

Kommunstyrelsen

Plats och tid:	KS-rummet, 2026-07-03, 10:00-11:15		
Beslutande:	Anna Hed (C), ordförande Joakim Linder (MOP), 1:e vice ordförande Nice Mattsson (S) Martin Ehnrot (S) Peter Helander (C) Bert Persson (C) Ingvar Niilimaa (MOP) Pär Widegren (SD) Per Ericson (M) Joakim Turesson (M) David Örnberg (V) Göran Aronson (KD) Lennart Sohlberg (S), tjänstgörande ersättare		
Övriga deltagare:	Marcus Karlén (S), ej tjänstgörande ersättare Johan Hed (C), ej tjänstgörande ersättare Bengt Larsson (MOP), ej tjänstgörande ersättare Ingela Ossmyr (MOP), ej tjänstgörande ersättare Hans Jansson (MOP), ej tjänstgörande ersättare Anders Lindberg (SD), ej tjänstgörande ersättare, del av § 112 Lennart Sacrédeus (KD), fullmäktiges ordförande, adjungerad Christina Bröms (C), fullmäktiges 1:e vice ordförande, adjungerad Bigitta Sohlberg (S), fullmäktiges 2:e vice ordförande, adjungerad Anna Nises Borgström, kommundirektör Katarina Edqvist, kommunsekreterare Farhad Rahavard, förvaltningschef teknik- och serviceförvaltningen		
Utses att justera:	Joakim Linder		
Justeringens plats och tid:	Omedelbar justering		
Underskrifter:	Katarina Edqvist, sekreterare		§ 112
	Anna Hed, ordförande		
	Joakim Linder, justerare		

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Kommunstyrelsen	Sammanträdesdatum:	2026-07-03
Anslaget sätts upp:	2026-07-03	Anslaget tas ner:	2026-07-25
Förvaringsplats för protokollet: Digitalt			

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 112	Omfördelning av investeringsmedel för återställande av kök på Wibe arena (Mora ishall)	2026/498
-------	--	----------

§ 112

KS 2026/498

Omfördelning av investeringsmedel för återställande av kök på Wibe arena (Mora ishall)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att omfördela investeringsmedel motsvarande cirka 10,3 miljoner kronor till teknik- och servicenämnden för återställandet av kök på Wibe arena (Mora ishall), i enlighet med gällande myndighetskrav, och i egenskap av fastighetsägare.

Sammanfattning av ärendet

I samband med en inträffad vattenskada i Wibe arena kök har rivningsarbeten och projektering genomförts för att klarlägga skadans omfattning.

Efter genomförd projektering har visat att köket har betydligt större tekniska brister än vad som tidigare varit känt. Bristerna omfattar bland annat ventilation, avloppssystem, golvbrunnar, elinstallationer, kylsystem, brandskydd, hygien och arbetsmiljö. Flera installationer uppfyller inte dagens krav för livsmedelsverksamhet och behöver därför åtgärdas innan verksamheten kan tas i drift igen. Projektet omfattar därför inte enbart återställning efter vattenskadan utan även nödvändiga åtgärder för att säkerställa att kommunens fastighet uppfyller gällande krav och kan användas för avsett ändamål.

En reviderad kostnadsbedömning efter genomförd projektering innebär att projektet behöver underställas ett politiskt beslut innan genomförandet kan fortsätta.

I samband med projekteringen identifierades ett flertal tidigare okända brister i byggnaden och dess tekniska installationer.

Det har bland annat konstaterats att:

- avloppssystemet saknar tillräcklig kapacitet,
- golvbrunnar inte uppfyller dagens krav för livsmedelslokaler,
- ventilationen är kraftigt underdimensionerad,
- brandskyddet är otillräckligt,
- elinstallationerna är underdimensionerade,
- kylaggregaten är uttjänta,
- golvkonstruktionen har brister som orsakat vattenansamlingar.

Bristerna har successivt uppstått genom att olika verksamheter nyttjat köket under många år utan att fastighetens tekniska system anpassats till den ökade belastningen. Projekteringen visar att dessa förhållanden inte varit kända i sin helhet innan rivningsarbetena genomfördes.

Kommunen har som fastighetsägare ett långtgående ansvar att säkerställa att de lokaler som upplåts för anpassad verksamhet uppfyller de krav som följer av lagstiftning och myndighetsföreskrifter. När de identifierade bristerna nu är kända kan kommunen inte återställa enbart de delar som direkt skadats av vattenläckan och samtidigt lämna kvar installationer och byggnadsdelar som inte uppfyller dagens krav. Bedömning är därför att åtgärderna är nödvändiga för att kommunen ska kunna fullgöra sitt ansvar som fastighetsägare och möjliggöra att verksamheten kan bedrivas i ändamålsenliga lokaler.

Om investeringen inte genomförs kvarstår de identifierade bristerna. Det innebär att kommunen inte kan säkerställa att lokalerna uppfyller gällande krav avseende arbetsmiljö, hygien, brandskydd och livsmedelshantering. Nuvarande verksamhet kan därmed inte återupptas i lokaler som inte uppfyller de krav som ställs på dess avsedda ändamål.

Den första kostnadsbedömningen baserades på den information som fanns tillgänglig direkt efter vattenskadan. Efter genomförd projektering har projektets faktiska omfattning kunnat fastställas. Den reviderade kostnadsbedömningen omfattar de åtgärder som krävs för att säkerställa att fastigheten uppfyller gällande krav och kan tas i bruk för sitt avsedda ändamål.

Teknik- och serviceförvaltningens bedömning är att den inträffade vattenskadan har synliggjort omfattande tekniska brister som tidigare inte varit kända. De identifierade bristerna innebär att kommunen, i egenskap av fastighetsägare, behöver genomföra nödvändiga investeringar för att säkerställa att byggnaden uppfyller dagens krav och kan användas för livsmedelsverksamhet på ett säkert och långsiktigt hållbart sätt.

Mot denna bakgrund, och med en genomförd projektering via entreprenörer, har ett behov av investering på 10,3 miljoner kronor uppskattats.

Beslutsunderlag

Sammanställning av åtgärder för Wibe arena kök

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att omfördela investeringsmedel motsvarande cirka 10,3 miljoner kronor till teknik- och servicenämnden för återställandet av kök på Wibe arena (Mora ishall), i enlighet med gällande myndighetskrav, och i egenskap av fastighetsägare.

Yrkande

Ingvar Niilimaa (MOP), Joakim Turesson (M), Per Ericson (M) och Bert Persson (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

David Örnberg (V) yrkar att avtalet med Mora IK omförhandlas och ändras till att personal från Mora Kommun sköter underhållet på anläggningen för att förhindra att liknande situation händer igen i framtiden samt att hyran för Mora Ishall ökas för att betala investeringen för att täcka avskrivning och ökad drift.

Beslutsgång

Ordförande förklarar överläggningen avslutad och ställer proposition på förslag till beslut som förklaras bifallet.

Ordförande ställer proposition på David Örnbergs tilläggsyrkande, som förklaras avslaget.

Reservation

David Örnberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sändlista

Teknik- och servicenämnden