



MORA • ORSA

PROTOKOLL

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2026-04-22

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: Kommunsalen, Orsa kommunhus, 2026-04-22, 08:00 – 11.00

Beslutande: Per Ericson (M), Mora ordförande
Peter Helander (C), Mora 2:e vice ordförande
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora
Jons Ingemar Larsson (S), Mora – jäv § 37
Kerstin Lindström (S), Mora § 37
Joakim Linder (MOP), Mora
Kjell Lindkvist (MOP), Mora
Pia Ström (S), Orsa
Mikael Johansson (C), Orsa
Anders Björn (SD), Orsa – jäv § 33
Malin Sundin (KD), Orsa – jäv §§ 36-37

Övriga deltagare: Karl-Erik Andersson (C), Mora – ej tjänstgörande ersättare
Billy Ferm (C), Mora - ej tjänstgörande ersättare
Hans Jansson (MOP), Mora - ej tjänstgörande ersättare
Eva Pettersson (KD), Mora - ej tjänstgörande ersättare
Kerstin Lindström (S), Mora - §§ 32-36, §§ 38-45 ej
tjänstgörande ersättare
Mikael Gunnars (S), Mora - ej tjänstgörande ersättare
Daniel Gunnars handläggare §§ 32-34
Madelen Andersson handläggare § 33-34
Tina Lallo konsult Tillståndsbyrån § 33
Camilla Björck enhetschef miljö § 32-37
Kim Jansson bygglovsarkitekt, Per-Olof Olsson enhetschef
bygg § 38-45
Lena Bergman förvaltningschef
Camilla Staberg sekreterare

Utses att justera: Joakim Linder (MOP)

Justeringens plats och tid: Digital justering 2026-04-24

Underskrifter:

Camilla Staberg, sekreterare

§ 32 - 45

Per Ericson, ordförande

Joakim Linder, justerare



MORA • ORSA

PROTOKOLL

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2026-04-22

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ:

Miljö- och
byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2026-04-22

Anslaget sätts upp: 2026-04-24

Anslaget tas ner: 2026-05-16

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum:2026-04-22

Innehållsförteckning

§ 32	Förändring av dagordning	
§ 33	Återkallelse av stadigvarande tillstånd att servera alkoholdrycker (omedelbar justering)	2026/27
§ 34	Administrativ åtgärd avseende serveringstillstånd	2026/28
§ 35	Återbetalning av tillsynsavgift miljöbalken	2026/29
§ 36	Miljöpris 2026, Orsa	2026/4
§ 37	Miljöpris 2026, Mora	2026/3
§ 38	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag	2026/10177
§ 39	Bygglov för nybyggnad av garage och stödmur	2025/11196
§ 40	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2026/10165
§ 41	Åtgärd utan startbesked	2026/10195
§ 42	Extra ärende: Delårsrapport mars 2026 (VUP1)	2026/9
§ 43	Informationsärenden	2026/6
§ 44	Delgivningar	2026/7
§ 45	Delegationsbeslut	2026/8



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-04-22

§ 32

Förändring av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer dagordningen med tillägg av följande beslutsärende:

- Ärende nr 10: Delårsrapport mars 2026 (VUP1)



MORA • ORSA

PROTOKOLL

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2026-04-22

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid:	Kommunsalen, Orsa kommunhus, 2026-04-22, 08:00
Beslutande:	Per Ericson (M), Mora ordförande Peter Helander (C), Mora 2:e vice ordförande Anna-Carin Rydstedt (S), Mora Jons Ingemar Larsson (S), Mora Joakim Linder (MOP), Mora Kjell Lindkvist (MOP), Mora Pia Ström (S), Orsa Mikael Johansson (C), Orsa Anders Björn (SD), Orsa – jäv § 33 Malin Sundin (KD), Orsa
Övriga deltagare:	Karl-Erik Andersson (C), Mora – ej tjänstgörande ersättare Billy Ferm (C), Mora - ej tjänstgörande ersättare Hans Jansson (MOP), Mora - ej tjänstgörande ersättare Eva Pettersson (KD), Mora - ej tjänstgörande ersättare Kerstin Lindström (S), Mora - ej tjänstgörande ersättare Mikael Gunnars (S), Mora - ej tjänstgörande ersättare Madelen Andersson, Daniel Gunnars handläggare § 33 Tina Lallo konsult Tillståndsbyrån § 33 Camilla Björck enhetschef miljö § 33 Lena Bergman förvaltningschef Camilla Staberg sekreterare
Utses att justera:	Joakim Linder (MOP)
Justeringens plats och tid:	Digital justering
Underskrifter:	Camilla Staberg, sekreterare Per Ericson, ordförande Joakim Linder, justerare

§ 33

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum:	2026-04-22
Anslaget sätts upp:	2026-04-22	Anslaget tas ner:	2026-05-14
Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen			

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

§ 33

2026-798- S 03

Återkallelse av stadigvarande tillstånd att servera alkoholdrycker

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla serveringstillståndet för ODIOS Orsa Järnvägshotell AB med org nr 559171-2269.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 18 § alkohollagen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Deltar ej

Anders Björn (SD) deltar inte i överläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

ODIOS Orsa järnvägshotell AB, org.nr 559171-2269 (nedan "Bolaget"), innehar stadigvarande serveringstillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker vid Orsa Järnvägshotell.

Ärendet har aktualiserats med anledning av en krogtillsyn som genomförts av Polismyndigheten. Mot bakgrund av de uppgifter som framkommit har miljö- och byggnadsnämnden funnit skäl att utreda om serveringsverksamheten bedrivs i enlighet med alkohollagen (2010:1622).

Utredningen har kommunicerats med ODIOS Orsa Järnvägshotell AB. Yttrande kom in den 31 mars 2026.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 27 november 2024 meddelat bolaget en varning. Beslutet avsåg felaktig användning av personal från bemanningsföretag samt felaktig hantering av kassaregister.

Motivering

Av utredningen framgår att Polismyndigheten den 28 november 2025 genomförde en krogtillsyn vid Orsa Järnvägshotell. Vid tillsynen uppstod misstanke att [REDACTED]

[REDACTED] under tjänstgöring är särskilt allvarligt och innebär ett starkt åsidosättande av alkohollagens krav på personlig lämplighet. Att det dessutom skett på serveringsstället är särskilt graverande.

Vid kontroll i kreditupplysningssystemet Syna framkommer att Bolaget har och har haft restföringar i form av obetalade skatter till det allmänna. Restföringarna är upprepade med höga belopp och kan inte anses vara en tillfällighet. Restföringarna påverkar således Bolagets ekonomiska lämplighet negativt.

Enligt 8 kap. 12 § i alkohollagen framgår att serveringstillstånd endast får meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-04-22

Bolaget har tidigare tilldelats en varning. Beslutet avsåg felaktig användning av personal från bemanningsenheter samt felaktig hantering av kassaregister. Trots tidigare beslut om varning har Bolaget återigen valt att hyra in personal från bemanningsenheter på ett felaktigt sätt.

Att Polisen vid tillsyn konstaterar att en [REDACTED] på serveringsstället är i sig så allvarligt att en erinran eller varning inte framstår tillräckligt. Att Bolaget dessutom tidigare tilldelats en varning och idag uppvisar samma brister som varningen avsåg samt att Bolaget i nutid har upprepade restföringar till det allmänna är ytterligare försvårande omständigheter för Bolaget.

Av 9 kap. 18 § alkohollagen framgår att ett serveringstillstånd ska återkallas om tillståndshavaren brutit mot alkohollagen på ett sådant sätt att en varning inte kan anses vara en tillräckligt ingripande åtgärd. Av förarbetena till alkohollagen framgår dessutom att [REDACTED] typiskt sett är sådan omständighet som kan medföra att en tillståndshavare anses olämplig att inneha serveringstillstånd.

Sammantaget finner nämnden därför att bolaget inte längre uppfyller alkohollagens 8 kap. 12 § krav på lämplighet. Förutsättningar föreligger därmed att återkalla serveringstillståndet enligt 9 kap. 18 § alkohollagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2026-03-31

Utredning 2026-04-01 (diarienummer: A0115-2026-00003)

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återkalla serveringstillståndet för ODIOS Orsa Järnvägshotell AB med org nr 559171-2269. Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 18 § alkohollagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

ODIOS Orsa Järnvägshotell AB - delgivning med besvärshänvisning



Administrativ åtgärd avseende serveringstillstånd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela en varning till Raperin Restaurang och Café AB med org nr 559243–4871.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 17 § alkohollagen (2010:1622).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har, enligt bilagd utredning, fått anledning att utreda om verksamheten bedrivs i enlighet med reglerna i alkohollagen samt om det är aktuellt att vidta en administrativ åtgärd i form av erinran, varning eller återkallelse av tillstånd.

Raperin Restaurang och Café AB, som innehar ett stadigvarande serveringstillstånd vid Vasakällaren i Orsa sedan den 11 juni 2020, fick tillsyn den 13 februari 2026 av Polismyndigheten. Vid tillsynstillfället konstaterades flera allvarliga brister i efterlevnaden av alkohollagen. Tillsynspersonalen observerade bland annat märkbart berusade gäster, vilka fortsatt konsumera alkohol trots uppgift från serveringsansvarig att de blivit tillsagda att lämna lokalen. Det framkom även brister i ordning och säkerhet, bland annat genom en blockerad nödutgång och oklarheter kring vilka personer som tillhörde personalen. Serveringsansvarig kunde inte uppvisa tillståndsbeviset. Då den serveringsansvarige hade betydande svårigheter att kommunicera med såväl tillsynspersonal som polis under tillsynsbesöket har förvaltningen begärt att bolaget skulle inkomma med en skriftlig redogörelse över vidtagna samt planerade åtgärder för att förhindra liknande brister. Bolaget har inte inkommit med något svar.

Utredningen har kommunicerats med Raperin Restaurang och Café AB. Yttrande kom in den 3 april 2026.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 november 2025 att meddela Raperin Restaurang och Café AB en varning enligt 9 kap. 17 § alkohollagen. Grunden till den varningen var att det saknades kunskaper i alkohollagen samt att det var brister i samband med tillsyn.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det vid tillsynstillfället konstaterats flera allvarliga brister i efterlevnaden av alkohollagen.

Två gäster uppvisade tydlig och hög berusningsgrad och sågs konsumera alkohol under tillsynen trots att serveringsansvarig uppgav att de blivit avvisade. Enligt 3 kap. 8 § i alkohollagen får inte alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat lämnas ut till den som är märkbart påverkad av alkohol eller andra berusningsmedel.

En person påträffades i köket utan att det var klarlagt om denne var personal, även en nödutgång var blockerad. Enligt 3 kap. 5 § i alkohollagen ska försäljning av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat skötas på ett sådant sätt att skador i möjligaste mån förhindras.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-04-22

Miljö- och byggnadsförvaltningen har begärt att bolaget skulle inkomma med en skriftlig redogörelse över vidtagna samt planerade åtgärder för att förhindra de brister som upptäcktes vid tillsynstillfället. Bolaget har inte kommit in med någon redogörelse enligt begäran. Vid tillsynstillfället kunde inte serveringsansvarig uppvisa tillståndsbeviset för polisen.

Enligt 9 kap. 13 § i alkohollagen ska en tillståndshavare tillhandahålla handlingar som rör verksamheten samt redovisa uppgifter om verksamhetens omfattning och utveckling.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att dessa brister är av sådan art att en erinran inte bedöms tillräcklig. Samtidigt föreligger inte grund för återkallelse i detta skede. En varning är därmed en proportionerlig åtgärd för att säkerställa att lagstiftningen följs framgent.

Beslutsunderlag

Utredning 2026-03-20 (diarienummer A0201-2026-00021)
Skrivelse inkommen 2026-04-03

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela en varning till Raperin Restaurang och Café AB med org nr 559243-4871.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 17 § alkohollagen (2010:1622).

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

Raperin Restaurang och Café AB, delgivning med besvärshänvisning.



MORA • ORSA

§ 35

2026-838- A 02

Återbetalning av tillsynsavgift miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återbetala 2026 års årliga tillsynsavgift till de verksamheter där nämnden inte har lagt någon tid på inspektioner, handläggning eller administration under 2023–2025. Detta motsvarar ca 75 000 kr till 100 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsavgift enligt miljöbalken är en avgift som verksamhetsutövare betalar för myndigheters (kommun eller länsstyrelse) kontroll av miljöfarlig verksamhet, enligt principen "förorenaren betalar". Avgiften täcker kostnader för inspektioner, handläggning och administration och tas ut antingen som en årlig schablonavgift eller timavgift. Avgiften är till för att täcka myndighetens självkostnad för tillsynen.

Efter genomgång av samtliga anmälningspliktiga verksamheter visar det sig att ett tiotal verksamheter inte har fått den tillsyn som är planerad under den senaste treårsperioden. De har betalat en årlig tillsynsavgift, men nämnden har på grund av bristande personella resurser inte kunnat genomföra den tillsyn som var tänkt.

Förslaget är att återbetala 2026 års årliga tillsynsavgift till de verksamheter där nämnden inte lagt någon tid på inspektioner, handläggning eller administration under åren 2023–2025. Detta innebär att ca 75 000 kr till 100 000 kr av årets intäkter kommer att betalas tillbaka.

Motivering

Enligt självkostnadsprincipen får en kommun inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller. Därför anser förvaltningen att det är skäligt att återbetala 2026 års tillsynsavgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-08

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återbetala 2026 års årliga tillsynsavgift till de verksamheter där nämnden inte har lagt någon tid på inspektioner, handläggning eller administration under 2023–2025. Detta motsvarar ca 75 000 kr till 100 000 kr.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

-



MORA • ORSA

§ 36

MBN 2026/4

Miljöpris 2026, Orsa

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Orsa kommuns miljöpris 2026 tilldelas Koppångens vänner.

Deltar ej

Malin Sundin (KD) deltar inte i överläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Orsa kommun delar varje år ut ett miljöpris till privatpersoner, föreningar eller företag som gjort betydande insatser för miljön. Priset, som är på 10 000 kr, är avsett att stödja och uppmuntra ett aktivt engagemang som bidrar till en ekologisk hållbar utveckling i kommunen. Fyra nomineringar har inkommit i år.

Miljöpristagare utses av miljö- och byggnadsnämnden och priset delas ut vid kommunens nationaldagsfirande.

Beslutsunderlag

Inkomna nomineringar
Miljöprisets stadgar

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar ärendet till nämnden utan eget förslag till beslut.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till nämnden utan eget förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Mikael Johansson (C) yrkar att miljöpriset tilldelas Orsa Ridklubb.

Anders Björn (SD) yrkar att miljöpriset tilldelas Koppångens vänner.

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på Mikael Johanssons yrkande och därefter Anders Björns yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Anders Björns yrkande.

Omröstning begärs och ska genomföras. Följande voteringsordning föreslås och godkänns:

- den som vill att Mikael Johanssons yrkande ska bifallas röstar JA och
- den som vill att Anders Björns yrkande ska bifallas röstar NEJ.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-04-22

Vid verkställd öppen omröstning avges 2 JA-röster, 5 NEJ-röster och 2 avstår enligt följande:

	Ja	Nej	Avstår
Joakim Linder (MOP)		x	
Kjell Lindkvist (MOP)		x	
Anna-Carin Rydstedt (S)		x	
Jons Ingemar Larsson (S)		x	
Mikael Johansson (C)	x		
Pia Ström (S)	x		
Anders Björn (SD)		x	
Peter Helander (C)			x
Per Ericson (M)			x
	2	5	2

Sändlista

Koppångens vänner



MORA • ORSA

§ 37

MBN 2026/3

Miljöpris 2026, Mora

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Mora kommuns miljöpris 2026 tilldelas Smedsbo gård i Garsås.

Deltar ej

Malin Sundin (KD) och Jons Ingemar Larsson (S) deltar inte i överläggningarna i ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Mora kommun delar varje år ut ett miljöpris till privatpersoner, föreningar eller företag som gjort betydande insatser för miljön. Priset, som är på 10 000 kr, är avsett att stödja och uppmuntra ett aktivt engagemang som bidrar till en ekologisk hållbar utveckling i kommunen. Två nomineringar har inkommit i år.

Miljöpristagare utses av miljö- och byggnadsnämnden och priset delas ut vid kommunens nationaldagsfirande.

Beslutsunderlag

Inkomna nomineringar
Miljöprisets stadgar

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen lämnar ärendet till nämnden utan eget förslag till beslut.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till nämnden utan eget förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att miljöpriset 2026 tilldelas Smedsbo gård i Garsås.

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt Joakim Linders yrkande.

Sändlista

Smedsbo gård i Garsås



MORA • ORSA

§ 38

BKM 2026-000177

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar inte bostadsanpassningsbidrag för:

- Anpassning av duschutrymme i badrum på entréplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bostadsanpassningsbidrag för:

-Dörrbreddning av badrumsdörr med 1 000 mm vid fastighetsägarens renovering av badrum på entréplan med maximalt 15 000 kr inklusive moms för material och arbete.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag avser anpassning av dörrbreddning av badrumsdörr samt anpassning av duschutrymme i badrum på entréplan.

Motivering

Enligt 3 och 5 §§ Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av fasta funktioner i och i anslutning till den permanentbostad som ska anpassas.

I förarbetena till lagen om bostadsanpassningsbidrag (prop. 2017/18:80 sid 69) framgår vidare följande. Det ska finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och de åtgärder som bidrag söks för. Åtgärderna ska kunna bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen och således tillgodose de behov personen har på grund av funktionsnedsättningen.

Av 8 § punkt 2 ovan nämnda lag framgår att bostadsanpassningsbidrag inte lämnas om de sökta åtgärderna behöver utföras på grund av eftersatt underhåll.

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Vid platsbesök med representant från Näséns Bygg den 11 mars 2026 konstaterades att badrummet är av äldre skick och enligt sökandens make utfört efter inflyttandet år 1985. Sökandens make diskuterade möjlig utbyggnad av badrummet med ca 30 cm vid duschutrymmet och breddning av dörr.

Badrummet får anses vara i eftersatt underhåll och renovering av badrummet är fastighetsägarens skyldighet. Däremot kan kommunen betala för att bredda badrumsdörren vid sådan renovering. Enligt inkommen offert från Näséns Bygg den 12 mars 2026 uppgår dörrbreddning med dörrbredd 1 000 mm till 15 000 kr inklusive moms för arbete och material, vilket får anses vara skäligt belopp. Offerten bifogas beslutsunderlaget.

Tidigare beviljad stoltrapphiss till övre plan kan inte längre användas. Sökandens make nämnde att badrummet på övre plan är av ännu äldre skick och har ungefär samma storlek.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-04-22

Övriga upplysningar

Du kan fritt välja den entreprenör du själv önskar för beviljat bidrag avseende breddning av badrumsdörr efter utförd renovering. Entreprenör med F-skattsedel bör anlitas. Fakturan ska märkas med "Bostadsanpassning och sökandens namn och adress". Bostadsanpassningsbidraget betalas ut efter att du godkänt utfört arbete och uppvisande av faktura eller kvitto efter det att åtgärden utförts samt besök av kommunen. Bifoga kontouppgifter inkl. clearingnummer och namn på din bank med fakturan för utbetalning.

Adressen dit du skickar underlaget är:
Miljö- & byggnadsförvaltningen Mora-Orsa
Fredsgatan 12
792 80 Mora

Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2026-03-03
Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2026-03-03
Tjänsteanteckning från platsbesök med bilder den 2026-03-11
Offert gällande dörrbreddning från Näséns Bygg inkom den 2026-03-12

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar inte bostadsanpassningsbidrag för:
- Anpassning av duschutrymme i badrum på entréplan.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bostadsanpassningsbidrag för:
- Dörrbreddning av badrumsdörr med 1 000 mm vid fastighetsägarens renovering av badrum på entréplan med maximalt 15 000 kr inklusive moms för material och arbete.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

Sökanden – rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 39

BKM 2025-001196

Bygglöv för nybyggnad av garage och stödmur

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked kan ges så ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

1. Kontrollplan
2. Konstruktionshandlingar

Avgift

Avgiften för prövningen är 13 078 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 20 februari 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage) och stödmur på fastigheten [REDACTED] Mora kommun.

Komplementbyggnaden uppförs i en våning och byggs med sadeltak. Taket bekläds med tegelfärgade betongpannor. Byggnadens väggfasader bekläds med en stående träpanel som målas röd.

Komplementbyggnaden får en byggnadsarea om 66,5 kvm (BTA och BYA). Byggnadens nockhöjd blir 4,9 meter och byggnadshöjden blir 3,3 meter från medelmarknivån runt byggnaden.

Stödmurar uppförs med L-stöd för att lokalt höja marken under byggnaden.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan SPO70 som vann laga kraft 1972.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd efter att ansökan reviderades.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden som lämplig på den föreslagna platsen och åtgärden bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att föreslagen



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-04-22

åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras. Planerad byggnadsåtgärd bedöms inte vara förenlig med 9 kap. 56 § plan- och bygglagen då den avviker mot detaljplanen. Planerad byggnadsåtgärd bedöms vara förenlig med 9 kap. 60 § punkten 1, § plan- och bygglagen då avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen är liten.

Upplysningar

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige 2025-05-26 och Orsa kommunfullmäktige 2025-06-02.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Beslut om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked får överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från sökanden, inkom 2025-12-22

Ansökan, inkom 2025-12-22

Fasadritning med marklinjer, inkom 2026-02-20

Fasadritning med marklinjer, inkom 2026-02-20

Fasadritning, inkom 2026-02-20

Situationsplan, inkom 2026-02-20

Markplaneringsritning, inkom 2026-02-20

Sektionsritning, inkom 2026-02-20

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

Beslutet delges med vanlig delgivning till:

Sökande: [REDACTED]

Medsökande: [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 40

BKM 2026-000165

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] skifte 1, med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, med följande villkor:

- Tomtplatsen för den avsedda åtgärden ska begränsas till den yta som anges i situationsplanen.
- Största delen av fastigheten ska lämnas obebyggd för att bevara jordbruksmarken österut.
- Huset ska anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön.

Avgift

Avgiften för prövningen är 16 875 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 5 mars 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED], skifte 1, i Mora kommun.

Den föreslagna byggnaden kommer att ha en byggnadsarea på cirka 125–150 kvm, med en eventuell garagebyggnad på 35–50 kvm. Byggnaden planeras att placeras i fastighetens västra del, nära vägen, i linje med traditionell bystruktur.

Fastigheten avses anslutas till kommunala ledningar för vatten och avlopp.

En avstyckning eller fastighetsreglering planeras för att bilda en ny tomtplats för den planerade byggnationen. Sökanden anger att tomtplatsen ska omfatta cirka 2 450 kvm, vilket motsvarar cirka 37 % av fastighetens totala area. Cirka 63 % av fastigheten lämnas som obebyggd mark.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området ligger inom delområdet Mora tätort enligt den fördjupade översiktsplanen för Mora kommun, som vann laga kraft den 22 november 2021. Området består av jordbruksmark. Den västra delen av fastigheten, nära vägen, utgör dessutom en värdefull bebyggelsemiljö.

Området omfattas även av översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft den 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 1–2 §§ miljöbalken.



MORA • ORSA

Området ligger utanför utbredningsområde för 100-årsflöde. Inga kända fornlämningar finns inom området. Möjlighet till anslutning till allmänna vattenledningar finns. Fastigheten ligger inom verksamhetsområde för allmänt VA.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden har inkommit från Nodava, som uppger att den aktuella fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s dricksvatten- och spillvattenledningar. I yttrandena lämnas även ytterligare information om hur anslutningen bör utföras. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Sökanden har svarat på Nodavas yttrande och uppger att den nya fastigheten [REDACTED] skifte 1, avses förses med en egen förbindelsepunkt för vatten och spillvatten, i enlighet med gällande VA-taxa och Moravatten AB:s anvisningar.

Motivering

Sökanden har begärt förhandsbesked för en bygglovspliktig åtgärd. Fastigheten består av jordbruksmark som idag brukas och därmed får anses vara brukningsvärd. Marken ingår även i ett större sammanhängande jordbruksområde.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Områden med jordbruksmark inom den fördjupade översiktsplanens avgränsning återfinns främst i Färnäs och Vinäs, men det finns även mindre områden i Åmåsäng, Öna och Östnor. Jordbruket har stor betydelse för upplevelsen av landskapet, och det är viktigt att den brukade marken hålls öppen så att Mora fortsatt är en attraktiv bostads- och besöksort. Jordbruksmarken i Mora kan således vara värdefull både utifrån brukningsvärde samt kultur- och landskapsbildsvärde. Beroende på hur marken brukas kan den även vara betydelsefull för den biologiska mångfalden.

Samtidigt anger den fördjupade översiktsplanen vissa riktlinjer för utvecklingen av Vinäs, bland annat:

- Nya bostadsetableringar bör ske på äldre tomtplatser, i skog eller i anslutning till skogsmark.
- Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk enligt de förutsättningar som anges i 3 kap. 4 § miljöbalken.

Det står även i översiktsplan att hållbarhetsstrategin anger att undantag endast ska göras om starka allmänna intressen föreligger.

Det finns omfattande rättspraxis avseende exploatering av jordbruksmark som understryker vikten av att bevara sådan mark. Samtidigt visar praxis att brukningsvärd jordbruksmark kan tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I Mark- och miljööverdomstolens dom 2022:24 (mål nr P 1527-22) fastställdes ett positivt förhandsbesked. Domstolen bedömde att underlaget, särskilt kommunens



MORA • ORSA

överväganden i översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen, gav stöd för slutsatsen att behovet av mark för nybyggnation inte kunde tillgodoses på annat sätt.

Mot bakgrund av att ansökan avser ianspråktagande av en begränsad del av jordbruksmarken, samtidigt som merparten av fastigheten fortsatt ska utgöra obebyggd mark, bedöms förhandsbesked kunna beviljas. Åtgärden anses förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3 kap. 4§ miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Åtgärden bedöms även uppfylla lokaliseringskraven enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen. Den uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och bedöms inte behöva föregås av detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2–3 §§ plan- och bygglagen. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid den planerade byggnaden.

Upplysningar

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Förhandsbeskedet är endast bindande om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Ett beslut om förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas. Innan åtgärden får påbörjas så krävs beslut om bygglov samt ett startbesked.

Beslut om förhandsbesked får överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Fastighetsgränser kan behöva fastställas inför bygglovsprövningen vid upprättande av nybyggnadskarta.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2026-02-25

Bilaga till ansökan inkom 2026-02-25

Situationsplan inkom 2026-02-25

Kartutdrag inkom 2026-02-25

Komplettering från sökande inkom 2026-03-05

Komplettering och motivering från sökande inkom 2026-03-05

Situationsplan med tomtplats inkom 2026-03-05

Fotomontage (3 stycken) inkom 2026-03-05

Yttrande från Nodava inkom 2026-03-11

Sökande svar på Nodavas yttrande inkom 2026-03-11

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] skifte 1, med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, med följande villkor:

- Tomtplatsen för den avsedda åtgärden ska begränsas till den yta som anges i situationsplanen.
- Största delen av fastigheten ska lämnas obebyggd för att bevara jordbruksmarken österut.
- Huset ska anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-04-22

Avgift

Avgiften för prövningen är 16 875 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 5 mars 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

Beslutet delges till:

Sökande, Fastighetsägare: [REDACTED]

Medsökande, Fastighetsägare: [REDACTED]

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande på kommunens anslagstavla.



MORA • ORSA

§ 41

BKM 2026-000195

Åtgärd utan startbesked

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Ta ut byggsanktionsavgift av [REDACTED] och [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, för att ha påbörjat tillbyggnad av fritidshus utan startbesked på fastigheten [REDACTED]
- Byggsanktionsavgiften kan sättas ned till 8 584 kr med stöd av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.
- Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mora kommun inom två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Avgiften faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Den 14 juni 2023 beviljade miljö- och byggnadsnämnden bygglov för tillbyggnad av fritidshus i ärende (dnr BKM 2023-000263). I beslutet angavs att en kontrollplan ska lämnas in till miljö- och byggnadsförvaltningen innan startbesked utfärdas.

Enligt plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vann laga kraft. Eftersom startbesked aldrig beviljades skickade miljö- och byggnadsnämnden information till byggherren om att beslutet hade förfallit.

Den 14 februari 2026 lämnades en ny ansökan om bygglov för samma åtgärd. Enligt telefonsamtal meddelade sökanden att åtgärden redan hade genomförts. Därför startas detta tillsynsärende den 9 mars 2026 och kommunikering skickades till fastighetsägaren.

Kommunicering

Kommunicering av utredning, sanktionsavgift och bedömning skickades den 12 mars 2026, med information om hur ärendet skulle hanteras samt möjlighet för fastighetsägaren att rätta till situationen innan beslut om sanktionsavgift tas av nämnden.

Fastighetsägaren inkom med bemötande den 20 mars 2026 och förklarade att de inte hade någon avsikt att bryta mot plan- och bygglagen. Eftersom de hade fått beslut om bygglov trodde de att de kunde påbörja byggnationen.

Beräkning av sanktionsavgift

Påbörjad byggnation av 31 kvm utan startbesked. Sanktionsarea är 16 kvm och aktuellt prisbasbelopp (pbb) är 59 200 kr (2026).

$((0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea}))$
 $((0,5 * 59200) + (0,005 * 59200 * 16)) / 2$
Beräkning sanktionsavgift: 17 168 kr



MORA • ORSA

Lagstöd

Enligt 9 kap. 9 § och 10 § krävs det bygglov för tillbyggnad av en byggnad som inte är en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus som större än 30 kvm. Lag (2025:974).

Enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen (PBL).

Enligt 11 kap. 51 § PBL

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. § eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 52 §. PBL

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap 6 § och 7 §§ Socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap. 53 § PBL

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a §. PBL

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 58 § PBL

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enlig 9 kap. 7 § 1 p Plan- och byggförordning (2011:338)

För att påbörja en lovpliktig tillbyggnad eller del av en sådan tillbyggnad före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden vidtas på:



MORA • ORSA

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. Förordning (2025:979).

Motivering

I plan- och byggförordningen (PBF) anges vilka överträdelser som ska medföra byggsanktionsavgift och hur avgifterna ska beräknas. Byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En avgift ska tas ut när en lovpliktig åtgärd har påbörjats innan startbesked har getts.

En byggsanktionsavgift kan i enskilda fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften kan då sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Särskild hänsyn ska tas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, eller om överträdelsen av andra skäl bedöms vara av mindre allvarlig art. Myndighetsnämnden bedömer att det föreligger skäl för att sätta ned avgiften till en fjärdedel.

Beslutsunderlag

Bygglövsbeslut i ärende dnr BKM 2023-000263
Ansökan ärende dnr BKM 2023-000263
Plan-, fasad- och sektionsritning ärende dnr BKM 2023-000263
Reviderad situationsplan ärende dnr BKM 2023-000263
Kommunicering skrivelse, daterat 2026-03-12
Beräkning av sanktionsavgift, daterat 2026-03-12
Fastighetsägare bemötande, daterat 2026-03-17
Bilder inkomna 2026-04-07

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Ta ut byggsanktionsavgift av [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, för att ha påbörjat tillbyggnad av fritidshus utan startbesked på fastigheten [REDACTED]
- Byggsanktionsavgiften kan sättas ned till 8 584 kr med stöd av 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.
- Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mora kommun inom två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Avgiften faktureras separat.

Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt beredningens förslag till beslut.

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning och besvärshänvisning till:

Fastighetsägare: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 42

MBN 2026/9

Delårsrapport mars 2026 (VUP1)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till delårsrapport mars 2026 (VUP 1).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till delårsrapport för mars 2026 (verksamhetsuppföljning nr 1, VUP1).

Nämnden prognostiserar ett överskott för året med 588 000 kr.

Överskottet berör främst på:

- lägre personalkostnader än budgeterat vilket både beror på strategiskt vakanshållna tjänster men det ger även en avvikelse för planenheten i och med att planfrågorna flyttas över till Orsa.

Beslutsunderlag

Delårsrapport mars 2026, VUP 1

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till delårsrapport mars 2026 (VUP 1).

Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-04-22

§ 43

MBN 2026/6

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har informerats om följande:

- Status för lokaler.
- Status för samverkansavtal och överlämning av verksamhet till Orsa.
- Syn på plats tillsammans med Mark- och miljööverdomstolen i Bonäs ([REDACTED]) och Fryksås ([REDACTED])
- Information om nya plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

§ 44

MBN 2026/7

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av följande delgivningar inkomna till förvaltningen under perioden 2026-02-20 – 2026-04-16:

- Underrättelse 2026-02-24 gällande Fryksås, Orsa kommun, från Svea Hovrätt aktbilaga 22 (mål nr P 14717-25)
- Dom 2026-03-02 från Nacka Tingsrätt om marklov för bil- och skidväg, Orsa kommun (mål nr P 8308-25)
- Beslut 2026-03-02 från Länsstyrelsen om upphävande av beslut om bygglov för nybyggnad, Mora kommun (dnr 27-2026)
- Beslut 2026-03-05 från Länsstyrelsen att avvisa överklagande om bygglov, Orsa kommun (dnr 11124-25)
- Beslut 2026-03-17 från Länsstyrelsen att upphäva nämndens beslut, Orsa kommun (dnr 498-2025)
- Beslut 2026-03-17 från Länsstyrelsen att avslå överklagande gällande bygglov, Mora kommun (dnr 44-2026)
- Underrättelse 2026-03-24 gällande Fryksås, Orsa kommun, från Svea Hovrätt aktbilaga 29 (mål nr P 14717-25)
- Överklagande av nämndens beslut med anståndsbegäran 2026-03-30, Mora kommun (dnr BKM 2025-001092)
- Beslut 2026-03-31 från Länsstyrelsen att upphäva nämndens beslut om bygglov för tillbyggnad, Mora kommun (dnr 8871-2025)
- Beslut 2026-03-30 från Förvaltningsrätten att avvisa överklagandet gällande bygglov, Mora kommun (mål nr 5732-25)
- Dom 2026-04-16 från Nacka Tingsrätt att avslå överklagandet om bygglov, Mora kommun (mål nr 10163-25)
- Beslut från Länsstyrelsen om tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter och lag om tobaksfria nikotinprodukter i Mora och Orsa kommuner 2026-03-03



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-04-22

§ 45

MBN 2026/8

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut fattade under perioden 2026-02-20 – 2026-04-13:

- Lista delegationsbeslut Ecos
- Lista delegationsbeslut alkohol- och tobak
- Lista delegationsbeslut ByggR/Nova
- Tilldelningsbeslut inbindning av protokoll
- Lista delegationsbeslut bostadsanpassning