



Byggnadsnämnden

Innehåll

Upprop

Val av justerare

Justeringens tid och plats

§ 54	Godkännande av dagordning	2026/2000	4
§ 55	Ansökan om tidsbegränsat bygglov, ändrad användning av del av lokal (industri till idrottsverksamhet) t.o.m. 2036-06-12 och utvändig ändring (dörr), xxxxxxxxx	2026/2084	5 - 8
§ 56	Ansökan om bygglov, nybyggnad av enbostadshus och garage, installation av eldstad samt rivning av enbostadhus, xxxxxxxxx	2026/2087	9 - 15
§ 57	Ansökan om bygglov, rivning av carport, tillbyggnad av garage, Kyle 1:149	2026/2043	16 - 22
§ 58	Ansökan om bygglov, nybyggnad av vårdcentrum, komplementbyggnader (cykelgarage, pergola, kylmedelskylare), parkering, skyltar, murar, plank, Sjöryd 1:104, 1:105 och 1:192	2026/2031	23 - 30
§ 59	Ansökan om bygglov, fasadändring och ombyggnad av del av äldreboende (tillagningskök), Sjöryd 1:419	2026/2103	31 - 34
§ 60	Information, byggnadsnämnden	2026/2001	35
§ 61	Redovisning av delegationsbeslut	2026/2002	36



Byggnadsnämnden

Plats och tid

Bjurbäcksrummet klockan 15:00 – 16:30

Beslutande

Staffan Bäckelid (KD), ordförande

Göran Eriksson (SD)

Mats Klarén (S)

Harriet Karlsson (S) ersätter Fredrik Nilsson (M)

Jakob Junvik (KD) ersätter Per Andersson (KD)

Övriga närvarande

Nathalie Johansson, sekreterare

André Karlsson, samhällsbyggnadschef

Lina Helgegren, biträdande samhällsbyggnadschef

Fanny Nord Petersson, planarkitekt

Charlotte Greisen, bygglovsingenjör

Hanna Hjalmarsson, bygglovsingenjör

Elsa Lindvert, planarkitekt

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Digitalt

§ 54-61

2026-09-09

Nathalie Johansson, sekreterare

Staffan Bäckelid, ordförande

Göran Eriksson, justerande



Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-01

Datum då anslaget sätts upp

2026-09-09

Datum då anslaget tas ned

2026-10-01

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Mullsjö

Underskrift

Nathalie Johansson



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2000

§ 54 Godkännande av dagordning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2084

§ 55 Ansökan om tidsbegränsat bygglov, Ändrad användning av del av lokal (industri till idrottsverksamhet) t.o.m. 2036-06-12 och utvändig ändring (dörr), xxxxxxxx

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov har inkommit för tidsbegränsat bygglov, ändrad användning av del av lokal (industri till idrottsverksamhet) till och med den 12 juni 2036 och utvändig ändring (dörr) på fastigheten xxxxxx.

Ansökan avser delar av byggnaden, se bilagor. Ansökan avser ändrad användning till idrottändamål på delar av plan 1 och 2 om cirka 471 m² bruttoarea (BTA) samt trapphus till källaren om cirka 15 m² BTA. På plan 1 kommer primära verksamheten kommer hushålla. Plan 2 avser förrådsutrymme och i källarplan ett trapphus med ny utrymningsdörr.

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen den 14 december 1966.

Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan genom att ändamålet avviker från det huvudändamål som tillåts enligt gällande detaljplan. Enligt detaljplanen ska huvudändamålet vara småindustri.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig med behörighetsnivå ”N” har anmälts till ansökan.

Kontrollansvarig är:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Yttranden

Grannar och sakägare som berörs av åtgärden har fått möjlighet att ge synpunkter. Synpunkt inkom har inkommit till plan- och byggenheten, se bilagor.

Bygglovsingenjör har haft dialog med fastighetsägarna och förtydligat deras frågor varav ett ytterligare yttrande inkom utan synpunkter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 55 fortsättning****Remissyttrande har kommit in från:**

Trafikverket

June Avfall och Miljö AB

Miljö- och hälsoskyddskontoret

Räddningstjänsten

Lagrum

2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 63 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 70 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 72 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 73 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjör den 3 juli 2026

Situationsplan, den 29 juni 2029

Planritning plan 1 aktuell del, den 29 juni 2026

Planritning plan 2 (bef), den 29 juni 2026

Planritning källarplan (nytt), den 29 juni 2026

Verksamhetsbeskrivning, den 29 juni 2026

Avvecklingsplan, den 29 juni 2026

Ansökningsblankett den 12 juni 2026

Fasadritning väster (ny dörr) den 12 juni 2026

Planritning plan 1 (bef) den 12 juni 2026

Förslag till beslut

Bygglovsingenjören föreslår byggnadsnämnden besluta

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av lokal (industri till idrottsverksamhet) till och med den 12 juni 2036 och utvändig ändring (dörr) på fastigheten xxxxxxxxx.

Byggnadsnämnden**§ 55 fortsättning****Motivering av förslag till beslut**

Dessa berörda delar av byggnaden har sedan tidigare bygglov för ändamålet industri som sökande nu önskar ändra användning till idrottsändamål på tidsbegränsat bygglov. Den sökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser om tillåten markanvändning (småindustriändamål). Det saknas därmed möjlighet att bevilja permanent bygglov. För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för ett permanent bygglov kan ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Den tänka användningen (idrottsändamål) innebär att marken används för ett i planen icke avsett ändamål (småindustriändamål) och strider därför mot syftet med planen. För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Sökande har redovisat att behovet i denna byggnad är tillfälligt för att på sikt leta efter en långsiktig lokal, alternativt ansöka om att ändra den gällande detaljplanen.

Enligt plan- och byggenhetens bedömning kan sökandes redovisning inte tolkas som ett tillfälligt behov som överensstämmer med detaljplanens syfte och därmed saknar förutsättningar att bevilja tidsbegränsat bygglov för den sökta åtgärden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mats Klarén (M) föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av lokal (industri till idrottsverksamhet) till och med den 12 juni 2036 och utvändigt ändring (dörr) på fastigheten xxxxxxxx.

Ordföranden föreslår byggnadsnämnden besluta att återremittera ärendet för vidare hantering.

Beslutsgången

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut om återremiss.

Byggnadsnämnden**§ 55 fortsättning****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till plan- och byggenheten för vidare hantering.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Bygglovsingenjören

Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2087

§ 56 Ansökan om bygglov, Nybyggnad av enbostadshus och garage, installation av eldstad samt rivning av enbostadshus, xxxxxxxx**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av enbostadshus och garage, installation av eldstad samt rivning av enbostadshus på fastigheten xxxxxxxx.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus om 136 kvm BTA och garage om 88 kvm BTA, och rivning av enbostadshus om ca 95 kvm BYA.

Förhållande på platsen

Fastigheten är lokaliserad nordväst om Mullsjö centrum i riktning mot Bjurbäck. Befintligt enbostadshus önskas rivas, alternativt flyttas till annan fastighet. Om flytt önskas kommer sökande inkomma med en ny kompletterande ansökan för dess nya placering. Till fastigheten finns befintlig tillfartsväg. Bygglövsingenjören har gjort platsbesök på aktuell fastighet, se fotografier daterade 11 augusti 2026. Fastigheten berörs delvis av strandskydd, men samtliga åtgärder är placerade utanför strandskyddat område.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ligger inom sammanhållen bebyggelse utpekad i gällande översiktsplan, antagen den 17 december 2025.

Fastigheten berörs i översiktsplan av värdetrakt för tallskog, men åtgärden bedöms inte påverka området på ett negativt sätt.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig med behörighetsnivå ”N” behöver genomföra åtgärden. Byggnadsnämnden har godkänt byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Kontrollansvarig är:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**Yttranden**

Grannar och sakägare som berörs av åtgärden har fått möjlighet att ge synpunkter. Inga synpunkter har inkommit till byggnadsnämnden.

Remissyttrande har kommit in från:

Miljö- och hälsoskyddskontoret.

June Avfall och Miljö AB

Vattenfall eldistribution

Ledningskollen

Lagrum

2 kap § plan- och bygglagen (2010:900), 8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2025:974), 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2025:974).

Teknisk handläggning

Denna ansökan är bedömd mot BBR (BFS 2011:6). Denna författning gäller även vid handläggning av startbesked och slutbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovshandläggare den 13 augusti 2026

Ansökan, den 16 juni 2026

Situationsplan, den 6 augusti 2026

Plan- och sektionsritningar (enbostadshus och garage), den 6 augusti 2026

Fasadritningar (enbostadshus och garage), den 6 augusti 2026

Fotografier (befintligt hus), den 6 augusti 2026

Förslag till beslut

Bygglövingenjören föreslår byggnadsnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, installation av eldstad samt rivning av enbostadshus på fastigheten xxxxxxxx.

Motivering av förslag till beslut

Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen.

Byggnaden är utformad på ett lämpligt sätt: arkitektur och storlek fungerar bra tillsammans med omgivande bebyggelse på platsen.

Byggnadsnämnden**§ 56 fortsättning**

Byggnaden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhet (2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggnaden ska uppföras i behandlad träfasad med svart plåttak och svarta fönster vilket väl passar in i omgivande bebyggelse (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, installation av eldstad samt rivning av enbostadshus på fastigheten xxxxxxxxx.

Motivering till beslut

Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen.

Byggnaden är utformad på ett lämpligt sätt: arkitektur och storlek fungerar bra tillsammans med omgivande bebyggelse på platsen.

Byggnaden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhet (2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggnaden ska uppföras i behandlad träfasad med svart plåttak och svarta fönster vilket väl passar in i omgivande bebyggelse (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggnadsnämnden**§ 56 fortsättning****Tekniskt samråd**

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § erfordras för denna åtgärd.

Byggherren ska boka tid för tekniskt samråd och inbjuder dem i övrigt som bör ges tillfälle att delta, kontrollansvarig bör alltid närvara vid tekniskt samråd. Följande handlingar ska lämnas till byggnadsnämnden:

- Kontrollplan inkl. riskbedömning
- Färdigställandeskyddförsäkring eller bankgaranti
- Materialinventering för byggnad som ska rivas
- Konstruktionsritningar (grund, stomme, tak, detaljer) (redovisa förutsättningarna för byggnadsverkets dimensionering och utförande)
- Ventilationsritningar
- VS/VA-ritningar
- Tillstånd för enskilt avlopp från miljökontoret och ev. bergvärme
- Teknisk beskrivning
- Produktspecifikationer för rökrör och eldstad
- CE märkning för ev. motordrivna portar eller andra anordningar

Övrigt

Om du vill göra ändringar, exempelvis i utformningen eller vad gäller någon teknisk lösning, som innebär att åtgärden inte längre överensstämmer med beviljat lov ska du ta kontakt med din handläggare innan du genomför ändringarna. Större ändringar kan innebära att ett nytt lovbeslut behövs.

Bygglovsavgift

31 494 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa den 6 augusti 2026 och beslut fattades den 1 september 2026. Det innebär att handläggning skett inom lagstadgad period.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev.



Byggnadsnämnden

§ 56 fortsättning

Beräkning avgift:

Bygglov - tabell 4, 5			
Avgift = (mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)			
mPBB 2026 =	59,2		
OF =	10		
HF1 =	24		
HF2 =	31		
N =	0,8		
Eldstad			
Avgift = (mPBB x (HF2) x N)			
mPBB 2026 =		59,2	
HF2 =		25	
N =		0,8	
Rivning - tabell 13			
Avgift = (mPBB x HF x N)			
mPBB 2026 =	59,2		
HF =	25		
N =	0,8		
Underrättelse - tabell 3			
Avgift = KOM * mPBB * N			
KOM =	65		
mPBB 2026 =	59,2		
N =	0,8		

Upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts på kommunens anslagstavla. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar byggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan påbörja byggnationen krävs en teknisk handläggning samt tekniskt samråd. Kontakta byggnadsinspektör för att boka in tekniskt samråd när begärda handlingar insänts till byggnadsnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 56 fortsättning**

Åtgärden kräver tillstånd från ev. berörda ledningsägare. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

För att upprätta ev. servitut, kontakta Lantmäteriet.

För soptömning, kontakta June Avfall och Miljö för Mullsjö/Jönköping för mer information.

Sökanden påminns om skyldigheten att hos Länsstyrelsen begära om eventuell arkeologisk utredning vid eventuella fynd under markarbeten.

Sockelhöjds- och lägeskontroll skall konsulteras i samförstånd med byggnadsinspektör och kan komma att ändras vid det tekniska samrådet, samt ska verifieras och tillstyrkas av kontrollansvarig vid upprättande av kontrollplan.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Utstakning/lägeskontroll

Utstakning/lägeskontroll ska utföras av sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Kontakta bygglovingenjör för beställning av mätteknisk kompetens, eller inkom med information kring egen sakkunnig inför teknisk granskning. Se mer information på kommunens bygglovssidor.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Överklagan ska vara skriftlig och vara ställt till Länsstyrelsen i Jönköpings län men ska skickas till Byggnadsnämnden, Mullsjö kommun. Överklagan ska inkomma till byggnadsnämnden inom tre veckor från att du tagit del av ditt delgivna beslut. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla. Har ert överklagande inkommit i rätt tid till byggnadsnämnden kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Byggnadsnämnden**§ 56 fortsättning**

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Det ska framgå vilken ändring som ni vill åstadkomma. Du bör även bifoga handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas med datum och namnteckningen. Uppge också postadress, personnummer och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen tillsammans med bifogad fullmakt.

Adressen är:

Mullsjö kommun
Byggnadsnämnden
Box 47
565 21 MULLSJÖ

För ytterligare upplysningar kontakta plan- och byggavdelningen.
planobygg@mullsjö.se

0392-140 00 (växel)

Beslutet skickas till

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges:

Sökande
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

Information skickas till:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i på kommunens anslagstavla.



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2043

**§ 57 Ansökan om bygglov, Rivning av carport,
tillbyggnad av enbostadshus (garage), xxxxxxxx**

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov har inkommit för rivning av carport och tillbyggnad av enbostadshus (garage) på fastigheten xxxxxxxx. Garaget uppgår till en yta om 48m² BYA och rivning av carport om ca 30m² BYA.

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen 19 november 1952.

Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan genom att nytt garage placeras närmare än 6 meter (tillbyggnad enbostadshus). Garaget önskas placeras 1,2 meter från tomtgränsen och ger även en överyta från detaljplanens byggrätt på 2 m². Dessa avvikelser kan inte ses som en liten avvikelse mot gällande detaljplan.

Sökande önskar pröva ärendet i byggnadsnämnden med både rivning och tillbyggnad eftersom rivning av carport inte blir aktuellt om inte tillbyggnad av enbostadshus (garage) kan beviljas.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig med behörighetsnivå ”N” behöver genomföra åtgärden. Byggnadsnämnden har godkänt byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Kontrollansvarig är:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Underlag för beslut

Yttranden

Grannar och sakägare som berörs av åtgärden har fått möjlighet att ge synpunkter. Inga synpunkter har inkommit till byggnadsnämnden.

Remissyttrande har kommit in från:

Gata/parkenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 57 fortsättning****Lagrum**

2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 64 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 75, 76 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjör den 2 juli 2026

Situationsplan (nytt) den 6 juni 2026

Kulör- och materialbeskrivning den 2 juni 2026

Situationsplan (rivning garage) den 2 juni 2026

Fasad-, plan- och sektionsritningar (nytt) den 25 maj 2026

Fotografier (befintligt garage) den 25 maj 2026

Ansökningsblankett den 10 mars 2026

Förslag till beslut

Bygglovsingenjören föreslår byggnadsnämnden besluta

att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (garage) men bevilja ansökan för rivning av carport på fastigheten xxxxxxxx.

Motivering av förslag till beslut

Huvudbyggnad ska enligt gällande detaljplan placeras minst 6 m från tomtgräns enligt gällande detaljplan. Enligt aktuellt förslag kommer nytt garage placeras 1,2 meter från närmsta tomtgräns, vilket är 4,8 m närmare tomtgräns än vad detaljplanen tillåter.

Fastigheten får bebyggas med maximalt 20% av fastighetens tomtyta, 197 m² mot tillåtna 195 m² (2 m² överyta).

En sammanlagd bedömning ska göras av de avvikande åtgärderna som söks.

Vid nybyggnad bedöms åtgärden mot nu gällande lagkrav och praxis.

Åtgärderna avviker från detaljplanen när det gäller avstånd till tomtgränser samt överskriden maximal byggnadsarea.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 57 fortsättning**

Plan- och byggenheten bedömer att avvikelser (avstånd till tomtgräns och överstigande av byggrätten) inte kan ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 60§ PBL.

Carporten som önskar rivas omfattas inte av rivningsförbud inom gällande detaljplan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (garage) samt bevilja ansökan för rivning av carport på fastigheten xxxxxxxx.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att, med hänsyn till placeringen av befintliga garage på övriga fastigheter på samma gata, bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (garage) och bevilja ansökan om rivning av carport på fastigheten xxxxxxxx.

Motivering till beslut

Med hänsyn till placeringen av befintliga garage på övriga fastigheter på samma gata, bedömer byggnadsnämnden att bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (garage) och ansökan om rivning av carport på fastigheten xxxxxxxx ska beviljas.

Bygglovsavgift

8 051 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa den 4 juni 2026 och beslut fattades i byggnadsnämnden den 1 september 2026. Det innebär att handläggningen överskridit lagstadgad period med 2 veckor.

Avgiften har reducerats med 3598 kr - med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Du kommer att få en faktura i ett separat brev.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 57 fortsättning

Beräkning avgift:

Bygglövs - tabell 4, 5			
Avgift = (mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)			
mPBB 2026 =	59,2		
OF =	4	HF1 ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka utöver 10veckor,	
HF1 =	14	reducering HF1 40% = HF 14	
HF2 =	15		
N =	0,8		
Rivning - tabell 14			
Avgift = HF x mPBB x N			
mPBB 2026 =	59,2		
HF =	50	HF1 ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka utöver 10veckor,	
N =	0,8	reducering HF1 40%	
		Beräkning: 59,2*50*0,8*0,6	
Underrättelse - tabell 3			
Avgift = KOM * mPBB * N		HF1 ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka utöver 10veckor,	
KOM =	40	reducering HF1 40%	
mPBB 2026 =	59,2	Beräkning : 59,2*40*0,8*0,6	
N =	0,8		

Upplysningar

Laga kraft

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas.

Åtgärden kan då behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Startbesked behöver beslutas innan åtgärden får påbörjas.

Utstakning/lägeskontroll, denna avgift ingår inte i bygglovet

Lägeskontroll ska utföras av sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens.

Kontakta bygglovingenjör för beställning av mätteknisk kompetens, eller inkom

med information kring egen sakkunnig inför teknisk granskning. Se mer

information på kommunens bygglovssidor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 57 fortsättning****Tekniskt samråd**

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § erfordras inte för denna åtgärd.

Teknisk handläggning

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked för rivning.

Innan du får startbesked och kan påbörja byggnationen krävs en teknisk handläggning. Kontakta byggnadsinspektör för att boka in tekniskt samråd när begärda handlingar insänts till byggnadsnämnden.

Om en åtgärd påbörjas utan bygglov, startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar byggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Följande handlingar ska lämnas till byggnadsnämnden för beslut om startbesked:

- Förslag till kontrollplan och riskanalys
- Materialinventering rivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionsritning (grund, stomme, tak, detaljer)
Redovisa förutsättningarna för byggnadsverkets dimensionering och utförande
- Teknisk beskrivning
- VA-ritningar
- Ventilationsritning
- Situationsplan för yttre VA och lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)
- CE- märkning på ev. motordriven port och liknande anläggning

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.



Byggnadsnämnden

§ 57 fortsättning

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Jönköpings län men skickas till Mullsjö kommun, byggnadsnämnden.

Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla. Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, personnummer och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Adressen är:

Mullsjö kommun
Byggnadsnämnden
Box 47
565 21 MULLSJÖ

För ytterligare upplysningar kontakta plan- och byggavdelningen.

planobygg@mullsjö.se

0392-140 00 (växel)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 57 fortsättning****Beslutet skickas till**

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges:

Sökande

Kontrollansvarig

Information skickas till:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras på kommunens anslagstavla

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2031

**§ 58 Ansökan om bygglov, Nybyggnad av
vårdcentrum, komplementbyggnader
(cykelgarage, pergola, kylmedelskylare),
parkering, skyltar, murar, plank, Sjöryd 1:104,
1:105 och 1:192**

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av vårdcentrum, komplementbyggnader (cykelgarage, pergola, kylmedelskylare), parkering, skyltar, murar, plank på fastigheten Sjöryd 1:104, 1:105 och 1:192.

Ansökan avser vårdcentrum om 5275 kvm BTA. Komplementbyggnader om totalt 131,8 kvm BYA.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan, antagen den 19 september 2023.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig med behörighetsnivå ”K” behöver genomföra åtgärden. Byggnadsnämnden har godkänt byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Kontrollansvarig är:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Yttranden

Remissyttrande har kommit in från:

Trafikverket, med information

Miljö- och hälsoskyddskontoret, med information

Räddningstjänsten.

Tekniska enheten gata/park

MEMAB

June Avfall och Miljö AB

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 58 fortsättning****Lagrum**

2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).

Teknisk handläggning

Denna ansökan är bedömd mot BBR (BFS 2011:6). Denna författning gäller även vid handläggning av startbesked och slutbesked.

Beslutsunderlag

Sektionsritningar (murar) s1-s3 den 21 augusti 2026
Sektionsritningar (murar) s6-s9 den 21 augusti 2026
Murelevationer och orienteringsplan den 21 augusti 2026
Nybyggnadskarta den 20 augusti 2026
Elevationsritningar plank 1 och 2 den 20 augusti 2026
Plan- och fasadritningar (kylmedelskylare) den 20 augusti 2026
Illustrationsplan del 1 och 2 den 20 augusti 2026
Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjören den 17 augusti 2026
Gestaltningsprogram den 24 juni 2026
Fasadritningar (norr, nordväst, sydost) den 23 juni 2026
Fasadritning (söder, öster, väster) den 23 juni 2026
Planritning plan 1 (souterräng) den 23 juni 2026
Planritning plan 2 den 23 juni 2026
Planritning plan 3 den 23 juni 2026
Planritning plan 4 den 23 juni 2026
Planritning plan 5 den 23 juni 2026
Planritning takplan den 23 juni 2026
Beskrivning parkering den 23 juni 2026
Sektionsritningar (murar) s4-s5 den 23 juni 2026
Plan-, fasad-, sektion och illustrationsritning (pergola) den 23 juni 2026
Plan-, fasad-, sektion och illustrationsritning (Cykelgarage) den 23 juni 2026
Ansökningsblankett den 16 februari 2026
Verksamhetsbeskrivning den 16 februari 2026

Byggnadsnämnden**§ 58 fortsättning****Förslag till beslut**

Bygglövsingenjören föreslår byggnadsnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av vårdcentrum, komplementbyggnader (cykelgarage, pergola, kylmedelskylare), parkering, skyltar, murar, plank på fastigheterna Sjöryd 1:104, 1:105 och 1:192.

Motivering av förslag till beslut

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan (9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen.

Byggnaden är utformad på ett lämpligt sätt: arkitektur och storlek fungerar bra tillsammans med omgivande bebyggelse på platsen.

Byggnaden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhet (2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggnaden ska uppföras med tegelröda fasadskivor och röd fasadtegel, röda fönster och plåttak. Skärmtak uppförs i grönbehandlad trä. Komplementbyggnader uppförs i grönbehandlad trä och sedumtak. Plank uppförs även i grönbehandlad trä.

Kulör- och materialvalen bedöms passa väl in i omgivande bebyggelse (8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av vårdcentrum, komplementbyggnader (cykelgarage, pergola, kylmedelskylare), parkering, skyltar, murar, plank på fastigheterna Sjöryd 1:104, 1:105 och 1:192.

Byggnadsnämnden**§ 58 fortsättning****Motivering till beslut**

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan (9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen.

Byggnaden är utformad på ett lämpligt sätt: arkitektur och storlek fungerar bra tillsammans med omgivande bebyggelse på platsen.

Byggnaden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhet (2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggnaden ska uppföras med tegelröda fasadskivor och röd fasadtegel, röda fönster och plåttak. Skärmtak uppförs i grönbehandlad trä. Komplementbyggnader uppförs i grönbehandlad trä och sedumtak. Plank uppförs även i grönbehandlad trä.

Kulör- och materialvalen bedöms passa väl in i omgivande bebyggelse (8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Teknisk handläggning

Tekniskt samråd erfordras för denna åtgärd.

Byggherren ska boka tid för tekniskt samråd och inbjuder dem i övrigt som bör ges tillfälle att delta, kontrollansvarig bör alltid närvara vid tekniskt samråd. Följande handlingar ska lämnas till byggnadsnämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Riskanalys
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Teknisk beskrivning
- Geoteknisk undersökning/geotekniskt utlåtande av sakkunnig
- Situationsplan för yttre VA och lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)
- Fasadritning/takplan som visar taksäkerhetsanordningar enligt BBR.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 58 fortsättning

- Konstruktionsdokumentation med intyg om dimensioneringskontroll för grund och stomme (redovisa förutsättningarna för byggnadsverkets dimensionering och utförande)
- Konstruktionsritningar (grund, stomme, tak, detaljer)
- Sektionsritning/konstruktionsritning (grund, stomme, tak detaljer)
- Ventilationsritningar
- VS/VA-ritningar
- Beräkning specifik energianvändning
- Yttrande från skyddsombud, skyddskommitté eller annan organisation som företräder arbetstagarna
- CE- märkning på ev. motordriven port och liknande anläggning
- Information om ev. fett/oljeavskiljare samt dess läge

Bygglovsavgift

943 411 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa den 26 juni 2026 och beslut fattades den 1 september 2026. Det innebär att handläggning skett inom lagstadgad period.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev.

Beräkning avgift:

Bygglov - tabell 4, 5	
Avgift = (mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)	
mPBB 2026 =	59,2
OF=	72
HF1=	24
HF2=	31
N=	0,8

Underrättelse - tabell 3	
Avgift = KOM * mPBB * N	
KOM =	120
mPBB 2026 =	59,2
N =	0,8
Planavgift - tabell 9	
Avgift = (mPBB * OF * PF * N)	
mPBB 2026 =	59,2
OF =	72 BTA+OPA
PF =	220
N=	0,8

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 58 fortsättning****Upplysningar****Laga kraft**

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas.

Åtgärden kan då behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Startbesked behöver beslutas innan åtgärden får påbörjas.

Övrigt

Om du vill göra ändringar, exempelvis i utformningen eller vad gäller någon teknisk lösning, som innebär att åtgärden inte längre överensstämmer med beviljat lov ska du ta kontakt med din handläggare innan du genomför ändringarna. Större ändringar kan innebära att ett nytt lovbeslut behövs.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar byggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

För soptömning, kontakta June Avfall och Miljö för Mullsjö/Jönköping för mer information.

Åtgärden kan omfattas av krav på inlämning av klimatdeklaration till Boverket.se för att erhålla slutbesked. Bedömning om klimatdeklaration krävs för åtgärden berörs på tekniskt samråd.

Sockelhöjds- och lägeskontroll skall konsulteras i samförstånd med byggnadsinspektör och kan komma att ändras vid det tekniska samrådet, samt ska verifieras och tillstyrkas av kontrollansvarig vid upprättande av kontrollplan.

Kontakta Miljö- och hälsoskyddskontorets i Mullsjö/Habo gällande ev. ny verksamhet, livsmedel, olje- och fettavskiljare, förorenad mark.

Byggnadsnämnden**§ 58 fortsättning****Utstakning**

Kontakta bygglovingenjören för beställning av mätteknisk kompetens, eller inkom med information kring egen sakkunnig inför teknisk granskning. Se mer information på kommunens bygglovssidor.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Jönköpings län men skickas till Mullsjö kommun, byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla. Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om nämnden/beslutsfattaren inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 58 fortsättning****Underteckna överklagandet**

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, personnummer och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Adressen är:

Mullsjö kommun
Byggnadsnämnden
Box 47
565 21 MULLSJÖ

För ytterligare upplysningar kontakta plan- och byggavdelningen.

planobygg@mullsjö.se

0392-140 00 (växel)

Beslutet skickas till

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Information skickas till:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras på kommunens anslagstavla



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2103

**§ 59 Ansökan om bygglov, fasadändring och
ombyggnad av del av äldreboende
(tillagningskök), Sjöryd 1:419**

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov har inkommit för fasadändring och ombyggnad av del av äldreboende (tillagningskök) på fastigheten Sjöryd 1:419.

Ansökan avser ombyggnad av soprum till förråd och packningsrum samt fasadändring (ny dörr och fönster).

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan, antagen den 15 oktober 1988.

Kontrollansvarig

Det behövs ingen kontrollansvarig för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för att kontrollera att åtgärden genomförs.

Lagrum

9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjör den 21 augusti 2026

Planritning (befintligt) den 21 augusti 2026

Ansökningsblankett den 20 augusti 2026

Situationsplan, den 20 augusti 2026

Fasadritning (nytt norr) den 20 augusti 2026

Planritning (nytt) den 20 augusti 2026

Förslag till beslut

Bygglovsingenjören föreslår byggnadsnämnden besluta

att bevilja bygglov för fasadändring och ombyggnad av del av äldreboende (tillagningskök) på fastigheten Sjöryd 1:419.

Motivering av förslag till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen (9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 59 fortsättning****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för fasadändring och ombyggnad av del av äldreboende (tillagningskök) på fastigheten Sjöryd 1:419.

Motivering till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen (9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § erfordras inte för denna åtgärd.

Startbesked

Följande handlingar ska lämnas till byggnadsnämnden för beslut om startbesked:

- Förslag till kontrollplan (nya byggreglerna från 1 juli)
- Ventilationsritning
- Ev. VA ritning

Bygglovsavgift

7956 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa den 20 augusti 2026 och beslut fattades den 1 september 2026. Det innebär att handläggning skett inom lagstadgad period.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev.

Upplysningar**Laga kraft**

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas.

Åtgärden kan då behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Startbesked behöver beslutas innan åtgärden får påbörjas.

Byggnadsnämnden**§ 59 fortsättning****Övrigt**

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar byggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs inte för byggnationen. Insänd begärda handlingar för beslut om startbesked.

Giltighetstid

Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Överklagan ska vara skriftlig och vara ställt till Länsstyrelsen i Jönköpings län men ska skickas till Byggnadsnämnden, Mullsjö kommun. Överklagan ska inkomma till byggnadsnämnden inom tre veckor från att du tagit del av ditt delgivna beslut. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla. Har ert överklagande inkommit i rätt tid till byggnadsnämnden kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Det ska framgå vilken ändring som ni vill åstadkomma. Du bör även bifoga handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas med datum och namnteckningen. Uppge också postadress, personnummer och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen tillsammans med bifogad fullmakt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 59 fortsättning**

Adressen är:

Mullsjö kommun

Byggnadsnämnden

Box 47

565 21 MULLSJÖ

För ytterligare upplysningar kontakta plan- och byggavdelningen.
planobygg@mullsjö.se

0392-140 00 (växel)

Beslutet skickas till

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges:

Sökande

Fastighetsägare

Information skickas till:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras kommunens anslagstavla.

Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2001

§ 60 Information, byggnadsnämnden**Ärendebeskrivning**

Nyanställd personal presenterar sig för nämnden.

Planarkitekten ger en statusuppdatering över pågående detaljplanarbete.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2002

§ 61 Redovisning av delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut fattade enligt delegationsordning för byggnadsnämnden redovisas.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mellan den 7 januari 2019 och 24 augusti 2026

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande