



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Plats och tid	Rum Staren, Storgatan 32b torsdagen den 16 april 2026, klockan 13:00-15:20
Beslutande	Linus Hedberg (M), ordförande My Högfeldt (MP) ersätter Adam F Laurén (KD) Bernt A Runberg (S) Göran Isacsson (M) Margareta Krakowski (L)
Övriga närvarande	Adam F Laurén (KD), medlyssnande på distans Viktoria Fagerlund, förvaltningschef Roger Olausson, avdelningschef fastighet Maria Lundin, enhetschef verksamhetsstöd och utveckling Mathias Henriksson, kommunsekreterare Florian Zuta, controller § 37
Utses att justera	Göran Isacsson (M)
Paragrafer	§§ 36-45
Underskrifter	
Ordförande	Linus Hedberg (M)
Justerande	Göran Isacsson (M)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Innehållsförteckning

§ 36	Diarienummer 111864 Meddelanden	3
§ 37	Diarienummer 00118/2026 Lokalstrategiska utskottets förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036)	4
§ 38	Diarienummer 00782/2025 Svar på motion (MP) - Årlig redovisning av långvarigt tomställda lokaler	6
§ 39	Diarienummer 00085/2025 Information om utfall av underhållsåtgärder 2025.....	7
§ 40	Diarienummer 00842/2025 Projektuppföljning.....	8
§ 41	Diarienummer 00955/2024 Information om Åby Arenastad	9
§ 42	Diarienummer 00843/2025 Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt	10
§ 43	Diarienummer 00222/2026 Redovisning av uppdrag, kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott.....	11
§ 44	Diarienummer Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....	12
§ 45	Diarienummer Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen	13



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 36

Diarienummer 111864

Meddelanden

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

1. Protokollsutdrag KFN 2026-03-10 § 18, Införandeplan lokalförsörjningsprocessen i kultur- och fritidsförvaltningen.
2. Protokollsutdrag KFN 2026-03-10 § 23, Tillfällig tennisanläggning.

Förslag under sammanträdet

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 37

Diarienummer 00118/2026

Lokalstrategiska utskottets förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036)

Beslut

Lokalstrategiska utskottet godkänner förslaget till investeringsbudget/plan 2027-2036.

Lokalstrategiska utskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återkomma med fördjupad information om krisberedningskök till utskottets sammanträde i maj 2026.

Deltagande i beslut

My Högfeldt (MP) deltar inte i beslutet.

Margareta Krakowski (L) deltar inte i beslutet om huvudförslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerade vid lokalstrategiska utskottets sammanträde den 12 mars 2026 inför kommande beslut om förslag till investeringsbudget och plan 2027–2029 (2036). Kostnadsbedömningen i programskedesnivån för Forsåkerskolan är uppdaterad med nya siffror gentemot det som delgavs vid sammanträdet 12 mars. Utöver denna förändring har inga andra justeringar gjorts från senaste sammanträdet.

Genom denna investeringsbudget säkerställs att kommunens fastighetsbestånd utvecklas på ett hållbart och ekonomiskt ansvarsfullt sätt. Fokus ligger på att skapa ändamålsenliga, energi-effektiva och framtidssäkrade lokaler för kommunens olika verksamheter.

Förväntan på årets budgetprocess är att minska lånebehovet och därmed sänka investeringsnivåerna alternativt motivera varför nuvarande nivåer bibehålls. Med utgångspunkt i föregående års budgettram och planperiod är möjligheterna att identifiera ytterligare prioriteringar inom den beslutade budgetramen begränsade. Inför kommande planperiod har budgetramen minskat, vilket redovisas under avsnittet ekonomi.

Prioriterade områden inkluderar förskolor, skolor, vård och omsorg, idrottsanläggningar samt kontorslokaler med satsningar på nybyggnation, ombyggnation, modernisering och energi-effektivisering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2 april 2026-

Sammanfattning investeringsbudget 2027-2036 daterad 2 april 2026-

Detaljer investeringsbudget 2027-2036 daterad 2 april 2026.

Sammanfattning drifteffekter 2027-2036 daterad 2 april 2026.

Förslag under sammanträdet

Göran Isacson (M) och Linus Hedberg (M) föreslår som tillägg att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med fördjupad information om krisberedningskök till utskottets sammanträde i maj 2026.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadsförvaltningens förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar sedan om Göran Isacssons (M) och Linus Hedbergs (M) tilläggsförslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Budgetberedningen, samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 38

Diarienummer 00782/2025

Svar på motion (MP) - Årlig redovisning av långvarigt tomställda lokaler

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avstyrker motionen.

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Sammanfattning

Motionen föreslår att kommunfullmäktige ska få en årlig redovisning över alla lokaler som stått tomma i mer än tolv månader, oavsett om staden äger eller hyr dem. Syftet är att öka transparensen, förbättra uppföljningen och säkerställa en mer effektiv användning av kommunens lokaler. Motionärerna menar att en återkommande rapport ska ge politiken bättre möjlighet att följa utvecklingen, ställa frågor och vid behov initiera åtgärder för att minska kostnader och undvika resursineffektivitet.

Motionen föreslår att redovisningen ska omfatta exempelvis lokalspecifikation (adress, yta och ägandeform), hur länge lokalen stått tom, uppskattad kostnad för tomställningen samt status och planerade åtgärder för varje lokal.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att det är mer ändamålsenligt att frågan om tomställda lokaler hanteras inom ansvarig nämnds ordinarie struktur för uppföljning än genom årlig redovisning till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2026.

Motion (MP) - Årlig redovisning av långvarigt tomställda lokaler daterad 19 november 2025.

Förslag under sammanträdet

Bernt A Runberg (S) föreslår bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

My Högfeldt (MP) föreslår att motionen ska tillstyrkas och bifallas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Bernt A Runbergs (S) förslag antas.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 39

Diarienummer 00085/2025

Information om utfall av underhållsåtgärder 2025

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

För år 2025 tog samhällsbyggnadsförvaltningen genom fastighetsavdelningen fram en lista med åtgärder (reinvesteringar/drift) för planerat underhåll. Samhällsbyggnadsförvaltningen informerade om prioriteringsordningen och planerade åtgärder vid lokalstrategiska utskottets sammanträden den 20 februari 2025, § 22, och den 21 augusti 2025, § 89. Totalt 76 åtgärder som har de olika statusarna klart, pågående eller pausade. Åtgärderna gäller egenägda fastigheter men också verksamhetsanpassningar.

För att prioritera bland åtgärderna har stadens prioriteringsordning utifrån kommunstyrelsens beslut den 8 april 2020, § 59.

Lokalstrategiska utskottet beslutade den 19 februari 2026, § 19, att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för komplettering av orsaker och konsekvenser av ett lägre underhåll än budgeterat inför rapportering till kommunstyrelsen.

Orsakerna till att underhållet utföll lägre än budgeterat under 2025 är genomförandet av fördjupade statusbesiktningar inom fastighetsbeståndet, vilket har försenat start av vissa inplanerade underhållsprojekt, bland annat avseende Torggatan 1 samt Streteredsskolan Videgården. Därutöver har begränsade projektledningsresurser påverkat genomförande takten. Under år 2025 fanns en projektledare underhåll, jämfört med tre projektledare i dagsläget.

Konsekvenserna är att vissa planerade underhållsåtgärder har senarelagts och därmed inte genomförts under året. När planerat underhåll inte genomförs uppstår risker som påverkar fastigheternas tekniska status och långsiktiga värde. Detta kan i sin tur leda till en försämrad inomhusmiljö, vilket medför negativa konsekvenser för personer som vistas och arbetar i byggnaderna, särskilt avseende deras arbetsmiljö och hälsa.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 40

Diarienummer 00842/2025

Projektuppföljning

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella projekt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 41

Diarienummer 00955/2024

Information om Åby Arenastad

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om att ingen ny information finns att lämna sedan utskottets senaste sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 42

Diarienummer 00843/2025

Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott gav vid sitt sammanträde den 13 juni 2024, § 47, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en rutin för att återrapportera förändrade lokalbehov till utskottet. Återrapporteringen sker genom det här stående informationsärendet vid utskottets sammanträden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 43

Diarienummer 00222/2026

Redovisning av uppdrag, kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

I aktuellt ärende redovisar samhällsbyggnadsförvaltningen aktuella och pågående uppdrag inom de områden som kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott får bereda ärenden inom.

Uppdragen i sammanställningen är lämnade av utskottet samt av kommunstyrelsen.

Utifrån aktuella resurser och prioriteringar har samhällsbyggnadsförvaltningen uppdaterat bedömningen om när förvaltningen kommer kunna återkomma med redovisning av respektive uppdrag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2026.

Redovisning av uppdrag daterad 16 mars 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 44

Diarienummer

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef samt avdelningschef fastigheter informerar om följande:

- aktuell fråga kopplat till äldreboende samt kommande ärende i plan- och exploateringsutskottet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 45

Diarienummer

Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Av kommunallagen följer att delegationsbeslut ska anmälas till den nämnd som delegerat beslutanderätten. Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om de delegationsbeslut inom lokalstrategiska utskottets beredningsområde som anmälts till kommunstyrelsens kommande sammanträde. Inga nya aktuella delegationsbeslut sedan senaste sammanträdet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.