

Byggnadsnämnden

Innehåll

Upprop

Val av justerare

Justeringens tid och plats

§ 37	Godkännande av dagordning	2026/2000	4
§ 38	Ansökan om tidsbegränsat bygglov, tillbyggnad av kontorslokal (kontorsmoduler) t.o.m 2034-01-01 , xxxxxx	2024/2117	5 - 9
§ 39	Ansökan om tidsbegränsat bygglov, ändrad användning från vårdboende (HVB-hem) till kontorslokal t.o.m. 2034-01-01, xxxxxxxx	2021/2120	10 - 14
§ 40	Ansökan om bygglov, nybyggnad av två fritidshus och installation av två eldstäder, xxxxxxx	2026/2025	15 - 21
§ 41	Ansökan om bygglov, uppsättning av plank, xxxxxxxx	2026/2068	22 - 26
§ 42	Verksamhetsrapport	2026/2018	27
§ 43	Ny plan- och bygglovstaxa 2027	2026/2075	28 - 29
§ 44	Statusrapport detalplaner	2026/2001	30
§ 45	Information, byggnadsnämnden	2026/2001	31
§ 46	Delgivningar	2025/2189	32
§ 47	Redovisning av delegationsbeslut	2026/2002	33

Byggnadsnämnden**Plats och tid**

Sandhemsrummet klockan 15:00 -16:20

Beslutande

Staffan Bäckelid (KD), ordförande

Fredrik Nilsson (M)

Göran Eriksson (SD)

Mats Klarén (S) § 37, § 40, § 42- 47

Övriga närvarande

Nathalie Johansson, sekreterare

André Karlsson, samhällbyggnadschef

Lina Hellegren, biträdande samhällsbyggnadschef

Justeringsplats och tid samt utses att justera

Digitalt

§ 37-47

2026-06-10

Nathalie Johansson, sekreterare

Staffan Bäckelid, ordförande

Fredrik Nilsson, justerande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-06-02

Datum då anslaget sätts upp

2026-06-10

Datum då anslaget tas ned

2026-07-02

Förvaringsplats för protokollet**Underskrift**

Nathalie Johansson



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2000

§ 37 Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Ärenden som tas bort:

- Medarbetarundersökning 2025

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna ärendelistan utifrån ovanstående ändring.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Dnr 2024/2117

**§ 38 Ansökan om tidsbegränsat bygglov, tillbyggnad
av kontorslokal (kontorsmoduler)
t.o.m 2034-01-01 , xxxxxxxx**

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av kontorslokal (kontorsmoduler). Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 1 januari 2034 har inkommit på fastigheten xxxxxxxx.

Byggnadsnämnden har den 11 november 2024 beviljat tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av kontorslokal (kontorsmoduler) till och med den 30 september 2026. Sökande önskar nu förlänga bygglovets maximal tidsperioden och är därmed den sista förlängningen som är möjligt för åtgärden på fastigheten.

Ansökan avser tillbyggnad av kontorslokal om 80 m² BTA (bruttoarea). Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen den 21 november 1988. Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan genom att ändamålet avviker från det huvudändamål som tillåts enligt gällande detaljplan. Enligt detaljplanen ska huvudändamålet vara bostäder.

Kontrollansvarig

Det behövs ingen kontrollansvarig för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för att kontrollera att åtgärden genomförs.

Yttranden

Grannar och sakägare som berörs av åtgärden har fått möjlighet att ge synpunkter. Inga synpunkter har inkommit till byggnadsnämnden.

Lagrum

9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 70-73 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjör den 19 maj 2026

Ansökningsblankett den 1 april 2026

Nybyggnadskarta den 25 oktober 2024

Fasadritningar den 25 oktober 2024

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 38 fortsättning**

Planritning den 25 oktober 2024

Avvecklingsplan den 19 maj 2026

Förslag till beslut

Bygglövsingenjör föreslår byggnadsnämnden besluta

att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av kontorslokal (kontorsmoduler) till och med den 1 januari 2034 på fastigheten xxxxxxxx.

Motivering av förslag till beslut

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd om: platsen där åtgärden ska placeras går att återställa, åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid, sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov eller om någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda (9 kap. 70 § plan- och bygglagen (2010:900)). Av inlämnad redovisning från sökanden framgår att syftet med den sökta åtgärden inte är permanent i den aktuella byggnaden. Kostnaden för att utföra åtgärden bedöms som försvarbar utifrån den tid som lovet gäller. Ansökan bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 70 § PBL.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 9 kap. 71 § PBL och bygglovet ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär i 9 kap. 40 § PBL, lag (2025:974, 9 kap. 72 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av kontorslokal (kontorsmoduler) till och med den 1 januari 2034 på fastigheten xxxxxxxx.

Byggnadsnämnden**§ 38 fortsättning****Motivering till beslut**

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd om: platsen där åtgärden ska placeras går att återställa, åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid, sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov eller om någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda (9 kap. 70 § plan- och bygglagen (2010:900)). Av inlämnad redovisning från sökanden framgår att syftet med den sökta åtgärden inte är permanent i den aktuella byggnaden. Kostnaden för att utföra åtgärden bedöms som försvarbar utifrån den tid som lovet gäller. Ansökan bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 70 § PBL.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 9 kap. 71 § PBL och bygglovet ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär i 9 kap. 40 § PBL, lag (2025:974, 9 kap. 72 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mats Klarén (S) i handläggningen av detta ärende.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § erfordras inte för denna åtgärd.

Startbesked

Åtgärden kräver inte nytt startbesked vid förlängning av bygglov.

Bygglovsavgift

11 887 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa den 1 april 2026 och beslut fattades den 2 Juni 2026. Det innebär att handläggning skett inom lagstadgad period.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev.



Byggnadsnämnden

Beräkning avgift:

tidsbegränsat Bygglov, förlängning				Underrättelse			
Avgift= (mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)				Avgift=(KOM x mPBB x N)			
mPBB 2026=	59,2			mPBB 2026=	59,2		
OF=	6			KOM=	125		
HF1=	24			N=	0,8		
HF2=	18						
N=	0,8						

§ 38 fortsättning

Upplysningar

Om du vill göra ändringar, exempelvis i utformningen eller vad gäller någon teknisk lösning, som innebär att åtgärden inte längre överensstämmer med beviljat lov ska du ta kontakt med din handläggare innan du genomför ändringarna. Större ändringar kan innebära att ett nytt lovbeslut behövs.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 9 kap. 71 § PBL och bygglovet ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär i 9 kap. 40§ PBL, lag (2025:974, 9 kap. 72 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut (9 kap 73 § PBL).

Hur beslutet överklagas

Överklagan ska vara skriftlig och vara ställt till Länsstyrelsen i Jönköpings län men ska skickas till Byggnadsnämnden, Mullsjö kommun. Överklagan ska inkomma till byggnadsnämnden inom tre veckor från att du tagit del av ditt delgivna beslut. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla. Har ert överklagande inkommit i rätt tid till byggnadsnämnden kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 38 fortsättning**

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Det ska framgå vilken ändring som ni vill åstadkomma. Du bör även bifoga handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas med datum och namnteckningen. Uppge också postadress, personnummer och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen tillsammans med bifogad fullmakt.

Adressen är:

Mullsjö kommun
Byggnadsnämnden
Box 47
565 21 MULLSJÖ

För ytterligare upplysningar kontakta plan- och byggavdelningen.
planobygg@mullsjö.se

0392-140 00 (växel)

Beslutet skickas till

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges:

Sökande

Fastighetsägare

Information skickas till:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras på kommunen anslagstavla

Byggnadsnämnden

Dnr 2021/2120

§ 39 Ansökan om tidsbegränsat bygglov, ändrad användning från vårdboende (HVB-hem) till kontorslokal t.o.m. 2034-01-01, xxxxxxxx**Ärendebeskrivning**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från vårdboende (HVB-hem) till kontorslokal. Ansökan avser förlängning av befintligt tidsbegränsat bygglov till och med 1 januari 2034 har inkommit på fastigheten xxxxxxxx.

Byggnadsnämnden beviljade den 2 september 2021 tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från vårdboende (HVB-hem) till kontorslokal till och med den 30 november 2026. Sökande önskar nu förlänga bygglovets maximal tidsperioden och är därmed den sista förlängningen som är möjligt för åtgärden på fastigheten.

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan, antagen den 25 november 1988. Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan genom att ändamålet avviker från det huvudändamål som tillåts enligt gällande detaljplan. Enligt detaljplanen ska huvudändamålet vara bostäder.

Kontrollansvarig

Det behövs ingen kontrollansvarig för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollera att åtgärden genomförs.

Yttranden

Grannar och sakägare som berörs av åtgärden har fått möjlighet att ge synpunkter. Inga synpunkter har inkommit till byggnadsnämnden.

Lagrum

9 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 70-73 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjören den 21 maj 2026

Ansökningsblankett den 1 april 2026

Avvecklingsplan den 25 maj 2026

Planritning plan 0 källarplan den 19 augusti 2021

Planritning plan 1 entréplan den 19 augusti 2021

Planritning plan 2 övre plan den 19 augusti 2021

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 39 fortsättning****Förslag till beslut**

Bygglövsingenjören föreslår byggnadsnämnden besluta

att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från vårdboende (HVB-hem) till kontorslokal till och med 1 januari 2034 på fastigheten xxxxxxxx.

Motivering av förslag till beslut

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd om: platsen där åtgärden ska placeras går att återställa, åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid, sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov eller om någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda (9 kap. 70§ § plan- och bygglagen (2010:900)). Av inlämnad redovisning från sökanden framgår att syftet med den sökta åtgärden inte är permanent i den aktuella byggnaden. Kostnaden för att utföra åtgärden bedöms som försvarbar utifrån den tid som lovet gäller. Ansökan bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 70§ PBL.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 9 kap. 71 § PBL och bygglovet ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär i 9 kap. 40 § PBL, lag (2025:974, 9 kap. 72 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från vårdboende (HVB-hem) till kontorslokal till och med 1 januari 2034 på fastigheten xxxxxxxx.

Byggnadsnämnden**§ 39 fortsättning****Motivering till beslut**

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd om: platsen där åtgärden ska placeras går att återställa, åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid, sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov eller om någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda (9 kap. 70§ § plan- och bygglagen (2010:900)). Av inlämnad redovisning från sökanden framgår att syftet med den sökta åtgärden inte är permanent i den aktuella byggnaden. Kostnaden för att utföra åtgärden bedöms som försvarbar utifrån den tid som lovet gäller. Ansökan bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 70§ PBL.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 9 kap. 71 § PBL och bygglovet ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär i 9 kap. 40 § PBL, lag (2025:974, 9 kap. 72 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mats Klarén (S) i handläggningen av detta ärende.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § erfordras inte för denna åtgärd.

Startbesked

Åtgärden kräver inte nytt startbesked vid förlängning av bygglov.

Bygglövsavgift

10 040 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa den 1 april 2026 och beslut fattades den 2 juni 2026. Det innebär att handläggning skett inom lagstadgad period.
Du kommer att få en faktura i ett separat brev.

Byggnadsnämnden

§ 39 fortsättning

Beräkning avgift:

tidsbegränsat Bygglov, förlängning				Underrättelse			
Avgift= (mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)				Avgift=(KOM x mPBB x N)			
mPBB 2026=	59,2			mPBB 2026=	59,2		
OF=	8			KOM=	120		
HF1=	10			N=	0,8		
HF2=	13						
N=	0,8						

Upplysningar

Om du vill göra ändringar, exempelvis i utformningen eller vad gäller någon teknisk lösning, som innebär att åtgärden inte längre överensstämmer med beviljat lov ska du ta kontakt med din handläggare innan du genomför ändringarna. Större ändringar kan innebära att ett nytt lovbeslut behövs.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om åtgärden är en sådan som avses i 9 kap. 71 § PBL och bygglovet ska användas för ett sådant ändamål av säsongskaraktär i 9 kap. 40 § PBL, lag (2025:974), 9 kap. 72 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut (9 kap 73 § PBL).

Hur beslutet överklagas

Överklagan ska vara skriftlig och vara ställt till Länsstyrelsen i Jönköpings län men ska skickas till Byggnadsnämnden, Mullsjö kommun. Överklagan ska inkomma till byggnadsnämnden inom tre veckor från att du tagit del av ditt delgivna beslut. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla. Har ert överklagande inkommit i rätt tid till byggnadsnämnden kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 39 fortsättning**

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Det ska framgå vilken ändring som ni vill åstadkomma. Du bör även bifoga handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas med datum och namnteckningen. Uppge också postadress, personnummer och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen tillsammans med bifogad fullmakt.

Adressen är:

Mullsjö kommun

Byggnadsnämnden

Box 47

565 21 MULLSJÖ

För ytterligare upplysningar kontakta plan- och byggavdelningen.

planobygg@mullsjo.se

0392-140 00 (växel)

Beslutet skickas till

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges:

Sökande

Fastighetsägare

Information skickas till:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras på kommunen anslagstavla



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2025

**§ 40 Ansökan om bygglov, nybyggnad av två
fritidshus, gäststuga och installation av två
eldstäder, xxxxxxxx**

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av två fritidshus och installation av två eldstäder på fastigheten xxxxxxxx.

Ansökan avser två fritidshus om ca 49 m² BTA (bruttoarea) och 116 m² BTA (bruttoarea). En eldstad installeras i vardera fritidshus. En tredje byggnad önskas i framtiden uppföras lovbeFriat enligt krav från gällande regelverk.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Den ligger inte inom sammanhållen bebyggelse. Gällande översiktsplan är den 17 december 2025.

Förhållanden på platsen

Platsen för ny bebyggelse ligger på en höjd strax norr om xxxxxxxx. Fastigheten består av en delvis skogbeväxt yta och är redan idag avstyckad. Till fastigheten finns en befintlig skogsväg som löper likt det förslag till ny tillfartsväg. Platsbesök har gjorts på fastigheten den 19 februari 2026 av bygglovingenjören, se bifogade fotografier.

Kontrollansvarig

En kontrollansvarig med behörighetsnivå "N" behöver genomföra åtgärden. Byggnadsnämnden har godkänt byggherrens förslag till kontrollansvarig.

Kontrollansvarig är:

xx

Yttranden

Grannar och sakägare som berörs av åtgärden har fått möjlighet att ge synpunkter. Inga synpunkter har inkommit till byggnadsnämnden.

Remissyttrande har kommit in från:

Miljö- och hälsoskyddskontoret.
June Avfall och Miljö AB.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**Lagrum**

2 kap § plan- och bygglagen (2010:900), 8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2025:974), 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2025:974).

Teknisk handläggning

Denna ansökan är bedömd mot BBR (BFS 2011:6). Denna författning gäller även vid handläggning av startbesked och slutbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjör den 25 maj 2026

Ansökningsblankett den 5 februari 2026

Situationsplan den 22 april 2026

Avstyckningskarta den 22 april 2026

Fasadritning öster, väster hus 1 den 22 april 2026

Fasadritning norr, söder hus 1 den 22 april 2026

Fasadritning öster, väster hus 2 den 22 april 2026

Fasadritning norr, söder hus 2 den 22 april 2026

Planritningar den 22 april 2026

Marksektioner den 22 april 2026

Förslag till beslut

Bygglovsingenjören föreslår byggnadsnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av två fritidshus och installation av två eldstäder på fastigheten xxxxxxxx.

Motivering av förslag till beslut

Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen. Byggnaden är utformad på ett lämpligt sätt: arkitektur och storlek fungerar bra tillsammans med omgivande bebyggelse på platsen.

Byggnaden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhet (2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggnaderna ska uppföras med rött tak, med röd fasad och vita fönster vilket väl passar in i omgivande bebyggelse (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 40 fortsättning****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av två fritidshus och installation av två eldstäder på fastigheten xxxxxxxx.

Motivering till beslut

Byggnaden har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen. Byggnaden är utformad på ett lämpligt sätt: arkitektur och storlek fungerar bra tillsammans med omgivande bebyggelse på platsen.

Byggnaden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till en god helhet (2 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Byggnaderna ska uppföras med rött tak, med röd fasad och vita fönster vilket väl passar in i omgivande bebyggelse (8 kap 1 § plan- och bygglagen (2010:900)).

Laga kraft

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas.

Åtgärden kan då behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Startbesked behöver beslutas innan åtgärden får påbörjas.

Teknisk handläggning

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan påbörja byggnationen krävs en teknisk handläggning samt tekniskt samråd. Kontakta byggnadsinspektör för att boka in tekniskt samråd när begärda handlingar insänts till byggnadsnämnden.

Byggherren ska boka tid för tekniskt samråd och inbjuder dem i övrigt som bör ges tillfälle att delta, kontrollansvarig bör alltid närvara vid tekniskt samråd.

Byggnadsnämnden**§ 40 fortsättning****Följande handlingar ska lämnas till byggnadsnämnden:**

- Kontrollplan inkl. riskbedömning
- Färdigställandeskyddsförsäkring eller bankgaranti
- Situationsplan för VA och lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD)
- Konstruktionsritningar (grund, stomme, tak, detaljer) (redovisa förutsättningarna för byggnadsverkets dimensionering och utförande)
- Ventilationsritningar
- VS/VA-ritningar
- Tillstånd för enskilt avlopp från miljökontoret och ev. bergvärme, se yttrande miljö
- Teknisk beskrivning
- Produktspecifikationer för rökrör och eldstäder

Övrigt

Om du vill göra ändringar, exempelvis i utformningen eller vad gäller någon teknisk lösning, som innebär att åtgärden inte längre överensstämmer med beviljat lov ska du ta kontakt med din handläggare innan du genomför ändringarna. Större ändringar kan innebära att ett nytt lovbeslut behövs.

Bygglovsavgift

28 179 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa den 22 April 2026 och beslut fattades 2 juni 2026. Det innebär att handläggning skett inom lagstadgad period.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev.

Bräkning avgift

Bygglov - tabell 4, 5		
Avgift = (mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)		
mPBB 2026 =	59,2	
OF=	8	
HF1=	24	
HF2=	31	
N=	0,8	
1,25*bygglovavgift	1,25	

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Underrättelse - tabell 3	
Avgift = KOM * mPBB * N	
KOM =	45
mPBB 2026 =	59,2
N =	0,8

Upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts på kommunens anslagstavla. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar byggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan påbörja byggnationen krävs en teknisk handläggning samt tekniskt samråd. Kontakta byggnadsinspektör för att boka in tekniskt samråd när begärda handlingar insänts till byggnadsnämnden.

Åtgärden kräver tillstånd från ev. berörda ledningsägare. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

För att upprätta ev. servitut, kontakta Lantmäteriet.

För soptömning, kontakta June Avfall och Miljö för Mullsjö/Jönköping för mer information.

Sökanden påminns om skyldigheten att hos Länsstyrelsen begära om eventuell arkeologisk utredning vid eventuella fynd under markarbeten.

Sockelhöjds- och lägeskontroll skall konsulteras i samförstånd med byggnadsinspektör och kan komma att ändras vid det tekniska samrådet, samt ska verifieras och tillstyrkas av kontrollansvarig vid upprättande av kontrollplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 40 fortsättning**

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Utstakning/lägeskontroll

Utstakning/lägeskontroll ska utföras av sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Kontakta bygglovingenjör för beställning av mätteknisk kompetens, eller inkom med information kring egen sakkunnig inför teknisk granskning. Se mer information på kommunens bygglovssidor.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Överklagan ska vara skriftlig och vara ställt till Länsstyrelsen i Jönköpings län men ska skickas till Byggnadsnämnden, Mullsjö kommun. Överklagan ska inkomma till byggnadsnämnden inom tre veckor från att du tagit del av ditt delgivna beslut. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla. Har ert överklagande inkommit i rätt tid till byggnadsnämnden kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Det ska framgå vilken ändring som ni vill åstadkomma. Du bör även bifoga handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas med datum och namnteckningen. Uppge också postadress, personnummer och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen tillsammans med bifogad fullmakt.

Adressen är:

Mullsjö kommun

Byggnadsnämnden

Box 47

565 21 MULLSJÖ

Byggnadsnämnden**§ 40 fortsättning**

För ytterligare upplysningar kontakta plan- och byggavdelningen.
planobygg@mullsjö.se

0392-140 00 (växel)

Beslutet skickas till

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Information skickas till:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i på kommunens anslagtavla.

Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2068

**§ 41 Ansökan om bygglov, uppsättning av plank,
xxxxxxx****Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov har inkommit för uppsättning av plank på fastigheten
xxxxxxx.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan, antagen den 22 januari 1973
samt ändring av detaljplan antagen den 25 juni 2024.

Kontrollansvarig

Det behövs ingen kontrollansvarig för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för att
kontrollera att åtgärden genomförs.

Lagrum

9 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), 9 kap. 56 § plan- och bygglagen
(2010:900).

Teknisk handläggning

Denna ansökan är bedömd mot BBR (BFS 2011:6). Denna författning gäller även
vid handläggning av startbesked och slutbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från bygglovsingenjör den 26 maj 2026

Ansökningsblankett den 12 maj 2026

Nybyggnadskarta den 12 maj 2026

Fasadritning plank den 22 maj 2026

Planritning den 12 maj 2026

Sektionsritning den 12 maj 2026

Förslag till beslut

Bygglovsingenjören föreslår byggnadsnämnden besluta

att bevilja bygglov för uppförande av plank på fastigheten xxxxxxx.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 41 fortsättning****Motivering av förslag till beslut**

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen (9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900). Sökande har i dialog med närliggande grannfastighet ansökt om denna utformning av plank för att tillgodose skydd mot eventuell insyn från förskoleverksamheten.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av plank på fastigheten xxxxxxxx.

Motivering till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen (9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900). Sökande har i dialog med närliggande grannfastighet ansökt om denna utformning av plank för att tillgodose skydd mot eventuell insyn från förskoleverksamheten.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Mats Klarén (S) i handläggningen av detta ärende.

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § erfordras inte för denna åtgärd.

Bygglovsavgift

8 063 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa den 22 maj 2026 och beslut fattades den 2 juni 2026. Det innebär att handläggning skett inom lagstadgad period.

Du kommer att få en faktura i ett separat brev.

Byggnadsnämnden**§ 41 fortsättning***Beräkning avgift*

Bygglov, plank		
Avgift = (mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)		
mPBB 2026 =	59,2	
OF=	6	
HF1=	14	
HF2=	15	
N=	0,8	
Underrättelse - tabell 3		
Avgift = KOM * mPBB * N		
KOM =	65	
mPBB 2026 =	59,2	
N =	0,8	

Upplysningar**Laga kraft**

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att ändras om det överklagas.

Åtgärden kan då behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Startbesked behöver beslutas innan åtgärden får påbörjas.

Övrigt

Om du vill göra ändringar, exempelvis i utformningen eller vad gäller någon teknisk lösning, som innebär att åtgärden inte längre överensstämmer med beviljat lov ska du ta kontakt med din handläggare innan du genomför ändringarna. Större ändringar kan innebära att ett nytt lovbeslut behövs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 41 fortsättning**

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar byggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.
Tekniskt samråd krävs inte för byggnationen.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Överklagan ska vara skriftlig och vara ställt till Länsstyrelsen i Jönköpings län men ska skickas till Byggnadsnämnden, Mullsjö kommun. Överklagan ska inkomma till byggnadsnämnden inom tre veckor från att du tagit del av ditt delgivna beslut. Om du inte delgivit beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagtavla. Har ert överklagande inkommit i rätt tid till byggnadsnämnden kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Det ska framgå vilken ändring som ni vill åstadkomma. Du bör även bifoga handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas med datum och namnteckningen. Uppge också postadress, personnummer och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen tillsammans med bifogad fullmakt.

Adressen är:

Mullsjö kommun
Byggnadsnämnden
Box 47
565 21 MULLSJÖ

För ytterligare upplysningar kontakta plan- och byggavdelningen.
planobygg@mullsjö.se

0392-140 00 (växel)

Byggnadsnämnden**§ 41 fortsättning****Beslutet skickas till**

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges:

Sökande

Fastighetsägare

Information skickas till:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras på kommunens anslagstavla

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2018

§ 42 Verksamhetsrapport**Ärendebeskrivning**

Enligt Mullsjö kommuns styrmodell som är beslutad den 18 oktober 2022 av kommunfullmäktige ska varje nämnd göra två delårsrapporter, en i april och en i augusti med uppföljning av ekonomi och mål. Syftet med verksamhetsrapporten är att kommunicera hur nämndens verksamhet utvecklar sig.

Utifrån första delårsrapporten kan byggnadsnämnden konstatera att antal lov- och anmälningssärenden är ungefär på samma nivå som samma period föregående år. För bygglovssidan har mycket av första delåret bestått av att komma i balans. Dels utifrån att det kom en stor reform av nya plan- och bygglagen den 1 december 2025 samt att det kommer ny byggreglerna som träder i kraft från 1 juli 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från biträdande samhällsbyggnadschef den 21 maj 2026

Verksamhetsrapport april 2026

Förslag till beslut

Biträdande samhällsbyggnadschef föreslår byggnadsnämnden besluta

att lägga informationen till handlingarna

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

Samhällsbyggnadschefen

Biträdande samhällsbyggnadschefen

Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2075

§ 43 Ny plan- och bygglovstaxa 2027**Ärendebeskrivning**

Sveriges kommuner och regioner tog fram en ny taxemodell redan 2014. Modellen bygger på att kommunen ska ta ut en avgift för nedlagd tid och självkostnadsprincipen.

Inom Byggsamverkan för Jönköpings län har ett projekt startats där ett gemensamt underlag tas fram för ny taxa som samtliga kommuner kan använda för att besluta om ny taxa. Målet med projektet är att länets kommuner ska ha en så lika taxa som möjligt. Till skillnad från nuvarande taxa så bygger den nya taxemodellen helt och hållet på timdebitering och hur många timmar vi ska ta betalt i olika typer av exempelvis bygglov är förutbestämd i taxan. Den nuvarande taxan är uppbyggd på komplicerade formler och är svår för våra medborgare att förstå. Den baseras även på byggnadens storlek, vilket innebär att en större byggnad medför en högre kostnad. Med den nya taxan blir det lättare för sökande att redan innan ansökan se vad lovet kommer att kosta. Kostnaden blir mer relevant för den tid handläggaren lägger på ärendet.

Avgifter för planbesked, planavtal och planavgift bygger på tidigare princip men med några justeringar av faktorerna.

Taxan ska börja gälla från och med den 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse biträdande samhällsbyggnadschef den 26 maj 2026

Förslag till ny plan- och bygglovstaxa den 26 maj 2026

Förslag till beslut

Biträdande samhällsbyggnadschef föreslår byggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta nya plan- och bygglovstaxa från och med den 1 januari 2027.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta nya plan- och bygglovstaxa från och med den 1 januari 2027.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden**§ 43 fortsättning****Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschefen

Biträdande samhällsbyggnadschefen

Controller

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2001

§ 44 Statusrapport, detaljplaner**Ärendebeskrivning**

Biträdande samhällsbyggnadschef ger en statusrapport över pågående detaljplanearbete.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2001

§ 45 Information, byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Biträdande och samhällsbyggnadschefen informerar om pågående arbete inom verksamheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Dnr 2025/2189

§ 46 Delgivningar**Ärendebeskrivning**

Redovisning av delgivningar som har inkommit till byggnadsnämnden under perioden:

- a) Beslut från Länsstyrelsen Jönköpings län den 4 maj 2025 Strandskyddsdispens xxxxxxxx (dnr 2026/2011)
- b) Protokoll från kommunfullmäktige den 21 april 2026 Ansvarsprövning 2025 för byggnadsnämnden § 43 (dnr 2026/2076)
- c) Underrättelse om beslut i avslutad Lantmäteriförrättning den 24 april 2026 gällande xxxxxxxx och xxxxxxxx med beslutshandlingar om fastighetsreglering (dnr 2026/2005)
- d) Beslut från Länsstyrelsen Jönköpings län den 15 april 2026 Avvisande av överklagan xxxxxxxx (dnr 2023/2126)
- e) Beslut från Länsstyrelsen Jönköpings län den 17 april 2026 Upphävande av beslut xxxxxxxx (dnr 2025/2170)

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.



Byggnadsnämnden

Dnr 2026/2002

§ 47 Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut fattade enligt delegationsordning för byggnadsnämnden redovisas.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut mellan den 13 april och 22 maj 2026

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.