



Register

Rubrik:	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Tid:	måndagen den 20 april 2026 kl. 09:00-11:30
Plats:	Gullmarssalen i kommunhuset Forum
Justeringsdatum:	2026-04-22
Justeringsperson:	Karl-Anders Andersson (C)
Ordförande:	Matheus Enholm (SD)
Sekreterare:	Lovisa Zetterberg

Nr	Ärende	§
1.	Fastställande av föredragningslista Dnr MSBN-2026-000004	46
2.	Val av justerare Dnr MSBN-2026-000005	47
3.	Information till nämnd Dnr MSBN-2026-000006	48
4.	Information från förvaltningen Dnr MSBN-2026-000007	49
5.	Information om MEX-ärenden Dnr MSBN-2026-000065	50
6.	Fastighetsförvärv - Munkedal Foss 10:324 och 10:332 Dnr MSBN-2026-000061	51
7.	Medborgarförslag gällande trafik hinder in mot torget Dnr MSBN-2026-000050	52
8.	Medborgarförslag angående tvättplatta i Hedekas Dnr MSBN-2026-000048	53

9.	Medborgarförslag gällande isbana på dammen i Örekilsparken Dnr MSBN-2026-000052	54
10.	Medborgarförslag angående Dingle samhälle Dnr MSBN-2026-000070	55
11.	Information om pågående planarbete Dnr MSBN-2026-000008	56
12.	Beslut om prioriteringsordning för planer 2026 Dnr MSBN-2026-000054	57
13.	Tätortsutveckling Hedekas - Våra Rum 2.0 Dnr MSBN-2026-000068	58
14.	Munkedal 1:1 Bygglov för nybyggnad av incheckningskur, periodvis bemannad SBFV 2026-50 Dnr MSBN-2026-000067	59
15.	Information om tillsynsärenden Dnr MSBN-2026-000009	60
16.	Behovsutredning för miljöenhetens arbetsområde 2026-2028 Dnr MSBN-2025-000196	61
17.	Tillsynsplan för miljöenheten 2026 Dnr MSBN-2026-000033	62
18.	Information från miljöenheten Dnr MSBN-2026-000015	63
19.	Anmälningssärenden/meddelanden från miljöenheten - mars 2026 Dnr MSBN-2026-000010	64
20.	Anmälan av delegationsbeslut - mars 2026 Dnr MSBN-2026-000011	65

Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		
Plats och tid	Gullmarssalen i kommunhuset Forum, måndagen den 20 april 2026 kl. 09:00-11:30		
Ajourneringar	10:03-10:22		
Beslutande	Matheus Enholm (SD), ordförande Sabina Fremark (KD), 1:e vice ordförande Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande Marcus Virdhage Wennergren (SD) Lars Östman (M) Jenny Jansson (S) Karl-Anders Andersson (C)		
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Persson (SD) Mikael Hultengren (SD) Anders Ahlmann (SD) Magnus Hermansson (S) Thomas Högberg (L)		
Övriga närvarande	Peter Karlsson, förvaltningschef Lovisa Zetterberg, nämndsekreterare Lisa Gunnarsson, mark- och exploateringsingenjör §§ 46-50 Adam Frändegård, plan- och byggchef §§ 50-65 Andrea Johansson, planhandläggare §§ 56-57 Hanna Karlsson, miljöchef §§ 60-63		
Justerare	Karl-Anders Andersson (C)		
Justering sker	Digital justering, 2026-04-22		
Underskrifter			
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Lovisa Zetterberg	Paragrafer § 46-65	
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm (SD)		
Justerare	<u>Digital justering</u> Karl-Anders Andersson (C)		

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande



§ 46

Dnr MSBN-2026-000004

Fastställande av föredragningslista

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att fastställa föredragningslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-01

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



§ 47

Dnr MSBN-2026-000005

Val av justerare

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har att utse justerare enligt turordning för sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-01

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Karl-Anders Andersson (C) till justerare.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Karl-Anders Andersson (C) till justerare.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



Information till nämnd

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till nämnden angående:

- Inkomna frågor/enkäter och remisser.
- Remisser beredda åt Kommunstyrelsen.
- Inkomna handlingar.
- Ärenden beredda åt Kommunstyrelsen.
- Beslut vid kommunfullmäktiges föregående sammanträde.
- Ärenden vid kommunstyrelsens kommande sammanträde.

Redovisning inför dagens sammanträde framgår av bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-30

Bilaga 1, förvaltningens redovisning 2026-04-09

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



Information från förvaltningen

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar status och arbetsläge inom olika delar av nämndens uppdrag, ansvars- och verksamhetsområden.

- Övergripande planer
- Övriga planer
- Företagsbesök och näringslivsinriktade aktiviteter
- Deltagande i mötesaktiviteter
- Kvalitetsmätningar
- Projekt
- Personalinformation
- Upphandlingar
- Civil beredskap
- Åtgärder mot välfärdsbrottslighet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-30

Bilaga 1, Information från förvaltningen 2026-04-09

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



§ 50

Dnr MSBN-2026-000065

Information om MEX-ärenden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella ärenden som bereds inom mark- och exploatering. Informationen berör bland annat arrenden, optioner, köp och försäljning av mark m.m.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-01

Muntlig redovisning av mark- och exploateringsingenjör

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



§ 51

Dnr MSBN-2026-000061

Fastighetsförvärv - Munkedal Foss 10:324 och 10:332

Sammanfattning av ärendet

Ägarna för BJ Trafik AB och M Buss AB har uppvaktat kommunen för att undersöka kommunens intresse för att förvärva fastigheterna Munkedal Foss 10:324 och Munkedal Foss 10:332, ifrån vilka bussverksamheten utgår idag. Företagen har behov av att flytta bussverksamheten till annan plats då den är tänkt att utökas i närtid.

Båda parter har på var sitt håll värderat fastigheterna varefter diskussion skett mellan fastighetsägare och samhällsbyggnadsförvaltningen som landat i föreslagen köpeskilling.

Genom att förvärva dessa fastigheter, skulle del av kommunens lokalbehov kunna lösas, och i sin tur kunna skapa en flyttkedja vilken skulle innebära att vissa fastigheter/byggnader direkt skulle kunna avyttras. Som en direkt följd av förvärvet skulle följande byggnader kunna avyttras ur befintligt fastighetsbestånd:

- Slaktsvinstallet UM, byggnad 16 (Objekt 13016)
- Rivning av halvtäcka utanför kommunförrådet (bakom befintlig återvinningsstation (ÅVS) för att ge plats till annan verksamhet

Följande byggnader skulle på sikt kunna överlåtas till annan verksamhet som har behov av den:

- Garagedel på nuvarande kommunförrådet

Genom att komplettera förvärvet med viss nybyggnation av ändamålsenliga lokaler skulle kommunen ges goda förutsättningar till flyttkedjor vilka skulle ge möjligheter för att på sikt även kunna avyttra andra delar av befintligt fastighetsbestånd, ex v Herrgården, Barnkullens förskola och huvuddelen av de lokaler som idag hyrs in externt.

Köpeskillingen föreslås tas ur investeringsbudget 2026 för strategiska fastighetsförvärv, projekt 1200.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-26

Sekretssbelagd bilaga

Muntlig redovisning av förvaltningschef



Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- förvärva fastigheterna Munkedal Foss 10:324 och Munkedal Foss 10:332 enligt överenskommen köpesumma enligt bilaga (sekretessbelagd, visas under sammanträde).
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att slutföra fastighetsaffären.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- förvärva fastigheterna Munkedal Foss 10:324 och Munkedal Foss 10:332 enligt överenskommen köpesumma enligt bilaga (sekretessbelagd, visas under sammanträde).
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att slutföra fastighetsaffären.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning/Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsens förvaltning/Avdelningen för kommunikation och tillväxt

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Tekniska enheten, tekniska@munkedal.se

§ 52

Dnr MSBN-2026-000050

Medborgarförslag gällande trafik hinder in mot torget

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag gällande trafik hinder in mot torget inkom 2025-11-20, och kommunfullmäktige beslutade 2026-02-23 att skicka det till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Munkedals torg är allmän platsmark och inom ramen för det också möjligt att arrendera för försäljning, s k torgplats. Torgytan är inte avsedd för fordonstrafik i annat fall än när det avser snöröjnings- eller andra driftfordon, varuleveranser till verksamheter och transporter för funktionshindrade.

Förvaltningen anser att det är olyckligt när medborgare nyttjar torget för trafik till och från Munkedals kommunhus/biblioteket, istället för att parkera på ytor avsedd för bilparkering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med en plan syftande till att förändra torget, med grund i politiskt beslut i mål- och resursplanen 2026, att skapa en enklare lekplats för barn. Ett sådant beslut innebär att förvaltningen behöver ta ett helhetsgrepp över den fysiska platsen genom att revidera dagens torgplatser, och därmed ta fram förslag till nya torgföreskrifter.

Målet är att torget ska bli mer attraktivt för såväl medborgare som besökare, och förvaltningen föreslår därför att medborgarförslagens intentioner tas med i det kommande arbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-30

Protokoll Kommunfullmäktige 2026-02-23 § 6

Medborgarförslag daterat 2025-11-21

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för medborgarförslaget, och att det härmed anses besvarat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för medborgarförslaget, och att det härmed anses besvarat.



Beslutet skickas till

Förslagsställare, för kännedom.
Kommunstyrelsen.
Slutarkiv.



Medborgarförslag angående tvättplatta i Hedekas

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag angående tvättplatta i Hedekas inkom 2025-11-21, och kommunfullmäktige beslutade 2026-02-23 att skicka det till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är i grunden positiv till att fler tvättanläggningar anläggs i kommunen, och som ger medborgarna möjlighet att tvätta sina fordon på ett miljövänligt sätt.

Att sälja biltvättstjänster till allmänheten är normalt inte ett allmänt kommunalt intresse, utan en marknadstjänst som privata aktörer redan tillhandahåller. [riksdagen.se]

Med marknadstjänst menas en tjänst som:

- tillhandahålls av privata företag på en öppen marknad,
- där kunder fritt kan välja utförare,
- och där det saknas lagstadgat kommunalt ansvar att tillhandahålla tjänsten.

Därmed är biltvätt att betrakta som ekonomisk/kommersiell verksamhet, inte som kommunal kärnverksamhet.

Om kommuner skulle äga eller driva sådana anläggningar riskerar kommunen att bryta mot både kommunallagen och reglerna om konkurrensbegränsande offentlig säljverksamhet, samtidigt som de försämrar det lokala företagsklimatet.

Enligt kommunallagen (2017:725) får kommuner endast ägna sig åt verksamhet som:

- har anknytning till kommunens område eller medlemmar, och
- utgör ett allmänt intresse, inte enskild kommersiell service.

Domstolar och tillsynsmyndigheter har återkommande slagit fast att kommuner överskrider sin kommunala kompetens när de driver verksamheter som lika gärna – eller bättre – kan utföras av privata företag, och att konkurrensen därmed snedvrids.

Andra typer av verksamheter som ofta lyfts fram som exempel på marknadstjänster på **gym, caféer, bad, campingar och biltvättar** där kommuner konkurrerar osunt med lokala företag.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-30
Protokoll Kommunfullmäktige 2026-02-23 § 7
Medborgarförslag daterat 2025-11-21

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för medborgarförslaget och att det härmed anses besvarat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för medborgarförslaget och att det härmed anses besvarat.

Protokollsanteckning

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschef att ta vidare frågan om behovet av ytterligare biltvättplatser i Munkedals kommun, med särskild inriktning på Hedekas, till näringslivsrådet.

Beslutet skickas till

Förslagsställare, för kännedom.
Kommunstyrelsen.
Slutarkiv.



Medborgarförslag gällande isbana på dammen i Örekilsparken

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag gällande isbana på dammen i Örekilsparken inkom 2026-01-05, och kommunfullmäktige beslutade 2026-02-23 att skicka det till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Dammen i Örekilsparken är avsedd för uppsamling av dagvatten från Vadholmens bostadsområde och dess närliggande ytor. Det innebär att vattennivån i dammen inte är konstant, utan varierar med nederbörd och tillfrysning/smältning. Det innebär i förlängningen att isen som bildas kan vara i flera lager, och inte är att betrakta som kärnis, och därmed heller inte optimal att åka skridskor på.

De stenar som lagts upp på dammens sidor krävs för att kunna stå emot dessa nivåskillnader och för att säkra dammens funktion.

Förvaltningen hänvisar i stället till den yta vid gamla bandyplan som vintertid spolats upp och sköts av privatpersoner, eller till allmänhetens åkning i Sparbanken Skogs Arena (tidigare Skogsvallen).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-30
Protokoll Kommunfullmäktige 2026-02-23 § 10
Medborgarförslag daterat 2025-11-21

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för medborgarförslaget och att det härmed anses besvarat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för medborgarförslaget och att det härmed anses besvarat.

Beslutet skickas till

Förslagsställare, för kännedom.
Kommunstyrelsen.
Slutarkiv.



Medborgarförslag angående Dingle samhälle

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag inkom 2026-03-11.

Kommunfullmäktige beslutade 2026-03-30 att skicka förslaget till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

I Plan och Bygglagen (PBL, 2010:900) framgår:

- i 8 kap. 14 § PBL, vad som gäller för "Vårdat skick: byggnader"
- i 8 kap. 15 § PBL, vad som gäller för "Vårdat skick: tomter"
- i 11 kap vad som gäller för "Tillsyn och åtgärder"

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har tidigare haft ett tillsynsärende på fastighet nr 1 enligt medborgarförslaget, och har fortlöpande uppsikt på denna, samt kommunicerar vid behov med berörd fastighetsägare.

Vad gäller de övriga fastigheter som framgår av medborgarförslaget har kommunen i nuläget inte kunnat identifiera något tillsynsbehov på utifrån gällande lagstiftning.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden ser heller inte att kommunen, utifrån vad som framgår av gällande översiktsplan, har något intresse av de nämnda fastigheterna och har heller inte rätt att genomföra åtgärder på annans fastighet.

Avslutningsvis kan nämnden konstatera att synpunkter som de som framgår i medborgarförslaget bör tillställas kommunen genom skriftlig eller muntlig anmälan, varvid ett tillsynsärende inleds.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-09

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2026-03-30 § 50

Medborgarförslag angående Dingle samhälle

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för medborgarförslaget och att det härmed anses besvarat.



Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att tacka för medborgarförslaget och att det härmed anses besvarat.

Beslutet skickas till

Förslagslämnaren, för kännedom.
Kommunstyrelsen.
Slutarkiv.



§ 56

Dnr MSBN-2026-000008

Information om pågående planarbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-02

Muntlig information av planhandläggare

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.



Beslut om prioriteringsordning för planer 2026

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram förslag på prioriteringsordning vid framtagande av planer för att synliggöra arbetet med planer. Dokumentet ger miljö- och samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att påverka hur planarbetet ska prioriteras.

Dokumentet tas upp för beslut två gånger om året eller i samband med beslut om planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-02
Prioriteringsordning 2026-04-02

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioriteringsordning vid framtagandet av planer.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioriteringsordning vid framtagandet av planer.

Beslutet skickas till

Handläggare, för kännedom.



Tätortsutveckling Hedekas - Våra Rum 2.0

Sammanfattning av ärendet

I ÖP 2040 lyfts framförallt vikten av god gestaltning och inkluderande platser att vistas och mötas på, men också att tätorternas centrala och dess infarter bör utformas med extra omtanke i syfte att skapa tydliga centrum och entrépunkter. Den fysiska miljön bör utifrån ett barnperspektiv med ambitionen att skapa en god bebyggd miljö, där barns intressen och rätt att ha synpunkter möjliggörs. Att skapa bättre förutsättningar för barn och ungas självständiga mobilitet är en viktig del i kommunens framtida arbete. Vid planering och byggnation av allmänna platser bör universell utformning eftersträvas, så att platserna kan användas av så många målgrupper som möjligt.

För att skapa en bred delaktighet bör barn och unga aktivt inkluderas vid utveckling av offentliga miljöer, dels för att få ökad förståelse för närmiljöns kvaliteter, men också för att möta upp barns behov av trygghet, säkerhet men också lek och motorisk utveckling.

I Hedekas finns en efterfrågan och ett behov av att utveckla de allmänna platserna och göra centrum mer trivsamt och inbjudande för både besökare och boende i olika åldrar. Under samrådsdialogen inom ramen för ÖP 2040 fick kommunen flera förslag på hur orten kan utvecklas. Vuxna önskar exempelvis grönare torg, belysning på torget, färre bilar på torget, mer aktiviteter för barn och bättre lekplatser, förbättrade cykelvägar och ett parkområde och lekplats vid gamla förskolan och kanske en fågeldamm att promenera runt. Det fanns även önskemål om pendlingsparkering, fler parkbänkar, park och hundrastgård. Vid skolbesöket, som gjordes i år 5 och 6, önskade barnen bland annat park, bättre lekplatser, men också fler bänkar, belysning och fler saker att göra för äldre barn.

I kommunens mål- och resursplan 2026 har samhällsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag och ekonomiska resurser (rambudget) har avsatts just för tätortsutveckling i Hedekas, Svarteborg (Hällevadsholm-Dingle) och i Munkedals tätort för åren 2026-2029.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan 2025 medverkat i projektet Våra Rum 2.0.

Syftet med projektet har varit "att tillsammans med Hedekas invånare utveckla Hedekas centrum och skapa förutsättningar för att göra centrum trivsamt, inbjudande och funktionellt."



Under projektet har det varit viktigt att utvecklingen inom orten sker i samverkan med invånarna och det lokala friluftsliv- och föreningslivet.

Som ett resultat av projektet och de dialoger och möten som hållits, samt enkäter och omröstning har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag till handlingsplan, med årsvisa åtgärdsplaner som ska beslutas politiskt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-07

Bilaga, Åtgärdsplan 2026 Hedekas_Våra Rum

Muntlig redovisning av förvaltningschef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Åtgärdsplan 2026 i projekt 1274 "Tätortsutveckling Hedekas".

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Åtgärdsplan 2026 i projekt 1274 "Tätortsutveckling Hedekas".

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/Kommunikation- och tillväxtavdelningen.

Kommunstyrelsen/Administrativa avdelningen/Folkhälsostrateg.

Kultur- och utbildningsnämnden.

Välfärdsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen/fysisk planerare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska enheten.

Slutarkiv.



§ 59

Dnr MSBN-2026-000067

Munkedal 1:1 Bygglov för nybyggnad av incheckningskur, periodvis bemannad SBFV 2026-50

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för incheckningskur inkom 2026-03-04. Åtgärden är till 100% placerad på prickad mark och i närheten av ett U-område avsett för högspänningskabel.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1430-P84/4 antagen 1984-08-24 framtagen för industriändamål. Åtgärden placeras till 100% på prickad mark.

Remisser/yttranden

Ärendet har remitterats till Vattenkraft AB och Ellevio AB. Inget svar har inkommit till dagens datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-10
Muntlig redovisning av bygglovshandläggare

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Yrkande

Matheus Enholm (SD) yrkar: "Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden delegerar till ordförande att fatta beslut i ärendet efter samtliga remisser och yttranden har inkommit."

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Matheus Enholms (SD) yrkande och förvaltningens förslag till beslut och finner att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bifaller Matheus Enholms (SD) yrkande.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden delegerar till ordförande att fatta beslut i ärendet efter samtliga remisser och yttranden har inkommit.



Beslutet skickas till

Förvaltningschef samhällsbyggnad, för kännedom.

Enhetschef plan, bygg och MEX, för kännedom.

Slutarkiv.

§ 60

Dnr MSBN-2026-000009

Information om tillsynsärenden

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-07

Muntlig redovisning av plan- och byggchef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.



§ 61

Dnr MSBN-2025-000196

MM 2025-400

Behovsutredning för miljöenhetens arbetsområde 2026-2028

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för miljöenhetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen är en sammanställning och analys av arbete som ska genomföras för nämndens ansvarsområde. I behovsutredningen sammanställs resursbehov och personaltillgångar för 2026–2028.

Behovsutredningen omfattar myndighetsutövningen inom miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontrollen samt tillsyn över tobak och receptfria läkemedel. Behovsutredningen görs för en treårsperiod för att kunna visa behovet framåt, anpassas och utveckla för att nå miljömålen och lagändringar inom respektive område. Årets behovsutredning visar på ett totalt resursbehov för 2026 på cirka 17 handläggare utöver enhetschef, nämndsekreterare och administratör.

Behovsutredningen baseras på beräkningsdokument som är framtaget av Miljösamverkan Väst och baseras av schabloner från Sveriges kommuner och regioner (SKR). Schablonen utgår från 2000 timmar arbetstid årligen och den fördelas enligt följande, 400 timmar frånvaro, 600 timmar övrig tid och 1000 timmar handläggningstid.

På miljöenheten har tiden fördelats enligt följande:

Total tid/person	2000 timmar
Lagstadgad frånvaro, semester	240 timmar
Disponibel tid	1760 timmar
Schabloniserad frånvaro, sjukdom, VAB, föräldraledighet	225 timmar
Tillgänglig tid	1575 timmar

Tiden fördelas på följande sätt:

Handläggningstid	1115 timmar
Övrig tid, extern	100 timmar
Övrig tid, intern	360 timmar

Totalt utgör handläggningstiden ca 64 % av den disponibla tiden.

Räknas all frånvarotid med (schablon), motsvarar handläggningstiden cirka 71% av tillgängliga arbetstid.



Övrig externtid utgör rådgivning, delta i Lotsmöten, kontakt och samverkan med tex Räddningstjänst, förvaltningar, krögarmöten, delta i frukostmöten och samverkan med näringslivet.

Övrig interntid är det arbete som rör den egna arbetsgruppen, APT, förbättringsarbete, medarbetarsamtal osv.

Arbete med att effektivisera arbetet både inom den övriga tiden och handläggningstid inom ämnesområdena sker fortlöpande. Genom att ha arbetsmöten om vissa specifika ämnen där endast närmast berörda medarbetare är med frigörs tid som i stället kan läggas på handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-10

Behovsutredning för miljöenheten i mellersta Bohusläns ansvarsområde
2026–2028

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta behovsutredning för miljöenhetens område 2026-2028.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta behovsutredning för miljöenhetens område 2026-2028.

Beslutet skickas till

Miljöenheten, för vidare handläggning.



Tillsynsplan för miljöenheten 2026

Sammanfattning av ärendet

Enligt 1 kap. 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan för sitt ansvarsområde, baserad på den genomförda behovsutredningen.

Enligt 1 kap. 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan för sitt ansvarsområde, baserad på den genomförda behovsutredningen.

Genom att delta i nationella tillsynskampanjer och använda det material som tas fram inom ramen för den nationella strategin har verksamheten kunnat frigöra tid för andra arbetsuppgifter. Samtidigt säkerställs att bedömningar och tillsynsarbete följer nationell praxis och därmed bidrar till en mer likvärdig tillsyn i landet.

Under året har verksamheten även förbättrat och förenklat hanteringen av vissa typer av anmälningsärenden, exempelvis bergvärmeinstallationer.

Åtgärderna omfattar:

- Översyn av rutiner för grannhörande.
- Tydligare kriterier för vilka grannar som ska höras utifrån avstånd och påverkan.
- Förändrade arbetsmetoder som ger snabbare och mer enhetliga bedömningar.

För att skapa bättre förutsättningar för handläggarna har följande beslut fattats:

- Att korta ned möten inom arbetsgrupperna.
- Att införa fler riktade arbetsmöten för de handläggare som berörs av specifika ärendetyper eller sakområden.

Under 2026 och framåt är målet att öka tillsynen av icke anmälningspliktiga verksamheter. De åtgärder som vidtagits har frigjort tid och skapat bättre möjligheter att nå detta mål.

Arbetet med att effektivisera handläggningen fortsätter fortlöpande. Under våren 2026 påbörjas dessutom integrationen mellan e-tjänster och ärendehanteringssystem, vilket ytterligare kommer att minska den administrativa belastningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-10



Tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområde

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområde 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområde 2026.

Beslutet skickas till

Miljöenheten, för vidare handläggning.



Information från miljöenheten

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar till nämnden angående:

- Pågående uppgifter/uppdrag
- Pågående tillsynsverksamhet
- Personalläge/rekrytering

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-02

Muntlig redovisning av miljöchef

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.



Anmälningssärenden/meddelanden från miljöenheten - mars 2026

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar föregående månads anmälningssärenden och meddelanden till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-02

Anmälningssärenden från miljöenheten - mars 2026

Meddelanden från miljöenheten - mars 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av anmälda ärenden och meddelanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av anmälda ärenden och meddelanden.

Beslutet skickas till

Miljöenheten, för kännedom.



§ 65

Dnr MSBN-2026-000011

Anmälan av delegationsbeslut - mars 2026

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av beslut fattade av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2024-01-26 § 5. Förteckningarna redovisar delegationsbeslut fattade under perioden 2026-03-01 till 2026-03-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-02
Delegationsförteckning Ciceron – mars 2026
Delegationsförteckning Vision – mars 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.