



Byggnadsnämnden

Innehåll

Upprop

Val av justerare

Justeringens tid och plats

§ 62	Godkännande av dagordning	2026/2000	4
§ 63	Ansökan om tidsbegränsat bygglov, ändrad användning av del av lokal (industri till idrottsverksamhet) t.o.m. 2031-09-15 och utvändig ändring (dörr), xxxxxxxx	2026/2084	5 - 10
§ 64	Verksamhetsrapport	2026/2018	11 - 12
§ 65	Redovisning av medarbetarenkät	2026/2100	13
§ 66	Redovisning av skyddsrand	2026/2100	14
§ 67	Information, byggnadsnämnden	2026/2001	15
§ 68	Redovisning av delegationsbeslut	2026/2002	16

Byggnadsnämnden**Plats och tid**

Bjurbäcksrummet klockan 15:00 – 16:00

Beslutande

Staffan Bäckelid (KD), ordförande

Fredrik Nilsson (M)

Göran Eriksson (SD)

Mats Klarén (S)

Övriga närvarande

Nathalie Johansson, sekreterare

André Karlsson, samhällsbyggnadschef § 62 – 66

Lina Hellegren, biträdande samhällsbyggnadschef

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Digitalt

§ 62-68

2026-10-06

Nathalie Johansson, sekreterare

Staffan Bäckelid, ordförande

Mats Klarén, justerande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-29

Datum då anslaget sätts upp

2026-10-06

Datum då anslaget tas ned

2026-10-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Mullsjö

Underskrift

Nathalie Johansson



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2000

§ 62 Godkännande av dagordning

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2084

§ 63 Ansökan om tidsbegränsat bygglov, ändrad användning av del av lokal (industri till idrottsverksamhet) t.o.m. 2031-09-15 och utvändig ändring (dörr), xxxxxxxxxxxx

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov har inkommit för tidsbegränsat bygglov, ändrad användning av del av lokal (industri till idrottsverksamhet) till och med den 15 september 2031 och utvändig ändring (dörr) på fastigheten xxxxxxxxxxxx.

Ansökan avser delar av byggnaden, se bilagor. Ansökan avser ändrad användning till idrottändamål på delar av plan 1 och 2 om cirka 471 m2 bruttoarea (BTA) samt trapphus till källaren om cirka 15 m2 BTA. På plan 1 kommer primära verksamheten kommer hushålla. Plan 2 avser förrådsutrymme och i källarplan ett trapphus med ny utrymningsdörr.

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen den 14 december 1966.

Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan genom att ändamålet avviker från det huvudändamål som tillåts enligt gällande detaljplan. Enligt detaljplanen ska huvudändamålet vara småindustri.

Teknisk handläggning

Denna ansökan är bedömd mot BBR (BFS 2011:6). Denna författning gäller även vid handläggning av startbesked och slutbesked.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig med behörighetsnivå "N" har anmälts till ansökan.

Kontrollansvarig är:

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX.

Yttranden

Grannar och sakägare som berörs av åtgärden har fått möjlighet att ge synpunkter. Synpunkt inkom har inkommit till plan- och byggenheten, se bilagor.

Bygglovsingenjör har haft dialog med fastighetsägarna och förtydligat deras frågor varav ett ytterligare yttrande inkom utan synpunkter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 63 fortsättning**

Remissyttrande har kommit in från:

Trafikverket.

June Avfall och Miljö AB.

Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Räddningstjänsten.

Lagrum

2 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900), 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 63 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 70 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 72 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 73 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjören den 3 juli 2026

Ansökningsblankett den 15 september 2026

Situationsplan den 29 juni 2029

Fasadritning väster (ny dörr) den 12 juni 2026

Planritning plan 1 aktuell del den 29 juni 2026

Planritning plan 1 (bef) den 12 juni 2026

Planritning plan 2 (bef) den 29 juni 2026

Planritning källarplan (nytt) den 29 juni 2026

Verksamhetsbeskrivning den 29 juni 2026

Avvecklingsplan den 29 juni 2026

Förslag till beslut

Bygglovsingenjören föreslår byggnadsnämnden besluta

att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av lokal (industri till idrottsverksamhet) till och med den 15 september 2031 och utvärdig ändring (dörr) på fastigheten xxxxxxxx.

Byggnadsnämnden**§ 63 fortsättning****Motivering av förslag till beslut**

Dessa berörda delar av byggnaden har sedan tidigare bygglov för ändamålet industri som sökande nu önskar ändra användning till idrottsändamål på tidsbegränsat bygglov. Den sökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser om tillåten markanvändning (småindustriändamål). Det saknas därmed möjlighet att bevilja permanent bygglov. För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för ett permanent bygglov kan ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Den tänka användningen (idrottsändamål) innebär att marken används för ett i planen icke avsett ändamål (småindustriändamål) och strider därför mot syftet med planen. För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs att den sökta åtgärden avser ett behov som verkligen är tillfälligt. Sökande har redovisat att behovet i denna byggnad är tillfälligt för att på sikt leta efter en långsiktig lokal, alternativt ansöka om att ändra den gällande detaljplanen.

Enligt plan- och byggenhetens bedömning kan sökandes redovisning inte tolkas som ett tillfälligt behov som överensstämmer med detaljplanens syfte och därmed saknar förutsättningar att bevilja tidsbegränsat bygglov för den sökta åtgärden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslår byggnadsnämnden besluta att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av lokal (industri till idrottsverksamhet) till och med den 15 september 2031 och utvändig ändring (dörr) på fastigheten xxxxxxxxx.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av lokal (industri till idrottsverksamhet) till och med den 15 september 2031 och utvändig ändring (dörr) på fastigheten xxxxxxxxx.

Byggnadsnämnden

§ 63 fortsättning

Motivering till beslut

Dessa berörda delar av byggnaden har sedan tidigare bygglov för ändamålet industri som sökande nu önskar ändra användning till idrottsändamål på tidsbegränsat bygglov. Den sökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser om tillåten markanvändning (småindustriändamål). Det saknas därmed möjlighet att bevilja permanent bygglov. För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för ett permanent bygglov kan ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Bygglovsavgift

23 964 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige (avslag).

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa den 30 juni 2026 och beslut fattades den 29 september 2026. Det innebär att handläggning inte skett inom lagstadgad period (totalt 13 veckor) och att avgiften reduceras.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev.

Beräkning avgift avslag:

Bygglov - tabell 4, 5 tidsbegränsat			
Avgift = (mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)			
mPBB 2026 =	59,2		
OF=	14	m avdrag:	
HF1=	24	14	
HF2=	28		
N=	0,8		
(tidsbegränsat bygglov 0,75*avgift)			
avdrag -20% HF1 per påbörjad vecka			
13v - avdrag 60%	0,6		

Underrättelse - tabell 3			
Avgift = KOM * mPBB * N			
KOM =		65	
mPBB 2026 =		59,2	
N =		0,8	

Upplysningar

Laga kraft

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas.

Åtgärden kan då behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Startbesked behöver beslutas innan åtgärden får påbörjas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 63 fortsättning

Om en åtgärd påbörjas utan bygglov, startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar byggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).
Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Teknisk handläggning

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. Innan du får startbesked och kan påbörja byggnationen krävs en teknisk handläggning samt tekniskt samråd. Kontakta byggnadsinspektör för att boka in tekniskt samråd när begärda handlingar insänts till byggnadsnämnden.

Övrigt

Om du vill göra ändringar, exempelvis i utformningen eller vad gäller någon teknisk lösning, som innebär att åtgärden inte längre överensstämmer med beviljat lov ska du ta kontakt med din handläggare innan du genomför ändringarna. Större ändringar kan innebära att ett nytt lovbeslut behövs.

Kontakta Miljö- och hälsoskyddskontorets i Mullsjö/Habo gällande ev. ny verksamhet, livsmedel, olje- och fettavskiljare, förorenad mark.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § erfordras för denna åtgärd. Byggherren ska boka tid för tekniskt samråd och inbjuder dem i övrigt som bör ges tillfälle att delta, kontrollansvarig bör alltid närvara vid tekniskt samråd.

Följande handlingar ska lämnas till byggnadsnämnden:

- Förslag till kontrollplan inkl. riskanalys
- Brandskyddsbeskrivning
- Teknisk beskrivning för samtliga åtgärder
- Konstruktionsritningar (grund, stomme, tak, detaljer) för ev. nya byggkomponenter.
- Ventilationsritningar
- VS/VA-ritningar

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Byggnadsnämnden**§ 63 fortsättning****Hur beslutet överklagas**

Överklagan ska vara skriftlig och vara ställt till Länsstyrelsen i Jönköpings län men ska skickas till Byggnadsnämnden, Mullsjö kommun. Överklagan ska inkomma till byggnadsnämnden inom tre veckor från att du tagit del av ditt delgivna beslut. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla. Har ert överklagande inkommit i rätt tid till byggnadsnämnden kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Det ska framgå vilken ändring som ni vill åstadkomma. Du bör även bifoga handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas med datum och namnteckningen. Uppge också postadress, personnummer och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen tillsammans med bifogad fullmakt.

Adressen är:

Mullsjö kommun
Byggnadsnämnden
Box 47
565 21 MULLSJÖ

För ytterligare upplysningar kontakta plan- och byggavdelningen.
planobygg@mullsjö.se

0392-140 00 (växel)

Beslutet skickas till

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Information skickas till:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras på kommunens anslagstavla

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2018

§ 64 Verksamhetsrapport**Ärendebeskrivning**

Syftet med verksamhetsrapporten är att kommunicera hur nämndens verksamhet utvecklar sig. Den ger en bild och analys om hur nämndens mål, ekonomi och verksamhet under året. Om det har skett avvikelser eller förändringar som påverkar nämndens uppdrag kommuniceras de här. Rapporten ska ge ett nuläge för hur arbetet mot de strategiska målområdena går. En fördjupad bild presenteras i augusti.

Utifrån delårsrapport augusti kan byggnadsnämnden konstatera att antal lov- och anmälningsärenden är färre än samma period föregående år. Den främsta orsaken till detta är förändringar i plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 december 2025.

På plan-sidan har under första halvåret arbetats med nya planprogrammet för Mullsjö centrum, detaljplanen för Ruder etapp 4 har färdigställts för antagande och även vunnit laga kraft och ny detaljplan för byggnation i centrum har också varit ute på samråd.

I måluppföljningen kan man konstatera att nämndens mål som är beslutade i verksamhetsplanen är mätbara utifrån de indikatorer och aktiviteter som skett under först halvåret och kommer fortsätta pågå under 2026. Utifrån ett ekonomiskt perspektiv kommer tilldelad ekonomisk ram hållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från biträdande samhällsbyggnadschef den 21 september 2026
Verksamhetsrapport

Förslag till beslut

Biträdande samhällsbyggnadschef föreslår byggnadsnämnden besluta

att lägga informationen till handlingarna och

att nämndens verksamheter fortsatt ska arbeta med ekonomisk återhållsamhet med målsättningen att uppnå ett nollresultat eller ett positivt resultat för helåret 2026.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 64 fortsättning****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna och

att nämndens verksamheter fortsatt ska arbeta med ekonomisk återhållsamhet med målsättningen att uppnå ett nollresultat eller ett positivt resultat för helåret 2026.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Samhällsbyggnadschefen

Biträdande samhällsbyggnadschefen

Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2100

§ 65 Redovisning av medarbetarenkät**Ärendebeskrivning**

Medarbetarenkäten 2026 inom samhällsbyggnadsförvaltningen besvarades av 47 av 68 medarbetare. Det motsvarar en svarsfrekvens på 69 procent, vilket är högre än kommunens samlade svarsfrekvens på 59 procent.

Resultatet visar att förvaltningens främsta styrkor finns inom prioritering av arbetsuppgifter, arbete och återhämtning samt delaktighet och inflytande. Resultatet för prioritering av arbetsuppgifter ligger i nivå med kommunen som helhet, medan arbete och återhämtning ligger något högre än det kommunövergripande resultatet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 22 september 2026

Medarbetarenkäten 2026 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen föreslår tekniska nämnden besluta

att godkänna redovisningen av resultatet från medarbetarenkäten 2026 och

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att arbeta vidare med identifierade utvecklingsområden och följa upp beslutade åtgärder.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av resultatet från medarbetarenkäten 2026 och

att ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att arbeta vidare med identifierade utvecklingsområden och följa upp beslutade åtgärder.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen

Kompetens och ledarskap

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2100

§ 66 Redovisning av skydds rond**Ärendebeskrivning**

En fysisk skydds rond har genomförts inom byggnadsnämndens verksamhet under 2026. Resultatet visar sammantaget att den fysiska arbetsmiljön i huvudsak är tillfredsställande. Merparten av kontrollpunkterna har besvarats utan att någon brist har konstaterats. Ett mindre antal frågor behöver dock följas upp inom ramen för det fortsatta systematiska arbetsmiljöarbetet.

Skydds ronden omfattar bland annat belysning, inomhusklimat, ventilation, första hjälpen, hot och våld, brandskydd, ergonomi, lokalernas ändamålsenlighet, personalutrymmen, städning, avfallshantering, hygien och rutiner för systematiskt arbetsmiljöarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschefen den 22 september 2026

Skydds rond - Fysisk BN

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadschefen föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna redovisningen av den fysiska skydds ronden för 2026 och

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att följa upp identifierade brister och säkerställa att nödvändiga åtgärder åtgärdas.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av den fysiska skydds ronden för 2026 och

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att följa upp identifierade brister och säkerställa att nödvändiga åtgärder åtgärdas.

Beslutet skickas till

Ansvariga chefer

HR-chefen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2001

§ 67 Information, byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Biträdande samhällsbyggnadschefen redogör för pågående arbete i verksamheten.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2002

§ 68 Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut fattade enligt delegationsordning för byggnadsnämnden redovisas.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mellan den 24 augusti och 21 september 2026

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.