



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Plats och tid Rum Staren, Storgatan 32b,
torsdagen den 10 september 2026, klockan 13:00-16:30

Beslutande Linus Hedberg (M), ordförande
Adam F Laurén (KD), vice ordförande
Bernt A Runberg (S)
Göran Isacsson (M)
Margareta Krakowski (L)

Övriga närvarande Viktoria Fagerlund, förvaltningschef
Roger Olausson, verksamhetschef fastighet
Maria Lundin, enhetschef verksamhetsstöd och utveckling
Nils Gustavsson, projektchef
Magnus Casperson, förvaltarchef
Mathias Henriksson, kommunsekreterare
Florian Zuta, investeringscontroller §§ 81-82
Peter von Claer, fastighetsförvaltare § 83
Sham Billgardt, projektledare § 85
Michel Kalyun, projektledare § 86

Utses att justera Margareta Krakowski (L)

Paragrafer §§ 81-94

Underskrifter

Ordförande Linus Hedberg (M)

Justerande Margareta Krakowski (L)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Innehållsförteckning

§ 81	Diarienummer 00466/2026 Investeringsuppföljning per augusti - lokalförsörjning	3
§ 82	Diarienummer 00118/2026 Revidering av lokalstrategiska utskottets förslag till investerings-budget 2027-2029 (2036).....	4
§ 83	Diarienummer 00546/2026 Reinvesteringsåtgärder Frimärksgatan 13.....	5
§ 84	Diarienummer 00390/2026 Sammanträdesordning 2027, kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott ..	6
§ 85	Diarienummer 00462/2026 Igångsättning Forsåker förskola	7
§ 86	Diarienummer 00352/2026 Igångsättning Forsåkerskolan	8
§ 87	Diarienummer 00557/2025 Delrapportering av implementering och uppföljning av reviderad lokalförsljningsprocess.....	9
§ 88	Diarienummer 00460/2026 Revidering av ramprogram för grundskola och anpassad grundskola	10
§ 89	Diarienummer 00362/2022 Information om status för uppdrag kring plan och budget för fastighetsdrift.....	11
§ 90	Diarienummer 00842/2025 Projektuppföljning.....	12
§ 91	Diarienummer 00843/2025 Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt	13
§ 92	Diarienummer 00955/2024 Information om Åby Arenastad	14
§ 93	Diarienummer Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....	15
§ 94	Diarienummer Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen	16

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 81

Diarienummer 00466/2026

Investeringsuppföljning per augusti - lokalförsörjning

Beslut

Lokalstrategiska utskottet godkänner investeringsuppföljning per augusti - lokalförsörjning.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om prognos för investeringsbudgetområde lokalförsörjning per augusti 2026.

Beslutsunderlag

Investeringsuppföljning per augusti, lokalförsörjning 10 september 2026.

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår att utskottet godkänner investeringsuppföljning per augusti - lokalförsörjning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Linus Hedbergs (M) förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsledningsförvaltningen (avdelningen för ekonomi- och hållbarhetsstyrning)

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 82

Diarienummer 00118/2026

Revidering av lokalstrategiska utskottets förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036)

Beslut

Lokalstrategiska utskottet godkänner reviderat förslag till investeringsbudget avseende lokaler samt uppdaterade drifteffekter med utgångspunkt i det budgetförslag som utskottet beslutade om den 13 maj 2026, § 48.

Deltagande i beslut

Adam F Laurén (KD) och Margareta Krakowski (L) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar lokalstrategiska utskottet om revidering till investeringsbudget och plan 2027–2029 (2036) den 10 september 2026.

Den kommunala investeringsbudgeten är ett viktigt ekonomiskt styrinstrument för att säkerställa kommunens roll som en långsiktig leverantör av välfärd. Genom denna säkerställs att kommunens fastighetsbestånd utvecklas på ett hållbart och ekonomiskt ansvarsfullt sätt. Fokus ligger på att skapa ändamålsenliga, energieffektiva och framtidssäkrade lokaler för kommunens olika verksamheter.

Förväntan på årets budgetprocess är att minska lånebehovet och därmed sänka investeringsnivåerna alternativt motivera varför nuvarande nivåer bibehålls. Inför kommande planperiod har budgetramen minskat, vilket redovisas under avsnittet ekonomi. Prioriterade områden inkluderar förskolor, skolor, vård och omsorg, idrottsanläggningar samt kontorslokaler med satsningar på nybyggnation, ombyggnation, modernisering och energieffektivisering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 4 september 2026.

Sammanfattning reviderat investeringsbudgetförslag 2027-2029 (2036) daterad 4 september 2026.

Reviderat investeringsbudgetförslag 2027-2029 (2036) daterad 4 september 2026.

Sammanfattning drifteffekter investeringsbudgetförslag 2027-2029 (2036).

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsledningsförvaltningen (avdelningen för ekonomi- och hållbarhetsstyrning)

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 83

Diarienummer 00546/2026

Reinvesteringsåtgärder Frimärksgatan 13

Beslut

Lokalstrategiska utskottet beslutar att igångsätta reinvestering på Frimärksgatan 13 om 11 miljoner kronor, enligt punkt D21 i kommunstyrelsens delegeringsordning.

Sammanfattning

Denna byggnad som tidigare var en förskola har ett eftersatt underhåll generellt. För att nuvarande verksamhet ska kunna fungera i lokalerna, behöver byggnaden rustas upp.

Byggnaden kommer konverteras till vattenburen värme via fjärrvärmeanslutning. Takets ytskikt byts, fasad och fönster kommer renoveras och i vissa fall bytas. Invändigt rustas vissa ytor upp avseende ytskikten.

Daglig verksamhet ska efter färdigställandet nyttja hela byggnaden, till skillnad från tidigare då vissa delar stod tomma.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 3 september 2026.

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår att utskottet beslutar att igångsätta reinvestering på Frimärksgatan 13 om 11 miljoner kronor, enligt punkt D21 i kommunstyrelsens delegeringsordning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Linus Hedbergs (M) förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, vård- och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 84

Diarienummer 00390/2026

Sammanträdesordning 2027, kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Beslut

Lokalstrategiska utskottet fastställer följande sammanträdesdagar för 2027: 14 januari, 11 februari, 11 mars, 15 april, 13 maj, 10 juni, 19 augusti, 9 september, 14 oktober, 11 november och 16 december.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott har att besluta om sina sammanträdesdatum för 2027. Tidplanen för kommunstyrelsens och dess utskotts sammanträden utgör en viktig grund för planeringen av övriga politiska sammanträden och andra interna mötesformer i Mölnåls stad.

Framtaget förslag utgår från att kommunstyrelsens alla utskott, precis som 2026, sammanträder samma veckor för att kunna samordna så väl förvaltningens som den politiska nivåns beredning av ärenden. Förslaget har i möjligaste mån tagit hänsyn till skollov och helgdagar samt förväntade sammanträdesdatum för region och kommunalförbund.

Likt tidigare år föreslås lokalstrategiska utskottets sammanträden äga rum på torsdag eftermiddag klockan 13:00.

Det praktiska utrymmet för ändringar i förslaget är litet, med hänvisning till vikten av sammanhållna och regelbundna sammanträdescykler.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 5 augusti 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 85

Diarienummer 00462/2026

Igångsättning Forsåker förskola

Beslut

Lokalstrategiska utskottet återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen i syfte att se över utformning av fasader, exempelvis att överväga helt eller delvis tegel.

Ärendet ska framöver hanteras tillsammans med tidigare beslutat utredningsuppdrag om hur antalet lämna- och hämtaplatser kan utökas och ska slutligt beslutas av kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Lokalstrategiska utskottet beslutade den 16 oktober 2025, §118, om projektstart för Forsåker förskola. En projektering för nybyggnation av en förskola innehållande åtta avdelningar samt tillhörande utemiljö har efter detta utförts.

Projektets bedömda investeringskostnad ligger inom beslutad investeringsram och samhällsbyggnadsförvaltningen, genom fastighetsavdelningen, bedömer att projektet ska genomföras genom en upphandling av en totalentreprenad och efterföljande byggnation.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 4 augusti 2026.

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår att utskottet återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen i syfte att se över utformning av fasader, exempelvis att överväga helt eller delvis tegel. Ärendet ska framöver hanteras tillsammans med tidigare beslutat utredningsuppdrag om hur antalet lämna- och hämtaplatser kan utökas och ska slutligt beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Linus Hedbergs (M) förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, skolnämnden

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 86

Diarienummer 00352/2026

Igångsättning Forsåkerskolan

Beslut

Lokalstrategiska utskottet återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen i syfte att se över utformning av fasader, exempelvis att överväga helt eller delvis tegel.

Ärendet ska framöver hanteras tillsammans med tidigare beslutat utredningsuppdrag om hur antalet lämna- och hämtplatser kan utökas och ska slutligt beslutas av kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 26 november 2025, § 304, om projektstart för Forsåkerskolan. En projektering för en F-6 skola med 2 paralleller och plats för 380 elever med tillhörande utemiljö samt en fullstor idrottshall har efter detta utförts.

Under projekteringen har projektets totala investeringskostnad bedömts till 300 mnkr. Detta inkluderar den projektförändring i form av en fullstor idrottshall som beslutades om av kommunstyrelsen den 28 maj 2025, § 162. De sedan tidigare reserverade investeringsmedlen på 270 mnkr bedöms överstiga med cirka 10 %. Denna avvikelse hanteras i budgetarbetet inför 2027.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, genom fastighetsavdelningen, bedömer att projektet ska genomföras genom upphandling av en totalentreprenad och efterföljande byggnation.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 12 augusti 2026.

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår att utskottet återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen i syfte att se över utformning av fasader, exempelvis att överväga helt eller delvis tegel. Ärendet ska framöver hanteras tillsammans med tidigare beslutat utredningsuppdrag om hur antalet lämna- och hämtplatser kan utökas och ska slutligt beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Linus Hedbergs (M) förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, skolnämnden

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 87

Diarienummer 00557/2025

Delrapportering av implementering och uppföljning av reviderad lokalförsörjningsprocess

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens delrapportering av arbetet med implementering och uppföljning av reviderad lokalförsörjningsprocess.

Sammanfattning

För att få en förståelse för vilka lokaler som en kommun behöver säkerställa krävs en lokalförsörjningsprocess. Den ska beskriva arbetet från uttryckt behov till färdigställd och anpassad lokal för kommunala verksamheter.

De aktiviteter som anges i Plan för implementering av lokalförsörjningsprocessen har genomförts, såsom bland annat godkännande av lokalbehovsplaner i samtliga lokalintensiva nämnder och genomförda lokalbehovsmöten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 10 augusti 2026.

Plan för implementering av lokalförsörjningsprocessen med bilaga.

Lokalförsörjningsprocessen kommunikation.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, samtliga nämnder utom valnämnden, krisledningsnämnden och överförmyndarnämnden

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 88

Diarienummer 00460/2026

Revidering av ramprogram för grundskola och anpassad grundskola

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner redaktionellt reviderat ramprogram för grundskola och anpassad grundskola daterat 26 augusti 2026.

Kommunstyrelsen antecknar information rörande arbete med ramprogram för äldreboende och boende med särskild service till protokollet.

Sammanfattning

Lokalstrategiska utskottet gav den 17 oktober 2024, § 83, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra redaktionella ändringar i beslutade ramprogram samt att se över texten avseende utvärdering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu genomfört en översyn av ramprogrammet för grundskola och anpassad grundskola. Revideringarna är av redaktionell karaktär och innebär bland annat att organisatoriska benämningar har uppdaterats till följd av genomförd omorganisation, där hänvisningar till stadsledningsförvaltningen har ersatts med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vid översynen har även avsnittet om utvärdering setts över och förslag till ny formulering tagits fram. Den reviderade formuleringen tydliggör att de utvärderingar som genomförs i samband med avslutade lokalprojekt ska utgöra underlag för framtida revideringar och utveckling av ramprogrammen.

Inom ramen för uppdraget ingår även att ta fram ramprogram för äldreboende och boende med särskild service. Detta arbete har ännu inte genomförts och kommer att hanteras i ett senare skede.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 29 juni 2026.

Ramprogram för grundskola och anpassad grundskola daterat 26 augusti 2026.

Protokollsutdrag KS 2026-08-26, § 215.

Förändringar ramprogram grundskola och anpassad grundskola.

Nu gällande ramprogram grundskola och anpassad grundskola.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, skolnämnden



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 89

Diarienummer 00362/2022

Information om status för uppdrag kring plan och budget för fastighetsdrift

Beslut

Lokalstrategiska utskottet bordlägger ärendet till nästa sammanträde.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 25 januari 2023, § 13, ursprungligen stadsledningsförvaltningen i uppdrag att, tillsammans med serviceförvaltningen, ta fram en plan och budget för fastighetsdrift.

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår att ärendet bordläggs till nästa sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet kan bordläggas till nästa sammanträde och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 90

Diarienummer 00842/2025

Projektuppföljning

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella projekt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 91

Diarienummer 00843/2025

Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott gav vid sitt sammanträde den 13 juni 2024, § 47, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en rutin för att återrapportera förändrade lokalbehov till utskottet. Återrapporteringen sker genom det här stående informationsärendet vid utskottets sammanträden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 92

Diarienummer 00955/2024

Information om Åby Arenastad

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om att ingen ny information finns att lämna sedan utskottets senaste sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 93

Diarienummer

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om att ingen ny information finns att ge sedan utskottets senaste sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 94

Diarienummer

Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Av kommunallagen följer att delegationsbeslut ska anmälas till den nämnd som delegerat beslutanderätten. Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om de delegationsbeslut inom lokalstrategiska utskottets beredningsområde som anmälts till kommunstyrelsens kommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.