



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum:2026-10-07

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid:	KS-salen, Mora kommunhus, 2026-10-07, 08:00 – 11:20		
Beslutande:	Per Ericson (M), Mora ordförande Per-Erik Wiik (C), Orsa 1:e vice ordförande - § jäv 104 Karl-Erik Andersson (C) Mora tjänstgörande ersättare Anna-Carin Rydstedt (S), Mora Jons Ingemar Larsson (S), Mora Joakim Linder (MOP), Mora Kjell Lindkvist (MOP), Mora Pia Ström (S), Orsa Mikael Johansson (C), Orsa Anders Björn (SD), Orsa - § jäv 110 Malin Sundin Grindal (KD), Orsa Kristina Sundin (C) Orsa, tjänstgörande ersättare § 104, § 110		
Övriga deltagare:	Billy Ferm (C) Mora ej tjänstgörande ersättare Hans Jansson (MOP) Mora ej tjänstgörande ersättare jäv §110 Eva Pettersson (KD) Mora, ej tjänstgörande ersättare jäv §109 Kerstin Lindström (S) Mora ej tjänstgörande ersättare Kristina Sundin (C) Orsa ej tjänstgörande ersättare §§ 96-103, §§ 105-109, §§ 111-120 Mia Bergman, Sevil Nordlund miljöinspektörer § 96 Annica Edström miljöinspektör §§ 96-98 Camilla Björck miljöchef §§ 96-100, §§ 114-115 Ban Al-Maqdasi, §§ 101-104 Andreas Ytterberg byggnadsinspektörer §§ 101-112 Christian Karlberg BAB-handläggare §§ 105-113 Per-Olof Olsson bygglovschef §§ 101-115 Lena Bergman förvaltningschef Camilla Staberg sekreterare		
Utses att justera:	Anna-Carin Rydstedt (S)		
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2026-10-09		
Underskrifter:			§ 96-120
	Camilla Staberg, sekreterare		
	Per Ericson, ordförande		
	Anna-Carin Rydstedt, justerare		

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum:	2026-10-07
--------	----------------------------	--------------------	------------

Anslaget sätts upp:	2026-10-09	Anslaget tas ner:	2026-10-31
---------------------	------------	-------------------	------------

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



MORA • ORSA

Innehållsförteckning

§ 96	Policy om slamdispenser	3 - 5
§ 97	Revidering av tillsynsplan inom miljöbalken	6
§ 98	Behovsutredning för tillsyn och kontroll 2027 - 2029	7
§ 99	Revidering av timtaxa enligt miljöbalken	8 - 9
§ 100	Revidering av taxa för alkohol- och tobaksförsäljning	10 - 11
§ 101	Bygglov för nybyggnad av upplag	12
§ 102	Bygglov för nybyggnad av mobiltorn och tillhörande teknikbod	13 - 17
§ 103	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	18 - 22
§ 104	Bygglov för ändrad användning ekonomibyggnad till fritidshus samt tillbyggnad	23 - 26
§ 105	Bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad till lager samt bygglov för upplag	27 - 29
§ 106	Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till verkstad och en parkering- och upplagsyta	30 - 32
§ 107	Bygglov för nybyggnad av garage	33 - 35
§ 108	Bygglov för fasadändring och ändrad användning i del av industribyggnad samt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av ställplatser	36 - 38
§ 109	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av två komplementbyggnader	39 - 41
§ 110	Bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad, upplag och parkeringar	42 - 43
§ 111	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	44 - 46
§ 112	Överklagan av beslut	47 - 48
§ 113	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	49 - 52
§ 114	Delårsrapport augusti 2026	53
§ 115	Revidering av delegationsordning	54
§ 116	Revidering av informationshanteringsplan	55
§ 117	Sammanträdesplan miljö- och byggnadsnämnden 2027	56
§ 118	Informationsärenden	57
§ 119	Delgivningar	58
§ 120	Delegationsbeslut	59



MORA • ORSA

§ 96

2026-1488- M 07

Policy om slamdispenser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att dispens för längre slamtömningsintervall för slamavskiljare, minireningsverk och sluten tank enligt 42 § föreskrifter om avfallshantering för Mora kommun och Orsa kommun beviljas då följande förutsättningar uppfylls:

BDT-avlopp (avlopp från bad, disk och tvätt)

- Slambrunn dimensionerad för BDT-avlopp finns installerad (minst en tvåkammарbrunn).

WC-avlopp

- Slambrunn dimensionerad för WC-avlopp finns installerad (trekammарbrunn med en minsta volym på 2 m³).
- Minireningsverk dimensionerat för WC-avlopp finns installerad.

Samt att fastigheten har någon av följande nyttjandeformer:

- Fritidshus/permanentbostad med få boende (1-2 personer).
- Fritidshus/ permanentbostad där fastigheten utnyttjas sparsamt.

Beviljad dispens gäller i tio år. Om boende- och/eller ägandeförhållandena på fastigheten ändras upphör dispensen att gälla. Dispens innebär att tömning av slamavskiljare/minireningsverk där WC finns installerat ska ske vartannat år och där endast BDT är anslutet ska tömning ske vart fjärde år.

Utökat tömningsintervall för slamtömning beviljas inte för avloppsanläggningar som har ett beslut på åtgärdskrav/förbud från miljö- och byggnadsnämnden.

Uppdaterat policydokument ersätter den policy som är antagen i Mora Orsa miljönämnd 2020-09-02, § 42.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-och byggnadsförvaltningen handlägger varje år ärenden där fastighetsägare önskar utökat slamtömningsintervall för avloppsanläggningar. För att effektivisera handläggningen, säkerställa skyddet av människors hälsa och miljön samt skapa tydliga riktlinjer för både handläggare och fastighetsägare förtydligar miljö- och byggnadsnämnden i detta policydokument vilka förutsättningar som ska gälla. Med anledning av reviderade föreskrifter om avfallshantering för både Mora kommun och Orsa kommun behöver gällande policydokument från 2020 uppdateras.

Motivering

Regler i gällande avfallsföreskrifter

I 27 § föreskrivs att ordinarie slamtömning av slamavskiljare ska utföras minst en gång per år när det gäller WC-avlopp och minst vartannat år när det gäller BDT-avlopp (bad-, disk- och tvättvatten). Ordinarie slamtömning av sluten tank utförs vart tredje



MORA • ORSA

år. Ordinarie slamtömning av minireningsverk utförs med intervall enligt vad som följer av gällande tillstånd för anläggningen.

Ansökan ska vara skriftlig och enligt 42 § ställas till tillsynsansvarig nämnd dvs. miljö- och byggnadsnämnden.

I 42 § anges även att längre slamtömningsintervall för avloppsanläggningar kan medges om belastningen är låg och om det kan ske utan risk för olägenhet för människors hälsa och miljö. Tömningsintervall på maximalt dubbel tid mot ordinarie tömningsintervall kan beviljas. För minireningsverk kan annat slamtömningsintervall medges efter utlåtande från tillverkaren. Beslut om längre slamtömningsintervall gäller i tio år.

Regelbunden slamtömning

Slamtömning av både slamavskiljare för WC och BDT samt minireningsverk måste ske regelbundet så att det efterföljande reningssteg inte riskerar att påverkas. Slutna tankar måste också tömmas regelbundet så att det inte finns risk för överfyllning. Dessa risker ökar om intervallet mellan tömningarna blir för långt.

Rätt dimensionerad anläggning

Det är även viktigt att slamavskiljare och minireningsverk är rätt dimensionerade, eftersom slam annars riskerar att gå vidare ut i reningssteget. Detta kan innebära försämring av avloppsanläggningens reningsförmåga och dessutom finns risk att anläggningen sätter igen.

Då WC är anslutet krävs enligt Naturvårdsverket och Svensk Standard en slamavskiljare för WC/ trekammarbrunn på minst 2 m³ och då BDT är anslutet krävs en slamavskiljare för BDT/ tvåkammarbrunn på ca 1 m³ för ett hushåll. En sluten tank för ett hushåll ska vara på minst 3 m³.

Beslutsunderlag

Miljönämndens beslut 2020-09-02 § 42

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att dispens för längre slamtömningsintervall för slamavskiljare, minireningsverk och sluten tank enligt 42 § föreskrifter om avfallshantering för Mora kommun och Orsa kommun beviljas då följande förutsättningar uppfylls:

BDT-avlopp (avlopp från bad, disk och tvätt)

- Slambrunn dimensionerad för BDT-avlopp finns installerad (minst en tvåkammarbrunn).

WC-avlopp

- Slambrunn dimensionerad för WC-avlopp finns installerad (trekammarbrunn med en minsta volym på 2 m³).
- Minireningsverk dimensionerat för WC-avlopp finns installerad.

Samt att fastigheten har någon av följande nyttjandeformer:

- Fritidshus/permanentbostad med få boende (1-2 personer).
- Fritidshus/ permanentbostad där fastigheten utnyttjas sparsamt.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Beviljad dispens gäller i tio år. Om boende- och/eller ägandeförhållandena på fastigheten ändras upphör dispensen att gälla. Dispens innebär att tömning av slamavskiljare/minireningsverk där WC finns installerat ska ske vartannat år och där endast BDT är anslutet ska tömning ske vart fjärde år.

Utökat tömningsintervall för slamtömning beviljas inte för avloppsanläggningar som har ett beslut på åtgärdskrav/förbud från miljö- och byggnadsnämnden. Uppdaterat policydokument ersätter den policy som är antagen i Mora Orsa miljönämnd 2020-09-02, § 42.

Sändlista

Miljöenheten



MORA • ORSA

§ 97

2026-1504- A 02

Revidering av tillsynsplan inom miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner föreslagen ändring i tillsynsplanen för 2026 inom miljöbalkens område.

Sammanfattning av ärendet

En tillsynsmyndighet ska för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som grundas på en behovsutredning och ett register över tillsynsobjekt. Tillsynsplanen ska följas upp och utvärderas så att uppföljningen kan användas som underlag vid nästa behovsutredning och för revidering av planen.

Under 2026 har miljöenheten haft lägre personella resurser än planerat vilket innebär att vi behöver prioritera bort en del tillsynsprojekt i tillsynsplanen. Fokus under resten av året kommer vara att handlägga inkomna ärenden samt tillsyn på tillståndspliktiga och anmälningspliktiga verksamheter.

Följande projekt kommer enheten inte kunna delta i eller genomföra:

- Uppsökande tillsyn för att upptäcka yrkesmässiga hygieniska verksamheter som bedrivs utan att vara anmälda.
- Nationell tillsynskampanj av illegala avfallsverksamheter
- Nationell tillsynskampanj om tillsyn av kemiska produkter
- Nationell tillsynskampanj om konstgräs och gummiytor
- Inventera och hålla register över aktörer som hanterar växtskyddsmedel uppdaterade
- Småbåtshamnar - tillsyn av avfallsplaner

Motivering

Ändringen görs för att hantera resursförändring, vilket påverkar prioriteringarna i den gällande planen.

Beslutsunderlag

-

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner föreslagen ändring i tillsynsplanen för 2026 inom miljöbalkens område.

Sändlista

Miljöenheten



MORA • ORSA

§ 98

2026-1504- A 02

Behovsutredning för tillsyn och kontroll 2027 - 2029

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner behovsutredningen för tillsyn och kontroll med mera 2027–2029.

Sammanfattning av ärendet

Behovsutredningen beskriver hur tillsynsbehovet enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, alkohollagen, tobakslagen med flera ser ut i Mora och Orsa kommuner samt vilka resurser som tillsynsmyndigheten behöver avsätta för att möta behovet. Utredningen ligger till grund för planeringen av miljö- och byggnadsnämndens verksamhet så att den kan bedrivas effektivt och ändamålsenligt samt möta omvärldens behov. Enligt 6 § Miljötillsynsförordningen (2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet ha en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska sträcka sig över tre år och ska ses över minst en gång varje år. I denna utredning finns även miljöenhetens behov utifrån livsmedelslagstiftningen, alkohollagen, tobakslagen samt övrig lagstiftning för att ge en heltäckande bild av tillsynen.

Behovsutredningen visar att det finns ett samlat tillsynsbehov för nämnden inklusive administration under perioden 2027–2029 på cirka 25,5 årsarbetskrafter. Tillsynsbehovet för 2027 till 2029 är ett uppskattat tillsynsbehov utifrån befintliga tillsynsregister, ärendestatistik och omvärldsbevakning. Tillsynsbehovet för de kommande åren kan komma att ändras som ett resultat av den årliga översynen av behovsutredningen. Behovsutredningen visar nämndens samlade tillsynsansvar samt utgör grunden för nämndens planering och prioritering av tillsynen i verksamhetsplanerna för perioden 2027–2029.

Beslutsunderlag

Behovsutredning för tillsyn och kontroll med mera 2027 - 2029

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner behovsutredningen för tillsyn och kontroll med mera 2027–2029.

Sändlista

Miljöenheten



MORA • ORSA

§ 99

2026-1508- A 02

Revidering av timtaxa enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige i Mora respektive Orsa kommun att timtaxan fastställs till 1 380 kr och att den gäller från den 1 januari 2027.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige i Mora respektive Orsa kommun beslutade 2020 om en ny timtaxa för miljöbalken. Underlaget hämtades då ifrån 2019 års kostnader för miljönämnden. 2025 tog SKR fram en ny modell för beräkning av timtaxan. Modellen bygger på förvaltningens gemensamma kostnader, till exempel lokaler, förbrukningsmaterial, gemensam administration, IT-kostnader och kostnader för nämnden med mera. Dessa kostnader fördelas på samtliga handläggare på förvaltningen för att få fram vilken kostnad som berör miljö- och hälsoskyddstillsynen. I underlaget ingår också kostnader som specifikt berör tillsynen på miljöenheten.

De totala kostnaderna fördelas sedan på den tid som kan läggas på tillsyn. Det rekommenderade intervallet ligger mellan 700–1300 timmar, i denna beräkning har förvaltningen utgått från 900 timmar. Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår en ny timavgift för miljöbalken på 1 380 kr som ska gälla från 1 januari 2027. Nuvarande timtaxa är 1 192 kr.

I tabellen nedan specificeras kostnaderna för miljöbalken.

Specifikation av kostnader	Kr/timme
Personalkostnader för tillsynspersonal, chef, admin	1063
Lokalkostnad och utrustning, IT-kostnader	115
Administration (nämnd, förvaltningsledning)	170
Övriga kostnader (enhetsspecifika, utbildn, system, provtagning mm)	32
Summa	1380

Motivering

Kommunen får enligt 27 kap. 1 § miljöbalken ta ut avgift för kostnader för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Enligt miljöbalken gäller principen om att förorenaren ska betala, vilket innebär att den som bedriver verksamhet ska stå för de allmännas kostnader att granska denna verksamhet. Avgifterna ska motsvara de faktiska kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller.

Beslutsunderlag

Beräkningsunderlag timtaxa 2026-10-06
Jämförelse timtaxa Dalarnas kommuner



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige i Mora respektive Orsa kommun att tintaxan fastställs till 1 380 kr och att den gäller från den 1 januari 2027.

Beslutet fattas med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken.

Sändlista

Kommunfullmäktige i Mora samt Orsa



MORA • ORSA

§ 100

2026-1509- A 02

Revidering av taxa för alkohol- och tobaksförsäljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige i Mora kommun att anta revideringarna i Taxa och avgifter för alkoholservering och tobaksförsäljning med mera.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige i Mora kommun att revideringarna i taxan ska börja gälla den 1 januari 2027.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 10 § alkohollag (2010:1622), 8 kap. 1, 2 §§ lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), 40 § lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram förslag på tillägg i *Taxa och avgifter för alkoholservering och tobaksförsäljning med mera*. Dessa tillägg ska göra det möjligt att ta betalt för tillsyn som är utöver det normala på verksamheter med stadigvarande och tillfälliga tillstånd. Ändringen innebär även möjlighet att kunna ta ut avgifter för hantering av anmälningsärenden. Timavgiften föreslås vara densamma som för livsmedelskontrollen och är för närvarande 1 436 kr.

Förslag på ändringar

Timavgift

§ Vid tillämpningen av denna taxa är timtaxan densamma som gällande timtaxa enligt livsmedelslagen. Timavgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Om den sammanlagda tillsynstiden understiger en halv timme per år tas ingen timavgift ut.

§ För inspektioner och andra tillsynsåtgärder med anledning av bristande efterlevnad och som är utöver den normala tillsynen tas avgift ut för nedlagd tillsynstid. Avgiften för extra tillsyn debiteras efter utfört tillsynsbesök.

Anmälningsavgifter

§ För handläggning av anmälan om folköl, e-cigarettor och påfyllnadsbehållare samt tobaksfria nikotinprodukter tas en avgift ut motsvarande en timmes handläggningstid.

Motivering

Kommunen får ta ut avgifter för myndighetens kostnader för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och tobakslagen med flera.

Beslutsunderlag

Taxa reviderad 2023-11-27



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige i Mora kommun att anta revideringarna i Taxa och avgifter för alkoholservering och tobaksförsäljning med mera.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige i Mora kommun att revideringarna i taxan ska börja gälla den 1 januari 2027.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap. 10 § alkohollag (2010:1622), 8 kap. 1, 2 §§ lag om tobak och liknande produkter (2018:2088), 40 § lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257).

Sändlista

Kommunfullmäktige



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

§ 101

BKM 2026-000664

Bygglov för nybyggnad av upplag

Beslut

Ärendet utgår.



MORA • ORSA

§ 102

BKM 2026-000663

Bygglov för nybyggnad av mobiltorn och tillhörande teknikbod

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av 42 m mobiltorn och tillhörande teknikbod () på fastigheten () med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas innan du har fått beslut om startbesked. Först efter tekniskt samråd har hållits och efterfrågade handlingar har inkommit och godkänts kan ett startbesked ges.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: ()

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Handlingar inför startbesked kan lämnas via vår e-tjänst: **Bygg 03 - Komplettera inför startbesked:** <https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-START>
Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd via miljobygg@mora.se

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar

Ytterligare handlingar kan krävas under tekniskt samråd.

Avgift

Avgiften för prövningen är 16 875 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 21 september 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utsättning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Utsättningen kan beställas hos Kartenheten Mora Orsa. Länk till e-tjänst:

<https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-MOK>

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 42 meter hög, ostagad fackverksmast för mobilkommunikation samt en tillhörande teknikbod (), () på fastigheten () i Mora kommun.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Ett betongfundament kommer att gjutas på platsen för masten och teknikboden kommer att placeras på plintar i direkt anslutning till denna. Masten kommer att resas med hjälp av lyftkran, och ledningar för el och fiber kommer att grävas ner fram till teknikboden.

Framkomlighet till platsen sker via en befintlig grusväg på fastigheten med anslutning från Vasaloppsvägen. Grusvägen avslutas med en vändplats och utgör ingen genomfartsväg. Montering av masten planeras ske liggande på denna grusväg innan resning. Ingen inhägnad kommer att uppföras runt anläggningen. Entreprenören kommer att fastställa de exakta detaljerna kring utförandet vid ett kommande uppstartsmöte på plats.

Anläggningen är planerad att placeras i utkanten av Oxbergsområdet. Fastigheten genomkorsas av Vasaloppsspåret.

Sökanden medger att god mobiltäckning är avgörande för säkerheten, tillväxten och områdets attraktivitet. Utan tillräcklig täckning äventyras tillgången till samhällsviktiga funktioner som nödnummer och sjukvårdsrådgivning. Åtgärden säkrar nuvarande och framtida digitala behov för boende och turister och är särskilt kritisk för att klara den höga belastningen under Vasaloppet.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är inom delområde Oxbergsjön och vasaloppsspåret enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft den 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde. Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Grannhörande:

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. För att nå eventuellt okända sakägare har ansökan även kungjorts genom annonsering i lokaltidningen.

Fastighetsägaren till [REDACTED] har inkommit med ett yttrande och motsätter sig uppförandet av masten. Som skäl anføres att anläggningen kommer att medföra en negativ påverkan på närmiljön samt utgöra ett kraftigt störande inslag för omgivningen och landskapsbilden.

Försvarsmakten

Yttrande har inkommit från Försvarsmakten, som lämnar medgivande till den ansökta åtgärden.

Luftfartsverket

Sökanden har till ansökan bifogat en flyghinderanalys samt synpunkter från Luftfartsverket avseende uppförandet av telemasten. Enligt analysen har Luftfartsverket identifierat två flygplatser, Mora-Siljan Flygplats respektive Sälen/Scandinavian Mountains Airport, vars påverkansområden berörs av den aktuella placeringen.

Mora/Siljan och Sälen/Scandinavian Mountains

Remiss har därefter skickats till respektive flygplatsledning. Både Mora-Siljan Flygplats och Sälen/Scandinavian Mountains Airport har inkommit med svar och lämnat ärendet utan erinran.



MORA • ORSA

Länsstyrelsen

Sökanden har inkommit med en kopia av Länsstyrelsens beslut gällande samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Länsstyrelsen har i beslutet meddelat att de inte vidtar några ytterligare åtgärder i ärendet. Länsstyrelsen har under sin utredning varit i kontakt med miljöavdelningen, som inte hade några erinringar mot den planerade åtgärden.

Samtliga yttranden och beslut finns tillgängliga i sin helhet som bilagor till detta ärende.

Kommunicering

Grannyttrandet från [REDACTED] har skickats till sökanden, som meddelade att behovet av ytterligare teleinfrastruktur i området är stort. Eftersom mobiloperatörerna har separata nät kan täckningen variera beroende på operatör, plats, terräng och vilken tjänst som används. En ny anläggning syftar därför inte enbart till att skapa grundläggande mobiltäckning, utan även till att förbättra nätets kapacitet och robusthet. I detta fall är det operatörerna Tele2 och Telenor som har behov av att stärka sin täckning och kapacitet över området.

Motivering

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt 9 kap. 57 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd i ett område som inte omfattas av en detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 och,
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Vid prövningen av frågor enligt PBL ska enligt 2 kap. 1 § ska både enskilda och allmänna intressen beaktas. Den föreslagna åtgärden innebär förbättrad mobiltäckning i området. Vid en bygglovsprövning ska både allmänna och enskilda intressen beaktas enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen. Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Nämnden konstaterar att den föreslagna masten innebär en väsentligt förbättrad mobiltäckning och digital infrastruktur i området, vilket är ett starkt allmännyttigt intresse för såväl boende, besökare som räddningstjänst. Eftersom den planerade masten är belägen ca 32 meter från naturreservatet Vasaloppsspåret har nämnden särskilt prövat lokaliseringen i förhållande till områdets höga natur- och friluftsvärden samt riksintresset för friluftsliv. Nämnden bedömer att mastens placering och utformning inte medför en sådan påtaglig skada på landskapsbilden eller friluftslivets intressen att bygglov kan vägras.

Anläggningens placering uppfyller därmed kraven på lämplig lokalisering enligt 2 kap. PBL. Då åtgärden inte heller kan antas medföra betydande olägenhet för omgivningen enligt 8 kap. PBL, samt är nödvändig för att uppnå det avsedda allmännyttiga ändamålet, bedömer myndighetsnämnden att förutsättningar för bygglov är uppfyllda.

Upplysningar

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om åtgärden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en byggsanktionsavgift.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige 26 maj 2025 och Orsa kommunfullmäktige 2 juni 2025.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Behovet av kontrollplan, kontrollansvarig, särskild sakkunnig, tekniskt samråd eller slutsamråd kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslut om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked får överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom: 2026-07-08
Situationsplan skala 1:2000, inkom: 2026-07-08
Situationsplan skala 1:400, inkom: 2026-07-08
Fasadritning, inkom: 2026-07-08
Sektionsritning, inkom: 2026-07-08
Remiss till Försvarmakten, inkom: 2026-08-20
Flyghinderanalys LFV, inkom: 2026-08-20
Terrängkarta, inkom: 2026-08-20
Översiktskarta Situationsplan, inkom: 2026-08-20
Samrådsbeslut, inkom: 2026-08-24
Karta bilaga till samrådsbeslut, inkom: 2026-08-24
Remissvar Dalaflyget, inkom: 2026-08-24
Remissvar Scandinavia Mountains Airport, inkom: 2026-08-26
Grannhörande, inkom: 2026-09-15
Bemötande, inkom: 2026-09-17
Yttrande Försvarmakten, inkom: 2026-09-18
Anmälan kontrollansvarig, inkom: 2026-09-21
Foto på plats, inkom 2026-09-21
Sökande svar om vald platsen, inkom: 2026-09-21

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av 42 m mobiltorn och tillhörande teknikbod () på fastigheten med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas innan du har fått beslut om startbesked. Först efter tekniskt samråd har hållits och efterfrågade handlingar har inkommit och godkänts kan ett startbesked ges.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Handlingar inför startbesked kan lämnas via vår e-tjänst: **Bygg 03 - Komplettera inför startbesked**: <https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-START>
Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd via miljobygg@mora.se

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar

Ytterligare handlingar kan krävas under tekniskt samråd.

Sändlista

Beslutet delges med vanlig delgivning till:

Sökande

Byggherre

Fastighetsägare

Kontaktperson

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och anslås på den kommunala anslagstavlan.

Beslut delges med förenklad delgivning till:

Fastighetsägare (granne som yttrat sig)



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

§ 103

BKM 2026-000626

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar inför startbesked kan lämnas via vår e-tjänst: Bygg 03 – Komplettera inför startbesked:

<https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-START>

Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd via: miljobygg@mora.se

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Tillstånd att inrätta enskilt avlopp från Miljöenheten
- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Detaljerad sektionsritning
- Brandskyddsbeskrivning/brandskyddsritning
- Energiberäkning
- Fuktsäkerhetsprojektering

Ytterligare handlingar kan krävas under det tekniska samrådet.

Avgift

Avgiften för prövningen är 30 375 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 19 augusti 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utsättning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Utsättningen kan beställas hos Kartenheten Mora Orsa. Länk till e-tjänst:

<https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-MOK>



MORA • ORSA

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus och en komplementbyggnad (garage/carport) på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

Bostadshuset uppförs i två våningar. Byggnadsarean för bostadshuset är 198 m² och bruttoarean är 308 m². Byggnadsarean för garaget är 131 m² och dess bruttoarea uppgår till 84 m².

Bostadshuset placeras 9,9 meter från gränsen mot grannfastigheten [REDACTED]
Garaget placeras 4,5 meter från samma fastighetsgräns.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 19 juni 2024 ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten. Beslutet vann laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Strandskyddsdispens har sökts och handlagts i ett separat ärende, BKM 2026-000627. Beslutet om strandskyddsdispens har beviljats av kommunen och har sedermera godkänts av Länsstyrelsen inom ramen för deras lagstadgade överprövning.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är inom delområde Bs 14 Oxberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft den 19 juli 2006. Området är av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Remisser och yttranden från grannar

Grannhörande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren till [REDACTED] har inkommit med synpunkter gällande den planerade bebyggelsens storlek och utformning. Grannens invändningar avser främst byggnadens omfattning, skala och visuella dominans i förhållande till den befintliga bebyggelsen och den känsliga miljön intill sjön. Det framhålls att området i dag präglas av en småskalig och lantlig karaktär med två befintliga hus på omkring 100 kvadratmeter vardera. Grannen motsätter sig bygglovet i dess nuvarande utformning och anser att byggnaden – med en bruttoarea på cirka 300 kvadratmeter i två våningar samt en tillhörande garage- och carportbyggnad på cirka 130 kvadratmeter – innebär en alltför stor byggnadsvolym som behöver minskas och anpassas till platsens förutsättningar.

Vidare uttrycks en frustration över att den egna fastighetens uppdelning mellan tomtplats och övrig mark begränsar de egna möjligheterna till komplementbyggnader, vilket skapar en upplevd ojämlikhet i nämndens bedömning.

Miljöenheten

Miljöenheten anför att ansökan om enskilt avlopp ännu saknas, varför slutgiltigt yttrande inte kan ges. Eftersom området har hög skyddsnivå och grannfastigheten [REDACTED] har VA-anläggningar längs gränsen, krävs stor hänsyn vid framtida placering. Hänsyn måste även tas till en eventuell framtida avstyckning av [REDACTED] Golvbrunn i garage tillåts inte på grund av närliggande dricksvattenbrunnar. Sökanden uppmanas att snarast ansöka om avloppsanläggning.



MORA • ORSA

Nodava

Nodava AB har i sitt remissvar anfört att ett avfallsabonnemang för hushållsavfall kommer att startas i samband med att startbesked utfärdas för åtgärden.

Kommunicering

Grannyttrandet har kommunicerats med sökanden, som därefter har bemött grannens olika synpunkter. Sökanden anser att byggnationen uppfyller byggnadens anpassningskrav, att storleken är motiverad och redan prövad i förhandsbeskedet 2024, att vattennärheten är hanterad genom strandskyddsdispensen, att placeringen ansluter till befintlig bebyggelse samt att platsen omfattas av ett LIS-område. Sökanden vill gå vidare med sin ansökan.

Motivering

Sökt åtgärd kräver bygglov. För prövning av en åtgärd utanför detaljplan tillämpas kraven i 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL). Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den efterföljande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, vilket följer av 9 kap. 42 § plan- och bygglagen.

Att ett beslut om förhandsbesked är bindande innebär att byggnadsnämnden vid prövningen av bygglovet inte får pröva frågor om åtgärdens lokalisering och lämplighet på platsen på nytt, utan endast frågor som rör den specifika utformningen (jfr prop. 2009/10:170 sid. 473).

Genom det gällande förhandsbeskedet har nämnden redan slutligt prövat och godtagit att åtgärden kan tillåtas på den valda platsen i förhållande till områdets karaktär, översiktsplanen och riksintresset för det rörliga friluftslivet enligt 9 kap. 74 §. Eftersom förhandsbeskedet lämnades utan särskilda villkor gällande storleks- eller utformningsbegränsningar, kan grannens invändningar rörande byggnadernas generella placering, landskapsbilden samt anpassningen till miljön intill sjön inte leda till ett avslag i bygglovsskedet.

Grannens synpunkter rör i huvudsak byggnadens visuella dominans, dess anpassning till den känsliga miljön intill sjön, samt storleken på garage/carport i förhållande till vad som tillåts på den egna fastigheten. Vad gäller den specifika utformningen i bygglovet gör förvaltningen bedömningen att byggnaderna uppfyller kraven på yttre utformning och anpassning enligt 2 kap. 6 § PBL.

Grannens synpunkter rörande de begränsningar som finns på den egna fastigheten (uppdelning mellan tomtplats och övrig mark) saknar rättslig relevans för prövningen av den nu aktuella ansökningen. Varje bygglovsärende prövas utifrån sina unika och specifika fastighetsrättsliga förutsättningar. Det faktum att en fastighet har begränsningar innebär inte att grannfastigheten ska nekas bygglov om åtgärden där i övrigt uppfyller lagens krav och vilar på ett positivt förhandsbesked.

I detta ärende anses det behövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller och en bullerutredning har tagits fram. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Sammanfattningsvis bedöms inte åtgärden medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, och grannens invändningar utgör inte skäl att frångå förhandsbeskedets bindande verkan. Bygglov föreslås därför beviljas.



MORA • ORSA

Upplysningar

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats.

Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om åtgärden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en byggsanktionsavgift.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige 26 maj 2025 och Orsa kommunfullmäktige 2 juni 2025.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Behovet av kontrollplan, kontrollansvarig, särskild sakkunnig, tekniskt samråd eller slutsamråd kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslut om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked får överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom: 2026-06-28
Situationsplan inkom 2026-06-28
Situationsplan skala 1:1000, inkom 2026-06-28
Ritningar fritidshus inkom 2026-06-28
Ritningar garage med carport, inkom 2026-06-28
Anmälan om kontrollansvarig, inkom: 2026-07-10
Situationsplan, inkom: 2026-08-19
Fasadritning 4 stycken, inkom: 2026-08-19
Yttrande grannhöran, inkom: 2026-09-01
Bemötande, inkom 2026-09-22

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar inför startbesked kan lämnas via vår e-tjänst: Bygg 03 – Komplettera inför startbesked:

<https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-START>

Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd via: miljobygg@mora.se

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Tillstånd att inrätta enskilt avlopp från Miljöenheten
- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Detaljerad sektionsritning
- Brandskyddsbeskrivning/brandskyddsritning
- Energiberäkning
- Fuktsäkerhetsprojektering

Ytterligare handlingar kan krävas under det tekniska samrådet.

Sändlista

Beslutet delges med vanlig delgivning till:

Sökanden och byggherre

Fastighetsägare

Kontaktperson

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och anslås på den kommunala anslagstavlan.

Beslut delges med förenklad delgivning till:

Fastighetsägare (granne som yttrat sig)



MORA • ORSA

§ 104

BKM 2026-000687

Bygglov för ändrad användning ekonomibyggnad till fritidshus samt tillbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för ändrad användning ekonomibyggnad till fritidshus samt tillbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd bedöms inte krävas i detta ärende.

Innan startbesked kan ges ska följande handlingar inlämnas:

- Projektanpassad kontrollplan
- Konstruktionshandlingar
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal

Avgift

Avgiften för prövningen är 9 000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 13 augusti 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Deltar ej

Per-Erik Wiik (C) deltar inte i överläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till fritidshus (enkel stuga) samt tillbyggnad av altan på fastigheten [REDACTED] i Orsa kommun.

Den befintliga ladan är placerad cirka 42 meter från järnvägen. På fastigheten finns i dag ett bostadshus samt flera komplementbyggnader. Fastigheten ligger i kanten av Tallhed, cirka 1 kilometer från Orsa-Tallheds flygfält. Inget vatten eller avlopp ska avslutas till byggnaden.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken. Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön/bäcken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde. Inga kända fornlämningar finns.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande har inkommit från Trafikverket, som meddelar att farligt gods kan transporteras på järnvägen. Trafikverket framhåller att kommunen bör göra en bedömning av riskerna med farliga godstransporter, exempelvis utifrån Länsstyrelsens policy. Om användningen bedöms vara lämplig på platsen, med hänsyn till transporterna av farligt gods, har Trafikverket ingen erinran mot att bygglov beviljas. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.

Kommunicering

Trafikverkets yttrande har kommunicerats med sökanden tillsammans med en begäran om att inkomma med en riskanalys för att verifiera riskerna med den önskade placeringen. Sökanden har inte inkommit med någon sådan riskanalys och har begärt att nämnden fattar beslut i ärendet utifrån befintligt underlag.

Motivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov beviljas för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden uppfyller de allmänna kraven i 2 kap. PBL, inte kräver detaljplaneläggning samt uppfyller kraven på utformning i 8 kap. PBL.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt till skydd mot olyckshändelser.

Den aktuella fastigheten och den befintliga byggnaden är belägna inom det generella riskhanteringsområdet (150 meter) för en järnväg där farligt gods transporteras. Trafikverket har i sitt remissvar (TRV 2026/90756) överlämnat till kommunen att göra en lämplighetsbedömning med hänsyn till farligt godstransporterna, och meddelat att man inte har någon erinran mot bygglov om platsen bedöms lämplig.

Enligt Länsstyrelsens riktlinjer för riskhantering utgör de närmaste 30 metrarna från spårmitt ett kritiskt, bebyggelsefritt avstånd. Den aktuella byggnaden är placerad cirka 42 meter från järnvägen och ligger därmed utanför den mest kritiska zonen. Byggnaden är placerad inom zonen 30–70 meter, där viss markanvändning kan medges efter en samlad bedömning.

Vid en samlad lämplighetsbedömning enligt 2 kap. 5 § PBL beaktar nämnden följande omständigheter:

- Befintlig markanvändning: Fastigheten är redan i dag etablerad och bebyggd med ett bostadshus samt tillhörande komplementbyggnader. Den sökta åtgärden innebär därför inte att ett helt nytt bostadsändamål eller en ny etablering introduceras i området.
- Byggnadens karaktär och funktion: Den ändrade användningen avser en enkel stuga som helt saknar vatten och avlopp (VA). Detta begränsar byggnadens nyttjande till enbart kortare, tillfälliga vistelser och innebär att den inte är avsedd för permanentboende eller stadigvarande nattvila på det sätt som ett fullutrustat bostadshus är.



MORA • ORSA

- Risknivå och personexponering: Eftersom vistelsen i stugan är av tillfällig karaktär och byggnaden ligger utanför det bebyggelsefria säkerhetsavståndet på 30 meter, bedöms ökningen av personexponeringen vara så pass begränsad att risknivån är acceptabel på platsen.

Mot bakgrund av byggnadens enkla utformning, den pågående bostadsanvändningen på fastigheten och placeringen utanför den mest kritiska riskzonen, bedöms marken vara lämplig för den sökta åtgärden.

Åtgärden uppfyller därmed lokaliserings- och lämplighetskraven i 2 kap. 5 § PBL. Ansökan om bygglov för ändrad användning och tillbyggnad av altan kan därför beviljas med stöd av 9 kap. 57 § PBL.

Upplysningar

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft. Åtgärden får dock inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden påbörjas utan startbesked så kommer en byggsanktionsavgift behöva tas ut.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige 2025-05-26 och Orsa kommunfullmäktige 2025-06-02.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Behovet av kontrollplan, kontrollansvarig, särskild sakkunnig, tekniskt samråd eller slutsamråd kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslut om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked får överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom: 2026-07-17
Ritningar, inkom: 2026-08-13
Situationsplan, inkom: 2026-08-13
Situationsplan, inkom: 2026-08-13
Ansökan, inkom: 2026-08-13
Fotografi, inkom: 2026-08-13
Fotografi, inkom: 2026-08-13
Yttrande, inkom: 2026-08-19
Kommunicering, inkom: 2026-09-10
Bemötande, inkom: 2026-09-10
E-postmeddelande, inkom: 2026-09-17
Bemötande, inkom: 2026-09-24
Översiktskarta, inkom: 2026-09-25



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för ändrad användning
ekonomibyggnad till fritidshus samt tillbyggnad på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED] med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Pia Ström (S) yrkar, med instämmande av Joakim Linder (MOP), att bevilja sökt
bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till fritidshus samt tillbyggnad på
fastigheten [REDACTED]

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på förvaltningens
förslag till beslut och därefter Pia Ströms yrkande och finner att nämnden beslutar
enligt det sistnämnda.

Sändlista

Beslutet delges med vanlig delgivning till:
Sökanden
Medsökande och byggherre
Fastighetsägare

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och anslås på den
kommunala anslagstavlan.

Kopia av beslut skickas till Trafikverket.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

§ 105

BKM 2026-000778

Bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad till lager samt bygglov för upplag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för upplag i form av 39 containers på fastigheten Orsa Kyrkby 36:24 med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad till lagerbyggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 36:24 med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, men ändringen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked för den ändrade användningen utfärdas ska följande lämnas in till Bygglövsenheten:

1. Kontrollplan
2. Brandskyddsbeskrivning

Avgift

Avgiften för prövningen är 9 000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 26 augusti 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad till lagerbyggnad samt bygglov för upplag i form av 39 containers på fastigheten Orsa Kyrkby 36:24 i Orsa kommun.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (BP 6) som vann laga kraft 1954.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen.

Yttranden har inkommit från Nodava, Trafikverket, Inlandsbanan AB och fastighetsägare av [REDACTED]. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motivering

För området gäller detaljplan BP 6, som vann laga kraft 1954. Enligt detaljplanen är området avsett för bostadsändamål med fristående bostadshus, men planen medger även att lokaler för handel och hantverk kan godtas där detta bedöms lämpligt. Den sökta ändrade användningen från kontor till lager bedöms rymmas inom denna bestämmelse. Lagerverksamheten ska bedrivas inom befintlig byggnad utan någon



MORA • ORSA

väsentlig förändring av byggnadens yttre utformning och bedöms inte medföra sådana störningar för omgivningen att användningen blir olämplig på platsen. Bygglov kan därför beviljas för den ändrade användningen.

Det ansökta upplaget i form av 39 containrar bedöms däremot inte vara lämpligt på platsen. Upplaget är av en sådan omfattning att det får en betydande och varaktig påverkan på områdets karaktär och ger fastigheten en tydlig industriell prägel. Fastigheten ligger inom ett område som enligt detaljplanen huvudsakligen är avsett för bostadsändamål och där annan användning endast kan godtas i begränsad omfattning. Ett omfattande containerupplag bedöms inte vara förenligt med detaljplanens intentioner och riskerar att påverka områdets visuella kvaliteter och helhetsverkan negativt.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bebyggelse och anläggningar lokaliseras och utformas med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det sökta upplaget med 39 containrar inte uppfyller dessa krav och inte är tillräckligt anpassat till platsens förutsättningar och omgivande bebyggelse. Vid en samlad bedömning kan därför bygglov beviljas för ändrad användning från kontor till lager, medan bygglov för upplaget ska avslås med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Besvärshänvisning bifogas.

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fem veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om åtgärden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en byggsanktionsavgift.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Orsa kommunfullmäktige den 2 juni 2025.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Beslutsunderlag

Fasadritning, inkom: 2026-08-26

Planritning, inkom: 2026-08-26

Situationsplan, inkom: 2026-08-26

Ansökan, inkom: 2026-08-26



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Yttrande från fastighetsägare av [REDACTED], inkom: 2026-08-31
Yttrande från Nodava, inkom: 2026-09-04
Yttrande från Trafikverket, inkom: 2026-09-09
Yttrande från inlandsbanan, inkom: 2026-09-10
Lägeskarta, upprättad: 2026-09-14

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för upplag i form av 39 containers på fastigheten Orsa Kyrkby 36:24 med stöd av 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för ändrad användning av kontorsbyggnad till lagerbyggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 36:24 med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, men ändringen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked för den ändrade användningen utfärdas ska följande lämnas in till Bygglövsenheten:

1. Kontrollplan
2. Brandskyddsbeskrivning

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning till:

Sökanden: Lyktans lager i Orsa AB

Trafikverket

Inlandsbanan AB

Fastighetsägare (granne som yttrat sig)



MORA • ORSA

§ 106

BKM 2026-000736

Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till verkstad och en parkering- och upplagsyta

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till verkstad samt anordnande av parkering- och upplagsyta på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Avgift

Avgiften för prövningen är 5 625 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 14 augusti 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till verkstad och bygglov samt anläggande av parkering- och upplagsyta på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

Nämnden beslutade den 15 december 2025 om avslag för ändrad användning av den aktuella komplementbyggnaden till verkstad i ärende BKM 2025-001029.

Avslaget överklagades sedan till Länsstyrelsen som avvisade överklagan i beslut daterad 17 mars 2026. Detta beslut överklagades inte och vann därmed laga kraft.

Det har tidigare kommit till nämndens kännedom att verksamheten bedrivs i byggnaden utan giltigt bygglov och trots det tidigare avslaget. Ett tillsynsärende är upprättat (BKM 2025-000097). Första klagomålet gällande verksamheten inkom till nämnden 19 september 2023.

Den aktuella ansökan skiljer sig delvis från tidigare prövning genom att den planerade ytan för parkering/upplag nu är mindre samt placerad in mot den egna fastigheten i stället för som tidigare ut mot Vinäs byväg.

Den aktuella byggnaden som enligt tidigare beviljade bygglov idag ska användas som bostadskomplement (garage) har en byggnadsarea om 128,5 m².

Enligt inlämnad verksamhetsbeskrivning så ska byggnaden användas för verkstad, tillverkning, reparation och bearbetning av metall, inklusive plåt- och svetsarbeten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom utpekad delområde BS 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun, laga kraft 2006. Området är inom delområde Vinäs enligt antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort, laga kraft 2021.



MORA • ORSA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen.

Yttranden har inkommit från fastighetsägare av [REDACTED] Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motivering

Enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen ska bygglov utanför detaljplan ges endast om åtgärden bland annat uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden avser ändrad användning av en komplementbyggnad från garage till verkstad för tillverkning, bearbetning och reparation av metall innefattande plåt- och svetsarbeten samt anordnande av tillhörande parkering- och upplagsyta.

Av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen följer att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och föreliggande behov.

Fastigheten är belägen i en miljö som huvudsakligen präglas av bostadsbebyggelse. Nämnden bedömer att den sökta verksamheten med tillhörande parkering och upplag innebär en markanvändning som inte är förenlig med områdets huvudsakliga karaktär och att platsen från allmän synpunkt inte är lämplig för det sökta ändamålet.

Av 2 kap. 5 § 3 och 4 plan- och bygglagen följer att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik samt att förebygga bullerstörningar och andra störningar. Den sökta verksamheten omfattar verkstadsverksamhet med plåt- och svetsarbeten.

Verksamheten förutsätter transporter, kund- och verksamhetsrelaterade fordonsrörelser, parkering samt upplagshantering. Nämnden bedömer att verksamhetens karaktär medför en risk för störningar för omkringliggande bostäder genom bland annat buller, transporter och ökad aktivitet inom fastigheten. Med hänsyn till den nära omgivande bostadsbebyggelsen bedöms platsen därför inte vara lämpad för den sökta användningen.

Av 2 kap. 6 § första stycket 1 plan- och bygglagen följer att bebyggelse ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen samt intresset av en god helhetsverkan. Fastigheten ligger inom ett område som i den fördjupade översiktsplanen för Mora tätort har pekats ut som värdefull bebyggelsemiljö. Nämnden bedömer att en etablering av verkstadsverksamhet med tillhörande parkering och upplag förändrar områdets karaktär och påverkar de kulturmiljövärden som den fördjupade översiktsplanen syftar till att bevara. Åtgärden bedöms därför inte vara förenlig med kravet på hänsyn till kulturvärden och en god helhetsverkan.

Vid bedömningen har nämnden även beaktat ställningstagandena i den fördjupade översiktsplanen för Mora tätort, enligt vilken nya verksamheter inte bör medges i nära anslutning till befintliga bostäder inom delområde Vinäs. Nämnden bedömer att den sökta åtgärden inte överensstämmer med dessa ställningstaganden.

Sammantaget bedömer nämnden att den sökta ändrade användningen till verkstad med tillhörande parkering- och upplagsyta inte uppfyller kraven i 2 kap. 2, 5 och 6 §§



MORA • ORSA

plan- och bygglagen. Förutsättningar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen saknas därför.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Verksamhetsbeskrivning, inkom: 2026-08-14
Fasadritning 3 stycken, inkom: 2026-08-14
Sektionsritning, inkom: 2026-08-14
Situationsplan, inkom: 2026-08-14
Ansökan, inkom: 2026-08-14
Yttrande inkom: 2026-08-26
Lägeskarta, inkom: 2026-09-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till verkstad samt anordnande av parkering- och upplagsyta på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar på att bevilja sökt bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till verkstad samt anordnande av parkering- och upplagsyta på fastigheten [REDACTED].

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och därefter Joakim Linders yrkande och finner att nämnden beslutar enligt det förstnämnda.

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning till:
Sökanden
Fastighetsägare (granne som yttrat sig)



MORA • ORSA

§ 107

BKM 2026-000723

Bygglov för nybyggnad av garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för rivning av en komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 75 och 76 §§ plan- och bygglagen, men rivningen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked kan ges så ska följande lämnas in till Bygglovsenheten:

1. Kontrollplan
2. Rivningsplan

Avgift

Avgiften för prövningen är 10 125 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 20 augusti 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs utsättning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften. Utsättningen kan beställas hos Kartenheten Mora Orsa. Länk till e-tjänst: <https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-MOK>

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

Komplementbyggnaden om 81,9 m² uppförs i en våning och byggs med ett sadeltak. Komplementbyggnaden ska inrymma garage.

En befintlig komplementbyggnad kommer att rivas för att lämna plats till den nya komplementbyggnaden.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 113 som vann laga kraft 1977.

Enligt detaljplanen så får uthus på fastigheten uppföras till en maximal storlek om 60 m². Punktprickad mark får enligt detaljplanen inte bebyggas.



MORA • ORSA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motivering

Fastigheten [REDACTED] omfattas av detaljplan Sp 113. Den ansökta åtgärden avser nybyggnad av garage om 81,9 m² som ersätter en befintlig komplementbyggnad. Åtgärden innebär att den i detaljplanen angivna största tillåtna byggnadsarean för uthus överskrids samt att del av byggnaden placeras på mark som enligt planen inte får bebyggas.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att avvikelserna är förenliga med detaljplanens övergripande syfte, vilket är att området ska användas för bostadsändamål med tillhörande komplementbyggnader. Garaget utgör en funktion som är direkt knuten till bostadsändamålet och förändrar inte områdets användning eller karaktär.

Upplysningar

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Innan rivning eller nybyggnation får påbörjas måste ett startbesked ges. Du som byggherre ansöker om startbesked hos byggnadsnämnden genom att lämna in efterfrågade handlingar. Om åtgärderna påbörjas utan startbesked debiteras en byggsanktionsavgift.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige 2025-05-26 och Orsa kommunfullmäktige 2025-06-02.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Beslutsunderlag

Ritningar, inkom: 2026-08-11

Ansökan, inkom: 2026-08-11

Situationsplan, inkom: 2026-08-20

Fotografi, inkom: 2026-08-21

Sammanställning e-tjänst, inkom: 2026-09-03

Lägeskarta, inkom: 2026-09-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 56, 60 och 61 §§ plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar, med instämmande av Anders Björn (SD) och Per-Erik Wiik (C), att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED]

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och därefter Joakim Linders yrkande och finner att nämnden beslutar enligt det sistnämnda.

Sändlista

Beslutet delges förenklad delgivning till:

Sökanden

Fastighetsägare



MORA • ORSA

§ 108

BKM 2026-000721

Bygglov för fasadändring och ändrad användning i del av industribyggnad samt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av ställplatser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för bygglov för ändrad användning med tillhörande fasadändring för del av industribyggnad samt bygglov för nybyggnad av ställplatser/parkering för husbilar på fastigheten Orsa Kyrkby 57:23 med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.

Innan de bygglovspliktiga åtgärderna får påbörjas så ska ett beslut om startbesked erhållas.

Innan startbesked kan ges ska du som byggherre inkomma med förslag på en kontrollplan.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Det är dock frivilligt att ta hjälp av en kontrollansvarig för att ta fram en kontrollplan för projektet.

Avgift

Avgiften för prövningen är 5 625 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 11 augusti 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring och ändrad användning i del av industribyggnad samt bygglov för nybyggnad av ställplatser/parkeringar för husbilar på fastigheten Orsa Kyrkby 57:23 (Bornvägen 53) i Orsa kommun.

Bygglov för åtgärderna beviljades den 5 februari 2020 av nämnden i tidigare ärende OKBN 2019/00259. Bygglov upphörde att gälla två år senare eftersom något startbesked aldrig erhöles i ärendet.

Sökanden har meddelat nämnden om att åtgärderna redan är utförda och därav ansöker sökanden nu om bygglov i efterhand.

I del av en industribyggnad ändras användningen från kontor till serviceutrymmen samt omklädningsrum som ska serva ställplatserna på samma fastighet. Samma delar som berörs av den ändrade användningen får en fasadändring i form av att den tidigare gula plåtfasaden byts ut till en rödmålad träpanel.

21 ställplatser/parkeringar för uppställning av husbilar anordnas på fastigheten. En tömningsplats för husbilarnas latrin anordnas.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Planförhållanden

För området gäller detaljplan BPL27 som vann laga kraft 1972.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 94 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motivering

Fastigheten omfattas av detaljplan BPL 27 som anger att fastigheten får användas för industriändamål. Ansökan avser ställplatser för husbilar med tillhörande serviceutrymmen och fasadändring av befintlig byggnad.

Nämnden bedömer att åtgärden inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen samt att användningen är förenlig med områdets karaktär och inte motverkar detaljplanens övergripande syfte. Planens genomförandetid har dessutom löpt ut.

Vid en samlad bedömning finner nämnden att avvikelserna kan godtas och att förutsättningarna för bygglov är uppfyllda.

Upplysningar

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige 26 maj 2025 och Orsa kommunfullmäktige 2 juni 2025.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Beslutsunderlag

Situationsplan, inkom: 2026-08-10

Ritningar, inkom: 2026-08-10

Planritning, inkom: 2026-08-10

Lägeskarta, inkom: 2026-08-10

Fotografi, inkom: 2026-08-10

Fasadritning, inkom: 2026-08-10

Tidigare beslut om bygglov, inkom: 2026-08-10 (daterat 2020-02-05)

Ansökan, inkom: 2026-08-10

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för ändrad användning med tillhörande fasadändring för del av industribyggnad samt bygglov för nybyggnad av



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

ställplatser/parkering för husbilar på fastigheten Orsa Kyrkby 57:23 med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar, med instämmande av Per Ericson (M), att bevilja sökt bygglov för ändrad användning med tillhörande fasadändring för del av industribyggnad samt bygglov för nybyggnad av ställplatser/parkering för husbilar på fastigheten Orsa Kyrkby 57:23.

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och därefter Joakim Linders yrkande och finner att nämnden beslutar enligt det sistnämnda.

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning till:
Sökande: Orsab AB



MORA • ORSA

§ 109

BKM 2026-000712

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av två komplementbyggnader

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, men byggnationerna får inte påbörjas innan beslut om startbesked har erhållits.

Startbesked provas separat efter att tekniskt samråd har hållits.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Maths Johansson på e-post: maths.johansson@mora.se för att boka en tid för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

1. Kontrollplan

Avgift

Avgiften för prövningen är 34 875 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 4 september 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Deltar ej

Eva Pettersson (KD) deltar inte i överläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

Tillbyggnationen av enbostadshuset består av två tillbyggnader. En av tillbyggnaderna på 46,4 m² uppförs i en våning och inrymmer ett allrum. Den andra tillbyggnaden om 13,5 m² uppförs i två våningar och inrymmer hall i entréplanet och ett badrum på det övre planet.

En komplementbyggnad bestående av ett härbre om 30 m² flyttas till fastigheten. Den andra nya komplementbyggnaden om 97,5 m² byggnadsarea uppförs i två våningar och inrymmer garage, teknikrum och förråd på entréplanet och en förrådsdel på det övre planet.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 5) som vann laga kraft 1957. Strandskydd råder inte inom detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motivering

Fastigheten omfattas av detaljplan Bp 5, laga kraftvunnen 1957. Den sökta åtgärden innebär avvikelser från detaljplanens bestämmelser avseende byggnadsarea, placering på mark som inte får bebyggas, våningsantal samt byggnadshöjd.

Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende byggnadsarea, placering på mark som inte får bebyggas, våningsantal samt byggnadshöjd. Miljö- och byggnadsnämnden har därför prövat om avvikelserna kan godtas enligt bestämmelserna om planenlighet och godtagbara avvikelser i 9 kap. plan- och bygglagen.

Nämnden konstaterar att detaljplanen är äldre och att fastigheten sedan lång tid tillbaka används för bostadsändamål. Den sökta åtgärden innebär ingen ändrad markanvändning utan utgör en utveckling av en befintlig bostadsfastighet. Åtgärden bedöms därför vara förenlig med detaljplanens grundläggande syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse inom området.

Vid en samlad bedömning finner nämnden att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och att de kan godtas vid lovprövningen. Förutsättningar finns därför att bevilja bygglov.

Upplysningar

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Innan rivning eller nybyggnation får påbörjas måste ett startbesked ges. Du som byggherre ansöker om startbesked hos byggnadsnämnden genom att lämna in efterfrågade handlingar. Om åtgärderna påbörjas utan startbesked debiteras en byggsanktionsavgift.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige den 26 maj 2025 och Orsa kommunfullmäktige den 2 juni 2025.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Beslutsunderlag

Fasadritning 5 stycken, inkom: 2026-08-06
Sektionsritning, inkom: 2026-08-06
Planritning, inkom: 2026-08-06
Fasadritning, inkom: 2026-08-06
Sektionsritning, inkom: 2026-08-06
Planritning 2 stycken, inkom: 2026-08-06
Situationsplan, inkom: 2026-08-06
Ansökan, inkom: 2026-08-06
Anmälan om kontrollansvarig, inkom: 2026-09-04

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 56, 60 och 61 §§ plan- och bygglagen.

Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar att bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED].

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och därefter Anna-Carin Rydstedts yrkande och finner att nämnden beslutar enligt det sistnämnda.

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning till:

Sökande

Medsökande

Kontrollansvarig



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

§ 110

BKM 2026-000587

Bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad, upplag och parkeringar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen med motiveringen att ytterligare genomföra kommunikering med sökanden om den sökta åtgärden avseende upplaget och dess nyttjande på fastigheten Färnäs 209:85.

Deltar ej

Anders Björn (SD) och Hans Jansson (MOP) deltar inte i överläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad, upplag och parkeringar på fastigheten Färnäs 209:85 i Mora kommun.

Byggnaden om 1092 m² byggnadsarea uppförs med sadeltak som bekläds med svart/mörkgrå papptak. Vägghusaderna utförs av sandwichpaneler i en mörkgrå kulör. Portar och detaljer utförs även i mörkgrå kulör.

Byggnaden ska enligt verksamhetsbeskrivningen inrymma verksamhet som bedriver reputationer, service och underhåll av entreprenadmaskiner, lastbilar, fordon och tillhörande utrustning.

Inom fastigheten planeras upplag och uppställning i form av entreprenadmaskiner, fordon, redskap, containrar samt material kopplat till mark- och anläggningsarbeten sås jord, grus, bergmaterial och liknande.

Den planerade upplagsytan får en byggnadsarea om ca 17 000 m² enligt inlämnad situationsplan.

Nio parkeringsplatser planeras på fastigheten i anslutning till byggnaden.

Förhandsbesked för nybyggnad av förråd/verkstadsbyggnad beviljades av nämnden den 19 juni 2024. Någon upplagsyta ingick inte i prövningen av förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Situationsplan, inkom: 2026-06-18
Ansökan, inkom: 2026-06-18
Verksamhetsbeskrivning, inkom: 2026-08-10
Planritning, inkom: 2026-08-10
Sektion, inkom: 2026-08-10
Fasadritning, inkom: 2026-08-10
Situationsplan, inkom: 2026-08-10
Planritning, inkom: 2026-08-10
Yttrande från Trafikverket, inkom: 2026-08-27
Dagvattenshantering redovisning, inkom: 2026-09-09
Lägeskarta, inkom: 2026-09-16



MORA • ORSA

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglov för anläggande av upplag på fastigheten Färnäs 209:85 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen då åtgärden bedöms förutsätta detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad med tillhörande nio parkeringsplatser på fastigheten Färnäs 209:85 med stöd av 9 kap. 42 § plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked. Startbesked ges separat efter att tekniskt samråd har hållits samt efter att efterfrågade handlingar för startbesked har lämnats in.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Kallelse till tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör på e-post: mathis.johansson@mora.se för att boka en tid för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Projektanpassad kontrollplan

Yrkanden

Kjell Lindkvist (MOP) yrkar att bevilja sökt bygglov för anläggande av upplag på fastigheten Färnäs 209:85 samt yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut om att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad med tillhörande nio parkeringsplatser på nämnda fastighet.

Per-Erik Wiik (C) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med motiveringen att ytterligare genomföra kommunikering med sökanden om den sökta åtgärden avseende upplaget och dess nyttjande.

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på om ärendet ska avgöras under sammanträdet eller återremitteras, varvid miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet enligt yrkad motivering.

Sändlista

Miljö- och byggnadsförvaltningen



MORA • ORSA

§ 111

BKM 2026-000657

Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Prosten 2 med stöd av 9 kap. 61 § punkten 1, plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar även startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad 2026-07-31.

Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad kontrollplan.
- Foto på färdigställd transformatorstation.

Komplettera med handlingar inför slutbesked via vår e-tjänst, Bygg 04 - Komplettera inför slutbesked: <https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-SLUT>

Avgift

Avgiften för prövningen är 13 500 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 31 juli 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation på del av fastigheten PROSTEN 2 (Skolgatan 2) i Orsa kommun. Fastigheten är bebyggd med flerbostadshus och komplementbyggnader.

Planförhållanden

För området gäller stadsplan 1 som vann laga kraft 1926. Området ska enligt planen användas som kvartersmark för kvarter och kvartersdelar för öppet byggnadssätt.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 94 § plan- och bygglagen.

Yttranden har inkommit från fastighetsägare av [REDACTED] (två yttranden). Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Motivering

För fastigheten Prosten 2 gäller stadsplan 1 som vann laga kraft år 1926. Enligt planen är området avsett för kvartersmark med öppet byggnadssätt. Stadsplanen innehåller



MORA • ORSA

inte några särskilda bestämmelser om tekniska anläggningar såsom transformatorstationer. Planens huvudsakliga syfte får dock tolkas som att marken ska användas för bostadsändamål och tillhörande funktioner.

Den ansökta åtgärden avser uppförande av en transformatorstation för att förstärka elförsörjningen inom fastigheten och möjliggöra utbyggnad av laddinfrastruktur. Transformatorstationen utgör en teknisk försörjningsanläggning som är nödvändig för att tillgodose dagens och framtidens behov av elkapacitet. Nämnden bedömer att anläggningen fyller en viktig funktion för fastigheten och dess användning.

Åtgärden bedöms innebära en avvikelse från planens avsedda användning eftersom en transformatorstation inte kan anses utgöra bostadsbebyggelse. Avvikelsen är dock begränsad. Den aktuella byggnaden har en liten omfattning och är underordnad den huvudsakliga användningen av fastigheten. Åtgärden förändrar inte områdets karaktär eller förutsättningarna för den användning som planen i huvudsak avser.

Sökanden har uppgett att den föreslagna placeringen är nödvändig för att anläggningen ska kunna anslutas på ett tekniskt och ekonomiskt lämpligt sätt samt för att kunna försörja den planerade laddinfrastrukturen. Nämnden bedömer att behovet av den aktuella transformatorstationen utgör ett angeläget gemensamt behov som inte lämpligen kan tillgodoses på annat sätt inom ramen för den aktuella fastigheten.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har inkommit från ägare till fastigheten [REDACTED]. I yttrandena framförs bland annat att transformatorstationen bör placeras på annan plats, att närheten till skolmiljöer kan innebära risker för barn samt störa igelkottar som finns i området. Det framförs även farhågor om att den planerade anläggningen kan medföra ökad trafik i området.

Nämnden har beaktat de inkomna synpunkterna vid sin prövning. Av handlingarna framgår att ansökan endast avser transformatorstationen och att några nya parkeringsplatser eller andra trafikskapande åtgärder inte ingår i den aktuella ansökan. Nämnden bedömer därför att transformatorstationen inte i sig kommer att medföra någon betydande ökning av trafiken i området. Mot bakgrund av anläggningens begränsade omfattning och användning bedöms inte heller trafiksäkerheten påverkas i någon betydande utsträckning.

Vid en samlad bedömning finner nämnden att den sökta åtgärden är lämplig på platsen, att den tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och att den inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden bedöms vidare inte motverka planens syfte på ett sådant sätt att bygglov ska vägras. Förutsättningar finns därför att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten PROSTEN 2.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Besvärshänvisning bifogas.

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fem veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Orsa kommunfullmäktige den 2 juni 2025.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Beslutsunderlag

Fullmakt, inkom: 2026-07-06

Ritningar, inkom: 2026-07-06

Ansökan, inkom: 2026-07-06

Kontrollplan, inkom: 2026-07-31

Karta, inkom: 2026-07-31

Situationsplan, inkom: 2026-07-31

Yttrande/skrivelse från sökanden, inkom: 2026-09-08

Yttrande från Orsa kommun (ingen erinran), inkom: 2026-08-07

Yttrande från [REDACTED] inkom: 2026-08-06

Yttrande från [REDACTED] inkom: 2026-08-12

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Prosten 2 med stöd av 9 kap. 61 § punkten 1, plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar även startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, daterad 2026-07-31.

Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad kontrollplan.
- Foto på färdigställd transformatorstation.

Komplettera med handlingar inför slutbesked via vår e-tjänst, Bygg 04 - Komplettera inför slutbesked: <https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-SLUT>

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning till:

Sökande: One Nordic PS AB

Byggherre: Ellevio

Fastighetsägare: Filadelfiaförsamlingen I Orsa

Fastighetsägare (granne som yttrat sig)



MORA • ORSA

§ 112

BKM 2025-000105

Överklagande av Länsstyrelsens beslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar Länsstyrelsens beslut daterat den 21 september 2026 (dnr 3990-2026) enligt angiven motivering.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden tog den 15 december 2025 beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten Utmeland 73:15. Det beslutet överklagades till Länsstyrelsen som sedan beslutade att upphäva beslutet och visade ärendet åter till nämnden för förnyad handläggning. Nämnden tog därefter ett beslut om byggsanktionsavgift för nämnda fastighet den 4 mars 2026 som överklagades. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet den 21 september 2026.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden yrkar att Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens beslut daterat den 21 september 2026 (dnr 3990-2026) samt fastställer miljö- och byggnadsnämndens beslut den 4 mars 2026, § 24 att ta ut byggsanktionsavgift, alternativt undanröjer Länsstyrelsens beslut (dnr 3990-2026) och återförvisar målet till Länsstyrelsen för fortsatt handläggning och sakprövning.

Nämndens beslut den 4 mars 2026 utgör inte en otillåten ny prövning

Länsstyrelsen har bedömt att nämnden var förhindrad att meddela beslut om byggsanktionsavgift den 4 mars 2026 eftersom nämnden tidigare fattat beslut om byggsanktionsavgift den 15 december 2025 avseende samma överträdelse. Nämnden menar att denna bedömning är felaktig.

Det första beslutet upphävdes inte efter en saklig prövning av överträdelsen eller avgiften utan undanröjdes enbart på grund av ett handläggningsfel bestående i att den avgiftsskyldige inte fått tillfälle att yttra sig innan beslut fattades. Ärendet återförvisades därefter uttryckligen till nämnden för förnyad handläggning. Det beslut som fattades den 4 mars 2026 utgjorde därför inte en ny och fristående sanktionsprövning utan ett led i fortsatt handläggning av samma tillsynsärende efter att den av Länsstyrelsen påtalade bristen hade avhjälpats.

Länsstyrelsens bedömning leder till en motsägelse i förhållande till den tidigare återförvisningen

Det tidigare återförvisningsbeslutet hade som uttalat syfte att nämnden skulle genomföra korrekt kommunikering och därefter handlägga ärendet på nytt. Om nämnden redan på grund av det första beslutet var förhindrad att fatta ett nytt avgiftsbeslut saknade återförvisningen rättslig funktion. I en sådan situation borde Länsstyrelsen redan i samband med det första överklagandet ha upphävt byggsanktionsavgiften slutligt.

Genom att först återförvisa ärendet för fortsatt handläggning och därefter upphäva det nya beslutet med hänvisning till att ett nytt beslut inte fick fattas uppkommer en motsägelse som saknar stöd i plan- och bygglagens systematik.



MORA • ORSA

Ett undanröjt beslut bör inte ges sådan rättskraft att fortsatt handläggning omöjliggörs
Det första beslutet om byggsanktionsavgift har upphävts på grund av bristande kommunikering. Beslutet kom därmed inte att bestå och fick aldrig någon slutlig verkan.

Nämnden gör gällande att ett beslut som undanröjts på grund av ett formellt handläggningsfel inte bör ges sådan rättskraft att det för all framtid hindrar myndigheten från att fullfölja den handläggning som överinstansen uttryckligen återförvisat ärendet för. Frågan om byggsanktionsavgiftens sakliga förutsättningar har aldrig blivit slutligt avgjord genom det första beslutet.

De rättsfall som Länsstyrelsen hänvisar till är inte direkt jämförbara
Länsstyrelsen hänvisar till Mark- och miljööverdomstolens avgöranden MÖD 2020:19, MÖD 2020:31 och MÖD 2021:20.

Nämnden menar att dessa avgöranden inte avser den situation som föreligger i detta mål, nämligen ett ärende där:

- ett beslut undanröjts på grund av kommuniseringsbrist
- överinstansen uttryckligen återförvisat ärendet för ny handläggning, samt
- nytt beslut fattats först efter att handläggningsfelet avhjälpes.

Nämnden anser därför att praxis inte ger stöd för slutsatsen att det efter en sådan återförvisning skulle föreligga ett absolut hinder mot fortsatt handläggning.

Konsekvenserna av Länsstyrelsens synsätt strider mot syftet med byggsanktionssystemet

Byggsanktionsavgifter utgör en central del av den offentliga tillsynen enligt plan- och bygglagen. Om varje formellt handläggningsfel innebär att möjligheten att ta ut byggsanktionsavgift går förlorad även när felet senare rättas efter återförvisning riskerar systemet att förlora en betydande del av sin effektivitet.

Nämnden menar att en sådan ordning inte kan anses förenlig med lagstiftningens syfte eller med den ordning som normalt gäller vid undanröjande och återförvisning av förvaltningsbeslut.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, beslutsdatum 2026-09-21
Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2026-03-04 § 24
Länsstyrelsens beslut, beslutsdatum 2026-02-09
Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2025-12-15 § 157

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överklagar Länsstyrelsens beslut daterat den 21 september 2026 (dnr 3990-2026) enligt angiven motivering.

Sändlista

Mark- och miljödomstolen via Länsstyrelsen Dalarna, dalarna@lansstyrelsen.se



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

§ 113

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

§ 114

MBN 2026/9

Delårsrapport augusti 2026

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delårsrapport augusti 2026 (VUP 2).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till delårsrapport för augusti 2026 (VUP2).

Nämnden prognostiserar med ett överskott för året på 660 000 kr.

Resultatet berör främst på:

- Felbudgetering av lokalhyra ger ökade kostnader på 220 000 kr.
- Lägre personalkostnader än budgeterat vilket både beror på strategiskt vakanshållna tjänster men det ger även en avvikelse för planenheten i och med att planfrågorna flyttas över till Orsa.
- Lägre intäkter balanseras mot lägre personalkostnader vilket på totalen ger ett överskott.

Beslutsunderlag

Delårsrapport augusti 2026, VUP 2

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner delårsrapport augusti 2026 (VUP 2).

Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

§ 115

MBN 2026/37

Revidering av delegationsordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslag till reviderad delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

En delegationsordning ska avlasta nämnden från rutinartade ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom kortare beslutsvägar och snabbare handläggningstider.

Miljö- och byggnadsförvaltningen ser nu ett behov av att revidera delegationsordningen avseende några redaktionella ändringar samtidigt som nämnden önskat ändra delegationen kring överklaganden i nästa instans.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår nedanstående förändringar:

- Sid 6–11: texten revideras med korrekt lagrumshänvisning.
- Sid 9: under förteckning av förvaltningens delegater har huvudansvaret för miljöinspektör och alkoholhandläggare reviderats. Handel av receptfria läkemedel har plockats bort från alkoholhandläggaren.
- Punkt 3.6.31.: ändringar i beslutsrätten för överklaganden. Den tidigare formuleringen tas bort och ersätts med två nya formuleringar.

Beslutsunderlag

Delegationsordning, reviderad 2026-10-07

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslag till reviderad delegationsordning.

Sändlista

Miljö- och byggnadsförvaltningen



MORA • ORSA

§ 116

MBN 2026/51

Revidering av informationshanteringsplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden reviderar informationshanteringsplanen enligt förslag. Ändringarna gäller från den 1 oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

En informationshanteringsplan (IHP) redovisar vilka typer av allmänna handlingar som förekommer hos myndigheten, om de ska gallras eller bevaras samt övrig vägledning för den som framställer eller arkiverar handlingar. Syftet med en IHP är också att underlätta och möjliggöra för allmänheten att ta del av allmänna handlingar.

Planen ska hållas aktuell enligt arkivreglementet för att spegla faktiska förhållanden och vilka handlingar som förekommer. Det innebär att planen kontinuerligt bör ses över och revideras vid behov.

Föreslagna ändringar gäller främst miljöenhetens handlingar där vissa ärenden och handlingstyper gallras. Det gäller främst handlingar av tillfällig eller ringa betydelse som inte tillför sakuppgifter till ärendet, till exempel bekräftelser på mottagen handling.

Gallring innebär i sig en inskränkning av offentlighetsprincipen vilket innebär att gallring ska fastställas av nämnd och kan inte delegeras.

Beslutsunderlag

Informationshanteringsplan förslag 2026-09-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden reviderar informationshanteringsplanen enligt förslag. Ändringarna gäller från den 1 oktober 2026.

Sändlista

Miljöenheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

§ 117

MBN 2026/47

Sammanträdesplan 2027

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till sammanträdesplan för 2027.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har gjort ett förslag till sammanträdesplan 2027 för nämnden samt dess utskott för alkohol- och tobaksärenden.

Beslutsunderlag

Förslag till sammanträdesplan 2027

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till sammanträdesplan för 2027.

Sändlista

Miljö- och byggnadsnämnden
Miljö- och byggnadsförvaltningen



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

§ 118

MBN 2026/6

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har informerats om följande:

- Dalarnas Museum informerar om kulturmiljöinventeringen i Kulturhuset den 7 oktober
- Lägesrapport ekonomi i balans



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

§ 119

MBN 2026/7

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av följande delgivningar inkomna under perioden 2026-08-19 – 2026-10-02:

- Överlämnande av överklagan av Länsstyrelsens beslut om bygglov, Orsa kommun
- Slutligt beslut från Mark- och miljödomstolen om strandskydd, Mora kommun 2026-09-16 (mål nr M 5996-26)
- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning (dnr 2062-2025/31)
- Underrättelse om beslut i lantmäteriförrättning ledningsrätt VA Orsa – Grönklitt (dnr 2034-2023/14)
- Protokoll från Lantmäteriet om ledningsrätt VA Orsa- Grönklitt (dnr 2034-2023/14)
- Karta från Lantmäteriet om ledningsrätt VA Ors-Grönklitt
- Länsstyrelsens beslut att upphäva överklagande och avslå ansökan om marklov för bil- och skidväg, Orsa kommun 2026-09-23.
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning Mora kommun (dnr 2062-2025/31)



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-10-07

§ 120

MBN 2026/8

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av följande delegationsbeslut fattade under perioden 2026-08-19 – 2026-09-28:

- Delegationslista alkohol och tobak
- Delegationslista ByggR/Nova
- Beslut begäran om allmän handling
- Delegationslista Ecos