

Plats och tid: KS- salen, kommunhuset, onsdagen den 19 augusti 2026 kl 09:00

Plats och tid för justering: Digital justering, måndagen den 24 augusti 2026

Protokollet omfattar: § 96-111

Utses att justera: **Maj Bergendahl (S)**

Underskrifter

Sekreterare
Matilda Karlberg

Ordförande
Caroline Unéus (M) §§96-110
Johan Johansson (SD) §111

Justerare
Maj Bergendahl (S)

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 24 augusti 2026

Protokollet är digitalt signerat

Justerandes signatur				Utdragsbestyrkande
MAJ BERGENDAHL	Karl-Johan Julius Johansson	Caroline Unéus	Matilda Axelina Karlberg	

Beslutande ledamöter

Caroline Unéus (M), Ordförande
§§96-110

Johan Johansson (SD), 1:e vice
ordförande §§96-110
Ordförande §111

Martin Grändås (S), 2:e vice
ordförande §§96-100,102-111

Gerd Strange (SD)

Maj Bergendahl (S)

Jan William (M)

Monica Sattler (S)

Didrik Dyhlén Dötlmaier (KD)

Beslutande ersättare

Mats Røjne (S) ersätter Ann-Louise
Karlsson (S)

Michael Sköld (M) ersätter Caroline
Unéus (M) §111

Florent Abazi (S) ersätter Martin
Grändås (S) §101

Ersättare

Mats Røjne (S)

Michael Sköld (M)

Florent Abazi (S)

Joakim Pripp (KD)

Lars Karlsson (C)

Yngve Rylander (SD)

Åke Wännman (L)

Olov Carlsson (MP)

Övriga

Karolina Hedlund, Tf förvaltningschef

Matilda Karlberg, Sekreterare

Isabelle Andersson, HR-partner §97

Oskar Forsell, Arbetsledare allmän platsmark- och natur §98

Charlotte Kristiansson, Kundansvarig §99

Sanna Pyhäsalmi, Planarkitekt §100

Olga Petersson, Planarkitekt §101-102

Lydia Svensson, Planarkitekt §103

Per Linnér, Enhetschef Bygg- och miljöenheten §106-107

Linus Karlsson, Bygglövshandläggare §108

John Pasanen, Enhetschef utemiljö §109

Anders Edholm, Verksamhetschef §109

Damien Marchese, Mark- och exploateringsingenjör §111

Anna Säfström, Planchef §100-103, §111

Ärendelista

§ 96 Godkännande av dagordning samt val av justerare	5
§ 97 Presentation av nyanställda	6
§ 98 Information från verksamheten - Skötsel och underhåll av vägar (SBN-2026/00054)	7
§ 99 Ekonomisk uppföljning av parkeringsintäkter (SBN-2026/00088)	8
§ 100 Antagande av detaljplan för Västana 10:3 m.fl, SB-2025-2 (SBN-2025/00038)	9
§ 101 Antagande av detaljplan för del av Innerstaden 1:331 (Bagaren), Centrum - SB-2024-7 (SBN-2024/00063) .	12
§ 102 Samrådsbeslut för detaljplan för Klakorp 1:165 (Salemkyrkan), Borensberg - SB-2025-17 (SBN-2026/00026).....	15
§ 103 Information om planstart för ändring av detaljplan för Kv Ängdalen, Ängdalen - SB-2026-5 (SBN-2026/00082).....	17
§ 104 Anmälningar för kännedom 2026 (SBN-2026/00006)	19
§ 105 Redovisning av delegationsbeslut 2026 (SBN-2026/00007)	20
§ 106 Information från verksamheten 2026 - Bygg- och miljöenheten (SBN-2026/00031)	21
§ 107 Införande av servicegarantier för Miljö- och hälsoskyddsverksamheten i Motala kommun (SBN-2026/00083).....	22
§ 108 Information om boverkets nya byggregler (SBN-2026/00084)	23
§ 109 Information från verksamheten - Sommaren 2026 (renhållning, parkeringar m.m) (SBN-2026/00054)	24
§ 110 Ansökan från IFK Motala bandy om reduktion av taxa för evenemanget Bandyloppet (SBN-2026/00087)	25
§ 111 Antagande av detaljplan för Djurkälla 10:62 m fl. SB-2023-05 (SBN-2023/00074)	26

Protokollet är digitalt signerat

Justerandes signatur

MAJ BERGENDAHL

Karl-Johan Julius
Johansson

Caroline Unéus

Matilda Axelina
Karlberg

Utdragsbestyrkande

§ 96

Godkännande av dagordning samt val av justerare

Beslut

- 1 Dagordningen godkänns.
- 2 Till justerare väljs Maj Bergendahl (S).

§ 97

Presentation av nyanställda

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Isabelle Andersson, ny HR-partner för teknik- och samhällsserviceförvaltningen, presenterar sig för nämnden.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

§ 98

Information från verksamheten - Skötsel och underhåll av vägar (SBN-2026/00054)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Oskar Forsell, arbetsledare allmän platsmark- och natur, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Jan William (M), Johan Johansson (SD), Michael Sköld (M), Martin Grändås (S).

§ 99

Ekonomisk uppföljning av parkeringsintäkter (SBN-2026/00088)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Nämnden ges en uppföljning om utfallet av parkeringsintäkter jämfört med budget utifrån ändrade förutsättningar vid införandet av 2 timmar gratis parkering från och med 29 juni 2026.

Charlotte Kristiansson, kundansvarig, och Oskar Forsell, arbetsledare allmän platsmark och natur, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Florent Abazi (S), Michael Sköld (M), Mats Röjne (S), Johan Johansson (SD), Martin Grändås (S), Jan William (M) och Maj Bergendahl (S).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00088-1) Bilaga 1 Uppföljning parkeringsintäkter jan-juli 2026

(SBN-2026/00088-3) Tjänsteskrivelse Ekonomisk uppföljning av parkeringsintäkter

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

§ 100

Antagande av detaljplan för Västanå 10:3 m.fl, SB-2025-2 (SBN-2025/00038)

Beslut

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Strandskyddet upphävs för del av området.
- 4 Detaljplanen antas.

Sammanfattning

Detaljplanen för Västanå 10:3 m.fl., Borensberg har bearbetats efter granskning och är nu föremål för antagande.

Syftet med planen är att möjliggöra för utveckling av verksamheter och industri inom planområdet.

Planen möjliggör för ökad bebyggelsehöjd inom större del av planområdet än vad som tidigare tillåts.

Planen omfattas av strandskydd som upphävs i norra delen av planområdet. Strandskyddet upphävs med stöd i Miljöbalkens 7 kap. 18 e § som enligt punkt 1 ”redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften” och som enligt punkt 2 ”genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen”.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom intilliggande bebyggelse, landskapsbild, geoteknik, föroreningar och dagvatten.

Planen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan, ÖP 2040. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen bedöms möjliggöra för verksamhet som medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för planen.

Planområdet ligger knappt 100 meter söder om Göta kanal. Planområdet omfattar hela fastigheten Västanå 10:3 samt del av Västanå 10:2 och avgränsas av Skänningevägen och fastigheter för verksamheter i väster, verksamhet i söder, icke planlagd mark med bostäder och jordbruk i öster samt en planlagd äng och därefter bostäder i norr.

Planen har varit ute på samråd enligt reglerna för utökat förfarande under tiden 3 november – 2 december 2025. Inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse med kommentarer från Planenheten.

Planen har varit ute på granskning enligt reglerna för utökat förfarande under tiden 9 mars – 9 april 2026. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Sanna Pyhäsalmi, planarkitekt, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2025/00038-43) Tjänsteskrivelse Detaljplan för Västana 10:3_SB-2025-2

(SBN-2025/00038-44) Antagande_01_SB-2025-2_Västana 10_3 m.fl._Plankarta_2026-04-15

(SBN-2025/00038-32) Antagande_02_SB-2025-2_Västana 10_3 m.fl._Planbeskrivning_2026-06-22

(SBN-2025/00038-33) Antagande_03_SB-2025-2_Västana 10_3 m.fl._UBM_2025-10-22

(SBN-2025/00038-34) Antagande_04_SB-2025-2_Västana 10_3 m.fl._Samrådsredogörelse_260225

(SBN-2025/00038-45) Antagande_05_SB-2025-2_Västana 10_3 m.fl._Granskningsutlåtande_260622

(SBN-2025/00038-36) Antagande_06_SB-2025-2_Västana 10_3 m.fl._MKB_250821

(SBN-2025/00038-37) Antagande_07_SB-2025-2_Västana 10_3 m.fl._MKB_060615

(SBN-2025/00038-38) Antagande_08_SB-2025-2_Västana 10_3 m.fl._Buller_140312

(SBN-2025/00038-39) Antagande_09_SB-2025-2_Västana 10_3 m.fl._Dagvatten_250828

(SBN-2025/00038-40) Antagande_10_SB-2025-2_Västana 10_3 m.fl._Dagvattenutredning_060615

(SBN-2025/00038-41) Antagande_11_SB-2025-2_Västana 10_3 m.fl._PM Slänter_260610

Beslut skickas till

Planenheten

Sökande

§ 101

Antagande av detaljplan för del av Innerstaden 1:331 (Bagaren), Centrum - SB-2024-7 (SBN-2024/00063)

Beslut

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns.
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Detaljplanen antas.

Jäv

Martin Grändås (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut av ärendet.

Florent Abazi (S) ersätter Martin Grändås (S).

Sammanfattning

Detaljplanen för del av Innerstaden 1:331 (Bagaren), centrum är nu föremål för antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flerbostadshus. Syftet är även att möjliggöra för centrum i bottenvåning.

Detaljplanen möjliggör för nybyggnation av flerbostadshus i Motala centrum. Den planlagda bygggrätten medger en bostadsvolym motsvarande cirka 45 lägenheter beroende på vald lägenhetsstorlek. Detaljplanen möjliggör även centrumanvändning i bottenvåningen för att skapa flexibilitet utifrån Motala centrums behov.

Det strategiska målet med detaljplanen är att genom fler bostäder stärka flödet av människor i Motala centrum. På längre sikt bedöms ett ökat antal bostäder kunna bidra positivt till centrumutvecklingen.

Detaljplanen möjliggör även för Motala kommun att i framtiden kunna anlägga en allé längs med Sjögatan. Detta möjliggörs genom att styra den nya bebyggelsens placering mot Sjögatan.

Detaljplanen ändrar två gaturum till allmän platsmark gata. Genom att omvandla del av Urban Hjärnes väg från parkeringsändamål till allmän platsmark gata, skapas förutsättningar för att i framtiden utforma gatuutrymmet så att Baltzar von Platens solfjäderformade stadsplan förstärks. En förstärkning innebär att tydliggöra den vertikala gatan och dess siktlinjer.

Gaturummet på Repslagaregatan får sin faktiska användning som idag är gata.

Vid detaljplanens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom hur byggnad ska placeras och utformas för att förhålla sig till Baltzar von Platens stadsplan, höjder i förhållande till stads- och landskapsbilden, arkitektur i förhållande till omgivning och grannfastigheter, geoteknik, markföroreningar, dagvattenhantering, trafikbuller, skuggning och dagsljus.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan 2040 då platsen anges som lämplig för förtätning. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planområdet ligger i kvarteret Bagaren, Motala centrum och omfattar fastigheten Innerstaden 1:331.

Olga Peterson, planarkitekt, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Jan William (M) och Joakim Pripp (KD).

Beslutsunderlag

(SBN-2024/00063-32) Antagande_00_SB-2024-7_Bagaren_Tjänsteskrivelse

(SBN-2024/00063-31) Antagande_01_SB-2024-7_Bagaren_Plankarta_2026-06-17

(SBN-2024/00063-30) Antagande_02_SB-2024-7_Bagaren_Planbeskrivning_2026-06-17

(SBN-2024/00063-29) Antagande_03_SB-2024-7_Bagaren_Undersökning om betydande miljöpåverkan_2026-03-30

(SBN-2024/00063-28) Antagande_04_SB-2024-7_Bagaren_Granskningsutlåtande_2026-06-17

(SBN-2024/00063-27) Antagande_05_SB-2024-7_Bagaren_Miljöteknisk markundersökning porluft_2024-06-07

(SBN-2024/00063-26) Antagande_06_SB-2024-7_Bagaren_Geoteknisk utredning_2024-12-12

(SBN-2024/00063-25) Antagande_07_SB-2024-7_Bagaren_Miljöteknisk markundersökning_2025-01-20

Protokollet är digitalt signerat

Justerandes signatur				Utdragsbestyrkande
MAJ BERGENDAHL	Karl-Johan Julius Johansson	Caroline Unéus	Matilda Axelina Karlberg	

(SBN-2024/00063-24) Antagande_08_SB-2024-
7_Bagaren_Fastighetsutredning_2025-01-27

(SBN-2024/00063-23) Antagande_09_SB-2024-7_Bagaren_Miljöteknisk
provtagningsrapport PFAS_2025-02-20

(SBN-2024/00063-22) Antagande_10_SB-2024-
7_Bagaren_Trafikbullerutredning_2025-06-10

(SBN-2024/00063-21) Antagande_11_SB-2024-
7_Bagaren_Dagvattenutredning_2025-06-23

(SBN-2024/00063-20) Antagande_12_SB-2024-7_Bagaren_Kapacitetsprov
sprinkler_2025-12-01

(SBN-2024/00063-19) Antagande_13_SB-2024-
7_Bagaren_Dagsljusutredning_2026-03-04

Beslut skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

§ 102

Samrådsbeslut för detaljplan för Klakorp 1:165 (Salemkyrkan), Borensberg - SB-2025-17 (SBN- 2026/00026)

Beslut

- 1 Samråd genomförs enligt reglerna för standardförfarande.
- 2 Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Under plansamrådet ges tillfälle för berörda remissinstanser att lämna synpunkter beträffande nämndens bedömning.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Klakorp 1:165 (Salemkyrkan), Borensberg har tagits fram och är nu föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är att återinföra bostadsanvändning för befintlig villabyggnad och möjliggöra en avstyckning av fastigheten.

Fastighetsägaren till Klakorp 1:165 har ansökt om möjlighet att stycka av den befintliga villan inom planområdet. En sådan avstyckning är inte möjlig enligt gällande detaljplan då villan omfattas av användningen kyrka, samlingslokaler, föreningsverksamhet samt av fastighetsindelningsbestämmelser.

Detaljplanen återinför bostadsanvändning i för befintlig villa samt bekräftar användningarna kyrka, samlingslokaler och föreningsverksamhet för kyrkan genom användningen centrum.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen såsom kulturmiljö.

Planen bedöms vara förenlig med gällande fördjupande översiktsplan FÖP Borensberg intentioner för området.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet ligger i centrala Borensberg, cirka 20 kilometer öster om Motala tätort, och omfattar fastigheten Klakorp 1:165.

Olga Peterson, planarkitekt, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00026-10) Tjänsteskrivelse - Beslut om samråd för Klakorp 1:165 (Salemkyrkan), Borensberg SB-2025-17

(SBN-2026/00026-5) Samråd_01_SB-2025-17_Klakorp 1_165 (Salemkyrkan)_Plankarta_2026-05-20

(SBN-2026/00026-8) Samråd_02_SB-2025-17_Klakorp 1_165 (Salemkyrkan)_Planbeskrivning_2026-05-20

(SBN-2026/00026-7) Samråd_03_SB-2025-17_Klakorp 1_165 (Salemkyrkan)_Undersökning om betydande miljöpåverkan_2026-05-20

Beslut skickas till

Planenheten

§ 103

Information om planstart för ändring av detaljplan för Kv Ängdalen, Ängdalen - SB-2026-5 (SBN-2026/00082)

Beslut

1 Information om start av plan noteras.

Sammanfattning

En ansökan inkom 2024-24-25 till Motala kommun från privatperson om att ändra gällande plan för att kunna genomföra en sammanläggning av sina två fastigheter. Samhällsbyggnadsnämnden gav 2024-09-18 sökande positivt planbesked.

Planområdet ligger i Ängdalen i södra delen av Motala tätort cirka 800-900 meter från Motala centrum. Planområdet omfattar hela kvarteret Ängdalen det vill säga fastigheterna Ängdalen 6, Ängdalen 7, Ängdalen 8, Ängdalen 9, Ängdalen 12, Ängdalen 13, Ängdalen 14, Holm 6:93, Holm 6:94 och Holm 6:95.

Syftet med planen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Holm 6:93 och Ängdalen 14, genom att införa en ny fastighetsindelingsbestämmelse som tar bort gällande fastighetsindelingsbestämmelser.

Planenheten bedömer att ansökan överensstämmer med gällande översiktsplan.

Området har få förutsättningar som behöver utredas, prövas och hanteras i ett framtida planarbete förutom hänsyn till de fastighetsrättsliga förändringarna.

Planarbetet kommer bedrivas som en ändringsplan enligt reglerna för begränsat standardförfarande och samhällsbyggnadsnämnden informeras om den preliminära tidplanen.

Härmed startas ändringsplanen.

Lydia Svensson, planarkitekt, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00082-3) Planstart_00_SB-2026-5_Kv
Ängdalen_Tjänsteskrivelse_2026-06-09

Beslut skickas till

Planenheten

§ 104

Anmälningar för kännedom 2026 (SBN-2026/00006)

Beslut

1 Informationen noteras.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00006-47) Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-08 § 103

(SBN-2026/00006-50) Lagakraftbevis Brunneby-Hälla

(SBN-2026/00006-49) Lagakraftbevis del av Kanaljorden

(SBN-2026/00006-48) Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-08 § 98

(SBN-2026/00006-51) Beslut KS-2026_00191, Införande av P-skiva - två timmars fri parkering

(SBN-2026/00006-53) Protokoll SBNAU 20260812

§ 105

Redovisning av delegationsbeslut 2026 (SBN-2026/00007)

Beslut

1 Redovisningen godkänns.

Beslutsunderlag

- (SBN-2026/00007-55) Delegationsbeslut räddningstjänsten juni 2026
- (SBN-2026/00007-56) Delegationsbeslut - bygg- och miljöenheten juni 2026
- (SBN-2026/00007-58) Delegationsbeslut - dispens från trafikföreskrift juni 2026
- (SBN-2026/00007-59) Delegationsbeslut - polisytttranden juni 2026
- (SBN-2026/00007-60) Delegationsbeslut - lokala trafikföreskrifter juni 2026
- (SBN-2026/00007-61) Delegationsbeslut - transportdispens juni 2026
- (SBN-2026/00007-62) Delegationsbeslut - bygg- och miljöenheten juli 2026
- (SBN-2026/00007-63) Delegationsbeslut - nyttokort juli 2026
- (SBN-2026/00007-64) Delegationsbeslut - polisytttranden juli 2026
- (SBN-2026/00007-65) Delegationsbeslut - transportdispenser juli 2026
- (SBN-2026/00007-66) Delegationsbeslut räddningstjänsten juli
- (SBN-2026/00007-67) Delegationsbeslut - tillfällig taxa för parkering

§ 106

Information från verksamheten 2026 - Bygg- och miljöenheten (SBN-2026/00031)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Bygg- och miljöenheten informerar om sin verksamhet kopplat till tillsynsplanen.

Per Linnér, enhetschef Bygg- och miljöenheten, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Lars Carlson (C), Maj Bergendahl (S), Åke Wännman (L) och Jan William (M).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00031-1) Tjänsteskrivelse - Information från verksamheten - bygg och miljöenheten augusti 2026

§ 107

Införande av servicegarantier för Miljö- och hälsoskyddsverksamheten i Motala kommun (SBN-2026/00083)

Beslut

1 Servicegarantier för miljöskyddstillsyn, hälsoskyddstillsyn och livsmedelstillsyn införs.

Sammanfattning

Kommunala servicegarantier är löften från kommunen om vilken nivå av service, invånare och företag kan förvänta sig inom vissa verksamheter. De används ofta inom: äldreomsorg, bygglov, parkering, gata/teknik, förskola, felanmälan, vatten och avfall.

En servicegaranti innebär att kommunen lovar: en viss handläggningstid, viss tillgänglighet, viss kvalitetsnivå eller återkoppling inom en viss tid.

Per Linnér, enhetschef Bygg- och miljöenheten, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Jan William (M).

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00083-1) Tjänsteskrivelse - Införande av servicegarantier för miljö- och hälsoskyddsverksamheten i Motala kommun

Beslut skickas till

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Enhetschef och arbetsledare för bygg- och miljöenheten

Biträdande förvaltningschef TSSF

§ 108

Information om boverkets nya byggregler (SBN-2026/00084)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Linus Karlsson, bygglovshandläggare, föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

§ 109

Information från verksamheten - Sommaren 2026 (renhållning, parkeringar m.m) (SBN-2026/00054)

Beslut

1 Informationen noteras.

Sammanfattning

Nämnden ges information om sommaren 2026, där bland annat renhållning i Varamon och parkeringar går igenom.

Karolina Hedlund, tf förvaltningschef, Anders Edholm, verksamhetschef, och John Pasanen enhetschef utemiljö föredrar ärendet och svarar på frågor.

Behandling av ärende

Utöver ordföranden yttrar sig Martin Grändås (S), Jan William (M), Didrik Dyhlén Döttemaier (KD), Mats Röjne (S) och Maj Bergendahl (S).

§ 110

Ansökan från IFK Motala bandy om reducereing av taxa för evenemanget Bandyloppet (SBN-2026/00087)

Beslut

1 Taxan reduceras till 0 (noll) kronor.

Sammanfattning

IFK Motala bandy ansöker om reducereing av taxa för evenemanget Bandyloppet som äger rum den 29 augusti på Stora torget.

Evenemanget har beviljats och enligt beslutet ska en taxa om 1 821,51 kronor betalas. Föreningen ansöker om att avgiften ska reduceras till 0 (noll) kronor.

Behandling av ärende

Ordföranden yttrar sig.

Beslutsunderlag

(SBN-2026/00087/2) Tjänsteskrivelse - Reducering av taxa för IFK Motala bandy för hyra av Stora torget under eventet Bandyloppet

(SBN-2026/00087/1) Ansökan om reducereing av taxa för Bandyloppet från IFK Motala Bandy

Beslut skickas till

IFK Motala bandy

Trafikplanerare, Trafikingenjör

§ 111

Antagande av detaljplan för Djurkälla 10:62 m fl. SB-2023-05 (SBN-2023/00074)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Granskningsutlåtandet godkänns.
- 2 Kvarstående synpunkter avvisas.
- 3 Detaljplanen godkänns.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till Kommunstyrelsens beslut

- 1 Vatten- och avfallsnämnden uppdras att, när planen vunnit laga kraft, upprätta ett förslag om verksamhetsområde i enlighet med planförslaget

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till Kommunfullmäktiges beslut

- 1 Strandskyddet upphävs för del av planområdet.
- 2 Detaljplanen antas.

Jäv

Caroline Unéus (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut av ärendet.

Reservationer/Protokollsanteckning

Johan Johansson (SD) och Gerd Strange (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: *"Det går bara bebygga Djurkälla en gång Sverigedemokraterna i Motala står fast vid avslag på detaljplanen för Djurkälla. Skälet är detsamma som tidigare, vi ska vara restriktiva med att bygga bort brukningsvärd åkermark. Kommunen medger själv att marken är brukningsvärd. Den har brukats som potatisåker. Enligt miljöbalken får sådan mark tas i anspråk bara om behovet inte kan tillgodoses på annan mark. Där brister argumentet. I Boverkets bostadsmarknadsenkät 2026 uppger Motala bostadsöverskott, en av två kommuner i Östergötland och en av 55 i landet. Samtidigt har kommunen planer för närmare 5 000 bostäder. Behovet kan tillgodoses någon annanstans, precis det lagen frågar efter."*

Vi är inte emot att Motala planerar för bostäder, men vi måste väga och värdera. Många lägenheter står tomma i centrala Motala och värdering om de behövs behöver komma upp på agendan. I Österstad och Tjällmo ligger färdiga detaljplaner kvar sedan tidigare projekt. Även de ligger på jordbruksmark, men där är avvägningen redan gjord och marken redan ianspråktagen. Att bygga färdigt det som redan är planlagt kostar ingen ny åker. Det gör Djurkälla. Exploateringen försvaras med att åkern har lägsta värdering. Bedömningen vilar på Lantbruksstyrelsens gradering från 1971, byggd på avkastningssiffror från 1969. Jordbruksverket har själv konstaterat att graderingen inte duger som planeringsunderlag: den säger ingenting om långsiktig livsmedelsproduktion, biologisk mångfald eller klimatanpassning, och är för grov för kommunala avvägningar. Klass fyra av tio är inte heller lägst. Sverigedemokraternas landsbygdspolitiska program slår fast att markanvändningskonflikter måste hanteras genomtänkt. Där står också att konsekvenserna sällan kommer av ett enskilt beslut, utan gradvis av flera beslut som bit för bit förändrar en bygd. Det är jordbrukslandskapet nordväst om Motala som står på spel, inte 225 bostäder. I oroliga tider är svensk livsmedelsproduktion en beredskapsfråga. Mat odlas inte på asfalt.”

Sammanfattning

Detaljplanen för Djurkälla 10:62 m fl har bearbetats efter granskning och är nu föremål för godkännande och antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en tätortsutbyggnad i Djurkälla, som en del i en tätortsutveckling av nordvästra Motala.

Syftet med tätortsutbyggnaden är att bidra till kommunens bostadsförsörjningsbehov. Både genom att ge fler möjlighet att bo permanent i befintligt fritidshusområde genom större byggrätt och VA-utbyggnad, men även genom nya angränsande småhusområden. Samplanering av dessa syftar till att ge goda samhällsekonomiska och fysiska förutsättningar för VA- och gatuutbyggnaden i befintligt område. Utbyggnaden skapar även ett starkare underlag för kollektivtrafik och samhällsservice i framtiden.

Detaljplanen utgör en första etapp av planläggning som följer planprogrammet för Bromma, Kårsby och Djurkälla och dess förslag till etappindelning.

Planprogrammet pekar ut området som en första etapp eftersom befintligt fritidshusområde utgör prio 1 området för utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten enligt Motala kommuns VA-översikt, något som planförslaget skapar förutsättningar för.

Tätortsutbyggnaden innebär att delar av Djurkälla och Kårsby planläggs som en fortsättning på Motala tätort. De södra delarna av planområdet som består av ett befintligt fritidshusområde utgör redan en del av Motala tätort per definition.

En del av fastigheterna är redan permanent bebodda, men större delen är fortfarande fritidshus. I takt med den framtida VA-utbyggnaden förväntas andelen som bor permanent att öka. För fritidshusområdet innebär tätortsutbyggnaden att området anpassas för permanentboende genom ett större kommunalt ansvarstagande och utökad byggrätt. Avsikten är att underlätta för de som väljer att bosätta sig permanent i fritidshusområdet, samtidigt som hänsyn tas till den befintliga bebyggelsemiljöns värden. Att underlätta för permanentboende är i linje med både planprogrammet och översiktsplanens intentioner. En varsam förtätning i befintligt fritidshusområde möjliggörs på ytor där det passar in i befintligt bebyggelsemönster och som pekats ut i planprogrammet.

Norr om det befintliga fritidshusområdet samplaneras nya bebyggelseområden i direkt anslutning till fritidshusområdet och som också är utpekade att ingå i samma utbyggnadsetapp enligt planprogrammet. Detta främst för att skapa förutsättning för god samhällsekonomi för VA-utbyggnaden. Genom att samplanera för dessa bostäder kan kostnaderna för frambyggnad av VA-nätet till området fördelas på flera nya abonnenter.

Sammanlagt innebär planförslaget ett möjliggörande av ungefär 225 nya bostäder som avses byggas ut i 6 utbyggnadsetapper med i snitt 15 bostäder per år under genomförandetidens 15 år. Planförslaget ger även förutsättningar för permanentering av de cirka 110 befintliga bostäderna i fritidshusområdet.

I och med den nya detaljplanen skapas förutsättningar för Motala kommun att bygga ut och ta ett större ansvar för de allmänna platserna som ges kommunalt huvudmanskap och infrastruktur inklusive nya vägar, gång- och cykelbanor, grönområden samt vatten och avlopp

Planen omfattas av strandskydd som upphävs för befintliga bostadsfastigheter och tomtplatser samt på en begränsad yta planlagd med användningen N1 – Friluftsbad. Strandskyddet upphävs med stöd i punkt 1 och 3 i miljöbalken 7 kap. 18 c § som används för att upphäva standskyddet.

Vid planens utformning har hänsyn tagits till rådande förhållanden på platsen, såsom stads- och landskapsbilden, dagvattenhantering, trafikfrågor, artskydd och naturvärden.

Planen överensstämmer med gällande översiktsplan. Länsstyrelsen har meddelat att de delar den bedömningen.

Planen bedöms inte medför betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats för planen.

Planområdet ligger i Djurkälla, cirka 5 kilometer nordväst om Motala centrum. Planområdet omfattar i huvudsak Djurkälla 10:62, Illersjö 1:3, del

av Kårsby 1:7, del av Djurkälla 10:14 samt omkring ett 100-tal mindre småhusfastigheter. Planen avgränsas huvudsakligen av Vättern i söder, Djurkälla 10:15 i väster, Djurkällaplatån i norr och Kårsby 1:7 öst.

Planen har varit utskickat för samråd enligt reglerna för utökat förfarande under tiden 17 juni – 16 september 2024 och öppet hus hölls den 27 juni 2024. Inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse med kommentarer från Planenheten.

Planen har varit utskickat för granskning enligt reglerna för utökat förfarande under tiden 26 januari – 23 februari 2026. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande med kommentarer från Planenheten.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har den 12 augusti 2026 § 108 behandlat ärendet och lämnat förslag till beslut.

Behandling av ärende

Michael Sköld (M) ersätter Caroline Unéus (M).

Utöver ordföranden yttrar sig Jan William (M) och Martin Grändås (S).

Jan William (M) med instämmande av Martin Grändås (S) föreslår bifall till tjänstemännens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut. Jan Williams (M) med fleras förslag om bifall till tjänstemännens förslag till beslut samt arbetsutskottets förslag till beslut om att avslå detaljplanen.

Ordföranden frågar på vart och ett av förslagen och finner att nämnden beslutar enligt Jan Williams (M) med fleras förslag.

Beslutsunderlag

(SBN-2023/00074-59) Antagande_00_SB-2023-05_Djurkälla_Tjänsteskrivelse_260811

(SBN-2023/00074-60) Antagande_01_SB-2023-05_Djurkälla_Plankarta_2600811

(SBN-2023/00074-61) Antagande_02_SB-2023-05_Djurkälla_Planbeskrivning_260811

(SBN-2023/00074-62) Antagande_03_SB-2023-05_Djurkälla_Illustrationskarta_260811

(SBN-2023/00074-63) Antagande_04_SB-2023-05_Undersökning om betydande miljöpåverkan_260811

(SBN-2023/00074-64) Antagande_05_SB-2023-05_Samrådsredogörelse_260112

(SBN-2023/00074-65) Antagande_06_SB-2023-05_Granskningsutlåtande_260811

(SBN-2023/00074-66) Antagande_07_SB-2023-05_Djurkälla_Dagvattenutredning_250604

(SBN-2023/00074-67) Antagande_08_SB-2023-05_Djurkälla_Fladdermusinventering_2401125

(SBN-2023/00074-68) Antagande_09_SB-2023-05_Djurkälla_Fladdermusutredning_240410

(SBN-2023/00074-69) Antagande_10_SB-2023-05_Djurkälla_GeotekniskPM_240131

(SBN-2023/00074-70) Antagande_11_SB-2023-05_Djurkälla_GeoteknikMUR_240131

(SBN-2023/00074-71) Antagande_12_SB-2023-05_Djurkälla_Trafikbullerutredning_250430

(SBN-2023/00074-72) Antagande_13_SB-2023-05_Djurkälla_Trafikutredning_250825

(SBN-2023/00074-73) Protokollsutdrag SBNAU 2026-08-12 § 108
Antagande av detaljplan för Djurkälla 10:62 m fl. SB-2023-05

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Planenheten för verkställighet

Vatten- och avfallsnämnden för verkställighet

Mark- och exploateringsenheten för kännedom