



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Rum 214, Mölnåls stadshus onsdagen den 4 mars 2026, klockan 13:00-15:50
Beslutande	Stefan Gustafsson (S), ordförande Merjem Maslo (M), vice ordförande Elin Andersson (L) Eric Nilsson (C) Pernilla Övermark (S) Hans Wessberg (-) ersätter Fredrik Mellbin (-) Kristian Vramsten (M) My Högfeldt (MP) Ove Dröscher (S) Joakim Ramberg (V) Elpida Georgitsi (S) ersätter Linus Hedberg (M)
Ersättare i beredskap	Margareta Krakowski (L) Göran Isacsson (M) Adam F Laurén (KD) Jenny Holf (KD) Kristina Körnung (S)
Övriga närvarande	Karl de Verdier, biträdande stadsdirektör Viktoria Fagerlund, samhällsbyggnadschef Maria Martini, ekonomichef Markus Franklin, kommunsekreterare
Utses att justera	Elin Andersson (L)
Paragrafer	§ 51
Underskrifter	
Ordförande	Stefan Gustafsson (S)
Justerande	Elin Andersson (L)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.



Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-03-04

Sida
2(4)

Innehållsförteckning

§ 51	Diarienummer 00756/2025	
	Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av	
	fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98).....	3

Kommunstyrelsen

§ 51

Diarienummer 00756/2025

Svar på remiss av betänkandet En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 2025:98)

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 29 januari 2026 som sitt eget och översänder det till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet som Mölnåls stads svar på remissen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Mölnåls stad har fått SOU 2025:98 – En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten på remiss.

För cirka 250 av Sveriges 290 kommuner ansvarar statliga lantmäterimyndigheten för alla frågor gällande fastighetsbildning. Övriga cirka 40 kommuner, däribland Mölnåls stad, har fått regeringens tillstånd att ansvara för fastighetsbildning inom den egna kommunen.

Fördelar med en kommunal lantmäterimyndighet (KLM) är att det möjliggör en nära dialog med KLM under framtagande av nya detaljplaner och att stark lokalkännedom ger god service till allmänheten och ärenden går fortare att handlägga. I de många studier av ledtider i samhällsbyggnadsprocessen som finns, anges ofta förekomst av en KLM som en framgångsfaktor. Dock är fastighetsbildningsverksamhet en fristående myndighetsutövning utan politisk inblandning, som är lagstyrd. KLM:s fristående och oberoende ställning måste kunna garanteras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de förslag som utredningen ger innebär begränsningar av KLM:s verksamhet jämfört med dagsläget. De krav som ställs skulle sannolikt innebära att minst hälften av alla landets KLM, däribland Mölnåls stads, riskerar att behöva upphöra med sin verksamhet. Detta vore mycket olyckligt och går emot med utredningens direktiv och motverkar en snabbare och smidigare samhällsbyggnadsprocess.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att utredningen behöver omarbetas och konsekvenserna av de förslagen som utredningen ger behöver analyseras mer ingående.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KSPEU 2026-02-17, § 21.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 29 januari 2026.

Yttrande remiss över SOU 2025:98 – En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten, daterad 29 januari 2026.

Förslag under sammanträdet

Joakim Ramberg (V), Elin Andersson (L), Eric Nilsson (C), Pernilla Övermark (S), Merjem Maslo (M) och Kristian Vramsten (M) föreslår bifall till plan- och exploateringsutskottets förslag till beslut.



Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-03-04

Sida
4(4)

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Joakim Rambergs (V) med fleras förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet