



MORA • ORSA

PROTOKOLL

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2026-08-26

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid:	KS-salen, Mora kommunhus, 2026-08-26, 08:00-10:35		
Beslutande:	Joakim Linder (MOP) Mora, ordförande Per-Erik Wiik (C) Orsa, 1:e vice ordförande Peter Helander (C) Mora, 2:e vice ordförande Per Ericson (M), Mora Anna-Carin Rydstedt (S), Mora Jons Ingemar Larsson (S), Mora Kjell Lindkvist (MOP), Mora Pia Ström (S), Orsa Mikael Johansson (C), Orsa Anders Björn (SD), Orsa Kristina Sundin (C), Orsa tjänstgörande ersättare		
Övriga deltagare:	Billy Ferm (C), Mora ej tjänstgörande ersättare §§ 88–90, del av § 93 Hans Jansson (MOP), Mora ej tjänstgörande ersättare Kerstin Lindström (S), Mora ej tjänstgörande ersättare Camilla Björck miljöchef del av § 93 Tobias Nilsson miljöinspektör del av § 93 Per-Olof Olsson bygglovschef, Andreas Ytterberg bygglovsinspektör, Kim Jonsson bygglovsarkitekt §§ 88–91 Lena Bergman förvaltningschef Camilla Staberg sekreterare		
Utses att justera:	Anders Björn		
Justeringens plats och tid:	Digital justering 2026-08-28		
Underskrifter:			§ 88–95
	Camilla Staberg, sekreterare		
	Joakim Linder, ordförande		
	Anders Björn, justerare		

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum:	2026-08-26
Anslaget sätts upp:	2026-08-28	Anslaget tas ner:	2026-09-19
Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen			

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum:2026-08-26

Innehållsförteckning

§ 88	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning	105983 - 5
§ 89	Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	106486 - 8
§ 90	Tidsbegränsat bygglov för uppförande av upplag och plank	110929 - 11
§ 91	Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbostadshus	1051512 - 15
§ 92	Nämndplan 2027	16
§ 93	Informationsärenden	17
§ 94	Delgivningar	18
§ 95	Delegationsbeslut	19



MORA • ORSA

§ 88

BKM 2026-000598

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för rivning av en befintlig komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 75 och 76 §§ plan- och bygglagen.

Rivningen eller nybyggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats.

Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Som underlag till startbesked ska följande handlingar inlämnas:

1. Rivningsplan
2. Kontrollplan

Avgift

Avgiften för prövningen är 10 125 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 22 juni 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

Komplementbyggnaden om 150 m² uppförs i en våning och byggs med ett sadeltak. Taket bekläds med rött tegeltak. Vägghästar bekläds med träpanel som målas Faluröda.

Komplementbyggnaden inrymmer garagedel, carport och två förråd. Byggnaden kommer att anslutas till allmänt VA. En befintlig mindre komplementbyggnad rivs för att lämna plats för den nya komplementbyggnaden.

Bygglov för den aktuella komplementbyggnaden beviljades tidigare (2021-06-28) av byggnadsnämnden men nyttjades inte inom dess giltighetstid.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 123 som vann laga kraft 1978.



MORA • ORSA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motivering

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen då komplementbyggnaden överstiger maximal tillåten byggnadsarea.

Detaljplanens bestämmelse gällande största byggnadsarea för komplementbyggnader (max 60 m²) innebär i praktiken att komplementbyggnader på angränsande fastigheter inte skulle få byggas upp igen om dem brann ner. Komplementbyggnader på grannfastigheten [REDACTED] har en byggnadsarea om ca 115 m² och komplementbyggnader på [REDACTED] har en byggnadsarea om ca 200 m².

Befintliga komplementbyggnader i området har bra placeringar för att minska buller för tillhörande bostadshus från väg 26.

Den aktuella komplementbyggnadens placering skulle troligen minska bullernivåerna vid den aktuella fastighetens bostadshus. Om området skulle detaljplaneläggas idag så skulle troligen inte enbostadshus kunna uppföras på fastigheten utan bullerskydd i form av bullerplank eller vall mot väg 26.

Vid en samlad bedömning och med hänsyn till skalan och karaktären hos den omgivande bebyggelsemiljön samt områdets bullerproblematik så bedöms sökt åtgärd vara en godtagbar avvikelse från detaljplanen. Åtgärden bedöms inte medföra någon olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Besvärshänvisning bifogas.

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked har meddelats debiteras en byggsanktionsavgift.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige 2025-05-26 och Orsa kommunfullmäktige 2025-06-02.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Behovet av kontrollplan, kontrollansvarig, särskild sakkunnig, tekniskt samråd eller slutsamråd kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-08-26

Beslut om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked får överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Situationsplan inkom 2026-06-22
Kontrollplan inkom 2026-06-22
Plan-, fasad- och sektionsritning inkom 2026-06-22
Ansökan inkom 2026-06-22
Lägeskarta 2026-08-05
Byggnadsnämndens beslut § 93 2021-06-28

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Per Ericson (M) yrkar på att bevilja sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Peter Helander (C) instämmer med yrkandet med tilläggsförslaget att motiveringen är i enlighet med tidigare beslut av byggnadsnämnden § 93, 2021-06-28.

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på Per Ericsons yrkande och sedan Peter Helanders tilläggsförslag och finner att nämnden bifaller samtliga.

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning till:
Sökanden
Medsökande



MORA • ORSA

§ 89

BKM 2026-000648

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen.

Tillbyggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked. Startbesked meddelas i ett separat beslut när erforderliga handlingar har inlämnats.

Som underlag för startbesked ska följande handlingar inlämnas:

1. Kontrollplan

Avgift

Avgiften för prövningen är 10 125 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2 juli 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun.

Tillbyggnaden består av garagedel om 89,5 m² samt en carportdel om 61 m². Den totala byggnadsarean för hela byggnaden blir efter tillbyggnad ca 262 m².

Totala byggnadsarean för komplementbyggnader på fastigheten kommer att uppgå till ca 3 60 m² (byggnader ej inmätta). Totala byggnadsarean för bostadshus på fastigheten uppgår till ca 220 m².

Enligt gällande detaljplan för området så får fastigheten bebyggas med max 140 m² och enskild byggnad får vara max 70 m² stor.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan BP57 som vann laga kraft 1984.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. Berörda fastighetsgrannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer åtgärden som lämplig på den föreslagna platsen och åtgärden bedöms inte heller medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras. Planerad



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-08-26

byggnadsåtgärd bedöms inte vara förenlig med 9 kap. 56 § plan- och bygglagen då den avviker mot detaljplanen. Planerad byggnadsåtgärd bedöms vara förenlig med 9 kap. 60 § punkten 2 plan- och bygglagen då avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Besvärshänvisning bifogas.

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked har meddelats debiteras en byggsanktionsavgift.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige 2025-05-26 och Orsa kommunfullmäktige 2025-06-02.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Behovet av kontrollplan, kontrollansvarig, särskild sakkunnig, tekniskt samråd eller slutsamråd kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslut om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked får överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Kontrollplan inkom 2026-07-02
Fasadritning (3 stycken) inkom 2026-07-02
Sektionsritning inkom 2026-07-02
Planritning inkom 2026-07-02
Situationsplan inkom 2026-07-02
Ansökan inkom 2026-07-02
Redovisning av befintlig byggnad inkom 2026-07-02
Motivering från sökanden inkom 2026-08-03
Lägeskarta inkom 2026-08-05

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-08-26

Yrkande

Per Ericson (M) yrkar på att bevilja sökt bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på Per Ericsons yrkande och finner att nämnden bifaller detta.

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning till:

Sökanden

Fastighetsägare



MORA • ORSA

§ 90

BKM 2025-001092

Tidsbegränsat bygglov för uppförande av upplag och plank

Beslut

Tidsbegränsat bygglov

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för uppförande av upplag och plank på fastigheterna Färnäs 209:78 och del av Färnäs 209:80 med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen.

Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2031-08-26.

Startbesked

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar även startbesked för att påbörja iordningställandet av upplaget och plank med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Slutbesked

OBS! Slutbesked krävs för att få ta upplaget i bruk. Om upplaget har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en byggsanktionsavgift.

Som underlag för slutbeskedet ska ett slutsamråd hållas på platsen och de markytor på fastigheten Färnäs 209:80 som inte ingår i det tidsbegränsade bygglovet ska då vara återställda.

Byggherren kontakter Miljö- och byggnadsnämnden för att boka tid för ett slutsamråd.

Avgift

Avgiften för prövningen är 0 kronor då avgift har tagits ut i tidigare prövning av tidsbegränsat bygglov.

Ärendet återförvisades av Länsstyrelsen den 17 augusti 2026. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av upplag och plank i fem år på fastigheten Färnäs 209:78 och del av Färnäs 209:80 i Mora kommun.

Syftet med upplaget är att skapa en tillfällig logistik- och uppställningsyta för containrar. Platsen ska möjliggöra effektiv hantering av inkommande och utgående materialkopplade flöden. Som en del av åtgärden planeras ett tre meter högt plank i blå kulör som ska skärma av och inhägna verksamhetsområdet visuellt samt att minska insyn och störningar. Delar av inhägnaden kommer enligt situationsplanerna att uppföras med containers.

Befintliga upplag på övriga delar av Färnäs 209:80 som saknar bygglov ska avvecklas.

Historik

Miljö- och byggnadsnämnden avslag den 4 mars 2026 ansökan om tidsbegränsat bygglov. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutar den 17 augusti



MORA • ORSA

2026 att upphäva Miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslag på inlämnad ansökan om tidsbegränsat bygglov och återförvisar ärendet till nämnden för beviljande av bygglov i enlighet med ansökan.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området ligger inom delområde Bs 4 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 2006.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § plan- och bygglagen. Yttranden har inkommit från Trafikverket, Nodava och Miljöenheten.

Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden är genom beslut från Länsstyrelsen daterat den 17 augusti 2026 ålagda att bevilja det tidsbegränsade bygglovet i enlighet med 9 kap. 71 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Besvärshänvisning bifogas.

Innan upplaget får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Om åtgärden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en byggsanktionsavgift.

Detta beslut kungörs på kommunens anslagstavla. Beslutet får laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Ett beslut att ge bygglov gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Avgiften för prövningen tas ut i enlighet med Taxa för plan- och bygglagen fastställd av Mora kommunfullmäktige den 26 maj 2025 och Orsa kommunfullmäktige den 2 juni 2025.

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar för att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Behovet av kontrollplan, kontrollansvarig, särskild sakkunnig, tekniskt samråd eller slutsamråd kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beslut om bygglov, rivningslov, marklov och förhandsbesked får överklagas till Länsstyrelsen enligt 13 kap. 3 och 4 §§ plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen daterat 2026-08-17
Ansökan inkom 2025-12-02
Yttrande/bilaga från sökanden inkom 2025-12-02
Yttrande/bilaga från sökanden inkom 2025-12-12
Verksamhetsbeskrivning inkom 2025-12-08
Situationsplan daterad 2026-02-20
Situationsplan daterad 2026-02-23
Situationsplan/översiktskarta inkom 2026-02-23
Dagvattenbeskrivning inkom 2025-12-15
Yttrande från Miljöenheten inkom 2026-03-03
Yttrande från Nodava inkom 2026-01-21
Yttrande från Trafikverket inkom 2026-02-13

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt tidsbegränsat bygglov för uppförande av upplag och plank på fastigheterna Färnäs 209:78 och del av Färnäs 209:80 med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen.

Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2031-08-26.

Startbesked

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar även startbesked för att påbörja iordningställandet av upplaget och plank med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen.

Slutbesked

OBS! Slutbesked krävs för att få ta upplaget i bruk. Om upplaget har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en byggsanktionsavgift.

Som underlag för slutbeskedet ska ett slutsamråd hållas på platsen och de markytor på fastigheten Färnäs 209:80 som inte ingår i det tidsbegränsade bygglovet ska då vara återställda.

Byggherren kontakter Miljö- och byggnadsnämnden för att boka tid för ett slutsamråd.

Sändlista

Beslutet delges med vanlig delgivning till:

Sökanden
Fastighetsägare
Kontaktperson



MORA • ORSA

§ 91

BKM 2026-000515

Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 102 § plan- och bygglagen (2010:900) om att skjuta upp avgörandet av ansökan om förhandsbesked på fastigheten Vångsgärde 2:5 >4 till dess frågan om planarbete för den sökta åtgärden har avgjorts.

Om kommunen inte har avslutat planarbetet enligt första stycket 3 inom två år från det att ansökan om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål, även detta enligt 9 kap. 102 §.

Avgift

Avgiften för prövningen är 0 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 26 maj 2026. Det bedöms att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med 9 kap. 99 § plan- och bygglagen. Avgiften har därmed reducerats.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av komplementbostadshus på Vångsgärde 2:5 >4 i Orsa kommun.

Ansökan avser nybyggnad av garage med komplementbostad/kontor, avsett att komplettera bostadsfastigheten [REDACTED]. Byggnaden föreslås i ett plan med suterrängvåning och ska även ge en mer funktionell infartslösning.

Den sökta byggnaden har en byggnadsarea (BYA) om 168 m² och en bruttoarea (BTA) om 222 m². Byggnadshöjden är 3,6 meter.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Södra Orsa enligt antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft den 1 november 2019.

Översiktsplanen pekar ut området för bostadsutveckling. För utveckling av boende anges att en eller flera detaljplaner behöver tas fram. Trafiklösningen ska särskilt beaktas och samordnas med Styversbacken och Vattnäs.

Pågående planarbete – Löva strand

Den aktuella platsen omfattas av ett sedan tidigare påbörjat och inte avslutat detaljplanearbete för Löva strand.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-08-26

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön/bäcken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde. Inga kända fornlämningar finns på aktuell plats, dock finns ett fornlämningsområde intill platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns ej i dagsläget, platsen är ej inom verksamhetsområde för allmänt VA.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 94 § plan- och bygglagen.

Yttranden har inkommit från Orsa kommun. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.

Orsa kommun, som fastighetsägare till Vångsgärde 2:5, har meddelat att kommunen inte avser att sälja eller upplåta den del av fastigheten som berörs av ansökan. Orsa kommun har även yttrat sig utifrån den pågående planeringen för Löva strand.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot den sökta åtgärden.

Motivering

Sökande har begärt förhandsbesked för en bygglovspliktig åtgärd.

Den aktuella platsen ingår i ett pågående planarbete - Löva strand, där Orsa kommun sedan flera år bedriver detaljplanering för en samlad bostadsutveckling. Inom planarbetet utreds områdets framtida struktur och markanvändning, där bland annat vägdragning och artskyddsfrågor är centrala frågor. Planen har för närvarande status som vilande, men arbete inom projektet pågår fortsatt.

2022 – Planarbete aktuell

Av *Prioritering av detaljplaner 2022–2023* framgår att planarbete för Löva strand pågick under 2022 och att området var ett prioriterat planarbete. Då angavs vägfrågan som en viktig förutsättning för planens fortsatta arbete.

2024 – Planeringsstrategi Orsa kommun 2024

I planeringsstrategin anges att planeringen för bostäder i Löva strand har startat och pågår. Där beskrivs även behovet av att lösa trafikanslutningen för den planerade bostadsutvecklingen och att samordna bostadsutveckling och infrastrukturplanering.

2025 – fortsatt planarbete

I början av 2025 konkretiserades planarbetet genom illustrations- och presentationsmaterial utifrån genomförda utredningar. I det senaste planutkastet redovisas en möjlig vägdragning över den mark som den aktuella ansökan om förhandsbesked avser. Vägdragningen är inte slutligt fastställd, men visar att den aktuella marken har betydelse för den fortsatta planeringen av områdets struktur. Under planarbetet konstaterades även en omfattande förekomst av knärot. Artskyddsfrågan påverkar förutsättningarna för vilken mark som kan tas i anspråk och därmed även hur bebyggelse och vägar kan disponeras inom området.

2025 – Prioritering av planer 2026 (2025-05-22)

Av planprioriteringen för 2026 framgår att Löva strand tidigare varit ett prioriterat planarbete, men att arbetet tillfälligt pausats och nu ligger som vilande, med anledning av förekomsten av knärot och behovet av att klarlägga hanteringen av artskyddsfrågan.



MORA • ORSA

2026 – Planarbetet vilande men inte avslutat/nedlagd

Kommunens planprioritering anger att påbörjade planer kan vara vilande i väntan på exempelvis längre utredningar och därefter återupptas. Vid avstämning (2026-08-14) med Orsa kommuns näringslivs- och samhällsutvecklingschef har det bekräftats att planarbetet inte är avslutat eller nedlagt. Även om planen har status som vilande pågår fortsatt arbete inom projektet, bland annat med knärot och artskyddsfrågan samt dialog med Länsstyrelsen.

Övriga förutsättningar

Den mark som ansökan avser ägs av Orsa kommun. Kommunen har som fastighetsägare meddelat att man inte har för avsikt att sälja eller upplåta den aktuella marken till sökanden. Sökanden har uppgett att de är införstådda med detta men ändå önskar få ansökan om förhandsbesked prövad.

För den sökta åtgärden har även strandskyddsdispens beviljats. Strandskyddsfrågan har därmed prövats separat, men detta ersätter inte den lokaliserings- och lämplighetsprövning som ska göras enligt plan- och bygglagen (PBL).

Bedömning

Platsen omfattas av ett påbörjat och inte avslutat detaljplanearbete, där markens framtida användning fortfarande behöver klarläggas. I det senaste planutkastet berörs platsen av en möjlig vägdragning samtidigt som artskyddsfrågan påverkar områdets fortsatta utformning.

Ett positivt förhandsbesked riskerar därför att föregripa detaljplaneringen och begränsa möjligheten att pröva markens användning i ett större sammanhang.

Bedömningen är att avgörandet ska skjutas upp med stöd av 9 kap. 102 § PBL till dess att planarbetet har avslutats. Om planarbetet inte har avslutats inom två år från det att ansökan kom in ska ärendet avgöras utan dröjsmål.

Att strandskyddsdispens har beviljats och att kommunen som markägare inte avser att sälja marken förändrar inte denna bedömning.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen. Besvärshänvisning bifogas.

Beslutsunderlag

Löva strand januari 2025 - Planskiss, inkom 2026-08-12
Sektionsritning inkom 2026-05-26
Fasadritning med marklinjer (2 stycken) inkom 2026-05-26
Övrigt (3 stycken) inkom 2026-05-26
Övrigt – Illustration
Planritning inkom 2026-05-26
Situationsplan inkom 2026-05-26
Ansökan inkom 2026-05-26

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 102 § plan- och bygglagen (2010:900) om att skjuta upp avgörandet av ansökan om förhandsbesked på fastigheten Vångsgärde 2:5 >4 till dess frågan om planarbete för den sökta åtgärden har avgjorts.



MORA • ORSA

Om kommunen inte har avslutat planarbetet enligt första stycket 3 inom två år från det att ansökan om lov eller förhandsbesked kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov eller förhandsbesked avgöras utan dröjsmål, även detta enligt 9 kap. 102 §.

Yrkande

Kjell Lindkvist (MOP) yrkar på att bevilja sökt förhandsbesked på fastigheten Vångsgärde 2:5 >4.

Beslutsgång

Ordföranden finner överläggningen avslutad och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och därefter Kjell Lindkvists yrkande och finner att nämnden beslutar enligt det förstnämnda.

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning till:

Sökanden

Byggherre

Fastighetsägare

Kontaktperson: Indikavi AB



MORA • ORSA

§ 92

MBN 2026/46

Nämndplan 2027

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar Nämndplan 2027.

Sammanfattning av ärendet

Nämndplanen beskriver nämndens uppdrag, utmaningar samt hur nämndens verksamheter bidrar till de av fullmäktige beslutade strategiska målen. Planen sammanfattar och beskriver hur nämnden ska nå fastställda mål och uppdrag med planerade aktiviteter. Nämndens ekonomiska ramar redovisas även för nästkommande år. Nämndplanen utgör underlag för planering av verksamhetsåret och följs upp i delårsrapport och årsbokslut.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås anta förslaget till nämndplan för 2027.

Beslutsunderlag

Nämndplan 2027, daterad 2026-08-11

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar Nämndplan 2027.

Sändlista

Kommunstyrelsen



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-08-26

§ 93

MBN 2026/6

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har informerats om följande:

- Utbyggnad av Solvikens reningsverk
- Pågående översyn av delegationsordningen (ärendet kommer att tas upp på nästa nämnd)
- Ny nationell myndighet för miljöprovning från den 1 juli 2027
- Sommaren
- Personal
- Lokaler



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-08-26

§ 94

MBN 2026/7

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av följande delgivningar inkomna under perioden 2026-06-17 – 2026-08-18:

- Dom från Mark- och miljödomstolen angående avslag på överklagan om bygglov för torn och teknikbod i Orsa, 2026-06-30 (mål nr P 10490-25).
- Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen angående att prövningstillstånd inte ges för överklagan om bygg- och marklov för parkeringsplatser i Mora 2026-06-26 (mål nr P 7133-26).
- Underrättelse från Mark- och miljööverdomstolen att avvisa överklagande om bygglov i Orsa 2026-07-10 (Mål P 4149-26).
- Rättat beslut från Länsstyrelsen om delvis upphävande av strandskyddsdispens i Orsa (dnr 1780-2026-10).



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG
Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2026-08-26

§ 95

MBN 2026/8

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av följande delegationsbeslut fattade under perioden 2026-06-17 – 2026-08-18:

- Delegationslista alkohol och tobak
- Delegationslista BAB
- Delegationslista ByggR/Nova
- Delegationslista Ecos
- Ordförandebeslut att tillfälligt bevilja utökad serveringstid O`Learys i Mora
- Protokoll angående förhandling om organisatorisk flytt av planchef