

Plats och tid: Löneenhetens konferensrum Långbackagatan, onsdagen den 14 oktober 2026 kl 09:00

Plats och tid för justering: Digital justering, måndagen den 19 oktober 2026

Protokollet omfattar: § 130-138

Utses att justera: **Martin Grändås (S)**

Underskrifter

Sekreterare
Matilda Karlberg

Ordförande
Caroline Unéus (M)

Justerare
Martin Grändås (S) §§130-137
Ann-Louise Karlsson (S) §138

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 19 oktober 2026

Protokollet är digitalt signerat

Justerandes signatur
ANN-LOUISE
KARLSSON

Caroline Unéus

MARTIN GRÄNDÅS

Matilda Axelina
Karlberg

Utdragsbestyrkande

Beslutande ledamöter

Caroline Unéus (M), Ordförande

Johan Johansson (SD), 1:e vice
ordförande

Martin Grändås (S), 2:e vice
ordförande §§130-137

Gerd Strange (SD)

Maj Bergendahl (S) §§130-137

Jan William (M) §§130-137

Monica Sattler (S)

Ann-Louise Karlsson (S)

Beslutande ersättare

Joakim Pripp (KD) ersätter
Didrik Dyhlén Dötlemaier (KD)

Lars Carlsson (C) ersätter Martin
Grändås (S) §138

Olov Carlsson (MP) ersätter Maj
Bergendahl (S) §138

Håkan Argander (M) ersätter Jan
William (M) §138

Ersättare

Håkan Argander (M)

Mats Röjne (S) §§130-137

Florent Abazi (S) §§130-137

Joakim Pripp (KD)

Lars Carlsson (C)

Yngve Rylander (SD)

Åke Wännman (L)

Olov Carlsson (MP)

Övriga

Matilda Karlberg, Sekreterare

Karolina Hedlund, Tf förvaltningschef

Charlotte Kristiansson, Kundansvarig

Sanna Pyhäsalmi, Planarkitekt

Lydia Svensson, Planarkitekt

Per Linnér, Enhetschef Bygg- och miljöenheten

Ärendelista

§ 130 Godkännande av dagordning samt val av justerare	5
§ 131 Ekonomisk uppföljning av parkeringsintäkter (SBN-2026/00088)	6
§ 132 Information om start av detaljplan för Råssnäs 2:32 m.fl, Pariserviken, SB-2026-9 (SBN-2026/00091)	7
§ 133 Information om start av detaljplan för del av Olivehult 10:3, Erstorp SB-2026-11 (SBN-2026/00108)	8
§ 134 Ändringsplan för Kv Ängdalen, Ängdalen - SB-2026-5 (SBN-2026/00082)	9
§ 135 Svar på remiss - samråd om fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Motala tätort, Motala kommun (SBN-2026/00103)	11
§ 136 Anmälningar för kännedom 2026 (SBN-2026/00006)	13
§ 137 Redovisning av delegationsbeslut 2026 (SBN-2026/00007)	14
§ 138 Föreläggande med vite efter tillsyn - olovlig byggnation- Råssnäs 2:16 - BL-2025-192 (SBN-2026/00118)	15

Protokollet är digitalt signerat

Justerandes signatur				Utdragsbestyrkande
ANN-LOUISE KARLSSON	Caroline Unéus	MARTIN GRÄNDÅS	Matilda Axelina Karlberg	

§ 130

Godkännande av dagordning samt val av justerare

Beslut

- 1 Dagordningen godkänns.
- 2 Martin Grändås (S) väljs till justerare.

Behandling av ärende

Martin Grändås (S) föreslås att justera dagens protokoll.

§ 131

Ekonomisk uppföljning av parkeringsintäkter (SBN-2026/00088)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Efter beslut i Kommunfullmäktige 2026-05-11 att bifalla Motalaförslag P-skiva i stan ihop med politiskt yttrande från Samverkan Motala att införa två timmars fri parkering har Teknik- och Samhällsserviceförvaltningen en minskad intäkt av p-avgifter, vilket följs månadsvis i Samhällsbyggnadsnämnden.

Charlotte Kristiansson, kundansvarig, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Åke Wännman (L), Mats Röjne (S), Lars Carlsson (C).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00088-12) Bilaga 1: Ekonomisk uppföljning av parkeringsintäkter 2026

(SBN-2026/00088-13) Uppföljning Parkeringsintäkter 2026 _ 09 september

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

§ 132

Information om start av detaljplan för Råssnäs 2:32 m.fl, Pariserviken, SB-2026-9 (SBN-2026/00091)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023 om positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Råssnäs 2:32 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en delning av fastighet Råssnäs 2:32. För att göra det möjligt krävs att övriga fastigheter inom gällande detaljplan tas med.

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om att detaljplanen för Råssnäs 2:32 m.fl. startar.

Sanna Pyhäsalmi, planarkitekt, föredrar ärendet och svara på frågor.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00091-1) Tjänsteskrivelse - Detaljplan för Råssnäs 2:32 m.fl, Pariserviken, SB-2026-9

Beslut skickas till

Planenheten

Sökande

§ 133

Information om start av detaljplan för del av Olivehult 10:3, Erstorp SB-2026-11 (SBN-2026/00108)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025 om positivt planbesked för att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheten Olivehult 10:3 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att skapa en mer flexibel detaljplan utifrån områdets förutsättningar

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om att detaljplanen för del av Olivehult 10:3 m.fl. startar.

Sanna Pyhäsalmi, planarkitekt, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00108-1) Tjänsteskrivelse - Detaljplan för del av Olivehult 10:3, Erstorp SB-2026-11

Beslut skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

§ 134

Ändringsplan för Kv Ängdalen, Ängdalen - SB-2026-5 (SBN-2026/00082)

Beslut

- 1 Samråd genomförs enligt reglerna för begränsat standardförfarande.
- 2 Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Under plansamrådet ges tillfälle för berörda remissinstanser att lämna synpunkter beträffande nämndens bedömning.

Sammanfattning

Ett förslag till ändringsplanen för Kv Ängdalen, Ängdalen har tagits fram och är nu föremål för samråd.

Syftet med planen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Holm 6:93 och Ängdalen 14, genom att införa en ny fastighetsindelningsbestämmelse som tar bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser.

Kvarteret Ängdalen omfattas av fastighetsindelningsbestämmelser i form av två tomtindelningar, en för kvarteret Ängdalen från 1928-11-26 (akt 0583k-281) och en för del av kvarteret Ängdalen från 1980-11-27 (akt 0583k-4718). Dessa bestämmelser utgör hinder mot att fastigheterna Holm 6:93 och Ängdalen 14 sammanläggs.

Planförslaget möjliggör därför för sammanläggning av fastigheterna, genom att införa en ny fastighetsindelningsbestämmelse som tar bort gällande fastighetsindelningsbestämmelser som är reglerade i ovan nämnda tomtindelningar.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden för ärendet, såsom de fastighetsrättsliga frågorna.

Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet ligger i Ängdalen i södra delen av Motala tätort cirka 800-900 meter från Motala centrum. Planområdet omfattar hela kvarteret Ängdalen det vill säga fastigheterna Ängdalen 6, Ängdalen 7, Ängdalen 8, Ängdalen 9, Ängdalen 12, Ängdalen 13, Ängdalen 14, Holm 6:93, Holm 6:94 och Holm 6:95.

Lydia Svensson, planarkitekt, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Ann-Louise Karlsson (S).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00082-6) Tjänsteskrivelse - Samråd 00 SB-2026-5 Kv Ängdalen
2026-09-21

(SBN-2026/00082-9) Samråd_01_SB-2026-5_Kv
Ängdalen_Planbeskrivning_2026-09-30

(SBN-2026/00082-10) Samråd_02_SB-2026-5_Kv
Ängdalen_Undersökning betydande miljöpåverkan_2026-09-30

Beslut skickas till

Planenheten

§ 135

Svar på remiss - samråd om fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Motala tätort, Motala kommun (SBN-2026/00103)

Beslut

1 Tjänsteskrivelsen gällande samråd av fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Motala tätort, godkänns som samhällsbyggnadsnämndens remissyttrande.

Sammanfattning

Mellan 17 augusti och 2 november 2026 pågår samråd för den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Motala tätort. Underhållsenheten har tagit del av samrådshandlingarna gällande förslag på FÖP för Motala tätort. Underhållsenheten har inga synpunkter på samrådsförslaget FÖP Motala tätort.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Jan William (M), Lars Carlsson (C), Martin Grändås (S) och Maj Bergendahl (S).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00103-1) Samrådsmissiv förslag till fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Motala tätort, Motala kommun. Samråd 17 augusti - 2 november 2026

(SBN-2026/00103-10) Protokollsutdrag KS § 147 samrådsbeslut för fördjupad översiktsplan (FÖP) Motala tätort (KS-2022/00064)

(SBN-2026/00103-9) Planbeskrivning samrådshandling fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Motala tätort, Motala kommun, Östergötlands län

(SBN-2026/00103-8) Utvecklingsinriktningskarta samråd fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Motala tätort, Motala kommun

(SBN-2026/00103-7) Mark-och vattenanvändningskarta samråd fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Motala tätort, Motala kommun

(SBN-2026/00103-6) Hänsynskarta samråd fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Motala tätort, Motala kommun

(SBN-2026/00103-5) Miljökonsekvensbeskrivning samråd fördjupning av
översiktsplanen (FÖP) för Motala tätort, Motala kommun

(SBN-2026/00103-4) Användningsmanual Storymap till fördjupning av
översiktsplanen (FÖP) för Motala tätort, Motala kommun

Beslut skickas till

Arbetsledare allmän platsmark och natur för kännedom

Planenheten

§ 136

Anmälningar för kännedom 2026 (SBN-2026/00006)

Beslut

1 Informationen noteras.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00006/69) Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-09-21 § 133

(SBN-2026/00006/70) Tjänsteskrivelse - nytt reglemente 2027-2030

(SBN-2026/00006/71) Nytt reglemente

(SBN-2026/00006/72) Växjö TR M 7528-25 Dom 2026-10-05

(SBN-2026/00006/73) Växjö TR M 7533-25 Dom 2026-10-05

(SBN-2026/00006/74) Justerat protokoll RFF 2026-09-24

§ 137

Redovisning av delegationsbeslut 2026 (SBN-2026/00007)

Beslut

1 Redovisningen godkänns.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00007/96) Delegationsbeslut bygg- och miljö september 2026

(SBN-2026/00007/95) Delegationsbeslut nyttokort september 2026

(SBN-2026/00007/94) Delegationsbeslut - Polisyttanden september 2026

(SBN-2026/00007/93) Delegationsbeslut transportdispenser september 2026

(SBN-2026/00007/92) Delegationsbeslut lokala trafikföreskrifter september 2026

(SBN-2026/00007/91) Delegationsbeslut fordonsflytt september 2026

(SBN-2026/00007/90) Ordförandebeslut om förbud vid vite mot uthyrning av bostäder

(SBN-2026/00007/89) Delegationsbeslut räddningstjänsten september

§ 138

Föreläggande med vite efter tillsyn - olovlig byggnation- Råssnäs 2:16 - BL-2025-192 (SBN-2026/00118)

Beslut

I enlighet med bygg- och miljöenhetens tjänsteskrivelse:

1 , i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Råssnäs 2:16 med adress , föreläggs att rätta till det som gjorts olovligt inom fastigheten genom att riva bygglovspliktig komplementbyggnad nr. 3 och komplementbyggnad nr. 13 (bilaga nr 3) senast tre månader efter att föreläggandet vunnit laga kraft (rättelseföreläggande).

2 , i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Råssnäs 2:16 med adress , föreläggs att rätta till det som gjorts olovligt inom fastigheten genom att riva bygglovspliktig komplementbyggnad nr. 3 och komplementbyggnad nr. 13 (bilaga nr 3) senast tre månader efter att föreläggandet vunnit laga kraft (rättelseföreläggande).

3 , i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Råssnäs 2:16 med adress , föreläggs att rätta till det som gjorts olovligt inom fastigheten genom att riva bygglovspliktig komplementbyggnad nr. 3 och komplementbyggnad nr. 13 (bilaga nr 3) senast tre månader efter att föreläggandet vunnit laga kraft (rättelseföreläggande).

4 , i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Råssnäs 2:16 med adress , föreläggs att rätta till det som gjorts olovligt inom fastigheten genom att riva bygglovspliktig komplementbyggnad nr. 3 och komplementbyggnad nr. 13 (bilaga nr 3) senast tre månader efter att föreläggandet vunnit laga kraft (rättelseföreläggande).

5 Nämnda fastighetsägare (punkt 1-4) till fastigheten Råssnäs 2:16 föreläggs med ett löpande vite om 5 000 kronor vardera för varje period om 30 dagar som föreläggandet inte följs.

6 Övriga byggnadsverk (ej nr 3 och nr 13) enligt bilagan numrerad karta (bilaga nr 3) som har varit föremål för tillsynsärendet, avskrivs utan åtgärd.

Utredning av ärendet

Detaljplan

Fastigheten Råssnäs 2:16 är belägen inom detaljplan nr 612 vilken vann laga kraft 16 april 2010. Gällande detaljplan anger användningen fritidsbostäder där högsta byggnadsarea per fastighet får utgöra 70 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för uthus. Ny huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt. Nytt uthus ska placeras minst 2,0 meter från gräns mot granntomt. Angivna avstånd gäller även för tillbyggnader. Högsta totalhöjd för ny huvudbyggnad är 4,5 meter. Högsta totalhöjd för uthus är 3,5 meter. Endast källarlösa hus får uppföras. Fastigheten omfattas även av ändrad lovplikt, marklovplikt gällande bevarande av värdefulla träd, ekar och tallar med viss stamdiameter.

Det aktuella kvarteret var tidigare planlagt som allmän plats, parkmark eller plantering. Avsikten med den tidigare stadsplan (nr 98 från 1962) var att fastigheterna skulle lösas in och bli en del av Råssnäs friluftsområde, dvs marken skulle göras tillgänglig för allmänheten. I Motala kommuns översiktsplan från 2006 togs ställning till att inlösen av dessa fastigheter inte längre var aktuell.

En detaljplan som befäste områdets utnyttjande för fritidsboende samt att reglerade förutsättningarna för detta togs fram. Av planbeskrivning framgår att området var bebyggt med småskaliga fritidsstugor, många av huvudbyggnaderna på fastigheterna var placerade på den delen av tomten som vetter mot sjön medan uthusen hade placerats närmre gata. De små byggnaderna i kombination med relativt stora tomter gav området ett småskaligt uttryck, inte minst från sjösidan. Då området under många års tid har varit ianspråktaget för fritidsboende innebar den nya detaljplanen i princip att befintlig bebyggelse bekräftades.

Med anledning av att det i översiktsplanen angavs att det var viktigt att den småskaliga karaktären bibehålls gavs fastigheterna i detaljplanen en byggrätt för huvudbyggnad på 70 m² (byggnadsarea) och 20 m² (byggnadsarea) för uthus. Att byggrätten är något mindre än den som generellt tillämpas för fritidshusområden i Motala kommunen bedömdes som väl motiverad med hänsyn till områdets betydelse för rekreation och friluftsliv och till Vättern som Natura 2000-område.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap 2§ plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 krävs bygglov för nybyggnation.

För en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader (komplementbyggnader) krävs det, trots 9 kap 2§ PBL inte bygglov för att uppföra eller bygga till en komplementbyggnad som tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter, har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter (9kap 4§ PBL).

Enligt 9 kap. 4a§ PBL krävs det trots 2 § inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till ett komplementbostadshus eller en komplementbyggnad som tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 30,0 kvadratmeter, har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter, inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på bygglov, enligt 10 kap 3 § PBL.

Av 11 kap. 20 § PBL framgår att byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), när det på fastigheten eller i fråga om byggnadsverket har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL. Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt 11 kap 37§ PBL får ett föreläggande enligt 11 kap 20 § PBL förenas med vite.

Bedömning

Byggnadsarean för komplementbyggnader på fastigheten uppgår sammanlagt till ca 132 m². Det är genom bygglov möjligt att uppföra uthus med en sammanlagd byggnadsarea om högst 20 m² på fastigheten, bygglovbefriade komplementbyggnader (friggebod) om högst 15 m² och (attefallshus) om högst 30 m². Totalt sett innebär det att den högsta möjliga byggnadsarean för komplementbyggnader på fastigheten är 65m².

Av tidigare bygglovsbeslut framgår att komplementbyggnad nr 8, med en byggnadsarea om 23,55 m² avviker från gällande detaljplan. Byggnaden är uppförd innan gällande detaljplan. Bygglovets finns för ändring av byggnaden till gäststuga och fasadändring, år 2015. Av beslutet framgår att ”den befintliga byggnaden avviker från gällande detaljplan då byggnaden överstiger tillåten byggnadsyta för uthus”. Denna byggnad upptar således hela den byggrättsyta som medges för uthus i gällande detaljplan.

Byggnad nr 10 finns inritad på detaljplanen och är enligt uppgift från fastighetsägaren tillbyggd 2011 (tillbyggnad nr 9). Denna byggnad bedöms utgöra bygglovsbefriad komplementbyggnad (friggebod) vilken upptar hela den tillåtna byggnadsytan för denna bygglovsbefriade åtgärd.

Komplementbyggnad nr 2 är en bygglovsbefriad komplementbyggnad (attefallshus) vilken beviljades startbesked 2015. Komplementbyggnadens faktiska yta är, 34,4 m², av dessa beräknas 30 m² vara uppfört med stöd av undantag för komplementbyggnad samt lovfritt skärmtak.

Komplementbyggnad nr 3 och komplementbyggnad nr 13 på numrerad karta (bilaga nr 3) är bygglovspliktiga byggnader vilka uppfördes år 2020. Något bygglov för komplementbyggnad nr 3 och komplementbyggnad nr 13 kan inte hittas i arkiv. Det är inte möjligt att bevilja bygglov i efterhand eftersom all byggrätt enligt detaljplanen redan har nyttjats på fastigheten. Alla lovfria komplementbyggnadsåtgärder har nyttjats på fastigheten. Komplementbyggnad nr 3 och komplementbyggnad nr 13 är således olovligt uppförda byggnader år 2020.

Rättelseföreläggande

Komplementbyggnad nr 3 och komplementbyggnad nr 13 på numrerad karta (bilaga nr 3) är olovligt uppförda byggnader år 2020. Byggnaderna är således inte preskriberade varför rättelse kan krävas. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att en rimlig tid att vidta rättelse, dvs att i sin helhet riva/ta bort komplementbyggnaderna från fastigheten, är tre månader. Detta utifrån de berörda byggnadernas enkla konstruktion.

Löpande vite

Rättelseföreläggandet föreslås förenas med ett löpande vite för att säkerställa att rättelse vidtas. Detta bedöms vara av stor vikt då flertalet olovliga åtgärder har utförts på fastigheten under lång tid.

Vitet ska fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom eller henne att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet ska enligt huvudregeln fastställas till ett bestämt belopp. Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Detta framgår av 3 och 4 §§ lagen om vite (1985:206) (viteslagen). I lagens förarbeten framhålls att det särskilt beträffande föreläggande som riktas till b. la fastighetsägare, faller sig naturligt att vitet bestäms så att beloppet inte understiger kostnaden för den förelagda åtgärden eller den vinst eller besparing som en adressat normalt kan göra genom att inte uppfylla vitet.

Vid bedömning av vitesbeloppet har Bygg- och miljöenheten beaktat föreläggandets omfattning, den åtgärd som ska vidtas samt de två byggnadernas karaktär och omfattning. Det är fråga om byggnader av enklare karaktär, vilket innebär att den förelagda rivningsåtgärden bedöms kunna genomföras utan sådana kostnader eller praktiska svårigheter som normalt är förknippade med rivning av större eller mer komplexa byggnadsverk. Vitesbeloppet har därför bestämts med utgångspunkt i att det ska vara tillräckligt kännbart för att förmå fastighetsägarna att vidta den förelagda åtgärden, men samtidigt stå i rimlig proportion till den åtgärd som ska utföras. Mot denna bakgrund bedömer bygg- och miljöenheten att ett löpande vite om 5 000 kronor per fastighetsägare, och påbörjad 30-dagarsperiod, är tillräckligt för att uppnå sitt ändamål och kan antas förmå fastighetsägarna att riva byggnaderna inom tre månader från det att rättelseföreläggandet vunnit laga kraft. Vitesbeloppet bedöms därmed vara skäligt med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas- se separat överklagandeanvisning.

Jäv

Jan William (M), Martin Grändås (S) och Maj Bergendahl (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut av ärendet.

Sammanfattning

25 april 2025 upprättade bygg- och miljöenheten ett tillsynsärende på den aktuella fastigheten, det hade vid en översiktlig kontroll av området bedömts funnits skäl att inleda ett tillsynsärende på fastigheten.

Komplementbyggnad nr 3 och komplementbyggnad nr 13 på numrerad karta (bilaga nr 3) är bygglovspliktiga byggnader vilka uppfördes år 2020. Något bygglov för komplementbyggnad nr 3 och komplementbyggnad nr 13 kan inte hittas i arkiv. Det är inte möjligt att bevilja bygglov i efterhand eftersom all byggrätt enligt detaljplanen redan har nyttjats på fastigheten. Alla lovfria komplementbyggnadsåtgärder har nyttjats på fastigheten.

Komplementbyggnad nr 3 och komplementbyggnad nr 13 på numrerad karta (bilaga nr 3) är olovligt uppförda byggnader år 2020. Byggnaderna är således inte preskriberade varför rättelse kan krävas. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att en rimlig tid att vidta rättelse, dvs att i sin helhet riva/ta bort komplementbyggnaderna från fastigheten, är tre månader. Detta utifrån de berörda byggnadernas enkla konstruktion

Rättelseföreläggandet föreslås förenas med ett löpande vite för att säkerställa att rättelse vidtas. Detta bedöms vara av stor vikt då flertalet olovliga åtgärder har utförts på fastigheten under lång tid.

Vid bedömning av vitesbeloppet har Bygg- och miljöenheten beaktat föreläggandets omfattning, den åtgärd som ska vidtas samt de två byggnadernas karaktär och omfattning. Det är fråga om byggnader av enklare karaktär, vilket innebär att den förelagda rivningsåtgärden bedöms kunna genomföras utan sådana kostnader eller praktiska svårigheter som normalt är förknippade med rivning av större eller mer komplexa byggnadsverk. Vitesbeloppet har därför bestämts med utgångspunkt i att det ska vara tillräckligt kännbart för att förmå fastighetsägarna att vidta den förelagda åtgärden, men samtidigt stå i rimlig proportion till den åtgärd som ska utföras. Mot denna bakgrund bedömer bygg- och miljöenheten att ett löpande vite om 5 000 kronor per fastighetsägare, och påbörjad 30-dagarsperiod, är tillräckligt för att uppnå sitt ändamål och kan antas förmå fastighetsägarna att riva byggnaderna inom tre månader från det att rättelseföreläggandet vunnit laga kraft. Vitesbeloppet bedöms därmed vara skäligt med hänsyn till omständigheterna i det enskilda fallet.

Bygglövsenheten föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Lars Carlsson (C) ersätter Marin Grändås (S)

Olov Carlsson (MP) ersätter Maj Bergendahl (S)

Håkan Argander (M) ersätter Jan William (M)

Ann-Louise Karlsson (S) justerar ärendet.

Utöver ordföranden yttrar sig Lars Carlsson (C), Joakim Pripp (KD), Håkan Argander (M), Yngve Rylander (SD), Ann-Louise Karlsson (S) och Johan Johansson (SD).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00118/1) Klagomål, 2025-04-25

(SBN-2026/00118/2) Fotodokumentation, 2024-11-15

(SBN-2026/00118/3) Numrerad karta, 2025-02-20

(SBN-2026/00118/4) Flygfoto, 2025-02-20

(SBN-2026/00118/5) Primärkarta, 2025-02-26

(SBN-2026/00118/6) Kommunikering, 2025-04-28

- (SBN-2026/00118/7) Svar från fastighetsägare, 2025-05-28
(SBN-2026/00118/8) Numrerad karta, 2025-05-28
(SBN-2026/00118/9) Kommunikering, 2025-06-27
(SBN-2026/00118/10) Svar från fastighetsägare, 2025-08-27
(SBN-2026/00118/11) Kommunikering, 2025-11-26
(SBN-2026/00118/12) Kommunikering, 2025-11-26
(SBN-2026/00118/13) Utdrag ur primärkartan inmätning, 2025-07-21
(SBN-2026/00118/14) Fotodokumentation, 2025-07-21
(SBN-2026/00118/15) Fotodokumentation, 2025-07-21
(SBN-2026/00118/16) Flygfoton 2017-2021, 2025-11-26
(SBN-2026/00118/17) Svar från fastighetsägaren, 2026-01-12
(SBN-2026/00118/18) Kommunikering, 2026-05-27
(SBN-2026/00118/19) Kommunikering, 2026-05-27
(SBN-2026/00118/20) Överklagande, 2026-06-02
(SBN-2026/00118/21) Överklagande, 2026-06-02
(SBN-2026/00118/22) Överklagande, 2026-06-09
(SBN-2026/00118/23) Kommunikering, 2026-06-16
(SBN-2026/00118/24) Kommunikering, 2026-06-16
(SBN-2026/00118/25) Rättidsprövning, 2026-07-01
(SBN-2026/00118/26) Information, kvitto och mottagningsbevis från Länsstyrelsen, 2026-07-02
(SBN-2026/00118/27) Information, kvitto och mottagningsbevis från Länsstyrelsen, 2026-07-02
(SBN-2026/00118/28) Beslut från Länsstyrelsen om avvisning, 2026-09-09
(SBN-2026/00118/29) Kommunikering inför beslut i nämnd, 2026-09-22
(SBN-2026/00118/30) Kommunikering inför beslut i nämnd, 2026-09-22
(SBN-2026/00118/32) BL-2025-192_Yttrande från Fastighetsägare

Beslut skickas till

Till Stöd och administration för vidare expediering.

Beslut och överklagandeanvisning delges genom rekommenderat brev till samtliga ägare av fastigheten Råssnäs 2:16.