

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Plats och tid	Rum 1217, Mölnåls stadshus tisdagen den 9 juni 2026, klockan 09:00-12:05
Beslutande	Merjem Maslo (M), ordförande My Högfeldt (MP), vice ordförande Pernilla Övermark (S) Kajsa Hamnén (M) Eric Nilsson (C)
Övriga närvarande	Viktoria Fagerlund, förvaltningschef Kerstin Elias, avdelningschef stadsutveckling §§ 87-100 Johanna Hulthén, projektchef Peter Wallentin, planchef Frida Stenberg, strategisk chef Daniel Josefson, tf. mark- och exploateringschef Mathias Henriksson, kommunsekreterare Sofia Hortlund, planarkitekt Hans Nilsson de la Croix, planarkitekt Karin Alfredsson, processledare hållbart resande Magnus Lövdahl, skyddsombud § 88 Stina Nilsson, planarkitekt §§ 91, 99 Sebastian Andersson, översiktsplanerare § 94 Julia Walsh Halldin, översiktsplanerare § 95 Jenny Tallheden, exploateringsingenjör §§ 96-97 Ali Chit, exploateringsingenjör §§ 96-97 Sofie Svensson, trafikingenjör § 99 Elisabet Börllin, översiktsplanerare §§ 99-100 Kristina Englund, konsult § 100 Hanna Hedin, planarkitekt § 101
Utses att justera	Pernilla Övermark (S)
Paragrafer	§§ 87-103
Underskrifter	
Ordförande	Merjem Maslo (M)
Justerande	Pernilla Övermark (S)
Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.	

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Innehållsförteckning

§ 87	Diarienummer 100685 Förändring av ärendelistan.....	3
§ 88	Diarienummer 00234/2026 Omprioritering av resurser till pågående detaljplaner.....	4
§ 89	Diarienummer 00335/2026 Projektstart projektering spillvattenpumpstation Lindome	7
§ 90	Diarienummer 00030/2025 Samråd om detaljplan för mottagningsstation, del av Balltorp 1:124.....	8
§ 91	Diarienummer 00472/2024 Samråd om detaljplan för Lindome Centrum	10
§ 92	Diarienummer 00024/2026 Deltagande i konferenser, möten och utbildningar.....	12
§ 93	Diarienummer 00179/2026 Yttrande om strategiska vägval för storregional kollektivtrafik i Västra Götaland (revidering av Målbild tåg 2035)	13
§ 94	Diarienummer 00289/2026 Yttrande över ansökan om nätkoncession för ny kraftledning 145 kV mellan station Lindome och station Sinntorp.....	15
§ 95	Diarienummer 00142/2023 Utvärdering av Mölnåls stads mobilitets- och parkeringspolicy	16
§ 96	Diarienummer 00039/2026 Riktlinjer för markanvisningar och genomförandeavtal	17
§ 97	Diarienummer 00038/2026 Riktlinjer för exploateringsavtal.....	18
§ 98	Diarienummer 00032/2026 Förslag om uppdrag tilläggsavtal till exploateringsavtal 34-2019 Tingshuset 13.....	19
§ 99	Diarienummer 00360/2026 Information inför beslut om avsiktsförklaring Lindomemotet	21
§ 100	Diarienummer 00425/2024 Information inför beslut om markstrategi.....	22
§ 101	Diarienummer 00143/2026 Information inför beslut om planbesked för hotell, Gastuben 1	23
§ 102	Diarienummer 00928/2024 Information om möte kring mikromobilitet.....	24
§ 103	Diarienummer 113919 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....	25



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 87

Diarienummer 100685

Förändring av ärendelistan

Följande ärende läggs till på ärendelistan och hanteras sist av beslutsärendena:

- Förslag om uppdrag tilläggsavtal till exploateringsavtal 34-2019 Tingshuset 13

Följande ärenden utgår från sammanträdet:

- Riktlinjer för markanvisningar och genomförandeavtal
- Riktlinjer för exploateringsavtal

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 88

Diarienummer 00234/2026

Omprioritering av resurser till pågående detaljplaner

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att pausa detaljplan för Lindome logistikpark i avvaktan på utfallet av den överklagandeprocess som Skanska driver rörande Natura 2000 och tillståndsprövning enligt miljöbalken. Ett nytt ställningstagande i PEU kring planens fortsatta framdrift ska göras när utfallet är känt.

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att pausa detaljplan Lindome station. Arbetet ska återupptas i samband med att detaljplanen Lindome centrum går ut på granskning.

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att inte starta upp detaljplan för BmSS vid Viktors väg.

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att starta detaljplan för en förskola i östra Mölnåls. Planbesked avseende Stensjön 1:54 pausas.

Plan- och exploateringsutskottet återupptar arbetet med detaljplan för Gårda Barnsjön när resurser frigörs under 2026.

Plan- och exploateringsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återkomma till utskottets nästa sammanträde i augusti med rapportering om det är möjligt att bygga en ny förskola i Råvekärr utifrån gällande detaljplan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar i nuläget med 21 detaljplaner och har 40 positiva planbesked som inväntar planuppdrag. Förvaltningen bedömer att det föreligger behov av att under en begränsad period om cirka 12-18 månader omfördela resurser till de mest tidskritiska uppdragen.

Sedan föregående prioriteringsbeslut har det konstaterats att detaljplaner kopplade till järnvägsutbyggnaden har varit mer resurskrävande än tidigare bedömningar. Sannolikheten är hög att förvaltningen kan behöva omprioritera ännu fler resurser till järnvägsplaneringen framöver.

Förvaltningen presenterar tre strategiska vägval för beslut. Vägvalen skiljer sig åt avseende vilka detaljplaner som pausas samt vilka nya planuppdrag som initieras. För samtliga alternativ föreslår förvaltningen att detaljplan som avser BmSS Viktors väg inte startar, för att följa det beslut om att avbryta projektet kommunstyrelsen fattat den 28 januari 2026, § 19. Förvaltningen föreslår att de planer som nu pausas återupptas om 12–18 månader, tillsammans med den sedan tidigare pausade planen för Fässberg 1:4, 1:57 m.fl.

Alternativ 1 – Pausa planer med hög risk för att inte vinna laga kraft (förvaltningens förslag) Detaljplanerna för Lindome logistikpark och Lilla Fässbergsdalen pausas. Arbetet med Gårda Barnsjön återupptas och detaljplaner för förskolor i Råvekärr och Stensjön startas.

Alternativ 2 – Pausa planer i tidigt skede med stora knäckfrågor
Detaljplanerna för Lindome station, Spinneriet och GoCo etapp 2 pausas. Arbetet med Gårda Barnsjön återupptas och detaljplaner för förskolor i Råvekärr och Stensjön startas.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Alternativ 3 – Minimala förändringar

En detaljplan i storleksklass L pausas (Lindome station eller Spinneriet). Gårda Barnsjön återupptas inte och förskoleplanerna startas inte.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 20 maj 2026.

Protokollsutdrag KSPEU 2025-10-14, § 172.

Skrivelse från Centerpartiet daterad 8 juni 2026.

Skrivelse från Samverkan för Mölnåls daterad 9 juni 2026.

Förslag under sammanträdet

Merjem Maslo (M), Kajsa Hamnén (M) och Pernilla Övermark (S) föreslår:

”Plan- och exploateringsutskottet beslutar att pausa detaljplan för Lindome logistikpark i avvaktan på utfallet av den överklagandeprocess som Skanska driver rörande Natura 2000 och tillståndsprövning enligt miljöbalken. Ett nytt ställningstagande i PEU kring planens fortsatta framdrift ska göras när utfallet är känt.

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att pausa detaljplan Lindome station. Arbetet ska återupptas i samband med att detaljplanen Lindome centrum går ut på granskning.

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att inte starta upp detaljplan för BmSS vid Viktors väg.

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att starta detaljplan för en förskola i östra Mölnåls. Planbesked avseende Stensjön 1:54 pausas.

Plan- och exploateringsutskottet återupptar arbetet med detaljplan för Gårda Barnsjön när resurser frigörs under 2026.

Plan- och exploateringsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återkomma till utskottets nästa sammanträde i augusti med rapportering om det är möjligt att bygga en ny förskola i Råvekärr utifrån gällande detaljplan.”

Eric Nilsson (C) föreslår:

”Vi förstår utmaningen med att detaljplanerna för järnvägen Göteborg-Borås tar stora personella resurser just nu. Vi uppskattar att förvaltningen har tagit fram tre alternativ med ett huvudalternativ. Vi vill med vårt förslag visa på våra prioriteringar. Vi vill förmedla att vi vill nå genomförbarhet och ansvarsfull hållbar utveckling i hela Mölnåls. Vi yrkar:

1. Att avbryta detaljplanerna för Lilla Fässbergsdalen och Lindome logistikpark (Planer som har hög risk att inte vinna laga kraft och som vi politiskt är emot).
2. Att inte starta upp detaljplan för BmSS vid Viktors väg (enligt förslag och inget behov från vård och omsorg).
3. Att pausa detaljplanerna för Spinneriet och Goco etapp 2. (som är i tidigt skede med fortsatt många knäckfrågor).
- 4a. Att Arbetet med detaljplanen Fässberg 1:4 samt 1:57 återupptas samt Gårda Barnsjön återupptas och bemannas nu.
- 4b. Att detaljplanearbete startas upp med de båda detaljplanerna i Tommered 1:4 och 1:8 i Hällesåker. Att detaljplanearbetet påbörjas för förskolor i Stensjön och Råvekärr.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

5. Ej ovan nämnda pågående detaljplaner eller positiva planbesked hanteras enligt Centerpartiets i Mölnåls tidigare prioritering av detaljplaner. Hade Centerpartiet haft möjlighet hade vi också gjort inspel i pågående detaljplaner så som Ranntorp i Lindome för att återgå till lägre bygghöjder, lägre förtätning och mer likt Bokloks ursprungliga förslag.

Förvaltningen får i uppdrag att utöver ovan nämnda detaljplaner utgå från Centerpartiets förslag från mars 2025 och återkomma med ett förslag på prioriteringsordning utifrån aktuellt läge och genomförbarhet i september 2026.”

My Högfeldt (MP) föreslår bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att förslaget från Merjem Maslo (M), Kajsa Hamnén (M) och Pernilla Övermark (S) antas.

Expedieras till

Kommunstyrelsen för kännedom som meddelande, samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen, kulturförvaltningen, stadsserviceförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 89

Diarienummer 00335/2026

Projektstart projektering spillvattenpumpstation Lindome

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar om projektstart för spillvattenpumpstation Almås Lindome.

Sammanfattning

Almås spillvattenpumpstation är byggd på 1970-talet och pumpar större delarna av Lindomes spillvatten till tunnelpåslaget. Pumpstationen är i dåligt skick och riskerar även att översvämmas vid höga vattennivåer i Lindomeån. Bedömningen är därför att en ny station behöver byggas för att ersätta den gamla.

Projektet inleds med framtagande av systemhandling för att bestämma lokalisering och storlek på pumpstation. Även läge och metod för att byta ut den befintliga stationens utgående tryckledningar kommer att klargöras. Därefter genomförs ytterligare projektering samt framtagande av förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenad av ny pumpstation. Inför igångsättningsbeslut kommer kostnads kalkyler att tas fram för att klargöra driftskostnader samt hur stor andel av budget för Almås och Espås pumpstationer som behöver avsättas för Almås. Arbetet med projektering och utbyggnad av Almås pumpstation planeras pågå under perioden 2026–2028.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 11 maj 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska nämnden, stadsserviceförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 90

Diarienummer 00030/2025

Samråd om detaljplan för mottagningsstation, del av Balltorp 1:124

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att genomföra samråd om detaljplan för del av Balltorp 1:124.

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för del av Balltorp 1:124 inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen ska inte genomgå miljöbedömning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av Balltorp 1:124 för att pröva möjligheten till att bygga en mottagningsstation.

Mölnåls stad planlägger för att möjliggöra för en ny teknisk anläggning inom del av Balltorp 1:124. I samband med att den nya järnvägen mellan Göteborg-Borås planeras behöver den befintliga mottagningsstationen rivas när den nya järnvägen tar marken i anspråk. Med den anledningen behöver den nya anläggningen en ny lokalisering inom kommunen, varav det nu prövas för del av Balltorp 1:124. Projektet Järnväg i Mölnåls är uppdelat på sex detaljplaner längs med det nya järnvägsstråket, varav denna plan ingår i detaljplan 6 som endast omfattas av att möjliggöra för en ny teknisk anläggning, mottagningsstation.

Planområdet är beläget i Mölnåls stads södra ytterområde i angränsning till ett befintligt industriområde cirka 2,5 kilometer söder om Mölnåls innerstad. Det aktuella planområdet ligger i närheten till E6/E20 och består av en grusad yta som idag upplåts med arrende för lastbilsuppställning/upplag inom del av fastigheten Balltorp 1:124.

Planförslaget kommer vara flexibelt för att i framtiden kunna möta behov av marknadens utveckling. Med den anledningen möjliggörs för både ett öppet ställverk och/eller ett gas-isolerat ställverk för att kunna anpassas mot båda alternativ i planen. Detaljplanen innefattar även att allmän plats, gata, möjliggörs för att säkerställa att en infartsväg byggs ut till framtida anläggning, som även ansluter till befintligt gång- och cykelstråk väster om planområdet. Planförslaget innebär även att allmän plats, natur, planläggs samt att åtgärder regleras inom kvartersmark för att kunna skydda anläggningen från översvämning. Geotekniska åtgärder har krävts i de norra delarna av planområdet för att säkerställa totalstabiliteten efter utbyggnad. En undersökning om betydande miljöpåverkan har utförts i enighet med 5 kap. 11 a § plan och bygglagen och 6 kap. 5 och 6 §§ miljöbalken. Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms därmed inte genomgå en miljöbedömning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 9 juni 2026.

Plankarta, detaljplan för del av Balltorp 1:124 daterad 8 maj 2026.

Planbeskrivning, detaljplan för del av Balltorp 1:124 daterad 8 maj 2026.

Illustrationsplan för del av Balltorp 1:124 daterad 8 maj 2026.

Grundkarta daterad 12 september 2025.

Bullerutredning, WSP, daterad 11 september 2025.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Geoteknisk utredning, Afry, daterad 4 mars 2026.

Magnetfältutredning, Ellevio, daterad 14 januari 2026.

Miljöteknisk markundersökning, Relement, daterad 19 januari 2026.

Teknisk rapport infartsväg, Mölnåls Energi, daterad 16 januari 2026.

Vatten- och avlopp, VA-, dagvatten- och skyfallsutredning, Systra, daterad 26 januari 2026.

Riskutredning, FSD, daterad 6 mars 2026.

Undersökning av betydande miljöpåverkan, Mölnåls stad, daterad 16 mars 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mölnåls Energi Nät AB

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 91

Diarienummer 00472/2024

Samråd om detaljplan för Lindome Centrum

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att genomföra samråd om detaljplan för Lindome 2:42 med flera, "Lindome centrum".

Plan- och exploateringsutskottet godkänner upprättad undersökning om betydande miljöpåverkan och beslutar att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen ska inte genomgå miljöbedömning.

Plan- och exploateringsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att parallellt med samrådet undersöka möjlighet till ökat antal parkeringsplatser inom och utanför detaljplanen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Lindome 2:42 med flera. Planområdet ligger i Lindome centrum, cirka 500 meter öster om järnvägsstationen. Fastigheterna inom planområdet ägs av Lindome Centrumfastigheter och Mölnåls stad, där Lindome Centrumfastigheter har ansökt om markanvisning. Planområdet innehåller idag två befintliga byggnader för centrumändamål med livsmedelsbutik och butiker samt markparkering, busshållplats, del av Almåsgången och en park kallad Almås trädgård (Äppelträdgården). Den befintliga bebyggelsen inom planområdet avses rivas och ersättas med ny bebyggelse.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av Lindome centrum med bostadsbebyggelse och lokaler för handel och centrumändamål. Detaljplanen syftar till att utveckla området till ett tryggt, attraktivt och levande centrum, där den befintliga parken säkerställs som mötesplats. Planen ska säkerställa tillgängliga och trygga gång- och cykelvägar samt tillgänglighet för fordonstrafik i centrum. Vidare syftar detaljplanen till att stärka Almåsgångens funktion som del av ett urbant stråk.

Planförslaget möjliggör ny bebyggelse för bostäder, centrumändamål och parkering. Det planeras för cirka 250 bostäder med blandade upplåtelseformer och cirka 3000 kvm för livsmedelsbutik och handel.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 12 maj 2026.

Plankarta daterad 12 maj 2026.

Planbeskrivning daterad 12 maj 2026.

Illustrationsplan daterad 12 maj 2026.

Grundkarta daterad 18 februari 2026.

Gestaltningsprogram för Lindomestråket, Mölnåls stad, daterad 29 september 2025.

Social- och barnkonsekvensanalys för Lindomestråket 2, Mölnåls stad, daterad 23 maj 2025.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, Mölnåls stad, daterad 11 februari 2026.

Yttrande om undersökning om betydande miljöpåverkan, Länsstyrelsen, daterad 12 mars 2026.

Trafikbullerutredning, Afry, daterad 12 maj 2026.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Geotekniskt PM, Norconsult AB, daterad 3 februari 2017.
Markteknisk undersökningsrapport geoteknik, Norconsult AB, daterad 3 februari 2017.
Handelsutredning Lindome, WSP, daterad 22 september 2025.
Översiktlig miljöteknisk markundersökning, ÅF, daterad 27 juni 2016.
Kompletterande miljöteknisk markundersökning, Afry, daterad 14 april 2026.
Lindome kapacitetsanalys, Mölnåls stad och WSP, daterad 12 september 2023.
Trafik- och parkeringsutredning, Afry.
Dagvatten-, VA- och Skyfallsutredning, Systra, daterad 31 oktober 2025.

Förslag under sammanträdet

Eric Nilsson (C) föreslår att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen med följande motivering:

"Detaljplanen för Lindome centrum behöver ses över avseende besöksparkeringar, parkeringar för handel. Men inte minst parkeringar för att fortsätta ha tillgänglighet till de två idrottshallarna och annan fritidsverksamhet som är mycket viktiga för hela Lindome med omnejd. I Lindome centrum ligger också kommunens största vårdcentral, en familjecentral och bibliotek som har stora upptagningsområden. Många äldre och familjer i Lindome med omnejd är i behov av bil och därmed parkering vid besök. Boendeparkering innebär 0.5 parkeringar per bostad, vilket är lågt för att vara i Lindome. Vi vill också att Mölnåls Parkering får frågan att bidra med skriftligt underlag. Vi vill att det klargörs parkeringslösning för idrottshallarna och fritidsverksamheten antingen inom planen eller i närheten av hallarna på annat sätt, innan samråd."

Merjem Maslo (M) föreslår bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med tillägget att förvaltningen får i uppdrag att parallellt med samrådet undersöka möjlighet till ökat antal parkeringsplatser inom och utanför detaljplanen.

Pernilla Övermark (S) och My Högfeldt (MP) föreslår bifall till Merjem Maslos (M) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar sedan om Merjem Maslos (M) förslag med tillägg kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Lindome Centrumfastigheter

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 92

Diarienummer 00024/2026

Deltagande i konferenser, möten och utbildningar

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner deltagande i följande möten som förrättning för ledamöter i plan- och exploateringsutskottet:

- samrådsmöte för detaljplan om Lindome centrum den 22 juni kl. 18:00-20:00,
- samrådsmöte för detaljplan om mottagningsstation, del av Balltorp 1:124, vid det fall samrådsmöte anordnas,
- workshop om tillägg till översiktsplanen genom fördjupning för sydvästra Mölnåls, den 1 juni kl. 09:00-12:00. Denna förrättning avser även plan- och exploateringsutskottets ersättare samt resterande partiets gruppleddare.

Sammanfattning

För att förrättningsarvode ska utgå vid deltagande i möten, kurser och konferenser ska deltagande anmälas till och godkännas av nämnd, enligt arvodesbestämmelserna.

Förslag under sammanträdet

Merjem Maslo (M) föreslår att följande möten anmäls till kommunstyrelsen för godkännande som förrättning för ledamöter i plan- och exploateringsutskottet:

- samrådsmöte för detaljplan om Lindome centrum den 22 juni kl. 18:00-20:00,
- samrådsmöte för detaljplan om mottagningsstation, del av Balltorp 1:124, vid det fall samrådsmöte anordnas,
- workshop om tillägg till översiktsplanen genom fördjupning för sydvästra Mölnåls, den 1 juni kl. 09:00-12:00. Denna förrättning avser även plan- och exploateringsutskottets ersättare samt resterande partiets gruppleddare.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Merjem Maslos (M) förslag kan antas och finner att så sker.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 93

Diarienummer 00179/2026

Yttrande om strategiska vägval för storregional kollektivtrafik i Västra Götaland (revidering av Målbild tåg 2035)

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 25 maj 2026 som sitt eget och översänder det till Göteborgsregionen (GR) som Mölnåls stads svar på remissen, med följande ändring: meningen ”VGR bör föra dialog direkt med berörda kommuner och inte enbart genom kommunalförbund” i yttrandet ändras till ”VGR:s ansvariga politiker bör föra direkt och kontinuerlig dialog med ansvariga politiker i kommunerna”.

Sammanfattning

Västra Götalandsregionen (VGR) har beslutat att revidera Målbild Tåg 2035 inklusive Västtågsutredningen. VGR avser att ersätta dokumenten med en ny strategisk plan för storregional kollektivtrafik, benämnd Storkoll 2050.

VGR ämnar genomföra dialoger om innehåll och riktning via kommunalförbunden och Mölnåls stad har möjlighet att, via Göteborgsregionen (GR), lämna skriftliga inspel senast den 1 juli 2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till ansatsen att uppdatera dokumenten med en mer övergripande strategisk plan. Däremot ställer sig samhällsbyggnadsförvaltningen frågande till hur dialogen säkerställs.

Mölnåls stad står under kommande decennier inför omfattande stadsomvandlingar genom flertalet större exploateringar, nya förstärkta kollektivtrafikkoncept och inte minst en ny järnväg samt ett helt nytt resecentrum. Att inte vara uppdaterad om utvecklingen i kommunerna riskerar att Storkoll 2050 missar målet. VGR bör föra dialog direkt med berörda kommuner och inte enbart genom kommunalförbund.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 25 maj 2026.

Förslag till yttrande daterad 25 maj 2026.

Storkoll 2050 beskrivning av process och ramar inför muntlig dialog på DKS, Västra Götalandsregionens rapport daterad 6 maj 2026.

Förslag under sammanträdet

Merjem Maslo (M) föreslår bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med följande ändring:

”Meningen ”VGR bör föra dialog direkt med berörda kommuner och inte enbart genom kommunalförbund” i yttrandet ska ändras till ”VGR:s ansvariga politiker bör föra direkt och kontinuerlig dialog med ansvariga politiker i kommunerna”.

Eric Nilsson (C) föreslår bifall till Merjem Maslos (M) förslag.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Merjem Maslos (M) förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Göteborgsregionen (GR)

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 94

Diarienummer 00289/2026

Yttrande över ansökan om nätkoncession för ny kraftledning 145 kV mellan station Lindome och station Sinntorp

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta upprättat yttrande som sitt eget och översända det till Energimarknadsinspektionen.

Sammanfattning

Mölnåls stad ser värdet av att elsystemet förstärks, till nytta för invånare, näringsliv och elektrifiering av samhället. Det är positivt att Ellevio valt att gå vidare med det sträckningsalternativ som i samrådet bedömdes ge minst negativ påverkan på omgivningarna.

Kommunen bedömer att det aktuella förslaget till ny kraftledning är möjligt att genomföra men vill belysa vikten av att i fortsatt planering och byggnation minimera intrång i anslutning till känsliga natur- och landskapsmiljöer samt där människor bor eller vistas. Kommunens bedömning utgår från de frågor som ställs av Energimarknadsinspektionen i remissen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 13 maj 2026.

Förslag till yttrande till Energimarknadsinspektionen daterad 13 maj 2026.

Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession till Mölnåls kommun daterad 1 april 2026.

Miljökonsekvensbeskrivning från Ellevio daterad 1 april 2026.

Samrådsredogörelse från Ellevio om ansökan om nätkoncession daterad 1 april 2026.

Expedieras till

Energimarknadsinspektionen, diariet@ei.se. (ange ärendenummer 2025-103836 i ämnesraden).

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 95

Diarienummer 00142/2023

Utvärdering av Mölnåls stads mobilitets- och parkeringspolicy

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner utvärderingen av mobilitets- och parkeringspolicyn.

Ny uppföljning ska ske om två år och redovisas till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen överlämnar utvärderingen till kommunfullmäktige för kännedom.

Kommunfullmäktige antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Mobilitets- och parkeringspolicyn antogs 2024 med ett beslut om att följa upp den efter ett år. Under 2025 bedömde staden att en uppföljning inte var möjlig eftersom policyn ännu inte hade tillämpats i några detaljplaner eller bygglov. Uppföljningen sköts därför upp till 2026.

Utvärderingen har genomförts i en förvaltningsövergripande process med berörda enheter och kommunala bolag. Syftet har varit att identifiera styrkor, brister och utvecklingsbehov i policyns tillämpning.

Resultatet visar att policyn är kunskapsbaserad och möjliggör projektanpassade lösningar, vilket ger flexibilitet i planering och genomförande. Samtidigt leder detta till variation i tillämpning och minskad förutsägbarhet i plan- och byggprocessen. Policyn bygger i stor utsträckning på projektspecifika parkeringsutredningar, vilket ökar behovet av externa konsulter och dialog mellan aktörer. Policyn saknar också rättsverkan, vilket innebär att slutliga beslut fattas i nämnd eller utskott.

Antalet ärenden där policyn har tillämpats är fortfarande begränsat, vilket påverkar utvärderingens underlag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 5 maj 2026.

Utvärdering av Mölnåls stads mobilitets- och parkeringspolicy daterad 26 maj 2026.

Förslag under sammanträdet

My Högfeldt (MP) föreslår som tillägg att ny uppföljning ska ske om två år och redovisas till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadsförvaltningens förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden fråga sedan om My Högfeldts (MP) förslag om tillägg kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 96

Diarienummer 00039/2026

Riktlinjer för markanvisningar och genomförandeavtal

Ärendet utgår, i enlighet med § 87.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 97

Diarienummer 00038/2026

Riktlinjer för exploateringsavtal

Ärendet utgår, i enlighet med § 87.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 98

Diarienummer 00032/2026

Förslag om uppdrag tilläggsavtal till exploateringsavtal 34-2019 Tingshuset 13

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att:

- Utarbeta ett tilläggsavtal där exploatörens bidrag regleras utifrån den budget som låg till grund för exploateringsavtalet inklusive indexjustering.
- Undanta åtgärder i Torrekullamotet från exploatörens finansieringsansvar i avvaktan på den kommande trafikutredning inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen då den kan visa att andra trafiklösningar ger större nytta för den långsiktiga utvecklingen.
- Reglera kvarstående exploateringsersättning genom att exploatören betalar till staden i förskott, där den totala exploateringsersättningen fastställs till 95 mnkr.
- De kostnader som överstiger exploateringsbidraget ska kvarstå inom exploateringsprojektet. Vid kommande exploateringar och utvecklingsprojekt inom området ska förvaltningen tillämpa principerna i Lindomemodellen, där flera aktörer bidrar till finansieringen av områdesövergripande infrastrukturåtgärder utifrån den nytta respektive aktör erhåller.
- Förslaget till tilläggsavtalet ska behandlas på kommunstyrelsens sammanträde i augusti.

Sammanfattning

Ärendet väcks av Merjem Maslo (M) vid sammanträdet, med följande motivering:

”I samband med framtagandet av detaljplanen för Tingshuset 13 (nuvarande GoCo) tecknade staden exploateringsavtal 34 - 2019 med exploatören. Avtalet utgick från de förutsättningar och trafikåtgärder som bedömdes nödvändiga för genomförandet av den enskilda detaljplanen.

Sedan avtalet tecknades har förutsättningarna förändrats. Genomförandet av åtgärderna har medfört betydande kostnadsökningar jämfört med de bedömningar som låg till grund för avtalet. De ökade kostnaderna för trafikåtgärderna står inte i rimlig proportion till den nytta som exploatören har av utbyggnaden.

Samtidigt har arbetet med en fördjupad översiktsplan för Balltorp, Åbro/Åby påbörjats. Inom ramen för detta arbete kommer en samlad trafikutredning att genomföras för att identifiera de åtgärder som bäst stödjer den långsiktiga utvecklingen av området.

För att anpassa avtalet till de förändrade förutsättningarna och minska risken för investeringar som inte överensstämmer med områdets långsiktiga utveckling ska ett tilläggsavtal mellan exploatören och staden tas fram.”

Beslutsunderlag

Skrivelse från Samverkan för Mölnåls daterad 9 juni 2026.

Förslag under sammanträdet

Merjem Maslo (M) föreslår att utskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att:

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

- Utarbeta ett tilläggsavtal där exploatörens bidrag regleras utifrån den budget som låg till grund för exploateringsavtalet inklusive indexjustering.
- Undanta åtgärder i Torrekullamotet från exploatörens finansieringsansvar i avvaktan på den kommande trafikutredning inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen då den kan visa att andra trafiklösningar ger större nytta för den långsiktiga utvecklingen.
- Reglera kvarstående exploateringsersättning genom att exploatören betalar till staden i förskott, där den totala exploateringsersättningen fastställs till 95 mnkr.
- De kostnader som överstiger exploateringsbidraget ska kvarstå inom exploateringsprojektet. Vid kommande exploateringar och utvecklingsprojekt inom området ska förvaltningen tillämpa principerna i Lindomemodellen, där flera aktörer bidrar till finansieringen av områdesövergripande infrastrukturåtgärder utifrån den nytta respektive aktör erhåller.
- Förslaget till tilläggsavtalet ska behandlas på kommunstyrelsens sammanträde i augusti.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Merjem Maslos (M) förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 99

Diarienummer 00360/2026

Information inför beslut om avsiktsförklaring Lindomemotet

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 100

Diarienummer 00425/2024

Information inför beslut om markstrategi

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 101

Diarienummer 00143/2026

Information inför beslut om planbesked för hotell, Gastuben 1

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 102

Diarienummer 00928/2024

Information om möte kring mikromobilitet

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillgängliggjort minnesanteckningar samt bildpresentationer från möte kring mikromobilitet med Göteborgs stad, Kungälv kommun och Partille kommun den 19 maj 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 103

Diarienummer 113919

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om följande:

- samhällsbyggnadsförvaltningens förändringsresa 2024-2026 utifrån Mölnåls stads genomförda omorganisation inom samhällsbyggnadsområdet,
- behov av rekrytering av ny planchef.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.