Plats och tid: Löneenhetens konferensrum Långbackagatan, onsdagen den 18 november 2026 kl 09:00

Plats och tid för justering: Digital justering, måndagen den 23 november 2026

Protokollet omfattar: § 139-149

Utses att justera: Martin Grändås (S)

Underskrifter

Sekreterare .....
Lina Wennerholm

Ordförande .....
Caroline Unéus

Justerare .....

Martin Grändås

Tillkännagivande av protokoll
Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 24 november 2026

Protokollet är digitalt signerat

Beslutande ledamöter
Caroline Unéus (M), Ordförande

Johan Johansson (SD), 1:e vice ordförande

Martin Gründås (S), 2:e vice ordförande

Gerd Strange (SD)

Maj Bergendahl (S)

Jan William (M)

Monica Sattler (S)

Ann-Louise Karlsson (S)

Beslutande ersättare
Joakim Pripp (KD) ersätter Didrik Dyhlén Dötlmaier (KD)

Ersättare
Håkan Argander (M)

Mats Röjne (S)

Michael Sköld (M)

Florent Abazi (S)

Joakim Pripp (KD)

Lars Karlsson (C)

Åke Wännman (L)

Olov Carlsson (MP)

Övriga
Lina Wennerholm, nämndsekreterare

Kent Nyman, förvaltningschef

Karolina Hedlund, bitr förvaltningschef

Ida Fhürong, planarkitekt §§ 140-141

Anna Säfström, enhetschef plan §§ 140-141

Martin Örman, praktikant §§ 140-141

Fred Jansson, enhetschef lantmäteriet § 142

Charlotte Kristiansson, kundansvarig §§ 143-145

Ärendelista

§ 139 Godkännande av dagordning samt val av justerare () 4
§ 140 Samråd för detaljplan för Innerstaden 1:92 m.fl. (Griftegården) - SB-2025-7 (SBN-2025/00096) 5
§ 141 Information från verksamheten - Planenheten (SBN-2026/00054) 7
§ 142 Information från verksamheten - Lantmäteriet (SBN-2026/00054) 9
§ 143 Månadsuppföljning ekonomi oktober 2026 (SBN-2026/00003) 11
§ 144 Ekonomisk uppföljning av parkeringsintäkter (SBN-2026/00088) 14
§ 145 Information - PKV/KPI (SBN-2026/00130) 15
§ 146 Revidering av delegationsordningen gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrade (SBN-2023/00140) 16
§ 147 Sammanträdestider för januari 2027 för samhällsbyggnadsnämnden med tillhörande utskott (SBN-2026/00125) 18
§ 148 Redovisning av delegationsbeslut 2026 (SBN-2026/00007) 21
§ 149 Anmälningar för kännedom 2026 (SBN-2026/00006) 22

§ 139
Godkännande av dagordning samt val av justerare ()

Beslut

1 Dagordningen godkänns.

2 Martin Grändås (S) utses att justera dagens protokoll.

Behandling av ärende

Utöver ordförande yttrar sig Ann-Louise Karlsson (S).

§ 140
Samråd för detaljplan för Innerstaden 1:92 m.fl. (Griftegården) - SB-2025-7 (SBN-2025/00096)

Beslut

1 Samråd genomförs enligt reglerna för utökat planförfarande.

2 Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Under plansamrådet ges tillfälle för berörda remissinstanser att lämna synpunkter beträffande nämndens bedömning.

Sammanfattning

Planarkitekt, Ida Fhürlong, föredrar ärendet.

Ett förslag till detaljplan för Innerstaden 1:92 m.fl. (Griftegården), Bondebacka har tagits fram och är nu föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är att bekräfta den befintliga markanvändningen för griftegården i en ny detaljplan, samt möjliggöra för en varsam utökning i anslutning till befintligt område med hänsyn till områdets natur- och friluftsvärden.

Planförslaget bekräftar griftegårdens befintliga markanvändning i en ny detaljplan och möjliggör samtidigt en varsam utökning av verksamheten i nordöstlig riktning. Planförslaget innebär att en del av Bondebacka som idag är planlagd som parkmark, planläggs som begravningsplats, med syfte att säkerställa tillräcklig yta för gravsättning på 40–50 års sikt. Nordöst om griftegårdens nya del planläggs marken som natur med syfte att bevara den befintliga miljön.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom områdets natur- och friluftsvärden samt stabiliteten i den branta slänten öster om planområdet. Den nya delen av griftegården ska utformas så att de värdefulla träden och andra identifierade naturvärden inte påverkas. De värdefulla träden skyddas med en bestämmelse i plankartan. Hänsyn har även tagits till sluttningens stabilitet genom att tillräckligt säkerhetsavstånd hålls.

Planen bedöms inte vara förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040. Planen bedöms däremot vara förenlig med samrådsversionen av den fördjupade översiktsplanen för Motala tätort.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet ligger i Bondebacka cirka 200 meter från Motala centrum. Planområdet omfattar fastigheterna Innerstaden 1:88, Innerstaden 1:92, Innerstaden 1:99, Innerstaden 1:101, del av Innerstaden 1:91, del av Innerstaden 1:93 och del av Innerstaden 1:13.

Behandling av ärende

Utöver ordförande yttrar sig Mats Röjne (S), Jan William (M) och Martin Grändås (S).

Beslutsunderlag

(SBN-2025/00096-20) Samråd_00_SB-2025-7_Innerstaden 1:92 m fl_Tjänsteskrivelse_20261028

(SBN-2025/00096-13) Samråd_01_SB-2025-7_Innerstaden 1:92 m fl_Plankarta_20261102

(SBN-2025/00096-14) Samråd_02_SB-2025-7_Innerstaden 1:92 m fl_Planbeskrivning_20261102

(SBN-2025/00096-15) Samråd_03_SB-2025-7_Innerstaden 1:92 m fl_Undersökning miljöpåverkan_20261102

(SBN-2025/00096-16) Samråd_04_SB-2025-7_Innerstaden 1:92 m fl_Geoteknisk undersökning PM_20260227

(SBN-2025/00096-17) Samråd_05_SB-2025-7_Innerstaden 1:92 m fl_Geoteknisk undersökning MUR_20260227

(SBN-2025/00096-18) Samråd_06_SB-2025-7_Innerstaden 1:92 m fl_Geoteknik stabilitet PM_20260512

(SBN-2025/00096-19) Samråd_07_SB-2025-7_Innerstaden 1:92 m fl_Naturvärdesinventering_20260525

Beslut skickas till

Planenheten

§ 141
Information från verksamheten - Planenheten (SBN-2026/00054)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Enhetschef för plan, Anna Säfström, informerar och ger en uppdatering om planenhetens pågående detaljplanearbeten och övriga uppdrag.
Redovisningen syftar till att ge en samlad bild av planenhetens pågående projekt och skapa förutsättningar för insyn och uppföljning. Informationen omfattar projektens beräknade tidplaner, aktuella frågor och prioriteringar samt eventuella avvikelser från uppsatta mål. En sammanfattning ges också om årets planstarter, antagna planer, överklagade ärenden samt begäran om planbesked.

Planstarter:

Detaljplan för Klakorp 1:165 (Salemkyrkan)

Detaljplan för Buntmakaren

Detaljplan för Satelliten 1

ÄDP Holm 6:93 och Ängdalen 14

Detaljplan för Pariserviken

Antagna planer:

Detaljplan för Nyckelby 5:9 mfl (Norrstens verksamhetsområde etapp 2)

Detaljplan för Trandansen 2 mfl

Detaljplan för del av Kanaljorden 3:1, Hamnen

Detaljplan för Brunneby-Hälla 1:287 och 1:114 m fl, Borensberg

ÄDP Stenavadet 8

Del av Innerstaden 1:331 (Bagaren), Centrum

Västanå 10:3 (Arla plast), Borensberg

Godkännande Djurkälla 10:62, Djurkälla

Överklagade ärenden:

Detaljplan Nyckelby 5:9 mfl (Norrstens verksamhetsområde etapp 2)

Detaljplan för kv Bagaren

Detaljplan för Västanå 10:3 (Arla Plast)

Begäran om planbesked:

Södergården 1

Klockrike 1:10

Satelliten 1

Björkbladet 1

Ringdansen 1

Ett urval av pågående projekt:

Gamla Motala Verkstad

Vätterviken 4 och 5 m. fl.

Kanalstråket

Erstorp norra – Borensberg

Kumminet 14 m. fl.

Odensberg 1:1 m. fl. – Medevi

Behandling av ärende

Utöver ordförande yttrar sig Jan William (M) och Martin Gränås (S).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00054-14) Tjänsteskrivelse Information från Planenheten

§ 142
Information från verksamheten - Lantmäteriet (SBN-2026/00054)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Enhetschef för lantmäteriet, Fred Jansson, informerar om lantmäterienheten och den kommunala lantmäterimyndigheten. Den kommunala lantmäterimyndigheten (KLM) är en myndighet med ansvar för fastighetsbildning i Motala och är de enda som får göra lantmäteriförrättningar i Motala kommun. Det inbegriper att bilda nya fastigheter, fastställa juridiska fastighetsgränser och bilda servitut men också skapa gemensamhetsanläggningar som sedan förvaltas av samfällighetsföreningar. De bildar även ledningsförrättningar för allmänna ledningar som behövs i samhället och bestämmer var ledningarna ska ligga, ersättning till markägaren etc. Ett annat område inom enheten är mätning av vatten och avlopp samt gata. Det finns en drönarpilot på lantmäteriet som kör med drönare för mätning och bl a skapar 3D-modeller. Lantmäteriet är också en del av planprocessen, de mäter in för grundkartan till detaljplaner.

Sveriges kommunala lantmäterimyndigheter:

- Det finns 40 kommunala lantmäterimyndigheter (KLM) i Sverige
- Statliga lantmäteriet sköter övriga 250 kommuner.
- 14 % av Sveriges kommuner har KLM
- Ungefär 54 % av Sveriges befolkning bor i en KLM-kommun
- Över 60% av nybebyggelsen sker i en KLM-kommun
- Över 50% av fastighetsvärdena återfinns i KLM-kommunerna

I Motala kommun har kommunala lantmäterimyndigheten (KLM) en tydlig roll i att korta ledtider mellan detaljplan och byggstart, att säkerställa genomförbarhet och rättssäkerhet i plan- och bygglagsprocessen och att bidra med lokalkännedom, snabb samverkan och tillgänglighet för kunder, företag och invånare i Motala.

Blåljuskollen är ett kartverktyg som ger rätt geografisk data som blåljuspersonal det vill säga polis, ambulans och brandkår behöver. Kartan är ett viktigt redskap för att ge dessa förutsättningar att hinna fram i tid till

olycksplatser. Rätt adress underlättar vid utryckning. Myndigheten för civilt försvar rekommenderar kommuner att genomföra Blåljuskollen. Motala kommun har anmält sig för att påbörja processen till Lantmäteriet och trafikverket, och har ca 12 månader på sig att bli godkända. Nästa steg blir att uppdatera kommunens geodata enligt anvisningar från lantmäteriet och trafikverket, ta fram en processbeskrivning för uppdatering av geodata samt rutiner och ansvar för processen plus förvaltandet av processen efter godkännande.

Behandling av ärende

Utöver ordförande yttrar sig Michael Sköld (M), Mats Röjne (S), Ann-Louise Karlsson (S), Johan Johansson (SD), Martin Grändås (S) och Åke Wännman (L).

§ 143
Månadsuppföljning ekonomi oktober 2026 (SBN-2026/00003)

Beslut

1 Månadsrapport oktober 2026 för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde godkänns.

Sammanfattning

Kundansvarig, Charlotte Kristiansson, föredrar ärendet.

Månadsrapporten syftar till att ge nämnden/styrelsen information om verksamheten och den ekonomiska utvecklingen inom förvaltningen. Inom förvaltningen ansvarar varje chef för den kontinuerliga uppföljningen inom sitt ansvarsområde. Om uppföljningen visar på avvikelser från beslutad budget och inriktning ska åtgärder vidtas för att korrigera avvikelsen. Om förvaltningens helårsprognos bedöms avvika negativt från budget som inte är hänförliga till volymer och prisförändringar ska nämnden bereda och besluta om åtgärder för att över tid hantera den ekonomiska avvikelsen. Nämnden ska besluta om sådana åtgärder senast månaden efter att avvikelsen har rapporterats. Se även Riktlinjer för planerings- och uppföljningsprocessen.

Helårsprognos:

Teknik och samhällsserviceförvaltningens visar efter oktober en positiv helårsprognos på 1,0 mnkr (att jämföra med 0,8 mnkr vid delåret).

• Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter redoviserar en positiv helårsprognos på 2 mkr.

• Tekniska servicenämndens verksamheter redovisar en negativ helårsprognos på -1,0 mnkr.

Väsentliga händelser:

• Projektenheten har haft uppstartsmöten och workshops i projekten stora torget och simhallen. Upphandling och kontraktsskrivning har genomförts i projektet gästhamn Motala.

• Enheten underhåll har under hösten arbetat med verksamhetsutveckling framförallt med fokus på gemensamma arbetssätt och långsiktig underhållsplanering.

• Verksamheten bygg och miljö har under året flutit på bra och alla åtaganden i att ta hand om inkommande ärenden m.m. klaras. För respektive grupp ges här en uppdelad beskrivning:

- Inom bygglov/bostadsanpassningsbidrag (BAB) har årets präglats av minskade antal bygglov. Vi räknade men minskning inför året och prognosen stämmer. Under året har två personer slutat och vi gör bedömningen att endast en behöver återanställas under rådande läge. Denna återanställning har nu genomförts.

- Inom miljöskydd har rekryteringar skett inför året och redan nu har en gått på föräldraledighet och en till är på väg. Gruppen avstår dock återbesättning av tjänsterna utan räknar med ett lägre intäkter då man tar bort intäktsprojekt.

- Inom hälsoskydd har tillsynen flutit på bra och alla projekt m.m. körs enligt plan. Även här sker dock personalförändringar och här görs bedömning att återbesättning måste ske omgående p g a åtaganden och arbetsbelastning.

- Slutligen inom livsmedel fungerar all verksamhet helt enligt plan. Här var det underbemannat inför året och mycket tillsyn behövde tas igen. Detta har dock skett och tillsynen är i fas.

• Under året har regeringen beslutat om ny förordning (SFS 2026:1776) för nytt ärendehanteringssystem för lantmäterimyndigheterna. Lagen innebär att samma system ska användas nationellt som lokalt inom lantmäteri. För verksamheten innebär det upplärning i del av nya systemet påbörjas november 2026.

• Underhåll allmän platsmark:

- Genomfört upphandling av entreprenör maskinell skogsavverkning samt tilldelning.

- Planering av beläggnings- och belysningsprogram 2027.

- Färdigställt arbete med slaggbron och treöresbron.

Behandling av ärende

Utöver ordförande yttrar sig Jan William (M) och Lars Carlsson (C).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00003-17) Tjänsteskrivelse Månadsrapport oktober 2026

(SBN-2026/00003-18) Bilaga Månadsrapport oktober 2026

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

§ 144
Ekonomisk uppföljning av parkeringsintäkter (SBN-2026/00088)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Kundansvarig, Charlotte Kristiansson, informerar. Efter beslut i Kommunfullmäktige 2026-05-11 att bifalla Motalaförslag P-skiva i stan ihop med politiskt yttrande från Samverkan Motala att införa två timmars fri parkering har teknik- och samhällsserviceförvaltningen en minskad intäkt av p-avgifter, vilket följs månadsvis i samhällsbyggnadsnämnden.

Behandling av ärende

Utöver ordförande yttrar sig Mats Röjne (S).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00088-16) Ekonomisk uppföljning av parkeringsintäkter 2026_oktober

(SBN-2026/00088-15) Uppföljning parkeringsintäkter 2026_10 oktober

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

§ 145
Information - PKV/KPI (SBN-2026/00130)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Kundansvarig, Charlotte Kristiansson, informerar. Nämnden informeras om publikationer av oktober-index avseende pris för kommunal verksamhet (PKV) från Sveriges kommuner och regioner (SKR) och avseende Konsumentprisindex (KPI) från Statistiska centralbyrån (SCB).

SKRs publicering 2026-10-06 av Pris för kommunal verksamhet anger:

2026 3,0%

2027 2,7%

2028 3,6%

SCBs publicering 2026-11-12 av Konsumentprisindex anger:

0,9%

Behandling av ärende

Ordförande yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00130-1) Tjänsteskrivelse Information om PKV/KPI

§ 146
Revidering av delegationsordningen gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrade (SBN-2023/00140)

Beslut

1 Punkt 9.14 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras så att beslut om avslag avseende parkeringstillstånd för rörelsehindrade delegeras till förvaltningschef med rätt till vidaredelegation.

2 Den reviderade delegationsordningen antas att gälla från och med 2026-11-25

Sammanfattning

Ärendet avser en revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning avseende beslut om avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Enligt nuvarande delegationsordning fattas dessa beslut av samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott. Förvaltningen föreslår att beslutanderätten i stället delegeras till förvaltningschef med rätt till vidaredelegation.

Syftet med förändringen är att skapa en effektiv och rättssäker handläggning samt säkerställa en ändamålsenlig hantering av ärenden som innehåller integritetskänsliga personuppgifter.

Behandling av ärende

Utöver ordförande yttrar sig Jan William (M) och Maj Bergendahl (S).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00140-65) Tjänsteskrivelse revidering av delegationsordningen gällande parkeringstillstånd

(SBN-2026/00140-66) Revidering av delegationsordningen gällande parkeringstillstånd

Beslut skickas till

Stabschef teknik- och samhällsserviceförvaltingen

Förvaltningschef teknik- och samhällsserviceförvaltingen

Enhetschef underhåll

Trafikingenjör

Trafikplanerare

§ 147
Sammanträdestider för januari 2027 för samhällsbyggnadsnämnden med tillhörande utskott (SBN-2026/00125)

Beslut

1 Förslag till sammanträdesdagar i januari 2027 för samhällsbyggnadsnämnden och dess utskott godkänns.

2 Resterande förslagna sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden, med tillhörande myndighetsutskott, och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2027 beslutas av den tillträdande samhällsbyggnadsnämnden på dess sammanträde i januari.

Sammanfattning

Ett förslag till sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden (SBN) och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott (SBNAU) för 2027 har tagits fram av teknik- och samhällsserviceförvaltningen. Förslaget om sammanträdesdagar tar hänsyn till gemensam ledningsförvaltnings sammanträdesplanering för alla nämnder. Mötesdag för samhällsbyggnadsnämnden, med tillhörande myndighetsutskott, blir tisdagar klockan 13:30 med gruppmöten från 12.30. Mötesdag för arbetsutskottet blir tisdagar klockan 13:30 veckan innan nämnd.

Ett konstituerande sammanträde för bland annat val av utskott och utbildningsinsats gällande myndighetsutövning föreslås den 19/1 klockan 09:00 med ett direkt anslutande arbetsutskottsmöte.

Sammanträdesdatum för arbetsutskottet föreslås därmed bli:

19 januari,

16 februari,

16 mars,

13 april,

18 maj,

8 juni,

17 augusti,

14 september,

12 oktober,

16 november,

7 december.

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträdesdatum förslås därmed bli:

19 januari (konstituerande),

26 januari,

23 februari,

23 mars,

20 april,

25 maj,

15 juni,

24 augusti,

21 september,

19 oktober,

23 november,

14 december.

Behandling av ärende

Utöver ordförande yttrar sig Martin Grändås (S), Ann-Louise Karlsson (S) och Monica Sattler (S).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00125-2) Tjänsteskrivelse Sammanträdesdagar 2027 SBN och SBNAU

(SBN-2026/00125-1) Årsplanering 2027

Beslut skickas till

Kundansvarig TSSF,

Kommunikationsenheten,

Verksamhetschef ekonomi och upphandling,

Verksamhets- och enhetschefer TSSF,

Planenheten,

Bygg- och miljöenheten,

Trafikingenjör,

Räddningstjänst,

Cafeteria Poppelhem

§ 148
Redovisning av delegationsbeslut 2026 (SBN-2026/00007)

Beslut
1 Redovisning godkänns.

Sammanfattning
Anmälda delegationsbeslut redovisas inför nämnden.

Behandling av ärende
Ordförande yttrar sig.

Beslutsunderlag
(SBN-2026/00007) Delegationsbeslut räddningstjänsten oktober 2026

(SBN-2026/00007Delegationsbeslut lokala trafikföreskrifter oktober 2026)

(SBN-2026/00007) Delegationsbeslut fordonsflytt oktober 2026

(SBN-2026/00007) Delegationsbeslut polisyttranden oktober 2026

(SBN-2026/00007) Delegationsbeslut bygg och miljö oktober 2026

(SBN-2026/00007) Delegationsbeslut transportdispens oktober 2026

§ 149
Anmälningar för kännedom 2026 (SBN-2026/00006)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av handlingar som tillställts nämnden för kännedom.

Behandling av ärende

Ordförande yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00006) Dom från Växjö Tingsrätt - Nyckelby 5:9 - P 1861-26 Dom 2026-08-21

(SBN-2026/00006) Dom från Växjö Tingsrätt - Bagaren - överklagandet avvisar avslås - P 5185-26

(SBN-2026/00006) Överklagan nybyggnad av miljöhus BL 2026-201

(SBN-2026/00006) Rättidsprövning BL-2026-201_

(SBN-2026/00006) Överklagande - Råssnäs 2:16 - BL2025_192

(SBN-2026/00006) Slutligt beslut om överklagan Västanå 10:3, Växjö TR P 5186-26 2026-11-11

(SBN-2026/00006) Val av ledamöter till ungdomsrådet Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-11-09 § 180

(SBN-2026/00006) Val av samhällsbyggnadsnämnd Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-11-09 § 173

(SBN-2026/00006) Ordning för inkallande av ersättare Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-11-09 § 181

(SBN-2026/00006) Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-11-09 § 183

Undertecknat av följande personer

MARTIN GRÄNDÅS

Datum:	2026-11-23 14:00:33
Transaktionsidentitet:	B5C89E43ABB64CA1F6756A53888106755B813344E3

Caroline Unéus

Datum:	2026-11-23 14:10:14
Transaktionsidentitet:	F46E90F753C296813D5C0D8155AC741F8C7925F906

LINA WENNERHOLM

Datum:	2026-11-23 15:41:16
Transaktionsidentitet:	E8F2DC47EEC67ACDC0AAAF2C687BBA2DEC8D892DAE

Underskriftstjänst:	**twoday Underskriftstjänst**

© twoday

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Motala kommun
Organisationsnr: 212000-2817
E-post: ciceron@localhost

© twoday