslutningar bör frågan hanteras inom ramen för ett detaljplanearbete. Vidare bör en lämplig plats för en gångpassage utredas.

För att fullfölja genomförandet av detaljplanen behöver en gemensamhetsanläggning bildas. Gemensamhetsanläggningen ska omfatta ytor och anläggningar som fastighetsägarna inom planområdet har ett gemensamt behov av, exempelvis gator med anslutning till allmän väg samt



naturmark. Efter att gemensamhetsanläggning har bildats kommer berörda fastighetsägare att få ett gemensamt ansvar för drift och underhåll av dessa ytor och anläggningar. Bildande av gemensamhetsanläggning bör ske först efter att planändringen har antagits och fått laga kraft, för att anläggningarna ska kunna bildas i överensstämmelse med detaljplan. Vidare ger en planändring stöd för den fastighetsbildning som behöver ske med avseende på befintliga bostadsfastigheter som behöver regleras.

Planarbetet bedöms inte kräva några utredningar utöver frågor kopplade till trafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-29
Bilaga till tjänsteskrivelse 2026-04-29
Muntlig redovisning av planhandläggare

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inleda ett planarbete för ändring av Detaljplan för Tegelvekstomten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inleda ett planarbete för ändring av Detaljplan för Tegelvekstomten.

Jäv

Per-Arne Brink (S) anmäler jäv i ärendet och deltar inte i överläggning eller beslut.

Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.



§ 85

Dnr MSBN-2026-000077

Ekenäs 1:4 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus och befintligt förråd på fastigheten

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en tillbyggnad på 83 m2 samt ett befintligt förråd på cirka 16 m2.

Förvaltningen bedömer att den aktuella platsen är ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap. 18 e § punkt 1).

Vid en samlad bedömning anser förvaltningen att det finns särskilda skäl att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för sökt åtgärd och att endast det område som markerats i bilaga 2 i tjänsteutlåtandet får tas i anspråk som tomtplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-23
Översiktskarta
Karta med tomtplatsbestämning
Situationsplan
Ritningar
Foto från platsen
Flygfoto från 1974
Tidsredovisning
Muntlig redovisning av miljöchef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Ekenäs 1:4 i Munkedals kommun.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 2 i tjänsteutlåtandet.

Villkor för beslut

Tillbyggnad av bostadshus och befintligt förråd som är placerad i fastighetens sydvästra del ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ger dispens från strandskyddsbestämmelserna på fastigheten Ekenäs 1:4 i Munkedals kommun.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 2 i tjänsteutlåtandet.

Villkor för beslut

Tillbyggnad av bostadshus och befintligt förråd som är placerad i fastighetens sydvästra del ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.

Beslutet skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Västra Götaland
Plan och bygg



Information från miljöenheten

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar till nämnden angående:

- Genomfört tillsyn på u-lantbruk (ej anmälningspliktiga) god efterlevnad
- Dialogmöten med fastighetsägarna

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-29

Muntlig redovisning av miljöchef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.



Meddelanden från miljöenheten - april 2026

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar föregående månads meddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-28

Meddelanden från miljöenheten – april 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av meddelanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av meddelanden.

Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.
Slutarkiv.



§ 88

Dnr MSBN-2026-000011

Anmälan av delegationsbeslut - april 2026

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av beslut fattade av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2024-01-26 § 5. Förteckningarna redovisar delegationsbeslut fattade under perioden 2026-04-01 till 2026-04-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-28
Delegationsförteckning Ciceron – april 2026
Delegationsförteckning Vision – april 2026
Delegationsförteckning miljöenheten – april 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.
Slutarkiv.