



Sammanträdesprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden

Tid

1 oktober 2026 kl 08.00 – 12.25

Plats

Björken, kommunhuset Mönsterås

Paragrafer

§§ 136-154

Beslutande

Ann Petersson (C)
Kerstin Strand (C) ersätter Michael Erenius (C)
Anna Isaksson (C)
Diana Axelsson Olsson (M) ersätter Suzanne Gustafson (M)
Daniel Williamsson (S)
Peter Dahlberg (S) ersätter Lena Svensson (S)
Lars Hellberg (S) ersätter Roland Pettersson (S)
Lennart Johansson (V)
Christer Ohlsson (SD) ersätter Sven-Erik Svensson (SD)

Övriga närvarande

Rune Carlsson (KD), ej tjug ersättare
Håkan Strömberg (L), ej tjug ersättare
Malin Engdahl, miljö- och byggchef
Casper Röseby Borg, byggnadsinspektör §§ 136-142
Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 136-142
Emil Fridolfsson, projektledare, § 143
Marie V Andersson, controller, §§ 144
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, § 154
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras av

Ann Petersson, (C), ordförande
Anna Isaksson, (C)
Monica Karlsson, förvaltningssekreterare

Justeras den

2026-10-07



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-10-01
Datum när anslaget sätts upp	2026-10-08
Datum när anslaget tas ned	2026-10-30



Innehållsförteckning

§ 136	Val av protokollsjusterare	4
§ 137	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 138	Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Knutskulla 3:1	6
§ 139	Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad, Ödängla 4:43	9
§ 140	Bygglov med startbesked, nybyggnad av kundvagnsgarage, skylttavlor och flaggstänger med flaggor, Stolpen 1 och Spolen 1	11
§ 141	Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Njutemåla 1:2	14
§ 142	Anståndsbeslut, ansökan om bygglov, Torp 4:6	15
§ 143	Dokumentation om medlemmars båtar	16
§ 144	Delårsboksut och prognos samt uppföljning av verksamhet och intern kontroll	17
§ 145	GIS-strategi - remiss	18
§ 146	Sammanträdesdagar 2027	19
§ 147	Informationshanteringsplan - revidering	20
§ 148	Arkivbeskrivning	21
§ 149	Kontroll av dataskyddsefterlevnad - rapport	22
§ 150	Extra miljö- och byggnadsnämnd	23
§ 151	Information från miljö- och byggförvaltningen	24
§ 152	Anmälningssärenden	25
§ 153	Delegationsbeslut	26
§ 154	Information från samhällsbyggnadsavdelningen	27



§ 136

Justering

Beslut

Anna Isaksson (C) utses att justera protokollet.



§ 137

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Nämnden började mötet med ett studiebesök på St1 Biokraft Mönsterås AB, i Grimhult.

Ordföranden ställer frågan om någon tänkt anmäla jäv. Ingen anmäler jäv.



§ 138

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Knutskulla 3:1

Diarienummer: MBN 2026-567

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Knutskulla 3:1 med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 12 432 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor

Enbostadshuset ska följa nedanstående villkor:

- Max byggnadsarea 250 m².
- Max två våningar.
- Max taklutning 45 grader.
- Maxnockhöjd 7,5 meter.
- Färdig golvhöjd ska vara mellan 8,5 - 9,5 meter.
- Byggnad ska placeras enligt situationsplan.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från detta datum. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Detta beslut medger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Redogörelse av ärendet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har inkommit från Robin Sundqvist.

Förutsättningar

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan redovisar för det aktuella området landsbygd vilket innebär följande:

- På utpekad användning för landsbygd prioriterar vi jord- och skogsbrukets långsiktiga intressen.
- På landsbygden eftersträvar vi en levande landsbygd som möjliggör verksamheter kopplade till besöksnäringen.
- Vid nybyggnation av bostadsbebyggelse och infrastruktur ska lokalisering i första hand göras till redan ianspråktagen mark eller till produktionsskog utan höga naturvärden.
- Vi ska fortsätta arbeta aktivt med fiberutbyggnad för att säkerställa att alla som bor och verkar i kommunen kan ta del av det digitala samhället.
- Vi är positiva till och möjliggör för eventuell etablering av fossilfria energilösningar på landsbygden där så är lämpligt.
- I plan- och lovärenden säkerställer vi att nya huvudbyggnader ska uppföras så att naturligt översvämmande vatten från havet upp till +3,05 meter över nollplanet enligt RH 2000 inte skadar byggnadens konstruktion.



§ 138 forts;

Området ligger inom riksintresse för högexploaterad kust.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL. Fastighetsägarna till Knutskulla 1:4, Knutskulla 3:1, Sandbäckshult 1:62, Ålem 6:2, Ålem 10:2, Ålem 1:2, Ålem 1:29, Ålem 1:34, Ålem 1:40, Ålem 3:2, Ålem 3:5, Ålem 5:1, Ålem 6:10, Ålem 6:11, Ålem 8:1, Ålem 9:8, Ålem 10:47, Ålem 10:50, Ålem 10:54, Ålem 10:55, Ålem 10:56 och Ålem 16:1 har ansetts berörda. Alla fullständiga yttranden finns att läsa i ärendets akt.

Två negativa yttranden har inkommit från fastighetsägare till Ålem 1:34 och Ålem 3:2.

I yttrandena uttrycker klagande oro över ett potentiellt ökat trafikflöde på den befintliga vägen i anslutning till den tänkta tomten.

Ärendet har skickats på remiss till kommunekolog samt miljöinspektör. Miljöinspektör har gett svar att de inte ser några hinder för att kunna anlägga ett enskilt avlopp inom området. Kommunekolog har efter besök på platsen lämnat ett yttrande utifrån miljöbalken. I yttrandet uttrycks att åtgärder som riskerar skada stenmurar kräver dispens från biotopskyddsbestämmelserna samt att flertal grova tallar som kan kräva samråd enligt miljöbalken påträffats på platsen.

Inga övriga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Åtgärden bedöms inte ha någon påverkan på riksintresse för högexploaterad kust.

Åtgärden bedöms inte ha en väsentligt påverka trafiksituationen på befintlig väg.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Lagstöd

9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2026-06-15.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2026-08-24.

Beskrivande dokument 2026-08-24.

Avgiftsberäkning 2026-09-23.

Upplysningar

Bygglovsansökan ska innehålla skalenliga och måttsatta plan- och fasadritningar samt situationsplan.



§ 138 forts;

Stenmurar och odlingsrösen i jordbruksmark omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Åtgärder som riskerar att skada dessa kräver dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Dispens söks hos Länsstyrelsen Kalmar län vid ett eventuellt bygglov.

Vid ett eventuellt bygglov kan samråd krävas enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för att ta ner befintliga tallar på platsen.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning



§ 139

Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad, Ödängla 4:43

Diarienummer: MBN 2026-670

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till ordföranden att fatta beslut om att bevilja bygglov med startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad och nybyggnad av mur under förutsättning att inga negativa synpunkter inkommer efter grannhörandet.

Beskrivning av ärendet

Den 2 oktober 2021 fattade miljö- och byggnadsnämnden beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och mur. Eftersom bygglovets giltighetstid snart går ut och åtgärderna inte är färdigställda söks ett nytt bygglov.

Ansökan redovisar nybyggnad av ett garage med byggnadsarean 64,6 m². Ett uppvärmt förrådsutrymme ska finnas i garaget. Denna del ska utgöras av en äldre byggbod/kontorsbord som ska byggas in i garaget.

Fasaden ska bestå av svart träfasad och taktäckningen ska bestå av grått plåttak. Det ska även byggas en mur av L-block söder och öster om garaget. Muren blir totalt ca 21,5 meter och får en höjd på 80 cm över mark.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan från år 2015 som för den aktuella platsen redovisar:

- B, Bostäder med möjlighet till kompletterande kommersiell eller social service.
- f1, Ny bebyggelse ska utföras med träpanel som fasadmaterial
- f2, Vid nybyggnad av huvudbyggnad ska tak utföras som sadeltak
- e1, Största byggnadsarea är 160 kvadratmeter per tomt
- m1, Ny huvudbyggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till + 2,5 meter inte skadar byggnaden och så att nivån för färdigt golv i huvudbyggnaden är lägst +2,5 m.
- a1, Upphävande av strandskydd
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 m.
- Högsta tillåtna nockhöjd är 7,0 m, för komplementbyggnader är högsta tillåtna nockhöjd 5 m.
- Endast källarlösa hus.
- Plusprickad mark får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Inom B-område får bygglov ej ges för ny/tillbyggnad av huvudbyggnader av huvudbyggnader vid marknivå lägre än 1,5 m ovan nollplan.
- Marknivå mäts från medelmarknivån kring huvudbyggnaden.
- Minsta storlek på fastigheten är 1 000 kvm.



§ 139 forts;

Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att den totala byggnadsarean på fastigheten överskrider när garaget tillkommer. Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med högst 160 m² med garaget som redovisas i ansökan blir byggnadsarean 173,56 m². Nämnden bedömde avvikelsen liten år 2021 och står fast vid detta. Eftersom något grannhörande inte gjorts vid tidpunkten för nämndens sammanträde delegeras till nämndens ordförande att bevilja bygglov under förutsättning att inga negativa yttranden inkommer efter grannhörandet.

§ 140

Bygglov med startbesked, nybyggnad av kundvagnsgarage, skylttavlor och flaggstänger med flaggor, Stolpen 1 och Spolen 1

Diarienummer: MBN 2026-694

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att bevilja bygglov för ansökan om nybyggnad av kundvagnsgarage, storskyltar och flaggstänger. Bygglovet för kundvagnsgaragen beviljas med stöd av 9 kap. 61 § Plan- och bygglag (2010:900)(PBL). Övriga åtgärder beviljas med stöd av 9 kap. 56 § PBL.

Nämnden beslutar att utse Kjell Johansson (RISE Crt. SC0774-12) till kontrollansvarig i ärendet. Kontrollplanen fastställs och startbesked ges med stöd av stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Avgiften för ärendet är 10 656 kr.

För lovet gäller

Utsättning ska genomföras av behörig mättekniker. Avgiften för mättekniker tillkommer. Anlitas en extern konsult behövs det först godkännas av nämnden.

I detta ärende anses tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd vara uppenbart onödigt.

När åtgärderna är färdigställda ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

1. Ifylld kontrollplan.
2. Kontrollansvarigs utlåtande.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan nämnden har gett ett slutbesked. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnationen i bruk utan slutbesked.

Påbörjan och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas omedelbart. Om åtgärden påbörjas innan bygglovet fått laga kraft så sker detta på egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt vid ett överklagande.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla. Är inte åtgärden färdigställd då behövs ett nytt lov sökas.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Bendéus och Erlandsson AB (org. nr. 559506-0145). Ansökan redovisar nybyggnad av två kundvagnsgarage samt två skylttavlor och totalt tretton flaggstänger med flaggor. Kundvagnsgaragen avses att få byggnadsarean 10,6 m² vardera. Kundvagnsgaragen och skylttavlorna (benämnda stortavlor i situationsplanerna) kommer att placeras på fastigheten Stolpen 1. På Stolpen 1 placeras även fem flaggstänger. Övriga flaggstänger placeras på fastigheten Spolen 1.

§ 140 forts;

Förutsättningar

På fastigheten Stolpen 1 där kundvagnsgaragen avses att placeras gäller detaljplan 08-MÖJ-1045, antagen 1978. Åtgärderna på fastigheterna berörs av följande detaljplanebestämmelser:

- Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Högsta byggnadshöjd är 5 m.
- Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- Med Jp (f1 i nybyggnadskarta) och punktprickning betecknad del av industriområde skall hållas planterat och får icke bebyggas och ej heller användas för upplag eller parkering.
- Utfartsförbud råder vid östra fastighetsgränsen.
- I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5m från tomtgränsen.

På fastigheten Spolen 1 där endast flaggstänger avses att placeras gäller detaljplan 0861-P156, antagen 2004:

- C, centrum.
- H, handel.
- Natur med GC-Väg, naturområde och gång- och cykelväg.
- Punktprickad mark får inte bebyggas.
- Utfartsförbud markerat med cirklar.
- e60, största byggnadsarea är 60% av fastigheten.
- Högsta byggnadshöjd är 5 m.
- u, marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- n₁, mark som inte får bebyggas eller användas för upplag.
- n₃, plantering ska finnas.

Motivering

Åtgärden avviker från gällande detaljplan genom att användningen kundvagnsgarage inte överensstämmer med den bestämda användningen som är småindustriändamål.

Kundvagnsgaragen som ska byggas på Stolpen 1 avses att placeras i direkt anslutning till livsmedelsbutiken som håller på att uppföras på Spolen 1. Nämnden anser att kundvagnsgaragen är att betrakta som skärmtak och att användningen är att likställa med förråd. Utifrån det anser nämnden att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till området och användningen som bestämts i detaljplanen, 9 kap. 61§ PBL.

Flaggorna och skylttavlorna bedöms som planenliga.



§ 140 forts;

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL. Fastighetsägarna till nedanstående fastigheter har ansetts berörda: Blocket 1, Riggen 16, Tåget 8, Riggen 15, Tåget 2, Tåget 7, Ankaret 1, Spolen 1, Stolpen 1, Råden 1, Kabeln 1, Bommen 14, Bommen 1, Seglet 10, Riggen 14, Tråden 2, Ankaret 15, Tåget 6, Tåget 4, Tåget 19, Riggen 1, Björknan 8, Tåget 5, Tåget 3, Tåget 1, Hallandsboda 1:82, Härnäs 1:94, Triangeln 14, Nynäs 3:1, Stubbemåla 1:2.

E-on har uppgett i ett yttrande att de har ledningar i området. De skriver att ledningarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. De påpekar också att det finns regler angående avstånd mellan byggnader och ledningar, samt grävarbeten.

I övrigt har inga negativa synpunkter inkommit efter underrättelsen.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan erhållen 2026-08-20.

Situationsplan Stolpen 1 - 2026-09-22.

Situationsplan Spolen 1 - 2026-08-20.

Ritningar 2026-08-20.

Kontrollplan 2026-09-30.

Avgiftsberäkning daterad 2026-09-23.

Upplysningar

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Faktura för lovet skickas separat.

Lagstöd

9 kap. 61 § plan- och bygglag (2010:900).

9 kap. 56 § plan- och bygglag (2010:900).

10 kap. 23 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning.



§ 141

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Njutemåla 1:2

Diarienummer: MBN 2026-669

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Redogörelse av ärendet

Mönsterås kommun har mottagit en ansökan om förhandsbesked på fastigheten Njutemåla 1:2. Förhandsbeskedet avser nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 250 m². Högsta nockhöjd ska vara 8,5 m. Enligt ansökan ska byggnaden placeras inom i karta markerad ruta (svart markering med koordinater i hörnen).

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Den 23 september 2026 gjorde byggnadsinspektör och ekolog från miljö- och byggförvaltningen platsbesök. På platsen noterades att det fanns stenmurar som skulle kunna vara biotopskyddade i övrigt noterades inget anmärkningsvärt.

Beslutsmotivering

Sökanden har i samtal med byggnadsinspektör meddelat att rutan kan komma att flyttas något söderut eller utvidgas något. Platsen kommer ändå vara i den skogsdunge som markerats på kartan. Med anledning av att rutan avses att justeras kan inte beslutet om förhandsbesked fattas vid tidpunkten för nämndens sammanträde. Nämnden delegerar därför till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2026-08-12.

Karta med beskrivning 2026-08-12.



§ 142

Anståndsbeslut, ansökan om bygglov, Mönsterås-Torp 4:6

Diarienummer: MBN 2026-711

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden (nämnden) beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att fatta beslut om anstånd att avgöra frågan om bygglov för ändrad användning med mera, tills frågan om strandskydd är avgjord, 9 kap. 102 § PBL. Detta under förutsättning att en ansökan om strandskyddsdispens inkommer.

Beskrivning av ärendet

Nämnden har mottagit en ansökan om bygglov för ändrad användning, ombyggnad med mera. Sökanden har blivit upplyst om att det även krävs en strandskyddsdispens för att åtgärderna ska kunna förverkligas. Sökanden har meddelat att denna avser att skicka in en sådan.

Motivering

I och med ändringen (SFS 2025:974) av plan- och bygglagen den 1 december 2025 infördes möjligheten att besluta om anstånd för att fatta beslut i ett bygglovsärende tills frågan om strandskydd är avgjord. Byggnadsinspektörerna saknar delegation för att fatta beslutet.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om bygglov 2026-08-26.

Lagstöd

9 kap. 102 § plan- och bygglag (2010:900).

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning



§ 143

Dokumentation av medlemmars båtbottnfärg, med avseende på TBT

Diarienummer: MBN 2025-648

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsutövarens redogörelse, efter genomgång av inkommen dokumentation.

Beskrivning av ärendet

Verksamhetsutövaren har tidigare förelagts att inkomma med en redovisning över hur verksamheten ska säkerställa att samtliga båtar med hemmahamn vid brygganläggningarna är fria från båtbottnfärg innehållande tributyltenn (TBT).

Verksamhetsutövaren har efter det inkommit med dokumentation som redovisar hur verksamheten ska säkerställa detta och utifrån det kan redovisningen godkännas. Beslutet grundar sig på den inkomna dokumentationen.

Upplysningar

Information och länk till intyg om båtbottnfärg-intyg finns på monsteras.se/renabatbottnar.

Miljö- och byggnadsnämnden i Mönsterås kommun har tagit ett inriktningsbeslut (MBN 2023–1075) om att tillämpa det rådgivande referensvärdet (100 µg tenn/cm²) med start 2025.

Lagstöd

Miljöbalk (1998:808) 2 kap. 1, 2, 3, 4, 7 §§

Miljöbalk (1998:808) 5 kap. 3 §

Miljöbalk (1998:808) 9 kap. 1, 3, 5 §§

Miljöbalk (1998:808) 15 kap. 11 §

Miljöbalk (1998:808) 26 kap. 1, 9, 14, 19, 21, 22 §§

Du kan överklaga

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga det. Det gör du genom att kontakta oss på miljö- och byggförvaltningen. Du kan läsa mer om hur du överklagar i bifogad överklagandehänvisning



§ 144

Delårsbokslut och prognos samt uppföljning av verksamhet och intern kontroll

Diarienummer: MBN 2026-461

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen om nämndens månadsresultat till och med augusti, prognosen för helåret 2026, verksamhetsberättelsen per delårsbokslut samt intern kontroll till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Controller Marie V. Anderson och miljö- och byggchef Malin Engdahl informerade nämnden om delårsbokslutet per 31 augusti 2026 och prognos 2026 samt uppföljning och intern kontroll av verksamheten.

Miljö- och byggnadsnämndens prognos för helåret 2026 som är utfärdad i augusti 2026 visar på ett överskott med 825 tkr.

Inom miljötillsynsverksamheten har inventeringen av små avlopp pausas på grund av att entreprenörerna har fullt upp att anlägga nya avlopp. Det ger ett intäktsbortfall på cirka 300 tkr. Arbetet planeras återupptas våren 2027. Då övriga intäkter är i fas och prognostiseras över budget bedöms budgeten för miljö och livsmedel i stort sett vara i balans vid årets slut. Bygglovsintäkterna väntas ge ett överskott om cirka 100 tkr. Överskott i övergripande förvaltning och miljöprojekt beror främst på partiell ledighet. Bostadsanpassningen visar per 31 augusti ett överskott och förväntas redovisa ett överskott på 400 tkr för året då inga större anpassningar är kända.

Nämndens månadsuppföljning tom augusti 2026 visar på ett överskott på +1 116 tkr. Överskottet beror främst på att bostadsanpassningen gör ett överskott med +868 tkr.

Verksamhetsberättelse

Förvaltningschefen redovisade en verksamhetsuppföljning av verksamheten. I stort bedöms aktiviteterna i verksamhetsplanen att genomföras. För nyckeltal klarar förvaltningen alla utom att andelen bygglovsansökningar som inte behöver kompletteras vara över 60 %. För de första kvartalen är andelen 56 %.

Intern kontroll

Förvaltningschefen redovisade uppföljning av intern kontroll. Två åtgärder är inte fullt genomförda. Det gäller avtalssamverkan samt användning av Bidragportalen. Förvaltningschefen arbetar för att dessa åtgärder också ska genomföras under 2026.



§ 145

GIS-strategi - remiss

Diarienummer MBN 2026-572

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande svar på remissen.

En väl fungerande hantering av geografisk information med hög tillgänglighet i användarvänliga system är av stor betydelse för många av de ansvarsområden som nämnden har. Det är klokt att kommunstyrelsen på detta sätt tar fram en handlingsplan med styrande principer för kommunens arbete med GIS.

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på den föreslagna GIS-strategin.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har tagit fram förslag till en samlad strategi för kommunens arbete med geografiska data. Den har skickats till alla nämnder på remiss.



§ 146

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2027

Diarienummer: MBN 2026-707

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdagar 2027:

28 januari	v 4
4 mars	v 9
8 april	v 14
13 maj	v 19
17 juni	v 24
26 augusti	v 34
30 september	v 39
4 november	v 44
9 december	v 49

Sammanträdet börjar kl 8.00



§ 147

Informationshanteringsplan - revidering

Diarienummer: MBN 2026-650

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner revideringen av informationshanteringsplanen.

Beskrivning av ärendet

Informationshanteringsplanen utgör ett stöd för registrering, förvaring, gallring och bevarande av handlingar som uppkommer inom nämndens verksamhet. Planen beskriver vilka handlingstyper som förekommer, hur dessa ska hanteras under sin livscykel samt vilka regler som gäller för bevarande eller gallring.

Informationshanteringsplanen ska hållas aktuell och revideras vid förändringar i lagstiftning, verksamhet eller informationshantering.



§ 148

Arkivbeskrivning

Diarienummer: MBN 2026-746

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget på arkivbeskrivning.

Beskrivning av ärendet

Förslaget på arkivbeskrivning har till uppgift att i första hand underlätta för allmänheten att ta del av allmänna handlingar. Arkivbeskrivningen uppfyller även kravet på beskrivning av myndighets allmänna handlingar enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Mönsterås kommuns arkivmyndighet är kommunstyrelsen. Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig för sina handlingar fram till dess att de överlämnas till arkivmyndigheten. Därefter ansvarar arkivmyndigheten för handlingarnas fortsatta vård.



§ 149

Kontroll av dataskyddsefterlevnad - rapport

Diarienummer: MBN 2026-655

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger rapporten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i Sverige och innehåller regler om hur man får behandla personuppgifter. Den personuppgiftsansvarige (nämnd/styrelse) är ansvarig för att personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning. Enligt art. 37 GDPR måste myndigheter ha utsett ett dataskyddsombud.

Sydarkiveras tjänst som dataskyddsombud utförs av ett team med kompetens inom juridik, informationssäkerhet, IT och arkiv. Dataskyddsombudets viktigaste uppgifter är att ge råd och stöd i dataskyddsfrågor och kontrollera den personuppgiftsansvariges efterlevnad av GDPR och annan dataskyddslagstiftning. Tillsyn görs av den nationella myndigheten Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).

Kontrollen av efterlevnaden hos de som är anslutna till tjänsten gemensamt dataskyddsombud görs i olika moment. Ett årligt moment är att dataskyddsombudet tar fram ett frågeformulär för kontroll av dataskyddsefterlevnad som varje personuppgiftsansvarig ska besvara. Personuppgiftsansvarig får en återkoppling i form av denna rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad. Rapporten innehåller en sammanvägd bedömning med förslag till åtgärder, frågorna och svaren samt kommentarer från dataskyddsteamet.



§ 150

Extra sammanträde med miljö- och byggnadsnämnd

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ha ett extra sammanträde den 22 oktober kl 8.00 Sammanträdet genomförs via Teams (digitalt.)

Beskrivning av ärendet

Senast 23 oktober ska samtliga nämnder lämna förslag till taxor för 2027 till KSAU. Prisindex kommunal verksamhet (PKV) som används för att räkna upp timavgiften som är grund för nämndens taxor fastställs av SKR (Sveriges kommuner och regioner) i mitten av oktober.

För att nämnden ska veta vad PKV för oktober är och ta ställning till uppräkningsbehövs ett extra sammanträde.



§ 151

Information från miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på miljö- och byggförvaltningen



§ 152

Anmälningens ärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

- Länsstyrelsen avslår överklagandet om bygglov för ändrad användning och fasadändring samt anläggande av parkeringsplatser, Ålem 8:19.
- Beslut från Länsstyrelsen i Kalmar län: Överlåtelse av tillsyn av vattenskyddsområde och B-verksamheter till Mönsterås kommun.
- Fliseryds-Boda – vite utdömt
- Torp 4:6 - mark och miljööverdomstolen tar inte upp beslut om vite.



§ 153

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBN 2026-49

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

Redogörelse av ärendet

Förteckning över fattade delegationsbeslut för tiden 2026-08-12 – 2026-09-23.



§ 154

Information från samhällsbyggnadsavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Nämnden informeras om aktuella frågor på samhällsbyggnadsavdelningen.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN BRITTE CHRISTINA PETERSSON
Date: 2026-10-07 07:31:26
BankID refno: 01a114d8-3b0b-76be-825b-c1d79f57aa8e



Ledamot: Ann Petersson

Signed by: ANNA EVA RUT ISAKSSON
Date: 2026-10-07 07:39:14
BankID refno: 01a114df-56b3-7e67-8334-9c91896d45a6



Aktieägarombud: Anna Isaksson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson
Date: 2026-10-07 07:42:01
BankID refno: 01a114e1-ed44-7ffb-aae9-d295cc0d1478



Sekreterare: Monica Karlsson