

Plats och tid: Löneenhetens konferensrum Långbackagatan, onsdagen den 22 april 2026
kl 09:00

Plats och tid för justering: Digital justering, fredagen den 24 april 2026

Protokollet omfattar: § 48-65

Utses att justera: Martin Grändås (S)

Underskrifter

Sekreterare
Lina Wennerholm

Ordförande
Caroline Unéus

Justerare
Martin Grändås

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 24 april 2026

Nämnden ajournerar sig mellan kl. 10:15-10:30.

Protokollet är digitalt signerat

Justerandes signatur

LINA WENNERHOLM

MARTIN GRÄNDÅS

Caroline Unéus

Utdraagsbestyrkande

Beslutande ledamöter

Caroline Unéus (M), Ordförande

Johan Johansson (SD), 1:e vice
ordförande

Martin Grändås (S), 2:e vice
ordförande

Gerd Strange (SD)

Maj Bergendahl (S)

Jan William (M)

Monica Sattler (S)

Ann-Louise Karlsson (S)

Beslutande ersättare

Joakim Pripp (KD) ersätter Didrik
Dyhlén Dötlmaier (KD)

Ersättare

Håkan Argander (M)

Mats Röjne (S)

Michael Sköld (M)

Florent Abazi (S)

Joakim Pripp (KD)

Yngve Rylander (SD)

Åke Wännman (L)

Olov Carlsson (MP)

Övriga

Lina Wennerholm, Nämndsekreterare

Kjell Fransson, Politisk sekreterare (L)

Karolina Hedlund, Biträdande förvaltningschef §§48-54, 62-65

Pedro Gustafsson, Förvaltningschef §§55-61

Jenny Åkerlund, Projektledare §§48-49

Petter Rörby, Enhetschef underhåll §49

Per Linnér, Enhetschef bygg och miljö §§48-51

Anna Kjellstrand, Bygglövshandläggare §§48-50

Heléne Meisinger, Miljö- och hälsoskyddsinspektör §§48-51

Rebecca Morin, praktikant bygg och miljö §§48-51

Torbjörn Karlsson, GIS-utvecklare (fd tf enhetschef Lantmäteri) §§52-54

Per Mikael Essmyren, Kommunekolog §55

Oskar Forsell, Arbetsledare allmän platsmark och natur §56

Marcus Stals, Trafikplanerare §56

Ala Al Farhan, Planarkitekt §57

Charlotte Kristiansson, Kundansvarig §§57-58

Anette Wristel, Stabschef §62

Filippa Nehlin, Miljö- och hälsoskyddsinspektör §63

Susann Palm, Arbetsledare miljö §63

Ärendelista

§ 48 Godkännande av dagordning samt val av justerare	5
§ 49 Presentation av nyanställda inom teknik- och samhällsserviceförvaltningen	6
§ 50 Byggsanktionsavgift för olovlig tillbyggnad – Glattret 1 – BL-2025-127 (SBN-2026/00051)	7
§ 51 Föreläggande med vite - Fivelstad 3:8 - MH-2023-1314 (SBN-2026/00052)	10
§ 52 Stadsindelning för Motala tätort (SBN-2026/00057)	13
§ 53 Information från namnberedningsgruppen (SBN-2026/00019)	15
§ 54 Information Blåljuskollen (SBN-2026/00018)	17
§ 55 Inrättande av Hälsans stig - Svar på motion från Peter Karlberg (V) (SBN-2024/00133)	18
§ 56 Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats (SBN-2026/00058)	20
§ 57 Information om detaljplaneprogrammet för Kanalstråket (SBN-2026/00061)	23
§ 58 Månadsuppföljning mars 2026 (SBN-2026/00003)	25
§ 59 Teknik- och samhällsserviceförvaltningens verksamhetsanalys inklusive förvaltningens kompetensförsörjningsplan (SBN-2026/00002)	26
§ 60 Samhällsbyggnadsnämnden svar på KS remiss - Utvärdering av delaktighet i genomförandet av äldreplanen "Att åldras i Motala kommun- Äldreplan 2018-2028". (SBN-2026/00040)	28
§ 61 Samhällsbyggnadsnämndens svar på revisionens granskningsrapport - Verkställighet av äldreplan 2018–2028 (SBN-2026/00023)	30
§ 62 Information – Nöjd-Kund-Index (NKI) (SBN-2026/00060)	32
§ 63 Information - Bullerklagomål Lokverkstan, MOTALA VERKSTAD 1 - MH-2023-1310 (SBN-2025/00040)	33
§ 64 Redovisning av delegationsbeslut 2026 (SBN-2026/00007)	34
§ 65 Anmälningar för kännedom 2026 (SBN-2026/00006)	35

§ 48

Godkännande av dagordning samt val av justerare

Beslut

- 1 Dagordningen godkänns.
- 2 Till justerare utses Martin Grändås (S).

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Ann-Louise Karlsson (S).

Ann-Louise Karlsson (S) föreslår Martin Grändås (S) att justera dagens protokoll.

§ 49

Presentation av nyanställda inom teknik- och samhällsserviceförvaltningen

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Jenny Åkerlund, projektledare, och Petter Rörby, enhetschef på enheten underhåll, presenterar sig för nämnden.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

§ 50

Byggsanktionsavgift för olovlig tillbyggnad – Glattret 1 – BL-2025-127 (SBN-2026/00051)

Beslut

I enlighet med Bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse

1 Besluta om att _____ och
_____ ska betala byggsanktionsavgift till ett
belopp om 4 736 kronor.

Beslutsmotivering

Detaljplan

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Detaljplanen (SP100) är från år 1964 och är därmed antagen före införandet av det generella strandskyddet som infördes år 1975. Inom planområdet råder det inte strandskydd.

Tillämpliga bestämmelser

Att bygga till en byggnad kräver bygglov enligt 9 kap. 9 § PBL (tidigare 9 kap. 2 § punkt 2 PBL). Åtgärden uppfyller inte kraven i 9 kap. 11 § PBL och är därmed inte en åtgärd som är undantagen från kravet om bygglov. En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden beslutat om startbesked, 10 kap. 3 § PBL.

Tillbyggnaden på garagets nordvästra fasad har påbörjats utan bygglov och startbesked.

Byggsanktionsavgift och avgiftsskyldig

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för tillbyggnaden på garagets nordvästra fasad. Byggsanktionsavgiften tas i detta fall ut av fastighetsägarna till Glattret 1, _____ och _____, vilket även är de som gjort överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen, 11 kap. 60 § PBL.

Beslut om byggsanktionsavgift fattas med stöd av 11 kap. 51, 53, 57 §§ PBL. Byggsanktionsavgiften är 4 736 kronor och har beräknats enligt bestämmelserna i 9 kap. 7 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige, 11 kap. 61 § PBL. Faktura på byggsanktionsavgiften skickas separat.

Yttrande

I enlighet med 11 kap. 58 § plan- och bygglagen och 25 § förvaltningslagen har part i ärendet underrättats om allt material som är av betydelse för beslutet och getts tillfälle att yttra sig.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se separat överklagandeanvisning.

Om lov ges i efterhand till åtgärden får byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL.

Sammanfattning

Anna Kjellstrand, bygglovshandläggare, föredrar ärendet.

I handläggningen av ärendet har flera byggnationer varit föremål för tillsyn. Huvudbyggnaden har byggts till med ett uterum och det fristående garaget har byggts till med två olika tillbyggnader. Den senast utförda tillbyggnaden på garaget har påbörjats år 2023. Flera åtgärder har utförts utan bygglov och startbesked och vissa åtgärder är preskriberade. För den senast påbörjade tillbyggnaden tas en byggsanktionsavgift ut. Bygglov har getts i efterhand för tillbyggnationerna.

För övriga åtgärder föreligger inte skäl eller möjlighet till ingripande.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Mats Røjne (S), Ann-Louise Karlsson (S) och Jan William (M).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00051/1) Klagomål, 2025-03-14

(SBN-2026/00051/2) Kommunikering, 2025-09-18

(SBN-2026/00051/3) Karta och bildmaterial, 2025-09-18

(SBN-2026/00051/4) Svar från fastighetsägaren, 2025-10-06

(SBN-2026/00051/5) Kommunikering, 2025-12-17

(SBN-2026/00051/6) Tjänsteanteckning, 2026-01-21

(SBN-2026/00051/7) Beräkning byggsanktionsavgift, 2026-03-17

(SBN-2026/00051/9) Tjänsteskrivelse – Byggsanktionsavgift för olovlig
tillbyggnad – Glattret 1 – BL-2025/127

Beslut skickas till

Till teknik- och samhällsserviceförvaltningens stab för vidare expediering.

Beslut och överklagandeanvisning delges genom rekommenderat brev till:

Motala

Motala

§ 51

Föreläggande med vite - Fivelstad 3:8 - MH-2023-1314 (SBN-2026/00052)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger med personnummer
om följande:

- 1 transportera bort allt farligt avfall från fastigheten till godkänd avfallsmottagning. Med farligt avfall avses: bilbatterier, elektronikavfall, oljor och drivmedel i bilar samt i tunnor på fastigheten.
- 2 transportera bort allt hushållsavfall från trappan till huset och från tomten till godkänd avfallsmottagning.
- 3 flytta fyrfackskärnen till anvisad plats och sortera hushållsavfallet enligt anvisningarna för att möjliggöra hämtning med sopbil.

Punkt 1 förenas med vite om 60 000 kronor.

Punkt 2 förenas med vite om 30 000 kronor.

Punkt 3 förenas med vite om 15 000 kronor.

Åtgärderna ska vara utförda senast 60 dagar efter beslutet delgivits och ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Sammanfattning

Helene Meisinger, miljö- och hälsoskyddsinspektör, föredrar ärendet.

Ett klagomål inkom till Bygg- och miljöenheten den 3:e juli 2025 på fastigheten Fivelstad 3:8 med adress Klagomålet kommer från grannen och gäller förvaring av avfall som kan vara miljöfarligt, samt hushållsavfall som slängs på tomten. Avfallet luktar och har lockat till sig stora råttor.

Enligt uppgifter från avfallsenheten i Motala kommun fick fastigheten en anvisad plats för sina sopkärl bredvid klagandens (grannens). Anledningen

till detta var att det inte gick att komma fram på vägen till fastigheten med sopbilen. Detta skedde i september 2021. Sedan dess har sopkärnen inte stått på anvisad plats och således har det inte skett någon sophämtning från fastigheten sedan september 2021.

Bygg- och miljöenheten har varit ute på inspektion vid två tillfällen och därefter ställt krav på att inkomma med uppgifter om vidtagna/planerade åtgärder via inspektionsrapport och föreläggande. Ingen återkoppling har inkommit till bygg- och miljöenheten trots delgivning genom stämningsman.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Maj Bergendahl (S), Yngve Rylander (SD), Florent Abazi (S), Jan William (M), Martin Grändås (S) och Michael Sköld (M).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00052/3) Tjänsteskrivelse - Föreläggande med vite - Fivelstad 3:8 - MH-2023-1314

(SBN-2026/00052/1) Bilder från platsbesök

Beslut skickas till

Teknik- och samhällsserviceförvaltningens stab för vidare expediering.

Beslutet skickas som rekommenderat brev, med information om överklagan samt mottagningsbevis, med hänvisning till;

Motala

samt till klagande med post, med information om överklagan och mottagningsbevis;

Motala

§ 52

Stadsindelning för Motala tätort (SBN-2026/00057)

Beslut

1 Namnberedningsgruppens förslag till stadsindelning antas.

Sammanfattning

Torbjörn Karlsson, GIS-utvecklare, föredrar ärendet.

Namnberedningsgruppen har tagit fram förslag till indelning av stadsdelar i Motala tätort. Förslaget har utvecklats under en längre tid och, även om det är att betrakta som ett levande material, föreslås det nu fastställas som en initial utgångspunkt.

En tydlig geografisk indelning i stadsdelar bedöms utgöra en viktig grund för en välfungerande stadsstruktur. Fastställda stadsdelar bidrar till ökad tillhörighet och lokalt engagemang genom tydliga gränsdragningar. De skapar även bättre förutsättningar för strategisk planering genom att möjliggöra utveckling av stadsdelar med olika karaktär som kompletterar varandra och stärker stadens attraktionskraft.

En tydligt definierad struktur förbättrar orienterbarheten och effektiviteten för räddningstjänst, logistikaktörer, invånare och besökare, vilket bidrar till ökad funktionalitet och trygghet i staden.

Förslag på stadsdelsindelning finns tillgänglig via denna karta
[<https://motalakommun.maps.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?webmap=574e08ccfcd741218464a66d7352100a>]

<https://motalakommun.maps.arcgis.com/apps/mapviewer/index.html?webmap=574e08ccfcd741218464a66d7352100a>

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Martin Grändås (S) och Jan William (M).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00057/3) Tjänsteskrivelse - Beslut om stadsindelning för Motala tätort

(SBN-2026/00057/4) Bilaga: Stadsdelar Motala tätort

Beslut skickas till

Tf enhetschef Lantmäteri Jonny Hammer för kännedom

§ 53

Information från namnberedningsgruppen (SBN-2026/00019)

Beslut

- 1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Torbjörn Karlsson, GIS-utvecklare, föredrar ärendet.

Namnberedningsgruppen har fattat beslut om följande platsnamn:

1. Förskolan vid Vätternskolan beslutas få namnet Förskolan Ekön.

Förskolan ligger vid eken som namngett hela området. Namnet ger en tydlig koppling till området där förskolan ligger.

2. Nya skolan beslutas fortsätta heta Vätternskolan.

Namnet är inarbetat.

Skilda namn på skola och förskola motiveras av att det rör sig om olika stadier.

3. Fritidsgården på Ekön beslutas heta: Eköns fritidsgård.

Tydlig koppling till området.

4. Förskolan på Bråta hagar beslutas av ordförande att heta Förskolan Bråta Hagar.

5. Nya gatunamn i Fornåsa (se bilaga). Samtliga namn har rymdtema.

6. Följande parknamn beslutas antas:

- 6.1. Stadsparken

- 6.2. Kanalparken

- 6.3. Järnvägsparken

- 6.4. Rådhusparken

- 6.5. Utsiktsparken

- 6.6. Gustavsviksparken

- 6.7. Lyckornaparken

- 6.8. Råsnäsbadet

6.9. Charlottenborgs slottspark (båda sidor leden) (se bilagor).

7. Följande namn på naturområden har beslutats:

7.1. Bondebacka

7.2. Fålehagen

7.3. Torvmossen

7.4. Mariebergsudden

7.5. Råssnäsudden

7.6. Brommaskogen

7.7. Kårsbyån

7.8. Soldatängen

7.9. Rödbergsudde

7.10. Jätten

Vid möte 2026-03-27 beslutades följande platsnamn:

1. Den nya idrottshallen på Ekön vid Vätternskolan ges namnet Eköns idrottshall.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00019-7) Tjänsteskrivelse -Information om platsnamn från namnberedningsgruppen

(SBN-2026/00019-8) Bilaga: Nya gator Fornåsa

(SBN-2026/00019-9) Bilaga: Charlottenborgs slottspark

Beslut skickas till

GIS-utvecklare Torbjörn Karlsson

Tf enhetschef Lantmäteri Jonny Hammer

§ 54

Information Blåljuskollen (SBN-2026/00018)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Torbjörn Karlsson, GIS-utvecklare, föredrar ärendet.

Blåljuskollen är ett kommunalt arbetssätt kopplat till geodata och lantmäteriverksamhet som syftar till att säkerställa att information om adresser, vägnät och geografiska objekt är korrekt, komplett och uppdaterad. Arbetet genomförs för att förbättra kvaliteten i de data som används av blåljusaktörer såsom polis, räddningstjänst och ambulans, så att dessa snabbt och säkert kan navigera vid utryckningar. Systemet fungerar som en kvalitetssäkring av kommunens geografiska information och bidrar till ökad tillförlitlighet i samhällskritiska insatser.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Åke Wännman (L).

§ 55

Inrättande av Hälsans stig - Svar på motion från Peter Karlberg (V) (SBN-2024/00133)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1 Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiva till inrättandet av en Hälsans stig längs med Göta kanal.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktiges beslut

- 1 En hälsans stig inrättas längs med Göta Kanal.
- 2 Kommunfullmäktige avsätter investeringsmedel för inrättandet av hälsans stig i budgetprocess 2027.

Sammanfattning

Mikael Essmyren, kommunekolog, föredrar ärendet.

Peter Karlberg (V) föreslår i en motion inkommen 2024-10-03 till kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för inrättande av Hälsans stig i Motala kommun.

I mål och resursplanen för Motala kommun 2024–2026 anges att kommunens utmaningar är att förvaltningen står inför en omställningsresa där demografiska förändringar och samhällsutmaningar finns. Bland annat ökar omsorgsbehovet för våra äldre. Genom att ta tillvara attraktiva miljöer som Göta kanal och tillgängliggöra dessa kan kommunen locka ut fler besökare till leder och därigenom bidra till en bättre folkhälsa med minskat omsorgsbehov.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Jan William (M), Ann-Louise Karlsson (S), Martin Grändås (S), Michael Sköld (M), Åke Wännman (L), Maj Bergendahl (S) och Ann-Louise Karlsson (S).

Beslutsunderlag

(SBN-2024/00133/14) Tjänsteskrivelse – Inrättande av hälsans stig

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen och därefter vidare till kommunfullmäktige
Kommunikolog Mikael Essmyren för kännedom

§ 56

Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats (SBN-2026/00058)

Beslut

Förslag till Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats godkänns.
- 2 Sista stycket i §3 ”Reducering av taxa” ändras till: *Kriterier: Ansökan gäller upplåtelse inom zon 1 eller zon 2 samt att sökande är en ideell förening (-100%) eller idrottsförening (-100%) och/eller finns vidtidpunkten för ansökan och genomförande med på listan över innehavare av 90-konto hos <https://www.insamlingskontroll.se/> (-100%).*

Förslag till Kommunfullmäktiges beslut

- 1 Reviderad taxa för upplåtelse av offentlig plats antas att gälla från och med 1 juni 2026.
- 2 Sista stycket i §3 ”Reducering av taxa” ändras till: *Kriterier: Ansökan gäller upplåtelse inom zon 1 eller zon 2 samt att sökande är en ideell förening (-100%) eller idrottsförening (-100%) och/eller finns vidtidpunkten för ansökan och genomförande med på listan över innehavare av 90-konto hos <https://www.insamlingskontroll.se/> (-100%).*

Sammanfattning

Oskar Forsell, arbetsledare, och Marcus Stals, trafikplanerare, föredrar ärendet.

Ärendet avser införande av ett maxtak (maxavgift) i taxan för upplåtelse av offentlig plats i samband med evenemang och utställning. Syftet är att begränsa den totala avgiften vid större evenemang, där avgiften enligt nuvarande taxa kan bli hög till följd av stora ytor och längre upplåtelsestider. Genom att införa ett maxtak skapas mer förutsägbara och rimliga avgifter, vilket bedöms underlätta genomförandet av större evenemang och göra Motala mer attraktiv som evenemangsort.

Förändringen har initierats för att förbättra förutsättningarna för både etablerade och nya arrangörer samt för att stimulera ett ökat utbud av

evenemang som bidrar till ett levande samhälle, ökad attraktivitet och stärkt besöksnäring. Ärendet har samråtts med evenemangsutvecklare vid bildningsförvaltningen, som lyft behovet av konkurrenskraftiga avgiftsnivåer som ett viktigt verktyg för att locka fler arrangemang till kommunen.

Förslaget bedöms ligga i linje med Motala kommuns lokala utvecklingsprogram (LUP) genom att bidra till följande målområden:

Målområde 7 – Kultur, evenemang och fritid, genom att skapa bättre förutsättningar för ett brett och tillgängligt utbud av evenemang för invånare och besökare.

Målområde 8 – Företagsklimat i toppklass, genom att förbättra villkoren för arrangörer och företag verksamma inom kultur-, evenemangs- och besöksnäringen.

Målområde 12 – Stad och landsbygd, genom att möjliggöra fler evenemang som bidrar till levande offentliga miljöer och attraktivitet i både tätorten och andra kommundelar.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Martin Grändås (S), Michael Sköld (M), Jan William (M), Maj Bergendahl (S) och Johan Johansson (SD).

Caroline Unéus (M) föreslår ett tillägg till förvaltningens förslag att en ändring görs i sista stycket i §3 "Reducering av taxa" så att taxan för ideella föreningar eller idrottsföreningar kan reduceras med 100%. Nuvarande lydelse *Kriterier: Ansökan gäller upplåtelse inom zon 1 eller zon 2 samt att sökande är en ideell förening (-50%) eller idrottsförening (-50%) och/ eller finns vidtidpunkten för ansökan och genomförande med på listan över innehavare av 90-konto hos <https://www.insamlingskontroll.se/> (-100%)* ändras till *Kriterier: Ansökan gäller upplåtelse inom zon 1 eller zon 2 samt att sökande är en ideell förening (-100%) eller idrottsförening (-100%) och/ eller finns vidtidpunkten för ansökan och genomförande med på listan över innehavare av 90-konto hos <https://www.insamlingskontroll.se/> (-100%).*

Martin Grändås (S) yrkar bifall till Caroline Unéus (M) förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag, förvaltningens förslag och Caroline Unéus (M) tilläggsförslag. Ordförande börjar med att fråga om nämnden kan bifalla förvaltningens förslag och finner att så är fallet. Därefter frågar ordförande om nämnden kan bifalla Caroline Unéus (M)

tilläggsförslag med instämmande av Martin Grändås (S) och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00058/2) Tjänsteskrivelse - Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats

(SBN-2026/00058/4) Bilaga 1 - Revidering av taxa för upplåtelse av offentlig plats

Beslut skickas till

Arbetsledare allmän platsmark och natur

Trafikplanerare TSSF

Teknik- och samhällsserviceförvaltningen för verkställande.

Bildningsförvaltning, kultur- och fritidsenheten.

Kommunstyrelsen och därefter vidare till kommunfullmäktige

§ 57

Information om detaljplaneprogrammet för Kanalstråket (SBN-2026/00061)

Beslut

1 Information om samråd av planprogram noteras.

Reservationer/Protokollsanteckning

Martin Grändås (S) lämnar en protokollsanteckning:

Vi socialdemokrater är positiva till detaljplaneprogrammet för Kanalstråket i sin helhet, förutom etapp 2. Detta med hänsyn tagen till den verksamhet som finns där idag och den utveckling vi vill se framgent. Vi vill inte se bostadsbyggande i etapp 2, utan vill istället satsa på byggnation av en skridskoball.

Socialdemokratiska ledamöterna i Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Alaa Al Farhan, planarkitekt, föredrar ärendet.

Kommunstyrelsen har gett i uppdrag att ta fram ett planprogram för Kanalstråket. Uppdraget grundar sig i behovet av en samlad inriktning för utvecklingen av området, som har ett strategiskt läge mellan centrala Motala och Borensnäs, men där tillgängligheten i dag begränsas av bland annat järnvägen och Göta kanal.

Ett förslag till planprogram har tagits fram för att pröva förutsättningarna för att utveckla området från Vadstenavägen i söder till Borensnäs slussar i norr. Programmet utgör ett strategiskt underlag för kommande detaljplanering.

Planprogrammet redovisar en samlad bild av platsens förutsättningar utifrån genomförda utredningar, såsom naturvärden, kulturmiljö, trafik, geoteknik och dagvatten, och identifierar utvecklingsmöjligheter, begränsningar samt behov av särskild hänsyn.

Den övergripande inriktningen är att utveckla Kanalstråket till en sammanhängande och levande stadsdel, där förbättrad tillgänglighet och stärkta kopplingar utgör centrala utgångspunkter.

Kanalstaden utgör planprogrammets huvudsakliga fokusområde och bedöms ha särskilt goda förutsättningar för stadsutveckling, med potential

för ett tillskott av bostäder i kombination med offentliga rum som bidrar till stadsliv och trygghet.

Utvecklingen skapar förutsättningar för att stärka sambanden mellan centrala Motala och de norra delarna av staden. Samtidigt krävs avvägningar med hänsyn till kulturhistoriska värden, befintliga verksamheter och tekniska förutsättningar.

Planprogrammet är inte juridiskt bindande men ska fungera som vägledning för kommande detaljplaner och beslut inom området.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Johan Johansson (SD), Michael Sköld (M), Martin Grändås (S) och Yngve Rylander (SD).

Martin Grändås (S) lämnar en protokollsanteckning som läses upp inför nämnden och läggs till protokollet.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00061/2) Tjänsteskrivelse - Information om detaljplaneprogrammet för Kanalstråket

Beslut skickas till

Planenheten

§ 58

Månadsuppföljning mars 2026 (SBN-2026/00003)

Beslut

1 Månadsrapport mars 2026, inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde, godkänns.

Sammanfattning

Charlotte Kristiansson, kundansvarig, föredrar ärendet.

Månadsrapporten syftar till att ge nämnden/styrelsen information om verksamheten och den ekonomiska utvecklingen inom förvaltningen. Inom förvaltningen ansvarar varje chef för den kontinuerliga uppföljningen inom sitt ansvarsområde. Om uppföljningen visar på avvikelser från beslutad budget och inriktning ska åtgärder vidtas för att korrigera avvikelserna. Om förvaltningens helårsprognos bedöms avvika negativt från budget som inte är hänförliga till volymer och prisförändringar ska nämnden bereda och besluta om åtgärder för att över tid hantera den ekonomiska avvikelserna. Nämnden ska besluta om sådana åtgärder senast månaden efter att avvikelserna har rapporterats.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Jan William (M), Martin Grändås (S), Michael Sköld (M) och Maj Bergendahl (S).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00003/3) Tjänsteskrivelse Månadsrapport mars 2026

(SBN-2026/00003/2) Månadsrapport mars 2026

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Revisionen

§ 59

Teknik- och samhällsserviceförvaltningens verksamhetsanalys inklusive förvaltningens kompetensförsörjningsplan (SBN-2026/00002)

Beslut

1 Förvaltningens sammanfattande verksamhetsanalys inför 2027 godkänns som ett underlag till den fortsatta beredningen av Mål- och resursplan.

Sammanfattning

Pedro Gustafsson, förvaltningschef, föredrar ärendet.

Kommunens förvaltningar genomför årligen en verksamhetsanalys som en del i beredningen av kommunens Mål och resursplan (budget) inför 2027 som sedan fastställs av kommunfullmäktige i december. Detta beslut ger också förutsättningarna för Teknik och Samhällsserviceförvaltningens egen Mål och resursplan för 2027 som fastställs i januari. Förvaltningens verksamhetsanalys belyser nuläget och viktiga framtidsfrågor för förvaltningen och leder fram till behov av prioriteringar samt möjligheter till effektivisering och ransonering.

I verksamhetsanalysen lyfts ekonomiska- och investeringsbehov samt områden kopplat till kompetensförsörjning och lokalbehov. När det gäller de ekonomiska förutsättningarna för 2027 redovisar förvaltningen ett antal områden där det finns svårigheter att hantera kostnader inom den planerade ramen och där förvaltningen har behov av ramförstärkningar. Detta handlar om kompensation för ökade priser utöver nivån i kommunens resursfördelningsmodell och som förvaltningen inte har rådighet över, så som prisökningar på el, värme, vatten, livsmedel, medborgarförslag p-avgifter, krig- och beredskapskostnader.

Investeringsnivåerna för 2026 är framtagna främst för att bibehålla funktionalitet och för att inte utöka befintlig underhållsskuld. En minskad investeringsram 2027 innebär att nuvarande funktionalitet inte kan bibehållas, konsekvensen blir sämre anläggningar med högre underhållskostnader och sämre arbetsmiljö för personal och medborgare samt att underhållsskulden ökar.

Teknik- och Samhällsserviceförvaltningen har upprättat en sammanfattande verksamhetsanalys för hela förvaltningens verksamhet och rapportera denna till tre nämnder: Samhällsbyggnadsnämnden, Tekniska Serviceförvaltningen

samt Vadstena-Motala Vatten- och Avfallsnämnd. Varje nämnd beslutar om de delar i verksamhetsanalysen som nämnden ansvarar för och övriga delar anses som information.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00002/6) Tjänsteskrivelse Teknik- och Samhällsserviceförvaltningens verksamhetsanalys inklusive kompetensförsörjningsplan inför 2027

(SBN-2026/00002/5) Bilaga: Sammanfattad verksamhetsanalys inför 2027
SBN

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

§ 60

Samhällsbyggnadsnämnden svar på KS remiss - Utvärdering av delaktighet i genomförandet av äldreplanen "Att åldras i Motala kommun- Äldreplan 2018-2028". (SBN-2026/00040)

Beslut

1 Remissyttrandet godkänns.

Sammanfattning

Lina Wennerholm, nämndsekreterare, föredrar ärendet.

I en remiss inkommen från Kommunstyrelsen ombeds Samhällsbyggnadsnämnden utvärdera sin delaktighet i genomförandet av planen "Att åldras i Motala kommun- Äldreplan 2018-2028". Nämndens svar utifrån teknik- och samhällsserviceförvaltningens synpunkter lämnas i bilaga "Samhällsbyggnadsnämnden svar på remiss – Att åldras i Motala kommun – Äldreplan".

Samhällsbyggnadsnämnden och teknik- och samhällsserviceförvaltningen har bidragit till äldreplanens genomförande inom ramen för förvaltningens ordinarie uppdrag och arbetssätt. Förvaltningen har varit delaktig och samverkat inom kommunen utifrån delar i äldreplanen som berör nämnden och förvaltningen.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00040/30) Samhällsbyggnadsnämndens svar på remiss – Att åldras i Motala kommun – Äldreplan

(SBN-2026/00040/31) Tjänsteskrivelse – Svar på remiss – Att åldras i Motala kommun – Äldreplan

(SBN-2026/00040/25) Uppföljning av Äldreplan 2018-2028 Att åldras i Motala kommun

(SBN-2026/00040/27) Protokollsutdrag KS 2026-01-27 § 17 Upphäva
planen "Att åldras i Motala kommun - Äldreplan 2018-2028"

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

§ 61

Samhällsbyggnadsnämndens svar på revisionens granskningsrapport - Verkställighet av äldreplan 2018-2028 (SBN-2026/00023)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslut

1 Svar på revisionsrapporten godkänns.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktiges beslut

1 Svar på revisionsrapporten godkänns.

Sammanfattning

Lina Wennerholm, nämndsekreterare, föredrar ärendet.

Deloitte AB har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Motala kommun genomfört en granskning av verkställigheten av kommunens äldreomsorgsplan. Granskningen är riktad till socialnämnden, kommunstyrelsen, bildningsnämnden, tekniska servicenämnden och samhällsbyggnadsnämnden med fokus på de två förstnämnda.

Den samlade bedömningen är att kommunen till viss del har säkerställt en ändamålsenlig implementering av äldreplan 2018-2028 med avsedda effekter för kommunens äldre invånare.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar här svar på revisionens rekommendation inklusive åtgärder som planeras till följd av granskningen.

Rekommendationer till kommunstyrelsens, socialnämndens och övriga nämnder

1. Samtliga berörda nämnder, inklusive socialnämnden, rekommenderas att säkerställa en gemensam tillämpning av kommunfullmäktiges beslut. Nämnderna bör vidare införa en gemensam och dokumenterad modell för implementering, uppföljning och rapportering av fullmäktiges planer och program.

Kommunstyrelsens, socialnämndens och övriga nämnders svar:

Genomgång kommer att ske av befintliga processer strukturer och rutiner för att säkerställa önskad effekt. I de fall tillämpning eller modeller saknas eller är otydliga kommer detta att åtgärdas.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Martin Grändås (S) och Jan William (M).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00023/4) Tjänsteskrivelse – Samhällsbyggnadsnämndens svar på revisionens granskningsrapport – Verkställighet äldreplan 2018-2028

(SBN-2026/00023/1) Revisionens granskningsrapport - Verkställighet av äldreplan 2018–2028

(SBN-2026/00023/2) Missiv - Granskning av verkställigheten av äldreplan 2018-2028

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen och därefter vidare till kommunfullmäktige
Revisionen

§ 62

Information – Nöjd-Kund-Index (NKI) (SBN-2026/00060)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Anette Wristel, stabschef, föredrar ärendet.

NKI (Nöjd-Kund-Index) är ett mått som visar hur nöjda invånare eller företag är med kommunens service. Det baseras på enkätsvar och används för att följa upp och utveckla kommunens verksamhet. Indexet anges oftast på en skala från 0 till 100, där högre värde innebär större nöjdhet.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Åke Wännman (L) och Martin Grändås (S).

§ 63

Information - Bullerklagomål Lokverkstan, MOTALA VERKSTAD 1 - MH-2023-1310 (SBN-2025/00040)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Filippa Nehlin, miljö- och hälsoskyddsinspektör, informerar om att Länsstyrelsen i Östergötland har avskrivit ärendet efter att klaganden återtagit sitt överklagande. Därmed kan ärendet avslutas.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2025/00040/6) Länsstyrelsens beslut att avskriva ärendet - klagomål Lokverkstan - tillbakadraget överklagande

§ 64

Redovisning av delegationsbeslut 2026 (SBN-2026/00007)

Beslut

1 Redovisningen godkänns.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Mats Røjne (S), Martin Grändås (S) och Johan Johansson (SD).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00007/27) Delegationsbeslut bygg- och miljöenheten mars 2026

(SBN-2026/00007/28) Delegationsbeslut - Nyttokort mars 2026

(SBN-2026/00007/29) Delegationsbeslut - Transportdispens mars 2026

(SBN-2026/00007/30) Delegationsbeslut - Lokala trafikföreskrifter mars 2026

(SBN-2026/00007/31) Delegationsbeslut - Fordonsflytt mars 2026

(SBN-2026/00007/32) Delegationsbeslut parkeringstillstånd mars 2026

(SBN-2026/00007/33) Delegationsbeslut räddningstjänsten mars 2026

§ 65

Anmälningar för kännedom 2026 (SBN-2026/00006)

Beslut

1 Informationen noteras.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00006/27) Laga kraft Växjö+TR+P+7813-25+Slutligt+beslut+(särskilt+uppsatt)+2026-03-12

(SBN-2026/00006/28) Cirkulär 26:17 Aktuell Ekonomi, 2026 års ekonomiska vårproposition samt Vårändringsbudget för 2026

(SBN-2026/00006/29) 2026-års handlingsplan för Regionalt serviceprogram Östergötland 2023-2030 _2026MSC17867_

(SBN-2026/00006/31) Beslut om bidrag till fortsatt restaurering av Amiralkällan i Medevi brunn

(SBN-2026/00006/32) Beslut om bidrag till konservering av målningar i Stora matsalen

(SBN-2026/00006/33) Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning Vadstena 3:2